

Váš dopis zn.: 4165/2022/MUZR

Ze dne: 21. 1. 2022

Č.J.: SÚP/229/22/IS

Vyřizuje: Ing. Irena Škodová

Tel.: 566 688 179

E-mail: irena.skodova@zdarms.cz

Datum: 3. 2. 2022

JP EPROJ spol. s r.o. – Ing. Paciorková

U Statku 301/1

736 01 HAVÍŘOV 1

## **VYJÁDŘENÍ orgánu územního plánování**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na žádost spol. s r. o. JP EPROJ, U Statku 301/1, 736 01 Havířov 1, podanou dne 21. 1. 2022, ve věci záměru „**I/37 Žďár nad Sázavou – SZ + JZ obchvat**“, na pozemcích viz příloha č.1, pro stavebníka: Ředitelství silnic a dálnic ČR,

### **sděluje,**

že shledal záměr z hlediska územního plánu Žďár nad Sázavou ve znění změny č. 1, 3 a 4, který nabyl účinnosti dne 15. 4. 2021, **přípustným**.

Záměr se týká výstavby nové komunikace v trase přeložky silnice I/37 Žďár nad Sázavou – obchvat dle technické studie „Přeložka silnice I/37 Žďár nad Sázavou – obchvat, 1. část“, kterou zpracovala firma VIAPONT spol. s r.o., Vodní 13, 602 00 Brno, v červenci 2009 a „Přeložka silnice I/37 Žďár nad Sázavou - 2. část“, kterou zpracovala firma METROPROJEKT Praha a. s., I. P. Pavlova 2/1786, 120 00 Praha, v červenci 2009.

Město Žďár nad Sázavou má vydaný Územní plán Žďár nad Sázavou (dále jen ÚP) ve znění změny č. 1, 3 a 4, který nabyl účinnosti dne 15. 4. 2021 a který vymezuje koridor nadmístního významu pro umístění stavby obchvatu, který je v územním plánu a současně v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2021, a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64A 1/2017-118 z 13.4.2017, vymezený jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VPS – DK 05.

Podle územního plánu města Žďáru nad Sázavou se záměr „I/37 Žďár nad Sázavou – SZ + JZ obchvat“ nachází v území zastavitelném, s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání pro „**Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**“, ve kterých je hlavním způsobem využití plochy silnic a silničních těles, plochy páteřních komunikací. Přípustným využitím plochy staveb a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou (ČSPH apod.), garáže, odstavné a parkovací plochy, chodníky a veřejná prostranství, zeleň. Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení technického vybavení, nesouvisející s hlavní funkcí, pokud je nelze situovat jinde. Nepřípustné jsou ostatní stavby.

V grafické části ÚP je trasa přeložky silnice I/37 Žďár nad Sázavou – obchvat označen jako zastavitelné plochy Z.132.1, Z132.2, Z132.5, Z132.6, Z132.7, Z132.8, Z132.9 a Z137.1.

### **Viz Koncepce dopravní infrastruktury**

V návrhu územního plánu je respektován a zpřesněn koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění staveb silnice I/37, který je v ZÚR KV vymezený jako VPS – DK 05, jeho šířka je zpřesněna na 100 m, koridor pro homogenizaci v zastavěném území na šířku uličních čar (volného stavebního prostoru).

Uvnitř koridoru veřejné infrastruktury nesmí být realizovány budovy či změny uspořádání krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. výstavba rybníků, zalesnění apod.).

### **Viz Podmínky pro využití ploch ÚSES**

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

ÚP specifikuje pro lokalitu u Převorského rybníku (Dvorská ul.), aby technické řešení akceptovalo stávající biotopy a odpovídalo charakteru daného území.

### **Viz Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Veškerá zástavba v záplavovém území  $Q_{100}$  řeky Sázavy je podmíněna stanovením podmínek ze strany správce toku. Aktivní záplavové území toků je nutno respektovat

V případě střetu návrhových ploch s melioračními zařízeními bude v rámci podrobnější dokumentace provedeno posouzení a návrh opatření.

Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy.


V případě umístění návrhové plochy dopravní stavby (pozemní komunikace, železnice, parkovací plochy) vč. změny organizace dopravy v území do stávajícího území, požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na chráněné plochy (vč. ploch návrhových) a navržena podmíněná využitelnost dopravních ploch za předpokladu, že nejpozději v rámci navazujících řízení o umístění návrhových ploch dopravní stavby nebo před změnou organizace dopravy v území musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravy nepřekročí hygienické limity hluku stanovené pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření. Blíže viz textová část ÚP.

Celé řešené území je územím archeologického zájmu a v takových případech je stavebník již v době přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Je třeba respektovat skutečnost, že se na území obce nachází ochranné pásmo vojenského nadzemního vedení a ochranné pásmo vojenského letištního radiolokačního prostředku, výstavbu všech vyšších staveb je nutno v předstihu projednat.

Většina řešeného území leží CHKO Žďárské vrchy, veškeré změny v krajině musí být v souladu s jejím plánem péče i zájmy ochrany přírody a krajiny jako takové.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách dopravní infrastruktury (DS, DZ) – činí min. 20 %.

 Digitálně podepsal Irena Škodová  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00295841, o=Město  
Žďár nad Sázavou, ou=Město Žďár nad Sázavou,  
ou=128, cn=Irena Škodová, sn=Škodová,  
givenName=Irena, serialNumber=P134383  
Datum: 2022.02.03 09:54:11 +01'00'

.....  
Ing. Irena Škodová  
odbor stavební a územního plánování

### **Obdrží: účastníci (dodejky)**

JP EPROJ s.r.o., IDDS: maec274

sídlo: U Statku č. p. 301/1, Bludovice, 736 01 Havířov 1