

Číslo jednací: KUJI 70877/2020  
Sp. zn.: OZPZ 1144/2020 Ča  
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

#### Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Centrum obchodu a služeb, Velká Bíteš – ul. Vlkovská

Bod 110, kategorie II Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Jedná se o novostavbu dvou halových objektů včetně parkoviště a napojení obchodního areálu na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Stavby budou užívány k obchodní činnosti.

Prodejna potravin: délka max. - 78,80 m, šířka max. - 33,17 m, max. výška k atice – 6,82 m, zastavěná plocha – 2 433,74 m<sup>2</sup>.

Retail: délka max. – 109,40 m, šířka max. – 28,50 m, max. výška k atice – 6,00 m, zastavěná plocha – 3 228,50 m<sup>2</sup>.

Obchodní centrum celkem: místní komunikace a chodník – 3 148,00 m<sup>2</sup>, zpevněná plocha (chodník, parkoviště) – 6 892,76 m<sup>2</sup>, plocha budov celkem – 5 662,24 m<sup>2</sup>, zeleň (nezpevněná plocha) – 6 980,00 m<sup>2</sup>. Parkovací stání – celkem 176 míst.

**Umístění záměru:** kraj: Kraj Vysočina  
obec: Velká Bíteš  
k. ú.: Velká Bíteš

**Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):**

OC HRADBY s.r.o., K Terminálu 695/9, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 03524469.

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Vladimír Plachý a kol., Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona).

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Posuzovaným záměrem je novostavba centra obchodu a služeb určeného pro maloobchodní prodej. Předmětem záměru je vybudování velkoprostorové prodejny, kde bude nabízen zákazníkům plný sortiment zboží – potraviny i nepotravinářské zboží. Jedná se o novostavbu dvou halových objektů včetně parkoviště a napojení obchodního areálu na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Součástí záměru jsou také komunikace a parkoviště.

Vzhledem k charakteru záměru lze očekávat navýšení související dopravy. Předmětný záměr nepředstavuje žádné nové výrobní technologie a prostory výroby, které by vytvářely rámec pro vznik nových průmyslových zdrojů znečištění ovzduší, hluku, či další významné dopady na složky životního prostředí. Významná kumulace vlivů se vzhledem k lokalizaci záměru, současnému využití území a územnímu plánování neočekává.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Stavba bude jednopodlažní halového typu, hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou ze tří stran atikou, budova retailu je zastřešena střechou sedlovou. Budovy prodejny potravin jsou navrženy k severní straně a retail je umístěn k jižní straně obchodního areálu tak, aby mezi nimi vzniklo parkoviště pro zákazníky. Parkoviště pro zákazníky prodejny potravin je navrženo před západní a jižní fasádou objektu. Vstupy pro zákazníky do jednotlivých prodejen jsou situovány z parkoviště. Napojení na dopravní infrastrukturu je plánováno z nově navržené místní komunikace, která je umístěna na západní straně.

Cca 2/3 plochy prodejny potravin slouží veřejnosti, zbylé plochy jsou využity pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Dále jsou navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna s instalovaným mrazicím a chladicím boxem a lisem na papír, a prostor pro zásobování. Retail je rozdělen na jednotlivé prodejny. Větší část plochy prodejny slouží veřejnosti, zbylé plochy prodejny jsou využity pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí prodejny. Sortimentem jednotlivých prodejen bude textil, elektro, drogerie, přípravky pro zvířata, léky, domácí potřeby. Nepotřebný obalový materiál bude odvážen dle potřeby do centrálního skladu. Zásobování jednotlivých prodejen v retailu bude prováděno lehkými nákladními vozy max. 1 x za 15 dní (a prodejnu) mimo otevírací dobu obchodního centra. Zásobování prodejny potravin bude prováděno středními nákladními automobily 2 x denně, ze samostatného prostoru pro zásobování. Zde jsou navrženy i kontejnery pro komunální odpad.

Komunikace je navržena v šířkovém uspořádání odpovídajícím kategorii místní účelové obslužné komunikace. Šířka komunikace je navržena 7,0 m, podél komunikace je navržen

chodník. Odvodnění komunikace bude do otevřeného příkopu, popř. uličních vpustí, které budou napojeny na otevřený příkop nebo propustek. Místní obslužná komunikace bude napojena na silnici III/3791 stykovou křižovatkou tvaru T v místě stávajícího vjezdu do čerpací stanice PHM. Splašková kanalizace bude provedena z trub KG PVC 150 – 300, bude napojena na nově navrženou přípojku dešťové kanalizace. Parkoviště je vyspádováno tak, že dešťové vody budou svedeny do uličních vpustí. Srážkové vody předčištěné v odlučovači lehkých látek budou odvedeny do podzemního vsakování srážkových vod s bezpečnostním přepadem. Dešťové vody ze zpevněných ploch areálu potravin budou svedeny do retenční nádrže o užitném objemu 52,81 m<sup>3</sup>.

Obchodní centrum bude napojeno na prodloužení vodovodního řadu DN 200 tak, že každý objekt bude napojen samostatnou přípojkou.

Součástí záměru je dále přípojka STL plynu, kabel VN, trafostanice, kabel NN, veřejné osvětlení, závorový systém, stavební připravenost pro dobíjecí stanici elektromobilů, konečné terénní úpravy, opěrné a vyrovnávací stěny, reklamní prvky, mobiliář, sadové úpravy, telekomunikační přípojka, přípojky vody, přeložka VTL plynu, odvodnění komunikace, podzemní požární nádrž o užitném objemu 40 m<sup>3</sup>, retenční nádrž.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o záměr dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona uvedený v příloze č. 1, kategorii II, bodě 110 zákona (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Centrum obchodu a služeb, Velká Bíteš – ul. Vlkovská“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

## **Odůvodnění**

### ***1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:***

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo nebudou s ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci na okraji města významné. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nebyly v oznámení záměru (včetně příloh – Hlukové studii, Rozptylové studii, Hodnocení vlivů na zdraví a Biologickém průzkumu) vyhodnoceny jako negativní, které by nadměrně, tj. nad rámec platných limitů, ovlivňovaly okolí záměru.

Vlivy na zájmy chráněné zákonem č. 100/2001 Sb. jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

## I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra a souvisejících staveb. Jedná se o novostavbu dvou halových objektů (potravinový + retail) včetně parkoviště a napojení obchodního areálu na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

## II. Umístění záměru

Záměr je umístěn v intravilánu města Velká Bíteš na pozemcích parc. č. 4616, 4618/4, 857/4, 2295/13, 4610, 4619, 4618/5, 3009/35, 4609/3, 4609/1, 2295/21, k. ú. Velká Bíteš, v severozápadní části. Ze severní strany je záměr ohraničen stávající čerpací stanicí pohonných hmot na ul. Vlkovská. Z východu hraničí areál obchodního centra se stávající bytovou zástavbou, ze západní a jižní strany hraničí s poli. V současnosti se na naprosté většině záměrem dotčených ploch nachází intenzivně obhospodařované pole.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru výstavby a územního plánování, jako příslušného úřadu územního plánování, ze dne 5. 6. 2020, č. j. VÝST/17399/2020-coufa/8103/2020, je navržený záměr v souladu s ÚPO Velká Bíteš.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti (NATURA 2000) byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 4. 5. 2020 pod č. j. KUJI 42729/2020 OŽPZ 103/2020.

## III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu

### Vlivy na obyvatelstvo

Vlivy záměru na lidské zdraví byly zhodnoceny v rámci samostatné studie Hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví (Mgr. Jenčovská, Ph.D, květen 2020), která byla přílohou předloženého oznámení záměru.

Z hlediska možného ovlivnění lidského zdraví emisemi znečišťujících látek do ovzduší byly hodnoceny příspěvky k imisním koncentracím suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>), benzenu a benzo(a)pyrenu. Hodnoty průměrných ročních imisních příspěvků suspendovaných částic z provozu záměru byly zjištěny nejvýše v úrovni setin µg/m<sup>3</sup> u frakce PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>. Tyto příspěvky významně negativně neovlivní stávající průměrnou míru znečištění ovzduší prašným aerosolem v zájmové lokalitě, a ani s tím související úroveň účinků na zdraví obyvatel. Roční imisní příspěvky oxidu dusičitého u obytné zástavby se podle modelového výpočtu rozptylu látek v ovzduší očekávají nejvýše v úrovni setin µg/m<sup>3</sup>. Příspěvky k hodinové imisní koncentraci za zhoršených rozptylových podmínek mohou dosahovat při provozu záměru hodnot jednotek µg/m<sup>3</sup>. Za zhoršených rozptylových podmínek by hodinové imisní koncentrace NO<sub>2</sub> mohly dosahovat hodnot v rozsahu 0,26 – 1,27 µg/m<sup>3</sup>. V době výstavby záměru byly zjištěny nejvyšší příspěvky k hodinové imisní koncentraci NO<sub>2</sub> v obytné zástavbě v úrovni 6,71 až 40,02 µg/m<sup>3</sup>. Tyto imisní příspěvky nepřekračují doporučenou směrnou hodnotu dle WHO pro roční koncentraci (40 µg/m<sup>3</sup>) ani pro hodinovou max. koncentraci (200 µg/m<sup>3</sup>). Hodnoty ročních imisních příspěvků benzenu se pohybují nejvýše v úrovni do 0,0022 µg/m<sup>3</sup>, roční imisní příspěvky benzo(a)pyrenu do 0,0047 µg/m<sup>3</sup>. Karcinogenní riziko imisních příspěvků je u

benzenu o dva až tři řády pod rozsahem přijatelné míry karcinogenního rizika, u příspěvků benzo(a)pyrenu je o jeden až dva řády nižší než je doporučený rozsah přijatelné míry karcinogenního rizika.

Z hlediska hlukové zátěže lze za nejvýznamnější označit hluk z automobilové dopravy a hluk z provozu areálu (stacionární zdroje). Dominantním zdrojem hluku v hodnocené lokalitě je provoz stávající silniční dopravy na komunikaci č. III/3719. Navýšení hlukové expozice provozem záměru bylo zjištěno o + 0,1 až + 0,3 dB ekvivalentní hladiny akustického tlaku oproti variantě bez realizace záměru, a to pouze v denní době. Jedná se o minimální nárůst.

Vlivy předmětného záměru na lidské zdraví jsou v oznámení hodnoceny jako mírně negativní.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Pro zhodnocení emisní zátěže vyvolané realizací záměru byla zpracována samostatná Rozptylová studie (Ing. Skříčková, květen 2020), která byla přílohou předloženého oznámení záměru.

Stávající imisní situace je ovlivňována především emisemi z dopravy po okolních komunikacích, z obslužné dopravy v průmyslové zóně a dálkovým přenosem z velkých průmyslových zdrojů.

V období výstavby budou zdrojem znečišťování ovzduší emise prachu z provádění zemních, výkopových a stavebních prací, ze skládek sypkých materiálů, apod. Zdrojem emisí bude dále provoz stavebních mechanismů a pohyb nákladních vozidel na staveništi. Tyto vlivy však budou krátkodobého charakteru.

Za provozu záměru bude nejvýznamnějším zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší automobilová doprava po příjezdové komunikaci k centru včetně parkoviště osobních vozidel. Do obchodního centra bude přijíždět 560 osobních vozidel za den a 10 nákladních vozidel za den. Směrování dopravy se předpokládá 80 % ve směru na Velká Bíteš a 20 % ve směru na Vlkov. Rozptylová studie byla počítána pro síť výpočtových bodů, přičemž výpočtové body mimo síť byly zvoleny tak, aby reprezentovaly nejbližší obytnou zástavbu. Z vypočtených hodnot maximálních krátkodobých i průměrných ročních příspěvků k imisním koncentracím znečišťujících látek vyplývá, že nebude docházet k překračování imisních limitů. Vypočtené příspěvky k imisním koncentracím znečišťujících látek jsou minimální.

#### Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V průběhu výstavby záměru přichází v úvahu ohrožení zejména podzemních vod v důsledku možného úniku látek závadných vodám, v souvislosti s možnými úkapy nebo úniky ropných látek. Z tohoto důvodu bude prováděna pravidelná kontrola technického stavu nákladních vozidel a stavebních mechanismů. V případě havarijního úniku závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna. Pro tyto účely bude k dispozici na místě havarijní souprava se sorpčními prostředky.

V rámci realizace záměru dojde k vybudování nových zpevněných ploch a zastřešených objektů, které budou mít vliv na změnu odtokových podmínek v území. Navržená parkoviště budou vyspádována do uličních vpustí s napojením na podzemní retenční a vsakovací nádrž, z nichž je navržen regulovaný odtok 5 l/s. Odvodnění komunikací a areálu Retail bude taktéž do retenčních nádrží. V předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemní vody. Ovlivnění kvality podzemních vod se vzhledem k charakteru provozu záměru neočekává.

### Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr představuje nároky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou záměrem dotčeny. Zábor půd v nejvyšší I. třídě ochrany ZPF bude 17 115 m<sup>2</sup>, zábor méně produkční půdy ve III. třídě ochrany ZPF bude 1 916 m<sup>2</sup>.

V souvislosti s realizací a provozem záměru se neočekávají významnější vlivy na horninové prostředí. V předmětném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

### Vlivy na faunu, flóru, krajinu

Pro posouzení vlivů záměru na společenstva rostlin a živočichů byl proveden Biologický průzkum (Mgr. Losík, Ph.D., květen 2020), který byl předložen jako příloha oznámení záměru.

Při výstavbě záměru dojde k likvidaci většiny porostů na dotčených parcelách. V současné době je dotčené území využíváno jako pole s výskytem ruderálních porostů na okrajích pozemku. Dotčená vegetace je druhově chudá a její ztráta nebude z hlediska ochrany přírody významná. V rámci zájmového území nebyl zjištěn výskyt žádných zvláště chráněných druhů rostlin. Realizací stavby může dojít k dočasnému rušení ptáků a savců žijících v okolí stavby. Okrajově budou ovlivněné potravní biotopy zvláště chráněných čmeláků rodu *Bombus* a mravenců rodu *Formica*. K přímému zásahu do jejich hnízdních kolonií nedojde. Nově zakládání plochy zeleně se však mohou stát vhodným biotopem i pro bezobratlé druhy živočichů, včetně dotčených zvláště chráněných druhů. Z obratlovců se bude ovlivnění týkat především běžných druhů drobných zemních savců, ze zvláště chráněných druhů bude záměrem ovlivněna ještěrka obecná vlivem záboru části travních porostů v okolí čerpací stanice, které představují její potenciální biotop. Přímé ovlivnění jedinců je však nepravděpodobné.

V dotčeném území se nenachází žádný ze skladebných prvků ÚSES.

Z hlediska krajinného rázu stavba zapadá do krajiny a neočekává se negativní ovlivnění současných krajinných charakteristik v širším měřítku. Území není z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik příliš hodnotné. V rámci záměru jsou navrženy sadové úpravy řešící ozelenění pozemku – dojde k zatravnění ploch, osázení stále zelenými keři a vzrostlou zelení.

### Vlivy na hlukovou situaci

Při výstavbě budou použity stroje a zařízení patřící k významným zdrojům hluku. Jedná se o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. ruční sbíjecí kladivo, elektrické ruční nářadí, jeřáby). Působení těchto zdrojů hluku však bude dočasné a bude probíhat pouze v části pracovní doby. Dle provedených výpočtů lze předpokládat celkové hodnoty hluku z výstavby záměru v blízkosti stávající hlukově chráněné zástavby na hranici hygienického limitu. Ve střední vzdálenosti prováděné stavby od nejbližší hlukově chráněné zástavby je hygienický limit splněn již s výraznou rezervou. V předložené hlukové studii jsou navržena obecná protihluková opatření především pro práce v blízkosti stávající obytné zástavby – použití strojů a zařízení se sníženou hlučností, časové omezení použití hlučných mechanismů pouze na dobu od 7 do 21 hod., umístění hlučných zařízení v rámci stavby co nejdále od hlukově chráněné zástavby.

Z výsledků výpočtů uvedených v hlukové studii vyplývá, že hluk z vlastního provozu posuzovaných zdrojů hluku po realizaci záměru způsobí navýšení stávajících naměřených hladin akustického tlaku v posuzované lokalitě v denní i noční době, avšak jsou stále

prokazatelně dodrženy hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku pro denní i noční dobu. Realizace záměru dále vyvolá změny hodnot  $L_{Aeq,T}$  z automobilové dopravy na veřejných komunikacích u okolní zástavby, a to pouze v řádech desetin decibelu. Tyto změny jsou zcela minimální a spíše teoretické.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem k charakteru a poloze předmětné lokality nelze očekávat negativní vlivy na hmotný majetek či kulturní památky.

#### Produkce odpadů

V období výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti – plastové, dřevěné či kovové obaly, beton, cihly, dřevo, železo nebo ocel, kabely, atd. Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v maximální míře recyklovány. Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám.

V období provozu bude odpad tříděn podle druhů a podle možnosti a způsobu likvidace nebo uskladnění. Odvoz a likvidace bude prováděna na základě smlouvy s odbornou firmou. Budou vznikat odpady typu směs obalových materiálů, alkalické baterie, sklo, papír/lepenka, papírový, plastový či dřevěný odpad, směsný komunální odpad, uliční smetky, apod.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 11. 6. 2020 oznámení záměru „Centrum obchodu a služeb, Velká Bíteš - ul. Vlkovská“ podané společností EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové IČ 259 96 240, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru, společnost OC HRADBY s.r.o., K Terminálu 695/9, 619 00 Brno, Horní Heršpice, IČ 035 24 469. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl rozeslán dne 17. 6. 2020 pod č. j. KUJI 55702/2020 OZPZ 1144/2020 Ča. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1011](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1011)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách: Kraje Vysočina 22. 6. 2020, Města Velká Bíteš 19. 6. 2020. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

## **3. Podklady pro rozhodnutí**

Oznámení zpracované v květnu 2020 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Vladimírem Plachým a kol., Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona). Vyjádření uvedená v bodu 4.

## **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, úsek ochrany přírody a krajiny – vyjádření ze dne 15. 7. 2020, č. j. KUJI 66869/2020 OŽPZ 1065/2020,

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod – vyjádření ze dne 2. 7. 2020, č. j. ČIŽP/46/2020/3491,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 14. 7. 2020, č. j. KHSV/13042/2020/ZR/HOK/Roh.

Po uplynutí lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel souhrnné vyjádření Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru životního prostředí ze dne 23. 7. 2020 pod č. j. ŽP/41207/2020-pa/426/2020.

## **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, úsek ochrany přírody a krajiny (dále jen „krajský úřad OPK“) nepožaduje další posouzení záměru dle zákona a uvádí, že předložené oznámení je zpracováno dostatečně. Za předpokladu dodržení navržených opatření k minimalizaci vlivu záměru na životní prostředí uvedených v oznámení záměru lze předpokládat, že vliv záměru na zájmy chráněné krajským úřadem OP bude akceptovatelný.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Česká inspekce životního prostředí (dále jen „inspekce“, „ČIŽP“) zaslala souhrnné vyjádření obsahující stanoviska těchto oddělení:

Oddělení odpadového hospodářství upozorňuje na neúplný výčet odpadů vznikajících při realizaci záměru a také při jeho provozu, a na absenci popisu nakládání se zeminou vznikající při realizaci záměru. V případě, že by zemina nebyla využita v rámci stavby, inspekce upozorňuje na nutnost dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu (příloha č. 10, 11). Inspekce nepožaduje pokračování v procesu EIA.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Oddělení ochrany vod nemá k záměru připomínky a nepožaduje pokračování v procesu EIA.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Oddělení ochrany ovzduší ve svém stanovisku uvádí, že hlavním zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Podle předložené dokumentace a rozptylové studie by ale její nárůst měl způsobit pouze minimální příspěvky k imisním koncentracím znečišťujících látek a nemělo by dojít k překračování imisních limitů. Emisní zatížení související s vytápěním novostavby také nebude dle inspekce významné. Inspekce nemá k záměru zásadní připomínky. Pouze uvádí, že pro vytápění je nutno zvolit tepelná čerpadla s náplní chladiva s nízkým potenciálem globálního oteplování, při realizaci záměru je nutno vyšší míru znečišťování tuhými znečišťujícími látkami v období výstavby omezovat opatřeními pro snižování emisí ze stavební mechanizace a ze



skladování a přesunu stavebních hmot. Předloženou dokumentaci hodnotí ČIŽP jako dostatečnou a nepožaduje pokračování v procesu EIA.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Oddělení ochrany přírody uvádí, že předmětný záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v území není registrován žádný významný prvek dle § 6 tohoto zákona, ani nebyl na ploše ovlivněné záměrem zaznamenán trvalý výskyt vzácných nebo zvláště chráněných druhů rostlin. Inspekce upozorňuje na nutnost dodržení ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb. zabývající se ochranou krajinného rázu. ČIŽP nemá k realizaci záměru připomínky a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Na základě výše uvedených stanovisek inspekce nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí možnost ohrožení veřejného zdraví při teoretickém překročení imisních limitů některých plynů či aerosolů v souvislosti s vlastním provozem areálu prodejny. Dále pak možnost ohrožení veřejného zdraví při případné expozici nadměrným hlukem z technických zařízení budov, popř. ze související dopravy, vnitroareálové dopravy a manipulace. KHS uvádí, že ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že předkládaný záměr nezpůsobí nadměrné znečištění ovzduší sledovanými polutanty. Vzhledem ke stávajícím imisním limitům stanoveným v zákoně o ochraně ovzduší v platném znění nedojde u sledovaných parametrů v žádném případě k překročení těchto limitů a záměr tak nemá významný vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě ve vztahu k možnému ohrožení veřejného zdraví. Z hlukové studie dále vyplývá, že po realizaci záměru budou dodrženy hygienické limity hluku stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění ve stanovených výpočtových bodech v denní době. Dle výsledků Hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví může být vypočtená budoucí hluková zátěž z provozu obchodního centra i při dodržení hlukových limitů pro část obyvatel okolní zástavby zdrojem obtěžování a rušení hlukem ve spánku, avšak nedosahuje úrovně, při které by jí bylo možné považovat za významné zdravotní riziko. KHS nepožaduje záměr projednat dle zákona, pouze upozorňuje, že v závazných stanoviscích v následných řízeních dle stavebního zákona bude uplatňovat podmínku pro provedení kontrolního měření hluku z VZT a tepelného čerpadla po zprovoznění záměru v rámci zkušebního provozu stavby. Ke stavebnímu řízení bude KHS požadovat doložit aktualizovanou hlukovou studii pro hluk ze stavební činnosti.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí zaslal své vyjádření po uplynutí lhůty pro vyjádření. V tomto souhrnném vyjádření uvádí, že nemá k záměru připomínky a nepožaduje posuzování záměru dle zákona.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 29. 7. 2020

**Kraj Vysočina a Město Velká Bíteš se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastník řízení:**

*Datovou schránkou*

1. EMPLA AG, spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 00 Hradec Králové  
(zástupce oznamovatele na základě plné moci)

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

*Datovou schránkou*

3. Město Velká Bíteš, Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

### **Dotčené orgány:**

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

*Datovou schránkou*

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
6. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
7. Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod
8. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou

### **Na vědomí:**

*Datovou schránkou*

- 9 Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
10. Povodí Moravy, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno