

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 84690/2020  
Sp. zn.: OZPZ 1465/2020 MI  
Vyřizuje/telefon: František Mládek/ 564 602 513

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

#### Identifikační údaje

**Název záměru:**

Výstavba třídění zásilek v areálu GLS v Jihlavě

**Zařazení záměru dle  
přílohy č. 1 k zákonu  
o EIA:**

Kategorie II, bod 106 (*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m<sup>2</sup>.*)

**Kapacita (rozsah)  
záměru:**

Stávající zpevněné plochy: asfalty pro pojezd kamionů – 9 766 m<sup>2</sup>; betonová plocha (strie) – 2 665 m<sup>2</sup>; zámková dlažba – odstavná plocha pro kontejnery (zvýšená odolnost) – 2 921 m<sup>2</sup>; zámková dlažba – chodníky – 258 m<sup>2</sup>; zámková dlažba – parkoviště (spáry pro vsak) – 2 218 m<sup>2</sup>. Celkem 17 828 m<sup>2</sup>. Nové zpevněné plochy – 1.etapa: asfalty pro pojezd kamionů – 4 893 m<sup>2</sup>; betonová plocha (strie) – 2 143 m<sup>2</sup>; zámková dlažba – odstavná plocha pro kontejnery (zvýšená odolnost) – 1 840 m<sup>2</sup>; zámková dlažba – chodníky: 271 m<sup>2</sup>; zámková dlažba – parkoviště (spáry pro vsak) – 1 469 m<sup>2</sup>; šterková plocha – 780 m<sup>2</sup>. Celkem 11 936 m<sup>2</sup>. Nové zpevněné plochy – 2.etapa: asfalty pro pojezd kamionů – 2 312 m<sup>2</sup>; betonová plocha (strie) – 251 m<sup>2</sup>; zámková dlažba – odstavná plocha pro kontejnery (zvýšená odolnost) – 2 055 m<sup>2</sup>. Celkem 4 618 m<sup>2</sup>. Stávající zastavěná plocha haly je 3 271 m<sup>2</sup>. Nová zastavěná plocha nové haly bude 4 671 m<sup>2</sup>. Celková plocha zeleně bude 16 604 m<sup>2</sup> (procento zeleně je 28,44 %). Počty parkovacích míst: stávající stav – 134 míst (z toho 3 místa pro invalidy); nový stav – 188 míst (z toho 6 míst pro invalidy).

**Umístění záměru:**

kraj: Kraj Vysočina  
obec: Jihlava  
k. ú.: Bedřichov u Jihlavy (659878), Jihlava (659673)

**Oznamovatel –  
účastník řízení dle § 27  
odst. 1 zákona č.  
500/2004 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů:**

General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., IČ 260 87 961, se  
sídlem Průmyslová 5619/1, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě  
písemné plné moci společností Ateliér AJV, s.r.o., IČ 088 42 809,  
Čajkovského 37, 586 01 Jihlava

**Zpracovatel oznámení:**

RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim (držitelka  
autorizace dle § 19 zákona o EIA)

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Posuzovaný záměr řeší výstavbu nové haly, spojovacího tunelu a nových zpevněných ploch. Ve stávající hale budou provedeny stavební úpravy. Půdorysné rozměry přístavby jsou cca 112,50 m x 38,30 m a výška cca 10,00 m. Přístavba bude se stávající halou spojena tunelem s rozměry 7,40 m x 48,80 m.

Možné kumulativní vlivy záměru v lokalitě přicházejí v úvahu u zdrojů hluku a emisí. V posledních 5 letech bylo v dotčené lokalitě podáno pouze jedno oznámení záměru dle zákona o EIA – „LOGISTICKÉ CENTRUM JIHLAVA“, kód záměru v Informačním systému EIA VYS851 (v prostoru JZ od areálu General Logistics Systems Czech Republic s.r.o.). V současné době probíhají v lokalitě HTÚ. Imise znečišťujících látek do ovzduší a hluková zátěž ze zdrojů uvedených v příslušném oznámení, resp. rozptylové a hlukové studii, jsou zohledněny v odborných studiích k záměru „Výstavba třídění zásilek v areálu GLS v Jihlavě“. Jiné záměry v zájmovém území nejsou dle dostupných informací v takovém stupni připravenosti, že by bylo možné zvažovat kumulaci vlivů.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Záměr řeší rozšíření stávajícího areálu společnosti General Logistics Systems Czech Republic s.r.o. v Jihlavě. Předmětem záměru je výstavba nové haly, spojovacího tunelu a nových zpevněných ploch. Ve stávající hale budou provedeny stavební úpravy. Areál bude nadále sloužit jako překladiště poštovních zásilek. Záměrem dojde k doplnění technologie o další linku třídící poštovní balíky, která bude umístěna v nové manipulační hale. Zásilky, které sem budou navezeny od odesílatelů, budou vyloženy na vlečkové dopravníky, roztříděny a ihned bez skladování se naloží do nákladních a dodávkových aut a rozvevou adresátům. Pracovní provoz pásového překladiště balíků zůstává neměnný od 18:00 – 6:00 hod.

Nová hala je navržena jako jeden velký halový prostor, ve kterém se nachází administrativní část, prostor velína a prostor haly, kde bude fyzicky docházet k třídění balíků. Jde o jednopodlažní objekt s dvoupodlažními vestavbami administrativní části a velína. Manipulační hala, která bude sloužit k překládání poštovních balíčků, je navržena jako železobetonová prefabrikovaná montovaná na betonových patkách, opláštěná fasádními panely a s plochou střechou. Do haly bude osazeno 57 garážových vrat. Administrativní část bude obsahovat prostory kanceláří, šatnové a sociální zázemí pro zaměstnance, technologické místnosti a místnosti serverovny. Část velína obsahuje převážně dočasná pracoviště, sociální zázemí a kancelář. Nová přístavba haly bude se stávající halou propojena spojovacím krčkem, který je podjezdný. Součástí stavby jsou i rozsáhlé zpevněné plochy, inženýrské sítě, zemní a sadové úpravy.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Výstavba třídění zásilek v areálu GLS v Jihlavě**“ naplňuje dikci bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m<sup>2</sup>.), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

### **„Výstavba třídění zásilek v areálu GLS v Jihlavě“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:**

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Uvedené vlivy, s ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci v území, nebudou významné. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

#### **I. Charakteristika záměru**

Cílem posuzovaného záměru je rozšíření stávajícího areálu společnosti General Logistics Systems Czech Republic s.r.o. v Jihlavě, kdy dojde k výstavbě nové haly, spojovacího tunelu a nových zpevněných ploch. Ve stávající hale budou provedeny stavební úpravy. Areál bude nadále sloužit jako překladiště poštovních zásilek.

Realizace záměru si vyžádá trvalý zábor pozemků náležejících do ZPF o rozloze 26 907 m<sup>2</sup>. Zemědělská půda je klasifikována kódy BPEJ, v dotčené lokalitě spadá do III. třídy ochrany. K záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa nedojde.

Nový objekt bude napojen na stávající areálové rozvody – zdrojem pitné vody v areálu je veřejný vodovodní řad. Voda požární bude zajištěna vnitřními odběrnými místy v objektu, vnějším odběrným místem bude retenční nádrž s kapacitou 45 m<sup>3</sup>, která bude zvětšena na potřebnou kapacitu.

Plocha pro výstavbu je zemědělsky obhospodařovaným pozemkem, s ochuzenou biotou danou pěstováním monokulturních plodin. Na okrajích polí se vyskytují ruderální rostliny s navázanými běžnými druhy fauny. Kácení dřevin bude prováděno, resp. v jižní části areálu se nachází v řadě nově vysazená zeleň, která se bude muset přesadit, a v severní části, kde se nachází budoucí parkoviště, se musí odstranit náletové stromy zasahující z přilehlého lesa na stavební pozemek.

Areál je umístěn v severní okrajové části Jihlavy při komunikaci II/352. Dopravně je areál napojen na tuto komunikaci s vyústěním na silnici I/38. Pro dopravu zásilek jsou využívány komunikace I/38 a D1 (dálniční sjezd Pávov je od prostoru areálu vzdálen cca 2 km). Četnost kamionové dopravy: současný stav – 6:00 až 18:00 cca 10 souprav/kamionů, 18:00 až 2:00 cca 35 souprav/kamionů; výhled – 6:00 až 18:00 cca 15 souprav/kamionů, 18:00 až 2:00 cca 50 souprav/kamionů. Četnost automobilové dopravy (dodávky): současný stav – 6:00 až 18:00 cca 30 dodávek, 18:00 až 2:00 cca 10 dodávek; výhled – 6:00 až 18:00 cca 35 dodávek, 18:00 až 2:00 cca 15 dodávek.

Během realizace a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

U záměru byly identifikovány nejpravděpodobnější iniciační události v areálu, které mohou vést ke vzniku havárie. Jde o požár, dopravní nehodu (únik provozních kapalin), závadu na zařízení. Z hlediska preventivních opatření lze uvést, že bude požární nebezpečí eliminováno standardním proti požárním zabezpečením nových objektů a zařízení. Pracovníci budou průběžně školeni dle příslušných legislativních předpisů z BOZP, požární ochrany apod. Odlučovač lehkých ropných kapalin bude podléhat pravidelné kontrole a údržbě v souladu s provozním řádem. Zařízení záložního zdroje energie bude udržováno v dobrém technickém stavu (pravidelné kontroly, revize a údržba).

Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

## **II. Umístění záměru**

Kraj: Kraj Vysočina

Obec: Jihlava

Katastrální území: Bedřichov u Jihlavy (659878), Jihlava (659673)

Dne 13. 7. 2020 pod č. j. SZMMJ/SÚ/32946/2020 MMJ/SÚ/129210/2020 jihlvp20v01r6a vydal Magistrát města Jihlavy, stavební úřad jako úřad územního plánování vyjádření, ve kterém uvádí, že dle platného územního plánu Jihlavy (nabytí účinnosti 20. 10. 2017, změna č. 1 nabytí účinnosti 6. 2. 2019) se předmětné pozemky nacházejí v rozvojové Ploše výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl (VL, JI-VL-1), kde je výroba a skladování uvedeno v hlavním využití. Dle podmínek prostorového uspořádání mají být plochy doplněny vnitroareálovou zelení o min. podílu 10 %. Plocha JI-VL-1 bude od sousedních ploch odcloněna zelení, budou založeny pásy zeleně nebo aleje. Ozelenění a podíl zeleně bude potřeba v projektové dokumentaci pro

územní řízení doložit. Úřad územního plánování tedy se záměrem souhlasí za podmínky dodržení požadavků územního plánu týkajících se podílu zeleně a ozelenění.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Lokalita areálu není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. V zájmovém území je významným krajinným prvkem ze zákona lesní porost Karlův les v sousedství lokality. Severní část areálu leží v ochranném pásmu lesa. Registrované významné krajinné prvky se na dotčeném území nenacházejí. Záměrem nebudou dotčeny žádné přírodní parky dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 22. 6. 2020 pod č. j. KUJI 57943/2020 OZPZ 1112/2020 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod, neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje ani v záplavové oblasti. Lokalita není územím historického, kulturního či archeologického významu. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti 350 m od areálu. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

#### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Novým zdrojem znečištění ovzduší v souvislosti s provozem areálu bude vytápění (spalování zemního plynu) a záložní zdroj energie (motorgenerátor). Zdrojem emisí bude i vyvolaná doprava. Pro záměr byla zpracována Rozptylová studie (Ing. Leoš Slabý, Holice, červen 2020), která je podkladem pro hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví. Hodnocení je provedeno pro PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>x</sub>, resp. NO<sub>2</sub>, CO, benzen a B(a)P. Výpočty byly provedeny také pro kumulativní vliv se záměrem VYS851 „LOGISTICKÉ CENTRUM JIHLAVA“. Z vypočtených příspěvků k imisní zátěži zájmového území jsou použity pro hodnocení zdravotních rizik hodnoty koncentrací z rozptylové studie zjištěné v bodech charakterizujících významné body ochrany obyvatelstva. Dosahované imisní příspěvky záměru jsou dle výpočtů nízké a odpovídají charakteru posuzované činnosti. Imisní limity podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) nebudou překračovány. Z provedeného hodnocení pro PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, benzen a B(a)P vyplývá, že vliv na veřejné zdraví bude nevýznamný.

Novými zdroji hluku budou plynové jednotky pro vytápění a vzduchotechnika. S provozem areálu souvisí vyvolaná doprava. Pro záměr byla zpracována Hluková studie (Ing. Leoš Slabý, Holice, červen 2020), která je podkladem pro hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví. Výpočty byly provedeny také pro kumulativní vliv se záměrem VYS851 „LOGISTICKÉ CENTRUM JIHLAVA“. Výpočet byl proveden ve vybraných bodech (v chráněném venkovním prostoru staveb), zvolených u nejbližších objektů obytné zástavby a u komunikací. Údaje očekávané ekvivalentní hladiny hluku ve výpočtových bodech jsou použity pro hodnocení zdravotních rizik. Hluková zátěž z vlastního provozu posuzovaného areálu v chráněném venkovním prostoru stavby nepřevyší ve výhledu  $L_{Aeq, 8hod} = 29,6$  dB v denní době,  $L_{Aeq, 1hod} = 24,6$  dB v noční době, což znamená, že nebudou překračovány prahové hladiny hluku pro prokázané nepříznivé účinky hluku (v denní i noční době). Kumulativní vliv záměru VYS851 je nevýznamný. Doprava v souvislosti s posuzovaným areálem bude mít vliv pouze v bodě č. 7. Oproti současnosti ovšem zůstanou zdravotní účinky beze změny

(navýšení hluku ve dne bylo vypočteno +0,2 dB, v noci je nulové). Z hlediska zdravotních rizik nebude mít záměr významný vliv.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Nový objekt se napojí na stávající areálové rozvody. Zdrojem pitné vody v areálu je veřejný vodovodní řad. Voda požární bude zajištěna vnitřními odběrnými místy v objektu, vnějším odběrným místem bude retenční nádrž s kapacitou 45 m<sup>3</sup>, která bude zvětšena na potřebnou kapacitu. Nová splašková kanalizace bude napojena na stávající rozvody pomocí tlakové areálové přípojky, která bude zaústěna ještě v místě areálu do areálové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou obdobně jako nyní zaústěny přes OLK do retenční nádrže, z které budou regulovaně odtékat do bezejmenného lesního potoka, a dešťové vody ze střech budou přivedeny do nádrže, ze které budou zpět využity, především na splachování WC a na zalévání rostlin. Přepad z této nádrže bude zaústěn do retence. Stávající retenční nádrž se zvětší na požadovanou kapacitu. V jižní části pozemku se vybudují 2 ks poldrů, které budou sloužit k zasakování a odparu dešťových vod. Místa shromažďování a manipulace s odpady budou zabezpečena z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod, aby se zabránilo jejich možné kontaminaci. Odtokové poměry se záměrem nezmění. V lokalitě není vyhlášeno záplavové území. Technologické odpadní vody nebudou vznikat. Vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude zanedbatelný a nevýznamný.

#### Vlivy na ovzduší

Pro posouzení vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie (Ing. Leoš Slabý, Holice, červen 2020). Posouzení záměru je v rozptylové studii zaměřeno na hlediska vlivu na imisní situaci a očekávaný rozptyl znečišťujících látek. Jde o následující látky: suspendované částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>; NO<sub>2</sub>; CO; benzen; benzo(a)pyren. Dosahované imisní příspěvky záměru jsou velmi nízké. Imisní limity podle zákona o ochraně ovzduší nebudou překračovány. Dosahované imisní příspěvky záměru VYS851 jsou velmi nízké. Imisní limity podle zákona o ochraně ovzduší nebudou překračovány. Vliv záměru na ovzduší bude zanedbatelný a nevýznamný.

#### Vlivy na hlukovou situaci, vibrace, záření

Pro posouzení vlivu záměru na akustickou situaci byla zpracována hluková studie (Ing. Leoš Slabý, Holice, červen 2020). Předmětem studie je posouzení konečné akustické situace v dané lokalitě po realizaci záměru, zejména pak stanovení hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb. Posouzen byl i kumulativní vliv se záměrem VYS851 „LOGISTICKÉ CENTRUM JIHLAVA“. Hluk z vlastního provozu areálu po realizaci záměru, na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru nejbližších hlukově chráněných objektů nepřekročí s výraznou rezervou hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní a noční dobu, a to ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tzn. limit  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro noční dobu. Automobilová doprava posuzovaného záměru nevyvolá v blízkosti příjezdové trasy v chráněném venkovním prostoru stávající obytné zástavby charakterizované RB č. 7 významné změny  $L_{Aeq,T}$ . Byl vypočten absolutní nárůst +0,2 dB v denní dobu, v noční dobu nedochází ke změně. Vlastní doprava posuzovaného záměru nevyvolá překročení hygienického limitu z dopravy ve smyslu platné legislativy, tzn. překročení limitu  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB v denní době a limitu  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB v noční době. Kumulativní vliv byl s ohledem na dostupné údaje posuzován u stacionárních zdrojů a vnitroareálové dopravy. Výsledné hodnoty neznamenají významný vliv na akustickou situaci v území. Hygienické limity ve smyslu nařízení

vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebudou překračovány. Zdroj vibrací, který by se projevil v okolí areálu, nebyl identifikován. Zdroj záření nevznikne.

#### Vlivy na půdu

Záměr si vyžádá trvalý zábor pozemků náležejících do ZPF o rozloze 26 907 m<sup>2</sup>. V dotčené lokalitě spadá půda do III. třídy ochrany. Na dotčených pozemcích se nenachází zařízení pro závlahy a nebyla zde realizována žádná speciální protierozní opatření. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde. Při provozování areálu se nepředpokládá ohrožení půdního prostředí.

#### Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Oblast záměru je antropogenně pozměněná. Lokalita areálu není v přímém kontaktu s žádným zvláště chráněným územím dle zákona o ochraně přírody a krajiny, v oblasti není vyhlášen přírodní park, nevyskytují se zde v bezprostřední blízkosti lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší cenné území se nachází severně od lokality. Jde o lesní komplex Karlův les, jehož ochranné pásmo zasahuje na stavební pozemek a bude respektováno. Stavba nenaruší les a hospodaření v něm. Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. V prostoru staveniště se vyskytují z živočišných druhů běžné synantropní druhy nebo bezobratlí či drobní zemní savci typičtí pro zemědělské monokultury. Prostředí není vyhovující pro trvalou přítomnost nebo existenci druhů náročnějších na kvalitu prostředí. Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena, protože narušením stanovišť na zájmové lokalitě nebudou druhy vyskytující se na lokalitě ohroženy na bytí, dojde pouze k zmenšení jejich areálu rozšíření a přesunu do okrajových částí, které sousedí s posuzovanou lokalitou. Realizací záměru nedojde k zásahu do zvláště chráněných druhů, neboť se na lokalitě nevyskytují. Při provozování se nepředpokládá jakýkoliv zásah do biotopů a krajinných složek. V areálu budou provedeny sadové úpravy.

#### Vlivy na krajinný ráz

Záměr nebude znamenat významnou změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v lokalitě. Záměrem nevznikne zcela nová charakteristika území a nebude významně narušen stávající poměr krajinných složek. Záměrem nedojde k zásadnímu narušení vizuálních vjemů. Nová přístavba haly bude navazovat na stávající stavby v areálu oznamovatele. Púdorysné rozměry přístavby jsou cca 112,50 m x 38,30 m a výška cca 10,00 m. Přístavba bude se stávající halou spojena tunelem s rozměry 7,40 m x 48,80 m. Výška spojovacího tunelu je proměnlivá, jelikož se musí dostat z vyšší úrovně haly na nižší úroveň a zároveň i kopíruje přirozený terénní sklon pozemku. Architektonicky a barevně se jedná o podobnou stavbu jako je stávající hala s administrativou. Nedílnou součástí záměru bude areálová zeleň, která přispěje k minimalizaci vlivu záměru na krajinný ráz.

### **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 17. 7. 2020 oznámení záměru „Výstavba třídění zásilek v areálu GLS v Jihlavě“, které podala společnost Ateliér AJV, s.r.o., IČ 088 42 809, Čajkovského 37, 586 01 Jihlava, zastupující na základě písemné plné moci společnost General Logistics Systems Czech Republic s.r.o., IČ 260 87 961, se sídlem Průmyslová 5619/1, 586 01 Jihlava, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis č. j. KUJI 68594/2020 OZPZ 1465/2020 MI ze dne 22. 7. 2020, o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním

úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 27. 7. 2020 a statutárního města Jihlava 27. 7. 2020.

Oznámení záměru bylo také zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1020](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1020)).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem čtyři vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů výslovně nepožaduje další posouzení dle zákona o EIA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ neobdržel žádné vyjádření dotčeného územně samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

### **3. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 17. 7. 2020 oznámení záměru „Výstavba třídění zásilek v areálu GLS v Jihlavě“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracovala RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim (držitelka autorizace dle § 19 zákona o EIA)). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, č. j. PVL-55902/2020/240-Mr ze dne 17. 8. 2020;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2020/4636 ze dne 20. 8. 2020;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/155956/2020-DvO jihlv20v022fk ze dne 20. 8. 2020;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/16384/2020/ZR/HOK/Pro ze dne 18. 8. 2020.

### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

#### **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, č. j. PVL-55902/2020/240-Mr ze dne 17. 8. 2020**

Ve svém vyjádření uvádí nejdříve popis záměru. Dále sděluje, že se záměr nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL\_0210 Zlatý potok od pramene po Mlýnský potok, jehož chemický stav je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu a ekologický stav jako poškozený stav a ve vodním útvaru podzemních vod 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy, jehož chemický stav je hodnocen jako nevyhovující a kvantitativní stav jako vyhovující. Závěrem uvádí, že jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, nepožaduje záměr „Výstavba třídění zásilek v areálu GLS v Jihlavě“ posoudit dle zákona o EIA.

*Vypořádání: Vzato na vědomí.*

#### **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2020/4636 ze dne 20. 8. 2020**

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod (dále také „ČIŽP“), obsahuje: stanovisko oddělení ochrany lesa, stanovisko oddělení odpadového hospodářství, stanovisko oddělení ochrany ovzduší, stanovisko oddělení ochrany přírody a stanovisko oddělení ochrany vod. V žádném ze stanovisek není požadováno pokračování v procesu EIA. Stanoviska oddělení ochrany ovzduší a oddělení ochrany vod jsou bez připomínek. Oddělení ochrany lesa ve svém stanovisku upozorňuje na souhlas dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



Oddělení odpadového hospodářství upozorňuje na to, že v případě zemin, které nebudou využity v rámci stavby, je třeba striktně dodržet vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Oddělení ochrany přírody upozorňuje na § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (povolení ke kácení dřevin). K problematice ochrany krajinného rázu pak ČIŽP upozorňuje na souhlas orgánu ochrany přírody dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Závěrem vyjádření ČIŽP je uvedeno, že na základě uvedených stanovisek ČIŽP nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

*Vypořádání: Uvedená upozornění odkazují na platnou legislativu, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Oznamovatel je touto formou o nich informován.*

**Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/155956/2020-DvO jihlvp20v022fk ze dne 20. 8. 2020**

Ve svém vyjádření orgánu ochrany přírody uvádí, že z hlediska zasažení skladebných prvků ÚSES je oznámení dostačující. V těsné blízkosti záměru je na severní straně funkční lokální biocentrum. Proto je třeba v navazující projektové dokumentaci toto zohlednit a v severní části areálu navrhnout vhodné sadové úpravy z autochtonních druhů, aby došlo k návaznosti na volnou krajinu. Z hlediska vlivu na zvláště chráněné území, lokality NATURA 2000, přírodní parky, památné stromy, významné krajinné prvky, flóru a faunu je oznámení dostačující. Záměr by neměl způsobit oslabení ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků. V navazujících řízeních je nutné řešit souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les, které bude posuzováno příslušným orgánem ochrany přírody (ačkoliv se jedná o mladší stromy, tvoří stromořadí, tudíž nelze kácet bez povolení). Navržené přesazení těchto mladších stromů se nejeví jako vhodné řešení (ujímavost přesazovaných stromků je poměrně nízká). Jako kompenzace kácení je nutné v navazujících řízeních zpracovat projekt sadových úprav, který může zahrnovat kompenzaci za kácené dřeviny. Pro výsadby je třeba vhodné místo bez vedení inženýrských sítí, s dostatečným prostorem pro růst a vývoj dřevin. Kromě výsadeb na jižním a severním okraji areálu je nutné do projektu sadových úprav zahrnout i relaxační zeleň uvnitř areálu. Z hlediska vlivu na krajinný ráz je oznámení dostačující. Architektonicky a barevně se jedná o podobnou stavbu jako je stávající hala s administrativou. Realizace záměru bude z hlediska vlivu na krajinný ráz při realizaci vhodných sadových úprav poměrně málo významná. Závěrem je uvedeno, že na základě výše uvedeného lze předložené oznámení považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody. Vliv záměru na zájmy dle zákona o ochraně přírody lze ošetřit v následných správních řízeních, tudíž dle názoru orgánu ochrany přírody není nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

**Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/16384/2020/ZR/HOK/Pro ze dne 18. 8. 2020**

Ve svém vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále také „KHS KV“) uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA. V odůvodnění svého vyjádření KHS KV uvádí popis záměru a dále pak, že vzhledem k tomu, že předložený záměr obsahuje řešení problematiky ochrany veřejného zdraví, orgán ochrany veřejného zdraví nepožaduje jeho projednání dle zákona o EIA.

*Vypořádání: Vzato na vědomí.*

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, odvolání k Ministerstvu životního prostředí,

prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 3. 9. 2020

Ing. František Mládek  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

**Kraj Vysočina a statutární město Jihlava se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1020, [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

## **ROZDĚLOVNÍK**

### **Účastník řízení (zástupce oznamovatele):**

*Datovou schránkou*

1. Ateliér AJV, s.r.o., IČ 088 42 809, Čajkovského 37, 586 01 Jihlava

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Kraj Vysočina, IČ 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

*Datovou schránkou*

3. Statutární město Jihlava, IČ 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

### **Dotčené orgány:**

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

*Datovou schránkou*

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČ 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČ 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČ 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

### **Na vědomí:**

*Datovou schránkou*

8. Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, IČ 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
9. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IČ 709 27 359, Grafická 36, 150 21 Praha