

Číslo jednací: KUJI 90029/2020
Sp. zn.: OZPZ 1535/2020 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:	Rozšíření obchodního areálu Třebíč
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:	Kategorie II, bod 110 (<i>Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 6 tis. m².</i>)
Kapacita (rozsah) záměru:	Ke stávajícímu obchodnímu centru (zastavěná plocha budovy 5 430 m ²) je ze severní strany navržena přístavba o rozměrech cca 25 x 86 resp. 98 m, se zastavěnou plochou 2 357 m ² . Z východní strany bude zřízena nová zpevněná venkovní plocha o zastavěné ploše 1 071 m ² . Výška atiky zůstává zachována (+9,00 m). Stávajících 115 parkovacích stání bude doplněno o 132 nových parkovacích stání na celkový počet 247. Plocha nových komunikací a chodníků 5 635 m ² . Plocha úpravy zelených ploch 3 408 m ² .
Umístění záměru:	kraj: Kraj Vysočina obec: Třebíč k. ú.: Třebíč (769738) Parcelní čísla pozemků dotčených záměrem v k. ú. Třebíče jsou: st. 2768, st. 2853, st. 2854, st. 4261, st. 6450, 976/2, 976/18, 976/21, 976/25, 976/27, 976/28, 976/36, 976/37, 976/38, 976/39, 981/7, 981/27.
Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:	BM LAND ČESKO s.r.o., IČ 043 35 686, Türkova 1272/7, 149 00 Praha 4, zastoupený na základě písemné plné moci společností Bucek s.r.o., IČ 282 66 111, Táborská 191/125, 615 00 Brno

Zpracovatel oznámení: Mgr. Jakub Bucek, společnost Bucek s.r.o., IČ 282 66 111, Táborská 191/125, 615 00 Brno (neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr řeší přístavbu ke stávajícímu objektu prodejní haly. Přístavba je navržena jako jednopodlažní. V 1.NP jsou skladové a prodejní plochy, v 1.PP technické místnosti a sklad. Dále je navržena venkovní zpevněná plocha a areálové komunikace. S přístavbou souvisí úpravy dešťové a splaškové kanalizace, areálového rozvodu vody, nová trafostanice, úpravy objektu SHZ, opěrné stěny, označení provozovny a oplocení areálu. Objekt bude využíván jako prodejna spotřebního zboží dlouhodobé spotřeby, předpokládá se sortiment potřeb pro dům a zahradu eventuálně nábytku. V přístavbě jsou navrženy skladové a prodejní plochy. Příjezd do areálu pro osobní vozidla a vozidla zásobování je stávajícím sjezdem z ulice Hrotovická (silnice II/351). Světelné signalizační zařízení je součástí stavby „Křižovatka se SSZ ul. Kosmákova – Hrotovická“. Navrženo je 247 parkovacích stání.

Záměr představuje rozšíření stávajícího obchodního centra navazující na funkční využití území. Záměr bude zasazen do krajiny ovlivněné antropogenní činností. V blízkosti posuzovaného záměru vedou komunikace, které jsou zatíženy intenzivní dopravou. Kumulace s jinými záměry se projeví zejména v souvislosti s vyvolanou dopravou. Ke kumulaci omezeného spektra vlivů na životní prostředí bude nevýznamnou měrou docházet při realizaci stavebního záměru i při jejich provozování v budoucnosti s ohledem na obdobné využití okolního území, zejména se jedná o stávající průmyslovou zónu, která se nachází v bezprostřední blízkosti umístění plánovaného záměru a na kterou bude obchodní areál navazovat. Z hlediska provozování se může jednat o kumulované ovlivnění hlukové situace při dopravní obsluze záměru a o kumulované negativní ovlivnění ovzduší. Tato ovlivnění byla hodnocena v rámci rozptylové a hlukové studie, které jsou přílohami předloženého oznámení záměru.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Nosnou konstrukci stávajícího objektu haly tvoří montovaný železobetonový skelet v modulech 12 x 18 m. Nosnou konstrukci stávající střechy tvoří systém betonových příhradových vazníků, na které jsou uloženy vaznice. Ve stávajícím objektu zůstane zachováno jedno železobetonové dvouramenné schodiště umožňující přístup do vestavku. Obvodový plášť stávající haly je vyzděn mezi obvodové ŽB sloupy zdívkou tl. 300 mm ztuženého věnci. Příčky jsou zděné tl. 150 mm, případně sádkartonové. Stávající hala je založena plošně na železobetonových patkách.

Celkové architektonické řešení vychází z požadavků budoucího uživatele na prostorové a provozní uspořádání zvoleného typu prodejny. Přístavba prodejny je navržena jako jednoduchý kvádr, o půdorysných rozměrech cca 25 x 86 resp. 98 m, s celkovou výškou atiky +9,0 m. Zpevněná venkovní plocha je navržena o půdorysných rozměrech cca 39 x 30 m se skoseným SV rohem, který kopíruje hranici pozemku resp. areálové komunikace. Obvodový plášť prodejní haly je navržen ze sendvičových panelů s minerální izolací v kombinaci s prosklenými výkladci. Vodorovné uložení panelů a jeho spárování člení větší plné plochy a rovněž podporuje jednoduché funkční pojetí hlavních hmot. Vše laděno do šedé barvy, fasády a vnější plochy RAL 9006, výkladce, okna, konstrukce zádveří v barvě RAL 7012.

Přístavba je založena stejně, jako stávající objekt, na ŽB patkách. Nosnou konstrukci přístavby tvoří montovaný železobetonový skelet v modulech 6,0 x 6,0 m s Prefa sloupy o rozměru 400/400 mm, s tl. krytí výztuže 25 mm. Vodorovná konstrukce přístavby je navržena z předpjatých SPIROL panelů s přebetonováním (podlaha 1.NP). Panely budou ukládány na průvlaky osazené na konzolách obvodových sloupů a na zhlaví vnitřních jednopodlažních sloupů. Světlá výška prodejny v nejnižším místě po spodní hranu vazníků je 7,15 m, světlá výška v suterénu je 5,2 m. Výška atiky zůstává zachována (+9,00 m). Nosnou konstrukci střešního pláště vytváří systém železobetonových montovaných vazníků a vaznic, přes které je položen trapézový plech. Plech

bude připojen pomocí samovrtných šroubů do horní hrany betonových vaznic. Obvodový plášť přístavby je navržen ze sendvičových panelů s minerální izolací s vodorovným uložením.

V objektu se nachází dvě železobetonová dvouramenná lomená prefabrikovaná schodiště. Schodiště je součástí prefabrikované konstrukce. Na schodišťové stupně bude lepená keramická dlažba do tmelu. Schodiště jsou levotočivá, čtyřramenná s mezipodestami.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Rozšíření obchodního areálu Třebíč**“ naplňuje dikci bodu 110 (*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 6 tis. m².*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Rozšíření obchodního areálu Třebíč“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Záměr byl hodnocen s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Zmíněné vlivy, s ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci v území, nebudou významné. Posuzovaný záměr představuje rozšíření stávajícího obchodního centra navazující na funkční využití území. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je nová přístavba ke stávajícímu obchodnímu centru. Navržena je přístavba o rozměrech cca 25 x 86 resp. 98 m, se zastavěnou plochou 2 357 m². Z východní strany bude zřízena nová zpevněná venkovní plocha o zastavěné ploše 1 071 m². Výška atiky zůstává zachována (+9,00 m). Celkový počet parkovacích stání bude 247.

Realizace záměru nevyžaduje zábor pozemků náležejících do ZPF. K záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa nedojde. Záměr je mimo ochranné pásmo lesa. Četnost dopravy pro zásobování se předpokládá: příjem – nákladní vozidla na 3,5 t do 5 vozidel/den, dodávková vozidla do 3,5 t do 5 vozidel/den; výdej – nákladní vozidla nad 3,5 t 0 vozidel/den, dodávková vozidla do 3,5 t do 5 vozidel/den. Předpokládaná intenzita osobní dopravy na parkovištích je za předpokladu, že se během dne v průměru na jednom parkovacím místě otočí 2 vozidla, 2 x 494 pojezdů pouze v denní době. V noční době nebude doprava provozována.

Během realizace a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Kraj: Kraj Vysočina

Obec: Třebíč

Katastrální území: Třebíč (769738)

Parcelní čísla pozemků dotčených záměrem v k. ú. Třebíč jsou: st. 2768, st. 2853, st. 2854, st. 4261, st. 6450, 976/2, 976/18, 976/21, 976/25, 976/27, 976/28, 976/36, 976/37, 976/38, 976/39, 981/7, 981/27.

Dne 5. 6. 2020 pod č. j. ORÚP 38664/20 – SPIS 3/2020/Do vydal Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru „Rozšíření obchodního areálu – Třebíč“ v k. ú. Třebíč, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že řešený záměr se nachází v zastavěném území, v ploše určené územním plánem pro výrobní aktivity (resp. areály průmyslových podniků). Jelikož je stávající objekt pro prodejní účely z velké části dlouhodobě využíván, dospěl orgán územního plánování při posouzení záměru k závěru, že realizace přístavby ke stávajícímu obchodnímu areálu je přípustná. Co se týče funkčního využití uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, nejsou v ní obchodní areály maloobchodního charakteru přímo řešeny, ale zároveň nejsou přímo vyloučeny jejich uvedením v nepřípustném využití. Přípustnost záměru byla shledána také s přihlédnutím ke stávající funkci objektu, kterou v současné době plní a jež v území nezpůsobuje negativní vlivy.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Areál záměru nezasahuje do přírodního parku. Do předmětné lokality zasahuje prvek nadregionálního územního systému ekologické stability. V těsné blízkosti hranic areálu záměru se však nenachází žádné regionální ani nadregionální biocentrum. Lokální biocentra a biokoridory jsou taktéž mimo areál hodnoceného území. Obecně lze konstatovat, že provoz záměru nezhorší ekologickou stabilitu ani nedojde ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. V bezprostředním okolí se nenachází žádný registrovaný či navrhovaný VKP, nevyskytuje se zde VKP daný zákonem o ochraně přírody a krajiny. V dotčené lokalitě se nenachází žádný památný strom dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 16. 8. 2019 pod č. j. KUJI 64951/2019 OZPZ 1474/2019 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Areál záměru nezasahuje do ochranného pásma vodních zdrojů, ochranného pásma zdrojů přírodních minerálních a léčivých vod, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, území je klasifikováno jako zranitelná oblast. Provedením záměru nebudou realizovány odběry povrchových vod. Území se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území. Areál záměru se nenachází v území postiženém sesuvy půdy, v poddolovaném území, ani v místě se zvýšenou seismicitou. Předmětný areál neleží v oblasti chráněného ložiskového území nebo nevyhrazených nerostů ve smyslu zákona č 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území předmětného záměru se nenachází žádné aktuální či potenciální surovinové ani jiné přírodní zdroje. Na řešeném území se nevyskytují žádné kulturní a historické památky. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Největší změna provozu oproti stávajícímu stavu nastane v intenzitě dopravy přiváděné do posuzované oblasti (vliv na imisní a hlukovou situaci). Vlivem realizace navrženého záměru dojde k mírnému zvýšení imisní zátěže. Nárůst imisních koncentrací v důsledku realizace záměru byl vypočten na úrovni méně než 1 % imisních limitů pro průměrné roční koncentrace hodnocených znečišťujících látek. U žádné ze sledovaných imisních charakteristik nedojde k významnému zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví. Z kvantifikace zdravotního rizika spojeného se zvýšenými koncentracemi jednotlivých látek vyplývá, že změny jsou nevýznamné a v praxi budou převáženy jinými faktory. Jde tedy o hodnoty ve smyslu ohrožení zdraví za nevýznamné. Pro celkovou hlukovou zátěž hodnoceného území je dominantním zdrojem stávající silniční doprava. Na základě hlukové studie lze konstatovat, že limitní hodnoty ekvivalentních hladin akustických tlaků chráněného venkovního prostoru staveb budou ve vztahu k novým zdrojům hluku po realizaci záměru dodržovány.

Vlivy na ovzduší

Pro posouzení vlivu záměru na ovzduší byla zpracována příspěvková rozptylová studie (Bucek s.r.o., červenec 2020). Rozptylová studie byla zpracována pro 2 výpočtové varianty, které hodnotily příspěvky dotčených zdrojů znečišťování ovzduší za stávajícího stavu a po realizaci záměru. Do výpočtu rozptylové studie tak byla zahrnuta záměrem vyvolaná doprava na veřejných komunikacích pojezd vozidel po parkovišti a manipulačních plochách. Pětileté průměrné koncentrace (dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) jsou v místě umístění záměru pro všechny sledované znečišťující látky pod úrovní platných imisních limitů. Provozem záměru dojde k navýšení imisního zatížení lokality. Nejvyšší příspěvky k průměrným ročním koncentracím hodnocených znečišťujících látek byly vypočteny v místě areálu záměru a jeho napojení na veřejnou komunikační síť. Nárůst imisních koncentrací v důsledku realizace záměru byl vypočten na úrovni méně než 1 % imisních limitů pro průměrné roční koncentrace hodnocených znečišťujících látek (částice PM₁₀ a PM_{2,5}; NO_x; CO; benzen; benzo(a)pyren). Vliv provozu záměru na ovzduší bude nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci, vibrace, záření

Pro posouzení vlivu záměru na akustickou situaci byla zpracována hluková studie (Bucek s.r.o., červenec 2020). Pro celkovou hlukovou zátěž hodnoceného území je dominantním zdrojem stávající silniční doprava. Hluková zátěž nejvíce exponované obytné zástavby nepřesahuje prahové hladiny pro obtěžující a rušivé účinky hluku. Za navrhovaných podmínek realizace záměru budou z provozu vlastního záměru ve všech uvažovaných výpočtových bodech chráněného venkovního prostoru dodržovány akustické limity pro denní dobu. V noční době nebudou zdroje provozovány. Hlukový příspěvek hodnoceného záměru, předpokládaný hlukovou studií, prakticky nezmění stávající hlukovou situaci hodnoceného území a z hlediska zdravotního rizika hluku bude nevýznamný. Vlivy na hlukovou situaci jsou nízké a neovlivní nepříznivě místní situaci. Neuplatní se ani jiné nežádoucí vlivy. Případné rušivé vlivy hluku během výstavby lze řešit

vhodnými organizačními a technickými opatřeními. Jde ovšem o krátkodobý vliv, omezený pouze po dobu výstavby. Působení technologických zdrojů nebo dopravy z provozu záměru nebude zdrojem významných vibrací pro okolí stavby. Další fyzikální nebo biologické faktory nebyly zjištěny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizace záměru nebude mít vliv na odvodnění zájmového území, nedojde ke zvýšení ani ke zrychlení odtoku vody z území oproti stávajícímu stavu. Záměrem nedojde k ovlivnění hydrogeologických charakteristik, provedením záměru nedojde k zásahu do podloží. V souladu se současnými požadavky na hospodaření s dešťovou vodou budou odpadní vody jímány přímo v lokalitě a buď využity jako hasební, anebo budou zasakovány. Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno stávající kanalizací. Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné výpusti do horninového prostředí. Odběr podzemních vod nebude realizován. S látkami závadnými vodám bude nakládáno v minimálním rozsahu a to výhradně na vodohospodářsky zabezpečených plochách. Pro areál provozovny bude v případě, že bude s látkami závadnými vodám nakládáno ve větším rozsahu, zpracován havarijní plán.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu ani zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr se nachází mimo ochranné pásmo lesa. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí ani na přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, floru, ekosystémy a krajinu

Záměr je umístován do prostoru stávající průmyslovo-obchodní zóny. V prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů. Realizace záměru nebude představovat významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Posuzovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na flóru a faunu pozemky určené pro realizaci záměru. Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Nacházejí se zde antropogenně ovlivněné biotopy. Provedením záměru nedojde k ovlivnění stávajícího krajinného rázu. Původní účel využití území ani charakter provozovaných činností se nemění. Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna stávajícím provozem průmyslové zóny. Ve vztahu k měřítku okolní krajiny se bude jednat o analogii stávajícího stavu. Parametry záměru se nebudou od stávajícího stavu v krajině výrazněji odlišovat a vliv na měřítko krajiny nebude významný. S ohledem na charakter záměru nedojde k významnému zásahu do krajiny. Provedením záměru nedojde ani k významnému ovlivnění stávající biologické rozmanitosti území. Vliv záměru na faunu, flóru, ekosystémy, krajinu a biodiverzitu bude nevýznamný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru realizace záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Záměr, s ohledem na jeho charakter, nepředstavuje z pohledu vlivů na hmotný majetek a kulturní dědictví riziko z hlediska možného ovlivnění životního prostředí. Vliv záměru je nevýznamný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 30. 7. 2020 prostřednictvím datové schránky oznámení záměru „Rozšíření obchodního areálu Třebíč“, které obdržel dne 31. 7. 2020 i fyzicky. Oznámení záměru podala společnost Bucek s.r.o., IČ 282 66 111, Táborská 191/125, 615 00 Brno, zastupující na základě písemné plné moci společnost BM LAND ČESKO s.r.o., IČ 043 35 686, Türkova 1272/7, 149 00 Praha 4. Oznámení záměru bylo zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis č. j. KUJI 73266/2020 OZPZ 1535/2020 MI ze dne 4. 8. 2020, o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o

oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 10. 8. 2020 a města Třebíč 7. 8. 2020.

Oznámení záměru bylo také zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1023).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem tři vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů výslovně nepožaduje další posouzení dle zákona o EIA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ neobdržel žádné vyjádření dotčeného územně samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 30. 7. 2020 prostřednictvím datové schránky oznámení záměru „Rozšíření obchodního areálu Třebíč“, které obdržel dne 31. 7. 2020 i fyzicky. Oznámení záměru bylo zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Mgr. Jakub Bucek, společnost Bucek s.r.o., IČ 282 66 111, Táborská 191/125, 615 00 Brno (neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA)). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/17309/2020/ZR/HOK/Pro ze dne 25. 8. 2020;
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, č. j. OŽP 55716/20 – SPIS 9375/2020 Chu ze dne 27. 8. 2020;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2020/4641 ze dne 1. 9. 2020.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/17309/2020/ZR/HOK/Pro ze dne 25. 8. 2020

Ve svém vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále také „KHS KV“) uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA. V odůvodnění svého vyjádření KHS KV uvádí popis záměru a dále pak, že v následných stupních povolovacího procesu daného záměru, tedy v řízeních vedených dle stavebního zákona, bude orgán ochrany veřejného zdraví požadovat předložení aktualizované akustické studie. Závěrem uvádí, že vzhledem k tomu, že předložený záměr obsahuje řešení problematiky ochrany veřejného zdraví, orgán ochrany veřejného zdraví nepožaduje jeho projednání dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, č. j. OŽP 55716/20 – SPIS 9375/2020 Chu ze dne 27. 8. 2020

Ve svém vyjádření Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí nemá připomínek k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Rozšíření obchodního areálu Třebíč“.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2020/4641 ze dne 1. 9. 2020

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod (dále také „ČIŽP“), obsahuje: stanovisko oddělení odpadového hospodářství, stanovisko oddělení ochrany přírody, stanovisko oddělení ochrany ovzduší a stanovisko oddělení ochrany vod. V žádném ze stanovisek není požadováno pokračování v procesu EIA. Závěrem vyjádření ČIŽP je uvedeno, že

na základě uvedených stanovisek ČIŽP nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 18. 9. 2020

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a město Třebíč se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1023, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (zástupce oznamovatele):

Datovou schránkou

1. Bucek s.r.o., IČ 282 66 111, Táborská 191/125, 615 00 Brno

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČ 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Město Třebíč, IČ 002 90 629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČ 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IČ 002 90 629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČ 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

Datovou schránkou

8. Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, IČ 002 90 629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
9. Povodí Moravy, s. p., IČ 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno