

Číslo jednací: KUJI 80093/2021
Sp. zn.: OZPZ 1212/2021 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

- Název záměru:** Obchodní centrum Brněnská, Jihlava – nové podání
- Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:** Kategorie II, bod 110 (*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 6 tis. m².*)
- Kapacita (rozsah) záměru:** Navrhované parametry záměru: zastavěná plocha objektu SO 01 – cca 4 305 m²; zastavěná plocha objektu SO 02 – cca 5 218 m²; zastavěná plocha objektu SO 03 – cca 400 m²; plocha zeleně na pozemcích oznamovatele – cca 11 542 m²; plocha zeleně mimo pozemky oznamovatele – cca 102,3 m²; zpevněné plochy na pozemcích oznamovatele – cca 16 180 m²; zpevněné plochy mimo pozemky oznamovatele – cca 834,7 m²; parkovací stání osobních automobilů – 244 míst; max. výška objektu OC – cca 10,65 m.
- Umístění záměru:** kraj: Kraj Vysočina
obec: Jihlava
k. ú.: Jihlava (659673)
Parcelní čísla pozemků dotčených záměrem v k. ú. Jihlava jsou: 1068/21, 5332/50, 5332/58, 5332/61, 5332/70, 5332/71, 5332/74, 5333/2, 5333/3, 5333/4, 5333/5, 5333/6, 5333/7, 5333/8, 5333/10, 5333/11, 5333/72, 5333/73, 5333/74, 5333/75, 5333/77, 5333/78, 5333/79, 5333/80, 5333/81, 5333/82, 5333/84, 5333/86, 5333/89, 5333/91, 5454/2, 5454/5, 5454/6, 5454/7, 5465/3, 5465/4, 5465/6, 5468/120, 5468/117, 5468/119, 5468/570, 6078/1, 6078/28, 6078/29 a 6078/30.

**Oznamovatel –
účastník řízení dle § 27
odst. 1 zákona č.
500/2004 Sb., ve znění
pozdějších předpisů:**

ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o, IČO 255 58 692, Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava, zastoupený na základě písemné plné moci společností Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564, Křenová 184/58, 602 00 Brno

Zpracovatel oznámení:

Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564, Křenová 184/58, 602 00 Brno (*držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA*)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr řeší novostavbu areálu obchodního centra a objektu fastfoodu. Areál je řešen s výrazným důrazem na ozelenění a funkční včlenění areálu do území s vazbou na sousedící sídliště Březinova a Demlova. Součástí záměru je i vybudování příslušných inženýrských sítí, zpevněných ploch pro parkování osobních automobilů v počtu 244 stání a nového dopravního napojení. Areál obchodního centra bude dopravně napojen na nově zbudovaný kruhový objezd na upraveném úseku ulice Na Kopci. Nový úsek ulice Na Kopci bude napojen na přebudovanou křižovatku Brněnská/Na Kopci.

V řešeném území se v současné době nachází areál dožívajících skladových, dílenských a administrativních objektů. Velká část objektů je dnes nevyužívána, ve zbylých jsou drobné dílny a opravy. Plochy mezi objekty jsou převážně zpevněné. Na ploše výstavby se zejména vyskytují zpevněné betonové a asfaltové plochy. V souvislosti s přípravou území k plánované výstavbě obchodního centra dojde k demoličním a bouracím pracím stávajících objektů a zpevněných ploch v areálu. Příprava území bude řešena samostatnou dokumentací před začátkem realizace záměru.

Areál obchodního centra je umístěn do zastavěné části města Jihlava jižně od sídliště Březinova. Realizací terénního valu s vegetačními úpravami v jihozápadní části území dojde k optickému a akustickému oddělení areálu obchodního centra od obytné zástavby umístěné jihozápadně od plánovaného záměru. Na pozemcích p. č. 5333/13, 5333/14, 5333/76 a 5333/83 v k. ú. Jihlava je povolena výstavba objektů chráněného bydlení pod názvem „Transformace Domova Kamélie – Křižanov III. – Výstavba Jihlava 1, Výstavba Jihlava 2, Výstavba Jihlava DA + DS včetně obslužné komunikace s parkovištěm, areálových chodníků a opěrných zdí v ul. Na Kopci, Jihlava“. Jde o domov pro osoby se zdravotním postižením a chráněné bydlení. Samostatnou částí bude zázemí pro denní aktivity uživatelů a sociálně terapeutické dílny. V úvahu přichází zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající a výhledovou zátěží zájmového území. Současně s realizací záměru zanikne provoz a užívání stávajícího areálu. Úbytky tohoto působení nejsou z konzervativních důvodů v rámci předloženého oznámení vyhodnocovány. Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší, včetně jejich potenciální kumulace, je v rozptylové studii uvažováno kromě emisí ze stacionárních zdrojů záměru a vyvolané dopravy i s emisemi stávajících bodových (stacionárních) a liniových zdrojů znečišťování ovzduší v zájmovém území, které do hodnocení vstupují ve formě dat z imisních map pro účely stanovení OZKO za roky 2014 – 2018. Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku v lokalitě je hodnocena v kapitole D.1.3 oznámení a v hlukové studii (Příloha 3, předloženého oznámení).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Kompozičně je obchodní centrum navrženo ve tvaru písmene L, které s odstupem lemuje severní a východní hranici pozemku. Navržená zástavba vytváří směrem k ulicím Na Kopci a Brněnská otevřenou plochu, na které jsou navrženy místa doplněná o zeleň. Objekt je navržen jako dva samostatné bloky – objekt SO 01 tvoří východní část, objekt SO 02 tvoří severní část. Objekty jsou navrženy jako nepodsklepené, jednopodlažní. Nástavba na objektu SO 02 bude sloužit jako zázemí pro sportovní hřiště na střeše tohoto objektu. Střecha objektu SO 01 bude kryta extenzivní zelení. Východní hranice pozemku sousedí s objektem garáží a technologických budov, k této hranici pozemku byla proto navržena hlavní zásobovací linie objektu. V jihozápadním rohu pozemku, v blízkosti křižovatky ulic Na Kopci a Brněnská, je umístěn objekt SO 03 rychlé stravování. Architektonicky je objekt pojednán kombinací pohledových betonových sendvičových panelů a ploch s popínavou zelení. Hmotu stavby je doplněna a odlehčena skleněnými fasádami a výlohami. Zpevněné plochy a prostor před vlastním obchodním centrem je řešen ve dvou materiálových provedeních dle jejich účelu. Plochy pojížděné budou provedeny jako asfaltové se spádováním k liniovým žlabům. Zpevněné plochy pro chodce jsou navrženy z betonové zámkové dlažby.

První nadzemní podlaží bude využíváno pro komerční účely. Jednotlivé obchodní jednotky budou přístupné přímo z venkovního prostoru. V zadní části bude zřízena zásobovací chodba pro všechny obchodní jednotky. Prodejní prostory jsou navrženy tak, aby byly přístupny z parkoviště pro zákazníky. Vstupy do nájemních obchodních jednotek jsou navrženy z venkovní galerie krytým ochozem. Část objektu SO 01 bude řešena jako supermarket se sortimentem potravinářského a částečně i nepotravinářského zboží. Veškeré zboží bude dováženo balené v přepravních obalech z centrálního velkoskladu či od subdodavatelů. Před prodejem bude část zboží navážena na prodejní plochu a část skladována v prostorách k tomu určených. Zbylá část objektu SO 01 bude rozdělena na samostatné obchodní jednotky. Objekt SO 02 bude rozdělen na samostatné obchodní jednotky. Každá obchodní jednotka bude mít svůj vlastní sklad a zázemí. Zboží bude dováženo balené v přepravních obalech a ihned umístěno do prodejen. Pro zaměstnance prodejen bude k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Nástavba na objektu SO 02 bude sloužit jako zázemí pro sportovní hřiště na střeše tohoto objektu. Objekt SO 03 bude řešen jako objekt rychlého občerstvení se systémem Drive Thru.

Řešený objekt obchodního centra (dále také „OC“) bude založen na betonových pilotách, přes které budou kladeny základové prahy. Nadzemní nosná konstrukce je navržena jako prefabrikovaná železobetonová sloupová konstrukce. Zastřešení v jednopodlažních částech bude provedeno pomocí železobetonových vazníků. V místech vícepodlažních částí budou stropy a střecha z železobetonových průvlaků, na které budou kladeny železobetonové panely. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými železobetonovými pohledovými panely doplněnými o prosklené plochy. Objekt je zastřešen plochými střechami s atikami. Část střechy objektu SO 01 bude provedena jako zelená extenzivní plocha s retenční schopností. Část střechy na objektu SO 02 bude navržena jako pochozí s plochou pro volnočasové sportovní zázemí. Na střechách budou ve výtýpovaných prostorách osazeny technologie VZT, chlazení atd.

Součástí záměru bude úprava křižovatky Brněnská/Na Kopci a přeložka jižní části komunikace Na Kopci, v rámci které bude proveden kruhový objezd se sjezdem do areálu obchodního centra. Stávající křižovatka Brněnská/Na Kopci bude upravena na novou světelnou křižovatku s doplněnými odbočovacími pruhy. Dojde i k dílčím úpravám a posunu přidružených chodníků v

místě křižovatky. Také dojde k úpravě části ulice Na Kopci a jejímu posunu směrem na východ, tedy dále od obytných objektů. Nová část ulice bude doplněna o kruhový objezd se třemi výjezdy, a to k navrhovanému obchodnímu středisku, na ulici Na Kopci a k bytovým a rodinným domům. I po realizaci záměru a v průběhu provozu obchodního centra zůstane zachována neprůjezdnost ul. Na Kopci u bytového domu Na Kopci 4192/11.

Povrchová úprava parkovacích stání je navržena na parkovišti před objektem obchodního centra a objektu fastfoodu z asfaltového povrchu dle přilehlé komunikace. Dělicí pruhy budou bílé silniční linie. Lemování parkovacích stání bude řešeno obrubníky ABO 100 x 250 x 150 mm, budou šedé, výška nad parkovací plochou 12 cm. Z parkoviště pro osobní automobily ani z komunikace pro zásobování nebude umožněn průjezd kolem garáží východně od areálu OC. Navržený propoj, bude stavebně zablokovan. Na vjezdech na parkoviště pro osobní automobily budou osazeny závory a parkoviště nebudou v noční době v provozu. V rámci záměru je navrženo 222 parkovacích míst pro zákazníky OC a 22 míst pro fastfood. Celkový počet je 244 parkovacích stání.

Zpřístupnění areálu bude řešeno komunikacemi pro pěší v šířce max. 3 m a to podél jednotlivých obslužných komunikací a parkovišť s rozšířením před hlavním vstupem do objektu. Povrch bude z betonové dlažby tl. 60 mm. Chodníky pro pěší jsou z areálu vyvedeny čtyřmi směry. První směr kopíruje přebudovanou část ulice Na Kopci a napojuje se na stávající chodníky ulice Na Kopci a Brněnská. Druhý směr prochází kolem objektu fastfoodu a napojuje se na chodník ulice Brněnská. Třetí směr prochází východně kolem čerpací stanice a napojuje se na chodník v sídlišti Březinova. Čtvrtý směr je veden severně a napojuje se na chodník u ulice Na Kopci vedle ubytovny.

Prostor pro zásobování při východní hranici areálu bude oddělen od stávajících budov opěrnou monolitickou stěnou, která je navržena do výšky 1,2 m nad zásobovací komunikací. Východně od této stěny budou vysazeny stromy. Bude zachována obousměrná neprůjezdnost komunikace podél garáží při východní hranici areálu. Zásobování bude probíhat v plném rozsahu v denní době, v omezeném rozsahu i v nočních hodinách. Na východní straně areálu bude docházet pouze k vykládání zboží. Odpadové hospodářství a nakládání s obaly bude řešeno ve stavebně odděleném prostoru u severní strany objektu.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Obchodní centrum Brněnská, Jihlava – nové podání**“ naplňuje dikci bodu 110 (*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 6 tis. m².*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Obchodní centrum Brněnská, Jihlava – nové podání“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Záměr obsahuje odpovídající opatření k prevenci, vyloučení a snížení negativních vlivů na životní prostředí, za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je novostavba areálu OC a objektu fastfoodu. Areál je řešen s důrazem na ozelenění a funkční včlenění areálu do území. Nezbytnou součástí záměru je i vybudování příslušných inženýrských sítí, zpevněných ploch pro parkování osobních automobilů v počtu 244 stání a nového dopravního napojení. Areál obchodního centra bude dopravně napojen na nově zbudovaný kruhový objezd na upraveném úseku ulice Na Kopci. Nový úsek ulice Na Kopci bude napojen na přebudovanou křižovatku Brněnská/ Na Kopci.

Pro sociální potřeby zaměstnanců a návštěvníků, pro přípravu pokrmů a provoz fastfoodu a pro úklid v objektech bude spotřebovávána pitná voda. Maximální roční spotřeba vody pro celý areál bude cca 7 340 m³/rok. Pro záměr je navržena nová přípojka PE 140 napojená na vodovodní řad LT 300 v ulici Na Kopci. Vytápění objektů bude zajišťovat kombinace centrální VZT jednotky a systému jednotek VRF. Pro ohřev vody budou užívány elektrické kotle a bojler.

Napojení celého areálu na dopravní infrastrukturu je řešeno přeložením ulice Na Kopci směrem na východ od sousední zástavby rodinných a bytových domů. Bude zde realizován kruhový objezd s výjezdy do areálu navrhovaného obchodního centra, na ulici Na Kopci (jižním a severním směrem) a k bytovým a rodinným domům. Mezi nově umístěnou ulicí Na Kopci a stávající zástavbou vznikne zelený pruh, na kterém bude vytvořena terénní vlna s vegetačními úpravami z důvodu vytvoření přirozené optické a částečně akustické bariéry oddělující obytnou zástavbu od areálu OC. Realizována bude i úprava stávající křižovatky Na Kopci X Brněnská na novou světelnou křižovatku, doplněnou o odbočovací pruhy. V rámci záměru je navrženo 222 parkovacích míst pro zákazníky obchodního centra a 22 míst pro fastfood. Celkový počet parkovacích stání je 244. V aktivní variantě byla k intenzitě dopravy připočtena doprava generovaná plánovaným záměrem. Areál obchodního centra bude generovat celkem 2 440

osobních (5x obrátkovost / 1 parkovací stání), 24 lehkých a 10 nákladních vozidel za 24 hodin (příjezd + odjezd). Směrování nově generované osobní dopravy na ul. Brněnská se uvažuje 60 % západním směrem do centra, 40 % východním směrem (z toho dále 62 % dále severním směrem na ul. Okružní). Směrování nově generované nákladní dopravy na ul. Brněnská se uvažuje 40 % západním směrem do centra, 60 % východním směrem (mimo ul. Okružní). V noční době je uvažováno s příjezdem 20 osobních vozidel k fastfoodu a 1 zásobovacího nákladního vozidla pro obchodní centrum.

V dotčené lokalitě se v současnosti nachází areál skladových, dílenských a administrativních objektů a zpevněných ploch s minimálním podílem zeleně. Vlivem záměru dojde k sadovým úpravám. Plocha zeleně bude pokrývat cca 30 % celkové plochy budoucího areálu, cca 11 542 m². K této zeleni bude provedena na části střechy objektu SO 01 zelená extenzivní plocha. V rámci sadových úprav bude vysazeno cca 106 ks stromů a cca 620 ks keřů, na fasádách bude vysazena popínavá zeleň. Část z těchto stromů, které budou vysazeny v rámci sadových úprav, jsou dřeviny, které byly uloženy Magistrátem města Jihlava jako náhradní výsadba za kácené dřeviny, a to v počtu 72 stromů na pozemcích p. č. 5333/2 a 5333/5 v k. ú. Jihlava. Z důvodu realizace výstavby chodníků bude navíc pokácen jeden javor klen s průměrem kmene 34 cm na pozemku p. č. 5454/5 v k. ú. Jihlava. S ohledem na výše uvedené bude mít záměr pozitivní dopad na biologickou rozmanitost.

Neznečištěné srážkové vody z objektů budou svedeny pomocí nové areálové dešťové kanalizace do 2 vsakovacích galerií. Vsakovací galerie budou osazeny v zelených plochách severně a jihovýchodně od uvažované výstavby. Galerie budou mít objemy 145 m³ a 84 m³. Vsakovací galerie má bezpečnostní přepad, který bude napojen do navazující retenční nádrže a z ní regulovaným odtokem do obecní jednotné kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odvodněny přes uliční vpusti a pásové žlaby do odlučovačů lehkých kapalin. Z odlučovačů budou vyhotoveny přepady do retenčních nádrží. Přepad z retenční nádrže je zaústěn do jednotných částí přípojek napojených na obecní kanalizační řady. Odlučovače lehkých kapalin budou osazeny severně od objektu SO 02 v místě uvažované točky kamionů a jihovýchodně od objektu SO 01 v komunikaci/zeleném pásu. V průběhu realizace záměru a jeho provozu budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je daná velikostí pozemku a územním plánem určeným využitím území.

II. Umístění záměru

Záměr je lokalizován v intravilánu statutárního města Jihlava. Pozemek je stupňovitě svažité od západu k východu. K pozemku z jižní strany přiléhá místní komunikace ulice Brněnská, z východní strany obslužná komunikace a objekty garáží, ze severní strany je areál ohraničen ulicí Březinova. Stávající objekty odloučeného pracoviště SŠ stavební při ulici Na Kopci a ubytovna při ulici Březinova nebudou stavbou zasaženy.

Dne 26. 10. 2020 pod č. j. MMJ/SÚ/218448/2020-LaT vydal Magistrát města Jihlavy, stavební úřad závazné stanovisko, ve kterém uvádí, že záměr je přípustný. Orgán územního plánování dle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovil podmínky pro uskutečnění záměru: Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska (poznámka příslušného úřadu: přiložené výkresy odpovídají situaci zveřejněné v rámci předloženého oznámení záměru).

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody

a krajiny“). Zájmové území záměru nezasahuje žádný skladebný prvek ÚSES. Významné krajinné prvky nejsou polohou oznamovaného záměru dotčeny. V místě plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 14. 10. 2020 pod č. j. KUJI 99810/2020 OŽPZ 1112/2020 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dotčené území není součástí CHOPAV, ani záplavového území. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů. Lokalita se nenalézá v poddolovaném území ani není postižena sesuvy půdy. Lokalita neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně a nenacházejí se zde kulturní ani historické památky. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží zájmová lokalita na ploše s archeologickými nálezy typu UAN II. Záměr se nachází v území izolovaném z hlediska migračních cest biodiverzity, v intravilánu města Jihlavy na pozemku izolovaném okolními stavbami i dopravními koridory bez návaznosti na volnou krajinu. V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry. Dle údajů v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM, 2014) nejsou v zájmovém území evidovány žádné staré ekologické zátěže. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

V oznámení byly identifikovány a zhodnoceny všechny relevantní dopady záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel. Pro zjištění vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie, která je uvedena jako Příloha 2 předloženého oznámení (Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564, Křenová 184/58, 602 00 Brno, duben 2021). Zhodnocení hlukového příspěvku záměru je uvedeno ve zpracované hlukové studii (Příloha 3 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564, Křenová 184/58, 602 00 Brno, květen 2021). Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že u nejbližší obytné zástavby nedojde vlivem provozu záměru k významnému zhoršení hodnocených parametrů ani překročení limitních hodnot. Realizace a provoz záměru nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že v aktivní variantě, při přiznání režimu SHZ, jsou ve všech výpočtových bodech (kromě 1a, 15, 17) plněny hygienické limity, a to v denní i noční době. U chráněného objektu č. 15 u komunikace Okružní nedojde vlivem realizace záměru k navýšení hladiny akustického tlaku vlivem nárůstu dopravy ani o 0,1 dB. Vzhledem k tomu, že hluková charakteristika této komunikace zůstane beze změny (vypočteno v 7,5 m od osy komunikace), nedojde u žádného z chráněných objektů podél této komunikace ke zhoršení již stávající nadlimitní hlukové situace. V případě chráněných objektů č. 1 a 17, kde dochází ke zhoršení hlukové situace o cca 0,2 dB, a není možné uplatit korekci na SHZ, je navrženo opatření pro zajištění nezhoršení stávající nadlimitní hlukové situace vlivem nárůstu dopravy generované plánovaným záměrem u těchto hlukově chráněných venkovních prostor staveb.

Vlivy na ovzduší

Imisní vliv záměru na stávající zátěž dotčeného území byl zhodnocen v rámci vypracované rozptylové studie (Příloha 2 předloženého oznámení). Ve výpočtech nebylo z konzervativních důvodů odečteno stávající působení zanikajícího provozu v areálu. Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci NO₂ způsobený provozem záměru může po realizaci záměru dosahovat cca do 0,04 µg.m⁻³, tedy cca do 0,1 % imisního limitu. Nejvyšší hodnoty jsou dosahovány pouze lokálně v blízkosti nového kruhového objezdu a parkoviště u obchodního centra, zasahují i okraj obytné zástavby při ulici Na Kopci. V širším území dosahuje příspěvek hodnocených zdrojů hodnot nižších. Při uvažování pozadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na stejné úrovni jako u uvedených pětiletých průměrů nedojde v důsledku realizace

záměru k významné změně imisní zátěže NO₂ v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení nebo překračování imisního limitu. Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO₂ způsobený provozem záměru může po jeho realizaci dosahovat přibližně do 0,6 µg.m⁻³, tedy do 0,3 % hodnoty imisního limitu. Ani v případě maximálních hodinových koncentrací nedojde v důsledku realizace záměru k významné změně imisní zátěže NO₂ v dotčeném území oproti stávajícímu stavu. Vlivem záměru nedojde k dosažení nebo překračování příslušného imisního limitu.

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM₁₀ způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat cca do 0,3 µg.m⁻³, tedy do 0,75 % imisního limitu. Při uvažování požadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na stejné úrovni jako u uvedených pětiletých průměrů nedojde u látek PM₁₀ v důsledku realizace záměru k významné změně imisní zátěže v dotčeném území ani dosažení nebo překračování příslušného imisního limitu ve výhledovém stavu. Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé denní imisní koncentraci PM₁₀ způsobený provozem záměru dosahuje do 4 µg.m⁻³, tedy cca 8 % hodnoty imisního limitu. Nejvyšší příspěvky byly vypočteny převážně v prostoru křižovatky ul. Na Kopci a Brněnská a lokálně v rámci hodnoceného areálu. K dosažení maximální hodnoty příspěvku imisní koncentrace dochází za nejnepríznivějších rozptylových podmínek, jejichž trvání je v modelovém výpočtu uvažováno po dobu celého hodnoceného časového úseku (tj. 24 hodin). Vypočtené teoretické krátkodobé koncentrace tedy v reálném stavu prakticky nemohou nastat. Dle metodiky pro výpočet počtu dní překračujících 24hodinový limit suspendovaných částic bylo ověřeno, že vlivem provozu záměru nedojde v dotčeném území k navýšení četnosti překročení imisního limitu nad povolenou mez. Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM_{2,5} způsobený provozem záměru může dosahovat do 0,1 µg.m⁻³, tedy cca 0,5 % imisního limitu. Při uvažování požadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na stejné úrovni jako u uvedených pětiletých průměrů nedojde v důsledku realizace záměru k významné změně imisní zátěže tuhými látkami frakce PM_{2,5} v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení nebo překračování příslušného imisního limitu.

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu způsobený provozem záměru může dosahovat do cca 0,02 µg.m⁻³, tedy do 0,4 % imisního limitu. Při uvažování požadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na stejné úrovni jako u uvedených pětiletých průměrů nedojde v důsledku realizace záměru k významné změně imisní zátěže benzenem v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení nebo překračování příslušného imisního limitu. Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat do cca 0,004 ng.m⁻³, tj. do 0,4 % imisního limitu. Při uvažování požadové imisní zátěže ve sledovaném prostoru na stejné úrovni jako u uvedených pětiletých průměrů nedojde v důsledku realizace hodnoceného záměru k významné změně imisní zátěže benzo(a)pyrenem v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani dosažení či překročení příslušného imisního limitu.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro zjištění hlukového působení záměru byla vypracována hluková studie (Příloha 3 předloženého oznámení). Z hlediska hluku z dopravy na veřejných komunikacích jsou v nulové variantě téměř ve všech výpočtových bodech (při přiznání režimu SHZ) plněny hygienické limity, a to v denní i noční době. V aktivní variantě, dojde vlivem provozu záměru k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb při ul. Brněnská do cca 0,2 dB. V ostatních referenčních bodech, umístěných zejména v okolí ul. Na Kopci, byl vypočten nárůst cca do 2,1 dB v denní době, resp. 1,2 dB v noční době. V nižších podlažích referenčního bodu č. 3 dojde vlivem přeložení ul. Na Kopci dále od chráněných venkovních prostor staveb k poklesu ekvivalentní hladiny akustického tlaku. V případě chráněných objektů č. 1 a 17, kde dochází ke zhoršení hlukové situace o cca 0,2 dB, a není možné uplatit korekci na SHZ, je navrženo opatření pro zajištění nezhoršení stávající nadlimitní hlukové situace vlivem nárůstu dopravy generované plánovaným záměrem u těchto hlukově chráněných venkovních prostor staveb.

Z hlediska hluku z provozu stacionárních zdrojů lze uvést, že při uvažovaném akustickém výkonu všech zdrojů navrhovaného záměru, v kumulaci s okolními zdroji, bude hluková zátěž dosahovat u nejexponovanějšího posuzovaného objektu (bod č. 8) hodnot do cca 42 dB v denní době, resp. do cca 38,7 dB v noční době, tedy pod úrovní hygienických limitů. Výpočtový model počítal s konzervativním přístupem, který předpokládá stálé působení všech stacionárních zdrojů hluku na 100% provozní výkon v denní době. Při nižších venkovních teplotách a v nočních hodinách bude docházet ke snižování provozních výkonů všech vzduchotechnických zařízení, a tedy i ke snížení jejich akustických výkonů.

Z hlediska hluku z výstavby lze uvést, že z důvodu prozatím neznámého harmonogramu stavebních prací a složení strojní mechanizace bylo výpočtově ověřeno hlukové zatížení během provádění akusticky nejvýznamnějších stavebních činností. Za uvedených předpokladů lze ve venkovním chráněném prostoru nejvíce dotčených staveb očekávat ekvivalentní hladinu akustického tlaku pod úrovní korigovaného limitu nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací ($L_{Aeq,T} = 65$ dB platný pro období mezi 7:00 a 21:00). Rovněž u vzdálenější obytné zástavby bude tento korigovaný limit spolehlivě plněn.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Stávající areál je z velké části zastavěn, srážkové vody jsou odváděny, k zasakování může docházet pouze na menších plochách zeleně. Realizací záměru dojde k nárůstu ploch zeleně a tedy ke zvětšení plochy, na které bude docházet k přirozenému zasakování srážkové vody. Současně bude srážková voda ze zastavěných ploch odváděna do vsakovacích galerií. Pouze přebytek v případě mimořádných srážek přepadá do podzemních retenčních nádrží a z nich pak škrceným odtokem do kanalizace. Realizací záměru dojde k nárůstu infiltrace srážkových vod v zájmovém území. Vliv záměru na odtokové poměry v posuzované oblasti bude pozitivní.

Splaškové vody budou odváděny do veřejné jednotné kanalizace, jejich znečištění bude odpovídat povoleným limitům kanalizačního řadu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny pomocí nové areálové dešťové kanalizace, která bude přes odlučovač lehkých kapalin o dostatečné kapacitě a účinnosti napojena na retenční nádrž a dále do obecní jednotné kanalizace. Množství ani kvalita odváděných odpadních vod nebude znamenat riziko pro ovlivnění provozu městské ČOV, nelze tedy ani předpokládat riziko ovlivnění konečného recipientu odváděných vod. Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních vod a jejich charakteru nebude mít záměr významný vliv na kvalitu povrchových vod.

Objekty jsou navrženy jako nepodsklepené a nebudou působit jako nepropustná hradba ve směru proudění podzemní vody. Ovlivnění kvality podzemních vod bude při běžném provozu nevýznamné. Realizace záměru nebude mít významný dopad na širší hydrogeologické poměry. Vodní zdroje nebudou ohroženy.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru si nevyžádá zábor pozemků náležejících do ZPF ani PUPFL. Realizací záměru dojde k nárůstu ploch zeleně oproti stávajícímu stavu. Z hlediska znečištění půd a horninového prostředí při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě nebude půda negativně ani významně ovlivněna. Při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nedojde k znečištění půd. V zájmové lokalitě nejsou registrovány dobývací prostory, chráněná ložisková území nebo průzkumná území ani se zde nenachází žádná ložiska nebo prognózní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V současnosti se v dotčené lokalitě nachází areál skladových, dílenských a administrativních objektů a zpevněných ploch. Vyskytují se zde nevelké izolované plochy ruderální vegetace. Záměr počítá s rozsáhlým ozeleněním, které bude pokrývat cca 30 % plochy. V rámci sadových úprav bude vysázeno cca 106 ks stromů a cca 620 ks keřů. Navrhovaná druhová skladba vegetačních úprav bude respektovat stanovištní podmínky a charakter lokality. Ozelenění lokality se stane

novým biotopem pro bezobratlé a případně ptáky, kteří zde mohou najít nové potravní i hnízdní možnosti. Realizací záměru dojde k nárůstu ploch zeleně a k výsadbě stromů a keřů, což bude mít pozitivní vliv na flóru a faunu zájmového území.

Areál nezasahuje do žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability. Záměrem nedojde k ovlivnění žádného významného krajinného prvku dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Chráněná území ani jejich ochranná pásma dle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou záměrem dotčena. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Vlivy na krajinu

V řešeném území se nachází areál skladových, dílenských a administrativních objektů. Záměrem se do území vnesou nové estetické hodnoty spojené s odstraněním původní zástavby a především rozsáhlými vegetačními úpravami a nárůstem ploch zeleně. Realizací terénního valu s vegetačními úpravami v jihozápadní části území dojde k optickému a akustickému oddělení areálu OC od obytné zástavby. Realizace záměru v dané lokalitě je v souladu s předpokládaným užitím pozemků dle platného územního plánu města Jihlavy.

Osvětlení areálu je navrženo šetrně k nočnímu prostředí. Budou instalovány moderní účelné zdroje omezující spotřebu a snižující obtěžování okolí. Osvětlovací soustavy jsou navrženy tak, aby byl minimalizován únik světla do prostoru a světelný tok mířil pouze k zemi na komunikace a chodníky. Barva světla bude vybírána s ohledem na omezení podílu modré spektrální složky s vysokým podílem žlutého světla s ohledem na snížení vlivu na obyvatele okolních bytových a rodinných domů a faunu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Před realizací záměru dojde k demoličním a bouracím pracím všech stávajících objektů a ploch v areálu. Součástí záměru jsou úpravy veřejných komunikací a sousedících veřejných prostranství. Záměr neovlivní kulturní památky. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží zájmová lokalita na ploše s archeologickými nálezy typu UAN II. Vzhledem k tomu, že lokalita pro výstavbu je v blízkém kontaktu s historickým jádrem města, nelze zcela vyloučit možnost archeologického nálezu či historické struktury v území při zemních pracích. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury, bude, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajištěn záchranný archeologický výzkum.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 8. 7. 2021 oznámení záměru „Obchodní centrum Brněnská, Jihlava – nové podání“, které podala společnost Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564, Křenová 184/58, 602 00 Brno (zástupce oznamovatele), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis, č. j. KUJI 60075/2021 OZPZ 1212/2021 MI ze dne 13. 7. 2021, o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 19. 7. 2021 a statutárního města Jihlava 19. 7. 2021.

Oznámení záměru bylo také zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1072).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem tři vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů výslovně nepožaduje další posouzení dle zákona o EIA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ dále obdržel dvě vyjádření veřejnosti s požadavky na další posouzení dle zákona o EIA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního

samosprávného celku, ani dotčené veřejnosti. S ohledem na složitost případu a potřeby seznámení se se vstupními údaji (stávající intenzity dopravy, výpočty intenzit dopravy generované záměrem) a vysvětlení některých údajů z předloženého oznámení (stacionární zdroje hluku), byla standardní lhůta pro ukončení zjišťovacího řízení v souladu s § 7 odst. 4 zákona o EIA překročena, nikoli však o více než 25 dnů.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 8. 7. 2021 oznámení záměru „Obchodní centrum Brněnská, Jihlava – nové podání“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564, Křenová 184/58, 602 00 Brno (autorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA)). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2021/4274 ze dne 29. 7. 2021;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/17440/2021/JI/HOK/Sme ze dne 11. 8. 2021;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/135798/2021-DvO jihlvp21v01pyc ze dne 10. 8. 2021;
- Vyjádření osoby č. 1 z Jihlavy ze dne 17. 8. 2021, zaevidované pod č. j. KUJI 69249/2021;
- Vyjádření osoby č. 2 z Jihlavy ze dne 18. 8. 2021, zaevidované pod č. j. KUJI 69374/2021.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2021/4274 ze dne 29. 7. 2021

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod (dále také „ČIŽP“), obsahuje: stanovisko oddělení odpadového hospodářství, stanovisko oddělení ochrany přírody, stanovisko oddělení ochrany ovzduší, stanovisko oddělení integrovaných agend, stanovisko oddělení ochrany lesa a stanovisko oddělení ochrany vod. V žádném ze stanovisek není požadováno pokračování v procesu EIA. Stanovisko oddělení ochrany ovzduší, stanovisko oddělení integrovaných agend, stanovisko oddělení ochrany lesa a stanovisko oddělení ochrany vod jsou bez připomínek. Oddělení odpadového hospodářství ve svém stanovisku nejdříve upozorňuje na formální záležitosti. Dále upozorňuje, že zářivky, elektrozařízení a baterie nebo akumulátory je nutné předávat v režimu zpětného odběru výrobků dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, v platném znění. Zároveň upozorňuje na povinnosti pro poskytovatele OC vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), konkrétně § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a § 62 odst. 1 zákona o odpadech. Oddělení ochrany přírody ve svém stanovisku upozorňuje na nutnost postupu v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, a to na § 5a odst. 1 písm. b) a § 5b odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (ochrana volně žijících ptáků), § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (kácení dřevin rostoucích mimo les), § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny a § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny (zvláště chráněné druhy živočichů) a na § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny (krajinný ráz). Závěrem vyjádření ČIŽP je uvedeno, že na základě uvedených stanovisek ČIŽP nemá k předloženému záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

Vypořádání: Upozornění ČIŽP odkazují na platnou legislativu, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/17440/2021/JI/HOK/Sme ze dne 11. 8. 2021

Ve svém vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále také „KHS KV“) uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA. V odůvodnění svého vyjádření uvádí popis záměru a informace vyplývající z oznámení záměru. Závěrem uvádí, že vzhledem ke skutečnosti, že předložený záměr obsahuje úplné řešení problematiky ochrany veřejného zdraví, nepožaduje orgán ochrany veřejného zdraví jeho projednání dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/135798/2021-DvO jihlvp21v01pyc ze dne 10. 8. 2021

Ve svém vyjádření orgánu ochrany přírody uvádí, že z hlediska zasažení skladebných prvků ÚSES je oznámení dostačující. V zájmovém území se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. Z hlediska vlivu na zvláště chráněné území, lokality NATURA 2000, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy, flóru a faunu je oznámení dostačující. V podrobnějším řešení projektové dokumentace (v rámci územního řízení) je nutné řešit také ochranu ptactva před nárazy do skleněných ploch. Případné propojení areálu chodníkem směrem k bytovému domu Březinova 1 bude řešeno přednostně tak, aby nebylo nutné kácení stávajících vzrostlých stromů (toto lze řešit v rámci územního řízení). Z hlediska vlivu na krajinný ráz je oznámení dostačující. V areálu je navrženo množství sadových úprav, včetně vegetační střechy a popínavé zeleně. Při realizaci sadových úprav lze proto vliv na krajinu považovat za málo významný a akceptovatelný. Závěrem je uvedeno, že na základě výše uvedeného lze předložené oznámení považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody. Vliv záměru na zájmy dle zákona o ochraně přírody a krajiny lze ošetřit v následných správních řízeních, tudíž dle názoru orgánu ochrany přírody není nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o podmínkách, které s ním bude Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí řešit v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Vyjádření osoby č. 1 z Jihlavy ze dne 17. 8. 2021, zaevidované pod č. j. KUJI 69249/2021

V obdržení vyjádření, které požaduje další posuzování záměru dle zákona o EIA, jsou připomínky k předloženému oznámení záměru tematicky shrnuty do jednotlivých kapitol, ve kterých je obsahově uvedeno:

1. Doprava generovaná záměrem – oznámení se zabývá intenzitou dopravy v souvislosti se stavem provozu stávajícího „prázdného“ areálu (nulová varianta) a provozem v něm plánovaného obchodního centra (aktivní varianta). Nově byl zpracován i dopravní model. V této souvislosti je uveden požadavek na doložení uváděné hodnoty týkající se osobních vozidel generovaných provozem stávajícího areálu, což je zásadní pro posouzení příspěvku dopravy (osobních vozidel) vyvolaných provozem záměru v roce 2023, neboť výsledný údaj, tj. příspěvek osobních vozidel vyvolaný záměrem má činit 1 878 průjezdů osobních vozidel, přičemž tohoto údaje má být dosaženo při odečtení 562 průjezdů osobních vozidel, které má v r. 2023 generovat stávající „prázdný“ areál. Tyto údaje nejsou podloženy. Rozpor mezi tab. 3 v oznámení na str. 26 a přílohou č. 5 předloženého oznámení. Zcela nevyhovující pro ověření provedených výpočtů je tabulka č. 4 na str. 27 oznámení ve vztahu k příloze č. 5. O chybovosti svědčí i fakt, že tab. 3 v oznámení v profilu 4 (ulice Okružní) zahrnuje nákladní vozidla (889/den, 67/noc), která mají s výjimkou zásobování již dnes vjezd na ulici Okružní zakázán. Dále je u fastfoodu s nonstop provozem podhodnocen údaj příjezdu osobních

vozidel v noční době (v oznámení je počítáno s příjezdem 20 osobních vozidel v noční době) s odkazem na jiný záměr (STC2409). Na základě takového přístupu lze pak pochybovat i o obrátkovosti 5 x denně na 1 místo na parkovišti Obchodní centrum – Brněnská. Není uvedeno na základě čeho, bylo k této hodnotě dospěno. Intenzita dopravy vyvolaná záměrem je podhodnocený vstupní údaj, který zásadně ovlivňuje výpočty v příložené hlukové, potažmo rozptylové studii a tedy závěry provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí a obyvatele. Tvrzení je opřeno o zveřejněné tudíž ověřitelné podklady v IS EIA (kódy JHC971, JHC950). V oznámení je uveden pouze počet 5 zaměstnanců pro každou komerční jednotku. Není zřejmé, zda se komerční jednotkou rozumí i supermarket zahrnující i potravinářský sortiment. Je vznesen dotaz, zda bude v supermarketu skutečně pracovat pouze 5 zaměstnanců. Také je v oznámení zmatečný údaj o směnnosti – provozní doba SO 01 a SO 02 bude od 7:00 do 22:00, ale se zaměstnanci v provozu je uvažováno od 7:00 do 20:00. Dále není srozumitelné proč je u SO 02, který představuje samostatné obchodní jednotky vymezena pouze 1 rampa, když na obchodní jednotky včetně supermarketu v SO 01 je vymezeno sedm ramp. V této souvislosti se nabízí otázka, zda SO 02 se střešní restaurací a hřištěm není dispozičně zaměněn, a zda SO 02 nemá být supermarket s obchodními jednotkami.

2. Absence vyhodnocení propustnosti světelných křižovatek na ulici Brněnská, resp. silnici II/602 (úsek mezi obchodním centrem Tesco a posuzovaným obchodním centrem). V souvislosti s doplněnými údaji vztahenými k intenzitě dopravy generované provozem plánovaného obchodního centra na ulici Brněnská není vyhodnocena průjezdnost křižovatek na ulici Brněnská, snížení plynulosti dopravy v proudu 15 000 vozidel způsobí již hodnotitelnou změnu v dopravním proudu, která však nebyla posouzena, požadavek je důvodný s ohledem na exponovanou polohu záměru vůči ulici Brněnská, kde se nachází ve vzdálenosti 300 m světelná křižovatka s ulicí Okružní (Tesco) a při vjezdu do areálu posuzovaného obchodního centra na ulici Brněnská se nachází vjezdy a výjezdy ke dvěma čerpacím stanicím. V této souvislosti by nebylo od věci doložit výstup z jednání s Policií ČR.
3. Vliv stacionárních zdrojů – tab. 5 na str. 28 oznámení, tab. 4 na str. 11 hlukové studie uvádí plánované stacionární zdroje hluku mj. 18 VZT jednotek a 18 VRF jednotek, tomuto počtu neodpovídá jejich umístění dle obr. 5 na str. 28 oznámení ani obr. 5 na str. 11 hlukové studie, textové a obrazové znázornění je tedy zavádějící, střecha objektu SO 01, na které mají být též umístěny vzduchotechnické jednotky, přesahuje střechu východně situovaných patrových garáží, které jsou ze strany přivrácené k areálu plánovaného obchodního centra zapuštěné do terénu a nepředstavují žádnou clonu vůči vícepodlažním panelovým domům. Dále je uveden požadavek na objasnění provozní doby (4 hodiny v noci – VZT, VRF), zda v noční době nebude probíhat chlazení potravin a je uveden požadavek na posouzení pro 1 nejhluchnější hodinu v noční době. Není uvedeno, která zařízení budou mít protihlukové zástěny, v které části střechy obchodního centra budou protihlukové zástěny instalovány. Požadavek na uvedení zda VZT (systémy přímého chlazení VRF sloužící současně jako hlavní zdroj tepla a chladu) umístěné na střeše budou výfukem orientovány k odvrácené straně od nejbližší obytné zástavby, tj. u objektů SO 01, SO 02 směrem k parkovišti. V oznámení i v hlukové studii je uvedeno, že v noční době je uvažován provoz zdrojů na 50 % výkonu, požadavek na objasnění zda tedy výpočtový model (viz tab. 11 na st. 20 – 21 hlukové studie) hodnotí vliv polovičního výkonu zařízení plánovaných stacionárních zdrojů hluku na střeše obchodního centra uvedených v tab. 4 na str. 11 akustické studie. Z čeho vychází předpoklad projektanta, že v noční době bude reálný výkon klesat až na 25 %, tvrzení by mělo vycházet z ověřené reality, tj. zkušebního provozu tohoto typu obchodního centra, jehož součástí je supermarket s potravinářským sortimentem, zda byly na něm v noční době skutečně naměřeny hodnoty akustického výkonu odpovídající 25 % poklesu, požadavek na doložení výsledků takového měření. Opětovně není uvedeno, jakými prostředky bude probíhat vykládka přivezeného zboží, budou při manévrování (couvání, najíždění, apod.) používány akustické signály. Požadavek na doplnění jakou cestou (kudy) budou odpady a obaly dopravovány do tohoto prostoru z objektů SO 01, bude to po venkovní zásobovací

komunikaci nebo vnitřní chodbou nebo jiným způsobem, v této souvislosti je ještě požadavek na doplnění informací, kde v SO 01 bude probíhat lisování obalů.

4. Opětovný požadavek na vyhodnocení, tj. uvedení parametrů osvětlovacích těles v prostoru parkoviště, zásobovací komunikace, chodníků včetně reklamního poutače, případného loga na fasádě a jejich působení na obytnou zástavbu. Není uvedeno, zda v noční době bude snížena intenzita osvětlení na minimální hodnoty, zda fasády objektů budou nasvětleny celoplošně či zda budou nasvíceny pouze obrysy, není uvedena výška sloupů veřejného osvětlení, není uvedeno, zda budou použita svítidla s plochým sklem (údaje jsou v oznámení EIA standardní – př. kód záměru HKK1030). Chybí popis vyhodnocení vlivu osvětlovacích těles z prostoru areálu tedy nejen parkoviště, ale i zásobovací komunikace a prostoru ramp, ale též chodníků (max. výška posuzovaného objektu obchodního centra je uvedena 10,65 m) na vícepodlažní domy na ulici Březinova (zohlednit, že blízké patrové garáže jsou zapuštěné do terénu, ze strany přivrácené k areálu plánovaného obchodního centra nemohou tvořit clonu vůči vícepodlažním panelovým domům).
5. Kácení vzrostlé zeleně – dle situace záměru (viz příloha č. 1 oznámení) je chodník veden v nové trase, kde se však nachází více stromů než popisovaný 1 javor klen, a k jejich dotčení by tudíž stavbou chodníku v nové trase došlo, nebyla prověřena varianta využít stávající chodník, do kterého se trasa nového chodníku (s případným pruhem pro cyklisty – proto zřejmě šířka 3 m) stejně napojuje a tento stávající chodník rozšířit směrem k patrovým garážím, tudíž bez zásahu do vzrostlé zeleně. Požadavek na vyhodnocení vést chodník ve stávající trase, tj. podél patrových garáží.
6. Doporučení uvést konkrétní činnosti, provádění, časové rozvržení bouracích prací obsažených v již zpracované dokumentaci, která byla dle informace uvedené v oznámení záměru předložena v prosinci 2020 na stavební úřad.
7. Doporučení pro lepší orientaci provést ve výkresu přehledné srovnání hranic stávajícího areálu a hranic areálu plánovaného obchodního centra.

Vypořádání: Na základě výše uvedeného vyjádření si nechal příslušný úřad zaslat vysvětlující údaje, které mu zaslal zástupce oznamovatele ve spolupráci s oznamovatelem záměru. K výše uvedeným bodům uvádí příslušný úřad následující:

1. *Pro navrhování a dimenzování komunikací je na území statutárního města Jihlava závazným podkladem dopravní model města, jehož správcem je statutární město Jihlava, který je průběžně aktualizován dle výsledků celostátního sčítání dopravy. Součástí tohoto modelu je i stávající dopravní zatížení vjezdu do areálu budoucího OC Brněnská (dnes areál PATROL) včetně skladby dopravního proudu (osobní a nákladní vozidla). AF CityPlan zpracoval dopravní model pro statutární město Jihlava v roce 2017. Dopravní model statutárního města Jihlavy byl doplněn podrobným modelováním dopravy na ulici Brněnská a v přilehlém okolí včetně navazujících křižovatek pro různé varianty napojení areálu OC na ulici Brněnská (okružní křižovatka, turbo okružní křižovatka, světelně řízená styková křižovatka). Výsledkem je návrh světelně řízené stykové křižovatky, která vyhovuje požadavkům ČSN 73 6102 (projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a zajistí průjezd křižovatkou i navazujících křižovatek v požadované úrovni kvality dopravy (ÚKD). Pro potřeby oznámení byl od AF-Cityplan s.r.o. získán potřebný výsek území ve zvýšené podrobnosti. Data pak byla upravena dle metodického postupu pro potřebný rok. V případě uvedených tabulek se nejedná o rozpor, ale o skutečnost, že pro hlukové výpočty je dle platné metodiky nutné přepočítat lehká nákladní vozidla dle jejich akustických charakteristik mezi osobní a těžká nákladní. V oznámení je tento fakt uveden: Intenzita lehkých nákladních vozidel „LN“ byla rozdělena na osobní a nákladní vozidla podle hodnoty teoretické ekvivalence dle metodického materiálu „Výpočet hluku z automobilové dopravy – Manuál 2018, verze 2020“ (dále jen „Manuál 2018“), schváleným Ministerstvem dopravy. Dopravní data (Příloha č. 5 oznámení) jsou uvedena jako celodenní (24. hod) a rozdělená na osobní vozidla, lehká nákladní vozidla*

(LNV) a těžká nákladní vozidla (TNV). Pro potřeby hlukové studie je nutné data upravit, a to jednak rozdělit na denní a noční provoz (22.00-6.00 hod., v souvislosti s odlišnými hygienickými limity pro denní a noční dobu) a současně rozdělit LNA na osobní vozidla a nákladní vozidla. Tyto úpravy byly provedeny dle metodických postupů (odkaz je uveden v záhlaví tabulky č. 3 oznámení a v záhlaví tabulky č. 2 hlukové studie). Příkladem může být výpočet pro Profil 5 tabulky č. 4 oznámení. Dopravní data (příloha č. 5) uvádí: osobní auta – obrátkovost 5x, parkovacích stání 244, tj. $5 \times 244 = 1\,220$ příjezdů OA/den, včetně výjezdů to je 2 440 pojezdů OA/24 hod. LNV – příjezdy 12 + 0 hod. (tj. 24 pohybů/ 24 hod.). TNV – příjezdy 4 + 1 = 5/ 24 hod. (tj. 10 pohybů/ 24 hod.). Pro potřeby hlukové studie je LNV rozděleno na 50 % do OA (tj. +12) a 50 % do TNV (tj. + 12). Celkově do profilu 5 v tabulce č. 4 oznámení jsou uvedeny následující pohyby: $OA_{celk} = OA + 0,5LNV = 2\,440 + 12 = 2\,452$; $NA_{celk} = TNV + 0,5LNV = 10 + 12 = 22$. Tyto pohyby jsou pak rozděleny na den a noc dle zadání oznamovatele. Výsledkem pak je pro Profil 5: OA – den 2 412, noc 40; NA den 20, noc 2. Výpočet pro Profil 5 tabulky č. 3 vycházel z dopravních dat, které uvádí intenzity za 24 hod. pro rok 2017: OA 180, LNV 55, TNV 20. Intenzity dopravy byly vynásobeny růstovými koeficienty vývoje dopravy pro rok 2023 (dle TP 225). Pro potřeby hlukové studie je kategorie LNV na veřejných komunikacích rozdělena dle metodického návodu Manuálu 2018 v poměru: 65 % do OA a 35 % do TNV. Dále jsou intenzity dopravy rozděleny na denní/noční dobu (5 % OA, 7 % NA). Celkově jsou tedy do Profilu 5 uvedeny následující pohyby: $OA_{celk} = 180 * 1,06 + 55 * 1,12 * 0,65 = 191 + 40 = 231$; OA den = $231 * 0,95 = 219$; OA noc = $231 * 0,05 = 12$; $NA_{celk} = 20 * 1,04 + 55 * 1,12 * 0,35 = 21 + 22 = 43$; NA den = $43 * 0,93 = 40$; NA noc = $43 * 0,07 = 3$. Z uvedeného vyplývá, že se nejedná o rozpor, ale standardní postupy. Rozdílné hodnoty počtu osobních vozidel v Profilu 5 v tab. č. 3 a v příloze č. 5 vychází ze skutečnosti, že se jedná o hodnoty pro odlišná místa. Hodnota 219 + 12 vozidel (tabulka č. 3. intenzity silniční dopravy) uvádí v Profilu 5 stávající pohyb na komunikaci Na Kopci, přepočítáno k roku 2023. Tato vozidla vyjíždí/přijíždí na ulici Brněnská. Hodnota 562 voz/24 hod (Příloha 5) je stávající počet jízd OA z dnešního areálu (přepočteno na rok 2023). Tato vozidla také vyjíždí/přijíždí na ulici Brněnská, ale samostatně mimo ulici Na Kopci, tedy nejsou uvedena v Profilu 5. Jedná se o přímý výjezd z vrat areálu na Brněnskou v blízkosti křižovatky Brněnské s ulicí Na Kopci. V budoucnu, jako součást řešení napojení areálu na ulici Brněnská, se tyto dva výjezdy spojí do jedné větve okružní křižovatky. Ve výpočtových modelech jsou oba proudy na společné části přeložené komunikace Na Kopci sečteny. Zatížení ulice Okružní nákladními vozidly opět vychází z modelu dopravy statutárního města Jihlavy – povolen vjezd vozidel do 3,5 t + výjimka pro zásobování a dopravní obsluhu – počet vozidel vychází ze skutečného zatížení komunikace (počtu nákladních vozidel, které tuto komunikaci dle modelu dopravy využívají – výjimky, obsluha apod.). Návrh předpokládá, že provoz „drive-thru“ rychloobčerstvení nebude s ohledem na jeho pozici ve městě významně využíván v nočních hodinách. Předpokladem je využití v hodinách těsně po odpoledních směnách a před ranními směnami. Proto je nadimenzováno na max. 20 vozidel. Obrátkovost na parkovišti vychází ze zkušenosti z obdobných obchodních center a areálu na území ČR. Předpoklad projektu je 5x denně kompletní obsazení celého parkoviště. Reálné ukazatele průměrné jsou mnohem nižší (většinový průměr je max. 3x denně). Např. pro nedávno otevřené OC AVENTIN v Jihlavě u silnice II/602 směr Pelhřimov byla uvažována pro posouzení obrátkovost 3x denně. Skutečné zatížení a vliv dopravy na okolní zástavbu bývá ve většině případů dále řešeno a hodnoceno ve zkušebním provozu po ukončení stavby a zahájení provozu. Z hlediska komerčních jednotek přesněji jde o 10x retail, 1x supermarket, 1x sportovní provoz/šatny ve 2.NP. V oznámení na str. 18 jsou uvedeny průměrné hodnoty počtu zaměstnanců, tedy u malých jednotek se neuvažuje s nižšími počty. U rozdílných údajů u směnnosti se jedná o překlep, v oznámení a přílohových studiích se uvažuje s denním provozem do 22.00 hod, tedy zaměstnanci během provozní doby v areálu budou. Nelze ovšem vyloučit i kratší provozní dobu, zejména u retailových jednotek. Jedná se zde o upozornění na formální chybu, která se nijak neprojevuje v působení záměru na složky životního prostředí. U SO2 má být skutečně pouze jedna rampa. U objektu SO 02 jsou uvedeny obchodní jednotky s maloobrátkovým

zbožím, proto pro zásobování stačí 1 místo vykládky. Vlastní zásobování jednotlivých jednotek v SO02 bude řešeno přes společnou vnitřní zásobovací chodbu. Z přední strany zásobování nebude. U Objektu SO01 je navrženo zásobování přímo z exteriéru do jednotky (str. 14 předloženého oznámení). Z výše uvedeného vyplývá, že oznámení vychází z relevantních údajů.

2. V rámci přípravy stavebního záměru bylo modelováno a posuzováno několik možných variant úprav stávající křižovatky pro napojení areálu a ulice Na Kopci s ohledem na návrh obchodního centra – okružní křižovatka, turbo-okružní křižovatka, křižovatka řízená světelnou signalizací. Po vyhodnocení ze strany odboru dopravy MMJ byla jako výsledná varianta vybrána úprava křižovatky s místní komunikací Na Kopci řízená světelnou signalizací a napojení OC z této místní komunikace bez přímého napojení na ulici Brněnská. Pro zajištění propustnosti stávajících a navržené upravené křižovatky budou navazující světelné křižovatky (Brněnská – Okružní a Brněnská – Na Kopci) řízeny pomocí koordinace těchto SSZ a inteligentního řízení (smyčky, kamery) i s ohledem na preferenci MHD. Navrženou technologií bude zajištěn plynulý provoz na ulici Brněnská v zájmovém území odpovídající požadavkům ČSN na stupeň kvality dopravy pro dané kategorie komunikací (silnice II. třídy a místní komunikace funkční skupiny B a C). Hodnocení dopravní propustnosti tedy proběhlo před předložením oznámení hodnoceného záměru. Pro úplnost příslušný úřad dodává, že nad rámec procesu EIA obdržel stanoviska od Policie ČR, č. j. KRPJ-128462-1/ČJ-2020-160706, ze dne 11. 12. 2020 k akci „Obchodní centrum Brněnská, Jihlava – územní řízení“, ve kterém mimo jiné souhlasí s úpravou připojení silnice II/602, ul. Brněnská a místní komunikace, ul. Na Kopci.
3. Vzhledem k těsné blízkosti zdrojů není na přehledné situaci patrné jejich umístění po dvojicích, v hlukovém modelu jsou zdroje umístěny v platném počtu. Ve studii je uvedeno, že pro model území byl využit digitální model reliéfu České republiky 4. generace (DMR 4G). Veškeré výškové parametry jsou zohledněny dle skutečnosti. Poloviční provozní doba v noční době je uvedena za účelem výpočtu jejich 50 % výkonu z důvodu nižší potřeby chladu a větrání. Posouzení pro 1 nejhluchnější hodinu v noční době je zohledněno, ve studii, kde je uvedeno: Ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se v denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Umístění protihlukových zástěn je patrné na obr. 5 i obr. 6 hlukové studie. K orientaci výfuku VZT lze uvést, že v tomto stupni projektové přípravy nejsou tyto údaje dostupné, proto bylo přistoupeno k umístění všesměrového zdroje, aby nebyl jakýkoliv směr šíření hluku opomenut. Konkrétní řešení pak bude řešeno v dalším stupni povolovacího procesu, kde bude hluková studie patřičně aktualizována na základě detailních projektových údajů. V oznámení je uvažováno s polovičním výkonem, s kterým je počítáno. Ve studii je sice uvedeno, že dle projektanta se předpokládá, že v noční době bude reálný výkon klesat až na 25 %, ovšem počítáno je s 50 %. Je tedy uvažován konzervativní scénář. Jedná se standardně o nižší potřebu chladu spolu s dalšími faktory (nižší venkovní teplota, žádný sluneční svit, akumulace chladu v rámci budovy, žádný pohyb zákazníků atd.). Provoz na nižší provozní výkon pak zákonitě vede k nižším akustickým charakteristikám (snížení otáček ventilátoru, apod.). Akustický výkon vykládky zboží byl konzervativně uvažován na úrovních, které byly získány na základě zkušeností z obdobných provozů, které má zpracovatel oznámení k dispozici (včetně případných akustických signálů). Zásobování objektu je řešeno bez nutnosti zacouvávání, lze odvodit z obr. 6 na str. 29 předloženého oznámení. Auta projedou zásobovací komunikací a při návratu k výjezdu připarkují k místu vykládky. Zásobování se vždy otočí na „smyčce“ a k vlastnímu zásobovacímu místu pro vykládku přijede předem. Odpadové hospodářství je řešeno na str. 16 předloženého oznámení „Odpadové hospodářství a nakládání s obaly bude řešeno ve stavebně odděleném prostoru u severní strany objektu“. Lisování obalů bude probíhat pro všechny jednotky ve vyhrazeném prostoru. Vlastní doprava z jednotlivých jednotek bude probíhat venkovním prostorem. Jedná

se o běžné řešení z obdobných provozů. Při hodnocení stacionárních zdrojů přihlédl příslušný úřad i k obdrženému vyjádření KHS KV.

4. *Popis proveden na str. 17, 52, 58 předloženého oznámení. Oznamovatel se hlásí k maximálnímu omezení negativního vlivu osvětlení. Samozřejmostí je dodržení legislativních požadavků. Detaily budou řešeny v navazujících řízeních. Na vizualizacích záměru je patrné, že navrhovaná osvětlovací tělesa nepřekračují výšku objektu OC. Osvětlovací tělesa u zásobovací rampy jsou umístěna na stěně objektu ve výšce cca 0,5 m pod hranou atiky. Osvětlení chodníku podél objektu je osazeno v konstrukci markýzi nad vstupy do objektu ve výšce cca 3,0 m. Sloupy osvětlující parkoviště jsou navrženy 6,0 m vysoké.*
5. *Kácení dřevin je popsáno na str. 16 v samostatné kapitole. Je zde uvedeno, že kácení většiny stromů v lokalitě je součástí demolice areálu, ke kterému již vydal Magistrát města Jihlava kladné rozhodnutí ve věci povolení kácení dřevin (č. j.: MMJ/OŽP/23359/2021-PIT). V důsledku realizace oznamovaného záměru bude kácen 1 javor klen – viz kap. Kácení dřevin na str. 16 oznámení. Navržená trasa chodníku byla zvolena ve spolupráci s Magistrátem města Jihlavy – odbory dopravy, životního prostředí a útvaru městského architekta. Její vlastní technické provedení a realizace bude po konzultaci s odborem Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí (dále také „MMJ, OŽP“) v dílčím detailu tak, aby dopad na stávající zeleně byl minimalizován či vyloučen. Bezzásahové řešení do stávající zeleně vlivem výstavby chodníku bude řešeno s MMJ, OŽP v následně vedených řízeních, což vyplývá z obdrženého vyjádření MMJ, OŽP. Dle příslušného úřadu se nejedná o podmínku, jejíž dořešení by vyžadovalo provedení posouzení záměru dle zákona o EIA v celém jeho rozsahu.*
6. *K uvedenému doporučení lze uvést, že demoliční práce jsou popsány v kap. B.I.6.6 na str. 18 předloženého oznámení. Řízení pro bourací práce probíhá pod č. j. MMJ/SÚ/122465/2021-VoM. Demolice areálu není součástí oznamovaného záměru. Bourací práce (demolice areálu) budou probíhat postupným rozebíráním jednotlivých objektů. Nejprve budou rozebrány objekty ve vnitřní části areálu a následně se budou ubourávat objekty, které jsou u vnější hranice areálu. Tyto objekty budou zároveň vytvářet přirozenou bariéru snižující hluchnost a prašnost mimo areál. Bourání bude probíhat postupným rozebíráním stropních, střešních a stěnových konstrukcí. U částí, které lze rozebírat ručně (většina halových objektů s ocelovou konstrukcí) budou využívána ruční bourací kladiva, rozbrušky, případně lehké zdvihací plošiny. Masivnější konstrukce budou dále bourána a rozebírána strojně za použití těžkých bagrů s bouracími kladivy, nůžkami případně bouracími koulemi. Vybouraný materiál na stavbě roztríděn bude strojně nakládán a odvážen mimo staveniště. Kovové části budou odváženy na recyklaci do sběrných dvorů, nevyužitelné materiály (dřevo, PVC asfalt) budou odváženy na skládku. Cihle a betonový materiál bude odvážen mimo město do drtiče pro vytvoření recyklátu na opětovné využití. Hluk z demoličních prací bude hlukově odpovídat hluku ze stavební činnosti, která byla hodnocena v oznámení, konkrétně zemní práce (obdobné nasazení strojní mechanizace). Limity budou tedy plněny.*
7. *K uvedenému doporučení lze uvést, že uvedené je patrné např. v příloze 1.*

Vyjádření osoby č. 2 z Jihlavy ze dne 18. 8. 2021, zaevidované pod č. j. KUJI 69374/2021

Ve vyjádření veřejnosti je uvedeno, že místu, kde bude nové drive thru, by měla být věnována patřičná pozornost, aby nedošlo ke zhoršení dopravní situace. V oznámení není z hlediska vlivů z dopravy vůbec zohledněna existence dalších velkých nákupních center při ulici Brněnská, respektive světelných křižovatek u nich (Tesco, City Park). Neustálé brždění, rozjíždění na nové světelné křižovatce zhorší plynulost dopravy a tím narostou emise a hluk. Toto oznámení neposuzuje, stejně tak z hlediska dopravního navýšení neposuzuje vzájemné působení provozu nového obchodního centra a již postavených obchodních center napojených na ulici Brněnská. Novou světelnou křižovatkou na ulici Brněnská mezi stávajícími světelnými křižovatkami u Tesca a u City Parku, hned vedle a naproti přes silnici stojícím benzinkám, považuje veřejnost za nonsens. Požaduje posoudit záměr dle zákona o EIA.

Vypořádání: K problematice dopravní propustnosti již bylo reagováno ve vypořádání bodu 2 k vyjádření osoby č. 1 z Jihlavy. Dále lze doplnit, že dopravní obslužnost Tesco byla zohledněna ve výpočtovém modelu (viz Obr. 7, str. 17 přílohy Hluková studie). V případě City Parku je doprava již zahrnuta v dopravním zatížení komunikací Brněnská a Okružní (dle dopravního modelu AF CityPlan). Uvedené objekty jsou stávající, jejich příspěvek (hluk, emise do ovzduší) v rámci kumulace vlivů byl hodnocen v předloženém oznámení (rozptylová studie, hluková studie).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samostatné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 23. 9. 2021

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a statutární město Jihlava se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1072, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (zástupce oznamovatele):

Datovou schránkou

1. Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564, Křenová 184/58, 602 00 Brno

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČO 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

Datovou schránkou

8. Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
9. Povodí Moravy, s. p., IČO 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno