

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 76003/2021  
Sp. zn.: OZPZ 1339/2021 MI  
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

## Rozhodnutí DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

### Identifikační údaje

<b>Název záměru:</b>	Shopping – Moravské Budějovice – 2. etapa
<b>Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:</b>	Kategorie II, bod 110 ( <i>Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 6 tis. m<sup>2</sup>.</i> )
<b>Kapacita (rozsah) záměru:</b>	Záměrem je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny o celkem 5 samostatných prodejních jednotkách (1 876 m <sup>2</sup> zastavěné plochy). Obchodní jednotky mají společné parkoviště s kapacitou 179 parkovacích stání a areálové komunikace. Rozloha zpevněných ploch a parkoviště je celkem 9 941 m <sup>2</sup> , zatravněné plochy činí celkem 1 149 m <sup>2</sup> . Celková plocha stavebního pozemku činí 1,109 ha, zastavěná plocha pozemků je celkem 10 299 m <sup>2</sup> .
<b>Umístění záměru:</b>	kraj: Kraj Vysočina obec: Moravské Budějovice k. ú.: Moravské Budějovice (698903) Parcelní čísla pozemků dotčených záměrem v k. ú. Moravské Budějovice jsou: 1772/32, 1772/33, 2083/5, 2087/5, 2087/11, 2099/2, 4201/7, 4201/8, 5204/1 a 5204/2.
<b>Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</b>	FMZ INVEST, s.r.o., IČO 283 08 913, Pontassievská 918/1, 669 02 Znojmo, zastoupený na základě písemné plné moci paní Lenkou Žatečkovou, narozenou 28. 4. 1971, Evžena Rošického 2691/43, 586 01 Jihlava

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Hana Pešková (držitelka autorizace dle § 19 zákona o EIA, DHW s.r.o., IČO 260 50 561, Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1)

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Posuzovaný záměr řeší umístění komerčního objektu – velkoplošné samoobslužné prodejny o celkem 5 samostatných prodejních jednotkách, včetně sociálního zázemí pro veřejnost podél jihovýchodní fasády. Obchodní jednotky mají společné parkoviště, které je navrženo v severovýchodní části lokality pro novostavbu objektů. Místo stavby se nachází v zastavěném území města, dopravně je napojeno z ulice Jemnická a Okružní. Lokalita se nachází poblíž mimoúrovňové křižovatky silnic I/38, II/152 a II/441. Kumulace nastane s 1. etapou a objekty podobného charakteru, např. se sousedícím závodem Ferrum a drobnými provozovnami v okolí v této městské části. Kumulace se projeví především v dopravě a hluku. Jde o stávající provozovny, takže jejich příspěvek je zahrnut do stávajícího akustického pozadí v lokalitě. Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Záměr řeší novostavbu komerčního objektu SO 01 – velkoplošná samoobslužná prodejna o celkem 5 samostatných prodejních jednotkách, včetně sociálního zázemí pro veřejnost podél jihovýchodní fasády. Budované kapacity: zastavěná plocha komerčním objektem – 1 876,03 m<sup>2</sup>; zpevněné plochy – asfaltová komunikace – 3 775 m<sup>2</sup>; zpevněné plochy – parkovací stání (zámková dlažba) – 2 351 m<sup>2</sup>; zpevněné plochy – zámková dlažba – 40 m<sup>2</sup>; zpevněné plochy – chodníky (zámková dlažba) – 3 775 m<sup>2</sup>; zatravněné plochy – 345 m<sup>2</sup>; zatravněné plochy (svahování podél komunikací a zp. ploch) – 802 m<sup>2</sup>.

Obchodní jednotky mají společné parkoviště, které je navrženo v severovýchodní části lokality pro novostavbu objektů. Celková kapacita parkoviště je 123 parkovacích stání pro zákazníky a 56 pro zaměstnance. Zásobování je navrženo v jihozápadní části objektů. Hlavní vstup do všech obchodních jednotek je navržen z prostoru přilehlého parkoviště, které je v severovýchodní části stavebního pozemku. Parkoviště pro zaměstnance je situováno v jihozápadní části objektu, ve vazbě na zásobovací komunikaci a zadní (zásobovací) vstupy do jednotlivých obchodních jednotek. Část pozemku stavby je vyhrazena pro vegetaci a sadovou výsadbu. Obchodní centrum je koncipováno jako prodejní a skladovací hala. Přízemní nepodsklepený objekt je obdélníkového půdorysu, se zkoseným jihovýchodním nárožím. Před čelní severovýchodní fasádu je předsazen přístřešek kryjící vstupy – mall. Prostory pro jednotlivé nájemce jsou členěny pouze vnitřními sádkartonovými příčkami. Z konstrukčního hlediska jde o dvoulodní prostor tvořený železobetonovým prefabrikovaným skeletem. Konstrukce mallu je ocelová, částečně kotvená na železobetonový skelet. Sociální zázemí pro veřejnost je umístěno podél jihovýchodní obvodové stěny, samostatně přístupné zpevněnou plochou (chodníkem) podél části JV fasády. Předpokládané členění stavby na stavební objekty: SO 01 Novostavba komerčního objektu; SO 02 Zpevněné plochy a odstavná parkovací stání; SO 03 Terénní a sadové úpravy; SO 04 Splašková kanalizace areálová; SO 05 Dešťová kanalizace areálová (SO 05.1 Dešťová kanalizace areálová; SO 05.2 Odlučovač ropných látek); SO 06 Areálové rozvody vody; SO 07 Kabelová přípojka NN pro objekt; SO 08 Areálové rozvody elektro – rozvody NN a VO; SO 09 Veřejné osvětlení; SO 10 Přípojka a přeložka SLP (SO 10.1 Přípojka SLP; SO 10.2 Přeložka SLP).

Návrh dispozičního, technologického a provozního uspořádání vychází z požadavku investora. Jde o komerční objekt SO 01 o celkem 5 nájemních jednotkách se smíšeným sortimentem prodeje

a samostatným prostorem sociálního zařízení pro veřejnost. Předmětem navrhované stavby nejsou žádné výrobní prostory ani výrobní technologie. Materiály použité na stavbu objektu jsou navrženy standardní. Nosný systém je navržen z železobetonového prefabrikovaného montovaného skeletu – sloupy a vazníky. Dělicí příčky (požární) jsou navrženy ze sádkartonových desek a systémových profilů. Stropní konstrukce, respektive podhledy jsou navrženy ze sádkartonových desek (alt. minerálních kazet) zavěšené na střešní konstrukci. Střešní konstrukce je navržena z trapézových plechů, osazených na železobetonových vaznicích. Jednoplášťová střešní konstrukce s obvodovými atikami. Navrhovaný objekt bude využívat standardní technologie určené pro výstavbu. Svým provedením bude splňovat předepsané požární, konstrukční, akustické a tepelné požadavky. Vstupní portál je navržen jako samonosná konstrukce z hliníkových rámu v kombinaci se skleněnými výplněmi a automaticky posuvnými dvoukřídlovými dveřmi do jednotlivých nájemních jednotek.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Shopping – Moravské Budějovice – 2. etapa**“ naplňuje dikci bodu 110 (*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 6 tis. m<sup>2</sup>.*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

### „Shopping – Moravské Budějovice – 2. etapa“

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:**

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“. Vlivy na zájmy chráněné zákonem

o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

## **I. Charakteristika záměru**

Cílem posuzovaného záměru je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny s 5 samostatnými prodejními jednotkami, z toho 1 bude restaurace. Obchodní jednotky mají společné parkoviště s celkovou kapacitou 179 parkovacích stání a areálové komunikace. Celková plocha stavebního pozemku činí 1,109 ha, zastavěná plocha obchodního domu je 10 299 m<sup>2</sup>.

Záměr je v souladu s ÚP Moravské Budějovice. Celková plocha odnětí pozemků náležejících do ZPF je 0,7082 ha. Před započítáním výstavby bude dle pedologického průzkumu provedena odděleně skrývka ornice o mocnosti cca 0,2 m a o objemu cca 1 416 m<sup>3</sup>. Záměr nevyvolá potřebu odnětí pozemků PUPFL. Pro dodávky pitné vody bude využívána přípojka na veřejný vodovod města Moravské Budějovice. Odhadovaná spotřeba vody je cca 597 m<sup>3</sup>/rok.

Dopravní napojení je z ulice Jemnická a Okružní. Lokalita se nachází poblíž mimoúrovňové křižovatky silnic I/38, II/152 a II/441. Lokalita je dopravně připojena ze severní strany pozemku, z ulice Jemnická a dále pak z jižní strany z ulice Okružní, jejíž trasa bude směrově upravena. Předpokládá se výměna vozidel na parkovacích stáních pro zákazníky 1 osobní automobil/ hodinu na polovině parkovacích stání. Při odhadu dopravní zátěže je uvažováno s pohybem 984 osobních automobilů za 8 souvislých a na sebe navazujících hodin v denní době. Výměna vozidel na parkovacích stáních pro zaměstnance je 1 osobní automobil/8 hodin na každém parkovacím stání. Je tedy uvažováno s pohybem 56 osobních automobilů za 8 souvislých a na sebe navazujících hodin v denní době. V noční době nebude areál v provozu. V denní době probíhá zásobování 4 x pomocí těžkých nákladních automobilů (> 12t) a 20 lehkými nákladními automobily do 3,5 t. Zásobování probíhá pouze v době denní.

Stávající plocha je tvořena ornou půdou - nepřirodní biotop X2 intenzivně obhospodařovaná pole, bez významné přírodní hodnoty. Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o významné území. V průběhu realizace záměru a jeho provozu budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

## **II. Umístění záměru**

Kraj: Kraj Vysočina

Obec: Moravské Budějovice

Katastrální území: Moravské Budějovice (698903)

Parcelní čísla pozemků dotčených záměrem v k. ú. Moravské Budějovice jsou: 1772/32, 1772/33, 2083/5, 2087/5, 2087/11, 2099/2, 4201/7, 4201/8, 5204/1 a 5204/2.

Dne 1. 7. 2021 pod č. j. MUMB/OVUP/15729/2021 vydal Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování vyjádření, ve kterém uvádí, že orgán územního plánování posoudil záměr výstavby 2. etapy Shopping Moravské Budějovice a konstatuje, že je v souladu s Územním plánem Moravské Budějovice za podmínek ploch Z 105 a Z 61 a za splnění požadavků pro danou vybavenost dle platných hygienických předpisů.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V blízkosti dotčené lokality se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. V zájmové lokalitě se nenachází žádný významný krajinný prvek. V lokalitě záměru ani v nejbližším okolí

nejsou evidovány žádné památné stromy. V místě plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 25. 6. 2021 pod č. j. KUJI 55020/2021 OŽPZ 29/2021 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V lokalitě záměru ani v nejbližším okolí se nenachází žádný vodní tok ani vodní plocha. Pozemky zástavby nezasahují do záplavového území. Lokalita se nenachází v CHOPAV, není zde ani ochranné pásmo vodního zdroje. V zájmové lokalitě ani v nejbližším okolí se nenachází žádná významná archeologická lokalita či archeologické naleziště. Přímo v zájmové lokalitě není evidována žádná stará ekologická zátěž. V dotčené lokalitě ani nejbližším okolí se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území. Území není ani poddolované, na dotčených pozemcích nejsou stará důlní díla. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

### ***III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí***

#### **Vlivy na obyvatelstvo**

V průběhu výstavby dojde ke zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu nákladních vozidel a hluku ze stavebních mechanismů. Dojde také k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou. Případné vlivy lze vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Celkově jde o časově omezené vlivy, trvající po dobu výstavby, omezující se na lokalitu výstavby.

V období provozu mezi vlivy, které mohou přinášet realizací posuzovaného záměru určitou míru zdravotního rizika pro obyvatelstvo lze zařadit zvýšenou hlučnost a emise škodlivin do ovzduší z provozu. Hluk bude vznikat provozem celého areálu a související dopravy. Pro zhodnocení vlivu byla zpracována firmou Studio D-akustika s.r.o. v červnu 2021 hluková studie č. zakázky 21015506. Podkladem pro výpočet hluku bylo provedené měření stávající akustické situace v lokalitě pro potřeby výstavby I. etapy a výsledky z protokolu zkoušky "Měření a výpočet hladin hluku z automobilové dopravy po místních komunikacích II. a III. třídy a provozovny Shopping Moravské Budějovice. Hluková studie zahrnuje do výpočtu obě etapy výstavby Shoppingu. Z výsledků vyplývá, že po realizaci obou etap záměru nebude docházet k překračování limitů hluku z hlediska automobilové dopravy a provozu zařízení u nejbližší obytné zástavby. Provoz posuzovaného areálu bude novým zdrojem hluku, který však významně neovlivní akustickou situaci v místě a zdraví obyvatel. U žádného z nejbližších objektů obytné zástavby nedojde vlivem záměru k překročení hygienických limitů. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány pouze související dopravou, přičemž půjde především o osobní automobily směřující po Husově a Jemnické ulici a zásobování nákladními automobily. Mezi hlavní škodliviny z emisí výfukových plynů se zařazují NO<sub>x</sub>, TZL a benzen. Příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území. Na základě výsledků hlukové studie a vyčíslení předpokládaných produkovaných emisí výfukových plynů, které uvažují maximální zátěž lokality automobily, lze konstatovat, že hlukové zatížení provozem záměru, včetně související dopravy a znečištění ovzduší nepřekročí hranici, která znamená ovlivnění zdraví obyvatelstva a nezhorší významně stávající situaci v lokalitě.

#### **Vlivy na ovzduší a klima**

V období výstavby budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby nevýznamné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti. Během provozu budou emise škodlivin do ovzduší produkovány především

dopravou související s provozem celého Shoppingu. V dané lokalitě nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. S ohledem na údaje z předloženého oznámení záměru navýšení dopravy způsobené záměrem na jednotlivých příjezdových komunikacích je nízké a nedojde k významnému ovlivnění stávající imisní situace v lokalitě vlastním záměrem. Provoz obchodů tohoto charakteru není zdrojem emisí pachových látek, součástí bude i provozovna restaurace, která nebude významným zdrojem pachů. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vybudováním zpevněných ploch většího rozsahu dojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkovišť a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Projekt navrhuje likvidaci dešťových vod z areálu principiálně s retencí a regulovaným odtokem do veřejné dešťové kanalizace. Na pozemcích stavby není možné vsakování. Neznečištěné dešťové vody ze střech objektů budou odvedeny přímo do retenčního pole. Dešťové vody s možným znečištěním z obslužných komunikací a parkovacích ploch budou svedeny do retenčního pole přes 3 odlučovače ropných látek s dostatečnou kapacitou. Areálová dešťová kanalizace bude navazovat na kanalizaci realizovanou v rámci I. etapy výstavby a bude tvořena sedmi stokami. Na stoce D.S-1 bude osazena závlahová nádrž o užitém objemu 10 m<sup>3</sup>, která bude sloužit pro závlahu zeleně v areálu v bezdeštném období. V širším okolí dotčené lokality již nyní působí na charakter odvodnění oblasti různé antropogenní vlivy. Během výstavby se nepředpokládá, že nastane významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Při provozu budou na dotčených pozemcích převažovat zpevněné plochy, což ovlivní odtokové poměry, ovšem navržené řešení likvidace čistých dešťových vod v rámci obchodního areálu minimalizuje vliv stavby na odtokové poměry. Vzhledem k tomu, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění jako mírně zhoršující, málo významné v kontextu celé lokality. Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod.

#### Vlivy na půdu

Celková rozloha odnětí ze ZPF je pro obě etapy 0,916 ha. Větší část záboru představují půdy II. třídy ochrany. Záměr je v souladu s ÚP Moravských Budějovic, proto je vynětí těchto kvalitních půd možné. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o středně negativní vliv z důvodu záboru kvalitních půd. Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádné výhradní ložisko nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz obchodního areálu nebude mít významné požadavky na přírodní zdroje.

#### Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Záměr si nevyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les. Bude provedena likvidace stávajícího vegetačního porostu, který je místy ruderalizovaný bez přítomnosti cennějšího přírodního biotopu, větší plocha staveniště je tvořena kulturní ornou půdou. Plocha je antropogenně dlouhodobě ovlivňována. Zvláště chráněné druhy rostlin nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí v Nálezové databázi AOPK registrovány. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu. Záměrem nebude ovlivněn žádný cenný přírodní biotop. Celkově vliv na flóru nebude významný. Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků již nyní silně antropogenně ovlivněna. Pro některé druhy obratlovců, především ptáky, lokalita slouží jako potravní biotop, nelze vyloučit hnízdění některých druhů, které staví hnízdo na zemi. V Nálezové databázi AOPK je evidován v lokalitě a blízkém okolí výskyt chocholouše obecného (*Galerida cristata*) – výskyt v letech 2013 a 2016. Podle údajů na oficiálním webu Moravských Budějovic z dubna 2018 jsou evidovány v tomto městě 2 místa s častějším výskytem chocholouše obecného. Prvním je Pražská ulice, v zahrádkářské kolonii a v areálu firem u křižovatky s Dopravní ulicí. Dále pak v areálu zemědělského družstva na Jaroměřické ulici. Záměr by mohl tento druh ovlivnit především při stavební činnosti. Tento druh hnízdí na rumišťích, na okrajích měst, v kolejištích a na staveništích a podobných místech. Hnízdo bývá umístěno na zemi, nebo na střeších domů, je vytvořeno z neuměle spletených stébel a kořínků. S ohledem na synantropní

chování tohoto druhu lze vyloučit jeho ovlivnění provozem záměru. Může být ale negativně ovlivněn vlastní realizací stavby. Z tohoto důvodu je nutné provést skrývku půdy (zemní práce pro přípravu stavby) v období mimo hnízdění tzn. od září do konce února (součást záměru). Pokud tento termín bude dodržen lze vyloučit významné ovlivnění tohoto druhu, protože jeho potravní biotop zůstane zachován i při provozu záměru. Vyhledává totiž otevřené suché plochy s řídkým rostlinným porostem s pokryvností pod 50 %, např. staveniště rumišť, místa pod nízkými okrasnými keříky, průmyslové čtvrti – tedy místa bez souvislé travní plochy – zejména v blízkosti lidských sídel. Zároveň tímto opatřením bude minimalizován i vliv stavební činnosti na bezobratlé. Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již nyní ovlivněna blízkostí frekventované Jemnické ulice a přeložky silnice I/38 a městským prostředím. Vliv záměru na faunu bude mírně zhoršující, nevýznamný. Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné cennější ekosystémy v lokalitě ani v blízkém okolí areálu. Biodiverzita stávajícího biotopu X1 urbanizovaná území a biotopu X2 Intenzivně obhospodařovaná pole je spíše podprůměrná. Realizace záměru bude mít mírně zhoršující vliv na biodiverzitu, ale v kontextu širší lokality jde o nevýznamný vliv.

### Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ÚSES

Lokalita výstavby se nachází mimo zvláště chráněná území. Záměrem nebude dotčen žádný významný prvek, záměr nebude zasahovat do žádného z prvků ÚSES.

### Vlivy na krajinu

Pro účely hodnocení navrhovaného záměru byl použit Metodický postup posouzení navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz autorů (Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička 2006). S ohledem na umístění stavby v zástavbě obdobného charakteru a také s ohledem na to, že se nejedná o výškovou stavbu, výstavba objektů bude mít nevýznamný vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině, a to především díky stávající podobě lokality a okolí. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty a lze konstatovat, že zde není významný krajinný ráz, jde o silně urbanizovanou část krajiny. Jedná se o předměstí, které je již nyní významně ovlivněno dopravou, občanskou vybaveností a průmyslovými objekty.

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměrem nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 30. 7. 2021 oznámení záměru „Shopping – Moravské Budějovice – 2. etapa“, které podala paní Lenka Žatečková, narozená 28. 4. 1971, Evžena Rošického 2691/43, 586 01 Jihlava (zástupce oznamovatele), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis, č. j. KUJI 66007/2021 OZPZ 1339/2021 MI ze dne 3. 8. 2021, o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 9. 8. 2021 a města Moravské Budějovice 6. 8. 2021.

Oznámení záměru bylo také zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1075](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1075)).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem čtyři vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů výslovně nepožaduje další posouzení dle zákona o EIA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

### **3. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 30. 7. 2021 oznámení záměru „Shopping – Moravské Budějovice – 2. etapa“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracovala Ing. Hana Pešková (držitelka autorizace dle § 19 zákona o EIA, DHW s.r.o., IČO 260 50 561, Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1)). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 70176/2021 OŽPZ 128/2021 ze dne 20. 8. 2021;
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2021/4962 ze dne 2. 9. 2021;
- Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, č. j. MUMB/OŽP/21181/2021 doručené dne 6. 9. 2021;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/19309/2021/ZR/HOK/Pro ze dne 7. 9. 2021.

### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 70176/2021 OŽPZ 128/2021 ze dne 20. 8. 2021**

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém vyjádření uvádí, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona o EIA. Předložené oznámení je zpracováno dostatečně. Za předpokladu dodržení navržených opatření k minimalizaci vlivu záměru na životní prostředí (v části D předloženého oznámení) očekává, že vliv záměru na jím chráněné zájmy bude akceptovatelný.

*Vypořádání: Ve vyjádření není uveden požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Uvedená opatření jsou součástí předloženého záměru a budou zapracována v následných správních řízeních.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2021/4962 ze dne 2. 9. 2021**

Vyjádření České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Havlíčkův Brod (dále také „ČIŽP“), obsahuje: stanovisko oddělení odpadového hospodářství, stanovisko oddělení ochrany přírody, stanovisko oddělení ochrany vod, stanovisko oddělení ochrany ovzduší, stanovisko oddělení ochrany lesa a stanovisko oddělení integrovaných agend. V žádném ze stanovisek není požadováno pokračování v procesu EIA. Stanovisko oddělení ochrany vod, stanovisko oddělení ochrany ovzduší, stanovisko oddělení ochrany lesa a stanovisko oddělení integrovaných agend jsou bez připomínek. Oddělení odpadového hospodářství upozorňuje na platnost zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Dále upozorňuje, že zářivky, elektrozařízení a baterie nebo akumulátory je nutné předávat v režimu zpětného odběru výrobků dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, v platném znění. Zároveň upozorňuje na nové povinnosti pro poskytovatele obchodního centra stanovené § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a § 62 odst. 1 zákona o odpadech. Oddělení ochrany přírody ve svém stanovisku upozorňuje na nutnost postupu v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, konkrétně na § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny (krajinný ráz). Závěrem vyjádření ČIŽP je uvedeno, že na základě uvedených stanovisek ČIŽP nemá k předloženému záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

*Vypořádání: Upozornění ČIŽP odkazují na platnou legislativu, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.*



**Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, č. j. MUMB/OŽP/21181/2021  
doručené dne 6. 9. 2021**

Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí se vyjádřil z hledisek: vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF. K zahájenému zjišťovacímu řízení záměru „Shopping – Moravské Budějovice – 2. etapa“ nemá připomínek a nepožaduje záměr posuzovat dle zákona o EIA.

*Vypořádání: Vzato na vědomí.*

**Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/19309/2021/ZR/HOK/Pro ze dne 7. 9. 2021**

Ve svém vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále také „KHS KV“) uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA. V odůvodnění svého vyjádření uvádí popis záměru a informace vyplývající z oznámení záměru. Dále uvádí, že v následných stupních povolovacího procesu daného záměru, tedy v řízeních vedených dle stavebního zákona, bude orgán ochrany veřejného zdraví uplatňovat podmínku provedení kontrolního měření hluku z dopravy a z provozu záměru po jeho realizaci v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb města Moravské Budějovice. V případě, že výsledky kontrolního měření hluku prokáží překračování hygienických limitů hluku, bude nutno ze strany investora (provozovatele) navrhnout a provést dodatečná účinná protihluková opatření. Závěrem uvádí, že vzhledem k tomu, že předložený záměr obsahuje řešení problematiky ochrany veřejného zdraví, orgán ochrany veřejného zdraví nepožaduje jeho projednání dle zákona o EIA.

*Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o podmínkách, které s ním bude KHS KV řešit v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o tom informován.*

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samostatné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 14. 9. 2021

Ing. František Mládek  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

**Kraj Vysočina a město Moravské Budějovice se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1075, [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

## **ROZDĚLOVNÍK**

### **Účastník řízení (zástupce oznamovatele):**

*Datovou schránkou*

1. Lenka Žatečková, Evžena Rošického 2691/43, 586 01 Jihlava

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

*Datovou schránkou*

3. Město Moravské Budějovice, IČO 002 89 931, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

### **Dotčené orgány:**

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

*Datovou schránkou*

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, IČO 002 89 931, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČO 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

### **Na vědomí:**

*Datovou schránkou*

8. Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, IČO 002 89 931, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
9. Povodí Moravy, s. p., IČO 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno