

Váš dopis zn.: 43109/2021/MUZR  
Ze dne: 2021-08-31  
Naše zn.: 43372/2021/MUZR  
Č. j. SUP/1737/21/DF  
Vyřizuje: Ing. Darina Faronová  
Tel.: 566 688 191  
E-mail: darina.faronova@zdarns.cz

ARTEMIA, s.r.o.  
U březiny 676  
588 13 Polná

Datum: 2021-09-01

## **Vyjádření k záměru „technologický vrt V-1 Račín u Polničky“ z hlediska územního plánu Račín**

Městský úřad Žďár nad Sázavou jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 31.08.2021 žádost společnosti ARTEMIA spol. s r.o., U březiny 676, 588 13 Polná, IČO: 49450328, o vyjádření k záměru z hlediska územního plánu Račín, jako podklad k připravovanému oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o vlivu stavby na životní prostředí.

Účelem projektovaného vrtu (1 x 140m) na pozemku parc. č. 235/1 v katastrálním území Račín u Polničky je realizace geotermálního vrtu pro zapuštění výměňkové sondy GEROtherm GVS 2 x 40mm, délky 140 m. Po instalaci bude vrt injektáží zaplněn ode dna po ústí nepropustnou cementobentonitovou směsí. Ležaté části rozvodů budou v citlivých místech tepelně izolované. Interval 0 – 1,5m se nezatěšňuje (odvedení kolektoru do vytápěného objektu).

Na základě výše doručené žádosti, popisných údajů, situace lokality, situace vrtu pro tepelné čerpadlo v katastrální mapě a výřezu z platného územního plánu Račín, Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování, vydává k záměru toto vyjádření:

Obec Račín má vydaný územní plán Račín ve změně č. 1, který nabyl účinnosti dne 07.02.2017. **Předložený záměr na pozemku parc. č. 235/1 v katastrálním území Račín u Polničky je v souladu s platným územním plánem Račín.**

Pozemek parc. č. 235/1 (orná půda) v k.ú. Račín u Polničky, na němž se záměr nachází, se dle platného územního plánu Račín nachází v nezastavěném území, v ploše „Plochy krajiny zemědělské (KZ). Hlavní způsob využití je určen pro hospodářsky využívanou zemědělskou půdu a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny.

Přípustný způsob využití plochy (KZ) je určen pro stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu; vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu. Nepřípustné jsou v plochách (KZ) veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití a stavby, které mají charakter budov.

Řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy, veškeré změny v krajině musí být v souladu s jejím plánem péče i zájmy ochrany přírody a krajiny jako takové.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Darina Faronová  
referentka odboru stavebního a územního plánování

Výřez z územního plánu Račín ve změně č. 1:

