

EKOMONITOR

PRODEJNA LIDL BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

Oznámení záměru podle přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění

Zakázkové číslo: 9347 21 1143

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
listopad 2021



Základní údaje:

Název akce:	Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Typ zprávy:	Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
Zakázkové číslo: Evidenční číslo geofondu:	9347 21 1143
Lokalita: Kraj:	Bystřice nad Pernštejnem Vysočina
Objednatel:	Apolo CZ s.r.o. Tyršova 155 572 01 Polička IČ: 27492851
Zhotovitel:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Řešitel:	Dr. Ing. Jiří Marek 
Statutární zástupce	Mgr. Pavel Vančura  Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, 537 01 Chrudim 17 tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 620 IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053075
Datum:	16. listopadu 2021

Informace o společnosti:

Název:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036	
IČO:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Bankovní spojení: Číslo účtu:	ČSOB Chrudim 272199033/0300
Statutární zástupce:	Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala Mgr. Pavel Vančura, jednatelé společnosti
Telefonní spojení:	+420 469 682 303-5
Email:	ekomonitor@ekomonitor.cz
Datová schránka:	3v8a5db
Webové stránky:	www.ekomonitor.cz

Rozdělovník:

Výtisk č. 1	KÚ Vysočina + elektronický nosič
Výtisk č. 2	Apolo CZ s.r.o.
Výtisk č. 3	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. (elektronicky)

Obsah:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	9
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	10
B.1. Základní údaje	10
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	10
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru	10
B.1.3. Umístění záměru	11
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	15
B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. Odmítnutí	16
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	18
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	32
B.1.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	32
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	32
B.2. Údaje o vstupech.....	33
B.2.1. Půda.....	33
B.2.2. Voda	35
B.2.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	36
B.2.4. Biologická rozmanitost.....	39
B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	39
B.3. Údaje o výstupech.....	43
B.3.1. Ovzduší	43
B.3.2. Odpadní vody	46
B.3.3. Odpady	47
B.3.4. Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.).....	50
B.3.5. Rizika havárií.....	53
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	55
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	55
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	56
C.2.1. Ovzduší a klima.....	56
C.2.2. Povrchová a podzemní voda	59
C.2.3. Půda.....	66
C.2.4. Fauna a flóra, ekosystémy, krajina.....	67
C.2.5. Příroda a krajina	71

C.2.6. Obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky	76
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	79
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	79
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	79
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima	81
D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci.....	83
D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody	85
D.1.4 Vlivy na půdu.....	86
D.1.5 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	87
D.1.6 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	87
D.1.7. Vlivy na krajinu.....	89
D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	91
D.1.9. Vliv na dopravní infrastrukturu.....	91
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	91
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici.....	92
D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací.....	92
D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	92
D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích	93
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	93
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	93
F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	93
F.2. Další podstatné informace oznamovatele.....	93
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU..	94
G.1. Předmět oznámení.....	94
G.2. Charakter a účel záměru	94
G.3. Lokalita.....	94
G.4. Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí	95
H. PŘÍLOHY.....	97
LITERATURA.....	99

Obrázky:

Obrázek 1: Lokalizace záměru na severním okraji města Bystřice nad Pernštejnem	10	
Obrázek 2: Lokalizace záměru v topografické mapě	11	
Obrázek 3: Současný stav s vymezením záměru v ortofoto mapě	12	
Obrázek 4: Lokalizace záměru v územním plánu	13	
Obrázek 5: Zákres plánovaných komerčních areálů na podkladu katastrální mapy	16	
Obrázek 6: Pohled na lokalitu od jihu, z ulice Rácová, autor: Marek J., 2021	17	
Obrázek 7: Pohled na lokalitu od jihovýchodu, autor: Marek J., 2021	17	
Obrázek 8: Pohled na lokalitu od severovýchodu (v pozadí Penny market)	17	
Obrázek 9: Panoramatický pohled na stromy a keře podél lokality lemující ulici Poličská	17	
Obrázek 10: LIDL – půdorys 1. NP	25	
Obrázek 11: LIDL - pohledy	26	
Obrázek 12: retail – půdorys 1. NP.....	27	
Obrázek 13: reatail pohledy	28	
Obrázek 14: Situace záměru na podkladu ortofotomapy	41	
Obrázek 15: Situace záměru.....	42	
Obrázek 16: Umístění zdrojů hluku – budoucí stav	51	
Obrázek 17: Výřez z mapy klimatických oblastí s umístěním záměru	56	
Obrázek 18: Větrná růžice pro lokalitu Bystřice nad Pernštejnem	57	
Obrázek 19: Záplavové území Q ₁₀₀ v okolí záměru	60	
Obrázek 20: Ochranná pásma vodních zdrojů v okolí záměru.....	60	
Obrázek 21: Zákres záměru do geologické mapy.....	62	
Obrázek 22: Zákres záměru do mapy radonového rizika	63	
Obrázek 23: CHLÚ v okolí záměru	64	
Obrázek 24: Zákres záměru v hydrogeologické mapě	65	
Obrázek 25: Vodohospodářská mapa v okolí záměru.....	65	
Obrázek 26: Umístění záměru v půdní mapě.....	66	
Obrázek 27: Umístění záměru v mapě potenciálně přirozená vegetace	68	
Obrázek 28: Charakter biotopu - kategorie X2 Intenzivně obhospodařované pole	69	
Obrázek 29, 30: Stav pole po sklizni hybridu kukuřice Juvento	70	
Obrázek 31, 32: Zaznamenané druhy bezobratlých	71	
Obrázek 33: Dřeviny na západním okraji předmětné lokality.....	71	
Obrázek 34: Nadregionální a regionální prvky ÚSES v okolí záměru	72	
Obrázek 35: Prvky soustavy Natura 2000 v okolí záměru	73	
Obrázek 36: Zvláště chráněná území v okolí záměru.....	74	
Obrázek 37: Kostel sv. Vavřince	Obrázek 38: Kostel Nejsvětější Trojice	77
Obrázek 39: Kaplička svaté Anny	Obrázek 40: Mariánský sloup.....	78
Obrázek 41: Pohled na řešené území z modelu vytvořeného softwarem HLUK+ s vyznačením stacionárních zdrojů hluku (areálová doprava a zdroje umístěné na střechách objektů).....	85	

Tabulky:

Tabulka 1: Informace o kapacitách záměru	10
Tabulka 2: Umístění lokality záměru	12
Tabulka 3: Informace o parcelách pozemků dotčených umístěním záměru	34
Tabulka 4: Bilance spotřeby vody pro záměr prodejny Lidl a retail	36
Tabulka 5: Bilance elektrické energie pro objekt prodejny LIDL.....	38
Tabulka 6: Bilance společné spotřeby elektrické energie pro celý objekt retailu	38
Tabulka 7: Bilance spotřeby elektrické energie pro jednotlivé prodejní jednotky retailu.....	39
Tabulka 8: Emisní faktory	44
Tabulka 9: Emise z provozu nákladních automobilů	45
Tabulka 10: Emise z provozu osobních automobilů na parkovišti	45
Tabulka 11: Bilance produkce splaškových a dešťových vod	47
Tabulka 12: Předpokládané odpady při výstavbě záměru	48
Tabulka 13: Předpokládané odpady při provozu prodejny LIDL	49
Tabulka 14: Předpokládané odpady při provozu objekt retailu.....	49
Tabulka 15: Činnosti vyvolávající hlukové emise v etapě výstavby záměru	51
Tabulka 16: Charakteristika klimatických oblastí dle Quitta (Quitt, 1971)	57
Tabulka 17: Celková větrná růžice.....	57
Tabulka 18: Imisní koncentrace (roční klouzavý průměr) pro lokalitu záměru	58
Tabulka 19: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí	58
Tabulka 20: Geologické zařazení území záměru	61
Tabulka 21: Hydrogeologické zařazení území záměru	64
Tabulka 22: Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru	82

Použité zkratky

BaP	benzoapyren
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CBS	centrální bezpečnostní systém
CCTV	kamerový systém
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
č. p.	číslo popisné
ČSN	česká technická norma
EPS	elektronická požární signalizace
EVL	evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
LBC, LBK	lokální biocentrum, lokální biokoridor
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	nebezpečný odpad
NA	nákladní automobil/automobily
nn, NN	nízké napětí
NO ₂	oxid dusičitý
NP	nadzemní podlaží
NPP/ NPR	národní přírodní památka/ národní přírodní rezervace
NRBC, NRBK	nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor
O	ostatní odpad
OA	osobní automobil/automobily
OC	obchodní centrum
OP	ochranné pásmo
PAU	polyaromatické uhlovodíky
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM	polétavý prach (particulate matter)
PP/ PR	přírodní památka / přírodní rezervace
p.p.č., st.p.č.	číslo pozemkové parcely, číslo stavební parcely
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC, RBK	regionální biocentrum, regionální biokoridor
SEK	sítě elektronických komunikací
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn, VN	vysoké napětí
VZT	vzduchotechnika
ZPF	zemědělský půdní fond
ZTP	osoba se zdravotním postižením – zvláště těžce postižení
ŽP	životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Nárožní 1359/11 158 00 Praha 5
IČ:	261 78 541
Provozovna:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Bystřice nad Pernštejnem
Zpracovatel projektové dokumentace:	Apolo CZ s.r.o.
Sídlo:	Tyršova 155 572 01 Polička
IČ:	27492851
DIČ:	CZ27492851
Statutární zástupce:	Ing. Martin Kozáček, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Karel Marek
Telefon:	+ 420 461 722 204, + 420 731 188 587
E-mail:	apolo@apolocz.cz
Zpracovatel oznámení:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820 537 01 Chrudim
IČ:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Vala, jednatel společnosti Mgr. Pavel Vančura, jednatel společnosti Ing. Josef Drahokoupil, jednatel společnosti
Řešitelé:	Dr. Ing. Jiří Marek Ing. Jana Marková
Telefon:	469 682 303-05, 469 681 644
E-mail:	ekomonitor@ekomonitor.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Název záměru: **Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem**

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), **bodu č. 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“**. Záměr svou celkovou zastavěnou a zpevněnou plochou, která činí 11 620,86 m² (bez zeleně), přesahuje stanovený limit 6 000 m² (podle výkladu MŽP se do zastavěné plochy započítává plocha zpevněných ploch a parkovišť). Příslušným úřadem v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je v tomto případě Krajský úřad Kraje Vysočina.

V bodě 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,“ což je 500 parkovacích míst, daný záměr limit nedosahuje.

Obrázek 1: Lokalizace záměru na severním okraji města Bystřice nad Pernštejnem



B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba objektu prodejny LIDL a retailového objektu pro 4 obchodní jednotky včetně veškeré dopravní a technické infrastruktury a ostatního vybavení areálu prodejny. Celková plocha řešeného území činí 14 975,34 m².

Tabulka 1: Informace o kapacitách záměru

Kategorie	Zastavěná plocha
Prodejna LIDL	2390 m ²
Retail	1585 m ²
Trafostanice	5,32 m ²
Komunikace, zpevněná plocha parkoviště	6959,74 m ²
Požární nádrž	22,8 m ²

Sjezd a obslužná komunikace	658 m ²
Zeleň 22,4 %	3354,48 m ²
Celkem	14975,34 m²

B.1.3. Umístění záměru

Záměr se nachází v nezastavěném území, na severní periférii města Bystrice nad Pernštejnem, na křižovatce ulic Poličská (silnice II/357) a Rácová (silnice I/19). Pozemek je mírně svažité od severovýchodu k jihozápadu, v současnosti je využíván jako zemědělská půda (pole) a nachází se zde orná půda chráněná jako ZPF. Rozloha lokality řešené v oznámení činí 14 975,34 m².

Ze západní strany bude areál dopravně napojen přes nově vybudovanou obslužnou komunikaci na silnici II/357 (ulice Poličská).

Obrázek 2: Lokalizace záměru v topografické mapě (zdroj mapového podkladu: geoportal.gov.cz)



Tabulka 2: Umístění lokality záměru

Admin. jednotka	Název	č. (ident. kód)
NUTS 2 – oblast	Jihovýchod	CZ06
NUTS 3 – kraj	Vysočina	CZ063
NUTS 4 / LAU 1 – okres	Žďár nad Sázavou	CZ0635
LAU 2 – obec (ZÚJ)	Bystřice nad Pernštejnem	595411
katastrální území (ÚTJ)	Bystřice nad Pernštejnem	616958

Lokalita je vymezena převážně pozemky parc. č. 2129/64 a 2129/27 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem [616958]. V rámci navržené stavby budou provedeny i zásahy do sousedních pozemků v následujícím rozsahu.

- zřízení sjezdu na parc. č. 3204 včetně obslužné komunikace na parc. č. 2129/42 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem
- zřízení protlaků pro přípojky vody a splaškové kanalizace pod silnicí I/19 na parc. č. 3212/1 – východně od křižovatky Poličská/Rácova, včetně startovacích šachet na parc. č. 2086 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem
- zřízení přípojek vody a kanalizace na parc. č. 3212/1, 2086, 169/3, 169/9, 169/10 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem
- zřízení přípojky SEK na pozemku parc. č. 3201/1 a 3204 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

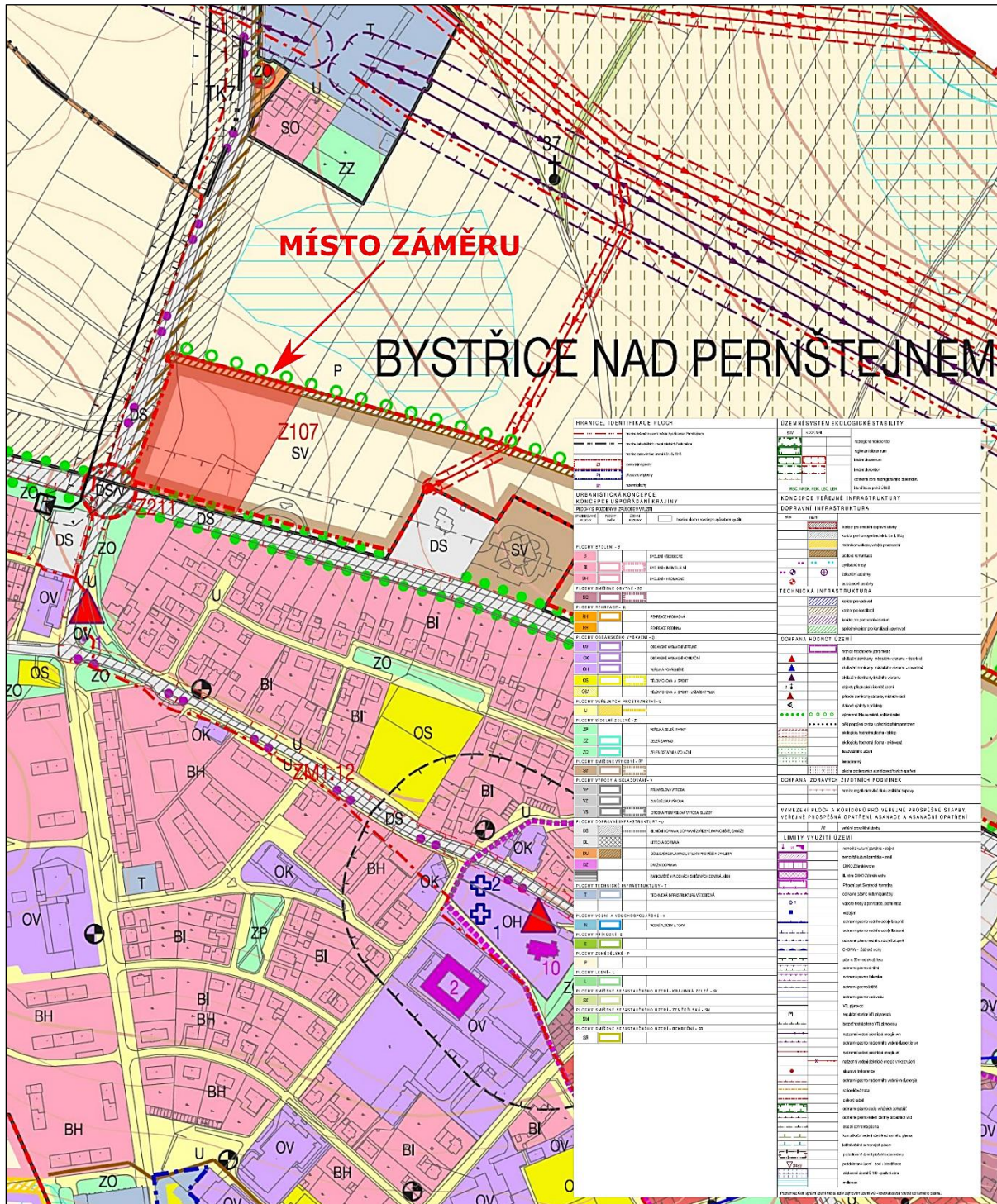
Jižním směrem od uvažovaného záměru se nachází čtvrť rodinných domů se zahradami. Jihozápadně od uvažovaného záměru přes ulici Rácová se nachází prodejna Penny Market. Východním směrem od uvažovaného záměru je na sousedním pozemku plánována výstavba obchodu se stavebními hmotami, dále čerpací stanice pohonných hmot. Severním a západním směrem od řešeného záměru se nachází pole.

Obrázek 3: Současný stav s vymezením záměru v ortofoto mapě (zdroj: mapy.cz)



Územní plán Bystřice nad Pernštejnem právní stav po vydání změny č. 1 územního plánu, který zpracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. v září 2015 zařazuje stavební pozemek do funkční plochy Z 107 jako součást plochy SV - smíšené výrobní:

Obrázek 4: Lokalizace záměru v územním plánu (zdroj: https://www.bystricenp.cz/data/File/Uzemni_plany)



Plochy smíšené výrobní (SV)**Hlavní využití:**

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správcе, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6m
 - plochy změn – dle podmínek využití viz. *kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy*
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

Vymezení zastavitelné plochy Z107:

- lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová
- zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
- respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP
- podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
- využití území nesmí negativně ovlivnit lipové stromořadí podél silnice I/19
- dopravní napojení ze silnice I/19 je možné jen za podmínky, že bude zajištěna maximální ochrana lipového stromořadí

Navrhovaný areál obchodního centra je v souladu s využitím plochy, jedná se o vyjmenované komerční aktivity.

Záměr se nachází cca 100 m na severovýchod od prodejny a parkoviště Penny Market, od nichž je oddělen křižovatkou ulic Rácová a Poličská. Na západní straně bude navazovat na nyní připravovaný záměr obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Ze severu na lokalitu navazují zemědělsky využívané pozemky a na západní a jižní straně lokalitu záměru lemují II/357 (ulice Poličská) a silnice I/19 (ulice Rácová). Kumulace vlivů sousedících prodejních areálů byly zohledněny v hlukové studii a při výpočtu emisí znečišťujících látek.

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Koncept záměru „Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem“ vychází z požadavků investora. Obchodní centrum sestává ze dvou objektů - prodejny LIDL a retailového objektu se 4 prodejními a skladovými jednotkami. Součástí záměru je parkoviště se 174 parkovacími místy ve venkovním prostoru, s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými na komunikaci II/357 (ulice Poličská) a s chodníky pro pěší.

Záměr se nachází cca 100 m na severovýchod od prodejny a parkoviště Penny Marketu (Novoměstská 849, 59301 Bystřice nad Pernštejnem) a cca 50 m na západ od budoucího obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Ze severu na lokalitu navazují zemědělsky využívané pozemky a na západní a jižní straně lokalitu záměru lemují silnice I/19 (ulice Rácová) a II/357 (ulice Poličská).

Kumulace vlivů sousedících prodejních areálů jsou zohledněny v hlukové studii a při výpočtu emisí znečišťujících látek do ovzduší.

Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižním směrem cca ve vzdálenosti 100 m od místa stavby. Nejbližší objekt určený k bydlení se nachází ve vzdálenosti cca 50 m (parc. č. st. 2082/1 v k.ú Bystřice nad Pernštejnem, RD na ul. Rud. Vaška č.p. 520). Jedná se o objekt umístěný jižním směrem pod silnicí I/19. Mezi objektem posuzovaných prodejen a rodinným domem se nachází zmiňovaná silnice I/19 včetně vzrostlého stromořadí a oplocené zahrady přiléhající k rodinnému domu č.p. 520.

V době zpracování oznámení není zpracovateli znám žádný další záměr, který by mohl vyvolat kumulaci se záměrem posuzovaným v tomto oznámení.

Obrázek 5: Zákres plánovaných komerčních areálů na podkladu katastrální mapy (zdroj: geoportal.gov.cz)



B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Společnost Lidl působí v České republice od roku 2003 a provozuje již více než 280 prodejen, které jsou zásobovány z 5 logistických center - v Brandýse nad Labem, Cerhovicích, Měříně, Olomouci a Buštěhradě. Od roku 2017 provozuje společnost Lidl také e-shop se spotřebním zbožím, který je zásobován z několika distribučních center v Evropě. Zaměstnává více než 11 000 zaměstnanců a patří k významným a stabilním zaměstnavatelům v oblasti obchodu i administrativy. Kromě prodeje potravinářského i nepotravinářského zboží se zabývá i výstavbou komerčních objektů, které pronajímá.

Záměrem investora je novostavba obchodního centra pro komerční využití sestávající ze dvou objektů (prodejna LIDL a retailový objekt se 4 obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží). Součástí záměru je parkoviště se 174 parkovacími místy ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými na nově vybudovanou obslužnou komunikaci a na silnici II/357 - ulice Poličská. Koncepce vychází z Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem (právní stav po vydání změny č. 1 územního plánu), který zpracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. v září 2015. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Bystřice nad Pernštejnem. Nachází se v oblasti vymezené funkční plochy Z 107 jako součást plochy SV - smíšené výrobní.

Umístění záměru vyplývá z podnikatelského záměru investora a je dané také vhodným dopravním napojením a souladu s územním plánem, jehož požadavky respektuje.

Záměr je uvažován pouze v jedné variantě.

Obrázek 6: Pohled na lokalitu od jihu, z ulice Rácová, autor: Marek J., 2021



Obrázek 7: Pohled na lokalitu od jihovýchodu, autor: Marek J., 2021



Obrázek 8: Pohled na lokalitu od severovýchodu (v pozadí Penny market), autor: Marek J., 2021



Obrázek 9: Panoramatický pohled na stromy a keře podél lokality lemující ulici Poličská, autor: Marek J., 2021



B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměruStavební objekty a technická a technologická zařízení

- D_001 PRODEJNA LIDL - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_002 RETAIL - p.č. 2129/64
- D_003 TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA VN - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_004/1 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVIŠTĚ (88 park. st.) - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_004/2 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZÁSOBOVÁNÍ LIDL - p.č.2129/64
- D_004/3 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZÁSOBOVÁNÍ RETAIL - p.č.2129/64
- D_004/4 PARKOVACÍ STÁNÍ (9ks PODÉL PŘÍJEZDU) - p.č. 2129/64
- D_004/5 PARKOVACÍ STÁNÍ (9ks PODÉL RETAILU) - p.č. 2129/64
- D_004/6 PARKOVACÍ STÁNÍ (23ks PODÉL UL. RÁCOVÁ) - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_004/7 PARKOVACÍ STÁNÍ (45ks PODÉL UL. POLIČSKÁ) - p.č. 2129/64
- D_005 POŽÁRNÍ NÁDRŽ - p.č. 2129/64
- D_006 AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU - p.č. 2129/64, 3212/1, 2086, 169/3, 169/9, 169/10
- D_007 AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠŤOVÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_008 AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_009 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_010 OZNAČENÍ PROVOZOVNY - p.č. 2129/64
- D_011 TERÉNNÍ ÚPRAVY - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_012 SADOVÉ ÚPRAVY - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_013 PŘÍSTŘEŠEK PRO NÁKUPNÍ VOZÍKY - p.č. 2129/64
- D_014 ZÁSILKOVÉ BOXY - p.č. 2129/64
- D_015 SJEZD A OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - p.č. 3204, 2129/42, 2129/64
- D_016 PŘÍPOJKA VODOVODU - p.č. 169/10
- D_017 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - p.č. 2129/64, 3212/1, 2086, 169/3
- D_018 PŘÍPOJKA ELEKTRO NN - p.č. 2129/64, 2129/42, 2097, 2101/2, 2101/1, 2102/2
- D_019 PŘELOŽKA VN - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_020 PŘELOŽKA SEK - p.č. 2129/64, 2129/27
- D_021 PŘÍPOJKA SEK - p.č. 2129/64, 3204, 3201/1

Stavební objekty související se stavebním záměrem, které jsou řešeny jiným samostatným projektem:

- D_x01 STAVEBNÍ ÚPRAVY KŘÍŽOVATKY SILNIC I/19 A II/357 VČ. OSAZENÍ DSSZ
- D_x02 PŘÍPOJKA NN PRO DSSZ A VO

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Záměr „Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem“ sestává z výstavby nových trvalých objektů, kterými jsou:

D_001 - prodejna firmy LIDL, typ BBS 2020 LOF ECO - stavba prodejny

s prodejní plochou 1 410 m², obchod a služby velkoplošné – prodejna potravin

Zastavěná plocha:	2 390 m ²
Obestavěný prostor:	17 015 m ³
Prodejní plocha:	1 430 m ²

Skladovací plocha: 607 m²
Vedlejší plocha: 273 m²
Plocha zázemí obchodu, vstupu, WC: 750 m²
Uvažovaný počet zaměstnanců: 17 osob, z toho obvykle 5 muži / 12 žen,
dvousměnný provoz (1 směna = 8 zaměstnanců)

D_002 – STAVBA RETAILU pro čtyři obchodní jednotky

s prodejní plochou 360/112 m²/jednotka, celková prodejní plocha 1192 m². Obchod a služby velkoplošné - prodejní sortiment podle konkrétního budoucího nájemce (předpoklad textil/obuv)

Zastavěná plocha: 1 585 m²
Obestavěný prostor: 12 250 m³
Prodejní plocha: 1 192 m² (3 x 360 + 1 x 112 m²)
Skladovací plocha: 116 m²
Uvažovaný počet zaměstnanců: max 6 osob/obchodní jednotka,
z toho obvykle 3muži / 3 ženy
dvousměnný provoz (1 směna = 3 zaměstnanci/jednotka)
Celkem = 6 x 4 = 24 zaměstnanců

D_003_ TRAFOSTANICE

Zastavěná plocha: 5,32 m²
Obestavěný prostor: 12,77 m³

D_004_1 až D_004_6 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVIŠTĚ

Počet parkovacích stání: 174
Z toho vyhrazené pro pohybově postižené: 9
Z toho vyhrazené pro doprovázející dítě v kočárku: 2
Plocha celkem: 6 823 m²

D_005_ POŽÁRNÍ NÁDRŽ

Zastavěná plocha: 22,8 m²
Objem: 35,4 m³

D_015_ SJEZD A OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

Zastavěná plocha: 658 m²

Urbanistické řešení

Z urbanistického pohledu je návrh vsazen do plochy určené územním plánem pro umístění výroby, podnikatelských a komerčních zařízení, což je v souladu se záměrem oznamovatele. Prodejna LIDL je umístěna podél východní strany pozemku parc. č. 2129/64 a 2129/27, objekt retailu je pak umístěn kolmo na prodejnu LIDL. Oba objekty jsou svým osazením přibližně rovnoběžné s osami přilehlých komunikací I/19 a II//357. Oba objekty jsou pak odsazeny od silnice I/19 tak, aby v ploše řešených pozemků bylo možné vytvořit dostatečně kapacitně velké

parkoviště a aby oba prodejní objekty byly dostatečně viditelné z přilehlých komunikací. S ohledem na toto prostorové uspořádání a požadavky ÚPD města Bystřice N/P, je pak navrženo komunikační napojení pomocí sjezdu ze silnice II/357 a dále pak pomocí obslužné komunikace při severní hranici areálu přímo na pozemky LIDL.

Prostorové osazení a uspořádání objektů společnosti LIDL dále navazuje na plánované sousední objekty, kterými je prodejna pro dům a zahradu, která je plánována na sousedních parcelách východním směrem. Prostorové uspořádání je takto v souladu s urbanistickým členěním a vymezením ploch při severní linii silnice I/19.

Objekt prodejny LIDL se skládá ze dvou kvádrových hmot – hmota prodejny o velikosti 69,84x33,17m, výška atiky +6,85m + hmota přístavku pro zásobování o velikosti 6,4x13,85m, výška atiky +5,160, 0,000=563,50 m.n.m. B.p.v. Objekt je navržen v zářezu vůči stávajícímu terénu.

Objekt retailu se skládá z jedné kvádrové hmoty o velikosti 51,3x30,9m, výška atiky +6,800m, 0,000=563,50 m.n.m. B.p.v. Objekt je navržen v násypu vůči původnímu terénu.

Architektonické řešení

Prodejna LIDL

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ BBS 2020 LOF ECO. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran s tím, že ze strany východní je střecha provedena bez atiky a je zde osazena okapová hrana.

Celá jižní strana včetně vstupního zádveří prodejny ze západní strany je zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému. Toto řešení dále akcentuje vstupní jihozápadní roh budovy, který přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

Na severní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na západní fasádě, požárními žebříky na východní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy je omítané cihelné keramické zdivo bílé barvy s oddělenou soklovou omítkou šedé barvy, atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády včetně ocelových sloupů vynášejících představenou markýzu v tmavě šedé barvě. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky).

Retail

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového zadání společnosti LIDL z 30. 4.

2021 pro retailové objekty. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu kvádrového halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou vodorovnými atikami ze čtyř stran.

Celá jižní strana je zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému výšky 4,2 m a předsazenou markýzou s vyložení 3,5 m před fasádu objektu. Toto řešení dále společně s velkoplošnými banery jednotlivých prodejců umístěných nad markýzou, akcentuje vstupy do jednotlivých prodejních buněk budovy a přispívá tak k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do jednotlivých dílčích prodejen. Na severní straně budovy jsou pak u jednotlivých vstupů pro zásobování navrženy předsazené markýzy s vyložení 2,5 m před fasádu objektu.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti jednotlivých zázemí.

Základní materiály určující vzhled budovy je stěnový plášť v provedení ze sendvičových termoizolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části do jednotlivých prodejen vč. předsazených markýz s pohledovými plochami z plechu v metalických odstínech fasády. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou žárově zinkované (ochranné sloupky, požární žebříky).

Celkové provozní řešení

Prodejna LIDL

Objekt prodejny LIDL je dispozičně rozdělen na části pro veřejnost (2/3) a pro zaměstnance (1/3). Zákazníci vstupují do prodejny vstupem z parkoviště přes posuvné dveře z jihozápadního nároží. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví a kávomat. Přes další posuvné dveře vstupují do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti.

Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, šatny, sociální zázemí, denní místnost, místnost CCTV a místnost vedoucího, které jsou umístěny při východní fasádě objektu. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna s instalovanými mrazícím a chladícím boxem a lisem na papír a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy v počtu 6 ks: serverovna, přípojková místnost, rozvodna, strojovna VZT, nika CBS a nika EPS.

Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v prostoru výkupu lahví.

Retail

Objekt retailu je rozdělen na 4 samostatné obchodní jednotky, které jsou pro zákazníky přístupné hlavními vstupy umístěnými v prosklené jižní fasádě. Těmito vstupy opatřenými elektrickými posuvnými dveřmi se zákazník dostane přímo na otevřenou prodejní plochu organizovanou dle zvyklostí a požadavků jednotlivých nájemců. V zadní severní části každé prodejní jednotky je umístěno zázemí prodejny a zaměstnanců - místnost vedoucího, denní místnost, šatna vč. sociálního zázemí, úklidová místnost. Pro objekt je navržena samostatná technická přípojková místnost. Dílčí rozvaděče silnoproudu a slaboproudu budou pak umístěny v každé obchodní jednotce v manipulačním prostoru a v místnosti vedoucího.

Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v manipulačním prostoru.

Všechny veřejnosti přístupné části stavby a komunikace jsou řešeny v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební řešení a stručný popis jednotlivých stavebních objektů

D_001 PRODEJNA LIDL (parc. č. 2129/64 a 2129/27)

Hlavní objekt prodejny bude svojí podélnou fasádou umístěn rovnoběžně se silnicí II/357. Objekt bude umístěn 4,58 až 21,92 od hranice s parc. č. 2129/59 a 12,35 až 15,43 m od hranice s parc. č. 2129/42.

Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Střecha objektu je pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu je v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá, přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém. Atika je na štítové stěně šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy.

Objekt má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Konstrukčně se jedná o železobetonový prefabrikovaný skelet. Obvodový plášť je vyzděný z výplňového zdiva tl. 440 mm, které je ukládáno na základové prahy.

Střešní nosný systém tvořený trapézovým plechem je navržen na železobetonové vazníky. Hlavní vazníky nad prodejní plochou jsou navrženy z profilu tvaru T, vazníky nad administrativní částí jsou obdélníkového průřezu. Zbývající železobetonové vazníky a průvlaky jsou obdélníkového průřezu. Zastřešení nad zásobováním, podlaha strojovny VZT jsou z ŽB prefabrikovaných stropních předepnutých panelů Spiroll. Strop nad trezorovou místností je navržen pomocí prefabrikovaných žb. panelů.

Založení budovy je navrženo jako hlubinné na pilotách, na kterých je v horní části provedena prefabrikovaná patka s kalichem, do které se vetkne sloup. Mezi patky je po obvodě a pod vnitřními stěnami osazen prefabrikovaný základový práh. Horní hrana základového prahu je ve výšce +0,300 a tvoří sokl. Spodní hrana prahů končí v nezámrné hloubce. Pod nosnými stěnami trezorové místnosti a pod schodištěm je proveden monolitický základový pas podporovaný pilotami.

Podlahová deska objektu je provedena nad povlakovou hydroizolací z drátkobetonu v základní tloušťce 180 mm.

D_002 RETAIL (parc. č. 2129/64)

Půdorys objektu je obdélníkový. Objekt má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepený. Střecha objektu je plochá s horní vrstvou z povlakové hydroizolace. Fasáda objektu je v místě vstupu do prodejen řešena jako prosklená, ostatní plná místa jsou řešena ze sendvičových panelů. Atika je po celém obvodě řešena v jedné úrovni a to ve výšce +6,8 m. Z čelní strany objektu, ze strany vstupu bude nad prosklenou fasádou proveden přístřešek po celé délce objektu. Ze strany zásobování budou provedeny dílčí přístřešky nad zásobovacími dveřmi jednotlivých prodejních jednotek.

Nosná konstrukce jako celek se skládá ze sloupů, příčných vazníků, podélných vaznic a obvodových ztužidel. Celá tato konstrukce je uvažována jako prefabrikovaný železobetonový skelet. Provedení tvaru objektu bude obdélníkové, se sedlovou střechou s hřeben na středu hloubky objektu.

Hlavní vazníky a vaznice jsou navrženy z průřezu T. Zastřešení objektu na nosnou prefabrikovanou konstrukci je řešeno trapézovým plechem kladeným kolmo na podélnou stranu retailového objektu (kolmo k čelní fasádě). Spád nosné konstrukce střechy je navržen 3%.

Založení objektu je řešeno jako hlubinné na pilotách, na kterých je v horní části provedena prefabrikovaná patka s kalichem, do které se vetkne sloup. Mezi patky je po obvodě osazen prefabrikovaný základový práh.

Podlahová deska objektu je provedena nad povlakovou hydroizolací z drátkobetonu.

D_003 TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA VN (parc. č. 2129/64)

Nová trafostanice pro prodejnu LIDL bude vybudována jako zákaznická (odběratelská) v prostoru severně nad prodejnou. Nová trafostanice bude osazena trafem o výkonu 400kVA. Tato trafostanice bude napojena kabelem VN ze stávající trasy vedoucí po pozemcích investora. VN rozvaděč bude v samostatně oddělené části pro EG.D Distribuce a.s. VN rozvaděč je rovněž dodávkou distributora el. energie. Pro prodejnu je navržena kiosková trafostanice Betonbau typ UK1700-28 s jedním transformátorem. Zastavěná plocha trafostanice je 5,4 m². Průchodky pro vstup a výstup kabelů jsou umístěny v podzemní části trafostanice. Trafostanice je vyrobena z vodostabilního železobetonu s pevnostní třídou C35/45 o rozměrech 2500x1900x2400mm (DxŠxV). Stavební výška nad zemí je 1650mm. Střecha je zhotovena jako samostatná střešní deska se spádem 2%. Trafostanice je tvořena jako odlitek C35 o síle stěny 100mm a tloušťkou podlahy 120mm, příčky o tloušťce 100mm.

Přípojka VN vedoucí z jihovýchodního rohu areálu k trafostanici LIDL je řešena společností Eg.d v rámci smluvních vztahů s LIDL v.o.s.

D_004/1 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVIŠTĚ 88 STÁNÍ (parc. č. 2129/64 a 2129/27)

Jedná se o zpevněné plochy komunikací, parkovacích stání a chodníků, které jsou navrženy v rámci zájmového území jižně pod objekty a mezi objekty prodejny LIDL a retailu. Dále k objektu přísluší i příchozí chodník, který začíná u křižovatky silnic I/19 a II/357. Jednotlivé plochy jsou navrženy v typových skladbách a površích dle typového zadání společnosti LIDL. Jedná se o plochu s celkovou velikostí 3982,2 m², na které vznikne celkem 88 parkovacích stání. Komunikace jsou navrženy s povrchem z asfaltového krytu a parkovací stání a chodníky s povrchem z betonové dlažby.

D_004/2 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZÁSBOVÁNÍ LIDL (parc. č. 2129/64)

Jedná se o zpevněné manipulační a komunikační plochy, které jsou navrženy v rámci zájmového území při severozápadním rohu objektu prodejny a severně nad retailem. Jedná se o plochy, které jsou vymezeny pro zásobování prodejny LIDL a pro příjezd zákazníků na parkoviště. Dále k objektu přísluší i zpevněná plocha pro přístřešek na odpady a zásobovací rampa. Jednotlivé plochy jsou navrženy v typových skladbách a površích dle typového zadání společnosti LIDL. Jedná se o plochu s celkovou velikostí 707,61 m². Komunikace jsou navrženy

s povrchem z asfaltového krytu, zásobovací rampa z betonového krytu a plocha pro odpady je navržena z betonové dlažby.

D_004/3 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZÁSOBOVÁNÍ RETAIL (parc. č. 2129/64)

Jedná se o zpevněné manipulační a komunikační plochy, které jsou navrženy v rámci zájmového území severně nad retailem. Jedná se o plochy, které jsou vymezeny pouze pro zásobování retailu. Jednotlivé plochy jsou navrženy v typových skladbách a površích dle typového zadání společnosti LIDL. Jedná se o plochu s celkovou velikostí 370,15 m². Komunikace jsou navrženy s povrchem z asfaltu.

D_004/4 PARKOVACÍ STÁNÍ PODÉL PŘÍJEZDU 9 ks (parc. č. 2129/64)

Jedná se o zpevněnou plochu určenou pro parkování 9 ks osobních automobilů vč. navazujících ploch chodníků. Součástí jsou i dvě stání s nabíjením pro elektromobily. Plocha se nachází při jižní fasádě objektu retailu. Jednotlivé plochy jsou navrženy v typových skladbách a površích dle typového zadání společnosti LIDL. Jedná se o plochu s celkovou velikostí 149,5 m². Parkovací stání a chodník jsou navržena s povrchem z betonové dlažby.

D_004/5 PARKOVACÍ STÁNÍ PODÉL RETAILU 9 ks (parc. č. 2129/64)

Jedná se o zpevněnou plochu určenou pro parkování 9 ks osobních automobilů vč. navazujících ploch chodníků. Součástí jsou i dvě stání s nabíjením pro elektromobily. Plocha se nachází při jižní fasádě objektu retailu. Jednotlivé plochy jsou navrženy v typových skladbách a površích dle typového zadání společnosti LIDL. Jedná se o plochu s celkovou velikostí 149,5 m². Parkovací stání a chodník jsou navržena s povrchem z betonové dlažby.

D_004/6 PARKOVACÍ STÁNÍ PODÉL UL. RÁCOVÁ 23 ks (parc. č. 2129/64, 2129/27)

Jedná se o zpevněnou plochu určenou pro parkování 23 ks osobních automobilů. Plocha se nachází při jižní hranici areálu podél ulice Rácová. Jednotlivé plochy jsou navrženy v typových skladbách a površích dle typového zadání společnosti LIDL. Jedná se o plochu s celkovou velikostí 312,5 m². Parkovací stání jsou navržena s povrchem z betonové dlažby.

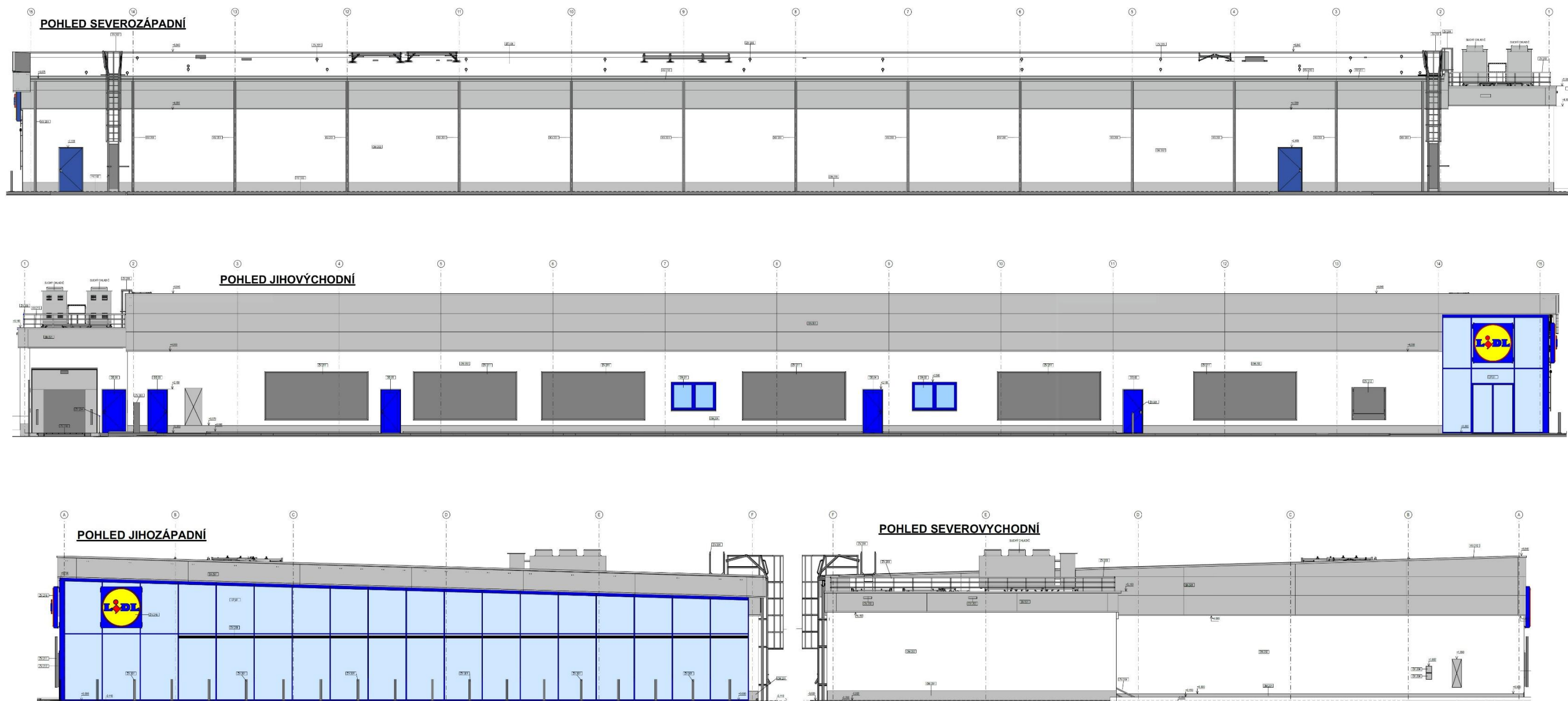
D_004/7 PARKOVACÍ STÁNÍ PODÉL UL. POLIČSKÁ 45 ks (parc. č. 2129/64)

Jedná se o zpevněnou plochu komunikací a parkoviště pro 45 ks osobních automobilů. Plocha se nachází při západní hranici areálu podél ulice Poličská. Jednotlivé plochy jsou navrženy v typových skladbách a površích dle typového zadání společnosti LIDL. Jedná se o plochu s celkovou velikostí 1120,33 m². Komunikace jsou navrženy s asfaltovým povrchem, parkovací stání jsou navržena s povrchem z betonové dlažby.

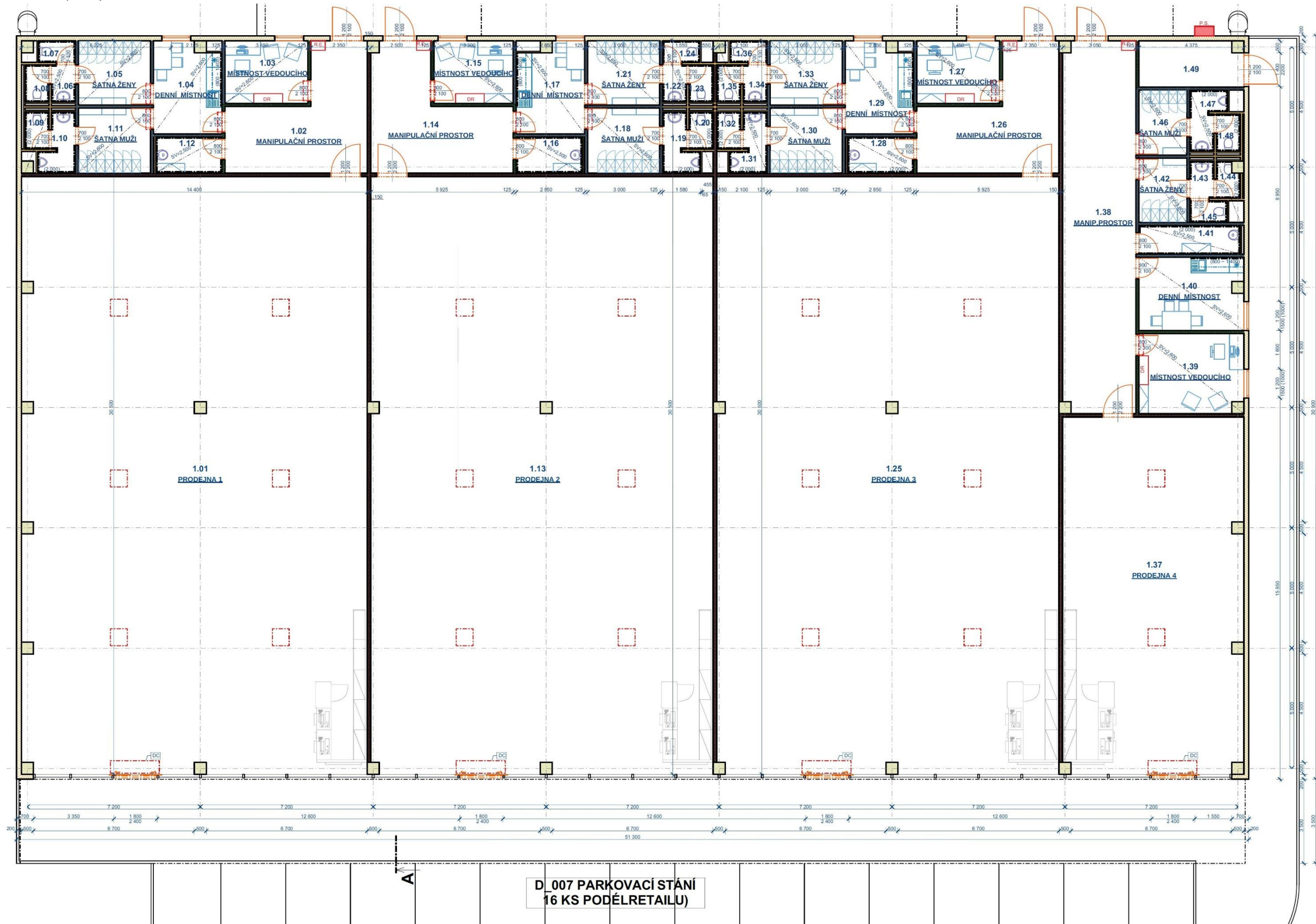
Obrázek 10: LIDL – půdorys 1. NP



Obrázek 11: LIDL - pohledy



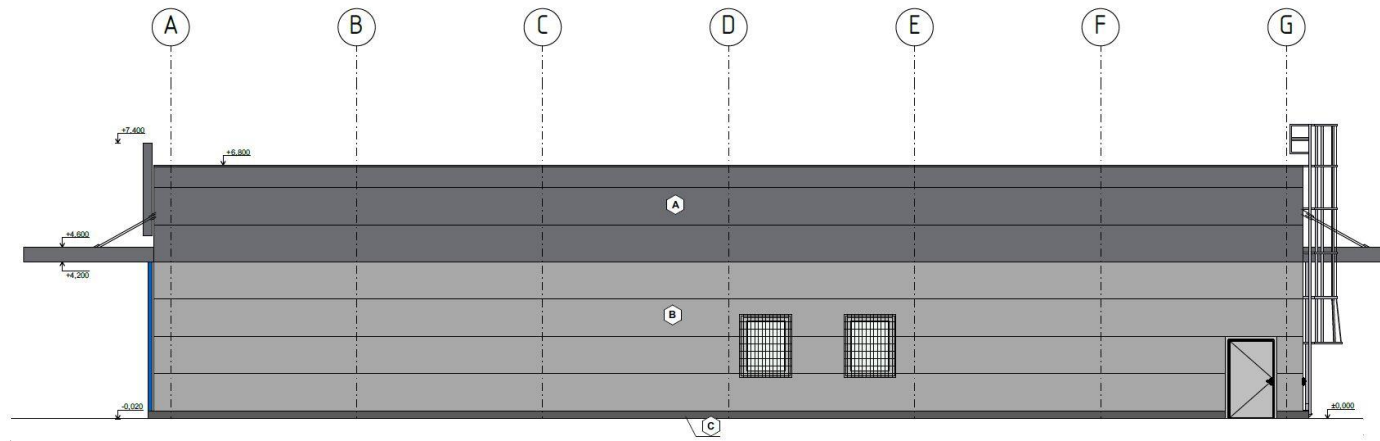
Obrázek 12: retail – půdorys 1. NP



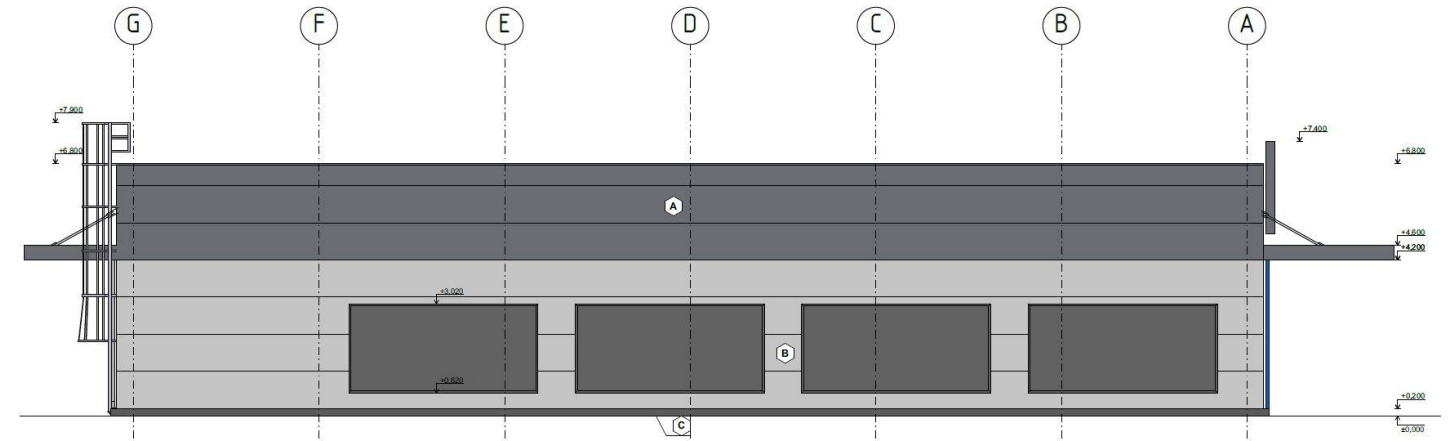
D.007 PARKOVACÍ STÁNÍ
16 KS PODÉLRETAILU)

Obrázek 13: reatail pohledy

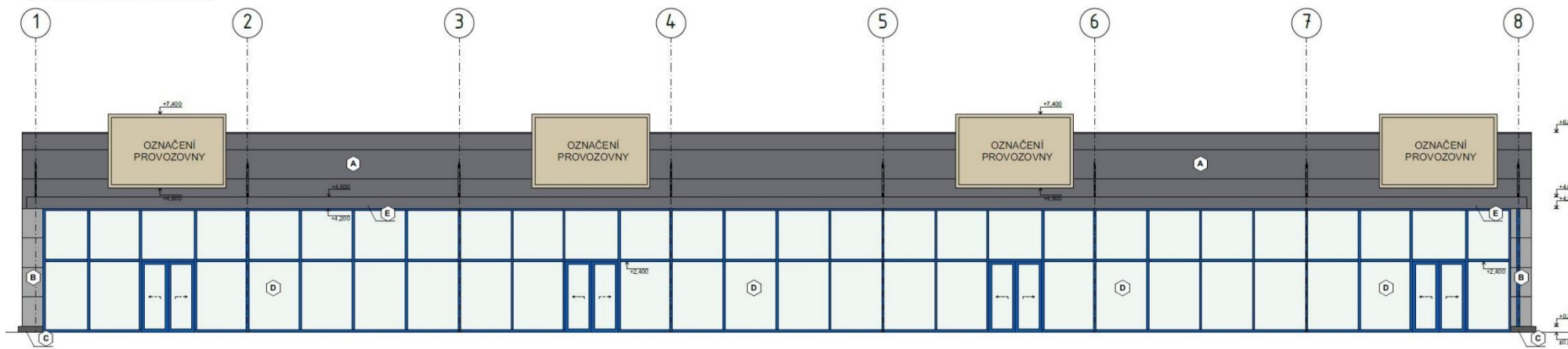
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



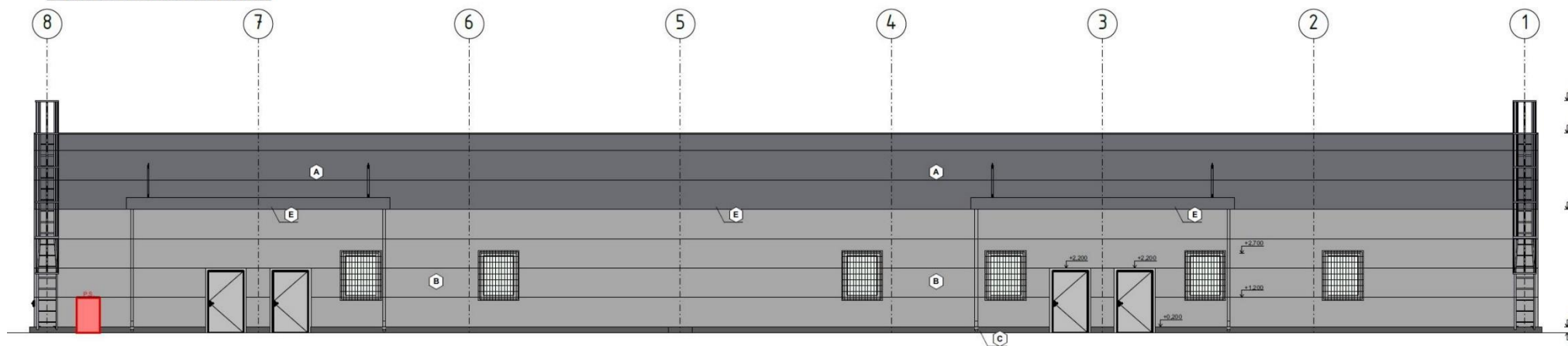
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



D_005_ POŽÁRNÍ NÁDRŽ (parc. č. 2129/64)

Jedná se o podzemní požární nádrž, která je umístěna v ploše parkoviště jižně pod retailem provedenou jako sestava dvou prefabrikovaných nádrží umístěných pod upraveným terénem. Nádrže budou propojeny a budou mít společný objem 35,4 m³.

D_006_ AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU (parc. č. 2129/64, 3212/1, 2086, 169/3, 169/9, 169/10)

Jedná se o rozvody vodovodu pro napojení prodejny LIDL, retailu a požární nádrže. Rozvody jsou navrženy v rámci areálu společnosti LIDL v ploše parkoviště a v okolních navazujících zelených plochách vč. trasy vedoucí z areálu jižním směrem k vodoměrné šachtě. Součástí je také protlak pod silnicí I/19, kde bude potrubí opatřeno chráničkou.

Rozvody jsou navrženy v dimenzi PE63 s celkovou délkou 315 m.

D_007_ AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠŤ. A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (parc. č. 2129/64, 2129/27)

Jedná se o areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace vč. vsakovacích galerií, které jsou navrženy v ploše parkoviště a v zelené ploše nad objektem LIDL.

Dešťová kanalizace bude rozdělena na část odvádějící vody potencionálně znečištěné ropnými látkami (z parkoviště) a část odvádějící vody z ploch, které nejsou takto znečištěny (střechy objektů). Součástí objektu jsou také dva odlučovače ropných látek. Vsakovací galerie jsou navrženy jako pojížděné z podzemních plastových akumulacních boxů. Bude se jednat o vsaky o půdorysné velikosti 76,8x10,4m, 25,6x8,0m a 28,8x5,6m. ORL jsou typové výrobky splňující parametry provozního řádu provozovatele kanalizace ve městě Bystřice nad Pernštejnem.

Dále se jedná o areálové rozvody splaškové kanalizace, která je navržena v ploše parkoviště pro zákazníky a napojuje se do předávací šachty v jihozápadním rohu pozemku v pozici u křižovatky ulic Poličská a Rácová.

Potrubí všech kanalizačních rozvodů bude navrženo z plastových trub PVC KG-SN8 až SN12 v příslušných dimenzích dle dílčí části PD.

D_008_ AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE (parc. č. 2129/64, 2129/27)

Jedná se o areálové rozvody NN pro napojení závorového systému, parkovacího automatu, nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola, zásilkových boxů. Rozvody jsou navrženy z hlavního objektu prodejny a jsou vedeny pod zpevněnými a zelenými plochami v rámci areálu.

D_009_ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (parc. č. 2129/64, 2129/27, 2129/42)

V rámci zpevněných ploch přiléhajících k objektu prodejny a retailu bylo navrženo jejich osvětlení a trasy venkovních rozvodů veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude napojeno z objektu prodejny LIDL a je vedeno pod zpevněnými a zelenými plochami v rámci areálu na parc. č. 2129/64 a 2129/27. Osvětlení zpevněných ploch je navrženo typovými svítidly Jovie firmy TRILUX a bude umístěno na stožárech výšky 8 m.

Součástí stavebního objektu je také veřejné osvětlení obslužné komunikace na parc. č. 2129/42 severně nad objektem. Veřejné osvětlení je navrženo v typovém standardu města Bystřice N/P pomocí svítidel společnosti LUXPRIM umístěných na stožárech výšky 8 m. Pro tuto část VO bude zřízeno samostatné odběrné místo el. energie s vlastním elektroměrem. Přípojka a zřízení nového odběrného místa pro tuto část VO není součástí tohoto stavebního objektu a této PD a je řešeno samostatným projektem.

D_010_ OZNAČENÍ PROVOZOVNY (parc. č. 2129/64)

Jedná se o typové zařízení označení provozovny společnosti LIDL pro prodejnu potravin a retail se 4 obchodními jednotkami. Šířka zařízení je 2,7m, výška 10,9m. Na pylonu se bude nacházet logo společnosti LIDL + 4x logo nájemců retailu + prostor pro piktogramy. Zařízení je řešeno jako ocelová nosná konstrukce v barvě grafitově šedé s opláštěním plastem či plechem v barvě RAL 9006 hliníkově bílo šedé. Logo společnosti LIDL bude provedeno s vnitřním osvětlením tlumeným světlem prostupujícím obvodovým průsvitným pláštěm.

D_011_ TERÉNNÍ ÚPRAVY (parc. č. 2129/64, 2129/27)

Jedná se o hrubé terénní úpravy v půdorysném rozsahu zpevněných ploch, prodejny LIDL, retailu a navazujících ozeleněných ploch. Území o přibližné velikosti 110x125m bude v ploše připraveno na požadované výškové úrovně pláň dle jednotlivých stavebních objektů. Předpokládá se stržení ornice v tl. 400 mm a následné odkopávky na požadované výškové úrovně HTU. V ploše retailu, který se nachází v násypu vůči původnímu terénu je po stržení ornice uvažováno s provedení stabilizace podloží s využitím stávající vytěžené zeminy, tak aby byla v ploše objektu a přilehlých zpevněných ploch připravena dostatečně únosná hutněná zeminová deska. Západní část území, kterou lemují parkoviště, zásilkové boxy a zadní fasáda prodejny se nachází v zářezu cca. 1,0 až 1,8 m do původního terénu. Východní část území, které lemují parkoviště a štítová fasáda retailu se nachází v jihovýchodním rohu pozemku v zářezu cca. 0,7m, v severovýchodním rohu pak v násypu cca. 1,5 m nad původním terénem. Předpokládaná hodnota úrovně HTU pro objekt prodejny je - 0,550 mm = 562,95 m.n.m. B.p.v., pro objekt retailu pak -0,630mm = 562,87 m.n.m. B.p.v.. V ploše parkoviště bude provedeno odtěžení na navržené výšky (PT-0,5m) dle spádování parkoviště.

D_012_ SADOVÉ ÚPRAVY (parc. č. 2129/64)

Po provedených stavebních a zemních pracích bude provedeno kompletní ozelenění areálu nově zasetou travou. Dále bude provedena výsadba řady nových stromů a pásu keřů na pozemcích LIDL při severní hranici areálu vč. nové aleje stromů při severní linii obslužné příjezdové komunikace. Přesné řešení vegetačních úprav vč. pozic jednotlivých prvků je součástí dílčí specializace.

D_013_ PŘÍSTŘEŠEK PRO NÁKUPNÍ VOZÍKY (parc. č. 2129/64)

Ve středu parkoviště proti hlavnímu vstupu do prodejny LIDL je navrženo stání pro nákupní vozíky. Jedná se o typový prosklený přístřešek s půdorysnou velikostí střechy 9,7 x 6,7 m a výškou +2,560 mm nad upravený terén. Přístřešek bude v typovém provedení dle standardu LIDL – velikost standard, ocelová nosná pozinkovaná kce. + prosklení.

D_014_ ZÁSILKOVÉ BOXY (parc. č. 2129/64)

Zásilkové boxy (Alzabox + Zásilkovna) jsou umístěny cca ve středu zájmového území při jihovýchodním rohu retailu. Jedná se o sestavu 2ks výdejních ALZA boxů o velikosti 4520x620x2480 mm a výdejních a příjmových boxů Zásilkovny o rozměru 3150x525x640 mm umístěných a kotvených k podkladnímu betonu.

D_015_ SJEZD A OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE (parc. č. 2129/64, 2129/42, 3204)

Jedná se o sjezd ze silnice II/357 a obslužnou komunikaci délky 80 m a šířky 6 m (asfalt) + 0,75 m krajnice. Součástí objektu jsou také podélné odvodňovací prvky – příkopy vč. navržených propustků. Šířka sjezdu v místě napojení je 27,4 m, šířka v místě vjezdu na pozemek LIDL je 20,88 m.

D_016_ PŘÍPOJKA VODOVODU (parc. č. 169/10)

Jedná se o přípojku délky 5 m vč. železobetonové prefabrikované vodoměrné šachty o vel. 1120x1380x1850 mm. Přípojka je navržena v dimenzi PE 100RC, SDR 11, dn 63x5,8 (DN 50) PN16.

D_017_ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (parc. č. 169/3 169/9, 2086, 3212/1, 2129/64)

Jedná se o přípojku délky 142,5 m, která je napojena na hlavní kanalizační řad jižně cca 200 m pod navrženými objekty. Součástí přípojky je také protlak pod silnicí I/19. Přípojka je ukončena předávací šachtou umístěnou na pozemku investora parc. č. 2129/64. Trasa je navržena z PVC potrubí DN 200 mm.

D_018_ PŘÍPOJKA ELEKTRO NN (parc. č. 2129/64, 2129/42, 2097, 2101/2, 2101/1, 2102/2)

Jedná o přípojku NN pro napojení objektu retailu, který bude na el. energii připojen trasou délky 355 m vedoucí ze stávající trafostanice Eg.d, která se nachází na parc. č. 2102/2 v pozici cca 300 m severně nad retailem. Přípojka NN je řešena samostatně společností Eg.d v rámci smluvních vztahů s LIDL v.o.s.

D_019_ PŘELOŽKA VN (parc. č. 2129/64, 2129/27)

Jedná se o přeložky stávajících tras VN v majetku Eg.d, které prochází zájmovým územím při jižní a jihovýchodní hranici, dále pak při západní hranici. Byla navržena nová trasa přeložky VN v délce 120 m při západní hranici areálu a 185 m při východní a severní hranici. Přeložky VN jsou řešeny samostatně společností Eg.d v rámci smluvních vztahů s LIDL v.o.s.

D_020_ PŘELOŽKA SEK (parc. č. 2129/64, 2129/27)

Jedná se o přeložku stávajících tras SEK v majetku CETIN, které prochází zájmovým územím v jižní části areálu od východu k západu. Byla navržena nová trasa přeložky CETIN v délce 167 m, která bude vedena při jižní a jihovýchodní hranici areálu. Přeložka SEK je řešena samostatně společností CETIN v rámci smluvních vztahů s LIDL v.o.s.

D_021_ PŘÍPOJKA SEK (parc. č. 3201/1, 3204, 2129/64)

Jedná se o trasu přípojky SEK CETIN navrženou z optických kabelů délky 166 m. Trasa vede z přípojného místa u křižovatky Poličská - Rácová z parc. č. 3201/1 skrz stávající chráničku pod silnicí II/357, která je pak dále vedena k objektům retailu a prodejny LIDL. Přeložka SEK je řešena samostatně společností CETIN v rámci smluvních vztahů s LIDL v.o.s.

ODSTRANĚNÍ DŘEVIN A REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

V rámci řešeného areálu je uvažováno s kácením 3ks dřevin, které se nacházejí v kolizi se sjezdem ze silnice II/357. Jedná se o 3 ks stromů druh Tilia sp. (lípa) s obvodem kmene 12, 13 a 122 cm. V jihozápadním rohu retailu pak dojde k odstranění pozůstatků stávajícího stromu, který se na lokalitě již fyzicky nevyskytuje – nejedná se o kácení.

V ploše parcely 2129/64 se nachází mobilní reklamní zařízení, které bude z pozemku odstraněno.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení:	květen 2022
Předpokládaný termín dokončení:	listopad 2022

B.1.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území. Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Kraj Vysočina a město Bystřice nad Pernštejnem.

Krajský úřad Kraje Vysočina	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem	Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližšími navazujícími správními akty po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí budou rozhodnutí související s územním a stavebním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), v platném znění budou územní rozhodnutí a stavební povolení.

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Půda

Lokalita záměru o rozloze 14 975,34 m² se nachází v nezastavěném území na severním okraji města Bystřice nad Pernštejnem, při ulici Rácová (I/19) a Poličská (II/357), v nadmořské výšce 562 až 566 m.n.m. Pozemek je mírně svažité od západu k severovýchodu k jihozápadu. Jedná se o nezastavěné území, pozemky jsou v současné době zemědělsky využívané jako pole a nachází se na nich orná půda chráněná jako ZPF (BPEJ 75001, 72911).

BPEJ 72911 - I. třída ochrany: bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

BPEJ 75001 - III. třída ochrany: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Lokalita se nachází na pozemcích p.p.č. 2129/64 a 2129/27 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], dopravní napojení lokality je na ulici Poličská (II/357) přes obslužnou komunikaci na pozemcích 2129/42 a 3204. Dále budou záměrem zasaženy pozemky p.č. 169/3, 169/9, 169/10, 2086, 2097, 2101/1, 2102/2, 2129/42, 3201/1, 3204, 3212/1, (rozvod vody a přípojka vodovodu, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, přípojka elektro NN a přípojka SEK).

Územní plán Bystřice nad Pernštejnem právní stav po vydání změny č. 1 územního plánu, který zpracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. v září 2015 zařazuje stavební pozemek do funkční plochy Z 107 – SV, tedy plochy smíšené výrobní. Dle územního plánu je navrhovaný areál obchodního centra v souladu s využitím plochy, jedná o vyjmenované komerční aktivity v kategorii přípustné využití plochy. Pro funkční plochu Z107 jsou dále vymezeny následující podmínky využití:

- lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi podle řešení lokality Rácová
- zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
- respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn
- výšková hladina zástavby – max. 2 NP
- podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
- využití území nesmí negativně ovlivnit lipové stromořadí podél silnice I/19
- dopravní napojení ze silnice I/19 je možné jen za podmínky, že bude zajištěna maximální ochrana lipového stromořadí

Tabulka 3: Informace o parcelách pozemků dotčených umístěním záměru (podle katastru nemovitostí) v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958]

Parc.č.	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	BPEJ	Výměra pozemku celkem m ²
2129/27	Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	-	orná půda	75001 - 1667 m ² 72911 - 250 m ²	1917
2129/64	Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5	-	orná půda	75001 - 12233 m ² 72911 - 267 m ²	12500
2129/42	Šibor Pavel, Fryčajova 403/180, Obřany, 61400 Brno	-	orná půda	75001 - 10870 m ² 72901 - 15366 m ²	26236
3204	Kraj Vysočina	silnice	ostatní plocha	-	18935
3212/1	Česká republika hospodaření: Ředitelství silnic a dálnic ČR	silnice	ostatní plocha	-	48695
2086	Město Bystřice nad Pernštejnem	manipulační plocha	ostatní plocha	-	1224
169/3	Město Bystřice nad Pernštejnem	zeleň	ostatní plocha	-	717
169/9	Město Bystřice nad Pernštejnem	ostatní komunikace	ostatní plocha	-	615
169/10	Město Bystřice nad Pernštejnem	ostatní komunikace	ostatní plocha	-	513
3201/1	Město Bystřice nad Pernštejnem	-	trvalý travní porost	72911 - 18 m ² 75001 - 1296 m ² 75011 - 4404 m ²	5718
2097	Šibor Pavel, Fryčajova 403/180, Obřany, 61400 Brno	-	orná půda	72901 - 507 m ²	507
2101/1	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno	ostatní komunikace	ostatní plocha	-	1717
2102/2	Buchta Jiří, Poličská 763, 59301 Bystřice nad Pernštejnem	jiná plocha	ostatní plocha	-	195

Parcely určené pro výstavbu p.č. 2129/64 a 2129/27 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem jsou součástí zemědělského půdního fondu. **V rámci projektové dokumentace je třeba požádat o odnětí těchto parcel ze ZPF.**

- Parc. č. 2129/64 – 12 500 m²; BPEJ 72911 – 267 m²; BPEJ 75001 – 12 233 m²
- Parc. č. 2129/27 – 1 917 m²; BPEJ 72911 – 250 m²; BPEJ 75001 – 1 667 m²

V rámci hrubých terénních úprav se uvažuje se skrývkou ornice a podorničí na pozemcích parc. č. 2129/64, parc. č. 2129/27 a 2129/42. Skrývka ornice bude provedena v tloušťce 0,3 m, skrývka podorniční v tloušťce 0,1 m. Skrývka bude provedena na ploše cca 13 000 m². Celkem bude skryto 3 900 m³ ornice a 1 300 m³ podorniční. Většina ornice (v množství cca 4 700 m³) bude ze stavby odvezena a bude využita na zemědělské půdě. Na stavbě bude ponecháno pouze množství cca 500 m³ pro zpětné ozelenění okolních ploch.

Použitelná zemina odtěžená v rámci hrubých terénních úprav bude deponována na stavebním pozemku a po stabilizaci hydraulickým pojivem bude využita do násypů pod navržené zpevněné plochy a pod podlahu retailu. Zeminy nevhodné budou ihned odvezeny na skládku. Je uvažováno s využitím skládky DIAMO v Dolní Rožínce ve vzdálenosti 13 km.

Laboratorními rozbory v rámci inženýrsko-geologického průzkumu bylo zjištěno antropogenní znečištění zemin a podzemní vody (PAU, ropné uhlovodíky, kobalt, mangan), část zeminy ze západní části lokality musí být vyloučena z použití k terénním úpravám a zásypům, vč. vsaku.

B.2.2. Voda

Etapa výstavby záměru:

Zásobování pitnou vodou během výstavby obchodního centra bude provedeno z navržené přípojky vodovodu. Napojení bude realizováno z hlavního řadu DN 150 TLT, který je v majetku Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Žďár nad Sázavou, pozice napojení je jižně cca 200 m pod objektem na parc. č. 169/10 k.ú. Bystřice.

Etapa provozu záměru:

Zásobování pitnou vodou bude realizováno z hlavního řadu DN 150 TLT, který je v majetku Vodárenské akciové společnosti, a. s., divize Žďár nad Sázavou, prostřednictvím nového areálového vodovodu z nové přípojky pro napojení prodejny LIDL, retailu a požární nádrže. Rozvody jsou navrženy v rámci areálu společnosti LIDL v ploše parkoviště a v okolních navazujících zelených plochách včetně trasy vedoucí z areálu jižním směrem k vodoměrné šachtě. Součástí je také protlak pod silnicí I/19. Rozvody jsou navrženy v celkové délce 315 m.

Koncepce řešení vodovodu je navržena s oddělením pitné vody od požárního systému. K oddělení dojde za hlavní vodoměrnou sestavou v přípojkové místnosti, kde vstupuje přípojka do objektu. V objektu budou osazeny požární hydranty.

Z rozvodu pitné vody jsou v objektu zásobeny zařizovací předměty, technologie a další místa dle požadavku ostatních profesí. Příprava teplé vody bude prováděna lokálně elektrickými zásobníkovými ohříváči v blízkosti odběrných míst tj. sociální prostory, pekárna, prostor úklidu. Všechny rozvody domovního vodovodu budou tepelně izolovány tepelnou izolací.

Předpokládaná spotřeba vody pro oba objekty byla stanovena max. na 1,28 m³/den.

Roční potřeba vody 360 m³/rok.

Požární voda

Jako vnitřní odběrná místa budou sloužit vnitřní hydranty s průměrem hadice 25 mm a délkou 30 m. Jako vnější odběrné místo bude sloužit podzemní požární nádrž s kapacitou 35,4 m³, která je umístěna v parkovišti před navrženými objekty.

Tabulka 4: Bilance spotřeby vody pro záměr prodejny Lidl a retail

Potřeba pitné vody	
Roční potřeba vody	360 m ³ /rok
Denní potřeba vody	0,99 m ³ /den
Maximální denní potřeba	1,28 m ³ /den
Maximální hodinová potřeba	0,10 m ³ /h
Denní potřeba teplé vody	1,60 m ³ /den
Návrhový průtok pro vodovodní přípojku	2,00 l/s
Dimenze vodovodní přípojky PE 100 SDR 17 63 x 5,8	

B.2.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Pro prodejnu LIDL, retailový objekt, parkoviště a související komunikace a zpevněné plochy, budou vstupní suroviny odpovídat standardně používaným stavebním materiálům. Jednotlivé položky včetně vyčíslení budou uvedeny v následujících stupních projektové dokumentace.

Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy
- elektro, vodovod, kanalizace v areálu

Pro stavbu budov – železobetonové základové patky s piloty a železobetonová deska, železobetonový prefabrikovaný skelet, sloupy, vazníky a průvlaky, prefabrikované trámy z betonu, stropní panely (Prefa, Spiroll), keramické překlady (Porotherm), sendvičové panely s minerální vatou, výplňové zdivo (cihly broušené Porotherm), sádkartonové dělicí příčky (systém Knauf), polystyrenové desky, pro střechu střešní folie, tepelná izolace (Isover), parozábrana – PE folie např. FOLDEX, trapézový pozinkovaný plech. Podlaha – drátkobeton.

Pro zpevnění ploch a komunikace bude použit štěrkopísek a kamenivo s vhodnými frakcemi. Pokrytí komunikace bude tvořeno asfaltovým kobercem. Chodníky a parkovací stání budou sestaveny ze zámkové dlažby.

Energetické zdroje

Pro daný záměr výstavby areálu prodejny Lidl a retailového objektu bude jako zdroj energie využívána elektrická energie. V rámci projektové dokumentace **prodejny** je uvažováno s **instalací tepelných čerpadel**, která budou řešit vytápění celého objektu. V rámci projektové dokumentace **retailu** je uvažováno s **využitím topných a chladících VRF jednotek, které pracují také na principu tepelného čerpadla**.

V rámci řešeného projektu nejsou kladeny požadavky na připojení k plynové síti.

Elektrická energie

1. Prodejna LIDL

Dodávka elektrické energie prodejny LIDL bude zajištěna z navržené trafostanice na parcele investora. Objekt bude napájen z velkoodběratelské trafostanice 22/0.4 kV, 400 kVA v majetku E.G.D, a.s., která se nachází cca 300 m severně od objektu na parc. č. 2102/1. Nová trafostanice bude provedena jako kompaktní stanice v kioskovém provedení a bude umístěna na veřejně přístupném místě v jihozápadním rohu zájmového území.

Fakturační měření bude realizováno na NN straně transformátoru. V podružných rozváděčích budou osazeny podružné elektroměry pro měření spotřeby vybraných odběrů.

V objektu bude instalován zdroj nepřetržitého napájení (UPS), který je určen k zálohovanému napájení informačních systémů uživatele.

2. Retail

Dodávka elektrické energie pro objekt retailu bude zajištěna přípojkou NN ze stávající trafostanice společnosti EG.D, a.s., která se nachází severně cca 300 m nad objektem. Přívod bude přiveden do přípojkové skříně a dále pak do elektroměrového rozvaděče umístěného na fasádě objektu. Zde bude umístěno měření pro 4 obchodní jednotky. Z elektroměrového rozvaděče budou dále napájeny jednotlivé rozvaděče prodejen.

Zapojení hlavního rozvaděče objektu bude umožňovat připojení mobilního náhradního zdroje (*dieselagregátu*).

3. Areálové rozvody NN 0,4 kV

Na venkovním parkovišti budou připraveny vývody pro následující zařízení:

- Venkovní (areálové) osvětlení;
- Zásuvkové vývody pro údržbu a připojení venkovních stánků sezónního prodeje;
- Napájení osvětlení zařízení pro označení provozovny a orientačního systému;
- Napájení parkovacího automatu a nabíjecí stanice pro elektrokola;
- Napájení zásilkových boxů
- Napájení závorového systému

Rozvody budou vedeny v zemi v kabelových chráničkách, souběžně s rozvody silnoproudu budou ukládány uzemňovací vodiče pro uzemnění jednotlivých vývodů a sloupů osvětlení.

4. Zařízení pro vytápění a ochlazování staveb

Objekt prodejny LIDL

Vytápění a chlazení objektu je prováděno pomocí tepelných čerpadel s ekologickým chladičem, neprodukuje žádné zplodiny a z tohoto hlediska nemá negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Objekt retailu

Vytápění a chlazení objektu je prováděno pomocí splitových jednotek s ekologickým chladičem, neprodukuje žádné zplodiny a z tohoto hlediska nemá žádný vliv na životní prostředí v daném místě. Každá obchodní jednotka retailu má navržený samostatný systém vytápění. Jedná se tedy o 4 stejné samostatné oddělené systémy vytápění/chlazení.

Bilance spotřeby elektrické energie
Prodejna LIDL

Tabulka 5: Bilance elektrické energie pro objekt prodejny LIDL

Popis odběru	Pi (kW)	Součinitel β1	Ps (kW)
Osvětlení	21,45	0,70	15,02
Osvětlení venkovní	3,40	1,00	3,40
Potravinářské chlazení + chl. regály	175,50	0,65	114,08
Chladicí pulty a vitríny	17,40	0,85	14,79
Vzduchotechnika a klimatizace	69,75	0,60	41,85
Pekárna	129,65	0,60	77,79
Lisovací zařízení	11,00	1,00	11,00
Nabíjecí stanice pro E-auto	82,50	0,60	49,50
Ostatní spotřeba	57,50	0,50	28,75
Celkem	568,50		356,17
Max. soudobý příkon objektu	356,17	0,70	249,319
Výpočtové zatížení I_p (A)			378,80

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie **630 MWh**.

Výpočet vychází z následujících údajů:

- počet provozních hodin denně = 14 hod (7:00 – 21:00)
- počet pracovních dnů v roce = 360 dnů
- koeficient vzájemné soudobosti chodu za 24 hodin = 0,50

Maximální soudobý příkon objektu je stanoven na 250 kW

Retail

Hladina napětí NN: 400/230 V

Požadovaná hodnota hlavního jištění společné spotřeby: 20 A (1f.)

Požadovaná hodnota hlavního jištění komerční jednotky: 63 A (3 f.)

Bilance společné spotřeby elektrické energie pro 4 jednotky retailu

Tabulka 6: Bilance společné spotřeby elektrické energie pro celý objekt retailu

Popis odběru	Pi (kW)
Osvětlení	0,1
Běžná zásuvková instalace	3,6
Vzduchotechnika	0,03
Celkový instalovaný příkon	3,73

Bilance spotřeby elektrické energie každé obchodní jednotky samostatně

Tabulka 7: Bilance spotřeby elektrické energie pro jednotlivé prodejní jednotky retailu

Popis odběru	Pi (kW)
Osvětlení	2
Běžná zásuvková instalace	18
ZTI	3
Vzduchotechnika	28
UT	19
Celkový instalovaný příkon	70

Soudobost obchodní jednotky: 0,6

Maximální soudobý příkon stanovený v tomto stupni PD: 42 kW

B.2.4. Biologická rozmanitost

Plánované obchodní centrum včetně vybudování dopravní obslužnosti bude realizováno na pozemcích, které jsou v současné době využívány jako orná půda pro zemědělskou činnost. Vegetační pokryv posuzovaného stanoviště je tvořen plochou pole, v době průzkumu po sklizni kukuřice. Na východní straně při silnici II/357 (ulice Poličská) je pole lemováno odvodňovacím příkopem s ruderálním porostem s náletovými keři a zbytky stromořadí, které bylo dosazeno novými stromy. Při komunikaci I/19 (ulice Rácova) se nachází zatravněný okraj s jedním exemplářem druhu lípy. Na východní straně lokalita záměru sousedí s lokalitou budoucí výstavby prodejny Stavebniny DEK a.s. Tato lokalita byla v době průzkumu neudržovaná a zarostlá směsí lučního a ruderálního porostu.

Realizací záměru tedy budou zasaženy antropogenně ovlivněné ekosystémy, u kterých se předpokládá nízký stupeň biodiverzity. Konkrétně se jedná o zemědělsky využívané pozemky s ruderální bylinnou vegetací při západním a jižním okraji a stromořadím při západním okraji podél ulice Poličská, které zůstanou zachovány vyjma 3 ks exemplářů druhu lípa nacházející se v místě vyústění obslužné komunikace do ulice Poličská.

Orientačním biologickým průzkumem dotčených ploch nebyl prokázán výskyt žádného zvláště ohroženého nebo chráněného druhu v souladu s vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení lokality

Dopravní napojení bude realizováno v souladu s UPD města Bystřice nad Pernštejnem ze severní strany řešeného území ze silnice II/357 přes novou obslužnou komunikaci délky 80 m a šířky 6m + 0,75m krajnice (parc. č. 2129/64, 2129/42, 3204). Obslužná komunikace bude s asfaltovým povrchem, součástí objektu jsou také podélné odvodňovací prvky – příkopy včetně navržených propustků. V areálu bude parkoviště s kapacitou 174 parkovacích stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců.

Přístup pro pěší bude řešen přechodem pro chodce na silnici I/19 (ulice Rácova) a navazujícím

přístupovým chodníkem vedoucím na parkoviště LIDL. Přejechod pro chodce bude řešen jiným samostatným projektem společně s úpravou křižovatky ulic Poličská (II/357) – Rácova (I/19), která bude vybavena dynamicky řízeným světelným signalizačním zařízením.

Přejechod pro chodce dále navazuje na navržený chodník při jižní straně ulice Rácová, který byl povolen v rámci investiční akce "Prodejna pro dům a zahradu Bystřice nad Pernštejnem, ulice Rácová".

Během běžného provozu obchodního centra (prodejna LIDL + retail) se předpokládá následující nárůst denní intenzity pohybů vozidel:

- **osobní automobily:** 792 (tedy 1584 příjezdů a odjezdů)
(očekávaná obrátkovost 174 parkovacích míst je 4-5)
- **dodávky do 3,5 t:** 2 (tedy 4 příjezdy a odjezdy) – pouze LIDL
- **malé nákladní automobily 6,5 t:** 2 + 4 (tedy 4 příjezdy a odjezdy LIDL + 8 příjezdů a odjezdů retail)
- **nákladní soupravy 16,5 m:** 3 (tedy 6 příjezdů a odjezdů – pouze LIDL, z toho 2 příjezdy a odjezdy v noci)

Technická infrastruktura

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu pomocí nových přípojek. V rámci navržené stavby budou provedeny zásahy do sousedních pozemků v následujícím rozsahu:

- zřízení sjezdu na parc. č. 3204 včetně obslužné komunikace na parc. č. 2129/42 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem
- zřízení protlaků pro přípojky vody a splaškové kanalizace pod silnicí I/19 na parc. č. 3212/1 – východně od křižovatky Poličská/Rácova, vč. startovacích šachet na parc. č. 2086 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem
- zřízení přípojek vody a kanalizace na parc. č. 3212/1, 2086, 169/3, 169/9, 169/10 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem
- zřízení přípojky SEK na pozemku parc. č. 3201/1 a 3204 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z následujících přípojovacích bodů:

- Vodovod – z hlavního řadu DN 150 TLT, který je v majetku VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou, pozice napojení je jižně cca 200 m pod objektem na parc. č. 169/10 k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.
- Splašková kanalizace – do hlavního řadu DN 300 BE, který je v majetku VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou, pozice napojení je jižně cca 200 m pod objektem na parc. č. 169/9 k.ú. Bystřice nad Pernštejnem.
- Dešťová kanalizace – dešťové vody budou zasakovány pomocí navrženého vsaku do horninového prostředí.
- Elektro pro prodejnu LIDL – z hladiny VN z trasy VN v majetku EG.D a.s., která vede na parc. investora.

- Elektro pro Retail – z hladiny NN ze stávající trafostanice EG.D a.s., která se nachází cca 300 m severně od objektu na parc. č. 2102/1.
- SEK – napojení na vedení sítí CETIN bude zřízeno ze stávající optické trasy na pozemku 3201/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Trasa bude vedena stávající průchodkou pod silnicí II/357 a dále bude pokračovat po pozemcích LIDL. Na SEK bude napojen objekt prodejny LIDL i retailu.
- Plynovod – přípojení na plynovod nebude realizováno

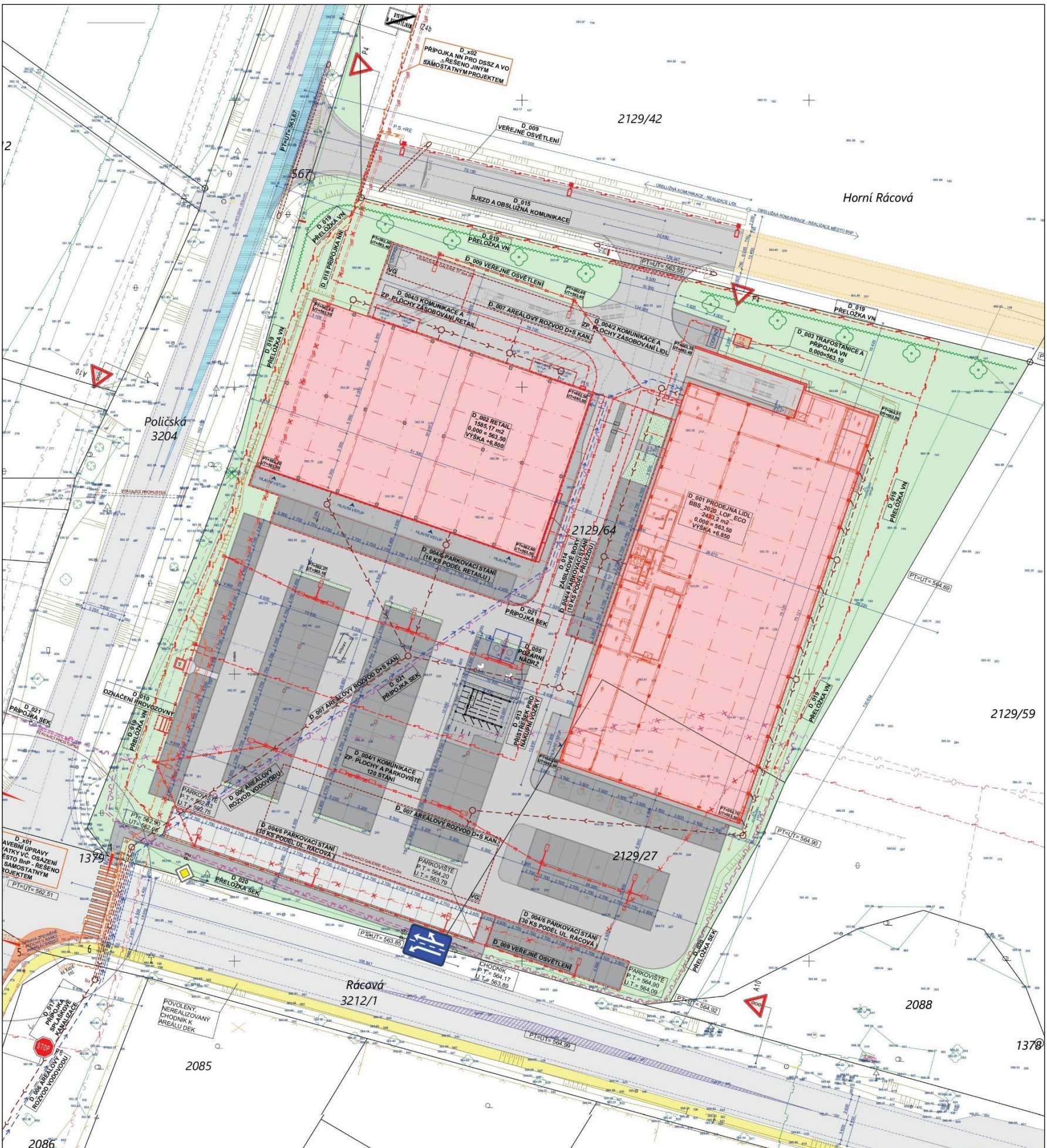
Územně technické podmínky pro napojení na technickou a dopravní infrastrukturu jsou pro realizaci předloženého záměru v území vyhovující.

Navrženou stavbou nevzniknou v území žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma, pouze v rámci navržených areálových rozvodů a přípojek bude nutné respektovat minimální vzdálenosti křížení a souběhů sítí dle ČSN 73 6005, dále kolem navržené trafostanice bude nutné respektovat ochranné pásmo 2m.

Obrázek 14: Situace záměru na podkladu ortofotomapy



Obrázek 15: Situace záměru



LEGENDA VÝPLNÍ A PLOCH:

- OBJEKTY VÝSTAVBY
- OBJEKTY VÝSTAVBY - PŘESAHLUJÍCÍ KONSTRUKCE, ZASTŘEŠENÍ PLOCH, PŘÍSTŘEŠKY
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY - SKUTEČNÁ POLOHA
- OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY URČENÉ K ODSTRANĚNÍ
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUŽITÉ - ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUŽITÉ - BETONOVÁ DLAŽBA 200x200x80 mm, KLADENÍ NA STŘÍH
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUŽITÉ - POKRYTÍ PŘÍJHY DLAŽBA 200x200x80 mm SVĚTLÉ ŠEDÁ KLADENÁ NA VAZBU
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUŽITÉ - ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- NOVÉ TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY - KAMENNO
- NOVÉ TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY - ZTRAVNĚNÍ
- PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA CHODNIKU (INVESTIČNÍ AKCE DEKINVEST, JIŽ POUŽITO)
- PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA - OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE, "RÁCOVÁ", BYSTRICE NP (INVESTIČNÍ AKCE MĚSTA BYSTRICE NAD PERNŠTEJEM)

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

- VODOVODNÍ RÁD (ve správe VAS a.s., Žďár nad Sázavou)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (ve správe VAS a.s., Žďár nad Sázavou)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (ve správe VAS a.s., Žďár nad Sázavou)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (ve správe VAS a.s., Žďár nad Sázavou)
- STL PLYNOVOD (v majetku GASNET)
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN (v majetku EON)
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN (v majetku EON)
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN (v majetku EON)
- VEDENÍ ELEKTRO VVN BEZ ROZLUŠENÍ DRUHU (v majetku EON)
- NADZEMNÍ VEDENÍ SĎĚLOVACÍCH KABELŮ (v majetku CETIN)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SĎĚLOVACÍCH KABELŮ (v majetku CETIN)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SĎĚLOVACÍCH KABELŮ TV/OPTIKA (v majetku město BrP)
- NADZEMNÍ PÁPRSEK RADIOTELEFONNÍ SPOJE (v majetku ČRA)
- VODNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (ve správe města)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (ve správe města)

RUŠENÉ SÍŤ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN (v majetku EON)
- PODZEMNÍ VEDENÍ SĎĚLOVACÍCH KABELŮ (v majetku TELEFONICA OZ)

NAVŘENÉ SÍŤ:

- VODOVOD - PŘÍPOJKA + AREÁLOVÉ ROZVODY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA + AREÁLOVÉ ROZVODY
- DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PŘÍPOJKA + AREÁLOVÉ ROZVODY
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN - PŘÍPOJKA
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN - PŘÍPOJKA + AREÁLOVÉ ROZVODY
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - AREÁLOVÉ ROZVODY
- PODZEMNÍ VEDENÍ SĎĚLOVACÍCH KABELŮ - PŘELOŽKA + PŘÍPOJKA

SÍŤ SOUVISEJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN - PŘÍPOJKA PRO DYNAMICKY ŘÍZENÉ SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- OSLUŽNÉ KOMUNIKACE - ŘEŠENO JINÝM SAMOSTATNÝM PROJEKTEM
- PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - ŘEŠENO JINÝM SAMOSTATNÝM PROJEKTEM
- KABELOVÉ TRASY PRO NAPÁJENÍ A OVLÁDÁNÍ DYNAMICKY ŘÍZENÉHO SVĚTELNÉHO SIGNALIZAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

LEGENDA ZNAČEK A ČAR:

- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL
- PLOCHA VYMEZENÁ V ÚPD PRO OKLUDNÍ KRÍŽOVATKY + INSTALACE DYNAMICKY ŘÍZENÉHO SVĚTELNÉHO ZAŘÍZENÍ
- ROZHRANÍ PLOCH
- KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ
- KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVÉ
- RELIEF TERÉNU, SVAHOVÁNÍ - STÁVAJÍCÍ
- RELIEF TERÉNU, SVAHOVÁNÍ - NOVÉ
- OPLOČENÍ
- PLOTY STÁVAJÍCÍ
- PLOTY NOVÉ
- OPĚRNÉ A OCHRANNÉ STĚNY STÁVAJÍCÍ
- VSTUPY, PŘÍJEZDY
- VSTUPY A VJEZDY DO OBJEKTU
- DOPRAVNÍ A PŘÍJEZDOVÉ TRASY K OBJEKTU
- VJEZDOVÁ ŠÍPKA

PRVKY A OBJEKTY NA SÍŤECH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- | | | |
|-----------|-------|---------------------------|
| STÁVAJÍCÍ | NOVÉ | |
| PS | PS | POJISTKOVÁ SKŘÍŇ |
| RE | RE | ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ |
| SS | SS | SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ |
| TS | TS | TRAFOSTANICE |
| VŠ | VŠ | VODOMĚRNÁ ŠACHTA |
| H | H | HYDRANT NADZEMNÍ |
| PN | PN | POŽÁRNÍ NÁDRŽ |
| RŠ | RŠ | REVIZNÍ ŠACHTA |
| VG | VG | VSÁKOVACÍ GALERIE/OBJEKT |
| ORL | ORL | ODLUČOVACÍ ROPNÝCH LÁTEK |
| UV | UV | ULIČNÍ VPUSŤ |
| I LO | I LO | LINOVÉ ODVOZOVÁNÍ |
| I HUP | I HUP | HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU |
| I RS | I RS | REGULAČNÍ SKŘÍŇ PLYNU |

BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR OBJEKTU
- OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE I, II A III TRÍDY
- ROZHLEDOVÉ TROJHEHLNKY

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - STÁVAJÍCÍ
- VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - NOVÉ
- DOPRAVNÍ ZNAČKY - STÁVAJÍCÍ
- DOPRAVNÍ ZNAČKY - NOVÉ

VZROSTLÁ ZELENĚ - STROMY

- STROMY - STÁVAJÍCÍ | NOVÉ | K ODSTRANĚNÍ

LEGENDA NAVŘENÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- D. 001 PROJEKČNÍ LIDL - p.č. 212964, 212927
- D. 002 RETAIL - p.č. 212964
- D. 003 TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA VN - p.č. 212964, 212927
- D. 004 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVISTE - p.č. 212964, 212927
- D. 005 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ZÁSOBVÁNÍ RETAIL - p.č. 212964
- D. 006 PARKOVACÍ STÁNÍ 150x PODEL UL. RÁCOVÁ - p.č. 212964
- D. 007 PARKOVACÍ STÁNÍ 150x PODEL UL. RÁCOVÁ - p.č. 212964
- D. 008 AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODŮ - p.č. 212964, 3212/1, 2086, 1993, 1991, 1991/10
- D. 009 AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODŮ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - p.č. 212964, 212927
- D. 010 AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTROKROVÉ ENERGIE - p.č. 212964, 212927
- D. 011 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - p.č. 212964, 212927
- D. 012 SÍŤOVÉ ÚPRAVY - p.č. 212964, 212927
- D. 013 PŘÍSTŘEŠEK PRO NÁKUPNÍ VOZKY - p.č. 212964
- D. 014 ZÁKLADOVÉ BOKY - p.č. 212964
- D. 015 SÍŤOVÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - p.č. 3204, 212942, 212964
- D. 016 PŘÍPOJKA VODOVODŮ - p.č. 1991/10
- D. 017 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - p.č. 212964, 3212/1, 2086, 1993
- D. 018 PŘÍPOJKA ELEKTRO NN - p.č. 212964, 212942, 2097, 21012, 21011, 21022
- D. 019 PŘELOŽKA VN - p.č. 212964, 212927
- D. 020 PŘELOŽKA SEK - p.č. 212964, 212927
- D. 021 PŘÍPOJKA SEK - p.č. 212964, 3204, 3201/1

LEGENDA SOUVISEJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- D. 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY RŮZNOVÝKTY ÚČ. OSÁZENÍ DSSZ - MĚSTO BRP - ŘEŠENO JINÝM SAMOSTATNÝM PROJEKTEM
- D. 02 PŘÍPOJKA NN PRO DSSZ A VO - ŘEŠENO JINÝM SAMOSTATNÝM PROJEKTEM

B.3. Údaje o výstupech

- množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

B.3.1. Ovzduší

Etapa výstavby areálu

Výstavba záměru může dočasně nepříznivě ovlivňovat kvalitu ovzduší především zvýšením prašnosti a emisemi znečišťujících látek ze spalovacích motorů stavebních mechanismů pohybujících v areálu. Důležitým faktorem pro míru zvýšení prašnosti budou i klimatické podmínky, které ovlivní produkci prachu a případné šíření.

Při provádění zemních prací bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem, případně kropením silnic a cest. Vzhledem k umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytných objektů lze očekávat, že obyvatelé nebudou dočasným zhoršením kvality ovzduší v období výstavby záměru negativně ovlivněni.

Bodový zdroj znečištění

Bodové zdroje znečištění ovzduší se v tomto případě nebudou uplatňovat.

Liniový zdroj znečištění

Liniové zdroje znečištění mohou vznikat provozem nákladní techniky při zemních pracích a při náoze stavebního materiálu v etapě výstavby. Odhad emisí v této etapě přípravy záměru není možno blíže specifikovat.

Plošný zdroj znečištění

Po dobu stavebních prací lze lokalitu považovat za plošný zdroj znečištění ovzduší. Staveniště bude zdrojem prachu a emisí z výfukových plynů při provozu stavební mechanizace a nákladních vozidel. Působení těchto negativních vlivů bude však dočasného charakteru. Zvýšená prašnost bude zmírněna důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem. Velký důraz bude kladen na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na okolní komunikace.

Etapa provozu areálu

Stav ovzduší na lokalitě záměru obvykle ovlivňují emise vzniklé ze zdrojů při vytápění objektů a ohřevu vody a emise z pohybu osobních automobilů a zásobovacích vozů.

Kvalita ovzduší v místě záměru nebude negativně ovlivněna vytápěním. Pro vytápění objektů budou využity topné a chladicí VRF jednotky, které pracují také na principu tepelného čerpadla.

Zdrojem emisí bude pohyb vozidel, což představuje pohyb vozidel zákazníků na parkovacích plochách a příjezdových komunikacích a vozidel zajišťujících dopravní obslužnost obchodního centra.

Pro účely výpočtu emisí z obslužné dopravy byla uvažována intenzita dopravy v nárůstu denní intenzity v rozsahu 6 jízd nákladních souprav (LIDL), 5,14 jízd nákladních automobilů (LIDL 4

jízdy denně, retail 8 jízd týdně) a 4 jízdy dodávkových automobilů. V rámci vymezení plošného zdroje bylo uvažováno parkoviště s 1584 pohyby osobních aut denně.

Pro vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory MEFA. V souladu s legislativními opatřeními vydalo MŽP ČR jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Software umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů (g/km) pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní poháněných jak kapalnými, tak i alternativními plynými pohonnými hmotami. Program zohledňuje rovněž další zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky i stárnutí motorových vozidel. Program MEFA umožňuje výpočet emisních faktorů pro široké spektrum znečišťujících látek. Zahrnuje jak hlavní složky výfukových plynů, tak i látky rizikové pro lidské zdraví (aromatické a polycyklické aromatické uhlovodíky, aldehydy). Zahrnuty jsou i reaktivní organické sloučeniny, které představují hlavní prekurzory tvorby přízemního ozónu a fotooxidačního smogu (alkeny). Pro účely posouzení vlivu dopravy byly uvažovány tyto škodliviny: oxidy dusíku, oxid uhelnatý, tuhé znečišťující látky (PM, PM₁₀), benzen a benzo(a)pyren.

Tabulka 8: Emisní faktory

Typ vozidla	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
				NO ₂	Benzen	PM ₁₀	PM _{2.5}	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	μg/km
TNA	Podle MEFA výpočtového roku	50	3	0.0715	0.0129	0.1765	0.1342	1.8931	10.7474
OA benzin		50	3	0.0101	0.0030	0.0200	0.0113	0.7555	4.6228
OA diesel		50	3	0.1361	0.0007	0.0701	0.0530	0.2586	5.1783

Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
				NO ₂	Benzen	PM ₁₀	PM _{2.5}	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	μg/km
TNA	Podle MEFA výpočtového roku	10	5	0.1713	0.0370	0.5413	0.4370	6.6307	16.1940
běžné		10	5	0.0465	0.0062	0.3805	0.3184	5.5839	5.9362
studené		10	5	0.0465	0.0062	0.3805	0.3184	5.5839	5.9362
součet		0.2178	0.0432	0.9218	0.7554	12.2146	22.1302		

Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
				NO ₂	Benzen	PM ₁₀	PM _{2.5}	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	μg/km
OA benzin	Podle MEFA výpočtového roku	10	5	0.0151	0.0068	0.0234	0.0133	3.4585	6.2664
běžné		10	5	0.0151	0.0068	0.0234	0.0133	3.4585	6.2664
studené		10	5	0.0284	0.3995	0.0723	0.0605	51.0796	0.9347
součet		0.0435	0.4063	0.0957	0.0738	54.5381	7.2011		

Plošný zdroj	Emisní úroveň	Rychlost	Plynulost	Emisní faktor					
				NO ₂	Benzen	PM ₁₀	PM _{2.5}	CO	BaP
		km/h		g/km	g/km	g/km	g/km	g/km	μg/km
OA diesel	Podle MEFA výpočtového roku	10	5	0.2995	0.0022	0.1433	0.1133	1.2374	8.0982
běžné		10	5	0.2995	0.0022	0.1433	0.1133	1.2374	8.0982
studené		10	5	0.0284	0.3995	0.0723	0.0605	51.0796	0.9347
součet		0.3279	0.4017	0.2156	0.1738	52.3170	9.0329		

Bodové zdroje

Záměr negeneruje nové bodové zdroje znečištění ovzduší. Vytápění objektů nebude realizováno prostřednictvím spalovacích zdrojů. V rámci projektové dokumentace prodejny je uvažováno s instalací tepelných čerpadel, v rámci projektové dokumentace retailu je uvažováno s využitím topných a chladících VRF jednotek, které pracují také na principu tepelného čerpadla.

Kvalita ovzduší v místě záměru tedy nebude vzhledem ke způsobu vytápění objektů a ohřevu teplé vody zatížena emisemi znečišťujících látek ze spalování paliv (zejména CO a Nox).

Plošné zdroje

Plošným zdrojem znečištění prostředí jsou provozovaná parkoviště v okolí objektů, kde zdrojem emisí jsou motocykly a osobní automobily zaměstnanců a zákazníků a vozidla zásobování prodejen.

Realizace záměru předpokládá navýšení automobilové dopravy v lokalitě o 792 osobních automobilů, 2 dodávky do 3,5 t, 6 malých nákladních automobilů do 6,5 t a 3 nákladní soupravy denně.

V rámci projektu záměru je navrženo celkem 174 parkovacích stání, z toho 9 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku a 2 stání pro elektromobily, která budou doplněny nabíjecí stanicí. Obrátkovost parkoviště se předpokládá 4 – 5 denně (ve výpočtu byla použita hodnota 4,5).

Tabulka 9: Emise z provozu nákladních automobilů

NOx			Benzen		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.004922	0.28355	0.102117	0.001351	0.077831	0.027999
PM ₁₀			PM _{2.5}		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.00045	0.025919	0.009358	0.000354	0.020423	0.007352
CO			B(a)P		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.172684	9.949208	3.581733	3.54E-08	2.04E-06	7.34E-07

Tabulka 10: Emise z provozu osobních automobilů na parkovišti

NOx			Benzen		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.015252	0.878693	0.316449	0.004186	0.241192	0.086765
PM ₁₀			PM _{2.5}		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.001395	0.080321	0.028998	0.001095	0.06329	0.022784
CO			B(a)P		
g/s	kg/den	t/r	g/s	kg/den	t/r
0.535131	30.8316	11.09943	1.1E-07	6.33E-06	2.27E-06

Plošný zdroj v rámci předkládaného záměru je představován 1584 pohyby osobních automobilů (OA), 4 pohyby dodávek, 12 pohyby nákladních automobilů a 6 pohyby nákladních souprav denně.

Liniové zdroje

Liniovým zdrojem emisí jsou příjezdové komunikace.

Intenzita automobilové dopravy spojená s provozem záměru, nebude zásadním emisním příspěvkem emisí NO_x, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu. S ohledem na umístění záměru v blízkosti silnice I/19 a II/357 není tento zdroj znečištění zásadní.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší nenaplnuje uvažovaný záměr parametry zákona dle tabulky přílohy č. 2 - rozptylová studie, kompenzační opatření nejsou požadována.

B.3.2. Odpadní vody

Srážkové (dešťové) vody

Etapu výstavby areálu

Voda v ploše staveniště bude v průběhu výstavby přirozeně zasakována v řešeném území, případně pak bude svedena mimo prostor staveniště pomocí systému hloubených žlabů a šachet.

Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod vlivem možného úniku ropných látek je důležité udržovat všechny mechanismy užívané při stavebních pracích v dokonalém technickém stavu.

Etapu provozu areálu

Vnitřní kanalizace objektů prodejny LIDL a retailu bude řešena jako oddílná soustava splaškové a dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střech objektů prodejny LIDL a retailu budou odváděny gravitačně střešními vtoky. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch a ze střech objektů bude řešeno novou dešťovou kanalizací, která bude svedena do navržených podzemních vsakovacích zařízení. Dešťová kanalizace bude rozdělena na část odvádějící vody potencionálně znečištěné ropnými látkami (z parkoviště) a část odvádějící vody z ploch, které nejsou takto znečištěny (střechy objektů). Dešťové vody z parkoviště, kde je nebezpečí kontaminace ropnými produkty, budou čištěny pomocí odlučovačů ropných látek. Veškeré dešťové vody budou volně zasakovány do horninového prostředí s využitím vsakovací galerie z podzemních plastových akumulacích boxů.

Roční odtok dešťových vod ze střech se předpokládá 6 745 m³/rok.

Návrhový průtok dešťové vody pro přípojku je 233,82 l/s.

Splaškové vody

Etapu výstavby areálu

V etapě výstavby se vznik splaškových vod nepředpokládá. Během výstavby budou používány pro zaměstnance stavby mobilní toalety.

Etapa provozu areálu

Vnitřní kanalizace objektů prodejny LIDL a retailu bude řešena jako oddílná soustava splaškové a dešťové kanalizace. Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od jednotlivých zařizovacích předmětů a technologií.

Areálové rozvody splaškové kanalizace jsou navrženy v ploše parkoviště pro zákazníky. Splašková kanalizace bude napojena do hlavního kanalizačního řadu DN 300 BE, který je v majetku Vodárenské akciové společnosti, a. s., divize Žďár nad Sázavou. Jedná se o přípojku délky 142,5 m. Součástí přípojky je také protlak pod silnicí I/19. Přípojka je ukončena předávací šachtou umístěnou na pozemku investora parc. č. 2129/64. Pozice napojení je jižně cca 200 m pod objektem na parc. č. 169/9 k.ú. Bystřice nad Pernštejnem do předávací šachty v jihozápadním rohu pozemku v pozici u křižovatky ulic Poličská a Rácová.

Roční odtok splaškových vod se předpokládá 360 m³/rok.

Denní odtok splaškových vod činí 0,99 m³/den.

Tabulka 11: Bilance produkce splaškových a dešťových vod

Odvod splaškových a dešťových vod	
Roční odtok splaškových vod	360 m ³ /rok
Denní odtok splaškových vod	0,99 m ³ /den
Maximální denní odtok	1,28 m ³ /den
Roční odtok dešťových vod ze střech	6 745 m ³ /rok
Návrhový průtok dešťové vody pro přípojku	233,82 l/s

B.3.3. Odpady**Etapa výstavby záměru**

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Během výstavby budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění). Likvidace odpadů budou zajišťovat smluvní odborné firmy.

Druh a množství odpadů bude odpovídat rozsahu prací při realizaci výstavby objektů. V průběhu realizace výstavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi.

Podle zákona č. 541/2020 Sb. je s odpady možno nakládat pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Povinnosti původců odpadů stanoví § 15 zákona o odpadech.

- Odpady vznikající v průběhu stavební fáze budou přechodně shromažďovány na předem určených místech do odpovídajících shromažďovacích prostředků.
- Shromažďovací prostředky budou zabezpečeny proti odcizení a úniku a následně budou předávány k využití nebo k odstranění osobám oprávněným k nakládání s odpady dle platné legislativy.
- Během stavebních prací bude zajištěno:
 - Utříděné shromažďování odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku odpadů.

- Přednostní využití odpadů nebo recyklace před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití).
- Předávání odpadů pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.
- Zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením nebo únikem (např. povětrnostními vlivy).

Předpokládané odpady vznikající v souvislosti s posuzovaným záměrem jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka 12: Předpokládané odpady při výstavbě záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
16 02 14	Vyřazená elektrozařízení neuvedená pod čísly 160209 až 160213	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 170106	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04*	Sklo, plasty, a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky.	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 0902 a 17 09 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O

Stavební odpad (beton, cihly, asfalt apod.) a zemina budou ze stavby průběžně odváženy na skládku. Odpady jako jsou plast a sklo do nejbližšího sběrného dvora, v případě kovového odpadu do sběrných surovin. Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno.

Etapa provozu záměru

Celkové produkované množství a druhy odpadů pro prodejnu LIDL

Provozem prodejen budou vznikat následující odpady:

Komunální odpad, biologický odpad, plast, papír / karton, nebezpečný odpad – zářivky a baterie, drobná elektronika. Odpady budou řádně tříděny, v prodejně bude instalován lis na papír. Roztříděné odpady budou pravidelně odváženy a řádně likvidovány, případně využity pro další zpracování.

Tabulka 13: Předpokládané odpady při provozu prodejny LIDL

Kód	Název druhu odpadu		Kategorie
20 01 01	Papír a lepenka	200 kg/den	O
20 01 02	Sklo	2 kg/den	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	5 l/den	N
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie		N
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 20 01 21 a 20 01 23		N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35		O
20 01 39	Plasty	120 l/den	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	120 l/den	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	500 l/den	O

Celkové produkované množství a druhy odpadů pro retail

Tabulka 14: Předpokládané odpady při provozu objektu retailu

Kód	Název druhu odpadu		Kategorie
20 01 01	Papír a lepenka	120 kg/den	O
20 01 02	Sklo	2 kg/den	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1 l/den	N
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie		N
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 20 01 21 a 20 01 23		N

Kód	Název druhu odpadu		Kategorie
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35		O
20 01 39	Plasty	120 l/den	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	40 l/den	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	250 l/den	O

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Jednotliví nájemci povedou příslušnou evidenci odpadů a budou odstraňovat odpady v souladu s platnou legislativou. Sběr a shromažďování odpadů bude prováděno do schválených sběrných nádob a kontejnerů, které budou umístěny na vhodných místech s příslušným označením. Produkce nebezpečných odpadů v záměru se ve zvýšeném množství nepředpokládá.

Odpad z údržby zeleně – posekaná tráva apod., katalogové číslo 20 02 01, bude řešit společnost provádějící tyto činnosti. Nejvhodnějším způsobem je odvoz na místně příslušnou kompostárnu. Čištění odlučovače ropných látek a odsátí jeho obsahu, odpad katalog. číslo 13 05 02 bude zabezpečeno externí odbornou firmou. Obdobně je tomu i u čištění komunikací, při kterém budou produkovány uliční smetky, katalog. číslo 20 03 03.

Etapa ukončení záměru

Po ukončení životnosti záměru, které se pohybuje v řádu desítek let, vzniknou odpady vyplývající z demolice objektu, parkovacích ploch apod. Vzhledem k tomu, že neznáme způsob budoucího využití, nelze stanovit rozsah stavebních prací a tím i vzniklých odpadů. Obecně se bude jejich rozsah pohybovat ve výši a specifikaci odpovídající surovinám z etapy výstavby záměru. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je potřeba počítat se vznikem nebezpečných odpadů, se kterými musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou.

U ostatních odpadů musí převažovat materiálové využití nad jejich skládkováním.

B.3.4. Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.)

Hluk

Hlukovou situaci během výstavby i provozu záměru řeší **hluková studie**, která je Přílohou č. 3 tohoto Oznámení.

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů, jako jsou nákladní automobily, autodomývač, bagr, jeřáb apod. Mimořádné stavební práce (odstřely apod.) nejsou očekávány. Vzhledem k tomu, že v místě výstavby nebudou probíhat demoliční práce, nepředpokládá se, že by v prostoru výstavby probíhaly další hlučnější práce než zde posuzované. Dá se předpokládat, že hutnění, pojezdy autodomývače betonu nebo práce s jeřábem se budou pohybovat v obdobných hladinách emisí hluku. Činnost bude prováděna mezi 7 a 21 hodinou. Hluk při výstavbě řeší hluková studie (viz Příloha č. 3) v kapitole 8.

Tabulka 15: Činnosti vyvolávající hlukové emise v etapě výstavby záměru posuzované v oznámení

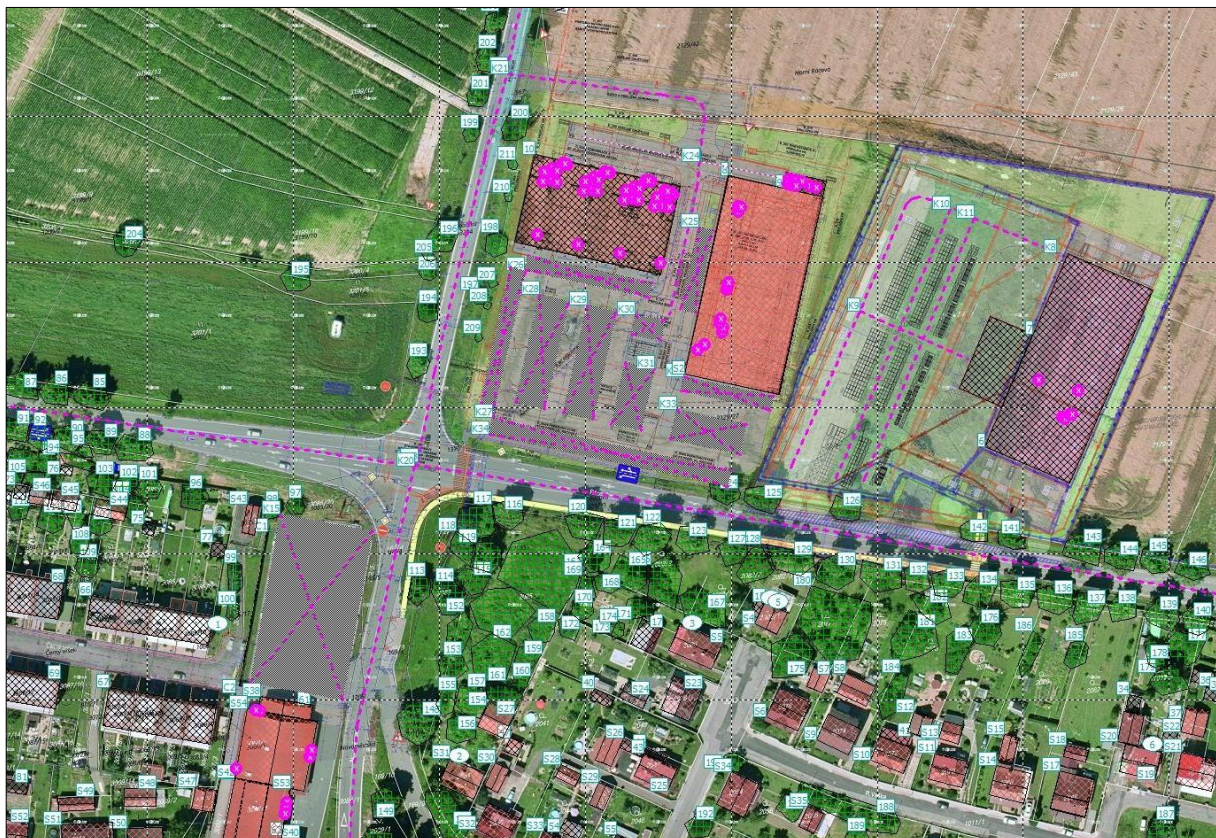
Číslo zdroje	Popis zdroje	Hladina akustického výkonu LwA [dB]	Doba provozu t [hod]	Výška zdroje h [m]	Doba trvání prací
P1	bagr	103	8	0,5	2 týdny
K1	+ 2 pojezdy NA/hod.	-	-	-	-

Etapa provozu záměru

Stacionární zdroje hluku

Jako průmyslové zdroje hluku se uplatní zejména zdroje související s větráním, topením a chlazením objektů prodejny Lidl a retailu. Výčet a parametry nových zdrojů hluku souvisejících s provozem posuzovaného záměru byly převzaty z projektu. Umístění venkovních jednotek s uvedením jejich akustického výkonu je zřejmé z půdorysu střechy prodejny LIDL a retailu. Rozmístění zdrojů hluku v programu HLUK+ je také zřejmé obrázkem označujícím výpočtovou oblast a z hlukové studie v příloze tohoto oznámení.

Obrázek 16: Umístění zdrojů hluku – budoucí stav (zdroj: Akustická studie, Dr. Ing. Jiří Marek)



Pro účely vyhodnocení kumulace vlivu záměrů byl výčet a parametry zdrojů hluku v areálu DEK převzaty z oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“ oznamovatele DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Jednalo se o kondenzační jednotku, tepelné čerpadlo, VZT jednotky a nástřešní ventilátor.

Výčet a parametry stávajících zdrojů hluku umístěných v areálu prodejny Penny Market byly doplněny na základě rekognoskace. Jednalo se o větší venkovní jednotky Carrier, venkovní jednotky LG řady SXEQ, suché chladiče v prostoru nákladní rampy.

Předpokládá se, že stacionární zdroje související s provozem hodnoceného záměru nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem.

Doprava

V rámci studie byl posuzován vliv nárůstu dopravy na veřejných komunikacích. Předpokládá se, že nárůst dopravy v poměru k dopravě stávající bude nevýznamný a že do areálu budou přijíždět vozidla zákazníků, kteří již primárně využívají silnici I/19. Menší nárůst lze očekávat na silnici II/357, a to v úseku mezi křižovatkou s I/19 a odbočkou k prodejně LIDL. Přes očekávaný nepříliš významný lokální nárůst intenzity dopravy, hluková studie počítá se součtem očekávané dopravní intenzity bez realizace záměru a dopravní intenzitou odvozenou od předpokládané návštěvnosti prodejny a retailu. V tomto smyslu je studie na straně bezpečnosti. Studie posuzuje také vliv areálové dopravy. Během běžného provozu se předpokládá se zprovozněním obchodního centra (prodejna LIDL + retail) následující nárůst denní intenzity pohybu vozidel:

- **osobní automobily:** 1566 (příjezdů a odjezdů)
očekávaná obrátkovost 174 parkovacích míst je 4-5
- **dodávky do 3,5 t:** 4 (příjezdy a odjezdy) – pouze LIDL
- **malé nákladní automobily 6,5 t:** 4 (příjezdy a odjezdy) LIDL + 8 (příjezdů a odjezdů) retail
- **nákladní soupravy 16,5 m:** 6 (příjezdů a odjezdů) – pouze LIDL, z toho 2 (příjezdy a odjezdy) v noci

Plošným zdrojem hluku hluku bude parkoviště, které bude součástí areálu. Parkoviště bude využíváno pro účely dopravní obslužnosti nových objektů. Provoz areálové dopravy se předpokládá pouze v denní době mimo jedné nákladní soupravy obsluhující prodejnu LIDL v noční době.

Liniové zdroje hluku budou příjezdové komunikace k parkovištím a zásobovací komunikace.

Pro odhad dopravních intenzit ve výpočtovém roce 2022 byly použity jednak údaje ze sčítání ŘSD v roce 2016 (ulice Rácová, resp. silnice I/19 a ulice Poličská a Novoměstská, resp. silnice II/357) a jednak údaje získané z dopravně inženýrského průzkumu provedeného na lokalitě dne 20. 10. 2021. Data byla přepočítána na rok 2022 podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, červen 2018) výpočtovým softwarem.

Pro rok 2022 byla pro variantu výpočtu s realizací záměru k získaným údajům připočtena intenzita dopravy související s provozem projektovaného záměru. Dopravní proud představující navýšení intenzity dopravy na veřejných komunikacích byl v ulici Poličská rozdělen do dvou směrů od napojení obslužné komunikace na II/357 ve směru Písečné 10% a v úseku od napojení obslužné komunikace po křižovátku II/357 s I/19 90%. Pro silnici I/19 bylo odhadnuto navýšení o 15% dopravního proudu (v obou směrech) a Novoměstskou ulici (část II/357) 60%. Pro účely hodnocení kumulace vlivů bylo do výpočtu zahrnuto i stávající parkoviště Penny Marketu, kde byl 20. 10. 2021 proveden dopravně inženýrský průzkum. Bližší údaje jsou uvedeny v hlukové studii v příloze.

Vibrace

Záměr ve stadiu realizace ani provozu není zdrojem vibrací.

Záření

Záměr není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Zápach

Realizace záměru ani provoz nejsou zdrojem zápachu.

Jiné výstupy

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy

B.3.5. Rizika havárií

V souvislosti se stavbou se nepočítá se vznikem závažných havárií. Případné nebezpečí vzniku havárií bude minimalizováno dodržováním obecných bezpečnostních předpisů pro výstavbu a podrobných předpisů pro provádění jednotlivých prací a proškolením pracovníků a osob zodpovědných za kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů.

Koncepce požární ochrany v lokalitě je založena na přístupu požárních vozidel ke všem objektům. Areál je přístupný sjezdem umístěným při severní hranici řešeného území. Všechny navržené areálové komunikace jsou svojí kapacitou dostatečné pro průjezd techniky HZS.

- **Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Jednotlivé požární úseky se budou nacházet v I. až III. SPB. Přesný výpočet je doložen v rámci dílčí specializace PBŘ.

- **Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Veškeré navržené stavební konstrukce budou splňovat dílčí požární požadavky vč. požárních mezních stavů na nich kladených. Přesné požadavky na jednotlivé konstrukce. jsou doloženy v rámci dílčí specializace – část PBŘ.

- **Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

V rámci objektu jsou navrženy nechráněné únikové cesty vedoucí přímo na volné prostranství nebo přes sousední požární úsek na volné prostranství. Posouzení jednotlivých únikových cest (jejich délky, šířky, kapacity atd.) je součástí dílčí specializace PBŘ. Únikové cesty z objektu budou svojí délkou a šířkou vyhovující.

- **Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Jako vnitřní odběrná místa budou sloužit vnitřní hydranty s průměrem hadice 25mm a délkou 30 m. Jako vnější odběrné místo bude sloužit podzemní požární nádrž s kapacitou 35,4 m³, která je umístěna v parkovišti před navrženými objekty. Objekty budou vybaven PHP v dostatečném počtu a s dostatečnou hasící kapacitou dle specializace PBŘ.

- **Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

V objektech je navrženo zařízení vzduchotechniky, zařízení tepelných čerpadel vč. hydraulické stanice a otopné soustavy, zařízení pro chlazení vč. zdrojů chladu, interiérových chladících jednotek, mrazících a chladících boxů, zařízení MaR, elektroinstalace, ZTI. Veškerá zařízení budou navržena v souladu s platnými ČSN, EN a TPG. Prostupy požárně dělícími kcmi jednotlivých rozvodů budou těsněny v souladu s ČSN, EN, na rozvodech vzduchotechniky budou osazeny požární klapky.

- ***Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními***

V objektu prodejny LIDL bude navržen systém EPS, který bude napojen na pult centrální ochrany hasičského záchranného sboru PaK. Dále je v objektu navržen systém samočinného požárního odvětrávacího zařízení.

Objekt retailu je navržen bez systému EPS.

- ***Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek***

Objekty budou vybaveny bezpečnostními informačními značkami a tabulkami splňující požadavky ČSN ISO 3864-1-4 a ČSN EN ISO 7010. Bezpečnostními značkami a tabulkami mají být hlavně označeny: únikové cesty, únikové východy, tlačítkové hlásiče EPS, přenosné hasicí přístroje, hlavní uzávěr vody, plynu a hlavní vypínač elektrické energie; dále budou označena technická a technologická potrubí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny v severní části Bystřice nad Pernštejnem, na území vymezeném ulicemi Poliřská (silnice II/357) a Ráčová (silnice I/19), na dosud nezastavěné ploše, v nadmořské výšce cca 562-566 m. Jedná se o pozemky s p.č. 2129/64, 2129/27 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem s využitím jako orná půda chráněná ZPF (BPEJ 75001, 72911). Pozemky jsou rovinaté, mírně svažité od severovýchodu k jihozápadu, zemědělsky využívané.

Řešená plocha bude dopravně napojena na silnici II/357 (ulice Poliřská), která ji ohraničuje na západní straně. Na jižní straně je lokalita ohraničena komunikací I/19 (ulice Ráčová), na severní straně sousedí se zemědělsky využívanými pozemky a na východní s pozemkem budoucího obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL). V současné době se nacházejí podél okraje řešeného území, mezi komunikací II/357 a řešenou plochou, vzrostlé dřeviny *Tilia cordata* s drobným náletem a několika nově vysazenými stromy. Dřeviny v ústí budoucí obslužné komunikace do ulice Poliřská budou odstraněny a nahrazeny v rámci náhradní výsadby. Jedná se o jeden vzrostlý a dva nově vysazené exempláře druhu lípa. Jeden exemplář druhu lípa se dále nachází v okrajové části při silnici I/19 (Ráčova).

Dotčené území se nenachází uvnitř ani v ochranném pásmu velkoplošného (NP nebo CHKO) nebo maloplošného chráněného území (NPR, NPP, PR, PP). Záměr nijak neovlivňuje významné krajinné prvky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které jsou součástí systému Natura 2000. Záměr nezasahuje do plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přes území uvažovaného záměru neprotéká žádný útvar povrchových vod a též se zde nenachází žádný mokřadní nebo rašelinistní ekosystém. Dotčené území nezasahuje do záplavového území stoleté vody Q_{100} .

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené území se nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod.

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území, poddolovaném území, v oblasti zasažené sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů.

Na stavebním pozemku není stavba, která by byla kulturní památkou. Nelze vyloučit, že případné provádění zemních prací pro výstavbu by mohlo zasáhnout do prostoru archeologických nálezů. Proto je investor povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 225/2017 Sb.

Nejbližší objekty k bydlení (rodinné domy) se nachází jižně od řešeného území (cca 90 m od jižní hranice záměru) a jsou oddělené od zájmové lokality silnicí I/19 (ulice Ráčová). Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru v ulici Rudolfa Vaška ve vzdálenosti více jak 90 m od okraje navrženého areálu (nejbližší RD 50 m). V sousedství budoucího areálu (východním směrem) bude navazovat nyní připravovaný záměr obchodního a skladového

areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Přibližně 100 m na jihozápad od záměru se nachází prodejna a parkoviště Penny Market oddělené křižovatkou ulic Rácová a Poličská.

Zájmová oblast nebyla v minulosti průmyslově využívána, nepatří mezi území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a přímo v místě výstavby nejsou identifikovány staré ekologické zátěže.

Laboratorními rozbory v rámci inženýrsko-geologického průzkumu bylo zjištěno antropogenní znečištění zemin a podzemní vody (PAU, ropné uhlovodíky, kobalt, mangan), část zeminy ze západní části lokality musí být vyloučena z použití k terénním úpravám a zásypům, vč. vsaku.

Areál respektuje ochranná pásma komunikací a také ostatní technická ochranná pásma budou novostavbou respektována.

Nejvýznamnějším zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na komunikacích ulici Rácové (I/19) a Poličské (II/357).

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu ani BaP.

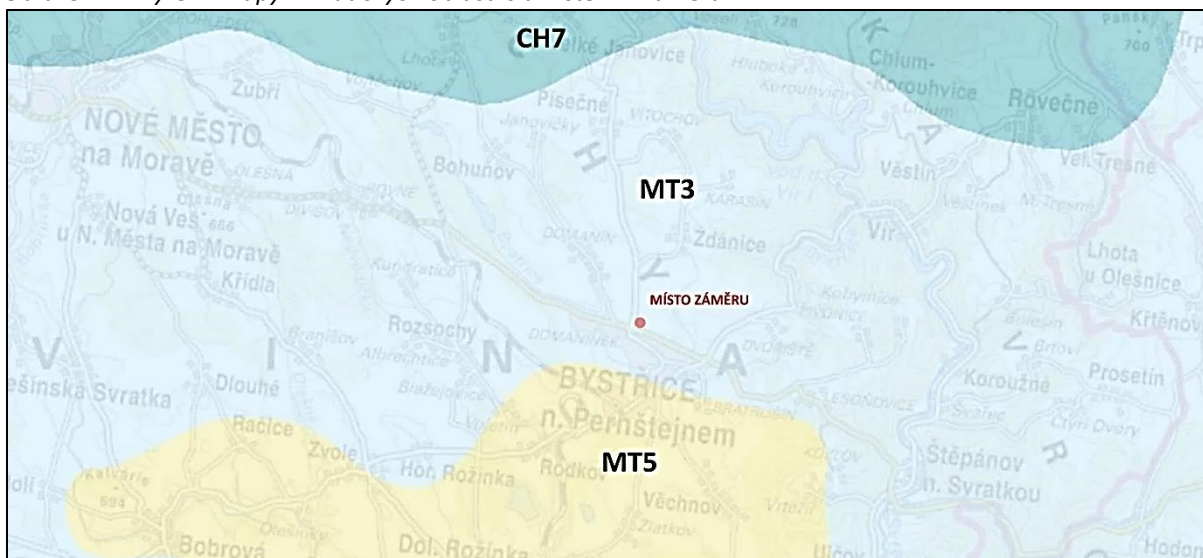
V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.2.1. Ovzduší a klima

Z klimatického hlediska leží zájmová oblast v blízkosti rozhraní klimatických oblastí MT5 a MT3, celá lokalita záměru náleží do mírně teplé oblasti MT3 (Quitt, 1971) - krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější charakteristika oblastí je uvedena v následující tabulce.

Obrázek 17: Výřez z mapy klimatických oblastí s umístěním záměru

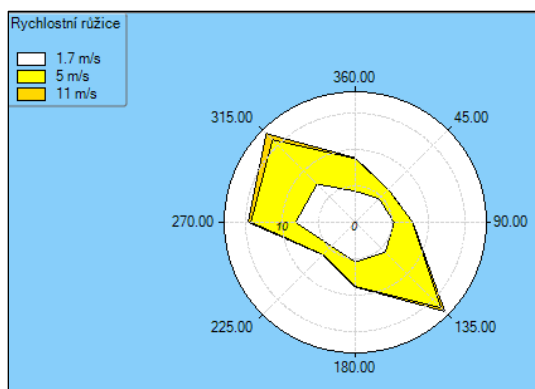


Tabulka 16: Charakteristika klimatických oblastí dle Quitta (Quitt, 1971)

Klimatické charakteristiky	MT3
Počet letních dnů	20 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	120 - 140
Počet mrazových dnů	130 - 160
Počet ledových dnů	40 - 50
Průměrná teplota v lednu [°C]	-3 - (-4)
Průměrná teplota v červenci [°C]	16 - 17
Průměrná teplota v dubnu [°C]	6-7
Průměrná teplota v říjnu [°C]	6-7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

Na území města Bystřice nad Pernštejnem se pohybuje hodnota průměrné roční teploty vzduchu (za normálové období 1981 - 2010) v intervalu 6,1 - 8 °C a průměrný roční srážkový úhrn v intervalu 601 - 700 mm.

Obrázek 18: Větrná růžice pro lokalitu Bystřice nad Pernštejnem



Tabulka 17: Celková větrná růžice

Rychlost m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM	Celkem
1.7	4,30	4,61	5,32	5,84	5,49	4,64	8,20	7,45	12,19	58,04
5	4,49	1,80	2,55	10,83	3,35	1,65	6,14	8,63		39,44
11	0,08	0,00	0,03	0,71	0,07	0,03	0,38	1,22		2,52
Celkem	8,87	6,41	7,90	17,38	8,91	6,32	14,72	17,30	12,19	100,0

Převládající větry vanou od jihovýchodu (v 17,38 % případů), ze severozápadu (v 17,30 % případů) a od západu (v 14,72 % případů). Minimum v četnosti směrů větru leží ve směrech jihozápadním a severovýchodním. Bezvětří se vyskytuje s četností 16,87 % časového fondu v roce.

Znečištění ovzduší

Lokalita nepatří mezi místa se zhoršenou kvalitou ovzduší. Následující tabulka pro danou lokalitu vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1000x1000 m zveřejněných informačním portálem ČHMÚ pro pětiletí 2015 – 2019.

Tabulka 18: Imisní koncentrace (roční klouzavý průměr) pro lokalitu záměru za roky 2015 – 2019 (zdroj: www.chmi.cz)

Znečišťující látka	NO ₂	PM _{2.5}	PM ₁₀		benzen	BaP
	rok [μg/m ³]	rok [μg/m ³]	rok [μg/m ³]	36 MV[μg/m ³]	rok [μg/m ³]	rok [ng/m ³]
současný stav	9,5	15,3	19,8	34,6	0,9	0,9

Tabulka 19: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 μg.m ⁻³	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 μg.m ⁻³	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 μg.m ⁻³	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 μg.m ⁻³	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 μg.m ⁻³	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng.m ⁻³	-

Z hodnocení imisního pozadí lze konstatovat, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměry NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu plněny.

Změna klimatu

Dle definice z článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů změnou klimatu rozumíme takovou změnu klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek.

Trend změny klimatu na území ČR probíhá v kontextu se změnami klimatu v Evropě a celosvětově. Hlavními klimatologickými charakteristikami a indikátory pro jeho hodnocení jsou průměrné roční teploty vzduchu (°C) a roční úhrny srážek (mm) spolu s výskytem teplotních a srážkových extrémů.

Sledováním těchto charakteristik se dlouhodobě zabývá Český hydrometeorologický ústav, který porovnává střední hodnoty obou indikátorů v obdobích 1961–1990 (tzv. referenční období) a období 1991–2010. Z těchto pozorování ČHMÚ vyplývá, že se průměrná roční teplota na našem území zvyšuje přibližně o 0,3 °C za 10 let a dochází k poklesu srážkových úhrnů ve druhé polovině jara a na začátku léta (duben až červen) a zvýšení srážkových úhrnů

ve druhé polovině zimy (březen) a v červenci, resp. na počátku srpna. Změny srážkových úhrnů se však projevují pouze v řádu jednotek procent.

V souvislosti se změnou teplotního režimu dochází rovněž k postupnému zvyšování průměrného počtu dní s vysokými teplotami a ke snižování průměrného počtu dní s nízkými teplotami. Průměrný počet letních dní během roku na celém území ČR se oproti standardnímu období zvýšil o 13, tropických dní o 6; naopak došlo k poklesu průměrného počtu mrazových (o 8) a ledových dní (o 3 dny). Změny maximálních denních teplot, počtů dní s extrémními teplotami a střídání extrémně teplých, resp. chladných období jsou zejména v letním období statisticky významná.

Pro budoucí scénáře vývoje klimatu se používají globální a regionální simulační modely (např. ALADIN-CLIMATE/CZ). Z modelového výhledu vývoje teplot a srážek pro období do roku 2030 se předpokládá riziko zvýšení výparu a půdního vláhového deficitu ve vegetačním období v důsledku kombinace úbytku srážek a zvyšování se počtu dní s vysokými až tropickými teplotami v druhé polovině jara a v létě, což by mělo nepříznivé dopady na lesní hospodářství, vodní hospodářství, zemědělství, biodiverzitu, krajinu, ekonomiku a lidské zdraví.

V souvislosti se změnou klimatu a dopady na ekosystémy se hovoří o mitigaci, tj. předcházení ve smyslu zmírnění jevu, a adaptaci tj. vyrovnání se s dopady měnícího se klimatu. Adaptační opatření vedou ke snižování zranitelnosti vůči dopadům klimatické změny. V urbanizované krajině se z hlediska krajinných opatření považuje za nutné především realizovat v mnohem větší míře opatření, jejichž principem je zvýšení ploch zeleně a zapojení přírodních nebo přírodě blízkých prvků přímo do zástavby nebo alespoň v jejím nejtěsnějším okolí – vodní prvky, louky apod.

C.2.2. Povrchová a podzemní voda

C.2.2.1. Hydrologie

Povrchová voda

Název povodí 1. řádu: 4 - povodí Dunaje
Číslo hydrologického povodí 2. řádu: 4-15: Svatka po Jihlavu
Číslo hydrologického pořadí povodí 3. řádu: 4-15-01: Svatka po Svitavu
Hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu: 4-15-01-0401-0-00 Bystřice

Z hydrologického hlediska území náleží Bystřicko do úmoří Černého moře, k povodí Dunaje a dílčímu povodí Dyje a je drénováno tokem Bystřice a dále řekou Svatkou.

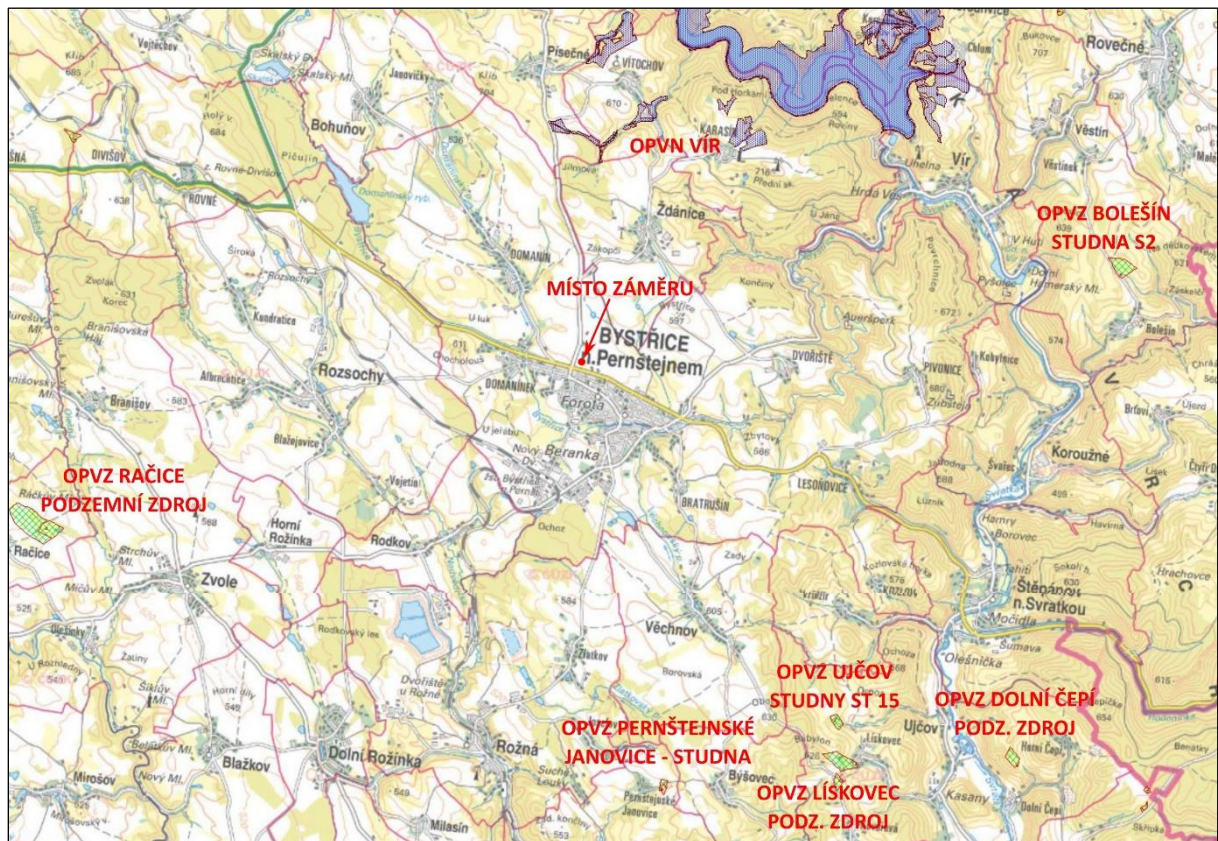
Řeka Bystřice pramení v lesích jižně od Koníkova v nadmořské výšce okolo 705 m. Na horním toku teče převážně jihovýchodním směrem, Bystřicí nad Pernštejnem protéká východním směrem. V oblasti zastavěného území města se do Bystřice vlévají tři významnější potoky - Domanínský, Věchnovský a Ždánický.

Východně od Bystřice nad Pernštejnem se údolí říčky výrazně prohlubuje a její tok se obrací na sever, kde se zhruba 1 km pod vodní nádrží Vír v nadmořské výšce 390 m vlévá do Svatky jako její pravostranný přítok. Délka toku činí 26,2 km, plocha povodí měří 62,1 km.

Obrazek 19: Záplovové území Q_{100} v okolí záměru (zdroj: <https://heis.vuv.cz>)



Obrazek 20: Ochranná pásma vodních zdrojů v okolí záměru (zdroj: <https://heis.vuv.cz>)



Na ploše záměru se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží ve vyhlášeném záplavovém území.

Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani jiná ochranná pásma pro vodohospodářské účely do území nezasahují.

Podzemní voda

Zájmové území z hlediska hydrogeologické rajonizace nachází v oblasti základního hydrogeologického rajónu č. 6560 Krystalinikum v povodí Svratky.

C.2.2.2 Geologické a hydrogeologické poměry

Geomorfologie

Dle geomorfologického členění (DEMEK 1987) náleží lokalita do Hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, do oblasti Českomoravská vrchovina, celku Hornosvratecká vrchovina, podcelku Žďárské vrchy, okrsku Pohledeckoskalská vrchovina (IIC-4A-b). Území je málo členité, terén je rovinatý až zvlněný s mírnou povrchovou modulací, nadmořská výška činí cca 562-566 m n.m. Celkový mírný sklon terénu je k jihozápadu.

Geologie

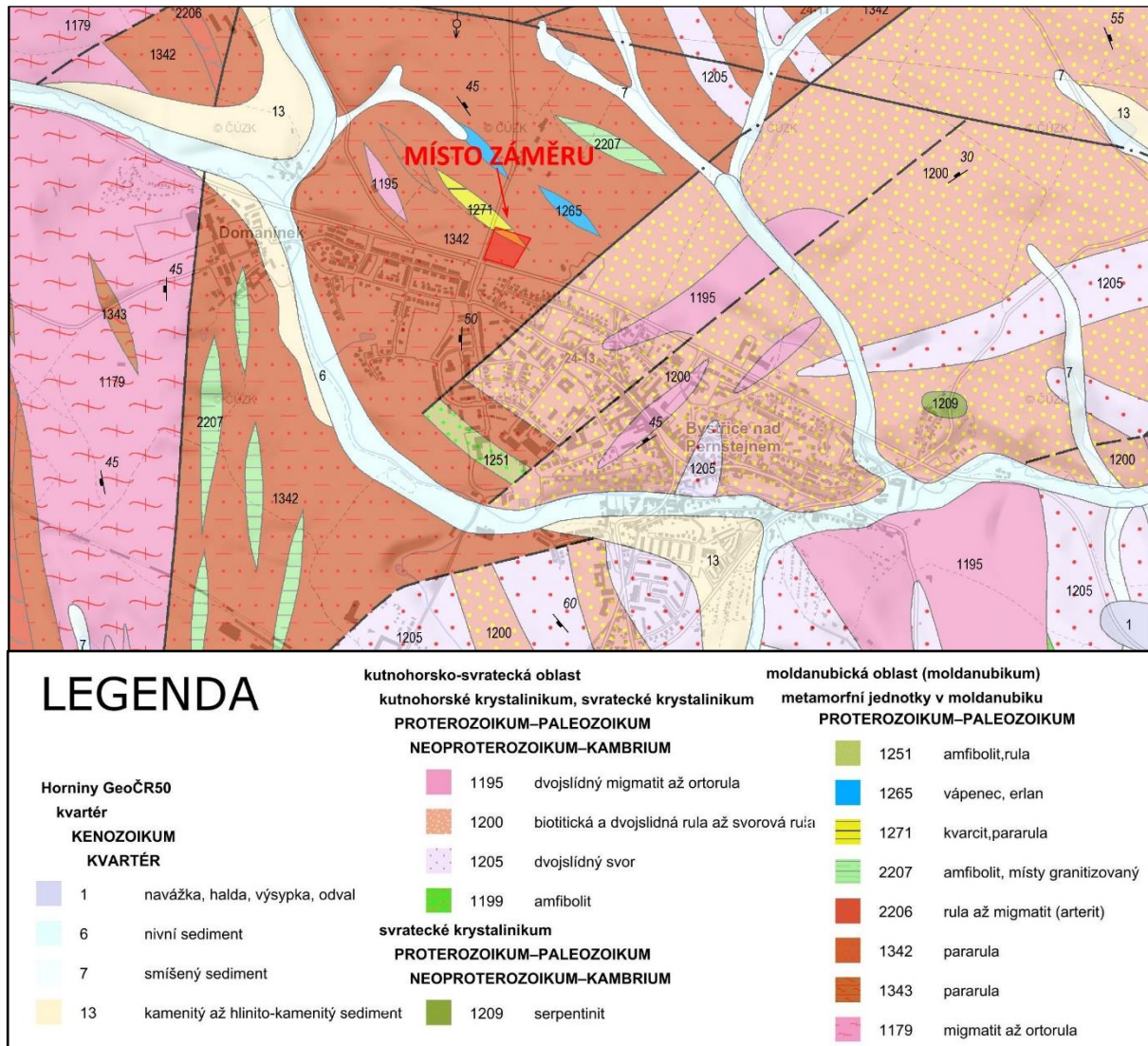
Území katastru města Bystřice nad Pernštejnem se nachází v podcelku Českomoravská vrchovina v Hornosvratecké pahorkatině. Ta je členitou vrchovinou až hornatinou tvořenou krystalickými horninami s ostrůvky permokarbonských a křídových usazenin. Dosahuje střední výšky 580,2 metrů a tvoří rozsáhlé území s vyklenutým povrchem, prořezané hlubokým údolím kolem toku řeky Bystřice a jejích přítoků.

Na území Bystřice se Hornosvratecká pahorkatina rozděluje na dvě části. Malá část na severozápadě je tvořena Žďárskými vrchy (na jejichž jihovýchodním úpatí pramení řeka Bystřice). Zbytek území je vyplněn Nedvědicou vrchovinou. Hranice mezi podcelky probíhá z údolí Nedvědičky u Rodkova směrem k Bystřici nad Pernštejnem, dále údolím Bystřice k Víru a údolím Svratky proti toku až k Borovnici.

Tabulka 20: Geologické zařazení území záměru

Číslo mapového listu	2413	
Legenda ID	1342	1271
Horninový typ	metamorfit	
Hornina	pararula	kvarcit, pararula
Soustava	Český masiv - krystalinikum a prevariské paleozoikum	
Oblast	moldanubická oblast (moldanubikum)	
Region	metamorfní jednotky v moldanubiku	
Éra	PROTEROZOIKUM–PALEOZOIKUM	
Mineralní složení	biotit, sillimanit biotit,+/- cordierit, muskovit, granát	grafit

Obrázek 21: Zákres záměru do geologické mapy (zdroj: <https://mapy.geology.cz/geo/>)



Z regionálně geologického hlediska je zájmové území součástí metamorfních jednotek moldanubika při jejich hranici s oblastí kutnohorskosvrateckou, regionem svrateckého krystalinika. Moldanubikum zahrnuje rozsáhlý komplex silně metamorfovaných a magmatických hornin, které se utvořily na jihu a jihozápadě Českého masivu. Dle radiometrických měření zirkonů spadá stáří moldanubických hornin do období od spodního proterozoika do paleozoika. Nejstarší horniny se zde odhadují na 2 miliardy let. V moldanubiku se rozlišují tři základní skupiny hornin: jednotvárná (ostronská jednotka), pestrá (drosendorfská jednotka) a gföhlská jednotka. Jednotvárná skupina zahrnuje hlavně biotitické, biotiticko-muskovitické a biotiticko-sillimanitické pararuly s častým cordieritem. Pestrá skupina je zastoupena dominantně pararulami, ale i metakvarcity, kvarcickými rulami, krystalickými vápenci a dolomity, dále erlany, grafitickými rulami, amfibolity a hojná jsou tělesa ortorul. Gföhlská jednotka je tvořena zejména granulity a leukokrátními migmatity. Na stavbě moldanubika se významně podílejí variské granitoidní plutonické komplexy. Z těch nejrozsáhlejších jsou to středočeský, moldanubický a třebíčský plutonický komplex.

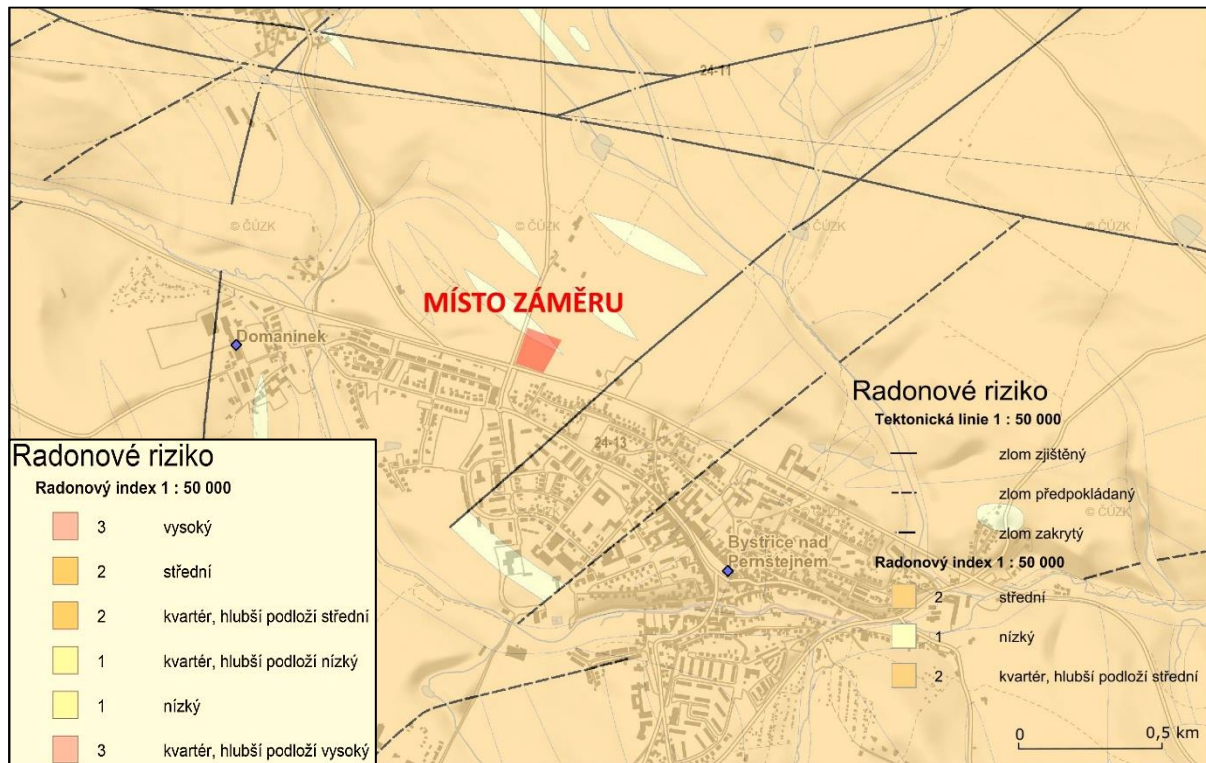
Geologické podloží zájmové oblasti je tvořeno biotit-sillimanitickými pararulami s vložkami kvarcitu, erlanu, vápenců či amfibolitu. Východně vystupují biotitické a dvojslídny ruly až

svorové ruly a migmatity svrateckého krystalinika. Kvartérní pokryv tvoří zvětralinový plášť krystalinických hornin, deluviální či deluviofluviální sedimenty.

Z výsledků inženýrsko-geologického průzkumu vyplývá, že geologické poměry předmětného staveniště je nutno klasifikovat jako složité vzhledem k nesouhlasnému uložení geologických vrstev a úrovni hladiny podzemní vody.

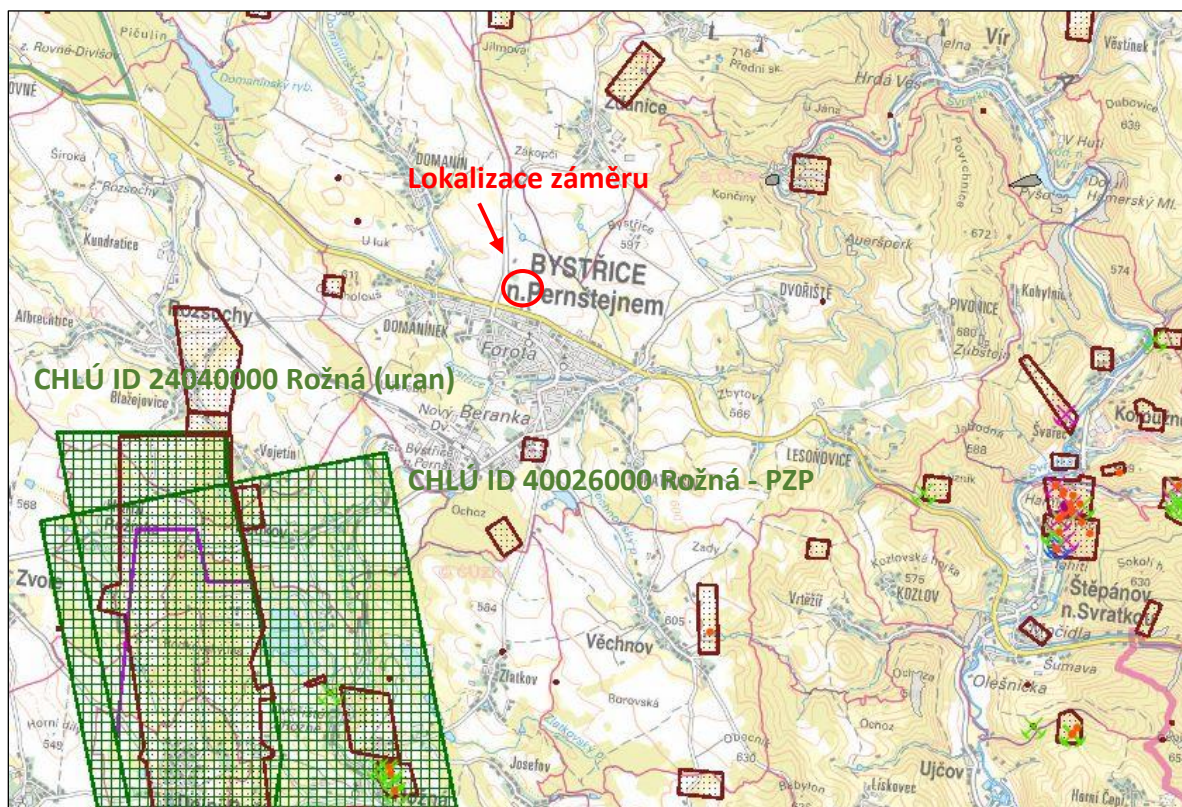
Oblast se nachází v území středního radonového rizika se stupněm 2.

Obrázek 22: Zákres záměru do mapy radonového rizika (zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>)



Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou, na poddolovaném území chráněném ložiskovém území, ani území ohroženém sesuvy. Nejbližší chráněné ložiskové území ID 40026000 Rožná - PZP s ložiskem zemního plynu a chráněné ložiskové území ID 24040000 Rožná s ložiskem radioaktivní suroviny (uran).

Dle registru sesuvů a svahových nestabilit ČGS Geofond nejsou v bližším okolí průzkumného území vedeny záznamy o sesuvných územích a svahových nestabilitách, které by mohly mít negativní vliv na realizaci záměru.

Obrázek 23: CHLÚ v okolí záměru (zdroj: <https://mapy.geology.cz>)


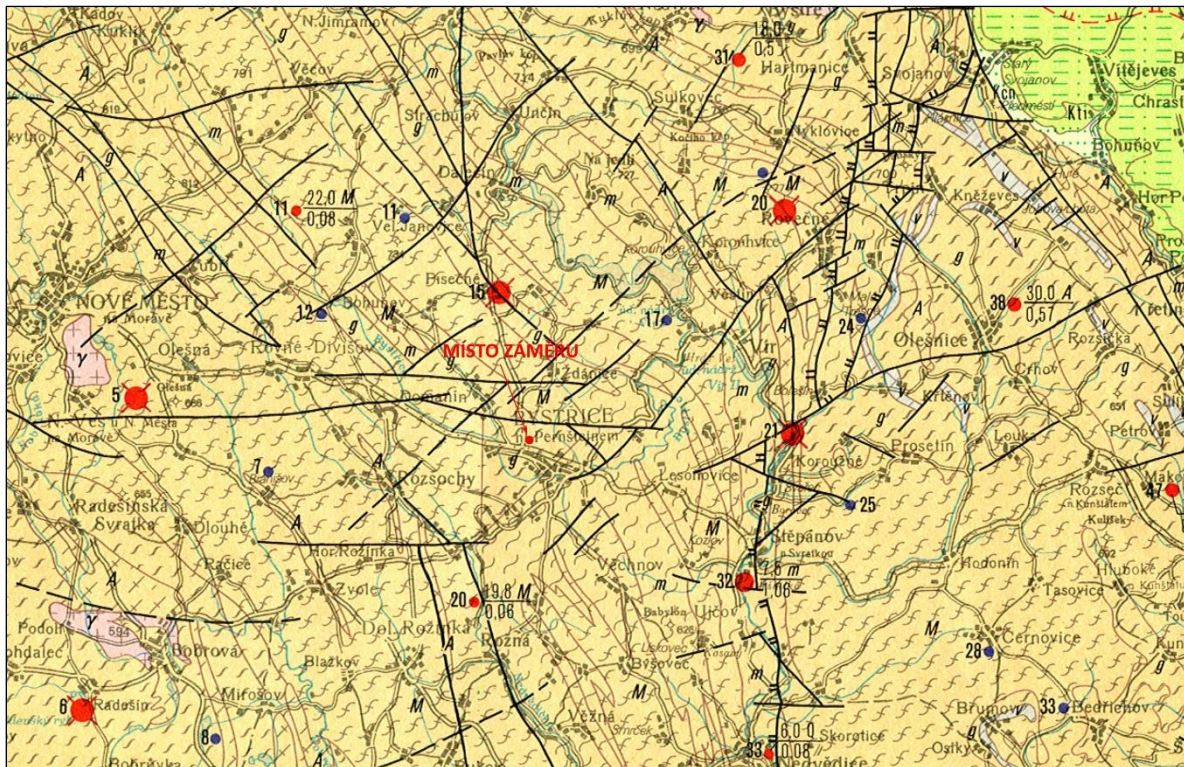
Hydrogeologie

Tabulka 21: Hydrogeologické zařazení území záměru

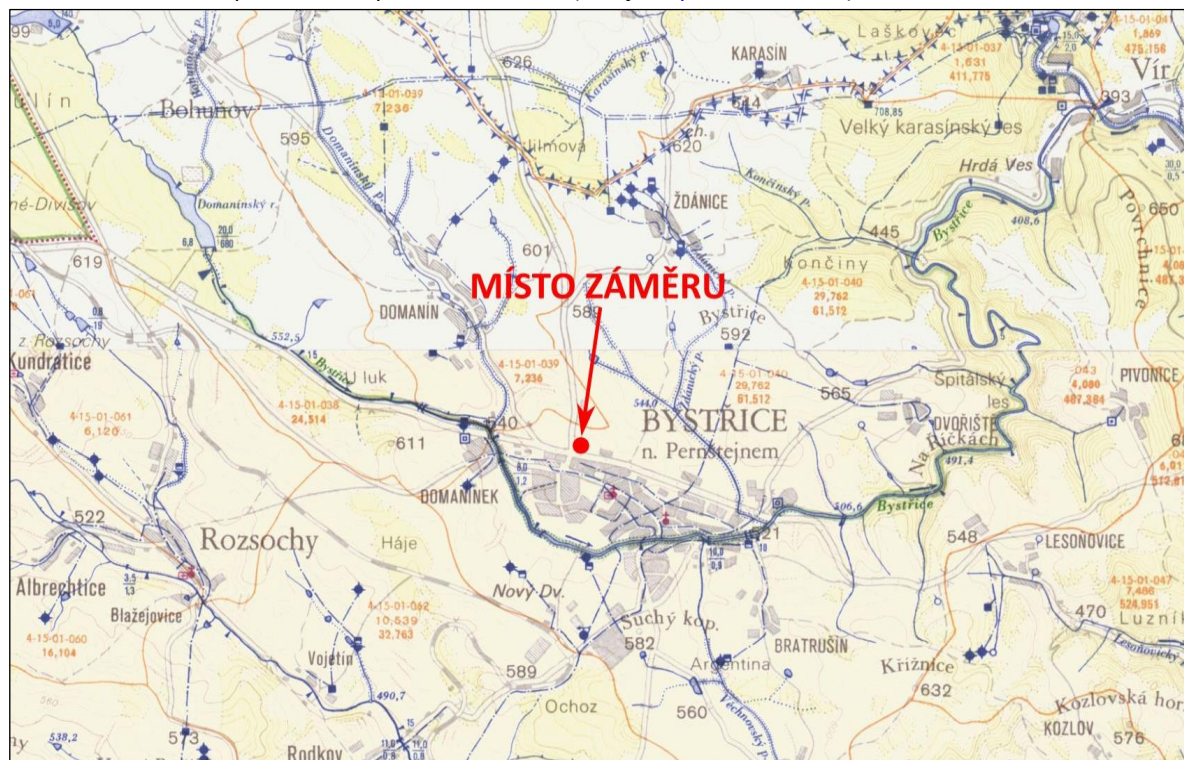
	V základní vrstvě:
Číslo	6560
Název	Krystalinikum v povodí Svatky - střední část
Popis	v horninách krystalinika, proterozoika a paleozoika
Rozloha v km ²	1608,34
Hlavní povodí	Dunaj
Povodí	Dyje

Dle hydrogeologické rajonizace ČR náleží zájmová oblast do hydrogeologického rajonu základní vrstvy 6560 – Krystalinikum v povodí Svatky – střední část. Oblasti krystalinika jsou obecně chudé na podzemní vodu, horniny krystalinika mají sníženou puklinovou propustnost. Oběh podzemní vody je převážně mělký, vázaný především na kvartérní pokryv a zónu přípovrchového zvětrávání a rozpojení hornin. Ve svrchní zvodni se uplatňuje průlinová propustnost, která směrem do hloubky přechází v puklinovou. Hladina podzemní vody je převážně volná a sleduje celkový sklon území. Chemismus vod je charakterizován převahou vod Ca-HCO₃ typu. Hlubší oběh podzemní vody je vázaný na puklinově propustné tektonické zóny v hlubších částech krystalinika a je závislý na hustotě, rozevření a výplni puklin. Hladina puklinové vody se vyskytuje nepravidelně v důsledku různé propustnosti puklin, bývá silně rozkolísaná a má značný spád.

Obrázek 24: Zákres záměru v hydrogeologické mapě (zdroj: <https://mapy.geology.cz>)



Obrázek 25: Vodohospodářská mapa v okolí záměru (zdroj: <https://heis.vuv.cz>)



Z výsledků inženýrsko-geologického průzkumu vyplývá, že geologické poměry předmětného staveniště je nutno klasifikovat jako složité vzhledem k nesushlasnému uložení geologických

vrstev a úrovní hladiny podzemní vody. Vsakování srážkových vod je možné v jižní části lokality v úrovni eluviálních vrstev min. 1 m nad hladinou podzemní vody.

Ustálená hladina podzemní vody ve vrtech v rámci IGP se pohybovala 2,5 – 3,5 m p.t.

C.2.3. Půda

Pozemek, na kterém je záměr navržen, se nachází v nadmořské výšce 562 - 566 m, je rovinatý, odvodněný. Zájmové území je evidované v zemědělském půdním fondu (ZPF) jako orná půda s BPEJ 75001 a 72911.

BPEJ 72911 - I. třída ochrany: bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

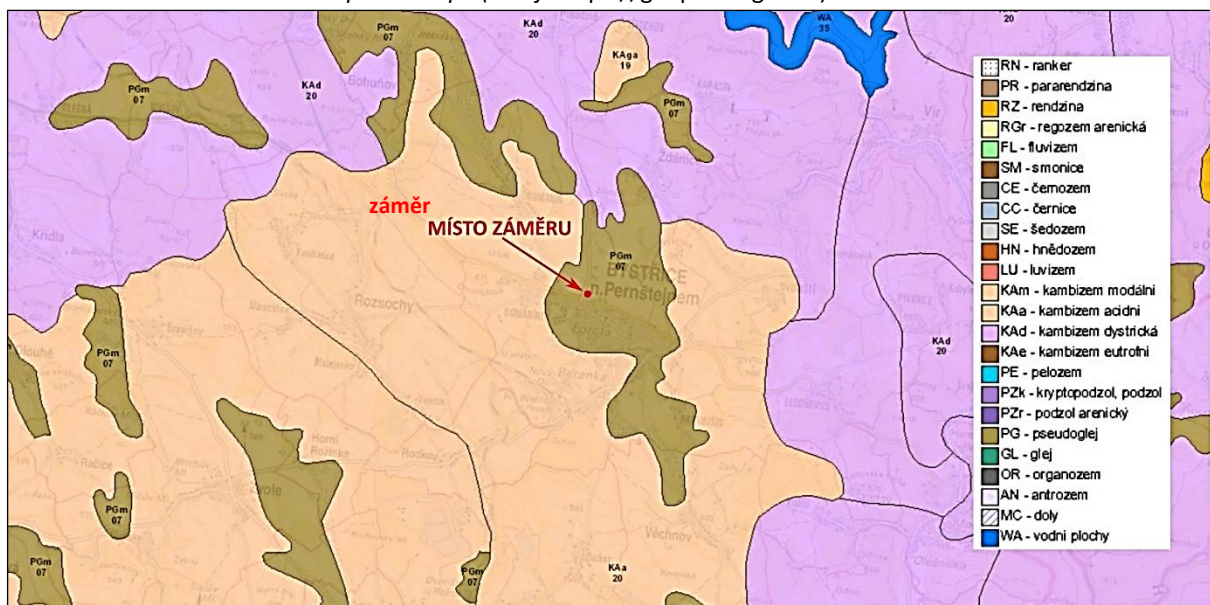
BPEJ 75001 - III. třída ochrany: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Podle údajů v půdní mapě se lokalita nachází v oblasti s dominantní půdní jednotkou PGm - pseudoglej modální.

Laboratorními rozbory bylo zjištěno antropogenní znečištění zemin a podzemní vody (PAU, ropné uhlovodíky, kobalt, mangan), část zeminy ze západní části lokality musí být vyloučena z použití k terénním úpravám a zásypům, vč. vsaku.

Obrázek 26: Umístění záměru v půdní mapě (zdroj: <https://geoportal.gov.cz>)



C.2.4. Fauna a flóra, ekosystémy, krajina

Lokalita se nachází na severním okraji města Bystřice nad Pernštejnem, při křižovatce ulic Poličská a Rácová. Pozemek je z velké části rovinatý, zemědělsky využívaný (pole), na jižním a západním okraji oddělený od komunikací travnatým pásem s ruderálním porostem a místy se stromy a náletovými keři. Řešená plocha na východní straně navazuje na budoucí nákupní park obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu.

Biologický průzkum lokality byl proveden na konci vegetační sezóny, v měsíci říjnu, kdy byl podchycen podzimní aspekt. Na základě provedeného průzkumu lze konstatovat, že se zde prakticky vylučuje možnost výskytu populace chráněného nebo ohroženého druhu rostlin či živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb.

C.2.4.1. Biogeografická charakteristika území

Z hlediska biogeografického členění ČR (Culek a kol. 2005) se zájmové území nachází ve Velkomeziříčském bioregionu (1.50), který je součástí Hercynské podprovincie, název biochory 4BQ - Erodované plošiny na pestrých metamorfitech 4. v.s.

Bioregion se rozkládá v mezofytiku a zaujímá střední, převážně moravskou část fytogeografického okresu 67 - Českomoravská vrchovina, včetně k severu směřujících výběžků fytogeografického okresu 68 - Moravské podhůří Vysočiny podél řek Jihlavy a Moravské Dyje. V potenciální vegetaci převažují acidofilní bučiny (Luzulo-Fagion sylvaticae), na živnějších substrátech jsou místy rozšířeny i květnaté bučiny (pravděpodobně nejčastěji Dentario enneaphylli-Fagetum sylvaticae). V nižších polohách a na sušších stanovištích na ně navazují acidofilní doubravy (Genisto germanicae-Quercion). V nivách podél vodních toků najdeme luhy (Stellario nemorum-Alnetum glutinosae a Carici remotae-Fraxinetum excelsioris). Velmi vzácné jsou suťové lesy (Tilio-Acerion) a fragmenty primární skalní vegetace, dokonce se zastoupením kapradinky skalní (Woodsia ilvensis).

C.2.4.2. Fytogeografická charakteristika území

Z hlediska regionálně fytogeografického členění České republiky (Skalický, 1988) předmětná lokalita spadá do fytogeografické oblasti mezofytikum, fytogeografického obvodu Českomoravské mezofytikum (Mesophyticum Massivi bohemici), fytogeografického okresu č. 67 - Českomoravská vrchovina. Mezofytikum představuje přechod mezi teplomilnou a chladnomilnou květenou. Mezi výškové stupně v této oblasti patří stupeň suprakolinní (kopcovinný) a submontánní (podhorský, vrchovinný).

C.2.4.3. Potenciálně přirozená vegetace území

Mapa potenciálně přirozené vegetace (Neuhäuslová et al. 2001) zachycuje typy vegetace, které by na určitém místě a přirozeném nebo člověkem pozměněném stanovišti existovaly v případě, že by člověk vegetaci neovlivňoval. Na zájmové lokalitě se v minulosti vyskytovala **společenstva acidofilní bučiny (kód LF) - bikové bučiny (č. 24)**. Acidofilní bučina (též kyselá bučina) je lesní biotop s převahou buku vyskytující se na kyselých půdách. Pro bikové bučiny v bylinném patře dominují tzv. graminoidy (biky, ostřice a trávy).

Obrázek 27: Umístění záměru v mapě potenciálně přirozené vegetace (zdroj: <https://geoportal.gov.cz>)

C.2.4.4. Fauna a flóra

Plocha zájmového území je v současné době zemědělsky využívána a nevyskytuje se na ní žádný přirozený vegetační porost. Na okraji řešeného území podél komunikací II/357 a I/19 se nachází vzrostlé dřeviny *Tilia sp.* s drobným náletem a několik exemplářů nově vysázených stromů (lípa, jasan). Tyto dřeviny jsou součástí nesouvislé aleje podél komunikací.

Fauna

Druhová diverzita lokality z hlediska živočišných druhů je limitována umístěním zájmové lokality a jejím celkovým charakterem (jedná o intenzivně zemědělsky využívanou plochu s přilehlými neudržovanými travnatými plochami s ruderální skladbou rostlin). Převážná část plochy lokality tvoří intenzivně využívané pole, na lokalitě se předpokládá výskyt běžných druhů polních živočichů, kteří zde vyhledávají především potravní niku nebo využívají plochy k migraci. Jelikož se jedná o stanoviště vytvořené člověkem s častou údržbou zemědělskými mechanismy, prakticky se zde vylučuje výskyt některého z chráněných druhů živočichů, kromě např. proletujícího ptactva či migrujících bezobratlých druhů. Orientační biologický průzkum byl proveden na konci vegetačního období v říjnu 2021, kdy byla lokalita zemědělsky upravena po sklizni kukuřice.

V okrajových částech lokality byly nalezeny schránky měkkýšů (*Mollusca*) z třídy plžů (*Gastropoda*), členovců (*Arthropoda*) a hmyzu (*Insecta*), ze skupiny obratlovců byly pozorovány přelety běžných druhů ptáků z řádu měkkozobí (*Columbiformes*) a pobytové stopy běžných polních druhů savců *Mammalia*).

Skupina bezobratlých živočichů zde byla reprezentována běžnými druhy, jako jsou např. ruměnice pospolná (*Pyrrhocoris apterus*), slunéčko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*), kobyłka luční (*Metrioptera roeselii*), bzučivka obecná (*Celliphora vicina*), moucha domácí

(*Musca domestica*), pestřenka pruhovaná (*Episyrphus balteatus*), včela medonosná (*Apis mellifera*), *Lasius* sp. (mravenec sp.). Při okrajových částech lokality byly nalezeny schránky hlemýžďe zahradního (*Helix pomatia*) a páskovky keřové (*Cepea hortensis*).

Ze skupiny obratlovců je zde předpokládán výskyt druhů z čeledi myšovití (*Muridae*) jako je hraboš polní (*Microtus arvalis*), krtek obecný (*Talpa europaea*), zajíc polní (*Lepus europaeus*).

Výskyt chráněného nebo ohroženého druhu živočicha ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. nebyl na zájmové ploše zaznamenán.

Flóra

Předkládaný záměr je plánován na pozemcích, které jsou vedeny dle KN vedeny jako orná půda. Převážnou část zájmové lokality zaujímá kategorie biotopu silně ovlivněného a vytvořeného člověkem, tedy kategorie X2 Intenzivně obhospodařované pole. Okrajové plochy podél místních komunikací tvoří převážně vegetace ruderální povahy, lze je zařadit k biotopu X7 - Ruderální bylinná vegetace mimo sídla.

Obrázek 28: Charakter biotopu - kategorie X2 Intenzivně obhospodařované pole (foto: Marek J., 2021)



Jižní část pozemku podél ulice Rácová (I/19) je lemována travnatým porostem s jedním starším exemplářem lípy (*Tilia* sp.), který zůstane záměrem nedotčen. Na západní straně podél ulice Poličská (II/357) se nachází příkop pro odvodnění s porostem ruderální povahy a s pozůstatky lipového stromořadí doplněného o novou výsadbu 2 ks druhu jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) 5 ks druhu lípa (*Tilia* sp.). Pro realizaci vjezdu na obslužnou komunikaci připojující areál Prodejn Lidl k ulici Poličská (II/357) je uvažováno kácení 3 ks dřevin druhu lípa (*Tilia* sp.) s obvodem kmenů 12, 13 a 122 cm, které se nacházejí v kolizi se sjezdem ze silnice II/357. Vzhledem k tomu, že jeden exemplář přesahuje ve výčetní výšce obvod 80 cm, bude nutné podat Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Na hranici pozemku byla zaznamenána ruderální vegetace s výskytem běžných rumištních druhů a plevelů. Byly zaznamenány tyto druhy: pampeliška lékařská (*Taraxacum officinale*), máchelka podzimní (*Leontodon autumnalis*), kozí brada luční (*Tragopogon pratensis*), mydlice lékařská (*Saponaria officinalis*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), pryšec kolovratec (*Euphorbia helioscopia*), chrpa polní (*Centaurea cyanus*), řebříček obecný (*Achillea*

millefolium), rmen smrdutý (*Anthemis cotula*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), lipnice roční (*Poa annua*), lipnice luční (*Poa pratensis*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), truskavec ptačí (*Polygonum aviculare*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), pcháč rolní (*Cirsium arvense*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), merlík bílý (*Chenopodium album*), přeslička rolní (*Equisetum arvense*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa – pastoris*), penízek rolní (*Thlaspi arvense*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), jitrocel prostřední (*Plantago media*), jitrocel větší (*Plantago major*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), kuklík městský (*Geum urbanum*), kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), kakost maličký (*Geranium pusillum*), svízel přítula (*Galium aparine*), svízel povázka (*Galium mollugo*), šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*), mochna husí (*Potentilla anserina*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), růže šípková (*Rosa canina*), ostružiník (*Rubus* sp.), vrba (*Salix* sp.)

Jak bylo uvedeno v úvodní části, největší plochu lokality tvoří biotop **X2 Intenzivně obhospodařované pole**, které v době biologického průzkumu jevílo známky po sklizni tříliniového hybridu kukuřice FAO S230 (JUVENTO) – čeled' lipnicovité (Poaceae).

Výskyt chráněného nebo ohroženého druhu rostliny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky - stav v roce 2000 (Procházka, 2001) nebyl prokázán.

Obrázek 29, 30: Stav pole po sklizni hybridu kukuřice Juvento (foto: Marek J., 2021)



Obrázek 31, 32: Zaznamenané druhy bezobratlých (foto: Marek J., 2021)



Obrázek 33: Dřeviny na západním okraji předmětné lokality (foto: Marek J., 2021)



C.2.5. Příroda a krajina

Město Bystřice nad Pernštejnem se rozkládá na středním toku řeky Bystřice 24 km východně od okresního města Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina. K 1. 1. 2020 ve městě žilo 8 004 obyvatel. Katastrální výměra města činí 53,07 km².

Město Bystřice nad Pernštejnem je přirozeným centrem regionu Bystřicko, který leží ve východní části kraje Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou.

Na většině území správního obvodu ORP Bystřice nad Pernštejnem byl v roce 1995 vyhlášen přírodní park Svratecká hornatina. Přírodní park má za úkol ochranu rázu krajiny.

Území katastru města odvodňuje řeka Bystřice a její přítoky Domanínský, Věchnovský a Ždánický potok. Bystřice se vlévá do Svratky pod Vířskou nádrží, ta pak dále ve vodní nádrži Nové Mlýny do Dyje. Ta se vlévá na česko-slovensko-rakouském pomezí do Moravy a dále pokračuje Dunajem do Černého moře.

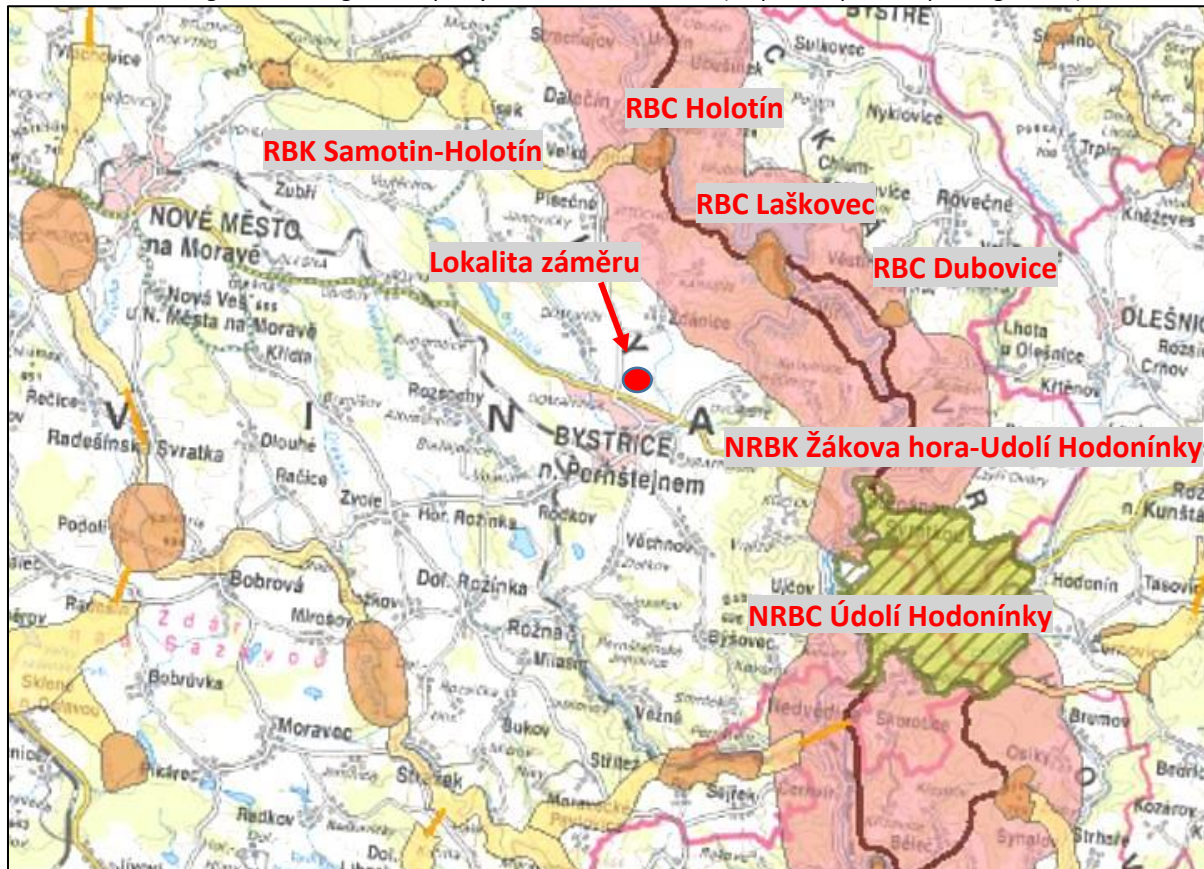
Území katastru města Bystřice nad Pernštejnem se nachází v podcelku Českomoravská vrchovina v Hornosvratecké pahorkatině. Ta tvoří rozsáhlé území s vyklenutým povrchem, prořezané hlubokým údolím kolem toku řeky Bystřice a jejích přítoků. Na území Bystřice se Hornosvratecká pahorkatina rozděluje na dvě části. Malá část na severozápadě je tvořena Žďárskými vrchy (na jejichž jihovýchodním úpatí pramení řeka Bystřice). Zbytek území je vyplněn Nedvědicou vrchovinou, která představuje mohutnou klenbu s povrchem ve střední výšce 526,4 m n. m. Na Svratce u Víru je nejhlubší údolní zářez na Českomoravské vrchovině, v němž se nachází Vířská údolní nádrž. Nejvyšším bodem správního území je Horní les (776 m n. m.) na severu oblasti, nejnižší bod tvoří řeka Svratka v místě, kde opouští hranici správního obvodu.

Krajinu lze z hlediska využití území klasifikovat jako typ M - lesozemědělskou krajinu, podle reliéfu krajiny se jedná o typ 2 - krajiny vrchovin Hercynia. Podle typu osídlení se jedná o typ 3 - krajinu vrcholně středověké kolonizace Hercynia.

C.2.5.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů. Vymezení prvků ÚSES v širším zájmovém území se opírá jednak o již existující krajinné prvky s výrazným přírodovědným potenciálem, jednak o prvky nově projektované ve smyslu požadovaných prostorových parametrů. S ohledem na řešení ÚSES v intenzivně urbanizovaném prostředí města byl ÚSES vymezen ve dvojí formě: přírodní část ÚSES je realizován v krajině a urbánní část ÚSES je realizován v plochách městské zeleně.

Obrázek 34: Nadregionální a regionální prvky ÚSES v okolí záměru (<https://aopkcr.maps.arcgis.com>)



Nejblíže záměru se nacházejí:

- Nadregionální prvky ÚSES: K 127/MB, NRBK 127: Žákova Hora – Údolí Hodonínky, NRBC 62 Údolí Hodonínky
- Regionální úroveň ÚSES: RBC Laškovec, RBC Dubovice, RBC Holotín, RBK Samotín-Holotín
- Lokální úroveň ÚSES: LBK 13 - 16 jsou vymezena podél toku Bystřice a Ždánického a Domanínského potoka, LBC Pod Domanínem, LBC Pod sídlištěm

Územní systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou v území navrženy jako plošné (mimo síť biocenter a biokoridorů) nebo liniové - jako vegetační pásy podél cest, stromořadí, odvodňovacích příkopů nebo na protierozních mezích.

V posuzovaném areálu ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádné prvky ÚSES ani na lokální, ani na regionální úrovni.

C.2.5.2. Lokality evropského významu

V zájmovém území se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) či ptačí oblast (PO) zařazená či navržená k zařazení do soustavy evropsky významných stanovišť Natura 2000.

V okolí záměru se severovýchodním směrem nachází EVL Na Ostražné, nad vodní nádrží Vír v přírodním parku Svratecká hornatina. Hlavním předmětem ochrany je mozaika různě vlhkých lučních biotopů na jižně orientovaném svahu s výskytem významných druhů rostlin a živočichů, a především populace silně ohroženého modráska bahenního (*Phengaris nausithous*). Východním směrem se nacházejí EVL Dědkovo (PP, ochrana biotopu populace střevíčníku pantoflíčku), EVL Švařeč (NPR, předmětem ochrany jsou společenstva suchých trávníků s jalovci a vstavačovitými, švihlíku krutiklasu a vstavače kukačky a druhu modrásek černoskrvný), EVL U Hamrů a EVL Čepičkův vrch a údolí Hodonínky.

Obrázek 35: Prvky soustavy Natura 2000 v okolí záměru (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)



C.2.5.3. Chráněná území

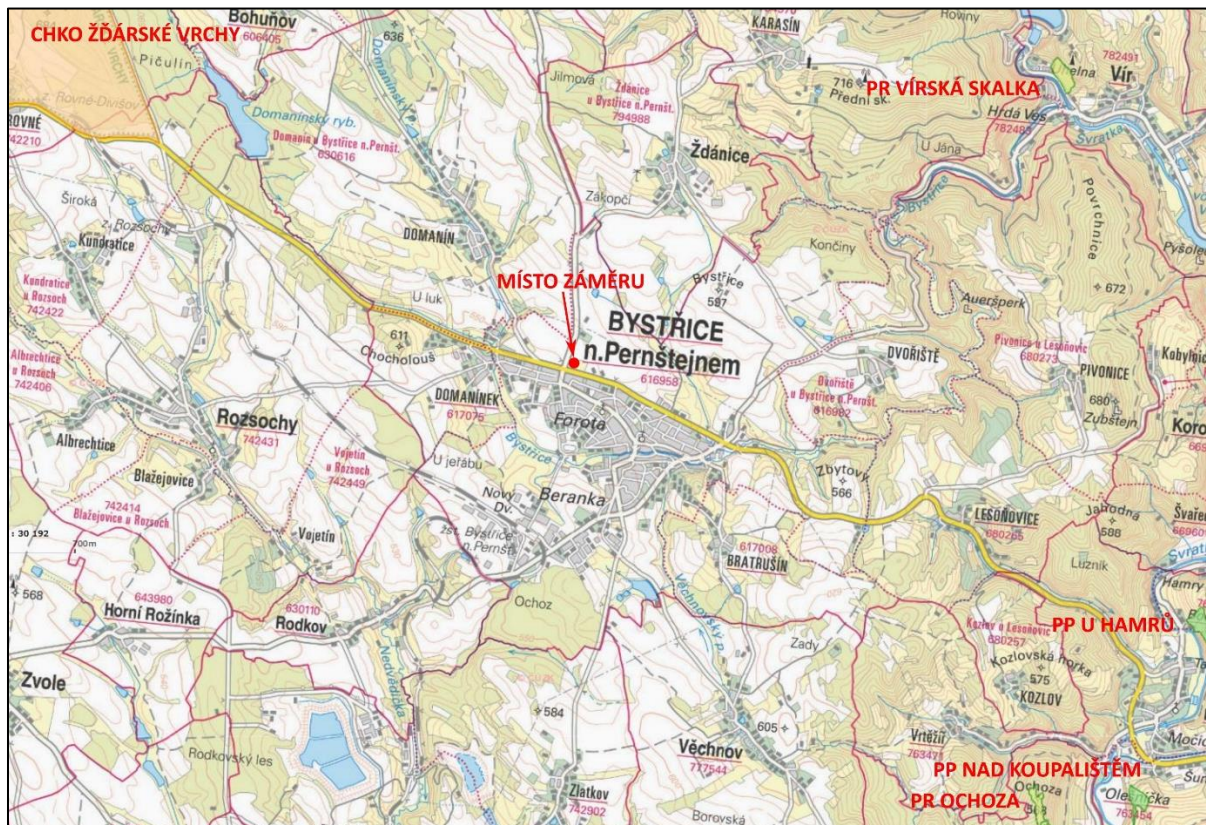
Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Nejbližším velkoplošným zvláště chráněným územím je CHKO Žďárské vrchy severozápadním směrem. Nejbližšími maloplošnými zvláště chráněnými územími (MZCHÚ) je PR Vířská skalka, PP Dědkovo (květnatá bučina, populace střešníku pantoflíčku), NPR Švařec (cenný komplex podhorských luk a pastvin s roztroušenými jalovci), PP U Hamrů (druhově pestré bývalé pastviny s fyto geograficky významnými teplomilnými prvky), PP Nad koupalištěm (travnatá stráž s ovocným sadem se suchomilnými travinobylinnými společenstvy) a PP Ochoza (ochrana zachovalého přírodě blízkého až přirozeného fragmentu smíšeného listnatého lesního porostu).

Na území města Bystřice nad Pernštejnem zasahuje přírodní park Svratecká hornatina vyhlášený v roce 1990. Rozkládá se v okolí části středního toku Svratky, na severozápadě navazuje na CHKO Žďárské vrchy. Na území přírodního parku Svratecká hornatina se, mimo jiné, nachází hrad Pernštejn a vodní nádrže Vír I a Vír II.

V prostoru záměru ani v dosahu jeho vlivů se nenacházejí žádné památné stromy. Lipová alej podél ulice Rácová (silnice I/19) je územním plánem označena jako významná linie, sídelní zeleň.

Obrázek 36: Zvláště chráněná území v okolí záměru (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)



C.2.5.4. Významné krajinné prvky

Lokalita záměru nezasahuje ani není tvořena žádným významným krajinným prvkem (VKP) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci. Registrované významné krajinné prvky a památné stromy se na území města Bystřice nad Pernštejnem nenacházejí.

Z VKP obecné povahy (ze zákona) se v okolí záměru vodní toky Ždánického a Domanínského potoka a řeky Bystřice.

C.2.5.5. Krajinný ráz

Město Bystřice nad Pernštejnem je součástí oblasti krajinného rázu Novoměstsko – Bystřicko (CZ0610-OB008) v severovýchodní části kraje Vysočina reprezentující centrální typickou část Horácka a vyznačující se především zemědělskou krajinou se zalesněnými návršími se středem ve výrazné sníženině v okolí Nového Města na Moravě.

Přírodní dominantou regionálního významu je rozsáhlá náhorní plošina. Z vodních prvků mají význam nadmístních dominant jen rybníky Domanínský a Skalský a odkaliště u Dolní Rožínky.

Krajina Novoměstska a Bystřicka patří k územím s poměrně monotónní strukturou a charakterem. Krajinu tvoří především hrubá mozaika do bloků členěných zorněných zarovnaných povrchů (odpovídajících intenzifikaci zemědělské velkovýroby) s vyvýšeninami oblých kopců, krátkých hřbítků, návrší a údolích s místy zalesněnými prostory. Lesy jsou převážně drobné a jejich porosty tvoří především smrková monokultura. Některá údolí a sníženiny jsou doplněny drobnými rybníky.

Krajina je narušena především důsledky intenzifikace zemědělské velkovýroby, díky nimž došlo k setření původní pestré mozaiky krajiny, u Dolní Rožínky lze spatřit haldy a odkaliště z těžby uranových rud.

Celý prostor je ukloněný JJV směrem a nabízí řadu průhledů do okolní krajiny Vysočiny, z nichž k nejefektivnějším patří pohledy k Dolním Loučkám a dalších míst ve Svratecké hornatině.

Vnitřní prostory oblasti vymezují jednoduše řazené horizonty místy zalesněné, které se mnohdy střídají s odlesněnými. Prostor oblasti dotváří téměř paralelně řazená plochá údolí přítoků Svratky.

Celkový charakter krajinné scény lze definovat jako otevřený, utvářený téměř shodnými obrazy střídajících se velkých ploch orné s menšími lesy. Specifický obraz poskytují sníženiny a údolní partie s dochovanými úseky meandrujících toků (Nedvědička, Bobrůvka, Rožínka). Krajina je vymezena navazujícími prostory. Severní hranici území tvoří zvedající se hřbety Žďárských vrchů, východní hranici území tvoří výrazná údolí přítoků Svratky, západní hranici oblasti pak rozsáhlá sníženina táhnoucí se ke Žďáru nad Sázavou. Středem oblasti je Nové město na Moravě, které je v území tradičním správním centrem. Typickými dominantami území jsou kostelní věže v Bobrové, ve Zvoli, v Novém Městě na Moravě a Bystřici nad Pernštejnem (uplatňuje se méně), známá je též dominantní TV vysílače na Harusově kopci. Z vyvýšených míst je možné spatřit velkou část interiéru oblasti.

Základní vztah krajiny z pohledu využití je především zemědělství, obytnou funkci zajišťuje stabilizovaná struktura sídel, která jsou místy značně narušena novostavbami ze 70. let minulého století. Průmysl je soustředěn především do Nového Města na Moravě.

Vyhodnocení ekologické stability krajiny

Ekologická stabilita krajiny je hodnocena pomocí koeficientu ekologické stability (KES), což je poměr ekologicky stabilních ploch (lesní půda + louky + pastviny + zahrady + ovocné sady + vinice + rybníky + ostatní vodoteče) a ekologicky nestabilních ploch (orná půda + chmelnice + zastavěné plochy + ostatní plochy).

Dle hodnoty KES pro území ORP Bystřice nad Pernštejnem = 1,26 (zdroj: <https://mozaika-ur.cz/cz/indikatory/koeficient-ekologicke-stability-kes> pro rok 2020) lze území hodnotit jako vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů.

Krajina v okolí záměru

Lokalita záměru se nachází na severním okraji města Bystřice nad Pernštejnem, je nezastavěná a v současnosti je využívána pro zemědělskou činnost. Nachází se v území vymezeném Územním plánem Bystřice nad Pernštejnem jako funkční plocha Z 107, která je součástí plochy SV - smíšené výrobní. Území je vymezeno na západní a jižní straně ulicemi Poličská (silnice II/357) a Rácová (silnice I/19), dopravně bude napojeno na silnici II/357 (ulice Poličská). Na severní straně sousedí lokalita záměru se zemědělsky využívanými pozemky a na východní s pozemkem budoucího obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu společnosti DEKINVEST.

Na okraji podél komunikací lokalitu lemují pás zeleně s travním a ruderálním porostem, s náletovými keři a zbytky lipového stromořadí s několika dosazenými jedinci lípy a jasanu.

C.2.6. Obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky

Město Bystřice nad Pernštejnem je přirozeným centrem regionu Bystřicko, který leží ve východní části kraje Vysočina, v okrese Žďár nad Sázavou. K 1. 1. 2020 ve městě žilo 8 004 obyvatel. Město je přirozeným střediskem kulturního a společenského života oblasti.

Osídlení lokality sahá dle archeologických nálezů do období pravěku (mladší doby kamenné). První písemná zmínka pochází z roku 1238, kdy páni z Medlova (později z Pernštejna) během osídlování jihovýchodní části Vysočiny založili své správní středisko „na bystré vodě“ a pojmenovali je Bystřice. Stál zde kostel náležící ke klášteru v Doubravníku. Ve 14. století přešla Bystřice do majetku moravských markrabat a stala se hospodářským, správním a obchodním centrem okolních vsí perňštejnského panství. Počátkem 15. století byly položeny základy městské správy, v jejímž čele stál rychtář a konšelé. Městu byla postupně udělována práva, což přivedlo do Bystřice nové obyvatele a bylo podnětem pro růst řemesel a obchodu. V roce 1580 byla Bystřice povýšena císařem Rudolfem II. na město. Od té doby má ve znaku půlku zubří hlavy a půlku rozkřídleného černého orla ve zlatém poli. Rozvoj města zbrzdilo několik požárů.

Novodobý rozvoj města předznamenalo zavedení železnice v červnu 1905 a rozmach důlního průmyslu v blízkém okolí od konce 50. let 20. století.

Od poloviny 19. století vládl i v Bystřici čilý kulturní a společenský ruch. Fungovaly zde dva čtenářsko – pěvecké spolky, sbor dobrovolných hasičů (1875), řemeslnický spolek (1891), okrašlovací spolek (1882), Sokol (1898), Orel (1922), veřejná knihovna (1920). Do poloviny 50. let 20. století pořádali místní ochotníci pravidelná divadelní představení. Od roku 1881 zněl úřední název města Bystřice nad Pernštejnem, od roku 1925 pak Bystřice nad Pernštejnem.

V letech 1949–1960 byla Bystřice okresním městem, rozvíjela se bytová výstavba, vznikla dvě sídliště, poliklinika, nové školy, úřady a obchody.

Po roce 2000 proběhly mnohočetné úpravy a opravy náměstí, výstavba farmy Centrum Eden, rekonstrukce stávajících budov poblíž nádraží, výstavba moderní kotelny na biomasu pro zásobování města teplem, modernizované čistírny odpadních vod, zimního stadionu, sportovního areálu a víceúčelové sportovní haly a venkovního vyhřívaného koupaliště.

Dnes je Bystřice nad Pernštejnem moderním městem s rozsáhlou sítí prodejen, restaurací, služeb a škol. Město je přirozeným střediskem kulturního a společenského života oblasti. V současné době dochází k útlumu těžby uranové rudy, a proto město podporuje vznik nových pracovních příležitostí, především v průmyslové zóně.

Seznam kulturních památek v Bystřici nad Pernštejnem

Seznam kulturních památek vychází z Ústředního seznamu kulturních památek ČR, který na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vede Národní památkový ústav jako ústřední organizace státní památkové péče.

- Kostel sv. Vavřince - původně raně gotická stavba ze 13. století s barokní přestavbou
- Mariánský sloup - z roku 1727 na náměstí
- Měšťanský dům dva erby - čp. 1
- Městský dům čp. 13, 52, 64
- Měšťanský dům čp. 62
- Kaplička sv. Anny - na Černém vršku z roku 1749
- Kostel Nejsvětější Trojice - z roku 1615 - dnes je kostel hřbitovní
- Střední škola zemědělská, domov mládeže, pův. čp. 528

Obrázek 37: Kostel sv. Vavřince



Obrázek 38: Kostel Nejsvětější Trojice



Obrázek 39: Kaplička svaté Anny



Obrázek 40: Mariánský sloup



Ve stavbu dotčeném území se nenacházejí památkové rezervace, památkové zóny nebo jejich ochranná pásma, kulturní památky či památky místního významu.

Území realizace záměru je územím s možným výskytem archeologických nálezů. V rámci výstavby je nutno dodržet ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle kterého je stavebník povinen oznámit v desetidenním předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně nebo oprávněné organizaci svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jim provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Záměrem investora je novostavba dvou objektů – prodejny Lidl a retailu se čtyřmi prodejními jednotkami, včetně parkoviště, komunikací a inženýrských sítí. Součástí jsou přípojky elektrické energie, vodovodu a kanalizací, telekomunikačního kabelu, venkovní osvětlení, zeleň a reklamní zařízení. Koncepce vychází z požadavků investora, současné situace a Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem.

Záměr se nachází na severní periférii města Bystřice nad Pernštejnem. Pozemek leží v nadmořské výšce 562 – 566 m, je převážně rovinný, mírně svažité od severovýchodu k jihozápadu. Okrajové části podél silnic na jižní a západní straně areálu jsou zatravněné s ruderálním porostem a náletovými keři a několika stromy v linii. Dopravní napojení bude nově vybudovanou obslužnou komunikací navazující na ulici Poličská (II/357).

Jedná se o nezastavěné území evidované převážně orná půda chráněná ZPF (1. a 3. třída ochrany). Rozloha lokality řešené studií činí 14 975,34 m² a rozkládá se převážně na pozemcích p.č. 2129/64, 2129/27 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], s dopravním napojením přes obslužnou komunikaci na pozemcích p.č. 2129/42 a 3204. Dále budou záměrem zasaženy pozemky p.č. 169/3, 169/9, 169/10, 2086, 2097, 2101/1, 2102/2, 2129/42, 3201/1, 3204, 3212/1, (rozvod vody a přípojka vodovodu, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, přípojka elektro NN a přípojka SEK).

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací Bystřice nad Pernštejnem. Územní plán Bystřice nad Pernštejnem, právní stav po vydání změny č. 1 územního plánu, který zpracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. v září 2015, zařazuje stavební pozemek do funkční plochy Z 107 jako součást plochy SV - smíšené výrobní.

Navrhovaný areál obchodního centra je v souladu s využitím plochy, jedná se o vyjmenované komerční aktivity.

Na východní straně bude zájmový areál navazovat na plánovaný záměr obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu společnosti DEKINVEST. Jihozápadním směrem za křižovatkou ulic Rácová/Poličská se nyní nachází prodejna Penny Marketu s parkovištěm.

Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru v ulici Rudolfa Vaška č. p. 500 a 520 a Novoměstská č. p. 347 ve vzdálenosti cca 50 m od okraje navrženého areálu a je oddělená od zájmové lokality silnicí I/19 (ulice Rácová) a zahradami. Dalšími obytnými objekty jsou jihozápadním směrem za křižovatkou ulic Rácová a Poličská řadové domy v ulici Černý vršek (nejbližší je č. p. 822) vzdálené více než 120 m od okraje areálu. Rodinné domy č. p. 477, 478, 762 a 763 severně od posuzovaného záměru v ulici Poličská jsou vzdálené cca 250 m a budou od areálu odděleny obslužnou komunikací a zemědělskou plochou.

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo – zdravotní rizika

V souvislosti s výstavbou uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší. Vzhledem k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na imisní a akustickou situaci není v rámci tohoto záměru nezbytné provádět vyhodnocení zdravotních rizik souvisejících se záměrem, protože posuzovaný záměr nevnáší do území takové impakty, které by z hlediska zdravotních rizik výrazněji měnily stávající situaci v zájmovém území.

V řešené lokalitě nedochází k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek (PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x, benzenu a benzo(a)pyrenu).

Vlivy v období výstavby

V etapě výstavby záměru **se nepředpokládá překračování imisních limitů** znečišťování ovzduší. S výstavbou záměru bude spojeno krátkodobé zvýšení zejména emisí tuhých znečišťujících látek, které bude kompenzováno běžnými opatřeními.

Při výstavbě záměru **nedojde k překročení hlukových limitů**. Zemní a stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Příspěvek záměru k současné hlukové situaci a emisi znečišťujících látek a jeho vliv na veřejné zdraví během výstavby záměru bude při dodržení opatření pro výstavbu málo významný.

Vlivy v období provozu

Pro období provozu záměru byly hodnoceny emise znečišťujících látek do ovzduší pouze v souvislosti s navýšením dopravy. Pro vytápění a ohřev vody bude využito tepelných čerpadel (tedy nebude využito spalovacích zdrojů), proto nebude záměr produkovat emise ze stacionárních zdrojů. **Příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem bude vzhledem ke své velikosti malý a málo významný.**

V akustické studii (Akustická studie pro záměr „Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem“ vypracované Dr. Ing. Jiřím Markem - Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.) byl posouzen vliv provozu areálu prodejny Lidl na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení. Hodnocen byl vliv provozu stacionárních zdrojů hluku a vliv vyvolané automobilové dopravy (liniové zdroje). Hluková zátěž stacionárních zdrojů byla hodnocena kumulovaně se záměrem „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“ oznamovatele DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a se stávající prodejnou Penny Market.

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku **ze stacionárních zdrojů hluku** (včetně areálové dopravy) vzhledem ke vzdálenosti a konfiguraci zdrojů hluku vůči poloze nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb splňují povolené limitní hodnoty pro stacionární zdroje hluku 50 dB v době denní i 40 dB v době noční.

Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty **hluku z dopravy** pod limitními hladinami 60 dB v době denní a 50 dB v době noční. Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

Vliv hluku a emisí znečišťujících látek na veřejné zdraví během provozu záměru bude malý.

Sociální a ekonomické důsledky

Uvažovaný záměr nemá negativní vliv na sociální a ekonomické aspekty. Se záměrem bude spojen vznik nových pracovních míst a zvýšení nabídky poskytovaných služeb v oblasti prodeje zboží jak pro obyvatele žijící v dané lokalitě, tak i pro osoby ze vzdálenějších oblastí využívající dopravní infrastrukturu dané lokality.

Záměr počítá celkem se zaměstnáním 41 zaměstnanců (17 prodejna Lidl, 24 retail) rozdělených do dvou směn.

Provozní doba je předpokládána 7:00 až 20:00 hod., včetně soboty a neděle.

Počet obyvatel ovlivněných záměrem

Vzhledem k situování a rozsahu zástavby lze vyloučit negativní ovlivnění obyvatelstva. Lze konstatovat, že porovnáním stávajícího funkčního využívání území a výhledového stavu se situace v zájmovém území nijak významněji nezhorší.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

Případné jiné negativní účinky uvažovaného záměru z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí kromě oznámením hodnocených vlivů nejsou očekávány.

Celkově lze z hlediska vlivů na obyvatelstvo záměr označit jak pro etapu výstavby, tak i provozu jako malý a málo významný.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**Etapa výstavby záměru**

Provoz stavebních a dopravních mechanismů v průběhu výstavby může krátkodobě znamenat mírný nárůst emisí produkovaných motory těchto vozidel. Dalším možným zdrojem znečištění ovzduší může být zvýšená prašnost v době realizace zemních prací, a to v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách, které určí intenzitu šíření. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zpevněním staveništních komunikací, užíváním oklepové plochy, užíváním plochy pro dočištění, důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

Dopravní prostředky a stavební mechanismy se spalovacími motory, které produkují ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhlášce č. 41/1984 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, budou omezovány na nejmenší možnou míru. Budou prováděny pravidelně technické prohlídky vozidel s pravidelným seřizováním motorů. Po dobu provádění stavebních prací budou výhradně používána vozidla a stavební

mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Z časového hlediska se však jedná o vlivy málo významné.

Etapa provozu záměru

Za provozu budou emise do ovzduší spojeny pouze s dopravní obslužností objektů.

Limitní hodnoty hodnocených znečišťujících látek s ohledem na ochranu zdraví obyvatel vyplývají z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, a jsou uvedeny spolu s příslušnými mezemi tolerance. Mez tolerance je procento imisního limitu, nebo část jeho absolutní hodnoty, o které může být imisní limit překročen. Imisní limity pro ochranu vegetace a ekosystémů se na daný záměr se nevztahují.

Tabulka 22: Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	Benzo(a)pyren	-

**) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.*

K celkové imisní situaci významnou měrou přispívá doprava na silnici II/357 a zejména I/19, která lokálně tvoří významnou dopravní tepnu. Příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem bude vzhledem ke své velikosti a srovnatelnému vlivu okolních zdrojů, malý a málo významný. Z hlediska nárůstu dopravy na veřejných komunikacích se počítá, že k novému komerčnímu areálu budou přijíždět určitou měrou zákazníci, kteří již komunikace v místě využívají a využijí tak možnost zastávky v komerčním areálu při cestách za jiným účelem.

V předmětné lokalitě koncentrace znečišťujících látek nepřekračují povolené imisní limity. Při hodnocení sousedního záměru (areál DEK) dosahovaly průměrné roční koncentrace vyvolané provozem záměru prvních desítek desetin procent imisního limitu, pouze u benzo/a/pyrenu se pohybovaly do 1%. V případě emisí z dopravy v areálu Lidlu, kde se sice počítá s vyšší dopravní intenzitou u osobních automobilů, nicméně nižší intenzitou nákladní dopravy, lze očekávat průměrné roční koncentrace vyvolané provozem záměru zhruba v obdobné výši. Celkově by roční koncentrace včetně sousedního areálu (kumulace záměrů) neměly překročit první jednotky procent imisních limitů a předpokládané příspěvky emisí by neměly způsobit jejich překročení.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

Fáze výstavby

V akustické studii (viz kapitola 8. v Příloze č. 3) byl posouzen vliv stavebního hluku ze stavebních činností na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro hodnocení byla vybrána pouze jedna situace, kterou představují zemní práce (provoz bagru a odvoz materiálu 2 nákladními automobily). Lze předpokládat, že další navazující stavební činnosti se budou pohybovat v obdobných hladinách emisí hluku. Tabelární výsledky (viz příloha č. 3) ukazují, že nárůst hluku při stavebních činnostech nevede k překročení limitní hodnoty. Standardní nejistoty výsledků výpočtu jsou $\pm 2,0$ dB.

Pro minimalizaci dopadů hluku ze stavební činnosti je zapotřebí používat moderní stavební stroje splňující nejnovější emisní normy Evropské unie, je vhodné maximálně omezit zbytečnou akustickou signalizaci a zajistit vypínání motorů všech stavebních strojů, které nejsou v činnosti a pouze vyčkávají. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Při dodržení zásad popsaných výše nebude mít provádění stavby negativní vliv na chráněné venkovní prostory staveb v okolí záměru.

Fáze provozu záměru

Hluková situace byla modelována výpočtovým programem HLUK+ verze 12.01 profi12.

Posouzení bylo provedeno pro dobu denní i noční v odpovídajících výškách nad úrovní terénu, které byly záměrně voleny podle výšky oken chráněných staveb. Výpočet hladin hluku z provozu záměru byl proveden vzhledem ke chráněným venkovním prostorům nejbližších budov, který je reprezentován níže uvedenými referenčními body.

Výpočtová oblast pro hodnocení vlivu zdrojů hluku

- Referenční bod č. 1 – chráněný venkovní prostor staveb, V fasáda, Černý vršek č.p. 822, st.p.č. 3085/10 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výšky $h_1 = 3$ metry, $h_2 = 6$ metrů.
- Referenční bod č. 2 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Novoměstská č.p. 347, st.p.č. 2084 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výška $h = 2$ metry.
- Referenční bod č. 3 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Rud. Vaška č.p. 500, st.p.č. 2080 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výšky $h_1 = 3$ metry, $h_2 = 6$ metrů.
- Referenční bod č. 4 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Rud. Vaška č.p. 520, st.p.č. 2082/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výška $h = 2$ metry.
- Referenční bod č. 5 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Rud. Vaška č.p. 520, st.p.č. 2082/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výška $h = 5$ metrů.
- Referenční bod č. 6 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Rud. Vaška č.p. 521, st.p.č. 1012 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výšky $h_1 = 3$ metry, $h_2 = 6$ metrů.
- Referenční bod č. 7 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Poličská č.p. 477, st.p.č. 2090/4 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výška $h = 2$ metry.

Ve výpočtu byla uvažována Varianta Nulová bez realizace záměru a Varianta Projektová s realizací záměru.

Liniové zdroje hluku

V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru
- Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem

Varianta Nulová je představována vývojem, který by pravděpodobně nastal ve výpočtovém roce 2022 v případě nerealizace předkládaného záměru.

Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2022.

Výpočet byl proveden pro výpočtové body 1 – 6 shodné s výpočtovou oblastí vymezenou výše (bod 7 nebyl zahrnut) v denní i noční době. Výsledky výpočtu jsou shrnuty v tabulkách Akustické studie (Příloha č. 3).

Závěr: Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty hluku z dopravy pod limitními hladinami 60 dB v době denní a 50 dB v době noční.

Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

Stacionární zdroje hluku

V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru
- Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem

Varianta Nulová je představována vývojem, který by pravděpodobně nastal ve výpočtovém roce 2022 v případě nerealizace předkládaného záměru.

Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2022.

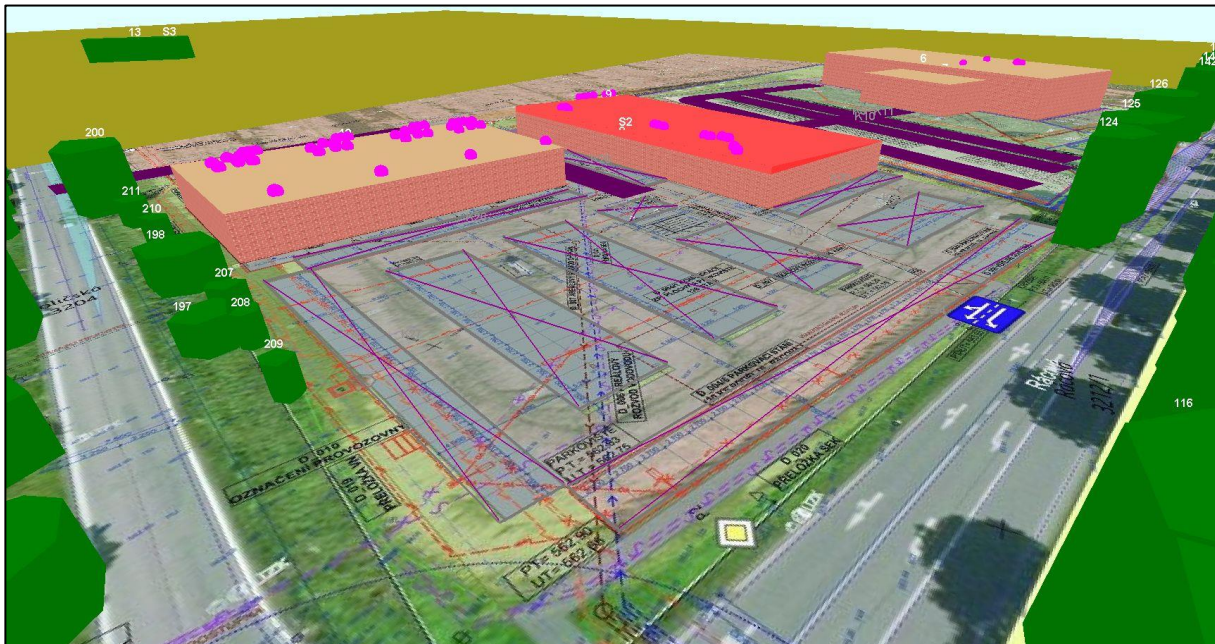
Do výpočtu byly zahrnuty jak stacionární zdroje budoucího areálu Lidl, tak i budoucí areál DEK, přičemž údaje o hluku byly převzaty z oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“. Dále byl zohledněn provoz stávajícího areálu Penny Marketu včetně jeho areálové dopravy.

Limitní hodnoty jsou ve všech referenčních bodech stejné. V době denní $L_{Aeq,8h} = 50dB$, v době noční $L_{Aeq,1h} = 40 dB$. Stacionární zdroje jsou řešeny jako příspěvek ve výpočtové oblasti. Předpokládá se, že žádný ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem hodnoceného záměru nebude zdrojem hluku s tónovým charakterem.

Závěr: Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku (včetně areálové dopravy) vzhledem ke vzdálenosti a konfiguraci zdrojů hluku vůči poloze nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb splňují povolené limitní hodnoty pro stacionární zdroje hluku v době denní i v době noční.

Vlivem provozu stacionárních zdrojů hodnoceného záměru (Varianta Projektová) by nemělo dojít k negativnímu (nadlimitnímu) ovlivnění nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb pro bydlení v době denní i noční.

Obrázek 41: Pohled na řešené území z modelu vytvořeného softwarem HLUK+ s vyznačením stacionárních zdrojů hluku (areálová doprava a zdroje umístěné na střechách objektů)



D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

V souvislost s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce dešťových i splaškových odpadních vod. Součástí výstavby je i realizace příslušné technické infrastruktury:

D_005 POŽÁRNÍ NÁDRŽ

D_006 AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU

D_007 AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠŤOVÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

D_016 PŘÍPOJKA VODOVODU

D_017 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejné vodovodní sítě. Provozovatelem veřejné vodovodní a kanalizační sítě je Vodárenské akciové společnosti, a. s., divize Žďár nad Sázavou. Napojení nového vodovodního řadu bude realizováno prostřednictvím nového areálového vodovodu z nové přípojky pro napojení prodejny LIDL, retailu a požární nádrže. Rozvody jsou navrženy v rámci areálu společnosti LIDL v ploše parkoviště a v okolních navazujících zelených plochách včetně trasy vedoucí z areálu jižním směrem k vodoměrné šachtě. Součástí je také protlak pod silnicí I/19.

Ohřev teplé vody bude zajištěn lokálně elektrickými zásobníkovými ohřivači v blízkosti odběrných míst.

Vnitřní kanalizace objektů prodejny LIDL a retailu bude řešena jako oddílná soustava splaškové a dešťové kanalizace.

Odpadní vody ze sociálních zařízení budou odvedeny do splaškové kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do hlavního kanalizačního řadu, který je v majetku Vodárenské akciové společnosti, a. s., divize Žďár nad Sázavou. Součástí přípojky je také protlak pod silnicí I/19. Přípojka je ukončena předávací šachtou umístěnou na pozemku investora v jihozápadním

rohu pozemku v pozici u křižovatky ulic Poličská a Rácová. Splaškové vody jsou odváděny splaškovou kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod.

Dešťové vody ze střech objektů prodejny LIDL a retailu budou odváděny gravitačně střešními vtoky. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch a ze střech objektů bude řešeno novou dešťovou kanalizací, která bude svedena do navržených podzemních vsakovacích zařízení.

Dešťová kanalizace bude rozdělena na část odvádějící vody potencionálně znečištěné ropnými látkami (z parkoviště) a část odvádějící vody z ploch, které nejsou takto znečištěny (střechy objektů). Dešťové vody z parkoviště, kde je nebezpečí kontaminace ropnými produkty, budou čišťeny pomocí odlučovačů ropných látek. Veškeré dešťové vody budou volně zasakovány do horninového prostředí s využitím vsakovací galerie z podzemních plastových akumulacích boxů.

Na lokalitě záměru se nenachází žádný útvar povrchových stojatých a tekoucích vod.

Záměr je lokalizovaný mimo ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb. a mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Dotčené území nezasahuje do záplavového území stoleté vody Q₁₀₀.

Míra ovlivnění povrchových a podzemních vod v lokalitě je přímo závislá na vodohospodářském řešení záměru, které musí respektovat příslušné zásady a normy, platné pro technické řešení odvodnění silničních komunikací. Při dodržování všech norem a předpisů při výstavbě i během provozu, nebude docházet k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod.

D.1.4 Vlivy na půdu

Lokalita záměru o rozloze 14 975,34 m² se nachází v nezastavěném území na severním okraji města Bystřice nad Pernštejnem, při ulici Rácová (I/19) a Poličská (II/357), v nadmořské výšce 562 až 566 m.n.m. Pozemek je mírně svažité od západu k severovýchodu k jihozápadu. Jedná se o nezastavěné území, pozemky jsou v současné době zemědělsky využívané jako pole a nachází se na nich orná půda chráněná jako ZPF (BPEJ 75001, 72911). **V rámci projektové dokumentace je třeba požádat o odnětí těchto parcel ze ZPF.**

Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Lokalita se nachází na pozemcích p.p.č. 2129/64 a 2129/27 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem [616958], dopravní napojení lokality je na ulici Poličská (II/357) přes obslužnou komunikaci.

Územní plán Bystřice nad Pernštejnem zařazuje stavební pozemek do zastavitelné plochy Z107 – SV, tedy plochy smíšené výrobní. Dle územního plánu je navrhovaný areál obchodního centra v souladu s využitím plochy, jedná o vyjmenované komerční aktivity v kategorii přípustné využití plochy.

V rámci hrubých terénních úprav se uvažuje se skrývkou ornice a podorničí na pozemcích parc. č. 2129/64, parc. č. 2129/27 a 2129/42. Skrývka ornice bude provedena v tl. 0,3m, skrývka podorničí v tl. 0,1m. Skrývka bude provedena na ploše cca 13550 m². Celkem bude skryto 4065 m³ ornice a 1355 m³ podorničí. Většina ornice bude odvezena ihned pryč ze stavby a bude využita na zemědělské půdě. Na stavbě bude ponecháno pouze množství, které bude využito pro následné ozelenění okolních ploch.

Použitelná zemina odtěžená v rámci hrubých terénních úprav bude deponována na stavebním pozemku a po stabilizaci hydraulickým pojivem bude využita do násypů pod navržené zpevněné plochy a pod podlahu retailu. Zeminy nevhodné budou ihned odvezeny na skládku. Je uvažováno s využitím skládky DIAMO v Dolní Rožince ve vzdálenosti 13 km.

Laboratorními rozbory v rámci inženýrsko-geologického průzkumu bylo zjištěno antropogenní znečištění zemin a podzemní vody (PAU, ropné uhlovodíky, kobalt, mangan), část zeminy ze západní části lokality musí být vyloučena z použití k terénním úpravám a zásypům, vč. vsaku.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Z hlediska odpadů bude v rámci výstavby prováděno jejich shromažďování tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu využití nebo odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá dodavatel stavby.

V období provozu záměru bude probíhat shromažďování, svoz a nakládání s odpady dle platné legislativy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a podmínek stanovených městem Bystřice nad Pernštejnem, Technickými službami a.s. města Bystřice n. P. a společností EKO-KOM a.s. Nakládání s nebezpečnými odpady bude řešeno smluvně s oprávněnou firmou.

Za podmínky nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou se nepředpokládá negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

D.1.5 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou, na poddolovaném území chráněném ložiskovém území, ani území ohroženém sesuvy. Nejbližší chráněné ložiskové území ID 40026000 Rožná - PZP s ložiskem zemního plynu a chráněné ložiskové území ID 24040000 Rožná s ložiskem radioaktivní suroviny (uran) se nachází jihozápadním směrem od záměru.

Oblast se nachází v území středního radonového rizika se stupněm 2.

Posuzovaný záměr nebude mít vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

D.1.6 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Předkládaný záměr bude realizován na degradovaném biotopu, který je typický pro biotopy urbanizovaných území. Souhrnné vlivy na biologické složky prostředí byly stanoveny na základě orientačního biologického průzkumu na začátku vegetační sezóny. Stavebními pracemi tak bude narušen biotop ovlivněný člověkem, místy s fragmenty vegetace vázané na vodu, která vlivem častých suchých období zde ustupuje. Uvedené biotopy nevykazují z hlediska ochrany přírody a krajiny znaky biologicky zajímavých nebo hodnotných lokalit. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se tedy jedná o méně významnou lokalitu (z hlediska druhové pestrosti).

D.1.6.1 Vlivy na flóru

Předkládaný záměr je plánován na pozemcích, které jsou vedeny podle KN jako orná půda. Převážnou část zájmové lokality zaujímá kategorie biotopu silně ovlivněného a vytvořeného člověkem, tedy kategorie X2 Intenzivně obhospodařované pole. V okrajových částech plochy podél místních komunikací byla zaznamenána ruderalní vegetace s výskytem běžných rumištních druhů a plevelů. Tyto plochy lze je zařadit k biotopu X7 - Ruderalní bylinná vegetace mimo sídla. V rámci biologického terénního průzkumu byl zjištěn výskyt běžných, ruderalních druhů.

Na předmětné lokalitě nebyly nalezeny žádné druhy ohrožené dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Výskyt druhů vedených v Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky zde nebyl taktéž potvrzen.

Celkově lze označit současný porost v okrajových částech záměru za málo významný, vykazující známky degradovaného ekosystému s výskytem ruderalních druhů rostlin. **Vliv záměru na flóru nebude významný.**

D.1.6.2. Vlivy na dřevinné prvky rostoucí mimo les

Jižní část pozemku podél ulice Rácová (I/19) je lemována travnatým porostem s jedním starším exemplářem lípy (*Tilia sp.*), který zůstane záměrem nedotčen. Na západní straně podél ulice Poličská (II/357) se nachází příkop pro odvodnění s porostem ruderalní povahy a s pozůstatky lipového stromořadí doplněného o novou výsadbu - 2 ks druhu jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a 5 ks druhu lípa (*Tilia sp.*). Pro realizaci vjezdu na obslužnou komunikaci připojující areál Prodejny Lidl k ulici Poličská (II/357) je uvažováno kácení 3 ks dřevin druhu lípa (*Tilia sp.*) s obvodem kmenů 12, 13 a 122 cm, které se nacházejí v kolizi se sjezdem ze silnice II/357. Vzhledem k tomu, že jeden exemplář přesahuje ve výčetní výšce obvod 80 cm, bude nutné podat Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dřeviny, které budou zachovány a mohly by být stavbou ohroženy, budou chráněny v souladu s platnou normou ČSN 83 9061: – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Po kompletní realizaci záměru jsou plánovány sadové úpravy, při kterých bude provedeno nové ozelenění lokality. Dále bude provedena výsadba řady nových stromů a pásu keřů při severní hranici areálu. Přesné řešení je součástí dílčí specializace D_012 – Sadové úpravy.

Vzhledem k tomu, že 3 ks odstraněných dřevin budou v rámci areálu nahrazeny náhradní výsadbou, nebude místní sídelní zeleň negativně ovlivněna.

D.1.6.3 Vlivy na faunu

V průběhu terénního průzkumu nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Lze tedy konstatovat, že díky mobilitě všech druhů živočichů bude v období výstavby i provozu záměru nahrazena jejich současná potravní a pobyťová nika v blízkém okolí - v navazujících

polních porostech a navazující zeleni. **Na základě těchto faktů byly vlivy na faunu stanoveny jako méně významné.**

D.1.6.4. Vlivy na územní systém ekologické stability

Na pozemcích plánovaného záměru ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Prvky ÚSES nebudou záměrem dotčeny nebo narušeny.

D.1.6.5. Vlivy na významné krajinné prvky

Záměr nepřichází do kontaktu s jakýmkoliv registrovaným významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny.

K dotčení registrovaných ani obecných VKP záměrem nedojde.

D.1.6.6. Vlivy na lokality evropského významu a ptačí oblasti

Zájmová oblast není součástí ani nepřichází do kontaktu s žádnou EVL ani ptačí oblastí podle § 45a zákona č. 114/1992 Sb. Významně negativní vliv záměru na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného úřadu vyloučen (viz Příloha č. 2 tohoto oznámení).

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost předmětů ochrany Natura 2000.

D.1.6.7. Vlivy na zvláště chráněná území

Na území dotčeném záměrem se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle §12 a §14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nezasahuje do ochranného pásma ZCHÚ.

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V řešené oblasti se nenachází žádný přírodní park, ani není v kontaktu s územím přírodních parků.

D.1.7. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna blízkou stávající komerční zástavbou a dopravními stavbami. Strategie ochrany krajinného rázu ORP Bystřice nad Pernštejnem stanoví ochranné podmínky, z nichž se výstavby v předmětné lokalitě týká především: „Respektovat vzrostlou zeleň doprovázející liniové objekty v krajině (komunikace, fragmenty mezí, potoky)“. Výstavba nového areálu tento požadavek respektuje, v rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku, z hlediska celkového vlivu na krajinu však bude podstatný rozměr a rozsah navazující zástavby na okolních plochách a skutečnost, že není navržena do pohledově exponovaného místa.

Záměr je podle platného Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem zařazen do zastavitelné plochy Z107 – SV, tedy plochy smíšené výrobní. Dle územního plánu je navrhovaný areál obchodního centra v souladu s využitím plochy, jedná o vyjmenované komerční aktivity v kategorii přípustné využití plochy. Dle vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace vydaného Odborem územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice nad Pernštejnem (viz Příloha č. 1) je posuzovaný záměr v souladu s Územním plánem Bystřice nad Pernštejnem.

Krajinný ráz je v místě realizace záměru již ovlivněn rozsáhlou lidskou činností a záměr nebude znamenat výrazný zásah do krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- neumisťovat výstavbu vysokých či objemných hmot (především výrobní a skladové haly, hypermarkety apod.) na pohledově exponovaných místech (hřebeny kopců a svahy)
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území

- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že změny krajinného rázu je možno pokládat za méně významné.

D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Z hlediska komerční zástavby, liniových staveb v okolí záměru a charakteru zájmové oblasti nemá posuzovaný záměr vliv na hmotný majetek ani kulturní památky. Příslušná lokalita se nachází mimo území kulturního významu. Nelze však s ohledem na historické osídlení území vyloučit archeologické nálezy. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

D.1.9. Vliv na dopravní infrastrukturu

Záměr bude v západní části dopravně napojen na komunikaci II/357 – ulice Poličská, přes nově vybudovanou obslužnou komunikaci (stavební objekt D_015_ SJEZD A OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE).

Záměr je umístován do dosud nezastavěného území, tato plocha tedy (s výjimkou polních prací) dosud negeneruje automobilovou dopravu. Z hlediska dopravy tedy dojde ke změně vyplývající především z očekávaného nárůstu osobní dopravy a nákladní dopravy související s návozem zboží.

Výstavba záměru a jeho dopravní napojení probíhá v souladu s Územním plánem Bystřice nad Pernštejnem. V souvislosti se záměrem bude probíhat i úprava stávající křižovatky silnic I/19 a II/357 – instalace dynamicky řízeného signalizačního světelného zařízení včetně navazujících drobných stavebních úprav.

V rámci výstavby bude nutné koordinovat časovou návaznost na investiční akci přístupového chodníku při jižní straně ulice Rácová, který byl povolen k sousednímu areálu DEK - Prodejně pro dům a zahradu. Pomocí tohoto chodníku je zřízen pěší přístup také k prodejně Lidl.

Veškeré tyto podmiňující investice budou řešeny jiným samostatným projektem.

Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Realizací záměru dojde k trvalému záboru orné půdy, která je součástí ZPF a je třeba v rámci projektové dokumentace požádat o odnětí těchto parcel ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Území záměru není předmětem žádného typu ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde chráněná ložisková území ani ochranná pásma vodních zdrojů. Nedojde ani k narušení krajiny a krajinného rázu území.

Z výpočtů hodnotících emise do ovzduší a hlukové emise vyplývá, že realizací záměru v souladu s platnou legislativou nebude docházet k významným negativním vlivům na životní prostředí ani ke zvyšování zdravotních rizik či k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

Pro realizaci vjezdu na obslužnou komunikaci připojující areál prodejny Lidl k ulici Poličská (II/357) je uvažováno kácení 3 ks dřevin druhu lípa (*Tilia sp.*) s obvodem kmenů 12, 13 a 122 cm, které se nacházejí v kolizi se sjezdem ze silnice II/357. Vzhledem k tomu, že jeden exemplář přesahuje ve výčetní výšce obvod 80 cm, bude nutné podat Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tyto odstraněné dřeviny budou v rámci areálu nahrazeny náhradní výsadbou podél nově vybudované obslužné komunikace v severní části areálu.

Dřeviny, které budou zachovány a mohly by být stavbou ohroženy, budou chráněny v souladu s platnou normou ČSN 83 9061: – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici

Záměr není umístěn v bezprostřední blízkosti státní hranice. Vzhledem k velikosti záměru jsou vlivy přesahující státní hranice vyloučeny.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací

Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Hodnocení bylo provedeno na základě dostupných informací (využití dostupných mapových aplikací), průběžných výsledků prováděných průzkumů (terénní průzkum lokality, biologický průzkum) a na základě metod matematického modelování. Prognózy byly prováděny na základě analogie s obdobnými záměry, přičemž byly využity praktické zkušenosti řešitelů.

Aplikované metodické postupy jsou podrobně popsány v příložené hlukové studii, případně jsou zmíněny výše, v odpovídajících kapitolách textu předkládaného oznámení, stejně jako

použité legislativní a jiné normy. Seznam použitých obecnějších podkladů a literatury je uveden na předposlední straně v textu oznámení.

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích

Posouzení záměru bylo provedeno na základě informací poskytnutých objednatelem, konzultací s projekční kanceláří a s odbornými firmami a na základě dalších podkladů včetně osobních zkušeností zpracovatele oznámení. U vlivů posuzovaných na základě počítačových modelů (hluková studie) je nutno počítat s jistou neurčitostí výsledků, způsobenou nutným zjednodušením vstupních parametrů a matematických operací příslušných metod. Metodická omezení a zdroje nejistot jsou zmíněny nebo podrobně komentovány v textu studie. Výsledky modelů a z nich učiněné závěry jsou ale pro sledovaný účel dostatečně spolehlivé.

Vzhledem k charakteru stavby a s ohledem na předpokládané vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Lze tedy konstatovat, že v průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, nebo které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Umístění záměru je řešeno v jedné variantě.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Navržený způsob realizace záměru vyplývá z požadavků investora, možností daných současným stavem předmětného území a Územního plánu Bystřice nad Pernštejnem.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení byla vložena do příslušných kapitol tohoto oznámení výše v textu.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Doplňující údaje nejsou pro účely tohoto oznámení potřebné.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUŤÍ NETECHNICKĚHO CHARAKTERU

G.1. Předmět oznámení

Předmětem oznámení je záměr „Prodejna LIDL Bystřice nad Pernšřejnem“. Jedná se o novostavbu obchodního areálu pro komerční využití sestávající ze dvou objektů (prodejna Lidl a retail se 4 prodejními jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží). Součástí záměru je parkovišřtě se 174 parkovacími místy ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými v západní části na komunikaci II/357 – ulice Poliřská přes nově vybudovanou obslužnou komunikaci. Celková plocha činí 14 975,34 m².

Podle zákona ř. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy ř. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišřřovací řízení), bodu ř. 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“. Záměr svou celkovou zastavěnou a zpevněnou plochou, která činí 11 620,86 m², přesahuje stanovený limit 6 000 m² (podle výkladu MŽP se do zastavěné plochy započítává plocha zpevněných ploch a parkovišřřů).

Úřelem tohoto oznámení je poskytnutí základních informací o záměru, stavu dotčeného území a předpokládaných vlivech na zdraví lidí a životní prostředí. Záměr je předkládán jako jednovariantní.

G.2. Charakter a účel záměru

Společnost Lidl provozuje již více než 280 prodejen, které jsou zásobovány z 5 logistických center. Kromě prodeje potravinářského i nepotravinářského zboží se zabývá i výstavbou komerčních objektů, které pronajímá.

Záměr bude realizován na stavebním pozemku investora, který byl v současné době využíván pro zemědělskou činnost. Umístění záměru vyplývá z podnikatelského záměru investora a je dané také vhodným dopravním napojením a souladem s územním plánem, jehož požadavky respektuje.

G.3. Lokalita

Záměr se nachází na severní periférii města Bystřice nad Pernšřejnem, na křižovatce ulic Poliřská (silnice II/357) a Rácová (silnice I/19). Pozemek je mírně svažitý od severovýchodu k jihozápadu, v současnosti je využíván pro zemědělskou činnost. Rozloha lokality řešené projektem činí 14 975,34 m².

Ze západní strany bude areál dopravně napojen přes nově vybudovanou obslužnou komunikaci na silnici II/357 (ulice Poliřská).

Lokalita je vymezena převážně pozemky parc. ř. 2129/64 a 2129/27 v katastrálním území Bystřice nad Pernšřejnem [616958]. V rámci navržené stavby budou provedeny i zásahy do sousedních pozemků v následujícím rozsahu.

- zřídění sjezdu na parc. ř. 3204 včetně obslužné komunikace na parc. ř. 2129/42 v k.ú. Bystřice nad Pernšřejnem

- zřizování protlaků pro přípojky vody a splaškové kanalizace pod silnicí I/19 na parc. č. 3212/1 – východně od křižovatky Poličská/Rácová, včetně startovacích šachet na parc. č. 2086 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem
- zřizování přípojek vody a kanalizace na parc. č. 3212/1, 2086, 169/3, 169/9, 169/10 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem
- zřizování přípojky SEK na pozemku parc. č. 3201/1 a 3204 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

Řešenou plochu na západní straně ohraničuje komunikace II/357 (ulice Poličská), na jižní straně komunikace I/19 (ulice Rácová). Na severní straně sousedí se zemědělsky využívanými pozemky a na východní s pozemkem budoucího obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu společnosti DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. Přibližně 100 m na jihozápad od záměru se nachází prodejna a parkoviště Penny Market.

Jedná se o nezastavěné území navazující na jihu na obytnou zástavbu. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází jižně od záměru v ulici Rudolfa Vaška č. p. 500 a 520 a Novoměstská č. p. 347 ve vzdálenosti cca 50 m od okraje navrženého areálu a je oddělená od zájmové lokality silnicí I/19 (ulice Rácová) a zahradami. Dalšími obytnými objekty jsou jihozápadním směrem za křižovatkou ulic Rácová a Poličská řadové domy v ulici Černý vršek (nejbližší je č. p. 822) vzdálené více než 120 m od okraje areálu. Rodinné domy č. p. 477, 478, 762 a 763 severně od posuzovaného záměru v ulici Poličská jsou vzdálené cca 250 m a budou od areálu odděleny obslužnou komunikací a zemědělskou plochou.

Pozemek, na kterém je záměr navržen, se nachází v nadmořské výšce cca 562 - 566 m, je součástí zemědělského půdního fondu a není součástí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Záměr bude realizován v oblasti zastavitelné plochy Z107 – SV, tedy plochy smíšené výrobní. Umístění záměru do této lokality je v souladu s Územním plánem Bystřice nad Pernštejnem.

G.4. Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí

Realizací záměru „Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem“ nebude mít významný negativní vliv na znečišťování životního prostředí. Pro daný záměr byla zpracována hluková studie a vyhodnocen vliv záměru na znečištění ovzduší.

Ze závěru hlukové studie vyplývá, že navýšení hladin hluku ze stacionárních a liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat negativní ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem. V rámci posouzení hlukové situace byla vzata v potaz kumulace vlivu s plánovaným záměrem „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“ oznamovatele DEKINVEST uzavřený investiční fond, a.s. a vlivu stávajícího obchodního areálu Penny Market.

Z hlediska vlivu záměru na znečištění ovzduší byly hodnoceny emise znečišťujících látek z automobilové dopravy vyvolané provozem posuzovaného záměru. Vzhledem k využití zdrojů na principu tepelných čerpadel pro topení a ohřev vody nebyly posuzovány emise do ovzduší spojené s provozem stacionárních zdrojů. Výsledné koncentrace znečišťujících látek po započítání emisí vyvolaných záměrem nebudou překračovat povolené emisní limity.

Plánovaný záměr nebude mít negativní vliv na jakost povrchových a podzemních vod.

Lokalita se nachází na pozemcích p.p.č. 2129/64 a 2129/27 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

[616958], s využitím jako orná půda chráněná jako ZPF (BPEJ 75001, 72911). V rámci projektové dokumentace je třeba požádat o odnětí těchto parcel ze ZPF.

V rámci biologického průzkumu nebyl zaznamenán výskyt žádného druhu zvláště chráněných nebo ohrožených druhů živočichů včetně jejich biotopů, ani výskyt chráněných nebo ohrožených druhů rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky - stav v roce 2000 (Procházka, 2001) nebyl v době průzkumu prokázán.

Bude požádáno o povolení ke kácení jednoho jedince druhu lípa s obvodem ve výčetní výšce větším než 80 cm dle zákona č. 114/1992 Sb. Bude realizována náhradní výsadba v severní části areálu.

Záměr nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz, zvláště chráněná území definovaná zákonem 114/1992 Sb., prvky ochrany přírody Natura 2000, prvky územního systému ekologické stability, ani významné krajinné prvky.

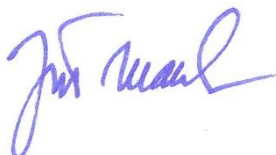
H. PŘÍLOHY

Přílohy jsou umístěny na konci oznámení a sestávají z těchto materiálů:

1. Závazné stanovisko úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
3. Hluková studie

Datum zpracování: 16. 11. 2021

Zpracoval:



Dr. Ing. Jiří Marek

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.

Píšťovy 820

537 01 Chrudim

Tel.: 469 682 303-05

Zpracovatel je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., autorizace udělena rozhodnutím MŽP č.j. 42827/EN/07, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017.

Spolupracovali:

Ing. et Ing. Jana Marková, Dis

LITERATURA

CULEK, M. a kol. (2005): Biogeografické členění České republiky, AOPK ČR.

DEMEK J.(edit.) et al.(1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Horniny a nížiny.- Academia.Praha.

GRULICH V. (2012): Červený seznam cévnatých rostlin České republiky (nejnovější verze, stav v roce 2012). www.botany.cz/cs/cervený-seznam (verze z 15.7.2016).

CHYTRÝ M. et al, (2010): Katalog biotopů ČR. AOPK, Praha.

PERGL J. et al. (2016): Black, Grey and Watch Lists of alien species in the Czech Republic based on environmental impacts and management strategy. *NeoBiota*, 28: 1-37.

NEUHÄUSLOVÁ Z. et al. (2001): Mapa potencionální přirozené vegetace České republiky, Academia Praha.

QUITT E. (1971): Klimatické oblasti Československa, Geografický ústav ČSAV v Brně

SKALICKÝ V. (1988): Regionálně fyto geografické členění. In: Hejný S. a Slavík B.: Květena ČSR I., Academia, Praha.

MAREK K. (10/2021): Průvodní a souhrnná technická zpráva „Prodejna Lidl Bystřice nad Pernštejnem“, Dokumentace pro společné povolení, APOLO CZ s.r.o., Polička

Územní plán Bystřice nad Pernštejnem právní stav po vydání změny č. 1 územního plánu, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 2015

GRÜN WALD A., DRDOVÁ L. (01/2021): Inženýrsko-geologický průzkum Bystřice nad Pernštejnem, Závěrečná zpráva, HIG geologická služba, spol. s r.o., Brno

Podklady z internetových stránek organizací:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR <http://www.ochranaprirody.cz/>

Česká geologická služba <http://www.geology.cz/>

Česká informační agentura životního prostředí <https://portal.cenia.cz/>

Český hydrometeorologický ústav <http://portal.chmi.cz/>

Národní památkový ústav <https://www.npu.cz/>

Katastrální mapy <http://services.cuzk.cz/dxf/ku/>

Mapová aplikace <http://www.mapy.cz/>

Mapová aplikace <http://www.nature.cz/>

Mapová aplikace <http://geoportal.gov.cz>

MěÚ Bystřice nad Pernštejnem <https://www.bystricenp.cz/>

Příloha č. 1

Závazné stanovisko úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace



Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, ID datové schránky: b3mbs36

Adresa příjemce:

Vodní zdroje Ekomonitor, s.r.o.
Příšťovy 820
537 01 Chrudim III

vaše č.j. :

ze dne :

naše č.j. BYS/18895/2021/OÚP/St

vyřizuje : Ing. Tomáš Straka

tel. 566590348

e-mail: tomas.straka@bystricenp.cz

datum : 4.11.2021

Věc: Vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Na základě Vaší žádosti ze dne 15.10.2021 Vám Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje k záměru „Prodejna Lidl Bystřice nad Pernštejnem“ pro účely posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí následující:

Předmět a rozsah záměru:

Předmětem záměru je novostavba typové prodejny firmy LIDL a typového retailového objektu pro čtyři obchodní jednotky, dále přilehlé plochy jako obslužné komunikace, chodníky, parkoviště a plochy zeleně. Prodejna Lidi je plánována v severní okrajové části města Bystřice nad Pernštejnem, na křižovatce ulic Poličská (silnice 11/357) a Rácová (silnice 1/19). Lokalita výstavby je vymezena převážně parcel. č. 2129/64 a 2129/27 (k.ú. Bystřice nad Pernštejnem). V současné době jsou pozemky využívány jako pole a nachází se na nich orná půda. Dopravní připojení na pozemní komunikace bude realizováno ze severní strany řešeného území z navržené obslužné komunikace, která je dopravně napojena sjezdem ze silnice 11/357. Přístup pro pěší bude řešen přechodem pro chodce na silnici 1/19 a navazujícím přístupovým chodníkem vedoucím na parkoviště LIDL. Součástí záměru je parkoviště se 176 parkovacími stánkami, reklamní pylon, nová trafostanice, inženýrské sítě a přípojky. Architektonické řešení prodejny LIDL vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidi, typ BBS2020 LOF ECO. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Konstrukčně se jedná o železobetonový prefabrikovaný skelet, obvodový plášť je vyzděný z výplňového zdiva, které je ukládáno na základové prahy. Založení budovy je navrženo jako hlubinné na pilotách. Architektonické řešení objektu retailu vychází z typového vzorového zadání společnosti LIDL pro retailové objekty. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu kvádřového halového typu se sedlovou střechou. Půdorys objektu je obdélníkový. Konstrukce je uvažována jako prefabrikovaný železobetonový skelet, plná místa jsou řešena ze sendvičových panelů. Z čelní strany objektu bude nad prosklenou fasádou proveden přístřešek po celé délce objektu. Ze strany zásobování budou provedeny dřevěné přístřešky nad zásobovacími dveřmi jednotlivých prodejních jednotek. Založení objektu je řešeno jako hlubinné na pilotách. Součástí záměru je parkoviště se 176 parkovacími místy ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými na stávající příjezdovou komunikaci (ulici Poličská - 11/357) a s chodníky pro pěší. Na základě uvedených hodnot je zřejmé, že záměr „Prodejna Lidl Bystřice nad Pernštejnem“ přesáhne limit zastavěné plochy 6 000 m² stanovený v bodě č. 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ daný v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., je zařazen do kategorie II, a je tedy vyžadováno zjišťovací řízení. V bodě č. 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,“ což je 500 parkovacích míst, daný záměr limit nedosahuje.

Parametry:

Kategorie Zastavěná plocha

Prodejna LIDL 2390 m², výška objektu 6,850 m

Retail 1585 m², výška objektu 6,800 m

Trafostanice 5,32 m²

Komunikace, zpevněná plocha parkoviště 6959,74 m²

Požární nádrž 22,8 m²

Sjezd a obslužná komunikace 658 m²

Zeleň 22,4 % - 3354,48 m²

Celkem 14975,34 m²

Záměr se nenachází v záplavovém území.

Územní plán Bystřice nad Pernštejnem po změně č.2, vydaný formou opatření obecné povahy, nabyt účinnosti dne 14.4.2020. Dle územního plánu se výše uvedené pozemky pro umístění prodejny nachází v zastavitelných plochách smíšené výrobní – SV – Z107.

Dle textové části územního plánu tyto plochy slouží k umístění staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- **maloobchodní a obchodní provozy**
- **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

Podmínky prostorového uspořádání pro zastavitelnou plochu Z 107

1. lokalita je určena pro smíšenou výrobu na plochách severně od stávající silnice I/19, tyto plochy budou ochráněny proti větrné a vodní erozi dle řešení lokality Rácová
2. zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu
3. respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
4. respektovat trasu a podmínky OP podzemního vedení vn
5. výšková hladina zástavby – max. 2 NP
6. podíl zeleně bude min. 20%, část zeleně bude založena tak, aby plnila funkci izolační a pohledovou
7. využití území nesmí negativně ovlivnit lipové stromořadí podél silnice I/19
8. dopravní napojení ze silnice I/19 je možné jen za podmínky, že bude zajištěna maximální ochrana lipového stromořadí

Ad.1. - je splněno- dešťové vody jsou zasakovány na pozemku investora, dochází k výsadbě ochranné izolační zeleně z východní a severní strany a založení aleje podél obslužné komunikace ze severní strany

Ad.2. – je splněno – areál je napojen sjezdem z plánované obslužné komunikace, která je pak sjezdem napojena na komunikaci II/357

Ad.3. – je respektováno

Ad.4. – je respektováno

Ad.5. – je respektováno – jedná se o jednopodlažní stavby, výška objektů je 6,850 m a 6,850 m, což odpovídá výškové hladině stávajících objektů podél komunikace I/19 a nedosahuje max. výškové hladiny sousední stavby stavebnin DEK, na které bylo již vydáno společné povolení.

Ad.6. . – je splněno – podíl zeleně je 22,4%, dojde k výsadbě stromořadí podél obslužné komunikace a zeleně v severní a východní části areálu.

Ad.7. – je splněno – záměr se nedotýká stromořadí podél silnice I/19

Ad.8. – dopravní napojení je vedeno z plánované obslužné komunikace ze severní strany

Posuzovaný záměr „Prodejna Lidl Bystřice nad Pernštejnem“ je v souladu s Územním plánem Bystřice nad Pernštejnem.

Ing. Tomáš Straka
vedoucí odboru

Příloha č. 2

Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

**Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.
Pišťovy 820
537 01 Chrudim III**

Datová schránka

Váš dopis značky/ze dne 1624/EKO/MaJ/21 11. 10. 2021	Číslo jednací KUJI 95448/2021 OŽPZ 29/2021	Vyřizuje/telefon Jan Strítěský 564 602 509	V Jihlavě dne 26. 10. 2021
--	--	--	-------------------------------

„Prodejna Lidl Bystřice nad Pernštejnem“- k.ú. Bystřice nad Pernštejnem - stanovisko Natura

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“) jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody“), po posouzení záměru

„Prodejna Lidl Bystřice nad Pernštejnem“

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko:

Záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina obdržel dne 15. 10. 2021 žádost o stanovisko z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000), kterou podala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Pišťovská 820, 537 02 Chrudim III, která zastupuje investora záměru Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541.

Předmětem žádosti je výstavba dvou nových halových objektů na pozemcích p.č. 3204; 2129/42; 3212/1; 2086; 169/3; 169/9; 169/10 a 3202/1, které se nachází v severní části Bystřice nad Pernštejnem a které budou sloužit jako prodejna firmy Lidl a retailový objekt pro čtyři obchodní jednotky. Dále budou k novým objektům realizovány nové zpevněné plochy, obslužné komunikace a parkoviště. Celý areál bude doplněn ozeleněním. Pro oba objekty je navrženo celkem 176 parkovacích stání. Celková zastavěná plocha nově vzniklého areálu je 14 975,34 m² z toho -objekt prodejny Lidl 2 390 m²; objekt Retail 1585 m²; zeleň 3 354,48 m²; zpevněné plochy a parkoviště 6 959,74 m²; trafostanice 5,32 m²; požární nádrž 22,8 m²; sjezd a obslužná komunikace 658 m². Architektonické řešení obou objektů je navrženo jako jednopodlažní stavba obdélníkového tvaru.

V souvislosti s nově vzniklým prodejním areálem dojde k realizaci reklamního pylonu; nové trafostanice inženýrských sítí a přípojek.

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byla žádost i skutečnosti obecně známé. Podkladem pro posouzení vlivu záměru jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále také „EVL“) a ptačích oblastí (v Kraji Vysočina není žádná ptačí oblast), předměty jejich ochrany (viz např. <http://www.nature.cz/natura2000-design3/hp.php>), aktuální stav předmětu ochrany, souhrny doporučených opatření pro EVL, odborné informace o přírodních stanovištích (např. <http://www.biomonitoring.cz/stanoviste.php>).

V bezprostřední blízkosti záměru se nenachází žádná EVL. Nejbližší od záměru se nachází ve vzdálenosti přibližně 6,6 km evropsky významná lokalita EVL U Hamrů CZ0622143 (severozápadním směrem od záměru), která je vyhlášena pro ochranu přírodních stanovišť č. 5130 formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápničných trávnících a stanoviště č. 9150 středoevropské vápencové bučiny (*Cephalanthero-Fagion*).

Předmětem projektu je výstavba nového areálu prodejny Lidl a objektu Retailu v Bystřici nad Pernštejnem. Během výstavby nových objektů nedojde k ovlivnění předmětu ochrany ani celistvosti EVL U Hamrů. Možným dočasným negativním vlivem je zvýšená hlučnost a prašnost, nevhodný by mohl být únik ropných produktů (nafty, oleje) do okolí. Tyto vlivy se dotknou pouze blízkého okolí.

Vzdálenost EVL od daného záměru, její předmět ochrany a konkrétní výše uvedená činnost zaručují, že nemůže dojít k jejímu ovlivnění, a proto lze vyloučit negativní vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000) při předpokladu zachování v žádosti uvedených parametrů a činností.

Poučení o odvolání:

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska a vyjádření z hlediska druhové ochrany vydávaná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, případně dalších předpisů. Stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody) a nelze proti němu podat odvolání.

Ing. Eva Horná
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 3

Hluková studie



Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem

Akustická studie

Zakázkové číslo: 9347 21 1143

Výtisk č. 1/4



Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

listopad 2021

Základní údaje:

Zakázkové číslo zhotovitele: **9347 21 1143**

Název akce: **Akustická studie pro záměr „Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem“**

Objednatel: APOLO CZ s.r.o.

Tyršova 155

572 01 Polička

spol. zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 22268

IČO: 27492851

DIČ: CZ27492851

Statutární zástupce: Ing. Martin Kozáček, jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Marek

Telefonní spojení: + 420 461 722 204, + 420 731 188 587

E-mail: apolo@apolocz.cz

Zhotovitel:

Firma: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Píšťovy 820

537 01 Chrudim

spol. zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 1036

IČO: 15053695

DIČ: CZ15053695

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim

Číslo účtu: 272199033/ 0300

Statutární zástupce: Ing. Jiří Vala, jednatel společnosti

Mgr. Pavel Vančura, jednatel společnosti
Ing. Josef Drahokoupil, jednatel společnosti

Řešitel: Dr. Ing. Jiří Marek

Telefonní spojení: 469 682 303-05, 469 681 644

Faxové spojení: 469 682 310

E-mail: ekomonitor@ekomonitor.cz

Datum: 4. 11. 2021

Podpisy - razítko:



.....
Řešitel

Vodní zdroje Ekomonitor
spol. s r.o. 
Píšťovy 820, 537 01 Chrudim I/II
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310
IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053695



.....
Statutární zástupce

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 - 3: APOLO CZ s.r.o.

Výtisk č. 4: Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o.



Obsah:

1.	Úvod	5
2.	Metodika	5
3.	Vstupní údaje	6
3.1.	Situace širších vztahů	6
3.2.	Popis záměru	7
3.3.	Vstupní údaje - doprava	12
3.4.	Vstupní údaje – stacionární zdroje hluku	17
3.5.	Vstupní údaje – stavební hluk	32
4.	Výpočtové oblasti a varianty výpočtu	32
5.	Legislativa	34
6.	Stanovení limitních hodnot	38
6.1.	Liniové zdroje hluku	38
7.	Výsledky výpočtu	42
7.1	Liniové zdroje hluku – Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru	42
7.2	Liniové zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem	43
7.3	Stacionární zdroje hluku – Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru	49
7.4	Stacionární zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem	50
8.	Hluk při výstavbě	59
8.1	Zemní práce	59
9.	Závěr	61
10.	Použité veličiny a zkratky	64

1. Úvod

Předkládaná akustická studie byla vypracována jako podklad pro účely posouzení záměru Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem. Projekt navrhuje do prostoru, který se nachází v severní části města Bystřice nad Pernštejnem, umístit novostavbu supermarketu LIDL a obchodního centra s nájemnými koncesemi (retail). Objekty jsou umístěny do zastavitelné plochy severně od stávající silnice I/19, kde se v současnosti nachází obdělávaná orná půda. Součástí návrhu jsou parkovací plochy. Prostor se nachází v ploše SV (smíšené výrobní plochy) s přípustným využitím pro maloobchodní a obchodní provozy. V nejbližším okolí se mimo zóny pro bydlení podél jižní strany silnice I/19 nachází objekt určený pro prodej smíšeného zboží, autocentrum a čerpací stanice. Ze severní strany lemuje smíšenou výrobní zónu zemědělská půda.

Pro účely vyhodnocení vlivu hluku na chráněný venkovní prostor okolních staveb bylo v hlukové studii posouzeno samostatnými výpočty více situací mapujících vliv provozu stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem dopravy na parkovištích a s provozem venkovních VZT jednotek a vliv provozu liniových zdrojů hluku – dopravy na veřejných komunikacích.

2. Metodika

Postup pro výpočet hluku z pozemní dopravy je od roku 1977 založen na výpočtu hodnot LA_{eq} v referenční vzdálenosti od dopravní cesty a následném použití korekcí vztahujících se k poloze výpočtového místa.

Používány jsou Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy vydané v roce 1991, které obsahují samostatné výpočtové postupy pro výpočet hodnot hluku z dopravy silniční, železniční, tramvajové, trolejbusové a z provozu na parkovacích a odstavných plochách pro osobní dopravu. Na zmíněné výpočtové postupy navazuje samostatná příloha, v níž jsou uvedeny zásady a postupy při navrhování protihlukových ochranných opatření.

Od roku 1996 jsou pak pro oblast výpočtu hluku ze silniční dopravy používány novelizované postupy. Poslední novela metodiky byla provedena v roce 2018 pod názvem Výpočet hluku z automobilové dopravy, Manuál 2018. Metodika byla projednána, posouzena a schválena Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 5.2.2019.

Pokud jde o hluk průmyslových zdrojů, řeší se jen úloha vyzářování průmyslového zdroje do venkovního prostředí. Výpočet hluku těchto zdrojů je založen na poklesu akustického tlaku se čtvercem vzdálenosti a je prováděn výpočtovým programem HLUK+ verze 12.01 profi12.

3. Vstupní údaje

3.1. Situace širších vztahů

Umístění záměru:

Kraj: Vysočina (CZ063)

Okres: Žďár nad Sázavou (CZ0635)

Obec: Bystřice nad Pernštejnem (CZ0635 595411)

Katastrální území, územně technická jednotka: Bystřice nad Pernštejnem, 616958.

Pozemek pro plánovanou výstavbu se nachází v severní části města Bystřice nad Pernštejnem. Jedná se o zastavitelnou oblast lemující severní stranu silnice I/19. V současné době se v těchto místech nachází převážně orná půda mimo budovy pro prodej a servis automobilů a čerpací stanice. Umístění objektu supermarketu a retailu se uvažuje v místě křížení silnice I/19 silnicí II/357. Okolní zástavba je v jižním směru tvořena převážně rodinnými domy a objektem Penny Marketu, který se nachází u křižovatky I/19 a II/357 v protilehlém směru a je tak zasazen do zóny pro bydlení lemující jižní stranu silnice I/19. Severní a západní strana představuje zemědělsky obhospodařované plochy.

Stavební pozemek pro danou stavbu byl zvolen s ohledem na územní plán města Bystřice nad Pernštejnem. Pro rozvinutí staveniště je zde dostatek prostoru, přístupnost pozemku je bezproblémová po místních komunikacích s napojením na novou komunikaci, která bude lemovat smíšené výrobní plochy při silnici I/19 ze severní strany.



3.2. Popis záměru



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ
Prodejna LIDL Bystrice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143



Předmětem záměru je novostavba supermarketu LIDL a obchodního centra s jednotlivými koncesemi (retail). Hlavní vstup do prodejny LIDL je z jihozápadního zvýrazněného nároží přes posuvné dveře. Návštěvník se po vystoupení z automobilu na parkovišti prodejny vyzvedne nákupní vozík umístěný v přibližném středu parkoviště a vstupuje do prodejny a pokračuje dále do budovy. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví a kávomat. Přes další posuvné dveře se již zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti. Po své levé straně zákazník projde kolem přípravy pečiva, kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích. Příprava pečiva je od prodejní plochy oddělena systémem regálů, které zamezují přístup zákazníků k pecím. Po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladicí a mrazicí regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělných třemi příčnými uličkami. Po dokončení nákupu zákazník přistoupí k odbavení na jedné z celkem osmi pokladen, umístěných podél celoprosklené jižní fasády. Po zaplacení pokračuje dále uličkou podél jižní fasády přes zádveří ke svému automobilu.

Jedna třetina plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, skupina místností dělených šaten, sociálního zázemí, denní místnost, místnost CCTV a místnost vedoucího, které jsou umístěny při východní fasádě objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro přístup do prodejní plochy ze zázemí objektu

AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR

Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

je navržena dvojice vstupů opatřených rychloběžnými vraty na spodní straně prodejní plochy. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazícím a chladícím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy počtu 6ks: serverovna, přípojková místnost, rozvodna strojovna VZT, nika CBS a nika EPS.

Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v prostoru výkupu lahví nad podlahovou výlevkou.

Půdorys objektu prodejny LIDL je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Střecha objektu je pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu je v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá, přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém. Atika je na štítové stěně šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy.

Objekt má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Konstrukčně se jedná o železobetonový prefabrikovaný skelet. Obvodový plášť je vyzděný z výplňového zdiva tl. 440 mm, které je ukládáno na základové prahy.

Střešní nosný systém tvořený trapézovým plechem je navržen na železobetonové vazníky. Hlavní vazníky nad prodejní plochou jsou navrženy z profilu tvaru T, vazníky nad administrativní částí jsou obdélníkového průřezu. Zbývající železobetonové vazníky a průvlaky jsou obdélníkového průřezu. Zastřešení nad zásobováním, podlaha strojovny VZT jsou z ŽB prefabrikovaných stropních předepnutých panelů Spiroll. Strop nad trezorovou místností je navržen pomocí prefabrikovaných žb. panelů.

Založení budovy je navrženo jako hlubinné na pilotách, na kterých je v horní části provedena prefabrikovaná patka s kalichem, do které se vetkne sloup. Mezi patky je po obvodě a pod vnitřními stěnami osazen prefabrikovaný základový práh. Horní hrana základového prahu je ve výšce +0,300 a tvoří sokl. Spodní hrana prahů končí v nezámrné hloubce. Pod nosnými stěnami trezorové místnosti a pod schodištěm je proveden monolitický základový pas podporovaný pilotami.

Podlahová deska objektu je provedena nad povlakovou hydroizolací z drátkobetonu v základní tloušťce 180 mm.

Objekt retailu je rozdělen na 4 samostatné obchodní jednotky, které jsou přístupné hlavními vstupy umístěnými v prosklené jižní fasádě. Těmito vstupy opatřeny elektricky posuvnými dveřmi se zákazník dostane přímo na otevřenou prodejní plochu. V rámci prodejní plochy je prodejní sortiment organizován v dílčích regálech a výstavních pultech dle zvyklostí a požadavků jednotlivých nájemců. Na prodejní ploše v blízkosti prosklené fasády je umístěna pokladna, v zadní severní části každé prodejní jednotky je umístěno zázemí. To obsahuje samostatné místnosti pro zázemí prodejny a zaměstnanců. Jedná se o místnost vedoucího, denní místnost, šatnu vč. sociálního zázemí pro muže a ženy, úklidovou místnost. Pro objekt je navržena samostatná technická přípojková místnost. Dílčí rozvaděče silnoproudu a slaboproudu budou pak umístěny v každé obchodní jednotce v manipulačním prostoru a v místnosti vedoucího.

Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v manipulačním prostoru.

Půdorys objektu je obdélníkový. Objekt má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepený. Střecha objektu je plochá s horní vrstvou z povlakové hydroizolace. Fasáda objektu je v místě vstupu do prodejen řešena jako prosklená, ostatní plná místa jsou řešena ze sendvičových panelů. Atika je po celém obvodě řešena v jedné úrovni a to ve výšce +6,8 m. Z čelní strany objektu, ze

strany vstupu bude nad prosklenou fasádou proveden přístřešek po celé délce objektu. Ze strany zásobování budou provedeny dílčí přístřešky nad zásobovacími dveřmi jednotlivých prodejních jednotek.

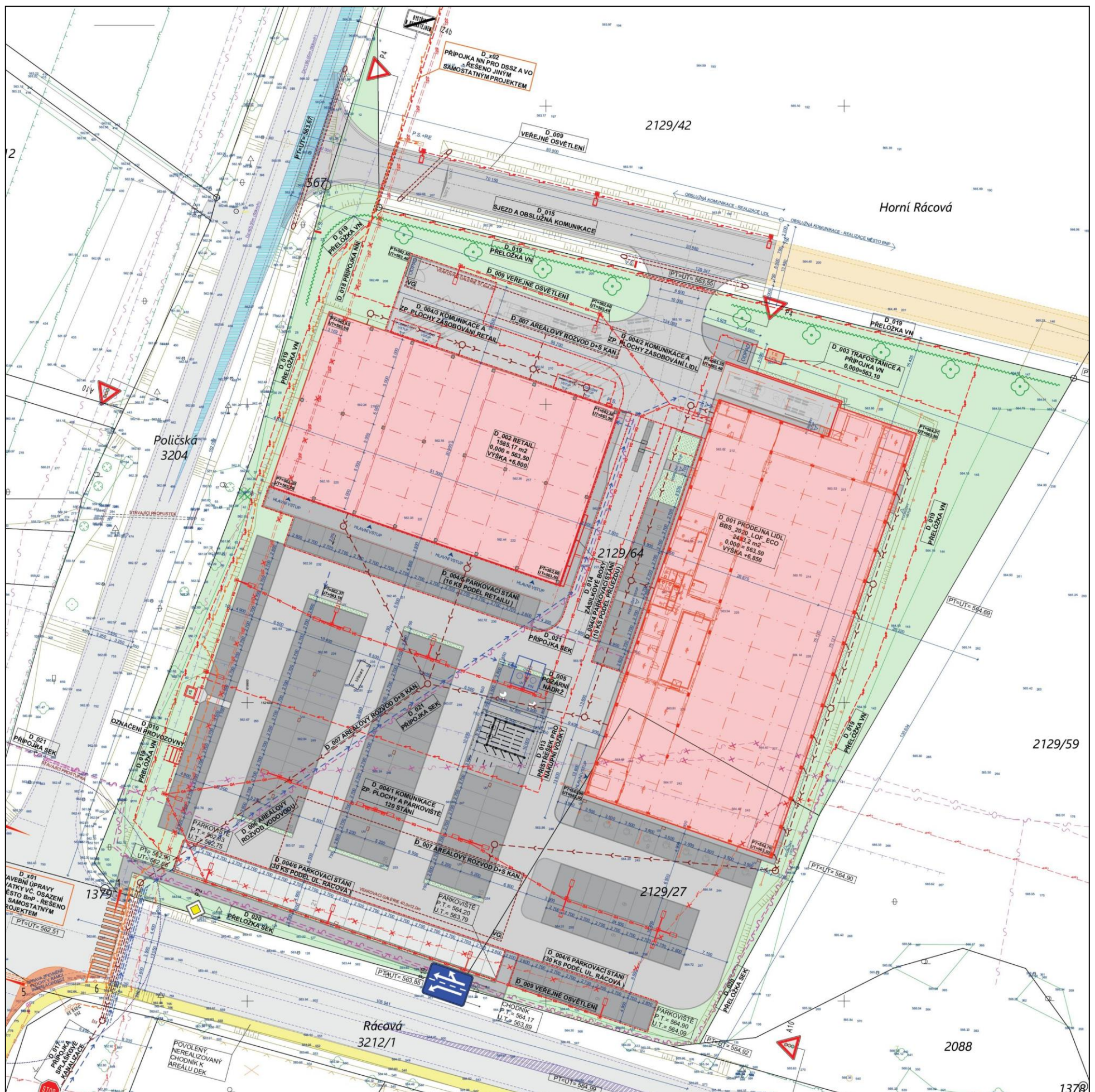
Nosná konstrukce jako celek se skládá ze sloupů, příčných vazníků, podélných vaznic a obvodových ztužidel. Celá tato konstrukce je uvažována jako prefabrikovaný železobetonový skelet. Provedení tvaru objektu bude obdélníkové, se sedlovou střechou s hřeben na středu hloubky objektu.

Hlavní vazníky a vaznice jsou navrženy z průřezu T. Zastřešení objektu na nosnou prefabrikovanou konstrukci je řešeno trapézovým plechem kladeným kolmo na podélnou stranu retailového objektu (kolmo k čelní fasádě). Spád nosné konstrukce střechy je navržen 3%.

Založení objektu je řešeno jako hlubinné na pilotách, na kterých je v horní části provedena prefabrikovaná patka s kalichem, do které se vetkne sloup. Mezi patky je po obvodě osazen prefabrikovaný základový práh.

Podlahová deska objektu je provedena nad povlakovou hydroizolací z drátkobetonu.





LEGENDA VÝPLNÍ A PLOCH:	STÁVAJÍCÍ SÍŤ:	LEGENDA ZNAČEK A ČAR:	BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA																																													
<ul style="list-style-type: none"> OBJEKTY VÝSTAVBY OBJEKTY VÝSTAVBY - PŘESAHUJÍCÍ KONSTRUKCE, ZASTŘEŠENÍ PLOCH, PŘÍSTŘEŠKY STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY - SKUTEČNÁ POLOHA OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI ZPEVNĚNÉ PLOCHY URČENÉ K ODSTRANĚNÍ NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ - ASFALTOVÉ KOMUNIKACE NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - BETONOVÁ DLAŽBA 200x200x80, KLADENÍ NA STRŽH NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ - POKRYTÍ POKRYTÍ DLAŽBA 200x200x80 mm, KLADENÍ NA VAZBU, BARVA/ANTRACIT STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ - ASFALTOVÉ KOMUNIKACE NOVÉ TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY - KAMENNINO NOVÉ TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY - ZATRAVNĚNÍ PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA CHODNÍKŮ (INVESTIČNÍ AKCE DEKRETVEST, JZP POVOLENO) PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA - OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE, "RÁCOVÁ", BYSTRICE NP (INVESTIČNÍ AKCE MĚSTA BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM) 	<p>STÁVAJÍCÍ SÍŤ:</p> <ul style="list-style-type: none"> VODOVODNÍ RAD (ve správné VAS a.s., Žďár nad Sázavou) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (ve správné VAS a.s., Žďár nad Sázavou) KANALIZACE DEŠŤOVÁ (ve správné VAS a.s., Žďár nad Sázavou) KANALIZACE JEDNOTNÁ (ve správné VAS a.s., Žďár nad Sázavou) STL PLYNOVOD (v majetku GASNET) PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN (v majetku EON) NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN (v majetku EON) PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN (v majetku EON) VEDENÍ ELEKTRO VVN BEZ ROZLUŠNĚNÍ DRUHU (v majetku EON) NADZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ (v majetku CETIN) PODZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ (v majetku CETIN) NADZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ TV/OPTIKA (v majetku město BrP) NADZEMNÍ PAPERSEK RADIOTELEFONNÍHO SPOJE (v majetku ČRA) NADZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (ve správné města) PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (ve správné města) <p>RUŠENÉ SÍŤ:</p> <ul style="list-style-type: none"> PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN (v majetku EON) PODZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ (v majetku TELEFONICA O2) <p>NAVŘENÉ SÍŤ:</p> <ul style="list-style-type: none"> VODOVOD - PŘÍPOJKA + AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA + AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PŘÍPOJKA + AREÁLOVÉ ROZVODY PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO VN - PŘÍPOJKA PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN - PŘÍPOJKA + AREÁLOVÉ ROZVODY PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - AREÁLOVÉ ROZVODY PODZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ - PŘELOŽKA + PŘÍPOJKA <p>SÍŤ SOUVISEJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:</p> <ul style="list-style-type: none"> PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN - PŘÍPOJKA PRO DYNAMICKY RÍZENÉ SVĚTELNÉ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ + VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - REŠENO JINÝM SAMOSTATNÝM PROJEKTEM KABELOVÉ TRASY PRO NAPÁJENÍ A OVLÁDÁNÍ DYNAMICKY RÍZENÉHO SVĚTELNÉHO SIGNALIZAČNÍHO ZAŘÍZENÍ 	<p>LEGENDA ZNAČEK A ČAR:</p> <ul style="list-style-type: none"> HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL PLOCHA VYMEZENÁ V ÚPD PRO OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKU HRANICE ÚPRAV KŘÍŽOVATKY + INSTALACE DYNAMICKY RÍZENÉHO SVĚTELNÉHO ZAŘÍZENÍ <p>ROZHRANÍ PLOCH</p> <ul style="list-style-type: none"> KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVÉ RELIEF TERÉNU, SVAHOVÁNÍ - STÁVAJÍCÍ RELIEF TERÉNU, SVAHOVÁNÍ - NOVÉ <p>OPLOČENÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> PLOTY STÁVAJÍCÍ PLOTY NOVÉ OPĚRNÉ A OCHRANNÉ STĚNY STÁVAJÍCÍ <p>VSTUPY, PŘÍJEZDY</p> <ul style="list-style-type: none"> VSTUPY A VJEZDY DO OBJEKTU DOPRAVNÍ A VJEZDOVÉ TRASY K OBJEKTU VJEZDOVÁ ŠÍPKA <p>PRVKY A OBJEKTY NA SÍŤI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:</p> <table border="1"> <tr> <td>STÁVAJÍCÍ</td> <td>NOVÉ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PS</td> <td>PS</td> <td>POJISTKOVÁ SKŘÍŤ</td> </tr> <tr> <td>RE</td> <td>RE</td> <td>ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ</td> </tr> <tr> <td>SS</td> <td>SS</td> <td>SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ</td> </tr> <tr> <td>TS</td> <td>TS</td> <td>TRAFOSTANICE</td> </tr> <tr> <td>VS</td> <td>VS</td> <td>VODOMĚRNÁ SACHTA</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>H</td> <td>HYDRANT NADZEMNÍ</td> </tr> <tr> <td>PN</td> <td>PN</td> <td>POŽÁRNÍ NADRŽ</td> </tr> <tr> <td>RS</td> <td>RS</td> <td>REVIZNÍ SACHTA</td> </tr> <tr> <td>VG</td> <td>VG</td> <td>VSÁKOVACÍ GALERIE/OBJEKT</td> </tr> <tr> <td>ORL</td> <td>ORL</td> <td>ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK</td> </tr> <tr> <td>UV</td> <td>UV</td> <td>ULIČNÍ VPUST</td> </tr> <tr> <td>LO</td> <td>LO</td> <td>LINOVÉ ODVODNĚNÍ</td> </tr> <tr> <td>IHUP</td> <td>IHUP</td> <td>HLAVNÍ LIŽNĚR PLYNU</td> </tr> <tr> <td>RS</td> <td>RS</td> <td>REGULAČNÍ SKŘÍŤ PLYNU</td> </tr> </table>	STÁVAJÍCÍ	NOVÉ		PS	PS	POJISTKOVÁ SKŘÍŤ	RE	RE	ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ	SS	SS	SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	TS	TS	TRAFOSTANICE	VS	VS	VODOMĚRNÁ SACHTA	H	H	HYDRANT NADZEMNÍ	PN	PN	POŽÁRNÍ NADRŽ	RS	RS	REVIZNÍ SACHTA	VG	VG	VSÁKOVACÍ GALERIE/OBJEKT	ORL	ORL	ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK	UV	UV	ULIČNÍ VPUST	LO	LO	LINOVÉ ODVODNĚNÍ	IHUP	IHUP	HLAVNÍ LIŽNĚR PLYNU	RS	RS	REGULAČNÍ SKŘÍŤ PLYNU	<p>BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA</p> <ul style="list-style-type: none"> POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR OBJEKTU OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE I, II, III TRÍDY ROZHLÉDOVÉ TROJÚHELNÍKY <p>DOPRAVNÍ ZNAČENÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - STÁVAJÍCÍ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - NOVÉ DOPRAVNÍ ZNAČKY - STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČKY - NOVÉ <p>VZROSTLÁ ZELEN - STROMY</p> <ul style="list-style-type: none"> STROMY - STÁVAJÍCÍ NOVÉ K ODSTRANĚNÍ
STÁVAJÍCÍ	NOVÉ																																															
PS	PS	POJISTKOVÁ SKŘÍŤ																																														
RE	RE	ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ																																														
SS	SS	SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ																																														
TS	TS	TRAFOSTANICE																																														
VS	VS	VODOMĚRNÁ SACHTA																																														
H	H	HYDRANT NADZEMNÍ																																														
PN	PN	POŽÁRNÍ NADRŽ																																														
RS	RS	REVIZNÍ SACHTA																																														
VG	VG	VSÁKOVACÍ GALERIE/OBJEKT																																														
ORL	ORL	ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK																																														
UV	UV	ULIČNÍ VPUST																																														
LO	LO	LINOVÉ ODVODNĚNÍ																																														
IHUP	IHUP	HLAVNÍ LIŽNĚR PLYNU																																														
RS	RS	REGULAČNÍ SKŘÍŤ PLYNU																																														
<p>LEGENDA NAVŘENÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:</p> <p>D.001 PRODEJNÁ LIDL - p.č. 2129/42, 2129/27 D.002 RETAIL - p.č. 2129/64 D.003 TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA VN - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0041 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVÁNÍ - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0042 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVÁNÍ - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0043 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVÁNÍ - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0044 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0045 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0046 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0047 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0048 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0049 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0050 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0051 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0052 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0053 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0054 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0055 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0056 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0057 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0058 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0059 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0060 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0061 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0062 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0063 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0064 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0065 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0066 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0067 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0068 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0069 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0070 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0071 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0072 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0073 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0074 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0075 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0076 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0077 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0078 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0079 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0080 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0081 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0082 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0083 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0084 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0085 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0086 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0087 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0088 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0089 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0090 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0091 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0092 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0093 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0094 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0095 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0096 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0097 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0098 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0099 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27 D.0100 PARKOVACÍ STÁNÍ (16 KS PODELE RETAILU) - p.č. 2129/42, 2129/27</p>																																																
<p>LEGENDA SOUVISEJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:</p> <p>D.001 STAVEBNÍ ÚPRAVY KŘÍŽOVATKY VČ. OSAZENÍ OSSZ - MĚSTO BRP - REŠENO JINÝM SAMOSTATNÝM PROJEKTEM D.002 PŘÍPOJKA NN PRO OSSZ A VO - REŠENO JINÝM SAMOSTATNÝM PROJEKTEM</p>																																																

3.3. Vstupní údaje - doprava

V rámci studie byl posuzován vliv nárůstu dopravy na veřejných komunikacích. Předpokládá se, že nárůst dopravy v poměru k dopravě stávající bude nevýznamný a že do areálu budou přijíždět vozidla zákazníků, kteří již primárně využívají silnici I/19. Menší nárůst lze očekávat na silnici II/357, a to v úseku mezi křižovatkou s I/19 a odbočkou k prodejně LIDL. Přes očekávaný nepřilíš významný lokální nárůst intenzity dopravy, hluková studie počítá se součtem očekávané dopravní intenzity bez realizace záměru a dopravní intenzitou odvozenou od předpokládané návštěvnosti prodejny a retailu. V tomto smyslu je studie na straně bezpečnosti. Studie posuzuje také vliv areálové dopravy. Během běžného provozu se předpokládá se zprovozněním obchodního centra (prodejna LIDL + retail) následující nárůst denní intenzity pohybů vozidel:

osobní automobily: 1566 (příjezdů a odjezdů) – očekávaná obrátkovost 174 parkovacích míst je 4-5
dodávky do 3,5 t: 4 (příjezdy a odjezdy) – pouze LIDL

malé nákladní automobily 6,5 t: 4 (příjezdy a odjezdy) LIDL + 8 (příjezdů a odjezdů) retail

nákladní soupravy 16,5 m: 6 (příjezdů a odjezdů) – pouze LIDL, z toho 2 (příjezdy a odjezdy) v noci

Plošným zdrojem hluku bude parkoviště, které bude součástí areálu. Parkoviště bude využíváno pro účely dopravní obslužnosti nových objektů. Provoz areálové dopravy se předpokládá pouze v denní době mimo jedné nákladní soupravy obsluhující prodejnu LIDL v noční době.

Liniové zdroje hluku budou příjezdové komunikace k parkovištím a zásobovací komunikace.

Pro odhad dopravních intenzit ve výpočtovém roce 2022 byly použity jednak údaje ze sčítání ŘSD v roce 2016 (ulice Rácová, resp. silnice I/19 a ulice Poličská a Novoměstská, resp. silnice II/357) a jednak údaje získané z dopravně inženýrského průzkumu provedeného na lokalitě dne 20. 10. 2021 (strana 14-15). Data byla přepočítána na rok 2022 podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, červen 2018) výpočtovým softwarem.

Pro rok 2022 byla pro variantu výpočtu s realizací záměru k získaným údajům připočtena intenzita dopravy související s provozem projektovaného záměru. Dopravní proud představující navýšení intenzity dopravy na veřejných komunikacích byl v ulici Poličská rozdělen do dvou směrů od napojení obslužné komunikace na II/357 ve směru Písečné 10% a v úseku od napojení obslužné komunikace po křižovátku II/357 s I/19 90%. Pro silnici I/19 bylo odhadnuto navýšení o 15% dopravního proudu (v obou směrech) a Novoměstskou ulici (část II/357) 60%. Pro účely hodnocení kumulace vlivů bylo do výpočtu zahrnuto i stávající parkoviště Penny Marketu, kde byl 20.10. proveden dopravně inženýrský průzkum, jehož výsledky jsou shrnuty na straně 14.

Pro silnici II/357 (ul. Poličská) byly využity údaje ze sčítání ŘSD pro úsek 6-4026:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-4026) – II/357 – od křižovatky s I/19 S směrem (ul. Poličská)					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	1463	140	20	1623
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	102	13	2	117

Výsledky sčítání z roku 2016 byly přepočítány na rok 2022 podle TP 225:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-4026) – II/357 – od křižovatky s I/19 S směrem (ul. Poličská) - přepočet výsledků z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2022					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	1726,4	145,6	20,8	1892,74
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	120,36	13,52	2,08	135,96

Pro silnici II/357 (ul. Novoměstská) byly využity údaje ze sčítání ŘSD pro úsek 6-4027:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-4027) – II/357 – od křižovatky s I/19 J směrem (ul. Novoměstská)					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	2857	182	0	3039
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	186	16	0	202

Výsledky sčítání z roku 2016 byly přepočítány na rok 2022 podle TP 225:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-4027) – II/357 – od křižovatky s I/19 J směrem (ulice Novoměstská) - přepočet výsledků z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2022					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	3371,26	189,28	0	3560,54
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	219,48	16,64	0	236,12

Pro silnici I/19 od křižovatky s II/357 ve směru Nové Město na Moravě byly využity údaje ze sčítání ŘSD pro úsek 6-1190:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-1190) – I/19 – od křižovatky s II/357 Z směrem					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	2714	367	52	3133
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	185	39	9	233

Výsledky sčítání z roku 2016 byly přepočítány na rok 2022 podle TP 225:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-1190) – I/19 – od křižovatky s II/357 Z směrem - přepočet výsledků z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2022					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	3202,52	381,68	54,08	3638,28
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	218,3	40,56	9,36	268,22

Pro silnici I/19 od křižovatky s II/357 ve směru Štěpánov nad Svratkou (ulice Rácová) byly využity údaje ze sčítání ŘSD pro úsek 6-1200:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-1200) – I/19 – od křižovatky s II/357 V směrem (ul. Rácová)					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	3507	455	49	4011
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	236	48	8	292

Výsledky sčítání z roku 2016 byly přepočítány na rok 2022 podle TP 225:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-1200) – I/19 – od křižovatky s II/357 V směrem (ul. Rácová) - přepoččet výsledků z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2022					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	4138,26	473,2	50,96	4662,42
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	278,48	49,92	8,32	336,72

Výsledky dopravně inženýrského průzkumu z 20.10.2021:

Výsledky sčítání dopravy 20. 10. 2021

SČÍTACÍ PROFIL 1

parkoviště Penny market

	11:45-12:00	12:00-12:15	12:15-12:30	12:30-12:45	12:45-13:00	13:00-13:15	13:15-13:30	13:30-13:45	CELKEM
Motocykl	0	1	1	0	0	0	0	0	2
Osobní automobil	18	31	21	29	32	25	29	31	216
Nákladní automobil	0	1	1	1	1	0	0	0	4
Nákladní souprava	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autobus	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Traktor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	19	34	23	30	33	25	29	31	224

Přepoččet podle TP 189

SČÍTACÍ PROFIL 1

parkoviště Penny market

	I_m	$\sum p_i^d$	$k_{m,d}$	p_i^t	$k_{d,t}$	p_i^r	$k_{t,RDPI}$	RDPI
K (NS)	0	13.27	7.54	122.6	0.82	105.6	0.95	0
M	2	13.61	7.35	90.9	1.1	58.4	1.71	27.65
O	216	12.56	7.96	114.3	0.87	105	0.95	1421.05
N	4	14.16	7.06	121.2	0.83	107.6	0.93	21.8
A	2	11.61	8.61	115.7	0.86	104.9	0.95	14.07
S	224	12.9	7.75	112.9	0.89	104.3	0.96	1483.24 *
								1484.57 **
S	224	14.35	6.97	101	0.99	101.8	0.98	1514.75 ***

*výpočet pro vozidla celkem dle TP 189 z roku 2018 pro charakter provozu M

(místní komunikace, podzimní provoz)

**součet RDPI pro jednotlivé druhy vozidel vypočtených dle TP 189 z roku 2018

pro charakter provozu M (místní komunikace, podzimní provoz)

*** dle TP 189 z roku 2008 pro charakter provozu Z (komunikace u obchodích zařízení)

Vysvětlivky k dopravně inženýrským výpočtům:

I_m	intenzita dopravy daného druhu vozidla zjištěná v době průzkumu
$\sum p_i^d$	součet podílů hodinových intenzit dopravy za dobu průzkumu - příloha 1.1 - 1.6, str. 40-57
$k_{m,d=100/\sum p_{id}}$	přepočtový koeficient intenzity dopravy v době průzkumu na denní intenzitu dopravy dne průzkumu
p_i^t	podíl denní intenzity dopravy v daném dni i na týdenním průměru denních intenzit dopravy (v %) - příloha 2.1 - 2.6, str.58-63
$k_{d,t}$	přepočtový koeficient denní intenzity dopravy dne průzkumu na týdenní průměr denních intenzit
p_i^r	podíl měsíčního průměru denních intenzit dopravy na ročním průměru denních intenzit dopravy (v %), index i označuje měsíc
$k_{t,RDPI}$	přepočtový koeficient týdenního průměru denní intenzity dopravy na roční průměr denních intenzit
RDPI	roční průměr denních intenzit dopravy
M	motocykly
O	osobní automobily bez/s přívěsy, dodávkové automobily, mikrobuses
N	nákladní automobily, traktory, autobusy
K	přívěsové a návěsové nákladní soupravy
S, SV	vozidla celkem (součet)
TV	těžká vozidla - součet nákladních vozidel, autobusů, traktorů a nákladních souprav s přívěsy a návěsy

Data získaná z dopravně inženýrského průzkumu byla přepočítána na roční průměry denních intenzit dopravy podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 189 (Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích, Ministerstvo dopravy, září 2018).

Pro veřejné komunikace byly roční průměry denních intenzit dopravy přepočítány na rok 2022 podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, červen 2018) výpočtovým softwarem.

Pro jednotlivé úseky komunikací byly pro model zprovoznění záměru používány následující údaje:

Pro silnici II/357 (ul. Poličská) a pro úsek 6-4026 – část od zaústění účelové komunikace připojující prodejnu LIDL k II/357 ve směru Písečné:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-4026) – II/357 – od zaústění účelové komunikace připojující prodejnu LIDL k II/357 S směrem (ul. Poličská) - přepočet výsledků z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2022 s navýšením jízd po zprovoznění záměru (prodejna LIDL a retail)					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	1885,14	145,6	20,8	2051,54
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	120,36	13,52	2,08	135,96

Pro silnici II/357 (ul. Poličská) a pro úsek 6-4026 – část od zaústění účelové komunikace připojující prodejnu LIDL k II/357 ke křižovatce s I/19:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-4026) – II/357 – od zaústění účelové komunikace připojující prodejnu LIDL k II/357 po křižovatku s I/19 J směrem (ul. Poličská) - přepočet výsledků z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2022 s navýšením jízd po zprovoznění záměru (prodejna LIDL a retail)					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	3155,54	150,74	24,8	3331,08
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	120,36	13,52	4,08	137,96

Pro silnici II/357 (ul. Novoměstská) a pro úsek 6-4027:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-4027) – II/357 – od křižovatky s I/19 J směrem (ulice Novoměstská) - přepočtené výsledky z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2022 s navýšením jízd po zprovoznění záměru (prodejna LIDL a retail)					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	4324,06	189,28	0	4513,34
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	219,48	16,64	0	236,12

Pro silnici I/19 od křižovatky s II/357 ve směru Nové Město na Moravě a pro úsek 6-1190:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-1190) – I/19 – od křižovatky s II/357 Z směrem - přepočtené výsledky z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2022 s navýšením jízd po zprovoznění záměru (prodejna LIDL a retail)					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	3440,72	384,28	56,08	3881,08
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	218,3	40,56	10,36	269,22

Pro silnici I/19 od křižovatky s II/357 ve směru Štěpánov nad Svatkou (ulice Rácová) a pro úsek 6-1200:

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-1200) – I/19 – od křižovatky s II/357 V směrem (ul. Rácová) - přepočtené výsledky z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2022 s navýšením jízd po zprovoznění záměru (prodejna LIDL a retail)					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	4376,46	475,8	52,96	4905,22
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	278,48	49,92	9,32	337,72

V případě účelových komunikací byla použita data odpovídající plánované intenzitě osobní dopravy v prostoru parkovišť a intenzitě obslužné nákladní dopravy směřující do prostoru nakládky a vykládky zboží. Rozdělení intenzity osobní dopravy (plošné zdroje) odpovídalo dílčím plochám parkoviště a počtu parkovacích míst s obrátkovostí 4-5 (použit koeficient 4,5 ve všech částech parkoviště rovnoměrně).

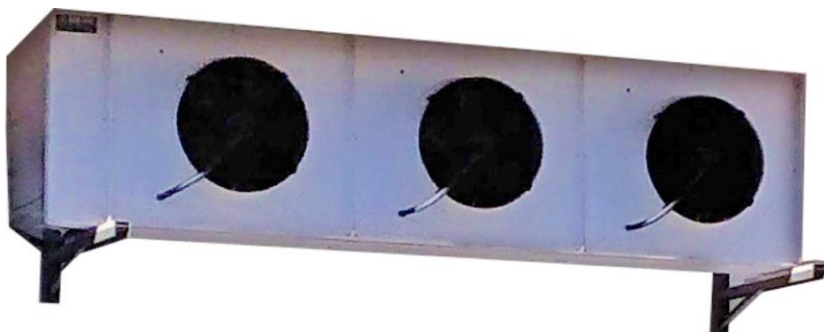
Za účelem vyhodnocení kumulace vlivu více záměrů byla do výpočtu hluku ze stacionárních zdrojů zahrnuta doprava v areálu DEK, který má z východní strany sousedit s areálem posuzovaného záměru. Údaje byly převzaty z oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“ oznamovatele DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dostupné na https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1080?lang=cs, pohyb VZV s $L_{WA} = 62$ dB).

Základní výpočtová rychlost na všech veřejných komunikacích modelové oblasti byla zvolena $v = 50$ km/h. V případě II/357 se výpočtová rychlost směrem ke křižovatce s I/19 snižovala na $v = 40$ km/h až $v = 30$ km/h. Na ostatních účelových komunikacích byla zvolena rychlost $v = 30$ km/h. Kryt F3 = 1,0 odpovídající asfaltovému koberci.

3.4. Vstupní údaje – stacionární zdroje hluku

Jako průmyslové zdroje hluku se uplatní zejména zdroje související s větráním, topením a chlazením objektů. Pro účely vyhodnocení kumulace vlivu záměrů byl výčet a parametry zdrojů hluku v areálu DEK převzaty z oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Rácová, Bystřice nad Pernštejnem“ oznamovatele DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dostupné na https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1080?lang=cs). Jednalo se o kondenzační jednotku s $L_{WA} = 69$ dB v denní době a $L_{WA} = 66$ dB v noční době, tepelné čerpadlo s $L_{WA} = 83,4$ dB v denní době a $L_{WA} = 80,4$ dB v noční době, VZT jednotku s $L_{WA} = 60$ dB v denní době a $L_{WA} = 57$ dB, VZT jednotku s $L_{WA} = 64$ dB v denní době a $L_{WA} = 61$ dB v noční době a nástřešní ventilátor s $L_{WA} = 71$ dB v denní době a $L_{WA} = 68$ dB v noční době v noční době.

Výčet a parametry stávajících zdrojů hluku umístěných v areálu prodejny Penny Market byly doplněny na základě rekonstrukce. Pro větší venkovní jednotky Carrier odpovídající typu 30RBV/30RQV byly použity hodnoty $L_{WA} = 74$ dB. Pro venkovní jednotky LG řady SXSEQ byly použity maximální hodnoty $L_{WA} = 70$ dB. Pro suché chladiče v prostoru nákladní rampy byly použity hodnoty $L_{WA} = 71$ dB.

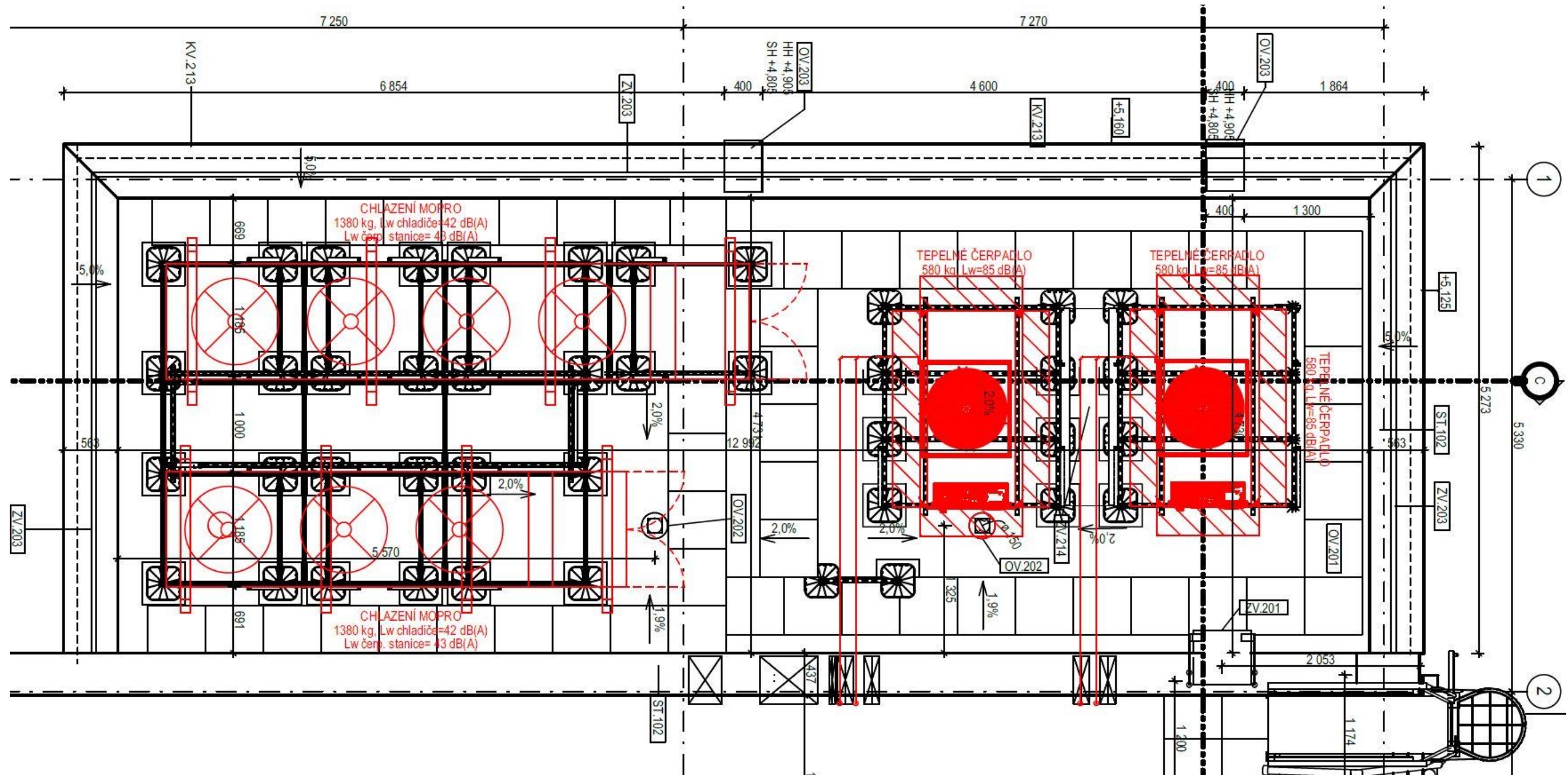
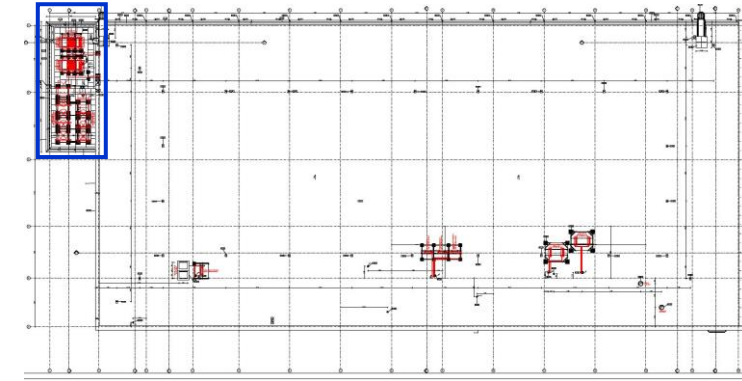


Výčet a parametry nových zdrojů hluku souvisejících s provozem posuzovaného záměru byly převzaty z nového projektu. Umístění venkovních jednotek s uvedením jejich akustického výkonu je zřejmé z půdorysu střechy prodejny LIDL a retailu. Rozmístění zdrojů hluku v programu HLUK+ je také zřejmé obrázků označujících výpočtovou oblast v 2D a 3D provedení.

Předpokládá se, že stacionární zdroje související s provozem hodnoceného záměru nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem.

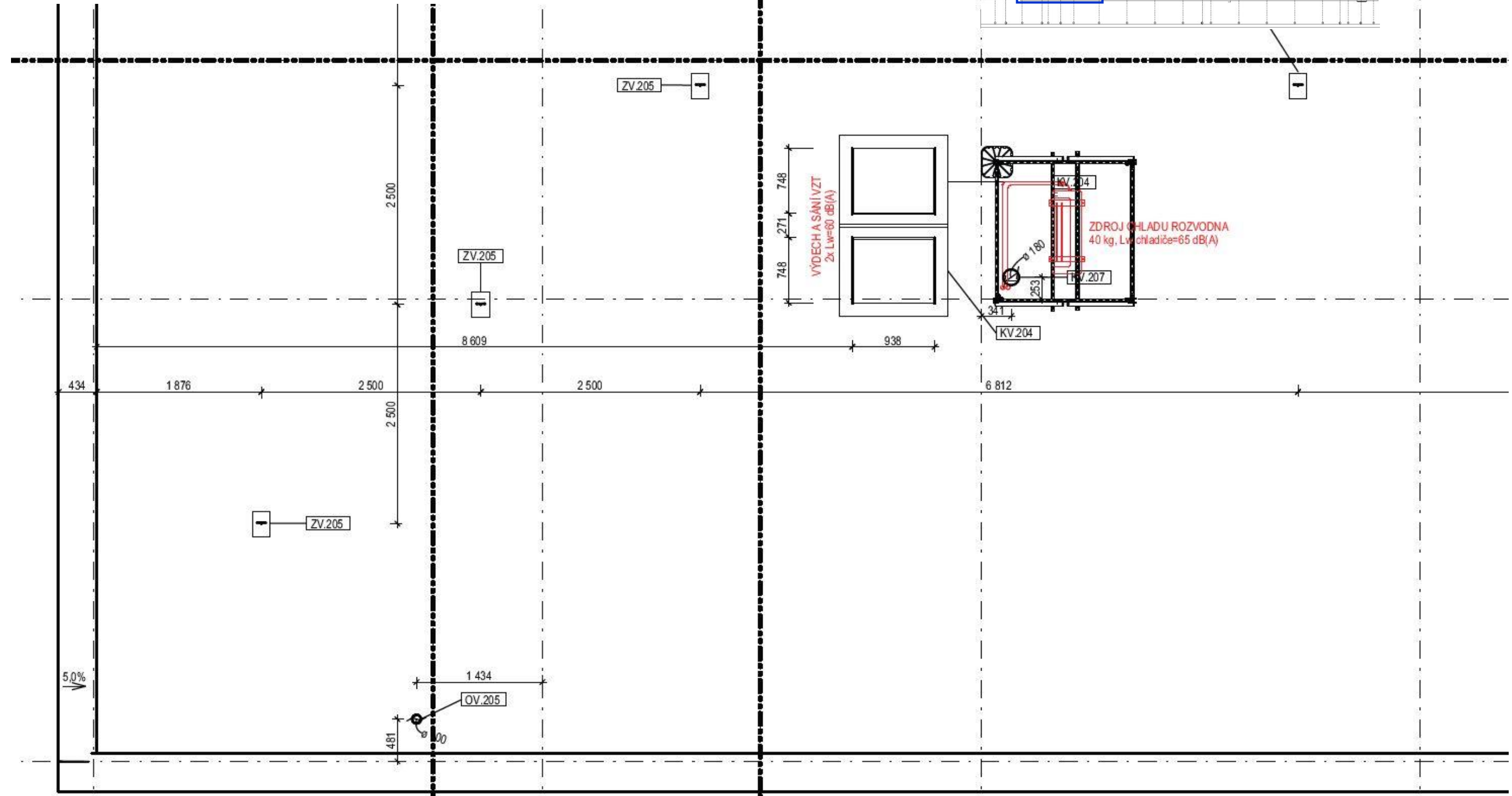
LIDL - půdorys střechy

Střecha zásobování



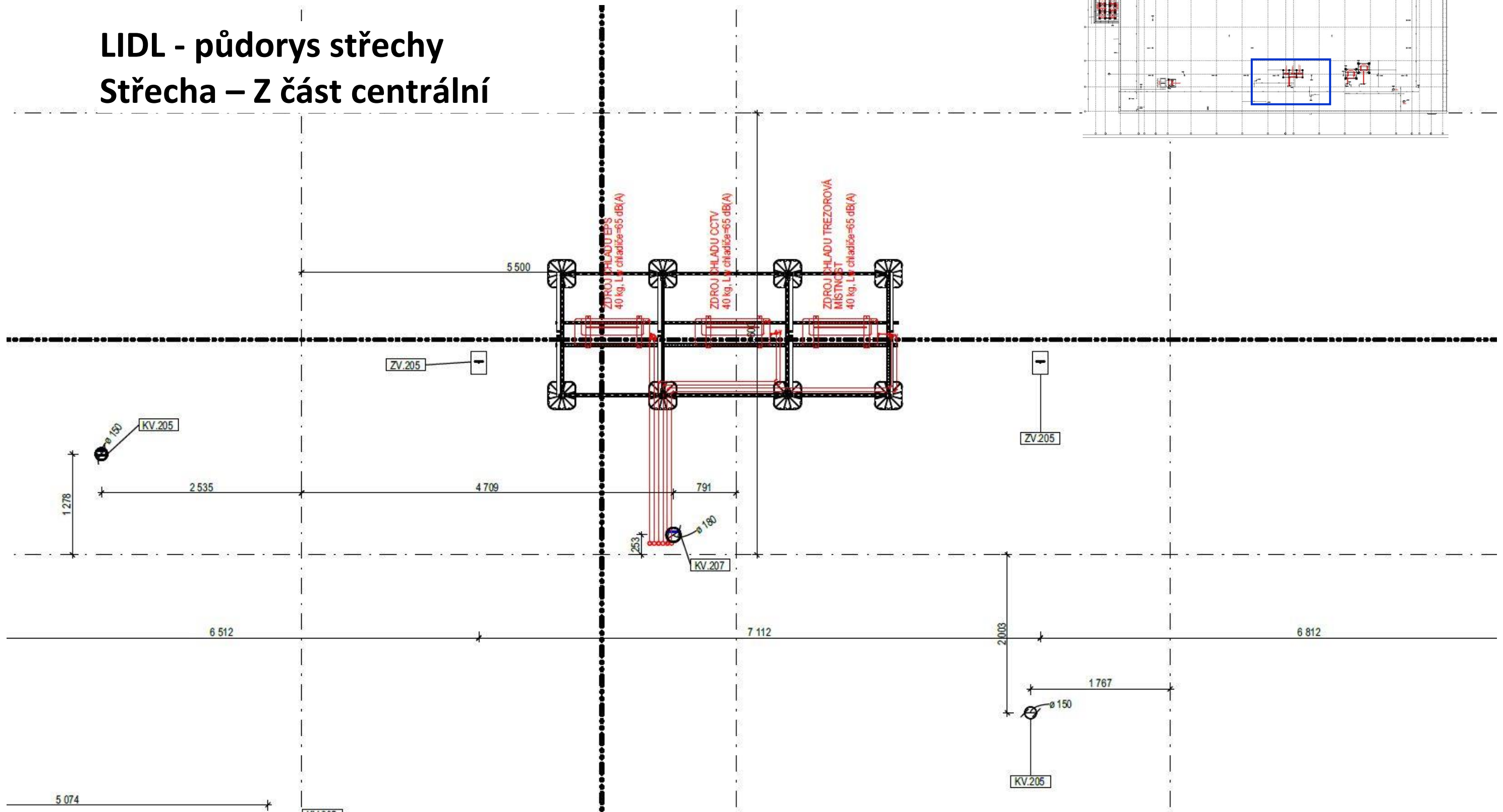
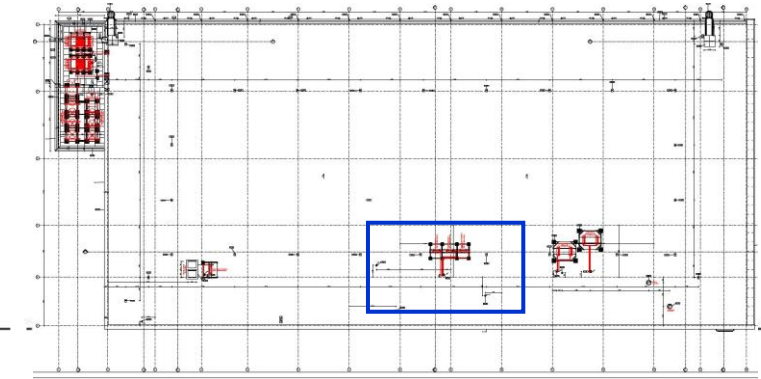
LIDL - půdorys střechy

Střecha – SZ část



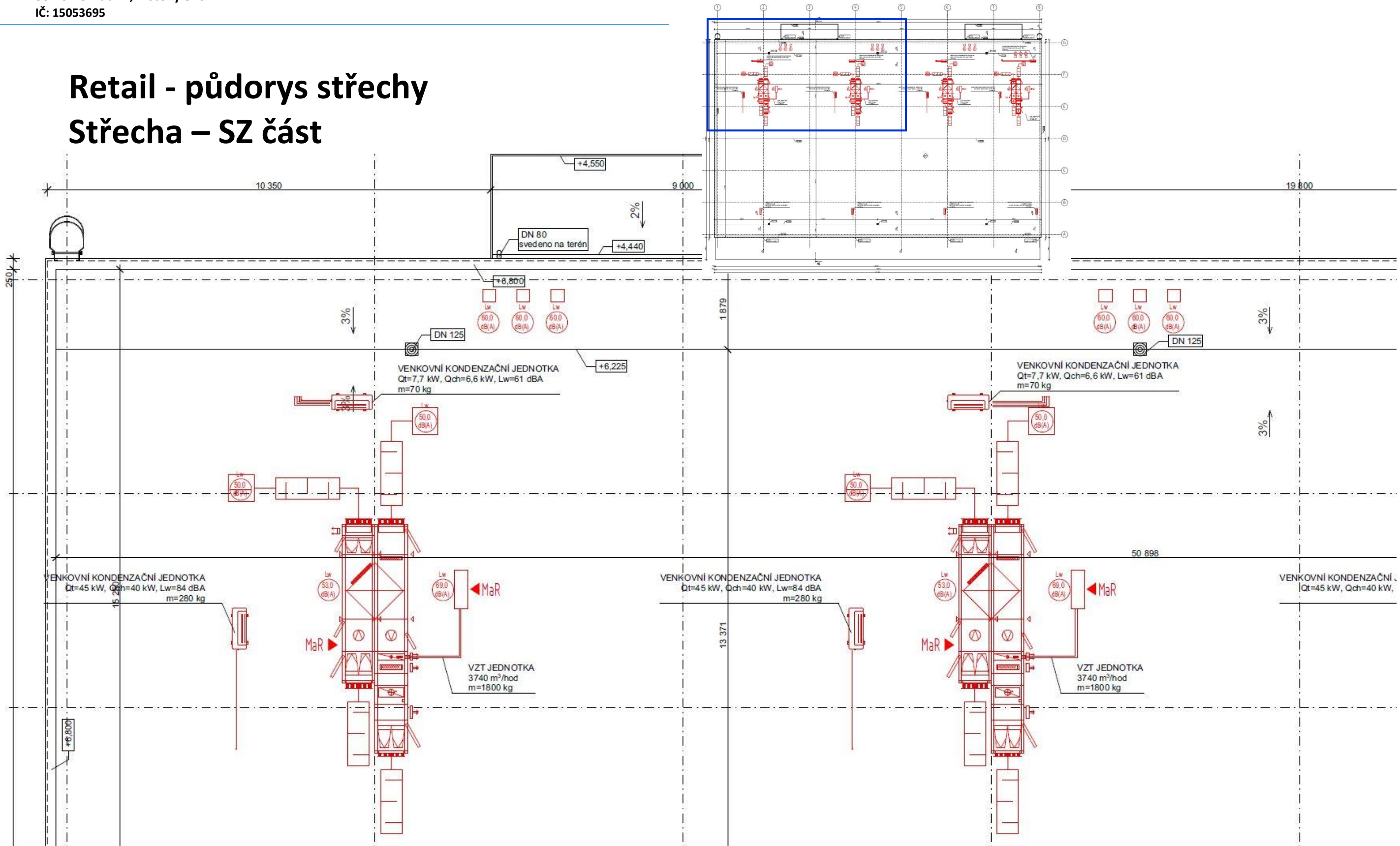
LIDL - půdorys střechy

Střeša – Z část centrální



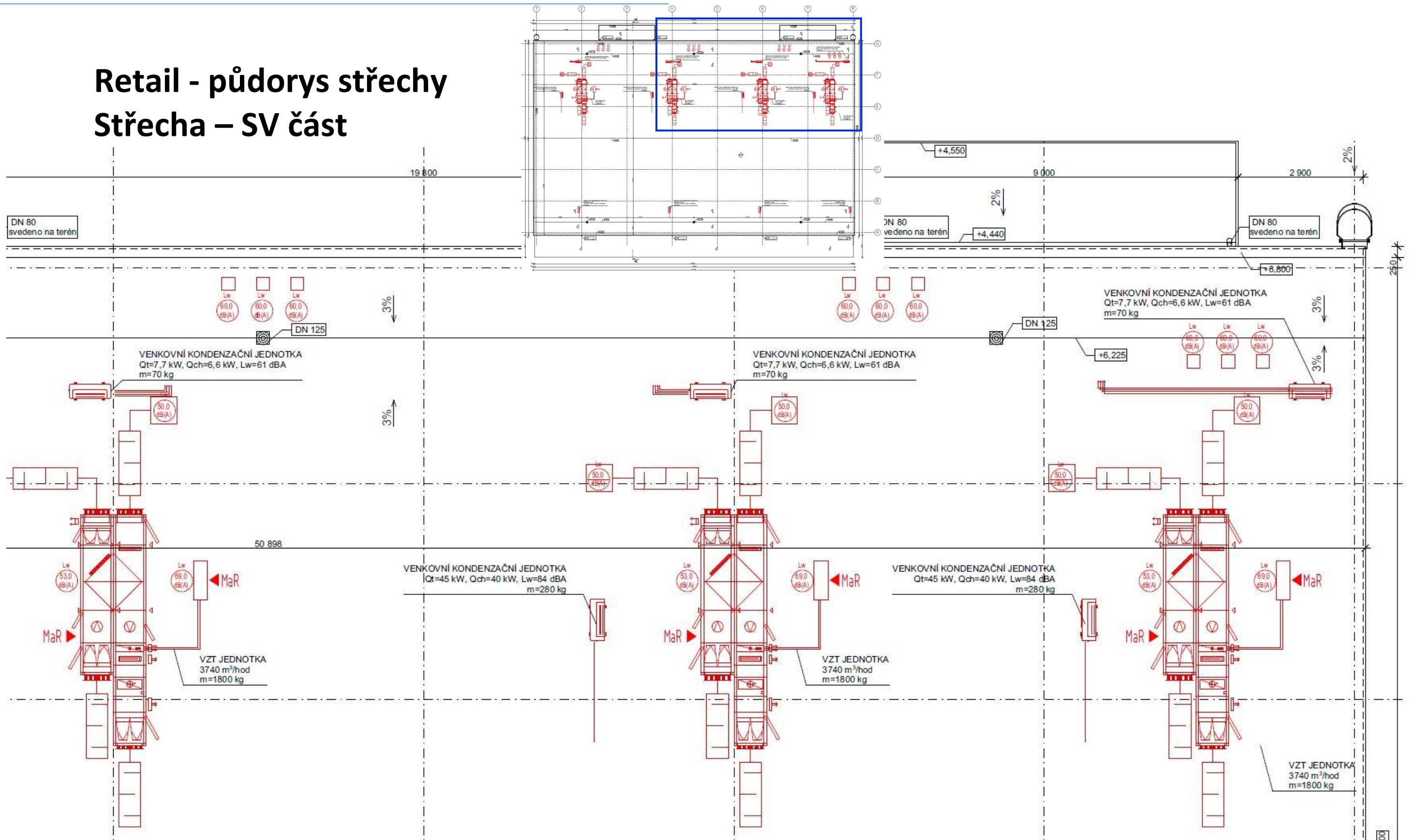
Retail - půdorys střechy

Střecha – SZ část



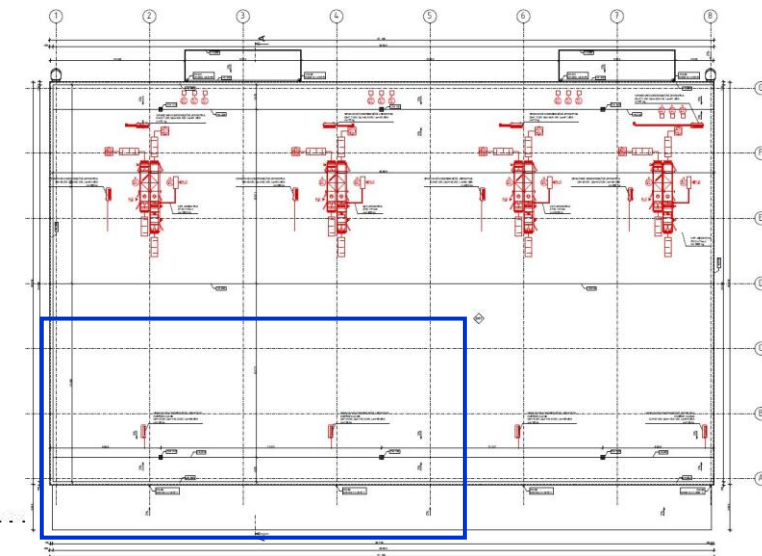
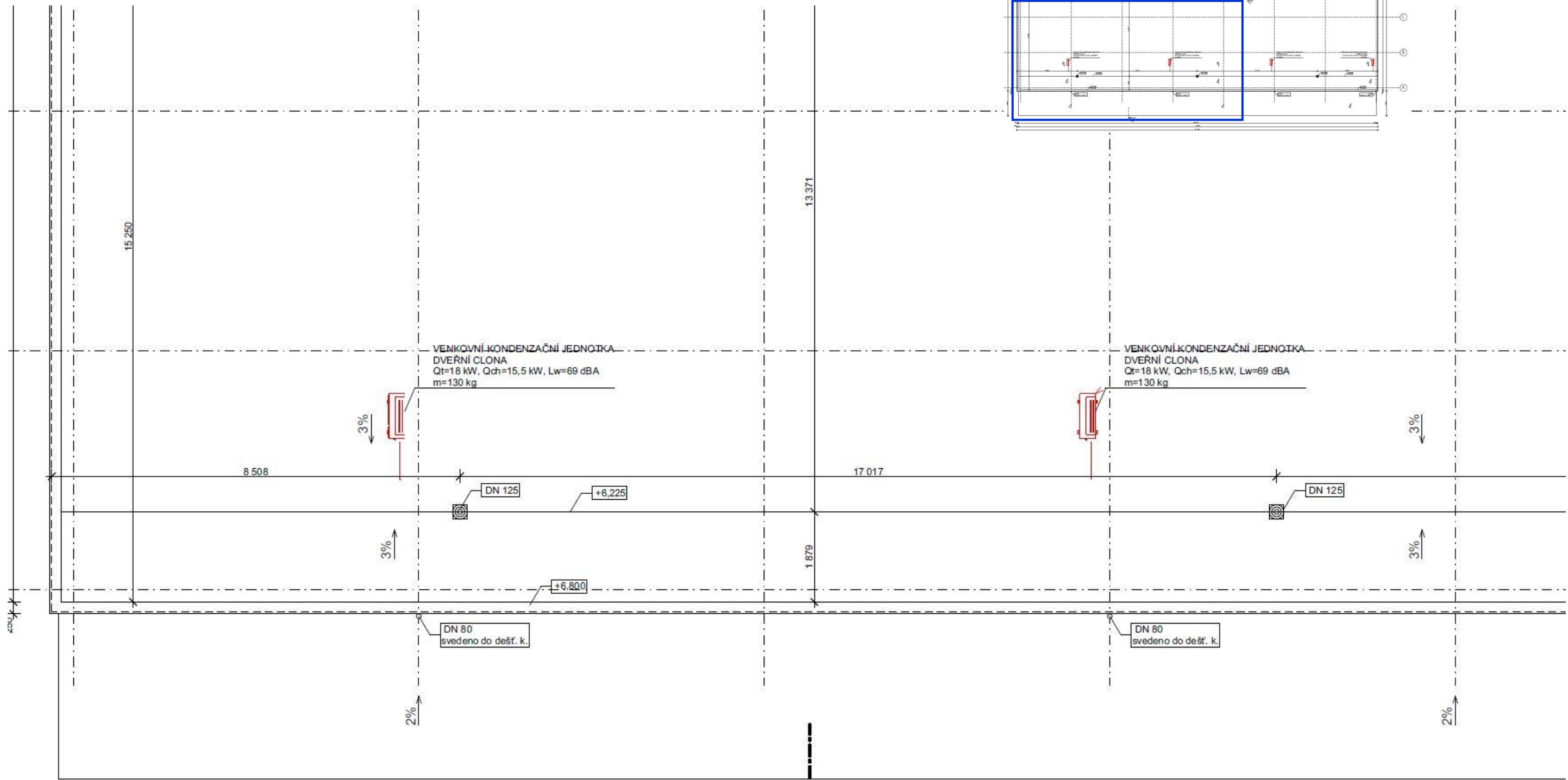
Retail - půdorys střechy

Střecha – SV část



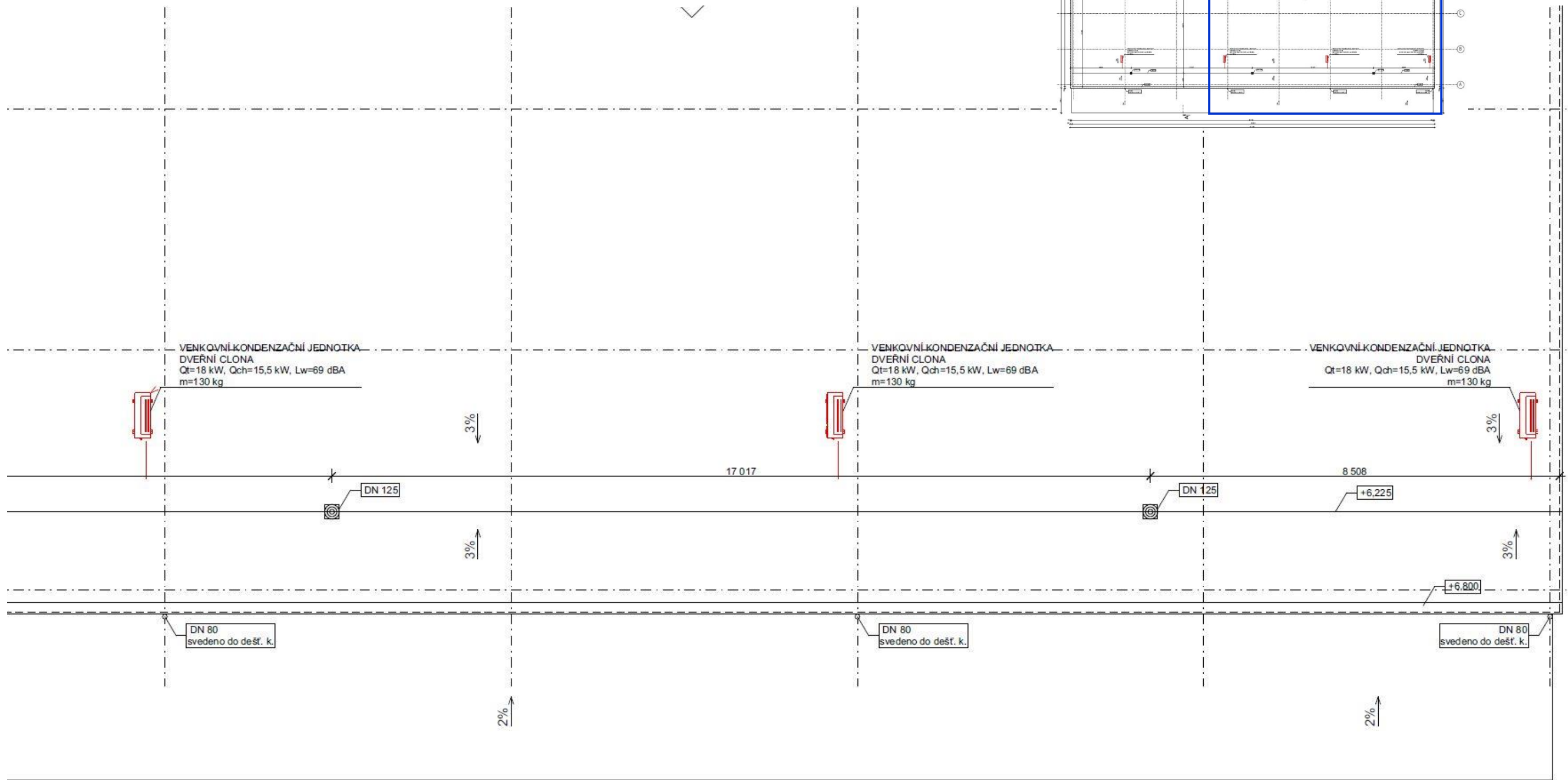
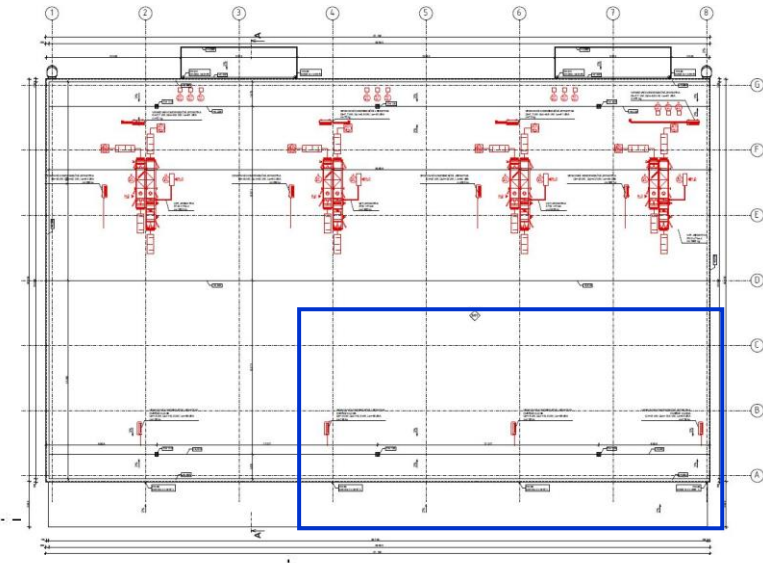
Retail - půdorys střechy

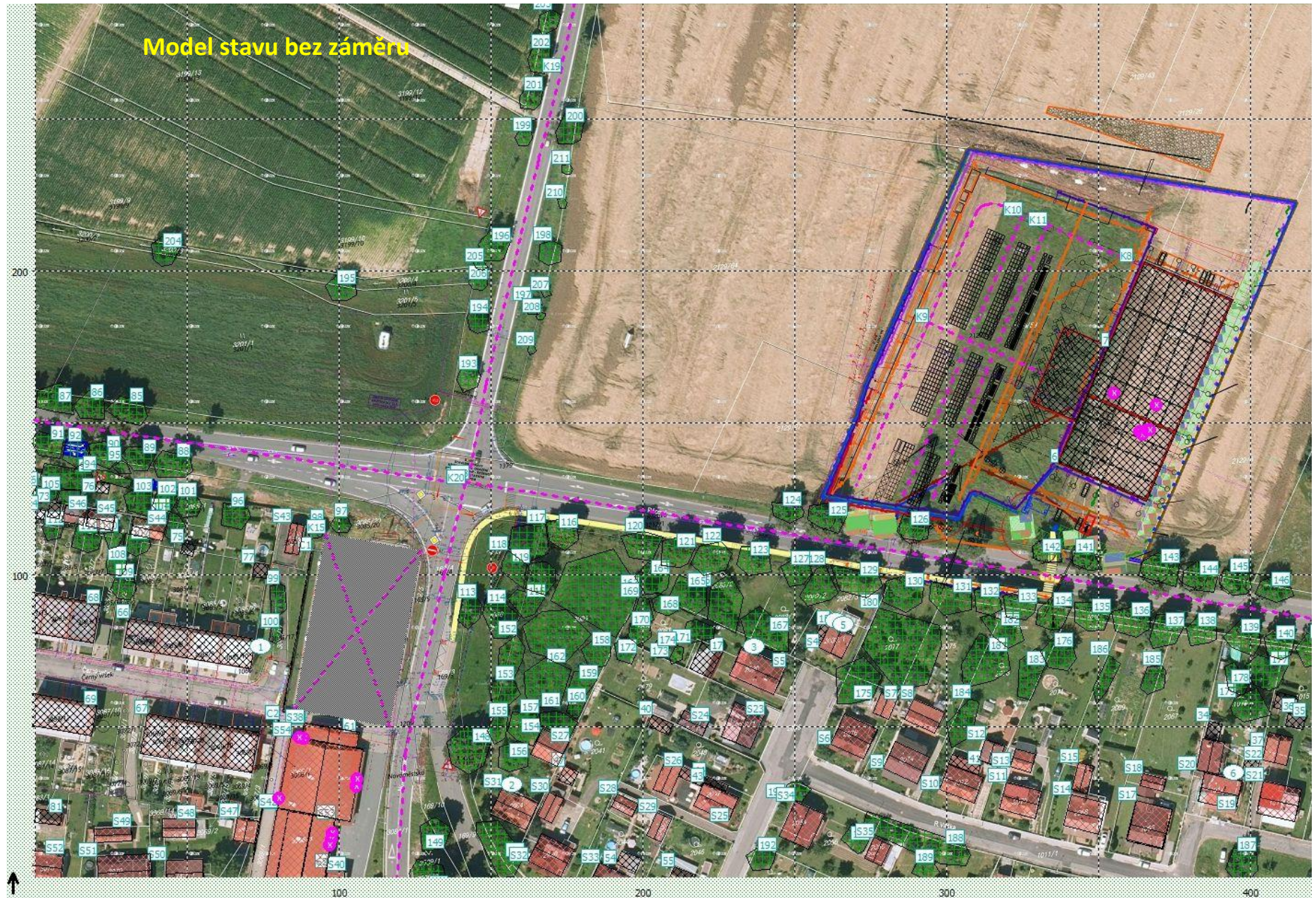
Střecha – JZ část

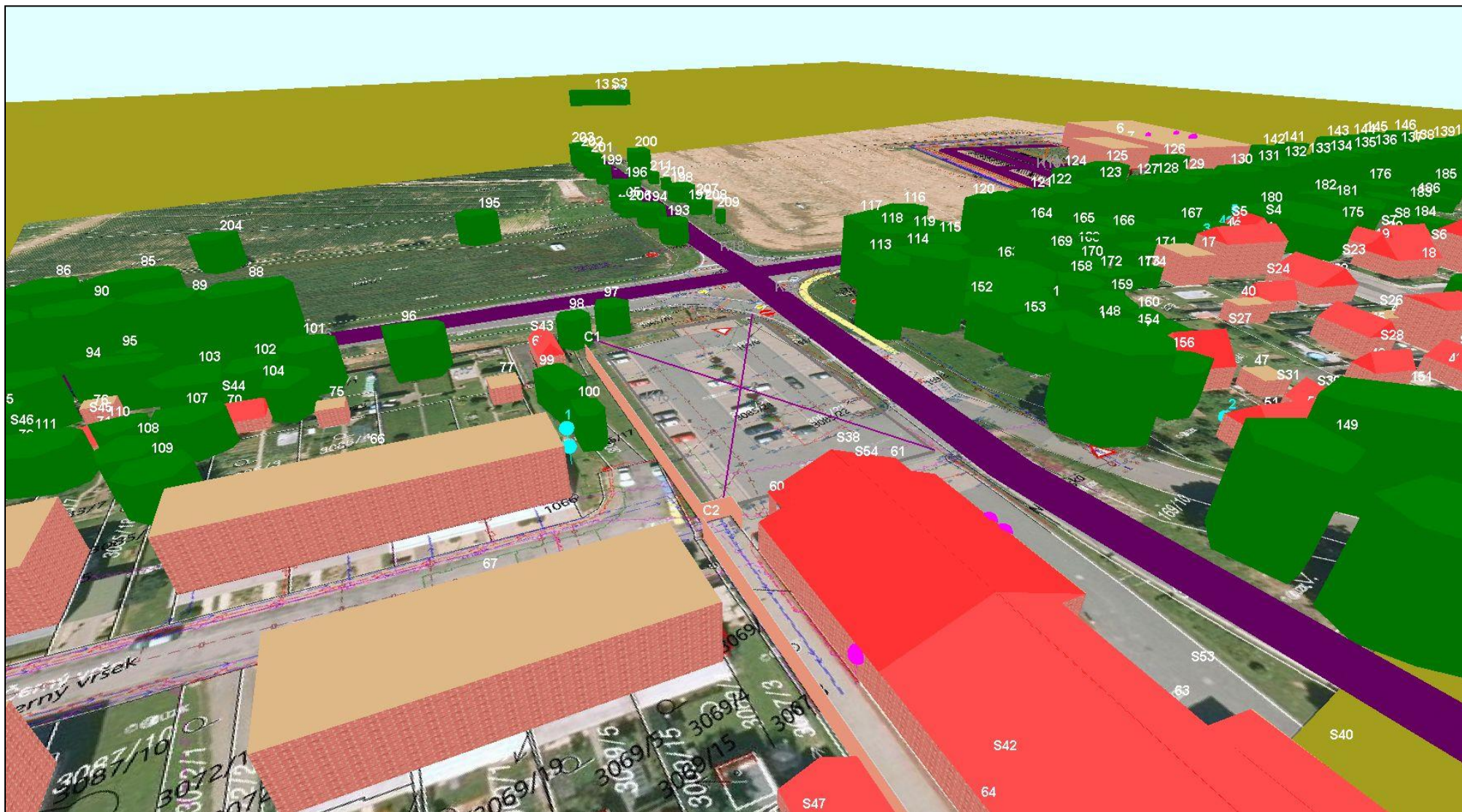


Retail - půdorys střechy

Střecha – JV část



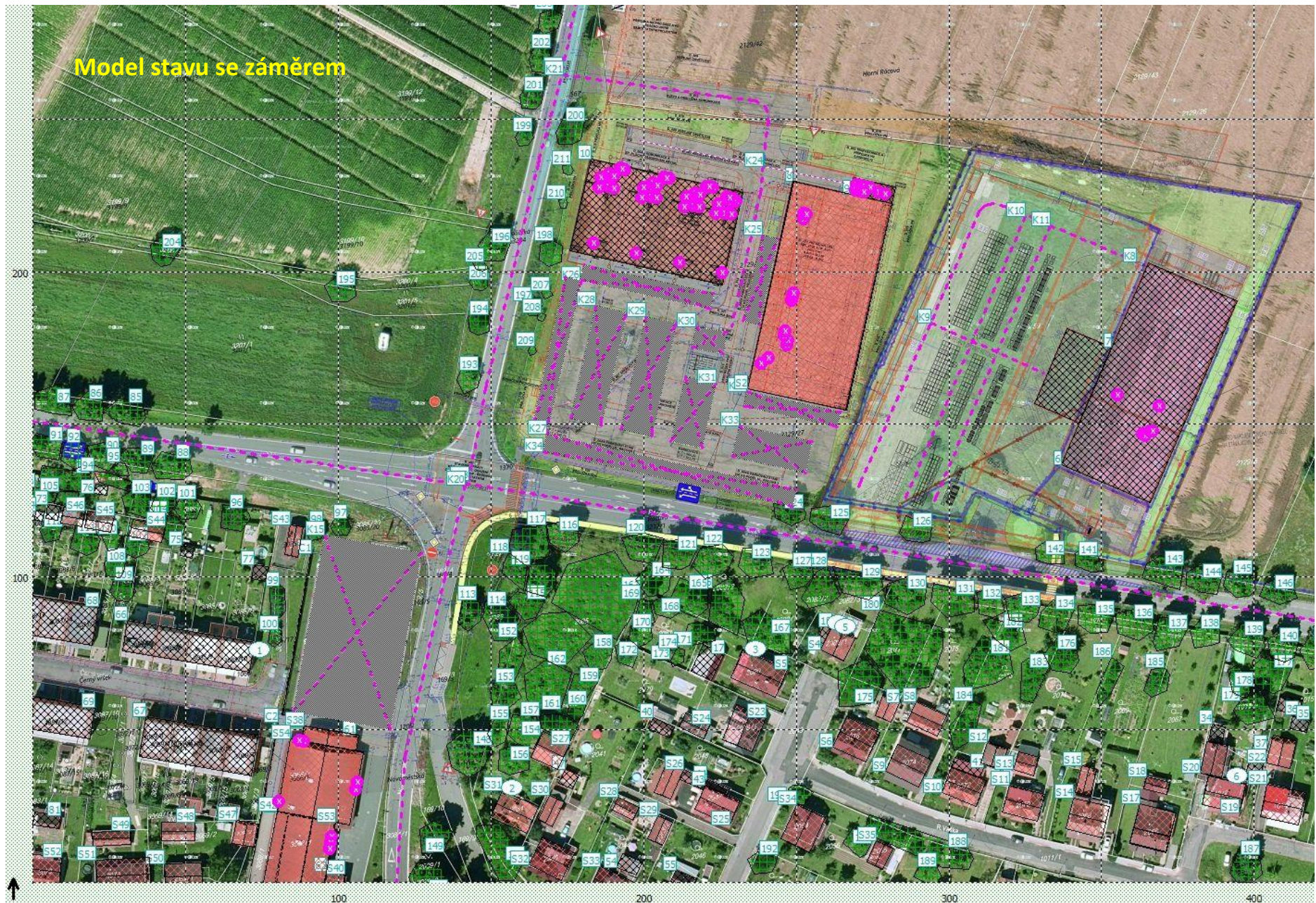


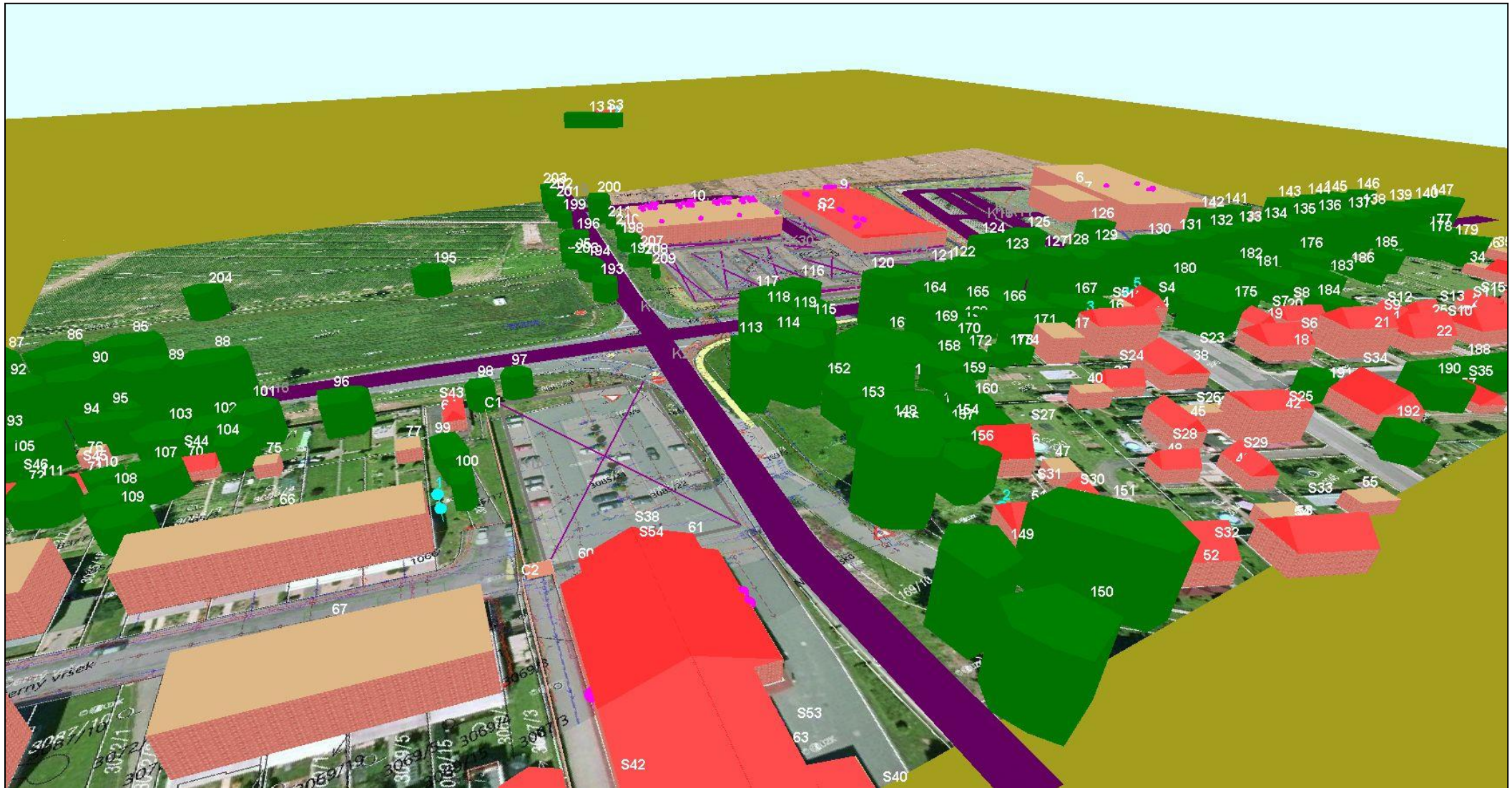


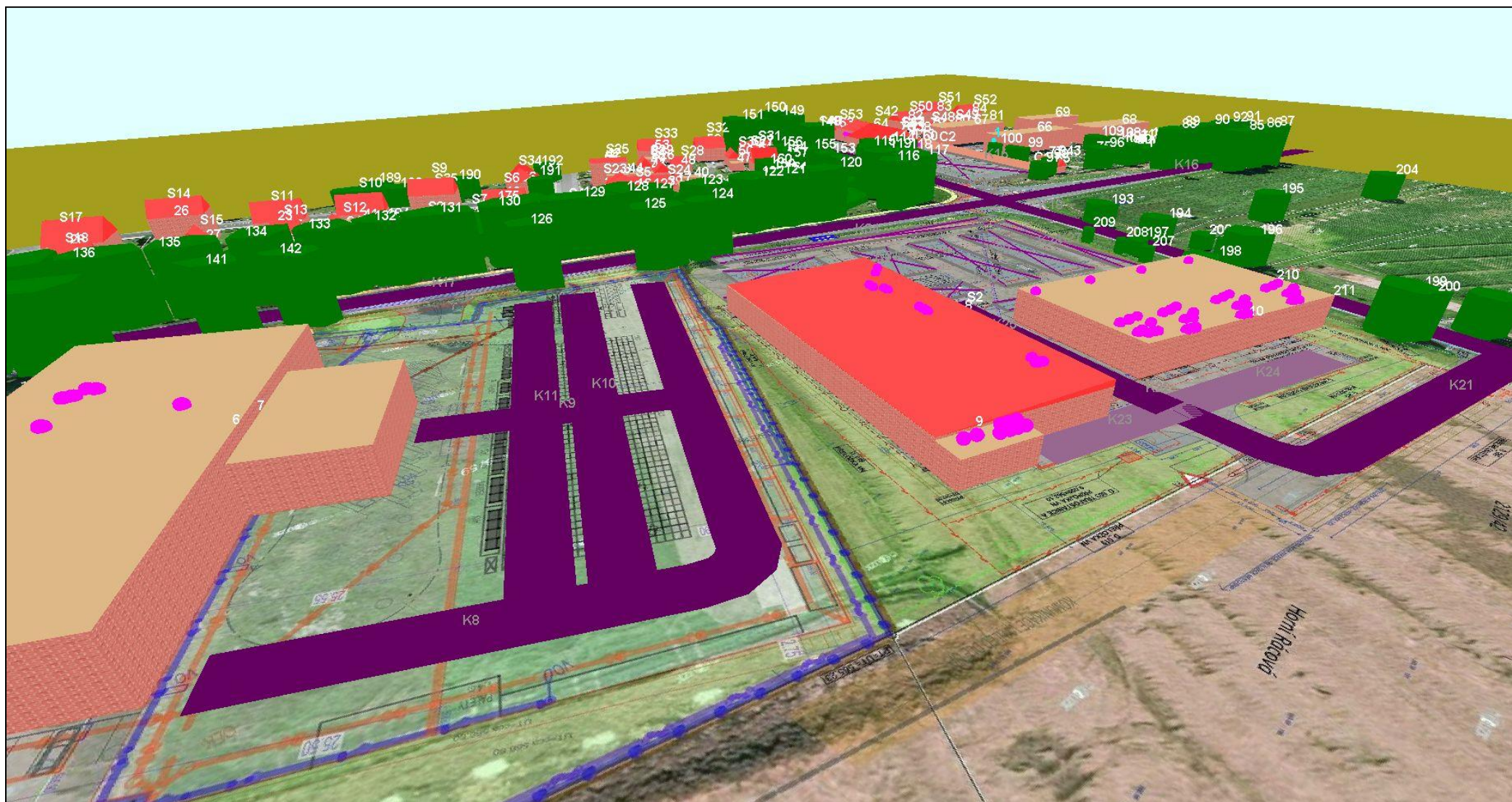
AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143







AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

3.5. Vstupní údaje – stavební hluk

V rámci studie byl posuzovány imise hluku ze stavební činnosti. Byl vyhodnocen hluk z činnosti představující zemní práce. Posuzován byl provoz bagru a související nákladní dopravy (max. 2 jízdy NA/hod v denní době).

Tabulka předpokládaných akustických parametrů zdrojů hluku – stavebních mechanismů

Popis zdroje	hladina akustického výkonu	výška zdroje h [m]
	L_{wA} [dB]	
bagr	103,0	2,0

4. Výpočtové oblasti a varianty výpočtu

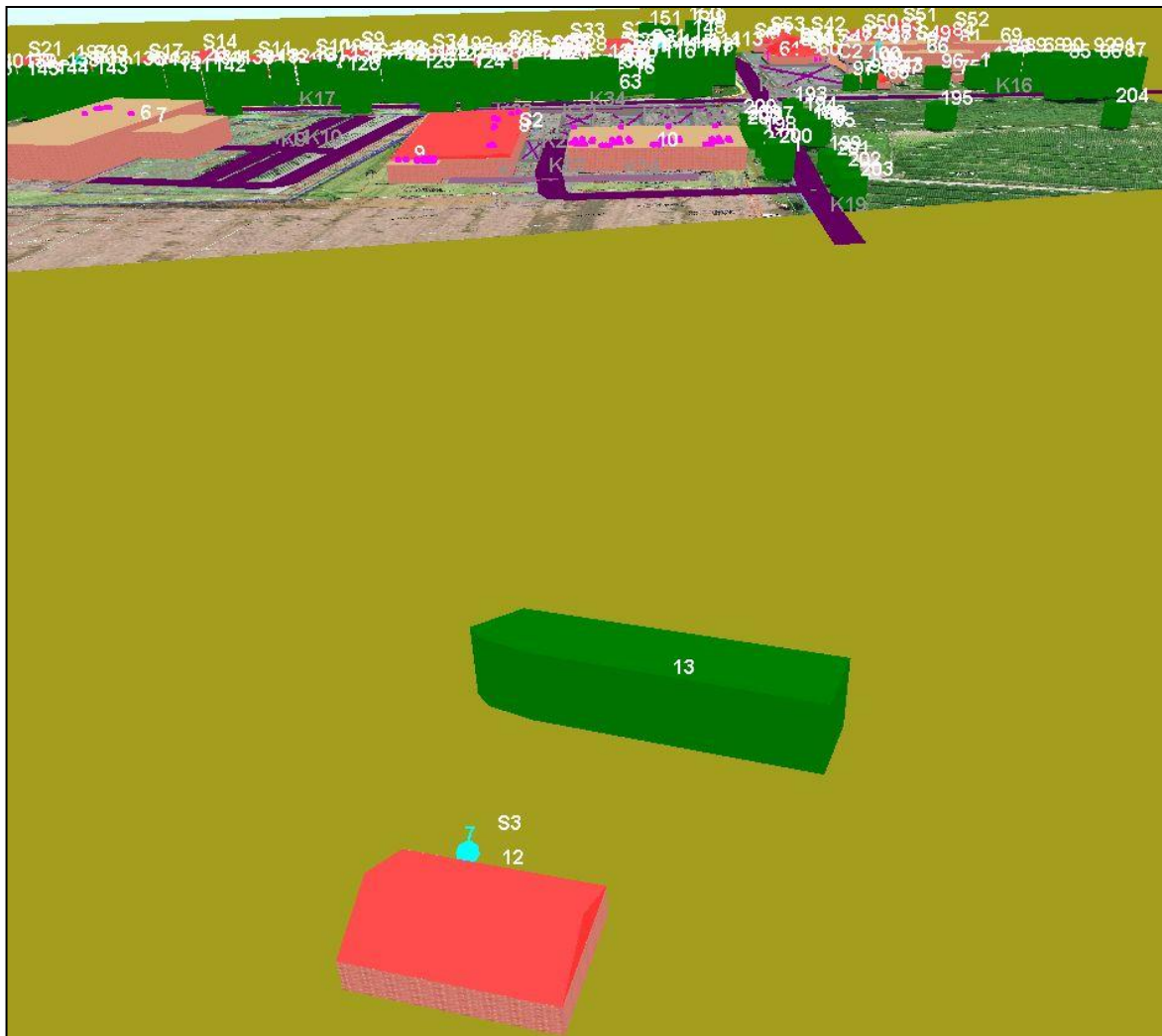
Pro výpočty byla zvolena pouze jedna výpočtová oblast, která se nachází v širším okolí záměru a byl v ní zjišťován jak význam vlivu liniových tak i stacionárních zdrojů hluku.

Posouzení bylo provedeno pro dobu denní i noční v odpovídajících výškách nad úrovní terénu, které byly záměrně voleny podle výšky oken chráněných staveb. Výpočet hladin hluku z provozu záměru byl proveden vzhledem ke chráněným venkovním prostorům nejbližších budov, který je reprezentován níže uvedenými referenčními body.

Výpočtová oblast pro hodnocení vlivu zdrojů hluku

- Referenční bod č. 1 – chráněný venkovní prostor staveb, V fasáda, Černý vršek č.p. 822, st.p.č. 3085/10 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výšky $h_1 = 3$ metry, $h_2 = 6$ metrů.
- Referenční bod č. 2 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Novoměstská č.p. 347, st.p.č. 2084 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výška $h = 2$ metry.
- Referenční bod č. 3 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Rud. Vaška č.p. 500, st.p.č. 2080 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výšky $h_1 = 3$ metry, $h_2 = 6$ metrů.
- Referenční bod č. 4 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Rud. Vaška č.p. 520, st.p.č. 2082/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výška $h = 2$ metry.
- Referenční bod č. 5 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Rud. Vaška č.p. 520, st.p.č. 2082/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výška $h = 5$ metrů.
- Referenční bod č. 6 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Rud. Vaška č.p. 521, st.p.č. 1012 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výšky $h_1 = 3$ metry, $h_2 = 6$ metrů.
- Referenční bod č. 7 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Poličská č.p. 477, st.p.č. 2090/4 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Výška $h = 2$ metry.

Referenční bod číslo 7 se nachází mimo zobrazenou výpočtovou oblast ve 2D provedení (výše), je však zřejmý z 3D modelu. Nachází se v místě rozvodny a s komplexu chráněných budov je nejbližší k novým stacionárním zdrojům (viz zobrazení bodu 7 ve vztahu ostatním objektům na následujícím obrázku). Oblast byla přidána k výpočtu, aby bylo možné posoudit i šíření hluku ze stacionárních zdrojů severním směrem, nikoli pouze směrem k zástavbě jižně od silnice I/19. Referenční bod vzhledem ke své poloze nesloužil k posouzení hluku z veřejných komunikací.



Ve výpočtu byla uvažována Varianta Nulová bez realizace záměru a Varianta Projektová s realizací záměru. Byly uvažovány následující situace:

- Varianta Nulová - Provoz liniových zdrojů v denní době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích)
- Varianta Projektová - Provoz liniových zdrojů v denní době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích)
- Varianta Nulová - Provoz stacionárních zdrojů v denní a noční době
- Varianta Projektová - Provoz stacionárních zdrojů v denní a noční době
- Varianta Projektová – Hluk ze stavební činnosti

5. Legislativa

Základním právním předpisem v oblasti hluku je zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, který v § 30 stanoví:

Osoba, která používá, popřípadě provozuje stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku nebo vibrací, provozovatel letiště a vlastník, popřípadě správce pozemní komunikace, vlastník dráhy, a provozovatel dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk, (dále jen zdroje hluku nebo vibrací) jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb, a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.

Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se stanoví hygienické limity:

§ 11 Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb

(1) Určujícími ukazateli hluku jsou ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ a maximální hladina akustického tlaku $A_{L_{Amax}}$, případně odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. Ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se v denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$). V případě hluku z leteckého provozu se hygienický limit v chráněných vnitřních prostorech staveb vztahuje na charakteristický letový den.

(2) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(3) Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku $A_{L_{Amax}}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložím.

(4) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti uvnitř

objektu $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi sedmou a dvacátou první hodinou korekce +15 dB.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro zvuk elektronicky zesilované hudby se v prostoru pro posluchače stanoví pro dobu T se rovná 4 hodiny hodnotou $L_{Aeq,T}$ se rovná 100 dB.

§ 12 Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

(2) Určujícím ukazatelem vysokoenergetického impulsního hluku je ekvivalentní hladina akustického tlaku C $L_{Ceq,T}$ a současně průměrná hladina expozice zvuku C L_{CE} jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Ceq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Ceq,1h}$).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(4) Stará hluková zátěž $L_{Aeq,16h}$ pro denní dobu a $L_{Aeq,8h}$ pro noční dobu se zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000 poskytnutých správcem popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy. Hygienický limit stanovený pro starou hlukovou zátěž se vztahuje na ucelené úseky pozemní komunikace nebo dráhy.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ 50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž uvedené v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení zůstává zachován i

a) po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy a

b) pro krátkodobé objízdné trasy.

(6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ 50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž uvedené v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení nelze uplatnit v případě, že se hluk působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách po 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nebo dráhy zvýšil o více než 2 dB. V tomto případě se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví postupem podle odstavce 3. Jestliže ale byla hodnota hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a dráhách před jejím zvýšením o více než 2 dB podle věty první vyšší než hodnoty uvedené v tabulce č. 2 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení, pak se k hygienickým limitům ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoveným podle odstavce 3 přičte další korekce +5 dB.

(7) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu $L_{Ceq,8h}$ se rovná 83 dB, pro noční dobu $L_{Ceq,1h}$ se rovná 40 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku C $L_{Ceq,T}$ se vypočte způsobem upraveným v části C přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

(8) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,16h}$ se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB.

(9) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Příloha č. 2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb

Druh chráněné místnosti	Doba pobytu	Korekce (dB)
Nemocniční pokoje	6.00-22.00 hod.	0
	22.00-06.00 hod.	-15
Lékařské vyšetřovny, ordinace	po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00-22.00 hod.	0 ⁺⁾
	22.00-06.00 hod.	-10 ⁺⁾
Přednáškové sítě, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí a staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání	Po dobu používání	+5

Pro ostatní pobytové místnosti, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Účel užívání stavby je u staveb povolených před 1. lednem 2007 dán kolaudačním rozhodnutím, u později povolených staveb oznámením stavebního úřadu nebo kolaudačním souhlasem.

Uvedené hygienické limity se nevztahují na hluk způsobený používáním chráněné místnosti.

^{+) Pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, a v ochranném pásmu drah se přičítá další korekce + 5 dB. Tato korekce se nepoužije ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru staveb povolených k užívání k určenému účelu po 31. prosinci 2005.}

Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 1:

¹⁾ Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

²⁾ Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

⁴⁾ Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže (Starou hlukovou zátěží hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb působený dopravou na pozemních komunikacích nebo drahách, který existoval již před 1. lednem

2001 a překračoval hodnoty hygienických limitů stanovené k tomuto datu pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby.)

Hodnoty hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a dráhách pro použití další korekce + 5 dB podle § 12 odst. 6 věty třetí

Pozemní komunikace a železniční dráhy	Doba dne	$L_{Aeq,T}$ [dB]
Dálnice, silnice I. a II.tř., místní komunikace I. a II.tř.	Denní	65
	Noční	55
Silnice III. tř, komunikace III.tř. a účelové komunikace	Denní	60
	Noční	50
Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	Denní	65
	Noční	60
Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	Denní	60
	Noční	55

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba (hod.)	Korekce (dB)
od 6:00 do 7:00	+ 10
od 7:00 do 21:00	+ 15
od 21:00 do 22:00	+ 10
od 22:00 do 6:00	+ 5

6. Stanovení limitních hodnot

6.1. Liniové zdroje hluku

V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru
- Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem

Varianta nulová je představována vývojem, který by pravděpodobně nastal ve výpočtovém roce 2022 v případě nerealizace předkládaného záměru.

Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2022.

Pro posouzení možnosti využití korekce na starou hlukovou zátěž byly vypočteny ekvivalentní hladiny akustického tlaku z komunikací I/19 a II/357 jako dominantních zdrojů hluku v oblasti. Výpočet byl proveden pro výpočtové body 1 – 6 shodně s výpočtovou oblastí vymezenou výše (bod 7 nebyl zahrnut). Výpočet byl proveden pro rok 2000 a 2022. Pro rok 2022 byl uvažován provoz včetně hodnoceného záměru. Data intenzity dopravy pro rok 2000 byla převzata ze sčítání dopravy

pro rok 2000 provedeného ŘSD:

CZ0615 - okres Žďár nad Sázavou											
SIL	ÚSEK	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR
357	6-4026	100	39	4	14	2	5	19	0	10	6

CZ0615 - okres Žďár nad Sázavou												
SIL	ÚSEK	T	O	M	S	TNV	PS	ALFA	BETA	GAMA	C	P
357	6-4026	199	1079	24	1302	91	0	0,00	1,16	0,00	1	7

CZ0615 - okres Žďár nad Sázavou											
SIL	ÚSEK	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR
357	6-4027	153	20	2	15	4	2	18	0	7	3

CZ0615 - okres Žďár nad Sázavou												
SIL	ÚSEK	T	O	M	S	TNV	PS	ALFA	BETA	GAMA	C	P
357	6-4027	224	2614	48	2886	75	0	0,00	1,13	0,00	2	7

CZ0615 - okres Žďár nad Sázavou											
SIL	ÚSEK	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR
150	6-1190	278	57	5	42	7	17	45	0	21	16

CZ0615 - okres Žďár nad Sázavou												
SIL	ÚSEK	T	O	M	S	TNV	PS	ALFA	BETA	GAMA	C	P
150	6-1190	488	2943	26	3457	200	53:47	0,80	1,04	0,77	1	7

CZ0615 - okres Žďár nad Sázavou											
SIL	ÚSEK	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR
150	6-1200	313	91	17	44	11	13	76	0	28	22

CZ0615 - okres Žďár nad Sázavou												
SIL	ÚSEK	T	O	M	S	TNV	PS	ALFA	BETA	GAMA	C	P
150	6-1200	615	2994	41	3650	278	51:49	0,91	1,19	0,77	2	7

- SIL** číslo silnice ¹⁾
ÚSEK číslo sčítacího úseku
N1 lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5t) ²⁾
N2 střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5-10t) ²⁾
PN2 přívesy středních nákladních vozidel
N3 těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost přes 10t) ²⁾
PN3 přívesy těžkých nákladních vozidel

AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR

Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
 Zakázka č. 9347 21 1143

NS	návěsové soupravy
A	autobusy ²⁾
PA	přívěsy autobusů
TR	traktory ²⁾
PTR	přívěsy traktorů
T	těžká motorová vozidla a přívěsy
O	osobní a dodávkové automobily
M	jednostopá motorová vozidla
S	součet všech motorových vozidel a přívěsů
TNV	těžká nákladní vozidla (0,1.N1+0,9.N2+PN2+N3+PN3+1,3.NS+A+PA)
PS	poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	ukazatelé variací silniční dopravy
GAMA	poměr ALFA/BETA
C	intenzita cyklistického provozu ³⁾
P	počet sčítacích dnů, ze kterých je počítán průměr za 24h

¹⁾ pokud se ve sloupci SIL vyskytne MK, jedná se o místní komunikaci

²⁾ bez přívěsu i s přívěsy

³⁾ 3-silná (nad 50 za h), 2-střední (6-50 za h), 1-slabá (do 5 za h), 0-žádná (0 za h)

Výsledky výpočtu jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Hluk z provozu na veřejných komunikacích – porovnání roku 2000 a 2022 se záměrem				
Referenční bod	výška [m]	Rok 2000 - denní doba – vypočtená $L_{Aeq,16h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	Rok 2022 - denní doba – vypočtená $L_{Aeq,16h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	Rozdíl vypočtených hodnot $L_{Aeq,16h}$ [dB]
1	3	42,1	42,9	0,8
1	6	46,4	47,3	0,9
2	2	46,2	47,4	1,2
3	3	44,0	44,8	0,8
3	6	45,5	46,3	0,8
4	2	48,7	49,6	0,9
5	5	52,5	53,4	0,9
6	3	38,6	39,4	0,8
6	6	43,2	44,0	0,8

Hluk z provozu na veřejných komunikacích – porovnání roku 2000 a 2022 se záměrem				
Referenční bod	výška [m]	Rok 2000 - noční doba – vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	Rok 2022 - noční doba – vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	Rozdíl vypočtených hodnot $L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	3	34,6	34,9	0,3
1	6	38,8	39,2	0,4
2	2	37,8	38,4	0,6
3	3	37,5	37,3	-0,2
3	6	38,9	38,7	-0,2
4	2	42,2	42,0	-0,2
5	5	46,0	45,8	-0,2
6	3	32,1	31,8	-0,3
6	6	36,7	36,5	-0,2

Z výsledků je patrné, že v žádném z bodů nebyl v roce 2000 překročen základní limit pro silnice II. třídy jak pro denní dobu tak pro noční dobu. Hluk působený dopravou na pozemních komunikacích po 1. lednu 2001 se přitom nezvýšil o více než 2 dB, lze sice využít korekci pro starou hlukovou zátěž, nicméně vzhledem k výsledkům je její použití bezpředmětné. Pro hluk z dopravy byl proto použit základní limit podle bodu 3, tabulky č. 1, části A, přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Limitní hodnoty pro hluk z dopravy pro všechny varianty – viz následující tabulka:

Ref. bod č.	Limitní hodnoty pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích	
	doba denní $L_{Aeq,16h}$ [dB]	doba noční $L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	60	50
2	60	50
3	60	50
4	60	50
5	60	50
6	60	50

6.2. Stacionární zdroje hluku

V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru
- Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem

Varianta Nulová je představována vývojem, který by pravděpodobně nastal ve výpočtovém roce 2022 v případě nerealizace předkládaného záměru. Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2022.

Limitní hodnoty jsou ve všech referenčních bodech stejné. Stacionární zdroje jsou řešeny jako příspěvek ve výpočtové oblasti.

Ref. bod č.	Limitní hodnoty pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku	
	doba denní $L_{Aeq,8h}$ [dB]	doba noční $L_{Aeq,1h}$ [dB]
1	50	40
2	50	40
3	50	40
4	50	40
5	50	40
6	50	40
7	50	40

Předpokládá se, že žádný ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem hodnoceného záměru, nebude zdrojem hluku s tónovým charakterem.

7. Výsledky výpočtu

7.1 Liniové zdroje hluku – Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů (doprava na pozemních komunikacích) pro Variantu Nulovou = výhledový stav 2022 bez záměru. Posuzována byla doba denní i noční.

Hluk z provozu na pozemních komunikacích - Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru			
Referenční bod	výška [m]	doba denní - vypočtená $L_{Aeq,16h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	doba denní - limitní hodnota $L_{Aeq,16h}$ [dB]
1	3	42,4	60,0
1	6	46,8	60,0
2	2	46,8	60,0
3	3	44,6	60,0

Hluk z provozu na pozemních komunikacích - Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru			
Referenční bod	výška [m]	doba denní - vypočtená	doba denní - limitní hodnota
		$L_{Aeq,16h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	$L_{Aeq,16h}$ [dB]
3	6	46,1	60,0
4	2	49,4	60,0
5	5	53,2	60,0
6	3	39,3	60,0
6	6	43,9	60,0

Hluk z provozu na pozemních komunikacích - Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru			
Referenční bod	výška [m]	doba noční - vypočtená	doba noční - limitní hodnota
		$L_{Aeq,8h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	$L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	3	34,8	50,0
1	6	39,0	50,0
2	2	38,4	50,0
3	3	37,2	50,0
3	6	38,6	50,0
4	2	41,9	50,0
5	5	45,7	50,0
6	3	31,8	50,0
6	6	36,5	50,0

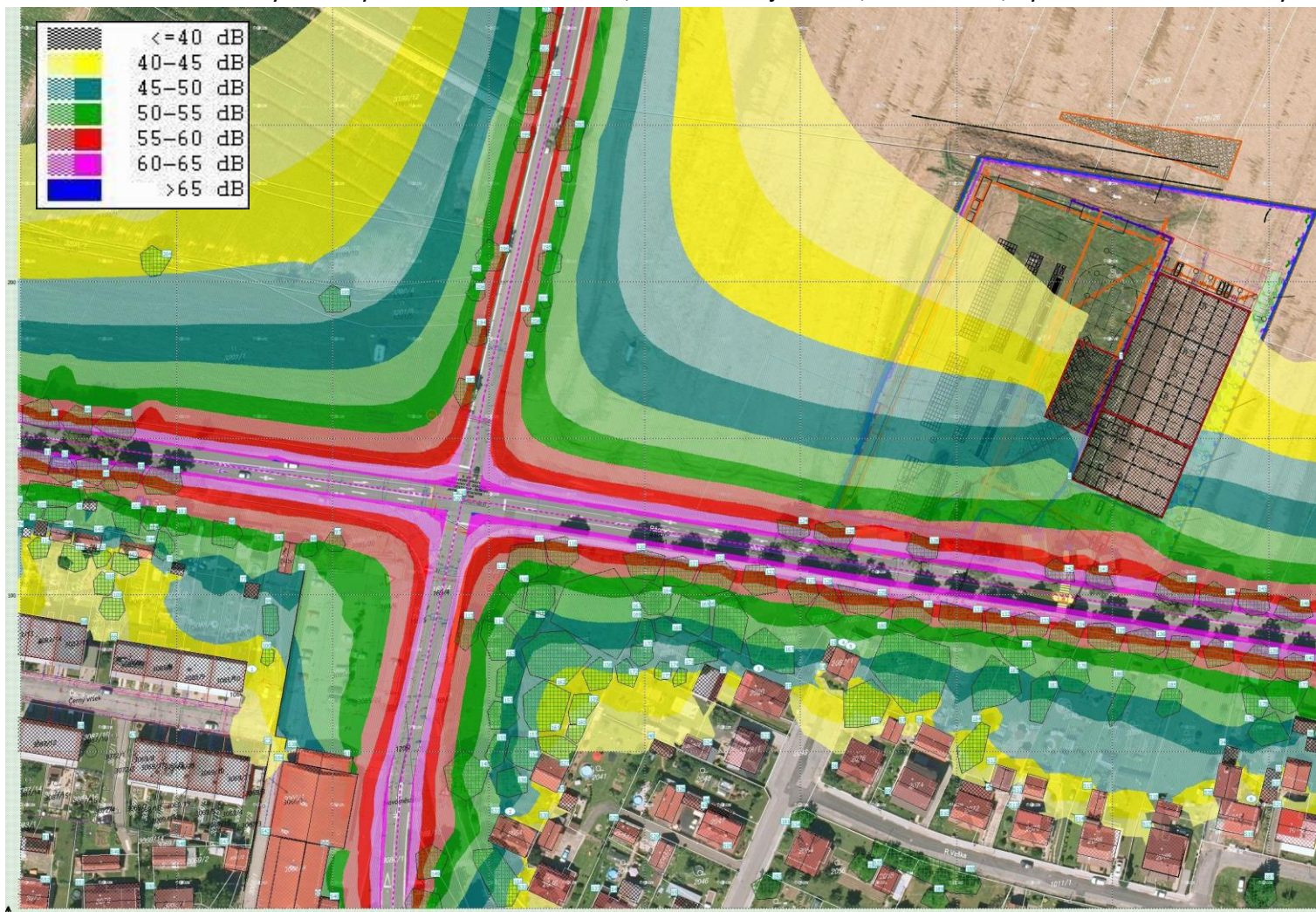
7.2 Liniové zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů (doprava na pozemních komunikacích) pro Variantu Projektovou = výhledový stav 2022 se záměrem. Protože s realizací záměru je spojena pouze doprava v denní době, byla posuzována doba denní i noční.

Hluk z provozu na poz. komunikacích - Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem			
Referenční bod	výška [m]	doba denní - vypočtená $L_{Aeq,16h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	doba denní - limitní hodnota $L_{Aeq,16h}$ [dB]
1	3	42,9	60,0
1	6	47,3	60,0
2	2	47,4	60,0
3	3	44,8	60,0
3	6	46,3	60,0
4	2	49,6	60,0
5	5	53,4	60,0
6	3	39,4	60,0
6	6	44,0	60,0

Hluk z provozu na poz. komunikacích - Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem			
Referenční bod	výška [m]	doba noční - vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	doba noční - limitní hodnota $L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	3	34,9	50,0
1	6	39,2	50,0
2	2	38,4	50,0
3	3	37,3	50,0
3	6	38,7	50,0
4	2	42,0	50,0
5	5	45,8	50,0
6	3	31,8	50,0
6	6	36,5	50,0

Nulová Varianta = výhledový stav 2022 bez záměru, liniové zdroje hluku, denní doba, výška izofon h = 3 metry

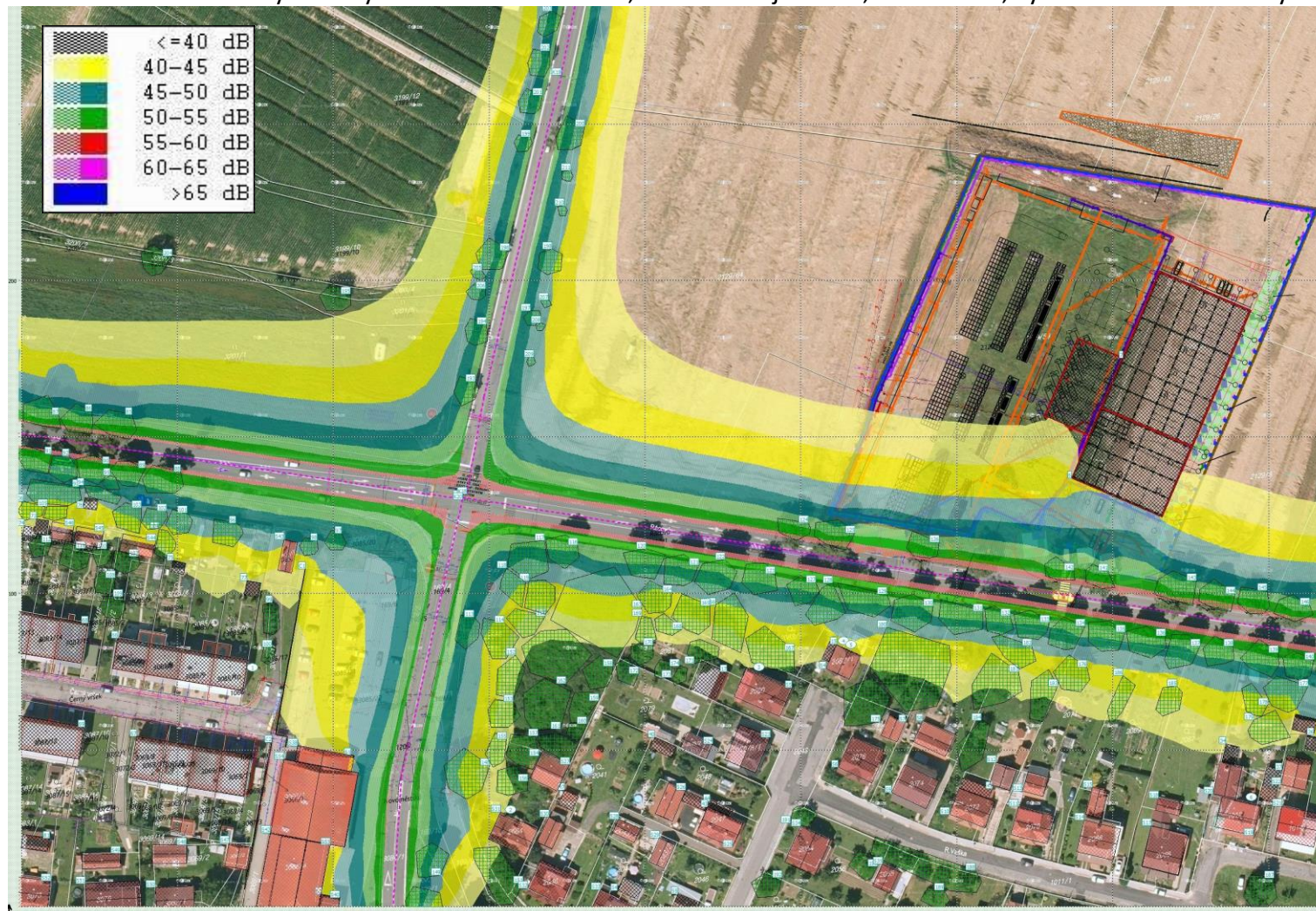


AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

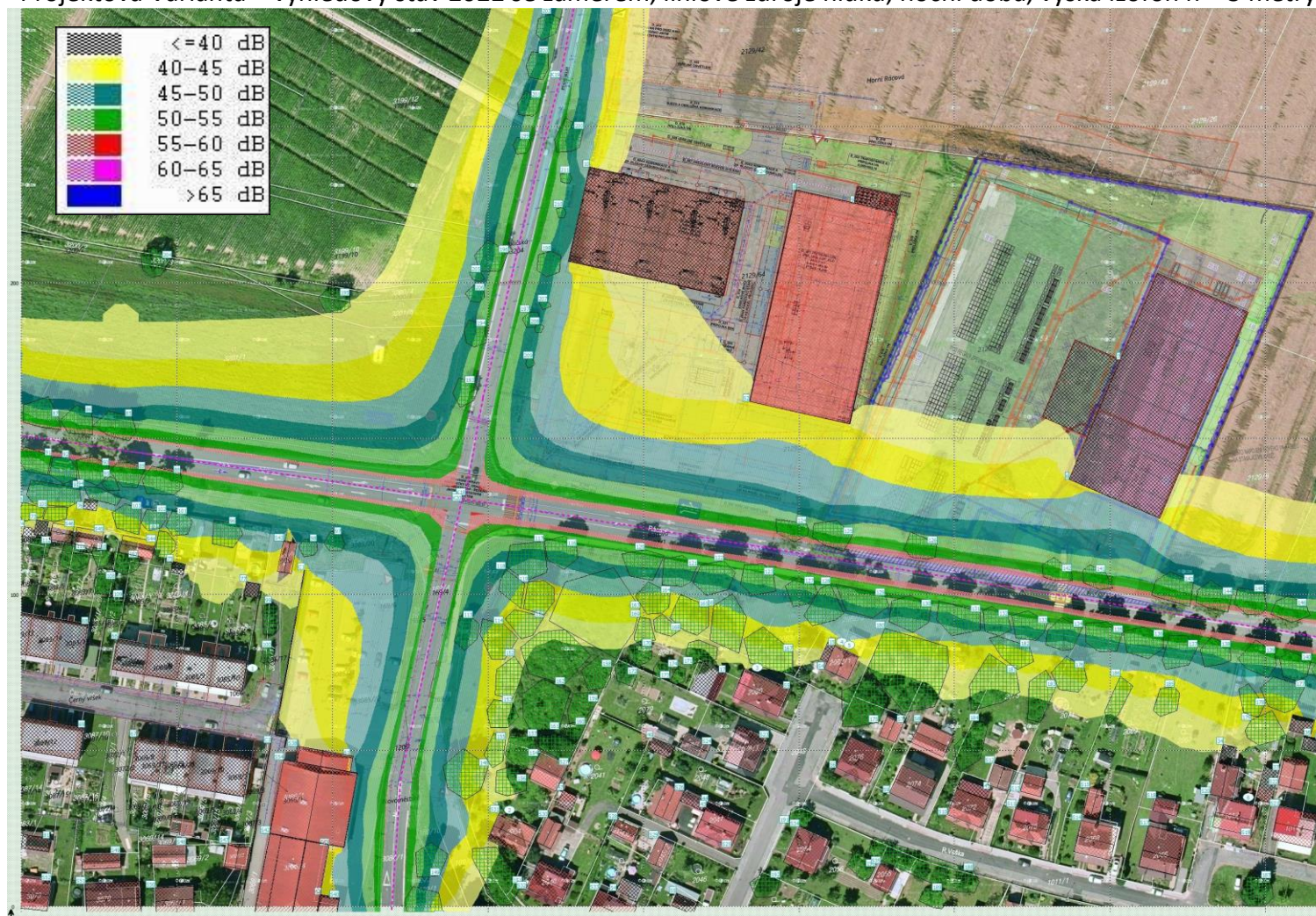
Projektová Varianta = výhledový stav 2022 se záměrem, liniové zdroje hluku, denní doba, výška izofon h = 3 metry



Nulová Varianta = výhledový stav 2022 bez záměru, liniové zdroje hluku, noční doba, výška izofon h = 3 metry



Projektová Varianta = výhledový stav 2022 se záměrem, liniové zdroje hluku, noční doba, výška izofon h = 3 metry



7.3 Stacionární zdroje hluku – Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku (stacionární zdroje včetně areálové dopravy) pro Variantu Nulovou = výhledový stav 2022 bez záměru.

Hluk ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) – Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru					
Referenční bod	výška [m]	doba denní - vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2			doba denní -limitní hodnota $L_{Aeq,8h}$ [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	37,8	35,3	39,7	50,0
1	6	44,5	37,1	45,3	50,0
2	2	34,8	34,6	37,7	50,0
3	3	19,5	22,5	24,2	50,0
3	6	21,7	25,2	26,8	50,0
4	2	17,0	26,4	26,9	50,0
5	5	21,6	29,2	29,9	50,0
6	3	5,0	27,1	27,1	50,0
6	6	8,1	27,5	27,5	50,0
7	2	1,5	23,8	24,1	50,0

Hluk ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) – Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru					
Referenční bod	výška [m]	doba noční - vypočtená $L_{Aeq,1h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2			doba noční -limitní hodnota $L_{Aeq,1h}$ [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	0,0	35,3	35,3	40,0
1	6	0,0	37,1	37,1	40,0
2	2	0,0	34,6	34,6	40,0
3	3	0,0	19,5	19,5	40,0
3	6	0,0	22,3	22,3	40,0
4	2	0,0	23,5	23,5	40,0
5	5	0,0	26,2	26,2	40,0
6	3	0,0	24,1	24,1	40,0
6	6	0,0	24,5	24,5	40,0
7	2	0,0	21,0	21,0	40,0

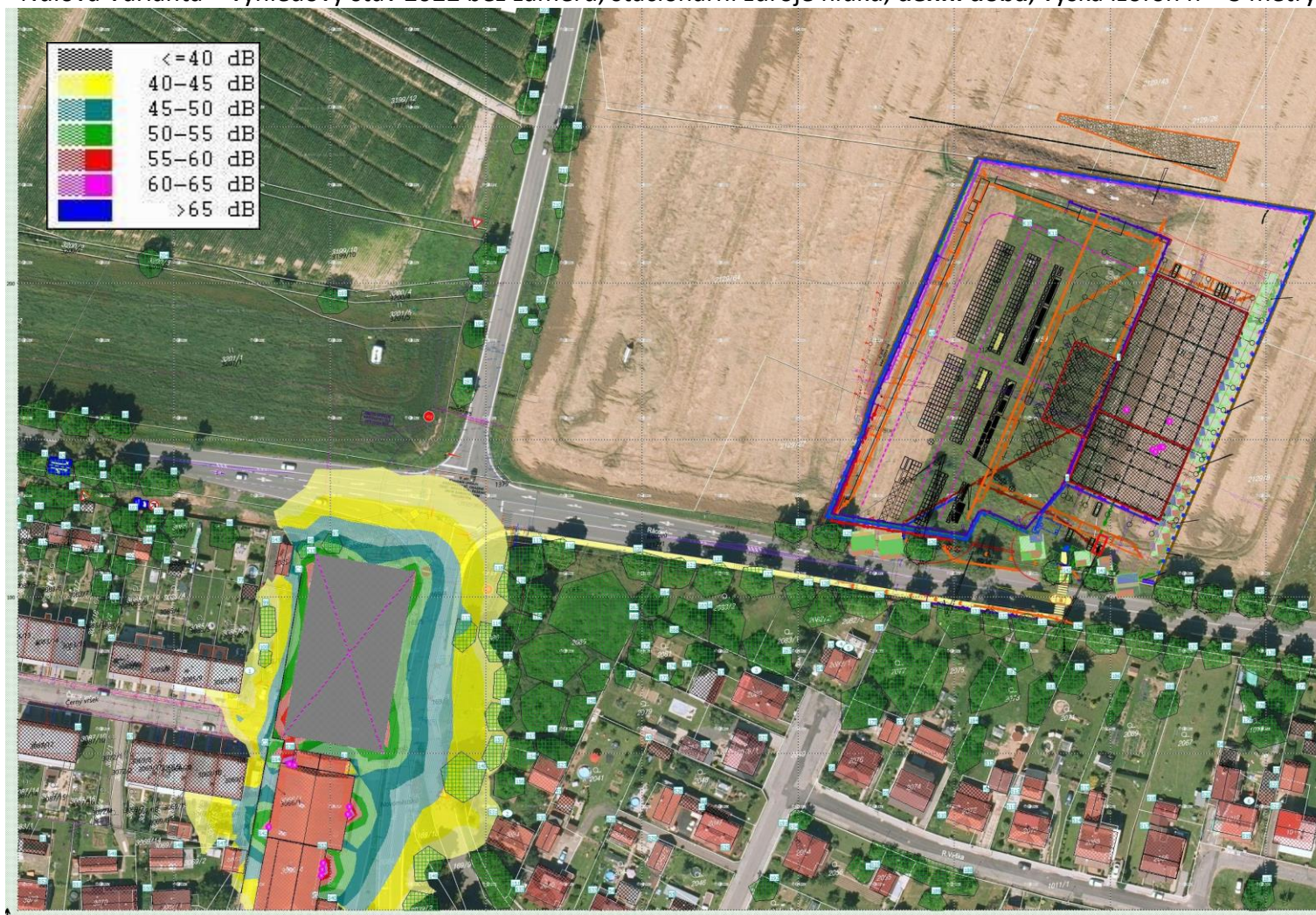
7.4 Stacionární zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku (stacionární zdroje včetně areálové dopravy) pro Variantu Projektovou = výhledový stav 2022 se záměrem.

Hluk ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) – Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem					
Referenční bod	výška [m]	doba denní - vypočtená L _{Aeq,8h} [dB] dle ČSN ISO 1996-2			doba denní -limitní hodnota L _{Aeq,8h} [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	38,0	37,4	40,7	50,0
1	6	44,7	40,9	46,2	50,0
2	2	35,0	35,0	38,0	50,0
3	3	29,3	34,8	35,8	50,0
3	6	30,8	38,8	39,4	50,0
4	2	28,5	35,1	36,0	50,0
5	5	32,0	39,5	40,2	50,0
6	3	9,0	28,6	28,6	50,0
6	6	16,6	34,3	34,4	50,0
7	2	20,8	37,7	37,8	50,0

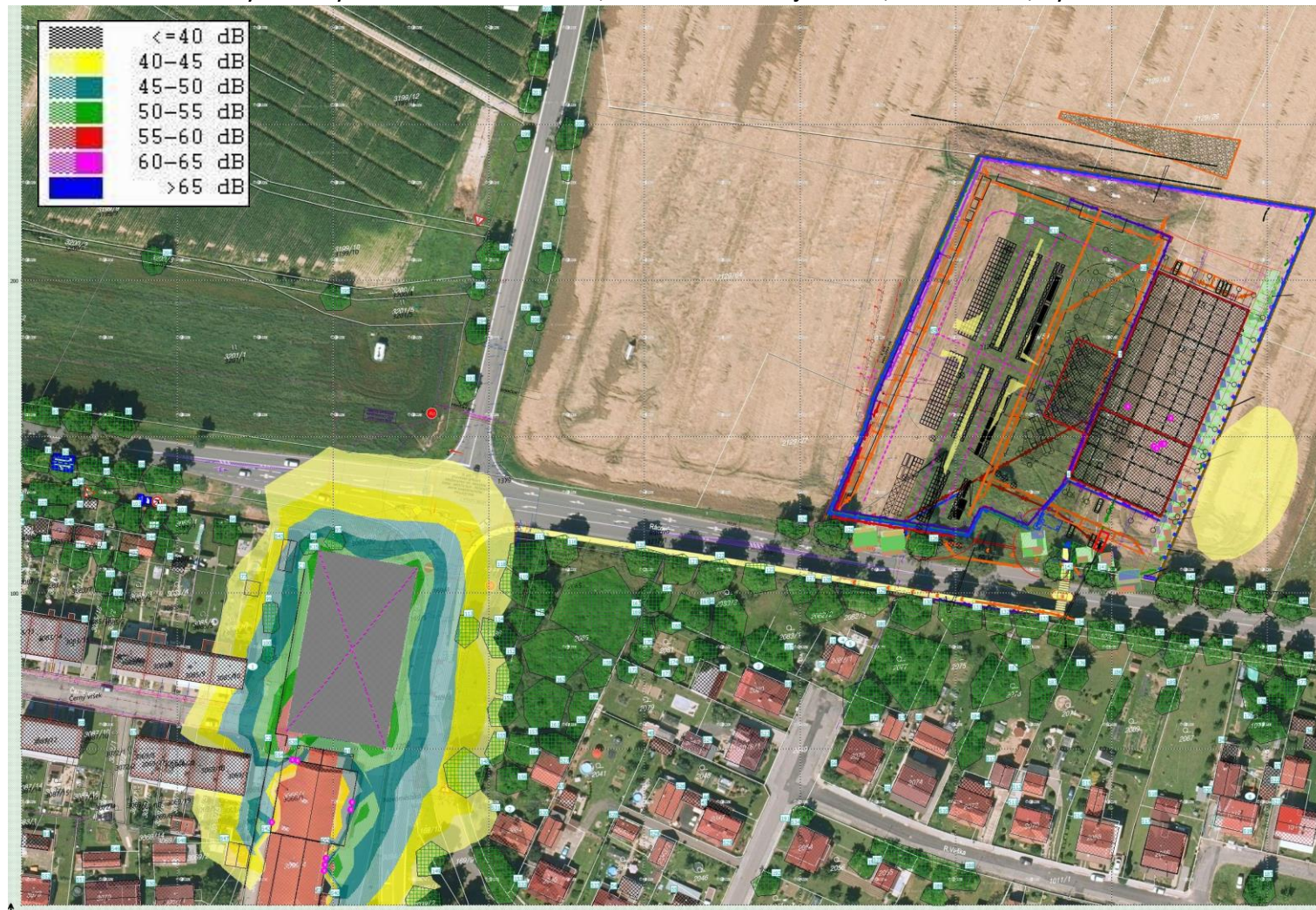
Hluk ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) – Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem					
Referenční bod	výška [m]	doba noční - vypočtená L _{Aeq,1h} [dB] dle ČSN ISO 1996-2			doba noční -limitní hodnota L _{Aeq,1h} [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	11,1	37,4	37,4	40,0
1	6	12,6	39,8	39,8	40,0
2	2	8,5	35,0	35,0	40,0
3	3	0,0	34,6	34,6	40,0
3	6	0,0	38,7	38,7	40,0
4	2	0,0	34,8	34,8	40,0
5	5	3,7	39,3	39,3	40,0
6	3	0,0	26,7	26,7	40,0
6	6	0,0	33,9	33,9	40,0
7	2	13,6	37,6	37,6	40,0

Nulová Varianta = výhledový stav 2022 bez záměru, stacionární zdroje hluku, **denní doba**, výška izofon $h = 3$ metry



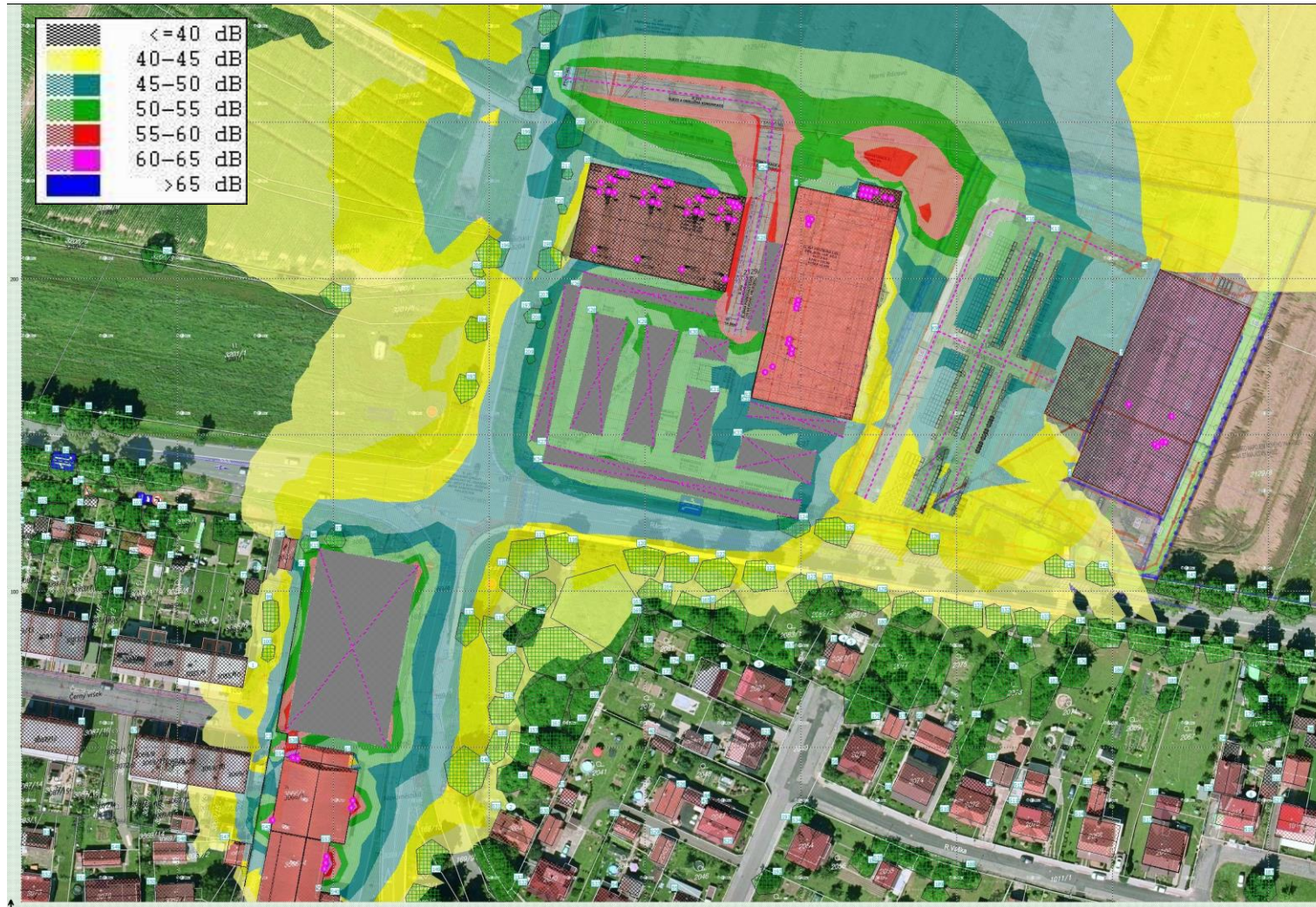
AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

Nulová Varianta = výhledový stav 2022 bez záměru, stacionární zdroje hluku, **denní doba**, výška izofon h = 6 metrů



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

Projektová Varianta = výhledový stav 2022 se záměrem, stacionární zdroje hluku, **denní doba**, výška izofon h = 3 metry



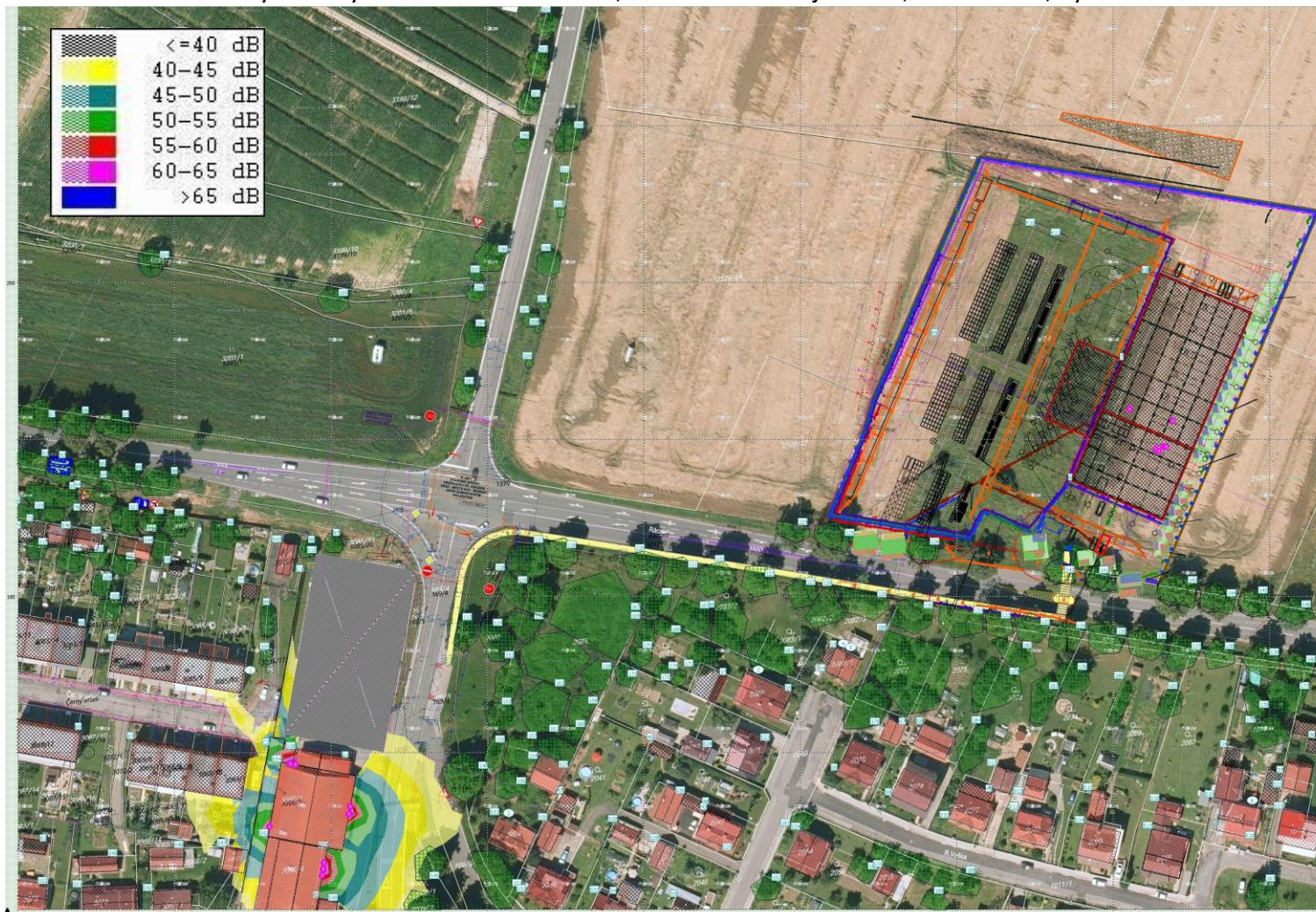
AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

Projektová Varianta = výhledový stav 2022 se záměrem, stacionární zdroje hluku, **denní doba**, výška izofon h = 6 metrů



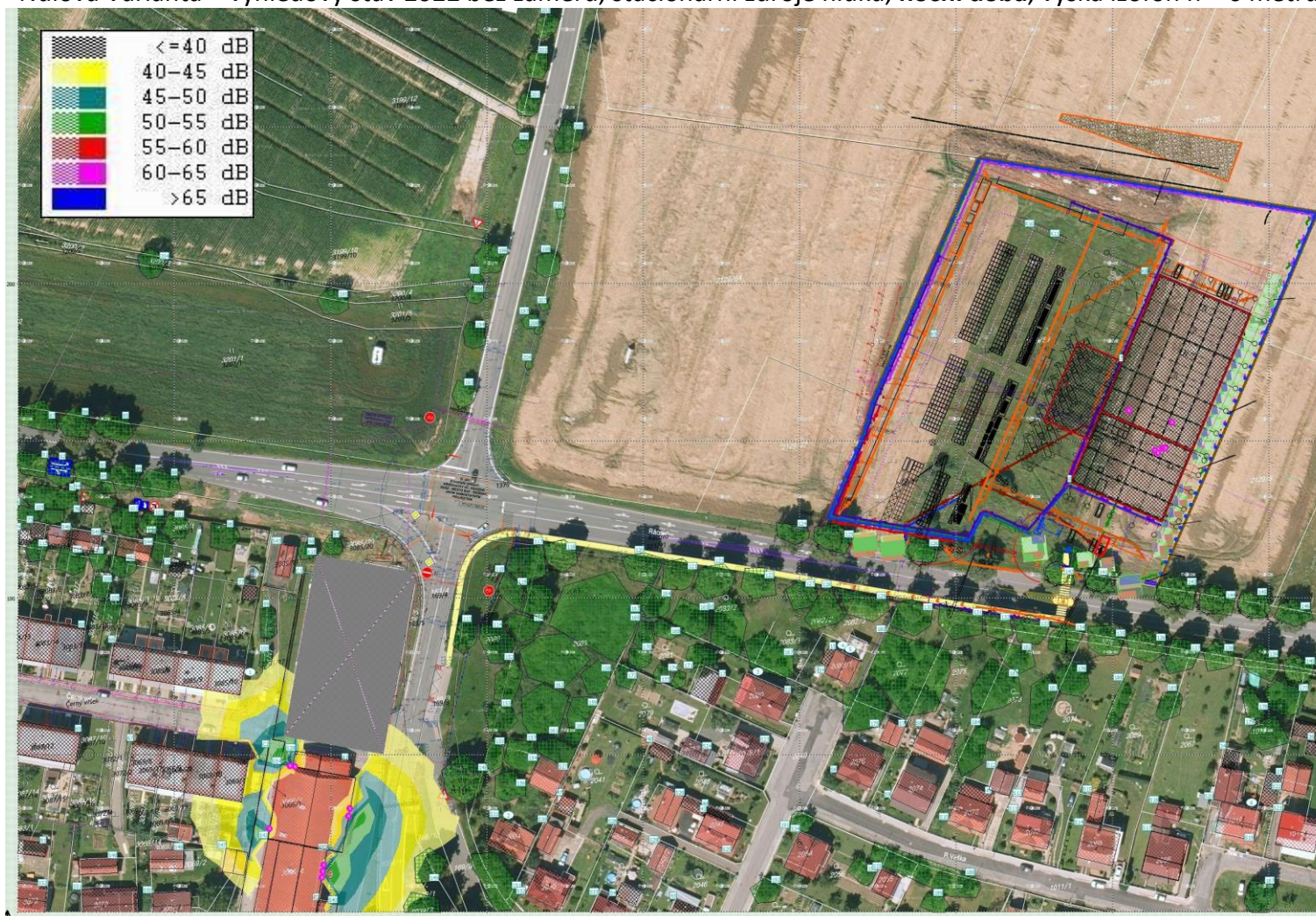
AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

Nulová Varianta = výhledový stav 2022 bez záměru, stacionární zdroje hluku, **noční doba**, výška izofon h = 3 metry



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

Nulová Varianta = výhledový stav 2022 bez záměru, stacionární zdroje hluku, **noční doba**, výška izofon h = 6 metrů



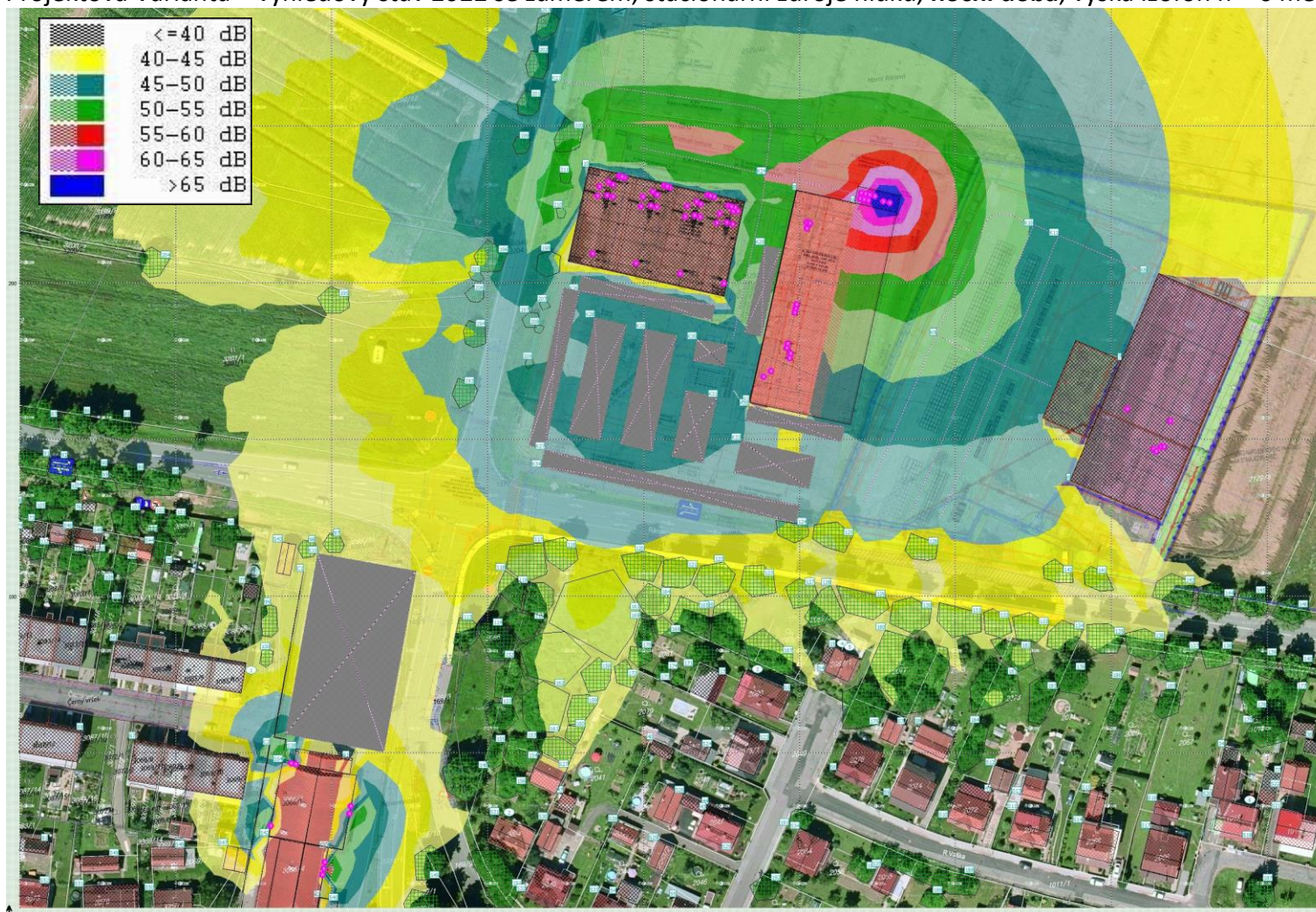
AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

Projektová Varianta = výhledový stav 2022 se záměrem, stacionární zdroje hluku, **noční doba**, výška izofon h = 3 metry



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

Projektová Varianta = výhledový stav 2022 se záměrem, stacionární zdroje hluku, **noční doba**, výška izofon h = 6 metrů



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ
Prodejna LIDL Bystřice nad Pernštejnem
Zakázka č. 9347 21 1143

8. Hluk při výstavbě

8.1 Zemní práce

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů – stavební hluk – výstavba prodejny LIDL a retailu – zemní práce. Zemní práce představují jedny z řady prací spojených s výstavbou a emisemi hluku. Vzhledem k tomu, že v místě výstavby nebudou probíhat demoliční práce, nepředpokládáme, že by v prostoru výstavby probíhaly další významně hlučnější práce než zde posuzované. Dá se předpokládat, že hutnění, pojezdy autodomíchávače betonu nebo práce s jeřábem se budou pohybovat v obdobných hladinách emisí hluku. Doba trvání zemních prací je 2 týdny. Činnost bude prováděna mezi 7 a 21 hodinou.

Číslo zdroje	Popis zdroje	hladina akustického výkonu L_{WA} [dB]	doba provozu t [hod]	výška zdroje h [m]
P1	bagr	103,0	8	0,5
K1	odvoz materiálu 2NA/hod.	-	-	-

Stacionární zdroje hluku – zemní práce

Stacionární zdroje hluku – zemní práce					
Referenční bod	výška [m]	denní doba 7-21 h - vypočtená $L_{Aeq,s}$ [dB]			denní doba limitní hodnota $L_{Aeq,s}$ [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	13,4	26,4	26,6	65,0
1	6	19,1	32,7	32,9	65,0
2	2	16,6	19,3	21,2	65,0
3	3	22,1	35,0	35,2	65,0
3	6	23,6	34,9	35,3	65,0
4	2	21,1	34,1	34,3	65,0
5	5	25,8	33,7	34,3	65,0
6	3	1,5	8,4	9,2	65,0
6	6	11,2	15,8	17,1	65,0
7	2	15,2	26,9	27,2	65,0

Stavební hluk, zemní práce, denní doba, výška izofon $h = 3$ metry



9. Závěr

V akustické studii byl posouzen vliv provozu novostavby prodejny LIDL v Bystřici nad Pernštejnem na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení. Nová prodejna LIDL bude umístěna v severní části města v blízkosti křižovatky silnic I/19 a II/357 a součástí obchodního areálu bude i menší objekt retailu s prodejními koncesemi a parkoviště. Akustická studie porovnává stav bez záměru, tedy pouze se stávajícím objektem Penny Marketu a plánovaným areálem DEK, a stav se záměrem ve smyslu realizace prodejny LIDL. Hodnocen byl vliv provozu stacionárních zdrojů hluku a vliv vyvolané automobilové dopravy (liniové zdroje).

Stacionární zdroje

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku (včetně areálové dopravy) splňují povolené limitní hodnoty pro stacionární zdroje hluku v době denní i noční.

Vlivem provozu stacionárních zdrojů hodnoceného záměru (Varianta Projektová) by nemělo dojít k negativnímu (nadlimitnímu) ovlivnění nejbližších chráněných venkovních prostor staveb pro bydlení v době denní i noční.

Stacionární zdroje nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem.

Doba denní – stacionární zdroje, korekce dle ČSN ISO 1996-2

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	3	39,8	40,7	50,0	splněn	1,0
1	6	45,3	46,2	50,0	splněn	0,9
2	2	37,8	38,0	50,0	splněn	0,3
3	3	25,4	35,8	50,0	splněn	11,6
3	6	27,7	39,4	50,0	splněn	12,6
4	2	27,4	36,0	50,0	splněn	9,1
5	5	30,6	40,2	50,0	splněn	10,3
6	3	27,1	28,6	50,0	splněn	1,5
6	6	27,6	34,4	50,0	splněn	6,9
7	2	25,9	37,8	50,0	splněn	13,7

Doba noční – stacionární zdroje, korekce dle ČSN ISO 1996-2

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2022 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2022 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	3	35,3	37,4	40,0	splněn	2,1
1	6	37,1	40,9	40,0	splněn	3,8
2	2	34,6	35,0	40,0	splněn	0,4
3	3	19,5	34,6	40,0	splněn	15,1
3	6	22,3	38,7	40,0	splněn	16,4
4	2	23,5	34,8	40,0	splněn	11,3
5	5	26,2	39,3	40,0	splněn	13,1
6	3	24,1	26,7	40,0	splněn	2,6
6	6	24,5	33,9	40,0	splněn	9,4
7	2	21,0	37,6	40,0	splněn	16,6

Liniové zdroje

Vyhodnocen byl vliv vyvolané dopravy na změny ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb pro bydlení. Hodnocena byla doba denní i noční (nicméně v době noční se počítá pouze se zásobováním 1 nákl. soupravou denně, jiná dopravní obslužnost obchodního centra se v nočních hodinách nepředpokládá). Ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb splňují limitní hodnoty. Rozdíl mezi Nulovou a Projektovou Variantou je nevýznamný a nepřesahuje standardní nejistotu výsledků výpočtu.

Doba denní – liniové zdroje, korekce dle ČSN ISO 1996-2

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2018 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2018 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	3	42,4	42,9	60,0	splněn	0,5
1	6	46,8	47,3	60,0	splněn	0,5
2	2	46,8	47,4	60,0	splněn	0,6
3	3	44,6	44,8	60,0	splněn	0,2
3	6	46,1	46,3	60,0	splněn	0,2
4	2	49,4	49,6	60,0	splněn	0,2

5	5	53,2	53,4	60,0	splněn	0,2
6	3	39,3	39,4	60,0	splněn	0,1
6	6	43,9	44,0	60,0	splněn	0,1

Doba noční – liniové zdroje, korekce dle ČSN ISO 1996-2

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2018 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2018 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	3	34,8	34,9	50,0	splněn	0,1
1	6	39,0	39,2	50,0	splněn	0,2
2	2	38,4	38,4	50,0	splněn	0,0
3	3	37,2	37,3	50,0	splněn	0,1
3	6	38,6	38,7	50,0	splněn	0,1
4	2	41,9	42,0	50,0	splněn	0,1
5	5	45,7	45,8	50,0	splněn	0,1
6	3	31,8	31,8	50,0	splněn	0,0
6	6	36,5	36,5	50,0	splněn	0,0

Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty hluku z dopravy, tj. ve Variantě Projektové = výhledový stav 2022 se záměrem, se započtením korekce na odrazy dle ČSN ISO 1996-2 (odrazy vyhodnoceny výpočtovým softwarem Hluk+ dle ČSN ISO 1996-2) pod limitní hladinou 60 dB v době denní a 50 dB v době noční.

V případě realizace záměru je největší očekávaný nárůst 0,6 dB proti nerealizaci záměru v roce 2022 (Varianta Projektová – Varianta Nulová).

Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

Stavební hluk

V akustické studii byl posouzen vliv stavebního hluku ze stavební činnosti na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb. Hodnocen byl vliv provozu stacionárních zdrojů hluku. Pro hodnocení byla vybrána pouze jedna situace, kterou představují zemní práce. Všechny situace při výstavbě není možné modelovat a předvídat. Reálně se stavební mechanismus nebo dělník s nářadím bude pohybovat a nebude stát na jednom místě. Stroj, nářadí, nebude v chodu nepřetržitě. Chvillemi dojde k přiblížení a samozřejmě také ke zvětšení vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb.

Tabelární výsledky z kapitoly 8. ukazují nárůst hluku, nicméně nedochází k překročení limitní hodnoty.

Stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Pro minimalizaci dopadů hluku ze stavební činnosti je zapotřebí používat moderní stavební stroje splňující nejnovější emisní normy Evropské unie. Dále je vhodné maximálně omezit zbytečnou akustickou signalizaci a zajistit vypínání motorů všech stavebních strojů, které nejsou v činnosti a pouze vyčkávají.

Standardní nejistoty výsledků výpočtu jsou $\pm 2,0$ dB.

10. Použité veličiny a zkratky

OA - osobní automobily

k.ú. - katastrální území

NA - nákladní automobily

NS - nákladní soupravy

dB - decibel

č. - číslo

p. - parcela

st. - stavební

$L_{Aeq,1h}$ - ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro 1 nejhlučnější hodinu (doba noční)

$L_{Aeq,16h}$ - ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy pro 16 hodin (doba denní)

$L_{Aeq,s}$ - ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stavební činnosti

$L_{Aeq,8h}$ - ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů pro 8 nejhlučnějších hodin (doba denní)