

Číslo jednací: KUJI 8279/2022
Sp. zn.: OZPZ 2244/2021 Ča
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

3 BD s komerčním využitím Velká Bíteš

Bod 110, kategorie II Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m².

Kapacita (rozsah) záměru: Celková plocha stavebního pozemku – 21 480 m².

Zastavěná plocha BD č. 1 – 1 676,3 m².

Zastavěná plocha BD č. 2 – 1 844,8 m².

Zastavěná plocha BD č. 3 – 1 514,5 m².

Zpevněné plochy celkem – 8 438,2 m².

Umístění záměru:
kraj: Kraj Vysočina
obec: Velká Bíteš
k. ú.: Velká Bíteš

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

OC Velká Bíteš s.r.o., Dřevařská 859/16, 602 00 Brno, IČ 06778828.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Vladimír Plachý (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona), EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba tří bytových domů s komerčním využitím a vedlejších staveb s nimi souvisejících (zpevněné plochy, dopravní a technická infrastruktura) v severozápadní části města Velká Bíteš. Celkem se počítá s realizací 97 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 4+kk. Konkrétní využití komerčního prostoru (obchodní jednotky) bude upřesněno v dalším stupni dokumentace, předpokládá se umístění obchodů typu drogerie, lékárna, hobby market apod. Příjezd k bytovým domům bude zřízen z nově budované komunikace. Pro parkování osobních automobilů bude zřízeno celkem 141 parkovacích stání.

Možné kumulativní vlivy lze uvažovat v souvislosti se záměrem „Centrum obchodu a služeb Velká Bíteš, ul. Vlkovská“, který je v těsném sousedství předkládaného záměru. Jedná se zejména o kumulativní vlivy z hlediska možných dopadů na hlukovou zátěž území a imisní situaci. Kumulativní vlivy byly zhodnoceny v rámci rozptylové a hlukové studie (přílohy oznámení záměru).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr řeší výstavbu tří objektů bytových domů s komerčním využitím, včetně souvisejících staveb – dopravní a technické infrastruktury. Napojení objektů je provedeno v návaznosti na dopravní infrastrukturu, která je řešena projektem Centrum obchodu a služeb Velká Bíteš – ul. Vlkovská.

SO01 Bytový dům č. 1, SO02 Bytový dům č. 2

Jedná se o čtyřpodlažní stavbu obdélníkového půdorysu, první podlaží slouží ke komerčním účelům a další tři jsou bytová patra. Architektonicky se jedná o jednoduchou stavbu, druhé až čtvrté podlaží plošně ustupuje oproti prvnímu. Střeška je zelená s extenzivní zelení.

První podlaží je kombinací komerčních prostor a zázemí pro bytová patra. Na koncích bytového domu v rámci délky jsou umístěny hlavní vstupy, technické prostory, kočárkárna, kolárna, úklidová místnost a prostory sklepních kójí a schodištvý prostor s výtahovou šachtou.

Hlavní vstupy do obchodních jednotek jsou situovány k hlavní komunikaci a parkovacím plochám. Každá komerční jednotka má navrženo vlastní zázemí s WC, umývárnu, šatnou. Jednotky lze vzájemně propojit tak, aby vznikly větší prostory.

SO03 Bytový dům č. 3

Jedná se o čtyřpodlažní stavbu s půdorysem ve tvaru písmene L. První podlaží slouží ke komerčním účelům a další tři jsou bytová patra. Jednotlivá patra na půdorysu v kratší části písmene L ustupují a vytváří tak terasy pro přiléhající byty. Terasovitý tvar navazuje na svažitosť terénu. Střeška je zelená s extenzivní zelení.

První podlaží je kombinací komerčních prostor a zázemí pro bytová patra. Je uvažováno s obchodními prostory větších rozměrů – prodejna podlahových krytin, hobby market, apod.

SO04 Zpevněné plochy

Pojížděné plochy budou tvořeny betonovou vsakovací dlažbou. Pro parkování osobních automobilů budou zřízena parkovací stání v celkovém počtu 141 míst. Z toho 95 stání pro jednotlivé byty a cca 46 stání pro komerci. Pochozí plochy bude tvořit betonové dlažba.

Vytápění objektu je navrženo podlahovým topením, ohřev TUV bude zajištěn pomocí elektrických ohřivačů. V bytovém domě budou všechny části větrány rekuperační jednotkou. Splašková kanalizace je navržena gravitační z plastového potrubí. Je napojena do revizní šachty a dále připojena do řady kanalizace. Venkovní rozvod vody navazuje na vodovodní přípojku, je ukončen hlavním domovním uzávěrem vody, na který navazuje vnitřní rozvodné potrubí. Rozvody vody jsou do vzdálenějších částí objektu doplněny cirkulačním potrubím.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o záměr dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona uvedený v příloze č. 1, kategorii II, bodě 110 zákona (*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²*).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„3BD s komerčním využitím Velká Bíteš“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí, i jejich rozsah, nebude významná.

I. Charakteristika záměru

Charakterem záměru je novostavba tří bytových domů s komerčním využitím, včetně souvisejících staveb.

Jedná se o stavby od jednoho do pěti podlaží. Bytové domy jsou navrženy tak, že zapadají do terénu. Střešní plášť je tvořen skladbou vegetační střechy s extenzivní zelení a představuje tak

pozitivní element z hlediska estetického vnímání objektů a také z hlediska eliminace případných negativních dopadů na stávající imisní situaci.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno v návaznosti na řešení projektu Centra obchodu a služeb Velká Bíteš – ul. Vlkovská.

Vzhledem k charakteru záměru lze očekávat navýšení související osobní dopravy, navýšení spotřeby pitné vody a energií (resp. zvýšení produkce odpadních vod a odpadů).

Zásobování komerčních jednotek se předpokládá lehkými nákladními automobily, a to max. jednou za 20 dní. Dále se očekává posun paletovým ručním vozíkem přímo do jednotlivých prodejen.

II. Umístění záměru

Záměr je situován v severozápadní části města Velká Bíteš, na pozemcích parc. č. 4619, 4616 a 4630/2, k. ú. Velká Bíteš. Parcely pro BD č. 1 a č. 2 přiléhají z jihozápadu k nově budované komunikaci, z níž jsou na dotčené pozemky vedeny sjezdy. Ze severozápadu k plochám přiléhá dosud nezastavěná část obce, která v současné době slouží jako orná půda. Parcely pro BD č. 3 přiléhají ze severovýchodu k nově budované komunikaci, z níž je na dotčený pozemek veden sjezd. Parcely dále z jihozápadu sousedí s plochami, na kterých probíhá řízení o umístění ploch k výstavbě obchodních domů. Z východu jsou umístěny stávající bytové domy a nově budované bytové domy.

Dle územně plánovací informace Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru výstavby a územního rozvoje ze dne 26. 11. 2021, č. j. VÝST/75863/2021-klim/10038/2021, může být záměr v závazném stanovisku vyhodnocen jako přípustný.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti (NATURA 2000) byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 26. 10. 2021 pod č. j. KUJI 95455/2021 OŽPZ 29/2021.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy záměru na veřejné zdraví byly zhodnoceny v rámci samostatné studie Hodnocení vlivu znečišťujících látek v ovzduší na veřejné zdraví (Mgr. Jenčovská, Ph.D., říjen 2021) – příloha oznámení, která vychází z rozptylové studie (Ing. Skříčková, říjen 2021).

V rámci modelových výpočtů byly vyčísleny imisní příspěvky záměru suspendovaných částic frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, oxidu dusičitého, benzenu a benzo(a)pyrenu. Vyhodnocení zahrnuje i zohlednění stávajících imisních koncentrací látek v území, etapu výstavby a možnou kumulaci vlivu provozu záměru s plánovaným obchodním centrem. Vypočtené roční imisní příspěvky suspendovaných částic z posuzovaného záměru významně neovlivní stávající průměrnou míru znečištění ovzduší prašným aerosolem v zájmové lokalitě a ani s tím související úroveň účinků na zdraví obyvatel. Imisní příspěvky oxidu dusičitého nepřekračují doporučenou směrnou hodnotu WHO pro roční koncentraci (40 µg/m³) ani pro hodinovou maximální koncentraci (200 µg/m³) – i při zohlednění průměrné roční imisní zátěže v lokalitě (10,8 µg/m³). Karcinogenní

riziko vyplývající z nejvyšších vypočítaných příspěvků benzenu je o tři řády pod rozsahem přijatelné míry rizika, která je doporučena v úrovni 1 – 9 případů nádorového onemocnění při celoživotní expozici na milion exponovaných osob. V případě souběhu provozu záměru s plánovaným obchodním centrem jsou příspěvky o dva až tři řády nižší než doporučené úrovně. Karcinogenní riziko imisních příspěvků benzo(a)pyrenu záměru je o jeden až dva řády nižší než je doporučený rozsah přijatelné míry rizika.

V období výstavby lze očekávat celkové hodnoty hluku záměru v blízkosti stávající hlukově chráněné zástavby na hranici hygienického limitu. Pro omezení případného negativního vlivu hluku z výstavby jsou navržena odpovídající protihluková opatření. Hluk z provozu záměru nepřekročí hygienické limity v denní i noční době.

Vzhledem k charakteru záměru se neočekávají socioekonomické vlivy významnějšího rozsahu. Pozitivně je hodnocena zvýšená nabídka kvalitního bydlení.

Vlivy záměru na veřejné zdraví lze hodnotit jako mírně negativní.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro zhodnocení emisní zátěže vyvolané realizací záměru byla zpracována samostatná rozptylová studie (Ing. Skříčková, říjen 2021).

V období výstavby bude plošným zdrojem znečišťování ovzduší výstavba bytových domů a parkovacích míst. Bude se jednat především o emise prachu při provádění zemních prací, výkopových a stavebních prací, ze skládek sypkých materiálů, apod. Plošným zdrojem emisí bude rovněž provoz stavebních mechanismů a pohyb nákladních vozidel na staveništi.

Za provozu záměru bude zdrojem emisí především automobilová doprava – pojezdy na veřejných komunikacích a parkovištích. V rozptylové studii bylo uvažováno se 179 průjezdy osobních vozidel za hodinu. Směrování dopravy se předpokládá 80 % ve směru na Velkou Bíteš a 20 % ve směru na Vlkov. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že z vypočtených hodnot maximálních krátkodobých i průměrných ročních příspěvků k imisním koncentracím znečišťujících látek nebude docházet k překračování imisních limitů. Vypočtené příspěvky k imisním koncentracím znečišťujících látek jsou minimální.

Vlivy na hlukovou situaci

Jako samostatná příloha oznámení záměru byla zpracována hluková studie (Bc. Hetflejš – EMPLA AG, spol. s r.o., říjen 2021).

V období výstavby se bude jednat o dočasné zdroje hluku, a to zdroje liniové (např. doprava zeminy a stavebních materiálů) a bodové (např. ruční sbíjecí kladivo, jeřáby, el. ruční nářadí, atd.). Dle provedených výpočtů lze předpokládat celkové hodnoty hluku z výstavby záměru v blízkosti stávající hlukově chráněné zástavby na hranici hygienického limitu. Ve střední vzdálenosti prováděné stavby od nejbližší hlukově chráněné zástavby je hygienický limit splněn již s výraznější rezervou. Pro omezení případného negativního vlivu stavebních prací budou respektována navržena protihluková opatření (např. použití strojů a zařízení se sníženou hlučností, časové omezení použití hlučných mechanismů, umístění manipulačních ploch staveniště co nejdále od hlukově chráněné zástavby). Protihluková opatření navržena v hlukové studii budou zohledněna v dokumentu POV zpracovaného v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení.

Realizace záměru oproti nulové variantě (tj. hlukové situaci v dané lokalitě v roce 2021 se zprovozněným areálem „Centrum obchodu a služeb Velká Bíteš“) vyvolá změny hodnot $L_{Aeq,T}$ z automobilové dopravy na veřejných komunikacích u okolní zástavby pouze v řádech desetin decibelu, a to jak poklesy, tak nárůsty. Jedná se o změny zcela minimální, měřením objektivně neprokazatelné. Nárůsty hodnot $L_{Aeq,T}$ nezpůsobí překročení stanovených hygienických limitů. Za stacionární zdroje v období provozu záměru lze považovat výduchy z odvětrání kuchyní, koupelen a WC v bytech a sání rekuperačních jednotek. Vliv těchto zdrojů se na hlukové situaci projeví pouze v nejbližším okolí na střeše. Sání rekuperačních jednotek je vybaveno účinnými tlumiči hluku. Tyto stacionární zdroje hluku lze považovat za nevýznamné.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V dotčeném území se nenachází vodní plocha ani vodoteč. Na lokalitě není stanoveno záplavové území, lokalita neleží v CHOPAV.

V průběhu výstavby záměru je teoreticky ohrožena zejména kvalita podzemních vod v důsledku možného úniku látek závadných vodám (možné úkapy nebo úniky ropných látek). Z tohoto důvodu bude prováděna pravidelná kontrola technického stavu nákladních vozidel a stavebních mechanismů. Případné poruchy budou řešeny mimo staveniště a nezpevněné plochy, kontaminovaná zemina bude neprodleně odstraněna. Bude zpracován Havarijní plán. Dešťové vody ze staveniště je plánováno odvádět a likvidovat na pozemku investora.

V rámci realizace záměru se počítá s vybudováním nových zpevněných ploch a zastřešených objektů, které budou mít vliv na změnu odtokových podmínek v území. Pojížděné plochy budou tvořeny betonovou vsakovací dlažbou, tak aby bylo co největší množství vod vsakováno přímo do podloží. Řešená lokalita není vhodná pro návrh vsakovacích zařízení dešťové vody. Proto budou veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do retenčních nádrží s regulovaným odtokem. Bytové domy budou napojeny venkovními rozvody do veřejné kanalizační stoky.

Významné ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod se v souvislosti se záměrem neočekává.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr představuje nároky na zábory ZPF, a to trvalý zábor o celkové výměře 2,1423 ha. Zábor půd v nejvyšší I. třídě ochrany ZPF bude o rozloze 16 966 m². Část sejmuté ornice (1 770,9 m³) bude vrácena na plochy, které budou ozeleněné, část ornice (2 513,62 m³) bude odvážena k zúrodnění půdy mimo plochu záměru. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou záměrem dotčeny. Z hlediska vlivů na půdu lze konstatovat negativní vliv zejména s ohledem na zábor půd I. třídy ochrany ZPF.

V souvislosti s realizací a provozem záměru se neočekávají významnější vlivy na horninové prostředí. V předmětném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné horním zákonem.

Vlivy na faunu a flóru

Při výstavbě záměru dojde k likvidaci většiny porostů na dotčených parcelách. V současné době je dotčené území využíváno jako pole, na okrajích se mohou vyskytovat ruderalní porosty. Ke kácení dřevin nedojde. V rámci zájmového území nebyl doložen výskyt žádných zvláště chráněných druhů rostlin, dotčená vegetace je druhově chudá a její ztráta nebude z hlediska ochrany přírody významná. V období výstavby záměru bude na okolí stanoviště působit zvýšené

hlukové zatížení a rušení přítomností osob a stavebních strojů. Může tak dočasně dojít k rušení ptáků a savců žijících v okolí stavby.

Záměrem budou okrajově ovlivněny potravní biotopy zvláště chráněných čmeláků rodu *Bombus* a mravenců rodu *Formica*, které byly zjištěny při biologickém průzkumu širšího okolí v rámci přípravy záměru OC Velká Bíteš v sousedství záměru. K přímému zásahu do jejich hnízdních kolonií však nedojde. Předpokládá se nevýznamný vliv, jelikož se v širším okolí vyskytují biotopy obdobné kvality a rozsahu. Z obratlovců budou ovlivněny běžné druhy drobných zemních savců. Ze zvláště chráněných druhů může být záměrem ovlivněna ještěrka obecná. Přímé ovlivnění jedinců je nepravděpodobné, protože její výskyt byl zjištěn na svahu náspu, který nebude záměrem ovlivněn.

Projekt počítá s výsadbou zeleně a sadovými úpravami v rámci areálu, střechy jsou plánovány zelené s extenzivní zelení.

Vzhledem ke kvalitě dotčených biotopů a společenstev nebude mít plánovaný záměr významný negativní dopad na biologicky významné hodnoty v území.

Vlivy na ekosystémy a krajinu

V dotčeném území se nenachází žádný ze skladebných prvků ÚSES, zvláště chráněné území, VKP ani vodní plocha či vodní tok. Vliv záměru na lokality Natura 2000 je nulový.

Realizací záměru dojde k zastavění části území, které v současnosti představuje pole. Pozemek určený k realizaci záměru navazuje na zastavěnou část obce. Jedná se o krajinu, která je silně ovlivněna působením člověka a nejsou tak narušeny cenné přírodní hodnoty. Bytové domy jsou navrženy tak, aby zapadaly do terénu, střechy jsou plánovány zelené s extenzivní zelení.

V rámci záměru jsou navrženy sadové úpravy, které řeší ozelenění celého areálu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem k charakteru a poloze předmětné lokality se neočekávají negativní vlivy na hmotný majetek či kulturní památky.

Vlivy spojené s produkcí odpadů

V období výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnost obdobného druhu a rozsahu (např. beton, cihly, dřevo, plast, sklo, kabely, směsný stavební a demoliční odpad, aj.). Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v maximální míře recyklovány. Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám dle zákona o odpadech.

Během provozu záměru bude vznikat běžný směsný komunální odpad, který bude průběžně likvidován v rámci programu odpadového hospodářství. Pro tříděný odpad budou využita stávající místa s kontejnery na separovaný odpad.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 17. 12. 2021 oznámení záměru „3BD s komerčním využitím Velká Bíteš“ podané společností EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru, OC Velká Bíteš s.r.o., Dřevařská 859/16, 602 00 Brno. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl rozeslán dne 21. 12. 2021 pod č. j. KUJI 111964/2021 OZPZ 2244/2021 Ča. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA

(http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1099) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách: Kraje Vysočina 23. 12. 2021, Města Velká Bíteš 27. 12. 2021.

3. Podklady pro rozhodnutí

- Oznámení zpracované v prosinci 2021 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Vladimírem Plachým (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona) a kol., EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové.
- Vyjádření uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, úsek ochrany přírody a krajiny – vyjádření ze dne 21. 1. 2022, č. j. KUJI 6104/2022 OŽPZ 135/2022,
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 24. 1. 2022, č. j. ŽP/88218/2021-pa/220/2021,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod – vyjádření ze dne 13. 1. 2022, č. j. ČIŽP/46/2022/222,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 24. 1. 2022, č. j. KHSV/33008/2021/ZR/HOK/Pro.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, úsek ochrany přírody a krajiny nepožaduje další posouzení záměru dle zákona. Uvádí, že dle Nálezkové databáze Agentury přírody a krajiny ČR není na dotčené lokalitě evidován žádný zvláště chráněný druh.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí zaslal souhrnné vyjádření obsahující vyjádření oddělení ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a oddělení vodního hospodářství. Žádné z vyjádření neobsahuje připomínky k záměru a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství upozorňuje, že při provozu záměru by u bytových jednotek mělo být zbudováno samostatné stanoviště na tříděný odpad (papír, plasty, sklo, bio, kovy – dle nastaveného systému města Velká Bíteš – nádoby by v rámci systému mělo dodat město). S využitím zeminy dle souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydaného Krajským úřadem Kraje Vysočina pod č. j. KUJI 103341/2021 OZPZ 1432/2021 městský úřad souhlasí. Úsek odpadového hospodářství městského úřadu nepožaduje posuzování záměru.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Česká inspekce životního prostředí (dále jen „inspekce“, „ČIŽP“) zaslala souhrnné vyjádření obsahující stanoviska těchto oddělení:

Oddělení ochrany lesa, oddělení ochrany vod, oddělení integrovaných agend a oddělení ochrany ovzduší nemá k záměru připomínky a nepožaduje další posouzení dle zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Oddělení odpadového hospodářství upozorňuje na zákonné povinnosti vyplývající z platné legislativy vztahující se především k provozu komerčních prostor. Jedná se o nutnost zajištění zpětného odběru použitých zářivek, elektrozařízení a baterií či akumulátorů, a povinnost zajištění písemné smlouvy o předání odpadů (komunálního odpadu, stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje) před jejich vznikem. Inspekce nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Oddělení ochrany přírody upozorňuje na ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb. týkající se ochrany krajinného rázu. ČIŽP nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Na základě výše uvedených stanovisek inspekce nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že z výsledků výpočtů hluku v akustické studii vyplývá, že po realizaci záměru (celková výhledová hluková situace vyvolaná provozem areálu Centrum obchodu a služeb Velká Bíteš) nebude při provozu všech průmyslových zdrojů hluku v dané lokalitě v nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorech staveb (3BD s komerčním využitím Velká Bíteš) i nadále docházet k překračování hygienických limitů hluku v denní i noční době ($L_{Aeq,T} = 50/40$ dB). V noční době je příspěvek záměru minimální a na stávajícím hluku v chráněných venkovních prostorech staveb v dané lokalitě se prakticky neprojeví. V rámci realizace záměru není nutno přijímat protihluková opatření.

Po realizaci záměru nebude vlivem dopravy (příjezdová komunikace ze silnice III/3791 ul. Vlkovská) na dotčených komunikacích docházet v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb k překračování hygienických limitů hluku u RB č. 2, 5 a 6 (BD2 a BD3) v denní i noční době. U ostatních výpočtových bodů ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu dopravy před realizací ani po realizaci záměru prováděna nebyla. Vzhledem k tomu, že objekty BD1, BD2 a BD3 jsou navrženy s eliminací chráněného venkovního prostoru stavby a přímé větrání vnitřního chráněného prostoru stavby je zajištěno jiným způsobem než okenními otvory, není třeba posuzovat hluk chráněného venkovního prostoru stavby. V rámci komplexního řešení

dopravy v dané lokalitě dojde po vybudování severozápadního obchvatu ke snížení hlukové dopravy na ul. Vlkovská, III/3791.

KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 27. 1. 2022

Kraj Vysočina a Město Velká Bíteš se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Oznamovatel:

Datovou schránkou

1. EMPLA AG, spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 00 Hradec Králové
(oprávněný zástupce oznamovatele)

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

Datovou schránkou

3. Město Velká Bíteš, Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
6. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
7. Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

Datovou schránkou

8. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
9. Povodí Moravy, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno