

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 14480/2022 OZPZ 9/2022 MI	Vyřizuje/telefon František Mládek 564 602 513	Datum 14. 2. 2022
-------------------------	--	---	----------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru:	Výrobně skladovací hala Pávovská – Jihlava
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:	Kategorie II, bod 106 (<i>Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m².</i>)
Kapacita (rozsah) záměru:	Navržená celková zastavěná plocha areálu včetně zpevněných ploch je 12 699 m ² . Celková plocha pozemků je 16 925 m ² . Plocha zeleně bude 4 226 m ² . Celkem bude v areálu 59 parkovacích stání pro osobní automobily.
Charakter záměru:	Posuzovaný záměr řeší výstavbu nové haly s potřebným administrativním, technickým a sociálním zázemím. Hala bude sloužit pro lehkou výrobu a skladování. Oznamovatel je developerská společnost, která bude vlastníkem areálu s tím, že hala bude po dokončení pronajmuta. Možné kumulativní vlivy záměrů v lokalitě by přicházely v úvahu u zdrojů hluku a emisí. Z hlediska obdobnosti záměru v posledních 5 letech byla podána dvě oznámení: VYS851 Logistické centrum Jihlava a VYS1020 Výstavba třídění zásilek v areálu GLS v Jihlavě. Oba záměry nebyly zahrnuty do kumulativních vlivů. Kumulativní vlivy s již provozovanými objekty jsou vzaty v úvahu v podobě stávající imisní situace ovzduší a akustické situace.

Umístění záměru:	kraj: Kraj Vysočina obec: Jihlava k. ú.: Bedřichov u Jihlavy (659878) Parcelní čísla pozemků a staveb dotčených záměrem v k. ú. Bedřichov u Jihlavy jsou: 489/9, st. 753, st. 706, 489/13, 489/12, st. 1091, st. 1090, 494/28, 590/6, 494/29, 494/6, st. 1084, 489/14, st. 1083, 494/11, 489/15, st. 1093, 489/1, 489/17.
Zahájení:	Předpoklad březen 2022
Dokončení:	Předpoklad září až říjen 2022
Oznamovatel:	ADMOVE, s.r.o., IČO 276 81 840, Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4 – Michle, zastoupený na základě písemné plné moci společností VS-ingline, IČO 071 17 043, Družstevní 369, 664 43 Želešice

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je výstavba nové haly s potřebným administrativním, technickým a sociálním zázemím. Hala bude sloužit pro lehkou výrobu a skladování. Hala bude rozdělena na dvě jednotky, z nichž každá bude obsahovat administrativní a sociální vestavek. Provoz areálu bude v denní době od 6:00 – 22:00. Objekt haly je řešen jako samostatný nepodsklepený objekt s plochou střechou a výškou 14,5 m po atiku. Hala je obdélníkového půdorysu 120 x 48 m s obdélníkovým výběžkem 72 x 12 m z boční strany. Nosný systém haly bude tvořen železobetonovými (dále také „ŽB“) prefabrikovanými sloupy s prefabrikovanými ŽB plnostěnnými vazníky ve střešní rovině. Areál doplňuje několik vnějších objektů jako je vrátnice a požární nádrž.

Základní charakteristika stavebních objektů:

SO101 Hala – objekt je koncipován jako nepodsklepená hala s plochou střechou. V hale budou umístěny dvě administrativní vestavby. Obě vestavby budou dvoupodlažní, stejné dispozice sloužící pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly. Svislou nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy, které jsou vetknuty do kalichů velkoprofilových pilot a jsou opatřeny v hlavě kotevní deskou pro uložení prefabrikovaných železobetonových střešních vazníků. Železobetonové střešní vazníky jsou navrženy jako plnostěnné. Horní hrany střešních vazníků určují sklony střech. Na plnostěnný nosník dojde k uložení trapézového plechu, parozábrany, tepelné izolace o tl. 200 mm a hydroizolace. Svislou nosnou konstrukci obou vestavků tvoří ŽB prefa sloupy haly s ŽB prefa průvlaky. Tyto průvlaky slouží pro uložení stropní konstrukce. Strop je též prefabrikovaný z předpjatých panelů Spiroll. Kolem schodiště jsou umístěny prefabrikované stěny. Veškeré vnitřní konstrukce vestavků jsou provedeny ze sádkartonu. Je použito dvojité opláštění deskami tl. 12,5 mm, v místech s rizikem vyšší vlhkosti jsou použity desky impregnované. Vnitřní zdivo kolem vestavků a zdivo oddělující skladovací jednotky je provedeno z pórobetonových tvárnic. Střecha je doplněna střešními světlíky pro prosvětlení haly. Obvodový plášť bude tvořen sendvičovými panely s výplní z minerální vlny. Panely budou kotveny k nosným ŽB fasádním sloupům. Fasádu doplní pásová okna a zásobovací sekční vrata s těsnícím límcem.

SO102 Vrátnice – nový objekt vrátnice bude umístěn v jihozápadní části pozemku u vjezdu do areálu. Vrátnice bude umístěna na okraji komunikace, tak aby byla umožněna kontrola přijíždějících i odjíždějících automobilů. Dispoziční řešení je tvořeno vlastním prostorem vrátnice

a sociálním zařízením pro obsluhu. Ve vrátnici se budou zdržovat max. 2 osoby. Rozmístění posuvných oken umožňuje kontrolu projíždějících vozidel. Jde o přízemní objekt. Objekt vrátnice je tvořen obytným kontejnerem půdorysných rozměrů cca 7 x 4 m, výška objektu k atice je 3 m. Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy jako sádkartonové. Obvodový plášť je tvořen z exteriérové strany jednak trapézovým plechem, jednak lakovaným hladkým pozinkovaným plechem. Střecha je tvořena pozinkovaným trapézovým plechem. Buňka je osazena na základových pasech z dutinových tvarovek z prostého vibrolisovaného betonu vyplněné betonem. Prostor bude vybaven sadou el. ovládaných závor. Zastavěná plocha vrátnice bude 28 m².

SO103 Spinklerovna – technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí s požární nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související se stabilním hasicím zařízením. Půdorysné rozměry objektu jsou 9,3 x 8,5 m a výška od terénu po atiku je 3,43 m. Základová konstrukce je tvořena základovými pasy, o šířce 400 mm a hloubce 1,2 m pod terénem. Podlaha technologické místnosti je tvořena betonovou deskou tl. 200 mm s povrchovým nátěrem. Jako izolace jsou použity desky Styroduru, tl. 80 mm. Obvodovou konstrukci objektu tvoří prefabrikované stěny z pohledového betonu o tloušťce 140 mm. Vstup do objektu je zajištěn ocelovými jednokřídlými dveřmi o rozměrech 2 x 2,5 m. Technologický objekt je zastřešen plochou střechou. Tvar nádrže je kruhový o průměru nádrže 11,1 m, celková výška konstrukce je 10,95 m nad terénem. Plášť spinklerové nádrže je navržen z ocelových skruží o průměru 12 m. Obvodový plášť je z interiérové strany opatřen zateplením. Dno nádrže tvoří deska z betonu odolnému proti mrazu. Tloušťka desky je min. 150 mm. Zastřešení je provedeno trapézovým plechem.

SO104 Oplocení – bude tvořeno sloupky ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky budou založeny do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita bude také zajištěna vzpěrami sloupků. Vzpěry budou umístěny cca u každého 4. sloupku. Mezi sloupky bude umístěn napínací drát a to ve spod, na vrcholu a středu sloupku. Oplocení bude výšky 2 m. Pletivo bude poplastované o rozměrech ok 55 x 55 mm. Na vjezdové komunikaci bude osazena otvíravá brána teleskopická o rozměrech 9,7 m x 2 m, pro příjezd a odjezd vozidel. Pro vstup osob do areálu bude osazen turniket.

Dešťové vody budou jednotlivými stokami odvedeny do retenční nádrže. Z uliční vpusti a dvou liniových žlabů v komunikaci budou dešťové vody vedeny přes odlučovač ropných látek také do retenční nádrže. Z retenční nádrže pak budou řízeným odtokem vedeny do dešťové kanalizace v ulici před objektem. Délka přípojky je 4,9 m. Splašková kanalizace bude napojena na místní kanalizační řadu vedoucí pod komunikací v ulici Pávovská. Je zde vyvedena přípojka kanalizace mimo komunikaci do zeleného pásu. Přípojka bude prodloužena o 8,3 m a bude osazena revizní šachtou. Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku IPE DN80. Stávající přípojka vody je ukončena ve vodoměrné šachtě. Vodoměrná šachta bude zbudována nová včetně nové vodoměrné sestavy. Ve vodoměrné šachtě dojde k rozdělení na požární vodovod zásobující požární nádrž a rezervní požární nádrž za objektem a areálový rozvod vody, kterým bude přivedena voda do jednotlivých vestavků. Přívod bude ve vestavcích ukončen hlavním uzávěrem vody s doprovodnými armaturami. Ve vodoměrné šachtě dojde tedy k rozdělení vodovodní přípojky na areálovou vodu pitnou zásobující jednotlivá odběrná místa a na vodu areálovou požární zásobující požární nádrž o objemu 950 m³ a rezervní nádrž o objemu 610 m³.

Předpokládaný počet zaměstnanců na celou halu je 56 osob a 2 osoby vrátnice. Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění,

o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR

Záměr „**Výrobně skladovací hala Pávovská – Jihlava**“ naplňuje dikci bodu 106 (*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m².*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA. Proto v souladu s § 7 zákona o EIA bylo Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“) jako příslušným úřadem dle § 22 písm. a) zákona o EIA provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona o EIA.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, s přihlédnutím k povaze, rozsahu, umístění záměru a obdrženým vyjádřením, došel příslušný úřad dle § 7 odst. 5 zákona o EIA k závěru, že u záměru

„Výrobně skladovací hala Pávovská – Jihlava“

nelze vyloučit významný vliv na životní prostředí, a tudíž bude posuzován dle zákona o EIA.

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (dále jen „dokumentace“) dle ust. § 8 zákona o EIA v rozsahu dle přílohy č. 4 k zákonu o EIA, která musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu § 19 zákona o EIA. Dokumentaci je nutné zpracovat především s důrazem na tyto oblasti:

1. Zpracovat dendrologický průzkum v dotčené lokalitě.
2. Do hlukové studie zpracovat údaje uvedené ve vyjádření Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, popř. další relevantní připomínky obdržené v rámci zjišťovacího řízení.
3. Doložit aktuální vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.
4. Zhodnotit vliv záměru na strukturu a ráz krajiny (s těžištěm na hmotové a výškové poměry stavby) a provést vizualizaci záměru zákresem do fotografií, z kterých bude patrné jeho začlenění v lokalitě. Všechny snímky musí být fotografovány bez funkce zoom (přiblížení či oddálení snímaných předmětů oproti skutečnosti). Velikost objektů na fotografiích včetně vizualizovaných novostaveb musí odpovídat skutečnému pozorovacímu úhlu zejména po tisku. Objekty budou zakresleny v předpokládaném architektonickém a barevném provedení. Uvést návrh minimalizace tohoto vlivu.
5. Uvést detailnější popis uspořádání záměru a doplnit dostupné stavební výkresy pohledů a řezů plánovaného záměru.

6. Doplnit aktuálně známé údaje ohledně budoucích provozovatelů s posouzením rizik pro veřejné zdraví (dopravní zatížení, hlukové zatížení).
7. Vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy záměru s jinými záměry v lokalitě (areál GLS, LOG Point 112 – ICOM) na životní prostředí a veřejné zdraví.
8. Doložit od stavebního úřadu pro areál povolený způsob využití stávajícího stavu.
9. Provéřit informace o stávajícím dopravním zatížení a četnosti dopravy vyvolané záměrem.
10. Vyhodnotit možné ovlivnění proslunění obytných budov záměrem dle platné legislativy a ČSN.
11. Specifikovat napojení areálu pro pěší a ozřejmit vedení komunikace do sousední budovy znázorněné v příloze oznámení (výkres C.03).
12. Charakterizovat harmonogram demoličních prací a zhodnotit jejich vliv na životní prostředí.

Zpracovatel dokumentace se bude při jejím zpracování dále zabývat všemi připomínkami, získanými v rámci zjišťovacího řízení a tyto připomínky samostatně vypořádá (z důvodu přehlednosti se doporučuje, aby tyto připomínky byly komentovány v dokumentaci v samostatné kapitole, jež bude obsahovat kopie všech obdržených vyjádření).

Dokumentace bude předložena ve třech písemných vyhotoveních a v jedné elektronické podobě.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 23. 12. 2021 oznámení záměru „Výrobně skladovací hala Pávovská – Jihlava“ zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA, které podala společnost VS-ingline, IČO 071 17 043, Družstevní 369, 664 43 Želešice (zástupce oznamovatele). Oznámení záměru zpracovala RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim (*držitelka autorizace dle § 19 zákona o EIA*). Oznámení záměru obsahovalo vyjádření úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace a stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uvádějící že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dopis, č. j. KUJI 106/2022 OZPZ 9/2022 MI ze dne 3. 1. 2022, o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1102) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 6. 1. 2022 a statutárního města Jihlava 6. 1. 2022.

K oznámení záměru obdržel KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ vyjádření těchto subjektů:

1. Povodí Vltavy, s. p. – vyjádření ze dne 21. 1. 2022, č. j. PVL-5451/2022/240-PI

2. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody) – vyjádření ze dne 24. 1. 2022, č. j. MMJ/OŽP/1872/2022-DvO SZ-MMJ/OŽP/2858/2022-2 jihlvp22v0052u
3. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod – vyjádření ze dne 27. 1. 2022, č. j. ČIŽP/46/2022/517
4. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) – vyjádření ze dne 3. 2. 2022, č. j. MMJ/OŽP/4191/2022-DJa SZ-MMJ/OŽP/4754/2022/2 jihlvp22v0085d
5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 7. 2. 2022, č. j. KHSV/00150/2022/ZR/HOK/Pro
6. Vyjádření veřejnosti ze dne 24. 1. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 7602/2022 (1 osoba)
7. Vyjádření veřejnosti ze dne 23. 1. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 7605/2022 (1 osoba)
8. Vyjádření veřejnosti ze dne 24. 1. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 7608/2022 (1 osoba)
9. Vyjádření veřejnosti ze dne 24. 1. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 7614/2022 (1 osoba)
10. Vyjádření veřejnosti ze dne 24. 1. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 7719/2022 (2 osoby)
11. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 1. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 9657/2022 (1 osoba)
12. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 1. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 9660/2022 (1 osoba)
13. Vyjádření veřejnosti ze dne 28. 1. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 9677/2022 (1 osoba)
14. Vyjádření veřejnosti ze dne 27. 1. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 10276/2022 (2 osoby)
15. Vyjádření veřejnosti ze dne 3. 2. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 11429/2022 (1 osoba)
16. Vyjádření veřejnosti ze dne 3. 2. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 11430/2022 (1 osoba)
17. Vyjádření veřejnosti ze dne 21. 1. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 12117/2022 (2 osoby)

Zjišťovací řízení bylo provedeno na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu záměru, jeho umístění a charakteristice předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Při hodnocení záměru příslušný úřad dále vycházel z obdržených vyjádření. V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad od Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vyjádření, že nemůže předložený záměr z hlediska jeho vlivu na ochranu veřejného zdraví posoudit vzhledem k neúplnosti předloženého oznámení. Ve vyjádřeních veřejnosti je uveden buď nesouhlas s předloženým záměrem, nebo požadavek na posouzení záměru dle zákona o EIA. Vyjádření k oznámení záměru „Výrobně skladovací hala Pávovská – Jihlava“ obsahují připomínky (např. vliv záměru na veřejné zdraví, kumulace vlivů), které zakládají důvod pro zpracování dokumentace, neboť na základě informací uvedených v oznámení nelze vyloučit významný vliv na životní prostředí. Míru a významnost negativních vlivů včetně snižujících opatření je třeba vyhodnotit, upřesnit v další fázi procesu posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr je nutné posuzovat v rozsahu celého zákona o EIA.

Uvedené podmínky se zejména týkají potřeby upřesnění nebo doplnění informací, neobsažených v oznámení záměru, kdy tato nutnost na zaměření zmíněných oblastí vyplynula na základě zhodnocení povahy záměru, rozsahu, umístění záměru a obdržených vyjádření v rámci zjišťovacího řízení. Podmínka č. 1 vyplývá z nutnosti zjištění vlivu záměru na dřeviny v dotčené

lokalitě. Podmínka č. 2 vychází z potřeby upřesnění vlivu záměru na hlukovou situaci v území. Podmínka č. 3 vychází z nutnosti ověření závěrů závazného stanoviska z hlediska územně plánovací dokumentace, neboť v rámci obdržených vyjádření k němu směřovalo množství výhrad. Podmínka č. 4 se týká hodnocení vlivu záměru na strukturu a ráz krajiny, což ukládá i příloha č. 4 k zákonu o EIA. Podmínka č. 5 vychází z nutnosti upřesnění uspořádání záměru a lepší ilustrace jeho dispozic. Podmínka č. 6 vychází z potřeby komplexního posouzení záměru. Podmínka č. 7 vyplynula z nutnosti upřesnění kumulativních a synergických vlivů. Podmínky č. 8 – 12 se týkají upřesnění, popř. doplnění informací, které nebyly v oznámení uvedeny.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek k oznámení

Povodí Vltavy, s. p. ve svém vyjádření uvádí popis záměru a jeho zhodnocení. Závěrem uvádí, že jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, nepožaduje posoudit záměr „Výrobně skladovací hala Pávovská – Jihlava“ dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody) ve svém vyjádření orgánu ochrany přírody uvádí, že z hlediska zasažení skladebných prvků ÚSES je oznámení dostačující. V zájmovém území se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. Z hlediska vlivu na zvláště chráněné území, lokality NATURA 2000, přírodní parky, památné stromy, významné krajinné prvky, flóru a faunu je oznámení dostačující. Při přípravě území pro výstavbu, resp. před zahájením demoličních prací, bude nutné ověřit případný výskyt zvláště chráněných synantropních druhů živočichů v místě demolovaných objektů. V oznámení je nepřesně uvedeno, že pro výstavbu bude potřebné vykácet několik náletových dřevin, ve skutečnosti jsou zde i vysazené okrasné stromy. Pro navazující řízení je tedy nezbytné doplnit dendrologický průzkum stávajících dřevin v areálu a vyčíslení ekologické hodnoty všech dřevin, které mají být v souvislosti se záměrem pokáceny (pro stanovení kompenzace - odpovídající náhradní výsadby). Z hlediska vlivu na krajinný ráz je oznámení dostačující. V areálu se předběžně počítá s realizací sadových úprav. V následném řízení je nutné řešit konkrétní projekt sadových úprav, kde budou navrženy stromy i keře tak, aby byla splněna podmínka platného územního plánu (doplnění ploch vnitroareálovou zelení) a současně aby hodnota výsadeb odpovídala minimálně hodnotě kácených dřevin (kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením). Pro výsadbu musí být ponechána dostatečně velká plocha bez uložení inženýrských sítí. Je nezbytné také sladit nároky vysazovaných dřevin s řešením případného zásaku dešťových vod (vsakovací průlehy). Při realizaci sadových úprav lze vliv na krajinu považovat za málo významný a akceptovatelný. Závěrem je uvedeno, že na základě výše uvedeného lze předložené oznámení považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody. Vliv záměru na zájmy dle zákona o ochraně přírody lze ošetřit v následných správních řízeních, tudíž dle názoru orgánu ochrany přírody není nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: S ohledem na nutnost komplexního zhodnocení záměru bude dendrologický průzkum řešen v rámci dokumentace. Ze stejného důvodu bude řešena i otázka rázu krajiny.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod (dále také „ČIŽP“) ve svém vyjádření uvádí: stanovisko oddělení ochrany přírody, stanovisko oddělení ochrany ovzduší, stanovisko oddělení ochrany vod, stanovisko oddělení integrovaných agend a stanovisko oddělení odpadového hospodářství. V žádném ze stanovisek není požadováno pokračování v procesu EIA. Stanovisko oddělení ochrany ovzduší, stanovisko oddělení ochrany vod a stanovisko oddělení integrovaných agend jsou bez připomínek. Oddělení ochrany přírody ve svém stanovisku

upozorňuje na nutnost postupu v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, konkrétně na § 5a odst. 1 písm. b) a § 5b odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (ochrana volně žijících ptáků), § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny (základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů), § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny (výjimky u zvláště chráněných druhů) a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny (krajinný ráz). Oddělení odpadového hospodářství ve svém stanovisku upozorňuje, že v tabulce pravděpodobně produkovaných odpadů je u odpadů kat. č. 170407 O – směsné kovy a 170411 O – kabely uveden způsob využití „odstranění“, ČIŽP k tomuto uvádí, že tyto druhy odpadů jsou využitelné a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství by všechny využitelné odpady měly být přednostně využity. Závěrem vyjádření ČIŽP je uvedeno, že na základě uvedených stanovisek ČIŽP nemá k předloženému záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

Vypořádání: Upozornění ČIŽP odkazuje na platnou legislativu, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) ve svém stanovisku uvádí popis záměru a jeho zhodnocení. Závěrem uvádí, že nemá v rámci zahájení zjišťovacího řízení k uvedenému záměru připomínek.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále také „KHS“) ve svém vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví uvádí, že nemůže předložený záměr z hlediska jeho vlivu na ochranu veřejného zdraví posoudit vzhledem k neúplnosti předložené dokumentace. V odůvodnění svého vyjádření uvádí popis záměru a informace vyplývající z oznámení záměru. Dále uvádí důvody neposouzení. V rámci výpočtu nebylo provedeno vyhodnocení možnosti přiznání korekce na tzv. starou hlukovou zátěž k hygienickému limitu hluku. Prověření možnosti uplatnění limitů staré hlukové zátěže pro celou denní dobu nebylo provedeno pro VB1/MM bodu (RD č. p. 3133/67 na ulici Pávovská, Jihlava) a pro VB2 bodu (RD č. p. 3130/61 na ulici Pávovská, Jihlava). Z výsledků výpočtů nevyplývá, že u dotčených komunikací a chráněných venkovních prostorů staveb lze v rámci hodnocení hluku z dopravy k hygienickým limitům hluku přiznat korekci na tzv. starou hlukovou zátěž v denní době. Hygienické limity hluku jsou u dotčených komunikací a chráněných venkovních prostorů staveb stanoveny hodnotami $L_{Aeq,16h} = 70$ dB pro denní dobu. V hlukové studii je třeba upřesnit správný název předmětné ulice. Prolínají se v ní dva názvy ke stejným číslům popisným. Jednou se uvádí ulice Pávovská a v druhém případě ulice Pavlovská. V neposlední řadě nebylo v hlukové studii popsáno (vysvětleno) proč dojde ke snížení počtu osobních i nákladních vozidel z dopravy na dotčené komunikaci v denní době po uvedení záměru do provozu. Dále uvádí body, které požaduje doplnit. V akustické studii je nutné posoudit hluk z dopravy (u RD č. p. 3130/61 na ulici Pávovská, Jihlava) chráněných venkovních prostorech staveb v blízkosti dotčených komunikací, tedy provést výpočty hluku z dopravy na místní komunikaci v ul. Pávovská podél západní hranice areálu závodu v denní době (na základě stanovených intenzit dopravy pro stávající stav – rok 2022 a výhledový stav rok předpokládaného uvedení záměru do provozu; s výpočtovým vyhodnocením možnosti přiznání korekce na tzv. starou hlukovou zátěž v denní době $L_{Aeq,16h} = 70$ dB pro výhledový rok dokončení a zprovoznění u (RD č. p. 3133/67 na ulici Pávovská, Jihlava a RD č. p. 3130/61 na ulici Pávovská, Jihlava). V hlukové studii podrobně popsat z jakého důvodu dojde ke sníženému počtu osobních i nákladních vozidel z dopravy na dotčené komunikaci v denní době po uvedení záměru do provozu. V případě, že výsledky doplněných měření či výpočtů prokáží možné překračování hygienických limitů hluku, budou v rámci akustické studie a projektové dokumentace navržena účinná protihluková opatření s výpočtovým ověřením jejich účinnosti.

Vypořádání: Uvedené připomínky ve vyjádření KHS budou reflektovány v dokumentaci.

Souhrnně ve vyjádřeních veřejnosti (subjekty č. 6 – 17) byly obsahově uplatněny především tyto připomínky:

1. Výhrady k závaznému stanovisku Magistrátu města Jihlavy, stavební úřad, č. j. MMJ/SÚ/213499/2021-LaT ze dne 15. 10. 2021 z hlediska územně plánovací dokumentace.

Přílohou dokumentace je vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (ke skutečnostem jiným a novým vzhledem k oznámení). S ohledem na obdržená vyjádření v rámci zjišťovacího řízení, bude doloženo nové, aktuální vyjádření příslušného úřadu územního plánování.

2. Připomínky k umístění záměru a jeho začlenění do lokality záměru (blízkost rodinných domů, narušení vizuálního vjemu, narušení uličního charakteru, absence pohledů a řezů).

Jak je uvedeno i v některých obdržených vyjádřeních, vhodné využití území by mělo být řešeno zejména v rámci procesu územního plánování. Z koncepčního hlediska by vizuální architektonické ovlivnění lokality mělo být řešeno s Útvarem městského architekta. Přesto z hlediska vlivu záměru na strukturu a ráz krajiny, který se v rámci dokumentace hodnotí (příloha č. 4 k zákonu o EIA), bude zpracována vizualizace záměru, doloženy dostupné pohledy a řezy a uveden návrh minimalizace tohoto vlivu.

3. Záměr není posouzen jako celek včetně plánovaného využití, ale jako prázdná hala.

Uvedený postup je v souladu s Metodickým výkladem vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a souvisejících ustanovení od Ministerstva životního prostředí z října 2018, č. j. MZP/2018/710/3250. V oznámení je uvedeno, že možní nájemci haly v současnosti nejsou známy. Nicméně s ohledem na uplynulou dobu od zpracování předloženého oznámení (prosinec 2021), a tedy možnému posunu v této oblasti, budou případně známé informace o možném využití haly zohledněny v rámci dokumentace.

4. Nedostatečně řešena kumulace vlivů s ostatními záměry (areál GLS, LOG Point 112 ICOM).

Bude řešeno v rámci dokumentace.

5. Připomínky ke stávajícímu fungování areálu.

V rámci dokumentace bude doloženo od stavebního úřadu povolený způsob využití areálu.

6. Výhrady k navrženému dvousměnnému provozu.

Vliv záměru na životní prostředí a veřejné zdraví (tedy i jeho dvousměnný provoz) bude podrobněji řešen v rámci dokumentace.

7. Nesouhlas s údaji o stávající dopravní zátěži a četnosti dopravy vyvolané záměrem.

Uvedené údaje budou prověřeny v rámci dokumentace.

8. Připomínky k provedenému hlukovému hodnocení záměru a jeho vlivu na veřejné zdraví (zdroje hluku, umístění zdrojů hluku, lokalita je hlukově přetížená).

V dokumentaci bude aktualizována hluková studie. Do hlukové studie budou zapracovány informace, uvedené ve vyjádření KHS během zjišťovacího řízení, popř. další relevantní připomínky.

9. Záměr svým charakterem způsobí stínění přilehlých rodinných domů.

Bude řešeno v rámci dokumentace.

10. V oznámení není řešen příchod pěších do areálu, v koordinační situaci C.03 směřuje chodník do vedlejší budovy.

Bude vysvětleno v rámci dokumentace.

11. Výhrady k popisu demoličních prací.

Bude uvedeno v dokumentace.

12. Připomínky ke kácení dřevin.

S ohledem na vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí (ochrana přírody) a vyjádření veřejnosti bude zpracován dendrologický průzkum.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Statutární město Jihlava a Kraj Vysočina jako dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o EIA žádáme, aby neprodleně zveřejnily na svých úředních deskách informaci o závěru zjišťovacího řízení. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň statutární město Jihlava a Kraj Vysočina žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha: výše uvedená obdržená vyjádření k záměru (vyjádření fyzických osob byly z důvodu ochrany osobních údajů anonymizovány)

ROZDĚLOVNÍK

Oznamovatel:

Datovou schránkou (+ příloha):

1. VS-ingline, IČO 071 17 043, Družstevní 369, 664 43 Želešice (zástupce oznamovatele)

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou (bez přílohy):

3. Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČO 708 90 749 - zde

Datovou schránkou (bez přílohy):

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČO 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

Datovou schránkou (bez přílohy):

8. Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
9. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IČO 709 27 359, Grafická 36, 150 21 Praha