

Číslo jednací: KUJI 40114/2022  
Sp. zn.: OZPZ 521/2022 Ča  
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

#### Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Hlubinné geotermální vrty pro TČ na parcele p. č. 119/1 a 119/2 v k. ú. Česká Cikánka

Bod 14, kategorie II                      Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Jedná se o vybudování 4 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo, každý o hloubce 150 m.

**Umístění záměru:** kraj: Kraj Vysočina  
obec: Svratka  
k. ú.: Česká Cikánka

**Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):**

LENOX INVEST a.s., Veleslavínova 93/10, 110 00 Praha 1, IČ 262 60 212.

##### Zpracovatel oznámení:

RNDr. Vilém Fúrych, Brtnická 18, 586 01 Jihlava.  
Ing. Vít Staněk, DESIGN s.r.o., Sokolohradská 1018, 584 01 Chotěboř.

## **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o vybudování čtyř geotermálních vrtů jako nízkopotenciálního zdroje tepla pro tepelné čerpadlo systému země x voda, každý o hloubce 150 m. Tepelné čerpadlo bude využíváno k vytápění rekonstruovaného rekreačního areálu Svratka, Na Výsluní č. p. 6, Česká Cikánka. Není předpoklad kumulace s jinými záměry.

## **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Budou vybudovány 3 – 4 vrty s hloubkami až 150 m. Vzdálenost mezi jednotlivými vrty bude minimálně 15 m. Vrtný průměr bude 115 – 165 mm. Pro zachycování tepla budou využívat energetického potenciálu horninového prostředí a podzemních vod. Do vrtů bude instalován teponosný kolektor (potrubí vyplněné teponosnou kapalinou, většinou nemrznoucí směs s vodou). Oběh teponosného média ve vrtech bude zajištěn oběhovým čerpadlem, které je součástí technologického systému tepelného čerpadla.

Po instalaci kolektoru bude každý vrt zpětně vyplněn těsnicí a vodě nepropustnou směsí bentonitu a cementu. Pro zkvalitnění přenosu tepla mezi horninovým prostředím a kolektorem je možno přidat tepelně vodivé přísady. Z vrtů se nebude podzemní voda odebírat.

Nad zhlavím vyhloubených vrtů bude vybudována ochranná a manipulační šachta, která bude zhotovena ze 3 betonových skruží o průměru 800 mm (alternativně 1 000 mm), výšce 600 mm (alternativně 300 mm) a síle stěny 70 mm, osazených na sebe a vytažených 0,50 m nad terén. Zastavěná plocha každého z vrtů – 2 m<sup>2</sup>.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr uvedený v příloze č. 1 kategorii II bodě 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*), který dle § 4 odst. 1 písm. d) tohoto zákona podléhá zjišťovacímu řízení (dále jen „záměr“).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Hlubinné geotermální vrty pro TČ na parcele p. č. 119/1 a 119/2 v k. ú. Česká Cikánka“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

## **Odůvodnění**

### ***1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:***

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita i rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

#### **I. Charakteristika záměru**

Záměrem je vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro obytný rekreační objekt (systém vytápění země-voda), resp. realizace vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod a horninového prostředí. Po instalaci budou vrty injektáží zaplněny ode dna po ústí nepropustnou cementobentonitovou směsí.

Samotné vrty jsou navrhovány jako zcela nepropustné pro vodu, což je zaručeno bentonitovým těsněním nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celém profilu vrtů a nemohou proto negativně působit na hydrogeologické poměry lokality a jejího okolí. Vrty pro primární okruh tepelného čerpadla nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky, jejich zhotovením ani provozem nedojde ke změně místních odtokových poměrů.

Při dodržení obecně platných předpisů a postupu prací dle zpracované projektové dokumentace a podmínek stanovených v hydrogeologickém posudku, nebudou mít vrty pro primární okruh tepelného čerpadla při svém provozu nepříznivý vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

#### **II. Umístění záměru**

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 119/1 a 119/2, k. ú. Česká Cikánka. Propojovací potrubí mezi jednotlivými vrty a vedení k vlastnímu tepelnému čerpadlu bude přecházet pozemky parc. č. 119/1, 119/2, 119/5 a st. 2, k. ú. Česká Cikánka.

Lokalita se nalézá v CHKO Žďárské vrchy.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 22. 3. 2022, č. j. SÚP/552/22/DF-2, je navržený záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Dle souhlasného závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště SCHKO Žďárské vrchy ze dne 17. 3. 2022 pod č. j. 00583/ZV/22, se na pozemcích dotčených umístěním a stavbou vrtů nenachází žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu**

#### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z níže uvedených výsledků dílčích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je zřejmé, že ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde.

#### Vlivy na ovzduší a hlukovou situaci

Provoz vrtů primárního okruhu tepelného čerpadla není zdrojem jakýchkoli vibrací, prašnosti ani hluku.

V průběhu vlastní realizace vrtů může dojít k dočasnému narušení kvality životního prostředí (hlučnost, prašnost, provoz vrtné soupravy, apod.). Prašnost bude eliminována přidáváním vody do vzduchového výplachu při hloubení vrtů. Práce budou prováděny pouze v denní době, v pracovních dnech, v době od cca 7:00 do 18:00 hod. V blízkém okolí se nenacházejí žádné obytné objekty, ani objekty rekreační, které by mohly být hlukem či prašností ovlivňovány. Krátkodobě lze uvažovat emise z provozu z diesellového agregátu. Vzhledem k tomu, že doba realizace záměru je odhadována na cca 10 dní, lze toto znečištění považovat za nevýznamné. Během výstavby bude jako zdroj hluku působit činnost vrtné soupravy. Bude se jednat o zdroj časově omezený na dobu stavby, tedy cca 10 dnů. Po uvedení do provozu nebude tepelné čerpadlo představovat zdroj hluku.

#### Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Záměrem nebude docházet k odběru vody pro pitné nebo užitkové účely, ani k čerpání vody. Záměrem nebudou vznikat žádné odpadní vody. Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média z plastového kolektoru ve vrtech je při provedení vrtů a jejich výstroje v souladu s technickými předpisy a technologickými postupy nulová, neboť vrty budou v celém svém profilu zatěsněny bentonitovým těsněním nebo jiným vhodným nepropustným materiálem. V rámci realizace a provozu záměru není uvažováno se spotřebou vody. Potřeba vody bude pouze při snižování prašnosti v průběhu vrtání a pro výrobu injektážní směsi a naředění teplotně nemrznoucí kapaliny. Množství potřebné vody je odhadováno max. na 6 m<sup>3</sup>. Voda bude zajištěna dovozem v kontejnerech.

Součástí oznámení záměru bylo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (RNDr. Fůrych, prosinec 2021), z něhož vyplývá, že záměr nebude ani ve fázi hloubení vrtů představovat nebezpečí ovlivnění místních hydrogeologických poměrů, hladin podzemní vody a vydatností stávajících okolních blízkých vodních zdrojů. Záměr lze provést bez rizika trvalého narušení vodních poměrů.

#### Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nevyžaduje zábor zemědělské ani lesní půdy. Případné úkapy hydraulických olejů z vrtné soupravy budou zachycovány sorpčními rohožemi umístěnými pod podvozkem vrtné soupravy a kompresoru.

Realizace ani provoz vrtů nevyžaduje žádné přírodní surovinové zdroje.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k charakteristice záměru nebudou flóra, fauna, krajina ani ekosystémy významně ovlivněny.

## Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

## Vlivy spojené s produkcí odpadů

Při hloubení vrtů vznikne odpad tvořený zeminou a kamením s katalogovým číslem 17 05 04 (odpady neuvedené pod číslem 17 05 03) a vrtnými kaly obsahujícími sladkou vodu s katalogovým číslem 01 05 04. Je počítáno s množstvím cca 3 m<sup>3</sup> z každého vrtu. Vrtná drť bude použita na drobné terénní úpravy a vyrovnání nerovností pozemku, popř. bude nevyužitý zbytek odvezen na skládku inertního odpadu.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 23. 3. 2022 oznámení záměru „Hlubinné geotermální vrtvy pro TČ na parcele p. č. 119/1 a 119/2 v k. ú. Česká Cikánka“ podané společností DESIGN s.r.o., Sokolohradská 1018, 583 01 Chotěboř, IČ 481 53 672, která na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru – LENOX INVEST a.s., Veleslavínova 93/10, 110 00 Praha 1, IČ 262 60 212. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 29. 3. 2022 pod č. j. KUJI 27700/2022 OZPZ 521/2022 Ča. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1111](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1111)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách: Kraje Vysočina 31. 3. 2022, Města Svatka 31. 3. 2022.

V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel 4 vyjádření dotčených orgánů. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

## **3. Podklady pro rozhodnutí**

Oznámení zpracované v březnu 2022 dle přílohy č. 3 k zákonu RNDr. Vilémem Fůrychem a Ing. Vítem Staňkem.

Vyjádření uvedená v bodu 4.

## **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 12. 4. 2022, č. j. ŽP/496/22/MA-2,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod – vyjádření ze dne 22. 4. 2022, č. j. ČIŽP/46/2022/2220,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 6. 4. 2022, č. j. KHSV/07579/2022/ZR/HOK/Pro,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – vyjádření ze dne 4. 4. 2022, č. j. SBS 13479/2022.

## **5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí - vyjádření za úsek vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, státní správy lesů – ochrany PUPFL a ochrany zemědělského půdního fondu jsou bez připomínek.

Jelikož se záměr nachází na území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, úsek ochrany přírody odkazuje na AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, které je příslušné k vydání vyjádření.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Česká inspekce životního prostředí (dále jen „inspekce“) zaslala souhrnné vyjádření obsahující stanoviska těchto oddělení:

Oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany ovzduší nemá k záměru připomínky a nepožaduje pokračování v procesu EIA.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Oddělení ochrany vod nemá k záměru připomínky a nepožaduje pokračování v procesu EIA. Pouze upozorňuje na souhlas příslušného vodoprávního úřadu, který je k těmto vrtům nutný podle § 17 odst. 1 písm. g) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Oddělení ochrany lesa upozorňuje, že záměr bude zasahovat do vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. Proto je třeba si vyžádat souhlas podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., pokud tak již nebylo učiněno. Inspekce nemá další připomínky, nepožaduje pokračování v procesu EIA.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Oddělení odpadového hospodářství upozorňuje, že dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb. nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Z daného plyne, že je nutno před využitím vrtných kalů v daném místě zajistit jejich odvodnění. Inspekce nepožaduje pokračování v procesu EIA.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že záměrem nevznikne žádný významný liniový zdroj hluku ani nový významný stacionární zdroj hluku. U nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb nebude docházet k překračování hygienického limitu hluku v denní době ( $L_{Aeq,8h} = 50$  dB) i noční době ( $L_{Aeq,1h} = 40$  dB). Při realizaci záměru budou

použity běžné stavební prostředky, které svým dosahem ovlivní pouze bezprostřední okolí staveniště.

V následných stupních povoloovacího procesu záměru, tedy v řízeních vedených podle stavebního nebo báňského zákona, bude KHS požadovat dodržování organizačních protihlukových opatření, které spočívají v provádění hlučných stavebních prací pouze v denní době (od 7:00 do 21:00 hod. –  $L_{Aeq,s} = 65$  dB), v umístování zdrojů hluku v prostoru staveniště dispozičně nejdále od nejbližší chráněné zástavby, v používání strojů a mechanismů v souladu se stanovenými nebo nižšími emisemi hluku, apod.

KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina nemá k záměru námítky a nepožaduje jeho posouzení v celém rozsahu zákona.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 4. 5. 2022

**Kraj Vysočina a Město Svatka se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastník řízení:**

*Datovou schránkou*

1. DESIGN s.r.o., Sokolohradská 1018, 584 01 Chotěboř  
(zplnomocněný zástupce oznamovatele)

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

*Datovou schránkou*

3. Město Svatka, Palackého 30, 592 02 Svatka

### **Dotčené orgány:**

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

*Datovou schránkou*

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
6. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou
7. Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod



8. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy,  
Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou

9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1. máje 828/56, 460 01  
Liberec 1

**Na vědomí:**

*Datovou schránkou*

10. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou

11. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5