



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis zn.: 21170/2022/MUZR
Ze dne: 22. 4. 2022
Č.J.: SÚP/781/22/IS
Vyřizuje: Ing. Irena Škodová
Tel.: 566 688 179
E-mail: irena.skodova@zdarns.cz
Datum: 27. 4. 2022

Ing. Stanislav Sobko
U Hrázek 2259/24
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

VYJÁDŘENÍ orgánu územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na žádost Ing. Libuše Sobkové a Ing. Stanislava Sobka, U Hrázek 2259/24, 591 01 Žďár nad Sázavou, podanou dne 22. 4. 2022, ve věci záměru „**Vrty pro energetické potřeby: Tepelné čerpadlo systém země - voda**“,

na pozemku parc. č. 2889 v k.ú. Město Žďár,

pro stavebníka: Ing. Libuši Sobkovou a Ing. Stanislava Sobka, U Hrázek 2259/24, 591 01 Žďár nad Sázavou,

s d ě l u j e,

že shledal záměr z hlediska územního plánu Žďár nad Sázavou ve znění změny č. 1, 3 a 4, který nabyl účinnosti dne 15. 4. 2021, **přípustným**.

Záměr se týká 2 x 150 m vrtů pro tepelné čerpadlo systém země – voda bez čerpání nebo vsakování podzemní vody, a byl doložen projektem stavby zpracovaným Ing. Emilem Ondrou, Za Rybníčkem 1726, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, odborná způsobilost HG: 1768/2003.

Podle územního plánu města Žďáru nad Sázavou ve znění změny č. 1, 3 a 4, který nabyl účinnosti dne 15. 4. 2021, se záměr nachází v území zastavěném, stabilizovaném, v ploše „**Bydlení – v rodinných domech – městských a příměstských (BI)**“, ve kterých je hlavním způsobem využití „bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu“. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Nepřípustný je chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na ŽP překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech – vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.

Zásady prostorového uspořádání sídla, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu - Podmínky pro výstavbu:

- Ve městě a v území jeho místních částí je při dostavbách nebo rekonstrukcích nutno respektovat charakter okolní zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení) a sledovat půdorysnou osnovu zástavby;
- Respektovat aktivní záplavové území, meliorační zařízení a ochranná pásma lesa;
- Dešťové vody v maximální možné míře uvádět do vsaku nebo zdržovat;
- Celé řešené území je územím archeologického zájmu a v takových případech je stavebník již v době přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;

- Respektovat, že se území města nachází v ochranném pásmu vojenského nadzemního vedení a vojenského letištního radiolokačního prostředku.

Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy ve III. zóně ochrany a v ochranném pásmu poutního kostela sv. Jana Nepomuckého.

Viz Výškové zónování, intenzita využití v plochách

Při regeneraci popř. nové výstavbě je výšková hladina určena převažující stávající hladinou zástavby v jednotlivých prostorech města. ÚP neumožňuje stavbu výškových objektů.

Intenzity využití pozemků – index zastavěné plochy se v plochách bydlení navrhuje max. 0,3.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu činí min. 40 %.

Záměr nevyvolává změnu v území, umístění technických zařízení je v souladu s funkčními podmínkami územního plánu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDĚR NAD SÁZAVOU
odbor stavební
a územního plánování
①



.....
Ing. Irena Škodová
odbor stavební a územního plánování

Obdrží: účastníci (dodejky)

Stanislav Sobko, U Hrázek č.p. 2259/24, Žďár nad Sázavou 5, 591 01 Žďár nad Sázavou 1