

Číslo jednací: KUJI 75757/2022
Sp. zn.: OZPZ 1257/2022 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

- Název záměru:** Obchodní centrum Brněnská, Jihlava (3. podání)
- Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:** Kategorie II, bod 110 (*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 6 tis. m².*)
- Kapacita (rozsah) záměru:** Záměr řeší výstavbu obchodního centra. Celková zastavěná plocha objekty SO 01 (Pozemní stavební objekt obchodního centra – I. etapa), SO 02 (Pozemní stavební objekt obchodního centra – II. etapa) a SO 03 (Pozemní stavební objekt fastfood) bude cca 9 924 m². Další kapacitní údaje: plocha zeleně na pozemcích oznamovatele – cca 11 542 m²; plocha zeleně mimo pozemky oznamovatele – cca 102,3 m²; zpevněné plochy na pozemcích oznamovatele – cca 16 180 m²; zpevněné plochy mimo pozemky oznamovatele – cca 834,7 m²; parkovací stání osobních automobilů – 244 míst (222 míst obchodní centrum, 22 míst fastfood).
- Umístění záměru:** kraj: Kraj Vysočina
obec: Jihlava
k. ú.: Jihlava (659673)
- Parcelní čísla pozemků dotčených záměrem v k. ú. Jihlava jsou: 5333/2, 5333/3, 5333/4, 5333/5, 5333/6, 5333/7, 5333/8, 5333/10, 5333/11, 5333/72, 5333/73, 5333/74, 5333/75, 5333/77, 5333/78, 5333/79, 5333/80, 5333/81, 5333/82, 5333/84, 5333/86, 5333/89, 5333/91, 5454/2, 5454/5, 5454/6, 5468/117, 5468/120, 1068/21, 1093, 6078/1, 5332/50, 5332/58, 5332/61, 5332/70, 5332/71, 5332/74, 5465/4, 5465/6, 5468/570, 5468/572, 6078/3, 6078/28, 6078/29, 6078/30, 5454/7,

5468/119, 5465/3, 5468/110 (rozšíření stávajícího chodníku ve směru do sídliště Březinova).

**Oznamovatel –
účastník řízení dle § 27
odst. 1 zákona č.
500/2004 Sb., ve znění
pozdějších předpisů:**

Property Management Services s.r.o., IČO 255 33 096, Milevská 2094/3,
140 00 Praha 4, zastoupený na základě písemné plné moci společností
ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., IČO 255 58 692, Minoritské nám.
1153/11, 586 01 Jihlava

Zpracovatel oznámení:

Ing. Petr Mynář (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA, INVEK s.r.o.,
IČO 283 46 581, Vinohrady 998/46, 639 00 Brno)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr řeší výstavbu areálu obchodního centra/retailového parku a objektu fastfoodu. Areál je řešen s důrazem na ozelenění a funkční včlenění areálu do území s vazbou na sousedící sídliště Březinova a Demlova. Součástí záměru je i vybudování příslušných inženýrských sítí, zpevněných ploch pro parkování osobních automobilů v počtu 244 stání a nového dopravního napojení. Areál obchodního centra bude dopravně napojen na nově zbudovaný kruhový objezd na upraveném úseku ulice Na Kopci. Nový úsek ulice Na Kopci bude napojen na přebudovanou křižovatku Brněnská/Na Kopci. V současnosti se v řešeném území nachází areál skladových, dílenských a administrativních objektů. Většina objektů jsou jednopodlažní nepodsklepené stavby zastřešené sedlovými střechami. Hlavní objekt směrem k ulici Brněnská je vícepodlažní zastřešený plochou střechou. Plochy mezi objekty jsou převážně zpevněné. Areál je v současnosti napojen na podzemní přípojku VN, přípojku splaškové kanalizace, vodovodu a STL plynovodu. V převážné míře se na pozemku pro výstavbu vyskytují zpevněné betonové a asfaltové plochy. V souvislosti s přípravou území k plánované výstavbě obchodního centra dojde k demoličním a bouracím pracím stávajících objektů a zpevněných ploch v areálu.

Záměr bude umístován do stávajícího areálu skladových, dílenských a administrativních objektů. Část objektů je v současnosti nevyužívána, ve zbylých jsou drobné dílny a opravy. Plochy mezi objekty jsou převážně zpevněné. Dle schváleného územního plánu města Jihlava se řešené území nachází v ploše smíšené obytné – městské. Záměr bude plnit podmínky využití území. Potenciální vlivy byly posouzeny v předloženém oznámení záměru, a to s ohledem na stávající stav. Nejsou známy jiné záměry, které jsou v okolí plánovány nebo budovány, které by s oznamovaným záměrem mohly způsobit významnou kumulaci negativních vlivů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je novostavba areálu obchodního centra/retailového parku a objektu fastfoodu. Kapacitní údaje záměru: celková zastavěná plocha (SO 01, SO 02, SO 03) – cca 9 924 m²; plocha zeleně na pozemcích oznamovatele – cca 11 542 m²; plocha zeleně mimo pozemky oznamovatele – cca 102,3 m²; zpevněné plochy na pozemcích oznamovatele – cca 16 180 m²; zpevněné plochy mimo pozemky oznamovatele – cca 834,7 m²; parkovací stání osobních automobilů – 244 míst. Otevírací doba obchodního centra: 7:00 – 21:00. Otevírací doba fastfoodu: 6:00 – 24:00. Zásobování obchodního centra: 6:00 – 7:00, 21:00 – 22:00. Při zvoleném konzervativním přístupu je dále pro zásobování uvažován také příjezd 1 nákladního vozidla v noční době (předpoklad mezi 5:00 a 6:00).

Součástí záměru je i vybudování příslušných inženýrských sítí, zpevněných ploch pro parkování osobních automobilů v počtu 244 stání a nového dopravního napojení. Areál obchodního centra

bude dopravně napojen na nově zbudovaný kruhový objezd na upraveném úseku ulice Na Kopci. Nový úsek ulice Na Kopci bude napojen na přebudovanou křižovatku Brněnská/ Na Kopci. Záměr je navržen v jedné aktivní variantě, ve třech fázích realizace.

První fází realizace záměru je příprava lokality, zahrnující demoliční a bourací práce. Na pozemcích, kde má být záměr proveden, se nachází stávající výstavba: jednopodlažní objekty na pozemcích parc. č. 5333/2, 5333/7, 5333/8, 5333/10, 5333/11, 5333/74, 5333/75, 5333/77, 5333/78, 5333/87, 5333/88, 5333/89 v k. ú. Jihlava; dvoupodlažní objekty na pozemcích parc. č. 5333/3, 5333/79, 5333/86 v k. ú. Jihlava; dvoupodlažní objekty s podsklepením na pozemcích parc. č. 5333/6, 5333/81 v k. ú. Jihlava; třípodlažní objekty s podsklepením na pozemcích parc. č. 5333/4, 5333/80 v k. ú. Jihlava. V objektech se nevyskytují technická ani technologická zařízení, před provedením demolic budou objekty odpojeny od sítí technické infrastruktury. Při průzkumu lokality nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavbách. Žádný z uvedených objektů není chráněn, nejedná se o kulturní památky. Objekty se nachází mezi obytnou zástavbou. Kolem objektů se nachází nezastavěné pozemky převážně se zpevněnými asfaltovými a betonovými plochami. V rámci přípravy území pro navazující výstavbu dojde k demolicím objektů a k demolicím zpevněných ploch (chodníky, komunikace), které jsou v okolí areálu a budou dotčeny vybudováním nových zpevněných ploch a vybudováním nových zelených ploch. Po dokončení bouracích prací bude strojně s ručním dočištěním upravena plocha po bouraných objektech.

V rámci bouracích prací budou využita opatření k omezení emisí tuhých znečišťujících látek, včetně jejich resuspenze (např. odstraňovat usazený prach, je-li zaznamenána prašnost; neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), pokud rychlost větru překračuje cca $10 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ nebo pokud fouká vítr směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna, pokud je to možné; při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání, při broušení a řezání vozovek, chodníků, panelů apod. používat pilu s diamantovými řezným kotoučem a vodním čerpadlem, atd.).

V rámci demolice areálu a přípravy území pro budoucí výstavbu dojde ke kácení zeleně. Kácení bude provedeno v nezbytném rozsahu, přičemž cílem je zachování co největšího podílu stávající vzrostlé zeleně. Budou realizována stavebně technická opatření pro ochranu kořenového systému stávajících stromů v blízkosti rozšiřovaného chodníku (v průběhu zjišťovacího řízení byla upravena trasa chodníku do sídliště Březinova). Trasa nového chodníku bude zalomením přes pozemky parc. č. 5454/5 a 5468/119 v k. ú. Jihlava napojena na stávající chodník, který bude rozšířen. Upravenou trasu chodníku směrem do sídliště Březinova (napojení na stávající chodník, který bude rozšířen, zalomením přes pozemky parc. č. 5454/5 a 5468/119 v k. ú. Jihlava) je třeba respektovat v následně vedených řízeních (územní řízení, stavební řízení).

V rámci druhé a třetí fáze realizace záměru bude probíhat výstavba obchodního centra. Stavba tedy bude realizována ve dvou etapách. V rámci I. Etapy výstavby bude vybudován objekt SO 01 – Pozemní stavební objekt obchodního centra – I. Etapa, SO 03 – Pozemní stavební objekt fastfood a všechny zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí pro tyto objekty. V rámci II. Etapy výstavby bude vybudován objekt SO 02 – Pozemní stavební objekt obchodního centra – II. Etapa a jeho přípojky k inženýrským sítím. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení: SO 01 – Pozemní stavební objekt obchodního centra – I. Etapa; SO 02 – Pozemní stavební objekt obchodního centra – II. Etapa; SO 03 – Pozemní stavební objekt fastfood; SO 04 – Reklamní pylon A; SO 05 – Reklamní pylon B; SO 06 – Opěrná stěna u zásobovací komunikace;

SO 07 – Opěrná stěna u parkoviště; SO 101 – Areálové zpevněné plochy a sadové úpravy; SO 102 – Areálová dešťová kanalizace; SO 103 – Areálová splašková kanalizace; SO 104 – Přípojky jednotné kanalizace; SO 105 – Přípojka vodovodu; SO 106 – Přípojky VN; SO 107 – Areálové rozvody NN; SO 108 – Areálové rozvody VO; SO 109 – Přípojka SEK; SO 201 – Veřejné zpevněné plochy – ulice Na Kopci a veřejné chodníky a sadové úpravy; SO 202 – Přeložky a nové vedení městského veřejného osvětlení; SO 203 – Zařízení světelné signalizace; SO 204 – Přeložka trolejového vedení; SO 205 – Dešťová kanalizace – odvodnění ulice Na Kopci.

SO 01 – Pozemní stavební objekt obchodního centra – I. Etapa a SO 02 – Pozemní stavební objekt obchodního centra – II. Etapa – objekt je navržen jako dva samostatné bloky: objekt SO 01 tvoří východní část, objekt SO 02 tvoří severní část. Objekty jsou navrženy jako nepodsklepené, jednopodlažní. Na objektu SO 02 je navržena ustupující nástavba. Střecha objektu SO 02 je navržena jako pochozí, je zde navrženo volnočasové sportovní hřiště. Střecha objektu SO 01 bude kryta extenzivní zelení. Architektonicky je objekt pojednán kombinací pohledových betonových sendvičových panelů a ploch s popínavou zelení. Hmotu stavby je poté doplněna a odlehčena skleněnými fasádami a výlohami. Část střech bude provedena jako zelené extenzivní plochy s retenční schopností. Část střechy na objektu SO 02 je navržena jako pochozí s vytvoření volnočasového sportovního zázemí. Na střechách budou ve vytipovaných prostorách osazeny technologie VZT, chlazení atd. Objekt obchodního centra bude založen na betonových pilotách a patkách, přes které budou kladeny základové prahy. Nadzemní nosná konstrukce je navržena jako prefabrikovaná železobetonová sloupová konstrukce. Zastřešení v jednopodlažních částech bude provedeno pomocí železobetonových vazníků. V místech vícepodlažních částí budou stropy a střecha z železobetonových průvlaků, na které budou kladeny železobetonové panely. Obvodový plášť bude tvořen sendvičovými železobetonovými pohledovými panely doplněnými o prosklené plochy. První nadzemní podlaží bude využíváno pro komerční účely. Jednotlivé obchodní jednotky budou přístupné přímo z venkovního prostoru (venkovní galerie s krytým ochozem). Vlastní členění a provoz jednotlivých obchodních jednotek bude řešen jednotlivými nájemci. Část objektu SO 01 je navržena jako supermarket se sortimentem potravinářského a částečně i nepotravinářského zboží. Zbylá část objektu SO 01 bude rozdělena na samostatné obchodní jednotky. Objekt SO 02 bude rozdělen na samostatné obchodní jednotky. Každá obchodní jednotka bude mít svůj vlastní sklad a zázemí. Pro zaměstnance prodejen bude k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Nástavba na objektu SO 02 bude sloužit jako zázemí pro sportovní hřiště na střeše tohoto objektu. Zastavěná plocha objektu SO 01 bude činit 4 305 m², zastavěná plocha objektu SO 02 pak 5 219 m².

SO 03 – Pozemní stavební objekt fastfood – objekt SO 03 bude řešen jako objekt rychlého občerstvení se systémem Drive Thru. Zastavěná plocha objektu SO 03 bude činit 400 m².

SO 06 – Opěrná stěna u zásobovací komunikace – prostor pro zásobování při východní hranici areálu bude oddělen od stávajících budov opěrnou monolitickou stěnou, která je navržena do výšky 1,2 m nad zásobovací komunikací. Východně od této stěny budou vysazeny stromy. Bude zachována obousměrná neprůjezdnost komunikace podél garáží při východní hranici areálu. Zásobování bude probíhat v časech 6:00 – 7:00 ráno a 21:00 – 22:00 večer. Při zvoleném konzervativním přístupu je dále pro zásobování uvažován také příjezd 1 nákladního vozidla v noční době (před 6:00 ráno). Osvětlení pro zásobování bude spuštěno od 6:00, možný příjezd před šestou hodinou ranní (předpoklad mezi 5:00 – 6:00) bude realizován bez spuštění osvětlení. Na východní straně areálu bude docházet pouze k vykládání zboží a nakládání přepravních obalů.

Odpadové hospodářství a nakládání s obaly bude řešeno ve stavebně odděleném prostoru u severní strany objektu.

SO 101 – Areálové zpevněné plochy a sadové úpravy – zpevněné plochy a prostor před vlastním obchodním centrem je řešen ve dvou materiálových provedeních dle jejich účelu. Plochy pojižděné budou provedeny jako asfaltové se spádováním k liniovým žlabům. Vodorovné dopravní značení na těchto plochách bude provedeno pomocí signalizačních barev. Materiál povrchu je zvolen z důvodu pohodlného pojiždění nákupních vozíků. Kruhový objezd a trasa zásobování je v místech vnitřních poloměrů zatáček doplněna žulovými kostkami pro možné najetí návěsů dle vlečných křivek. Zpevněné plochy pro chodce jsou navrženy z betonové zámkové dlažby ve čtvercových a obdélníkových formátech. Pro záměr je navrženo 244 parkovacích míst. Z parkoviště pro osobní automobily ani z komunikace pro zásobování nebude umožněn průjezd kolem garáží východně od areálu obchodního centra. Navržený propoj bude stavebně zablokován (např. odemykatelné sloupky). Bude se jednat o nouzový propoj, který bude otevírán v případě požadavku na vytvoření dočasné objízdny trasy pro zásah složek integrovaného záchranného systému. Na vjezdech na parkoviště pro osobní automobily budou osazeny závory a parkoviště nebudou v noční době v provozu (v průběhu zjišťovacího řízení bylo upřesněno, že závory bude též opatřeno parkoviště pro fastfood). Celková plocha zpevněných ploch v areálu investora je navržena v úrovni 16 180 m².

V řešeném území se připravuje rozsáhlá sadová úprava. Plocha zeleně bude pokrývat cca 30 % celkové plochy budoucího areálu, cca 11 542 m². Navíc k této zeleni bude provedena na části střechy objektu SO 01 zelená extenzivní plocha. V rámci sadových úprav bude vysazeno cca 145 kusů stromů a více než 2 000 kusů keřů. Mezi odsunutou ulicí Na Kopci a stávající zástavbou na západě bude vytvořena terénní vlna s vegetačními úpravami a výsadbou dřevin z důvodu vytvoření přirozené optické a akustické bariéry oddělující obytnou zástavbu od nově trasované ulice Na Kopci a areálu obchodního centra. Navrhovaná druhová skladba výsadby bude respektovat stanovištní podmínky a charakter lokality. Při volbě druhů dřevin budou zohledněny i prostorové možnosti pro výsadby a měřítko prostoru.

Z hlediska nároků na dopravní infrastrukturu lze uvést, že napojení posuzovaného záměru na dopravní infrastrukturu bude řešeno novým způsobem. Přebudována bude křižovatka ulic Brněnská/Na Kopci na novou světelnou křižovatku s odbočovacími pruhy. Dále dojde ke zrušení části ulice Na Kopci a jejímu posunu směrem na východ, směrem od obytné zástavby. Nová část ulice Na Kopci bude doplněna o kruhový objezd se čtyřmi výjezdy, a to dvěma k navrhovanému obchodnímu středisku, jedním na ulici Na Kopci a jedním k bytovým a rodinným domům v ulici Na Kopci a Brněnská. Vlastní napojení celého areálu na dopravní infrastrukturu je navrženo přeložením (oddálením) ulice Na Kopci od sousední zástavby rodinných domů a bytového domu pro snížení hlukové zátěže dopravou. Mezi nově umístěnou ulicí Na Kopci a stávající zástavbou vznikne zelený pruh, na kterém bude vytvořena výsadbou vegetace přirozená protihluková bariéra. Nový úsek ulice Na Kopci bude napojen na přebudovanou křižovatku Brněnská/ Na Kopci. Dále dojde k úpravám a posunu přidružených chodníků a k předláždění a úpravě spádu bočního vstupu do areálu psychiatrické léčebny. Řešený areál obchodního centra tak bude dopravně napojen na nově zbudovaný kruhový objezd na upraveném úseku ulice Na Kopci. Vlastní napojení na ulici Brněnská je řešeno tak, aby výhledově umožnilo provedení nových zastávek MHD (investiční akce města, která není součástí posuzovaného záměru). I po realizaci záměru a v průběhu provozu obchodního centra zůstane zachována neprůjezdnost ul. Na Kopci u bytového domu Na Kopci 4192/11.

Zpřístupnění areálu bude řešeno komunikacemi pro pěší v šířce max. 3 m, a to podél jednotlivých obslužných komunikací a parkovišť s rozšířením před hlavním vstupem do objektu. Povrch bude z betonové dlažby tl. 60 mm. Na bezbariérové vstupy na chodníky budou použity obrubníky nájezdové 2 cm nad niveletu zpevněných ploch a přechodové prvky. Podél nájezdového obrubníku bude použita na varovný pás šířky 0,40 m a na signální pás šířky 0,80 m dlažba pro nevidomé se zvýrazněným povrchem a v kontrastní barevnosti k přilehlé dlažbě. Chodníky pro pěší budou z areálu vyvedeny čtyřmi směry. První směr kopíruje přebudovanou část ulice Na Kopci a napojuje se na stávající chodníky ulice Na kopci a Brněnská. Druhý směr prochází kolem objektu rychlého občerstvení a napojuje se na chodník ulice Brněnská. Třetí směr prochází východně kolem čerpací stanice a napojuje se na chodníky v sídlišti Březinova. U tohoto chodníku na základě průběhu zjišťovacího řízení dojde k úpravě, spočívající v rozšíření stávajícího chodníku bez nutnosti jeho vedení v nové trase. Dne 31. 8. 2022 obdržel příslušný úřad od zástupce oznamovatele úpravu trasy chodníku. Úprava spočívá v předláždění a rozšíření stávajícího chodníku na pozemku města (poznámka příslušného úřadu: pozemek parc. č. 5468/110 v k. ú. Jihlava). Trasa nového chodníku bude zalomením přes pozemky parc. č. 5454/5 a 5468/119 v k. ú. Jihlava napojena na stávající chodník, který bude rozšířen. Čtvrtý směr je veden severně a napojuje se na chodník u ulice Na Kopci vedle ubytovny.

Zásobování objektu SO01 je vedeno po zásobovací komunikaci k východní straně objektu. Zde jsou navržena navážecí vrata pro každou komerční jednotku, která je zde plánována. Zásobování bude probíhat přímo ze zásobovací komunikace přes vrata do skladu a zázemí komerční jednotky. Zásobování objektu SO02 je vedeno po zásobovací komunikaci k severní straně objektu. Zde jsou navržena navážecí vrata, která jsou společná pro celý objekt SO02. Vrata se budou otevírat do vnitřní zásobovací chodby, která bude obsluhovat jednotlivé komerční jednotky v objektu SO02. Zásobování bude probíhat z komunikace do chodby a následně bude rozvezeno do jednotlivých skladů. Zásobování objektu SO03 (fastfood) je vedeno po zásobovací komunikaci a navážení bude řešeno přímo do objektu fastfoodu ze severní a východní strany.

Pro řízené větrání, přitápění a dochlazování prostor je navržen kombinovaný systém, kdy budou využívány: hlavní systém větrání a zdroj tepla a chladu – jednotky s přímým výparníkem pro chlazení a topení typu Split, kdy zdrojové jednotky VRF budou osazeny na střeších objektů; doplňující systém větrání a zdroj tepla a chladu – rekuperační jednotky se zpětným ziskem tepla v podobě deskového výměníku; vstupní dveře budou osazeny dveřní clonou. Takto navržený systém kombinace přímého chlazení a topení pomocí VRF systému je maximálně zjednodušen a nevyžaduje samostatné strojovny. Vlastní jednotky jsou na střeše osazeny do plně odrazivých „ohrádek“ s opláštěním do výšky horní hrany použitých jednotek. Instalováno bude 12 + 2 ks VZT jednotek (OC + rychlé občerstvení) o akustickém výkonu L_{wa} 75 dB a 12 ks VZT jednotek typ VRF (OC) o akustickém výkonu L_{wa} 72 dB. Zároveň při realizaci záměru budou osazeny tlumiče hluku.

Osvětlení záměru bylo navrženo tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu. Nebudou instalovány zdroje s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů, instalované zdroje nebudou osazeny zdroji s vysokým podílem krátkých vlnových délek (< 500 nm). Osvětlovací soustavy jsou navrženy jako šetrné k nočnímu prostředí, pokud tomu nebrání bezpečnostní důvody, je světelný tok směřován do dolního poloprostoru. Navržené osvětlení respektuje v co nejvyšší míře soukromí a zdraví obyvatel. Veřejné osvětlení je navrženo podél veřejných komunikací ulic Na Kopci a Brněnská a je tvořeno lampami osazenými na nových sloupech a osvětlením přechodů. Parametry lamp jsou dány požadavky správce veřejného osvětlení města

Jihlavy, včetně barvy světelného toku a výšky stožáru. Osvětlení přechodů pro chodce je navrženo dle bezpečnostních norem a předpisů, které stanovují jejich umístění a intenzitu osvětlení.

Areálové venkovní osvětlení bude tvořeno osvětlenými reklamními pylony umístěnými u křižovatky ulice Na Kopci a Brněnská a u navrhovaného kruhového objezdu. Reklamní pylony budou podsvětlovat reklamní banery dle otevírací doby centra (tj. v době 7:00 – 21:00). V období mimo otevírací dobu (tj. 21:00 – 07:00) bude podsvětlení obou pylonů ztlumeno pouze na obrysovou hodnotu a nebude tak docházet k tvorbě světelného smogu. Výška reklamních pylonů bude maximálně 15 m. Prostor parkoviště bude osvětlen venkovními lampami. Ty budou osazeny na sloupy výšky 6,0 m (výška atiky navrženého objektu je minimálně 6,6 m) a navržená svítidla mají světelný tok směřovaný dolů. Zdroj světla je zvolen v teplých odstínech (3000 K). Parkoviště obchodního centra a fastfoodu nebudou mimo otevírací doby obchodního centra a fastfoodu veřejně přístupná, budou se nacházet za závorovým systémem. Parkoviště obchodního centra bude v provozu pouze v otevírací době obchodního centra (tj. 7:00 – 21:00), parkoviště u fastfoodu bude v provozu od 6:00 do 24:00. Osvětlení parkoviště obchodního centra bude mimo jeho provozní dobu (od 21:00 do 7:00) vypnuto.

Osvětlení pěších tras je navrženo částečně pomocí venkovních lamp a v místě u navrhovaného obchodního centra z osvětlení osazeného v přístřešku před výlohami. Venkovní lampy budou osazeny na sloupy výšky 6,0 m (výška atiky navrženého objektu je minimálně 6,6 m) a navržená svítidla mají světelný tok směřovaný dolů. Zdroj světla byl zvolen v teplých odstínech (3000 K). Svítidla osazená v přístřešku budou typu downlight se světelným tokem směrem dolů. Zdroj světla byl zvolen v teplých odstínech (3000 K). Přístřešek je navržen ve výšce 3,0 m. Osvětlení chodníků bude funkční přes celou noc. Chodník ve směru do sídliště Březinova nebude osvětlen. Osvětlení zásobovací trasy je navrženo pomocí venkovních lamp na sloupech a v místě podél navrženého objektu jsou svítidla osazena na fasádu objektu. Venkovní lampy budou osazeny na sloupy výšky 6,0 m (výška atiky navrženého objektu je minimálně 6,6 m), osvětlení točny pro nákladní automobily bude řešeno pomocí 7 kusů lamp na sloupek výšky 10 m. Svítidla na fasádě objektu budou osazena na konzolách ve výšce 6,0 m. Navržená svítidla mají světelný tok směřovaný dolů. Zdroj světla byl zvolen v teplých odstínech (3000 K). Osvětlení zásobovací trasy bude v provozu do 22:00 a ráno od 6:00. Osvětlení pro zásobování bude spuštěno od 6:00, možný příjezd před šestou hodinou ranní (předpoklad mezi 5:00 – 6:00) bude realizován bez spuštění osvětlení. Osvětlení u fastfoodu je navrženo venkovními lampami. Ty budou osazeny na sloupy výšky 6,0 m a navržená svítidla mají světelný tok směřovaný dolů. Zdroj světla je zvolen v teplých odstínech (3000 K). Osvětlení bude funkční po otevírací dobu fastfoodu, tj. od 6:00 do 24:00. Osvětlení parkoviště fastfoodu bude mimo jeho provozní dobu vypnuto (od 24:00 do 6:00).

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Obchodní centrum Brněnská, Jihlava**“ (3. podání) naplňuje dikci bodu 110 (*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 6 tis. m².*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným

úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také: „příslušný úřad“ nebo „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“).

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení, upřesněných informací k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Obchodní centrum Brněnská, Jihlava“ (3. podání)

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Záměr byl hodnocen s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Záměr obsahuje odpovídající opatření k prevenci, vyloučení a snížení negativních vlivů na životní prostředí, za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný (např. opatření proti prašnosti v rámci bouracích prací; stacionární zdroje hluku umístěny v plně odrazivých „ohrádkách“; osvětlení pro zásobování bude spuštěno od 6:00 do 22:00; rozsáhlý projekt sadových úprav; úprava trasy chodníku směrem do sídliště Březinova, atd.). Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je novostavba areálu obchodního centra a objektu fastfoodu. Součástí záměru je i vybudování příslušných inženýrských sítí, zpevněných ploch pro parkování osobních automobilů v počtu 244 stání a nového dopravního napojení.

Záměr si nevyžádá odnětí pozemků náležejících do ZPF ani PUPFL. Provoz záměru si vyžádá max. 8 754 m³/rok pitné vody. Pitná voda bude spotřebovávána při zabezpečování osobní hygieny pracovníků a návštěvníků obchodního centra. Provoz záměru bude bez nároků na technologické vody. Pro zajištění závlivky zeleně bude využívána akumulovaná dešťová voda. Areálová zeleň byla navržena jako extenzivní s malou spotřebou vody pro údržbu. Záměr bude realizován na ploše antropogenně pozměněné. V rámci realizace záměru dojde v nezbytném rozsahu ke kácení dřevin s náhradní výsadbou. S ohledem na aktuální způsob využívání a celkový charakter území se zde nevyskytují přírodní nebo přírodě blízké biotopy. V areálu záměru jsou zastoupeny pouze antropogenně podmíněné biotopy typu X, tvořené převážně zpevněnými plochami komunikací a antropogenními plochami se sporadickou vegetací nebo druhově chudými travnatými plochami. V prostoru realizace posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

V rámci realizace první fáze záměru byla maximální intenzita mimostaveništní dopravy stanovena na 30 jízd nákladních automobilů a 20 jízd osobních automobilů (obousměrně) v době 7:00 – 21:00. Mimostaveništní doprava bude vedena komunikací Na Kopci a na komunikaci Brněnská. Doprava bude rozdělena rovnoměrně 50 % na 50 % intenzity do obou směrů. V rámci realizace 2. a 3. fáze záměru budou prováděny zemní práce a následně stavební a konstrukční práce. Pro vyhodnocení vlivu těchto fází realizace záměru bylo uvažováno s provozem dopravních a stavebních strojů: zemní práce – 6 x rypadlo, 2 x buldozer, 10 x nákladní automobil; budování komunikací, výstavba – 1 x finišer, 2 x vibrační válec, 2 x nákladní automobil.

Pro záměr je navrženo 222 parkovacích míst pro zákazníky obchodního centra, 22 míst pro fastfood. Celkový počet navržených parkovacích stání je 244. Provoz záměru bude generovat celkem 2 440 jízd osobních (5 x obrátkovost/1 parkovací stání), 24 lehkých nákladních vozidel a 10 těžkých nákladních vozidel za 24 hodin (příjezd + odjezd, tj. obousměrné jízdy). Směrování nově generované osobní dopravy na ul. Brněnská je uvažováno: 60 % západním směrem do centra; 40 % východním směrem (z toho dále 62 % dále severním směrem na ul. Okružní). Směrování nově generované nákladní dopravy na ul. Brněnská se uvažuje: 40 % západním směrem do centra; 60 % východním směrem (mimo ul. Okružní). Zásobování bude probíhat v časech 6:00 – 7:00 ráno a 21:00 – 22:00 večer. Předpokládá se příjezd 12 lehkých nákladních vozidel a 5 těžkých nákladních vozidel v denní době (tj. od 6:00 do 22:00). Při zvoleném konzervativním přístupu je dále pro zásobování uvažován také příjezd 1 nákladního vozidla v noční době (předpoklad mezi 5:00 a 6:00). V noční době (tj. od 22:00 do 24:00) je uvažováno s příjezdem 20 osobních vozidel k fastfoodu, které bude také opatřeno závorami. U vjezdů na parkoviště obchodního centra budou osazeny závory a v nočních hodinách bude provoz parkoviště uzavřen s výjimkou provozu fastfoodu. Parkoviště fastfoodu nebude provozováno od 24:00 do 6:00.

V průběhu realizace a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Záměr je situován v intravilánu statutárního města Jihlava. Pozemek je stupňovitě svažitého západu k východu. K pozemku z jižní strany přiléhá místní komunikace ulice Brněnská, z východní strany obslužná komunikace a objekty garáží, ze severní strany je areál ohraničen ulicí Březinova. Stávající objekty odloučeného pracoviště SŠ stavební při ulici Na Kopci a ubytovna při ulici Březinova nebudou záměrem zasaženy.

Dne 26. 10. 2020 pod č. j. MMJ/SÚ/218448/2020-LaT vydal Magistrát města Jihlavy, stavební úřad závazné stanovisko, ve kterém uvádí, že záměr je přípustný. Orgán územního plánování dle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stanovil podmínky pro uskutečnění záměru: Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Zájmové území záměru nezasahuje žádný skladebný prvek ÚSES. Významné krajinné prvky nejsou polohou oznamovaného záměru dotčeny. V místě plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park dle zákona o ochraně přírody a krajiny. V lokalitě záměru se nevyskytují žádné památné stromy. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 14. 10. 2020 pod č. j. KUJI 99810/2020 OŽPZ 1112/2020 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dotčené území není součástí CHOPAV, ani záplavového území. Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Lokalita se nenalézá v poddolovaném území ani není postižena sesuvy půdy. Nenachází se zde ani dobývací prostor. Lokalita neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně a nenacházejí se zde architektonické ani historické památky. V lokalitě se nenachází staré ekologické zátěže. Dotčená lokalita není migračně významné území. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr bude umístěn do stávajícího areálu skladových, dílenských a administrativních objektů, Vlivem realizace záměru dojde k demolici stávajících staveb v areálu. Stavební práce (včetně demolice a související terénní úpravy) mohou po časově omezenou dobu negativně působit na své okolí. Vyjma zvýšeného hluku jde o dočasné lokální zhoršení kvality ovzduší. Pro fáze realizace jsou navržena účinná opatření k omezení negativních vlivů na zdraví a životní prostředí. Areál je řešen s důrazem na ozelenění a funkční včlenění areálu do území. Realizací záměru bude do území vznesena zeleň, která se dnes v areálu nevyskytuje a bude tvořit cca 30 % celkové plochy budoucího areálu. Část střechy objektu SO 01 bude provedena jako zelená extenzivní plocha s retenční schopností. Z hlediska veřejného zdraví je rozhodujícím faktorem vliv hluku a dále vliv na kvalitu ovzduší, a to zejména ve fázích realizace posuzovaného záměru. Jiné vlivy se neuplatí a z hlediska vlivů na obyvatelstvo jsou nevýznamné.

Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší byla pro vyhodnocení vlivu realizace a provozu záměru na kvalitu ovzduší pro posuzovaný záměr zpracována příspěvková rozptylová studie (příloha č. 1 předloženého oznámení, Bucek s.r.o., květen 2021). V rámci rozptylové studie byl proveden výpočet imisních příspěvků pro jednotlivé body výpočtové sítě ve výšce 1,5 m nad terénem, a dále pro vybrané specifické body umístěné v místě nejbližší obytné zástavby a zástavby školních zařízení v různých výškách nad povrchem. Záměr je navržen pouze v jedné variantě řešení. Rozptylová studie byla zpracována pro dva výpočtové stavy, které hodnotily příspěvky záměru ve fázi jeho výstavby a provozu. Výpočet rozptylové studie byl proveden pro průměrné roční a maximální krátkodobé koncentrace uvažovaných znečišťujících látek. V obou výpočtových variantách byly nejvyšší příspěvky vypočítány v místě areálu záměru a jeho nejbližšího okolí.

Zhodnocení zdravotních rizik bylo provedeno v rámci zpracovaného Hodnocení zdravotní rizik (příloha č. 3 předloženého oznámení, Ing. Jitka Růžičková, červen 2022). V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, oxid uhelnatý, benzen a benzo(a)pyren. Byl proveden odhad zdravotních rizik, spojených s možnou změnou znečištění ovzduší, danou vlivem plánovaného provozu záměru. Hodnocení bylo zaměřeno na zdravotní rizika spojená s krátkodobými a dlouhodobými expozicemi ze zdrojů souvisejícími s realizací záměru. Pro hodnocení zdravotních rizik exponované populace byl použit konzervativní expoziční scénář, čímž je riziko vědomě nadhodnoceno. Z modelových výpočtů vyplývá, že vypočítané příspěvky znečišťujících látek jsou zcela nevýznamné a po realizaci záměru nedojde ke změně ve znečištění ovzduší ve srovnání se současnou situací a tím nedojde ani ke změně možných zdravotních rizik pro obyvatele v hodnoceném nejbližším okolí.

Z hlediska vlivu záměru na hlukovou situaci byla zpracována Hluková studie (příloha č. 2 předloženého oznámení, Bucek s.r.o., září 2021, vyhodnocení bouracích prací) a Akustická studie (příloha č. 2 předloženého oznámení, INVEK s.r.o., květen 2022, výstavba, provoz). Hodnocení zdravotního rizika hluku bylo provedeno na základě modelových výpočtů Hlukové studie a

Akustické studie zpracovaných pro stávající stav a pro výhledový stav se záměrem a bylo zaměřeno na obyvatele nejvíce exponované obytné zástavby v zájmovém území. Obtěžování a rušení hlukem pociťují obyvatelé lokality podél komunikace II/602 již při současné akustické situaci. V ostatních lokalitách v posuzovaném území nejsou obyvatelé v současné době obtěžováni ani rušení hlukem ve spánku. Realizací záměru dojde sice oproti současnému stavu k mírnému nárůstu expozice hluku, avšak toto zvýšení nebude u obyvatel zvyšovat pocity obtěžování a rušení hlukem ve spánku.

Z celkového posouzení odhadu zdravotních rizik hluku po realizaci záměru v porovnání se stávající situací vyplývá, že provozem záměru nedojde k významnému zvýšení zdravotních rizik obyvatel posuzovaného území.

Významné sociální, resp. ekonomické, důsledky vlivem záměru nevznikají. Záměrem je revitalizace dosluhujícího skladového a dílenského areálu na areál obchodní, který rozšíří občanskou vybavenost v lokalitě, s možným pozitivním vlivem na celkové sociální prostředí.

Vliv na ovzduší a klima

Pro vyhodnocení vlivu realizace a provozu záměru na kvalitu ovzduší byla pro záměr zpracována Příspěvková rozptylová studie (příloha č. 1 předloženého oznámení, Bucek s.r.o., květen 2021). V rámci rozptylové studie byl proveden výpočet imisních příspěvků pro jednotlivé body výpočtové sítě ve výšce 1,5 m nad terénem. Záměr je navržen pouze v jedné variantě řešení. Rozptylová studie byla zpracována pro dva výpočtové stavy, které hodnotily příspěvky záměru ve fázi jeho výstavby a provozu. Výpočet rozptylové studie byl proveden pro průměrné roční a maximální krátkodobé koncentrace uvažovaných znečišťujících látek. V obou výpočtových variantách byly nejvyšší příspěvky vypočítány v místě areálu záměru a jeho nejbližšího okolí.

Výpočtová varianta 1 – vyhodnocení příspěvků zdrojů znečišťování ovzduší vznikajících při provozu posuzovaného záměru:

- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím NO₂ byl ve výpočtovém stavu 1 vypočítán na úrovni do 0,091 µg.m⁻³ (v areálu záměru). Imisní limit pro průměrné roční koncentrace NO₂ je 40 µg.m⁻³. Nejvyšší vypočítané maximální hodinové koncentrace NO₂ ze zdrojů zahrnutých do tohoto výpočtového stavu jsou na úrovni 1,17 µg.m⁻³ (v areálu záměru). Imisní limit pro tuto charakteristiku je 200 µg.m⁻³ s přípustnou četností překročení 18 hodin za rok.

- Nejvyšší vypočítané maximální 8-hodinové klouzavé průměry škodliviny CO ze zdrojů zahrnutých do výpočtového stavu 1 jsou na úrovni do 152,26 µg.m⁻³ (v areálu záměru). Imisní limit pro tuto charakteristiku je na úrovni 10 000 µg.m⁻³.

- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM₁₀ byl ve výpočtovém stavu 1 vypočítán na úrovni do 0,74 µg.m⁻³ (v areálu záměru). Imisní limit pro průměrné roční koncentrace PM₁₀ je 40 µg.m⁻³. Imisní limit pro průměrné denní koncentrace PM₁₀ je na úrovni 50 µg.m⁻³ s přípustnou četností překročení 35 dnů za rok. Nejvyšší vypočítané průměrné denní koncentrace PM₁₀ jsou v areálu záměru a oblasti jeho napojení na ul. Brněnská, a to na úrovni 4,63 µg.m⁻³. V místě nejbližší obytné zástavby jsou průměrné denní koncentrace PM₁₀ vypočítány na úrovni do cca 3,5 µg.m⁻³. Pětileté průměrné roční koncentrace PM₁₀ za období let 2016 – 2020 jsou podle dat ČHMÚ v celém hodnoceném území na úrovni do 18,7 µg.m⁻³, což odpovídá četnosti překročení limitu 50 µg.m⁻³ pro denní koncentrace PM₁₀ cca 6 dnů za rok. Nárůst četnosti překročení limitu 50 µg.m⁻³ pro průměrné denní koncentrace PM₁₀ v důsledku provozu posuzovaného záměru byl v místě navržených parkovacích ploch záměru a jeho napojení na ul. Brněnská vypočítán na úrovni do 2 dnů za rok, mimo uvedenou oblast na úrovni méně než 1 den za rok.

- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM_{2,5} byl ve výpočtovém stavu 1 vypočítán na úrovni do 0,21 µg.m⁻³ (v areálu záměru). Imisní limit průměrné roční koncentrace PM_{2,5} je dle stávající legislativy na úrovni 20 µg.m⁻³.

- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzenu byl ve výpočtovém stavu 1 vypočítán na úrovni do $0,16 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (v areálu záměru). Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu byl ve výpočtovém stavu 1 vypočítán na úrovni do $0,012 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ (v areálu záměru). Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu je $1 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Výpočtová varianta 2 – vyhodnocení příspěvků zdrojů znečišťování ovzduší vznikajících ve vybrané fázi výstavby záměru (první fáze realizace záměru – demoliční práce):

- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím NO_2 byl ve výpočtovém stavu 2 vypočítán na úrovni do $0,19 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (v areálu stavby). Imisní limit pro průměrné roční koncentrace NO_2 je $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvyšší vypočítané maximální hodinové koncentrace NO_2 ze zdrojů zahrnutých do tohoto výpočtového stavu jsou na úrovni $4,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (v areálu stavby). Imisní limit pro tuto charakteristiku je $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ s přípustnou četností překročení 18 hodin za rok.

- Nejvyšší vypočítané maximální 8-hodinové klouzavé průměry škodliviny CO ze zdrojů zahrnutých do výpočtového stavu 2 jsou na úrovni do $11,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (v areálu stavby). Imisní limit pro tuto charakteristiku je na úrovni $10\,000 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM_{10} byl ve výpočtovém stavu 2 vypočítán na úrovni do $11,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (v areálu stavby). Imisní limit pro průměrné roční koncentrace PM_{10} je $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro průměrné denní koncentrace PM_{10} je na úrovni $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ s přípustnou četností překročení 35 dnů za rok. Nejvyšší vypočítané průměrné denní koncentrace PM_{10} byly v prostoru staveniště vypočítány nad úroveň $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Četnost překročení imisního limitu $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pro průměrné denní koncentrace PM_{10} (vypočítané ze součtu pětiletých průměrných ročních koncentrací PM_{10} za období let 2016 – 2020 z dat ČHMÚ a vypočítaných imisních příspěvků záměru ve fázi výstavby) nepřekračuje zákonem povolený počet překročení 35 dnů za rok. V místě nejbližší obytné zástavby jsou takto vypočítané četnosti překročení imisního limitu $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pro průměrné denní koncentrace PM_{10} na úrovni cca 11 dnů za rok.

- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím $\text{PM}_{2,5}$ byl ve výpočtovém stavu 2 vypočítán na úrovni do $3,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (v areálu stavby). Imisní limit průměrné roční koncentrace $\text{PM}_{2,5}$ je dle stávající legislativy na úrovni $20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzenu byl ve výpočtovém stavu 2 vypočítán na úrovni do $0,0003 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (v areálu stavby). Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

- Příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu byl ve výpočtovém stavu 2 vypočítán na úrovni do $0,0003 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ (v areálu stavby). Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu je $1 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Ve fázi výstavby záměru bude dočasně docházet k vyšším imisním příspěvkům (zejména částic PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$), které jsou však omezeny pouze po dobu výstavby. Pro posuzovaný záměr jsou navržena opatření k omezení emisí TZL, včetně jejich resuspenze (používat uzavřené shozy pro manipulaci se sutí a sypkými odpady při demolicích; minimalizovat tvorbu venkovních otevřených deponií stavební suti; dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku; atd.). Opatření jsou navržena ke zmírnění důsledků demoličních a stavebních prací na kvalitu ovzduší v lokalitě. Realizaci těchto opatření a dodržování provozní kázně lze vypočítané imisní příspěvky ze zdrojů znečišťování ovzduší vznikajících při výstavbě účinně a významně snížit.

Pro výpočet příspěvků z provozu záměru byl uvažován stav po plné dostavbě celého záměru. Jako zdroj znečišťování ovzduší byla uvažována provozem záměru vyvolaná automobilová

doprava. S umístěním průmyslových výrobních technologií, záložních zdrojů energie nebo zdrojů vytápění, které by mohly být zdrojem znečišťování ovzduší, záměr neuvažuje.

Záměr je umístěn v lokalitě, kde jsou pětileté průměrné koncentrace za období let 2016 – 2020 pro všechny sledované znečišťující látky pod úrovní platných imisních limitů. Realizací záměru dojde k navýšení imisních příspěvků oproti stávajícímu stavu. Vypočítané imisní příspěvky nejsou na takové úrovni, aby v důsledku realizace, resp. provozu záměru došlo v území k překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace hodnocených znečišťujících látek. Vliv záměru na ovzduší nebude významný.

Na provozovně nebudou umístěna zařízení spadající pod EU ETS, provozovna tak nespadá pod povinnost monitorování a vykazování emisí skleníkových plynů. Emisní příspěvek skleníkových plynů z posuzovaného záměru bude nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posuzovaný záměr byly zpracovány Hluková studie (příloha č. 2 předloženého oznámení, Bucek s.r.o., září 2021, vyhodnocení bouracích prací) a Akustická studie (příloha č. 2 předloženého oznámení, INVEK s.r.o., květen 2022, výstavba, provoz). Za stávajícího stavu se v lokalitě posuzovaného záměru neuplatňuje žádný významný zdroj hluku. Hluk z dopravy je dán provozem na veřejných komunikacích, konkrétně v dotčené lokalitě jde zejména o dopravní provoz na komunikaci II/602 Brněnská. Ve stávajícím stavu se v lokalitě jako významný dopravní zdroj hluku tedy uplatňuje provoz na komunikaci II/602 Brněnská. Stanovený hygienický limit je ve stávajícím nejbližším, potažmo nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru, překročen ve výpočtových bodech č. 1, 2 (Brněnská 5261/63a) a č. 20 (Březinova 3645/10) v denní době a noční době a v bodě č. 19 (Brněnská 2384/67) v noční době. V ostatních referenčních výpočtových bodech charakterizujících stávající nejbližší, resp. nejvíce dotčený chráněný venkovní prostor staveb, je denní i noční limit dodržen.

Pro první fázi realizace záměru byla v hlukové studii vyhodnocena akustická zátěž vzniklá během stavebních/demoličních činností spojených s realizací záměru. Z výsledků vyplývá, že ve všech výpočtových bodech reprezentujících chráněný venkovní prostor staveb dochází při stanovených podmínkách (zejména uvažovaná doba provozu jednotlivých stavebních a dopravních mechanismů) k dodržení hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti ve všech fázích výstavby. Z výsledků Hlukové studie vyplývá, že navýšením dopravy mimostaveništní dopravou dojde na komunikaci Brněnská a Na Kopci k navýšení hlukové zátěže, hlukové limity ale budou plněny v denní době. Nadále dochází k překračování limitů ve výpočtových bodech ovlivněných dominantně dopravou na komunikaci Brněnská. V bodech, kde bylo za stávajícího stavu zjištěno překročení stanoveného hygienického limitu při realizaci záměru, nedojde k nárůstu akustické zátěže. Limitní hodnoty ekvivalentních hladin akustických tlaků chráněného venkovního prostoru staveb budou ve vztahu k posuzovaným zdrojům hluku při realizaci první fáze záměru, na základě hlukové studie, dodržovány. Při splnění uvedených předpokladů (zejména uvažovaná doba provozu jednotlivých stavebních a dopravních mechanismů) nebude hluk při stavebních/demoličních činnostech souvisejících s posuzovaným záměrem překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci druhé a třetí fáze realizace záměru z hlediska stacionárních zdrojů hluku bude korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací ($L_{Aeq,T} = 65$ dB, platí pro období mezi 7:00 a 21:00) splněn při nepřetržité činnosti do vzdálenosti nejvýše 90 m od středu staveniště. Při odstraňování stávající komunikace Na Kopci lze očekávat krátkodobé překročení hygienického limitu u frézování vozovky. Případná časová redukce pro splnění hygienického limitu by však mohla výrazně zpomalit průběh stavebních prací a navazujících činností, a také zhoršit pohodu místních obyvatel. Z tohoto důvodu je vhodným řešením žádost o časově omezené povolení, dle § 31 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za

předpokladů uvedených v Akustické studii (tj. zejména dodržení dob nasazení strojních a dopravních mechanismů) bude ve venkovním chráněném prostoru nejvíce dotčených staveb ekvivalentní hladina akustického tlaku pod úrovní korigovaného limitu nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací. U vzdálenější obytné zástavby bude tento korigovaný limit také plněn. Vyvolaná doprava bude v této fázi realizace záměru o nižší intenzitě, než tomu bude ve fázi přípravy území (demoliční práce). Z uvedeného vyplývá, že navýšením dopravy mimostaveništní dopravou dojde na komunikaci Brněnská a Na Kopci k navýšení hlukové zátěže, hlukové limity však budou plněny v denní době. Nadále bude docházet k překračování limitů ve výpočtových bodech ovlivněných dominantně dopravou na komunikaci Brněnská. V bodech, kde bylo za stávajícího stavu zjištěno překročení stanoveného hygienického limitu při realizaci záměru, nedojde k nárůstu akustické zátěže. Navržené řešení posuzovaného záměru, na základě Hlukové a Akustické studie, respektuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska problematiky hluku z automobilové dopravy, lze uvést, že v bodech, kde je za stávajícím stavu stanovený hygienický limit překročen, dojde k nulovému navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

Provoz posuzovaného záměru byl hodnocen z hlediska jeho ovlivnění dotčené lokality stacionárními zdroji hluku a vyvolanou dopravou. V Akustické studii byl hodnocen vliv stacionárních zdrojů pro výhledový stav včetně kumulace se zdroji domu Kamélie. Jako nové stacionární zdroje hluku záměru byly hodnoceny: 12 + 2 VZT jednotka – OC + rychlé občerstvení – 75 dB; 12 VZT jednotka typ VRF OC – 72 dB; vykládací/nakládací rampa u objektu SO 02 – 70 dB. VZT jednotky budou v rámci realizace záměru opatřeny tlumiči hluku. VZT jednotky budou mimo provoz obchodního centra pracovat v utlumeném režimu. Vlastní jednotky jsou na střeše osazeny do plně odrazivých „ohrádek“ s opláštěním do výšky horní hrany použitých jednotek. V nočním stavu byla vyhodnocena varianta běžného provozu stacionárních zdrojů, tedy na výkon 50 %. Hodnocena byla také noční varianta se souběžným provozem zdrojů při 100 % výkonu. Hygienický limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro hluk ze stacionárních zdrojů pro denní a případně i noční dobu ($L_{Aeq,T} = 50/40$ dB) je v nejbližším, resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dodržen. Stanovený hygienický limit z dopravy bude po realizaci záměru nadále překročen ve výpočtových bodech č. 1, 2 a č. 20 v době denní a noční a v bodě č. 19 v době noční. V ostatních referenčních výpočtových bodech charakterizujících stávající nejbližší, resp. nejvíce dotčený chráněný venkovní prostor staveb bude denní i noční limit dodržen. V bodech, kde je za stávajícího stavu stanovený hygienický limit překročen dojde vlivem provozu posuzovaného záměru k nulovému navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Vlivem nového dopravního napojení a posunutím komunikace Na Kopci dojde v některých výpočtových bodech ke snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku.

Veřejné osvětlení je navrženo podél veřejných komunikací ulic Na Kopci a Brněnská a je tvořeno lampami osazenými na nových sloupech a osvětlením přechodů. Areálové venkovní osvětlení bylo navrženo tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu. Nebudou instalovány zdroje s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů, instalované zdroje nejsou osazeny zdroji s vysokým podílem krátkých vlnových délek (< 500 nm). Osvětlovací soustavy byly navrženy jako šetrné k nočnímu prostředí, pokud tomu nebrání bezpečnostní důvody, bude světelný tok směřován do dolního poloprostoru. Navržené areálové osvětlení bude v co nejvyšší míře respektovat soukromí a zdraví obyvatel. Realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění světelným znečištěním.

Areálové venkovní osvětlení bude tvořeno osvětlenými reklamními pylony umístěnými u křižovatky ulice Na Kopci a Brněnská a u navrhovaného kruhového objezdu. Reklamní pylony budou podsvětlovat reklamní banery dle otevírací doby centra (tj. v době 7:00 – 21:00). V období mimo otevírací dobu (tj. 21:00 – 07:00) bude podsvětlení obou pylonů ztlumeno pouze na obrysovou hodnotu a nebude tak docházet k tvorbě světelného smogu. Výška reklamních pylonů bude

maximálně 15 m. Prostor parkoviště bude osvětlen venkovními lampami. Ty budou osazeny na sloupy výšky 6,0 m (výška atiky navrženého objektu je minimálně 6,6 m) a navržená svítidla mají světelný tok směřovaný dolů. Zdroj světla je zvolen v teplých odstínech (3000 K). Parkoviště obchodního centra a fastfoodu nebudou mimo otevírací doby obchodního centra a fastfoodu veřejně přístupná, budou se nacházet za závorovým systémem. Parkoviště obchodního centra bude v provozu pouze v otevírací době obchodního centra (tj. 7:00 – 21:00), parkoviště u fastfoodu bude v provozu od 6:00 do 24:00. Osvětlení parkoviště obchodního centra bude mimo jeho provozní dobu (od 21:00 do 7:00) vypnuto.

Osvětlení pěších tras je navrženo částečně pomocí venkovních lamp a v místě u navrhovaného obchodního centra z osvětlení osazeného v přístřešku před výlohami. Venkovní lampy budou osazeny na sloupy výšky 6,0 m (výška atiky navrženého objektu je minimálně 6,6 m) a navržená svítidla mají světelný tok směřovaný dolů. Zdroj světla byl zvolen v teplých odstínech (3000 K). Svítidla osazená v přístřešku budou typu downlight se světelným tokem směrem dolů. Zdroj světla byl zvolen v teplých odstínech (3000 K). Přístřešek je navržen ve výšce 3,0 m. Osvětlení chodníků bude funkční přes celou noc. Chodník ve směru do sídliště Březinova nebude osvětlen. Osvětlení zásobovací trasy je navrženo pomocí venkovních lamp na sloupech a v místě podél navrženého objektu jsou svítidla osazena na fasádu objektu. Venkovní lampy budou osazeny na sloupy výšky 6,0 m (výška atiky navrženého objektu je minimálně 6,6 m), osvětlení točny pro nákladní automobily bude řešeno pomocí 7 kusů lamp na sloupek výšky 10 m. Svítidla na fasádě objektu budou osazena na konzolách ve výšce 6,0 m. Navržená svítidla mají světelný tok směřovaný dolů. Zdroj světla byl zvolen v teplých odstínech (3000 K). Osvětlení zásobovací trasy bude v provozu do 22:00 a ráno od 6:00. Osvětlení pro zásobování bude spuštěno od 6:00, možný příjezd před šestou hodinou ranní (předpoklad mezi 5:00 – 6:00) bude realizován bez spuštění osvětlení. Osvětlení u fastfoodu je navrženo venkovními lampami. Ty budou osazeny na sloupy výšky 6,0 m a navržená svítidla mají světelný tok směřovaný dolů. Zdroj světla je zvolen v teplých odstínech (3000 K). Osvětlení bude funkční po otevírací dobu fastfoodu, tj. od 6:00 do 24:00. Osvětlení parkoviště fastfoodu bude mimo jeho provozní dobu vypnuto (od 24:00 do 6:00).

Vibrace produkované v průběhu provozu záměru lze charakterizovat jako lokálně omezené. Jejich intenzita v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít jakýkoliv významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů v lokalitě. Působení dopravy z provozu záměru nebude zdrojem nadměrných a významných vibrací pro okolí záměru. Vlivy neionizujícího záření, ionizujícího záření nebo dalších faktorů jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr bude realizován ve stávajícím areálu, kde část objektů je dnes nevyužívána, ve zbylých jsou drobné dílny a opravy. Plochy mezi objekty jsou převážně zpevněné. Realizace záměru nebude mít významný vliv na odvodnění zájmového území, nedojde ke zvýšení ani ke zrychlení odtoku vody z území oproti stávajícímu stavu a nedojde ke zvýšení výparu ani povrchového odtoku na úkor vsaku. Nedojde k ovlivnění hydrogeologických charakteristik, provedením záměru nedojde k významnému zásahu do podloží, který by ovlivnil hydrologický režim. Území se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území.

Záměr se nachází v intravilánu města, tedy v území s vyřešeným systémem nakládání s odpadními a srážkovými vodami. Záměr neklade nároky na odběr povrchových vod ani na vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Při vlastní realizaci a provozu posuzovaného záměru budou produkovány splaškové odpadní vody, které budou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu. Technologické odpadní vody nebudou produkovány. Kvalita povrchových vod nebude realizací ani provozem posuzovaného záměru dotčena. Provoz záměru neklade nároky na odběr povrchových vod nebo na vypouštění odpadních nebo srážkových vod do vodních toků. Hydrologické parametry blízkých vodních toků nebudou záměrem ovlivněny.

Záměr nemá nároky na odběr podzemní vody ani vypouštění odpadních nebo srážkových vod do vod podzemních, vlivy na hydrogeologické charakteristiky v důsledku čerpání nebo dotace

podzemních vod jsou vyloučeny. Kvalita podzemních vod nebude záměrem ovlivněna. Záměr nemá potenciál ovlivnit dlouhodobý kvalitativní nebo chemický stav vymezených vodních útvarů podzemních vod ani trendy koncentrací znečišťujících látek. Záměr je umístěn ve stávajícím areálu mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Záměr nebude mít významný vliv na podzemní vody.

Vlivy na půdu

Záměr je umístěn ve stávajícím areálu. Záměr si nevyžádá odnětí pozemků náležejících do ZPF. Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vlivy na přírodní zdroje

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny evidované geologické ani paleontologické památky.

Vlivy na faunu, floru, ekosystémy a biologickou rozmanitost

Záměr bude realizován na ploše antropogenně pozměněné. Navržený záměr je řešen s důrazem na ozelenění a funkční včlenění areálu do území. Navržené vegetační úpravy zvyšují estetickou hodnotu areálu a současně slouží k optickému a akustickému oddělení areálu od okolní obytné zástavby. V rámci realizace záměru dojde v nezbytném rozsahu ke kácení dřevin. Pro náhradu jsou navržena kompenzační opatření. V rámci sadových úprav bude vysazeno cca 145 stromů a více než 2 000 kusů keřů, na fasádách bude vysazena popínavá zeleň. Realizací záměru bude do území vnesena zeleň, která se dnes v areálu nevyskytuje a bude tvořit cca 30 % celkové plochy budoucího areálu. Část střechy objektu SO 01 bude provedena jako zelená extenzivní plocha s retenční schopností. U chodníku směrem do sídliště Březinova došlo na základě průběhu zjišťovacího řízení k úpravě, spočívající v rozšíření stávajícího chodníku bez nutnosti jeho vedení v nové trase. Trasa nového chodníku bude zalomením přes pozemky parc. č. 5454/5 a 5468/119 v k. ú. Jihlava napojena na stávající chodník, který bude rozšířen. Tato trasa již není kolizní se stávající vzrostlou sídlištní zelení. V místě záměru nedojde k významným negativním změnám druhového složení fauny a flóry. Realizací záměru nedojde k plošnému záboru přírodních biotopů, biotopů rostlin a živočichů.

Záměrem nebudou ovlivněny lokality soustavy Natura 2000, zvláště chráněná území nebo přírodní parky. Nedojde ke kolizi s žádným z prvků územního systému ekologické stability, významným krajinným prvkem ani památným stromem. Nedojde ani k zásahu do významných biotopů, stanovišť chráněných druhů živočichů a rostlin. Vliv záměru na faunu, floru, ekosystémy a biologickou rozmanitost nebude významný.

Vlivy na krajinu

Provedením záměru nedojde k významnému ovlivnění krajinného rázu. Záměr řeší revitalizaci stávajícího areálu. Posuzovaný záměr je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání. Navrženým řešením nevznikne v území nová dominanta, protože jde o záměr realizovaný v místě stávajícího areálu dožívajících skladových, dílenských a administrativních objektů. Posuzovaný záměr nepředstavuje svým rozsahem takový zásah, který by se mohl projevit jako prvek mající negativní vlivy na krajinu a její funkce. Záměr nezmění vztahy v krajině, změna topografie krajiny a krajinné struktury nenastane. Ve vztahu k měřítku okolní krajiny se bude jednat o podobné uspořádání, jako za stávajícího stavu, takže parametry záměru se nebudou od stávajícího stavu v krajině významně odlišovat a vliv na měřítko krajiny nebude významný. Vzhledem k charakteru záměru nedojde k významnému zásahu do krajiny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nemovitě architektonické nebo historické památky nebudou záměrem dotčeny. Dotčené území je územím archeologického zájmu, bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 29. 6. 2022 oznámení záměru „Obchodní centrum Brněnská, Jihlava“ (3. podání), které podala společnost ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., IČO 255 58 692, Minoritské nám. 1153/11, 586 01 Jihlava (zástupce oznamovatele), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis, č. j. KUJI 59424/2022 OZPZ 1257/2022 MI ze dne 7. 7. 2022, o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 12. 7. 2022 a statutárního města Jihlava 12. 7. 2022.

Oznámení záměru bylo také zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1136).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem čtyři vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů výslovně nepožaduje další posouzení dle zákona o EIA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru obdržel jedno vyjádření veřejnosti. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, ani dotčené veřejnosti. S ohledem na složitost případu, potřeby seznámení se se vstupními údaji, vysvětlení některých údajů z předloženého oznámení a prověření úpravy trasy chodníku ve směru do sídliště Březinova, byla standardní lhůta pro ukončení zjišťovacího řízení v souladu s § 7 odst. 4 zákona o EIA překročena, nikoli však o více než 25 dnů.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 29. 6. 2022 oznámení záměru „Obchodní centrum Brněnská, Jihlava“ (3. podání), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Ing. Petr Mynář (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA, INVEK s.r.o., IČO 283 46 581, Vinohrady 998/46, 639 00 Brno)). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2022/4255 ze dne 28. 7. 2022;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/119374/2022-DvO SZ-MMJ/OŽP/41118/2022-2 jihlvp22v01fsj ze dne 3. 8. 2022;
- Vyjádření veřejnosti ze dne 10. 8. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 69991/2022 (1 osoba);
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/17181/2022/JI/HOK/Sme ze dne 11. 8. 2022;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/139436/2022-MaŽ SZ-MMJ/OŽP/42753/2022 jihlvp22v01hxx ze dne 11. 8. 2022.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2022/4255 ze dne 28. 7. 2022

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí, že na základě předložených podkladů nemá k posuzovanému záměru připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/119374/2022-DvO SZ-MMJ/OŽP/41118/2022-2 jihlvp22v01fsj ze dne 3. 8. 2022

Ve svém vyjádření orgán ochrany přírody uvádí, že z hlediska zasažení skladebných prvků ÚSES je oznámení dostačující. V zájmovém území se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. Z hlediska vlivu na zvláště chráněné území, lokality NATURA 2000, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy, flóru a faunu je oznámení dostačující. V podrobnějším řešení projektové dokumentace (v rámci územního řízení) je nutné řešit také ochranu ptactva před nárazy do skleněných ploch. Propojení areálu chodníkem směrem k bytovému domu Březinova 1 bude řešeno přednostně tak, aby nebylo nutné kácení stávajících vzrostlých stromů – tedy např. využitím stávajícího propojení chodníkem při severozápadním okraji pozemku p. č. 5468/110, k. ú. Jihlava. Je taky potřebné zvážit nezbytnost chodníku o šířce 3 m (nyní je zde funkční chodník cca 1,7 m široký). Navržené řešení ochrany stávajících stromů pomocí obkroužení mříží bude stejně fakticky šíři chodníku zmenšovat, navíc toto řešení není příliš vhodné pro již vzrostlé stromy (užívá se spíše pro nové výsadby), u kterých by mohlo dojít realizací záměru k poškození jejich kořenových systémů. Tento dílčí rozpor však lze řešit v rámci územního řízení. Z hlediska vlivu na krajinný ráz je oznámení dostačující. V areálu je navrženo množství sadových úprav, včetně vegetační střechy a popínavé zeleně. Při realizaci sadových úprav lze proto vliv na krajinu považovat za málo významný a akceptovatelný. Závěrem je uvedeno, že na základě výše uvedeného lze předložené oznámení považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody. Vliv záměru na zájmy dle zákona o ochraně přírody lze ošetřit v následných správních řízeních, tudíž dle názoru orgánu ochrany přírody není nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: S ohledem na vyjádření odboru životního prostředí MMJ a veřejnosti ve vztahu k ochraně sídlištní zeleně, která je dle provedeného dendrologického hodnocení v dobrém zdravotním stavu, prověřil příslušný úřad se zástupcem oznamovatele (projektant) možnost využití stávajícího chodníku na pozemku parc. č. 5468/110 v k. ú. Jihlava napojením přes pozemky parc. č. 5454/5 a 5468/119 v k. ú. Jihlava. Dne 31. 8. 2022 obdržel příslušný úřad od zástupce oznamovatele úpravu trasy chodníku. Úprava spočívá v předláždění a rozšíření stávajícího chodníku na pozemku města (poznámka příslušného úřadu: pozemek parc. č. 5468/110 v k. ú. Jihlava). Trasa nového chodníku bude zalomením přes pozemky parc. č. 5454/5 a 5468/119 v k. ú. Jihlava napojena na stávající chodník, který bude rozšířen. Tato trasa již není kolizní se stávající vzrostlou zelení. V místě, kde dochází k přiblížení k zeleni, bude chodník řešen formou vodopropustného roštu na patkách, což bude konzultováno s odborem životního prostředí MMJ. Toto upravené výsledné řešení je v souladu s „Manuálem pro výstavbu na území města Jihlavy“ a umožňuje dosáhnout požadované 3 m šířky chodníku, což je parametr, uvedený v posouzeném oznámení. Oproti trase chodníku uvedené v oznámení pokládá příslušný úřad upravené trasování chodníku dle návrhu zaslaného dne 31. 8. 2022 (viz výše uvedené) za nekolizní vůči rostoucí zeleni a tudíž z hlediska vlivů na životní prostředí za vhodnější. Upravenou trasu chodníku směrem do sídliště Březinova (napojení na stávající chodník, který bude rozšířen, zalomením přes pozemky parc. č. 5454/5 a 5468/119 v k. ú. Jihlava) je třeba respektovat v následně vedených řízeních (územní řízení, stavební řízení).

Vyjádření veřejnosti ze dne 10. 8. 2022 zaevidované pod č. j. KUJI 69991/2022 (1 osoba)

Vyjádření veřejnosti obsahovalo požadavek na další posuzování a zároveň obsahově následující námítky:

1. Stávající stav související s dopravou z a do areálu budoucího obchodního centra (nyní areál Patrol) není v dopravním modelu zachycen. Na základě dopravního modelu tedy nelze vyhodnotit změnu v intenzitě dopravy vyvolanou provozem areálu společnosti Patrol. Není totiž známa dopravní zátěž, kterou stávající provoz areálu Patrol generuje. Úsek č. 4 uvedený na str. 10 akustické studie souvisí s dopravou po ulici Na Kopci nikoli s dopravou do a z areálu společnosti

Patrol. Nebylo tudíž provedeno věrohodné srovnání rozdílové zátěže do a z areálu společnosti Patrol, budoucího obchodního centra.

2. Dopravní model je zatížen chybou, neboť nezohledňuje omezení vjezdu nákladních automobilů s výjimkou zásobování na ulici Okružní, a to nejen z ulice Havlíčkova, ale i z ulice Brněnská. Vzhledem k tomu, že z ulice Okružní je možné zásobovat pouze 2 obchodní jednotky (Lidl, Albert a ČS PHM OMV) je zcela zavádějící uváděná intenzita dopravy (556 jízd TV+BUS) v tomto úseku na ulici Okružní, která neodráží právní stav (viz úsek 10 dle str. 10 akustické studie). Toho si je zpracovatelka akustické studie vědoma, když na str. 11 přiznává nemožnost vjezdu na ulici Okružní pro nákladní dopravu. Vzhledem k této chybě nejsou věrohodné vstupní data pro oznámení a zveřejněné přílohy, např. akustická studie. Není prokazatelně vyhodnocena dopravní zátěž před a po realizaci záměru v úsecích, jejichž právní stav musí dopravní model odrážet. Zpracovatel oznámení nevyužil např. možnost vlastního sčítání dopravy v úseku 10 včetně vjezdu do areálu spol. Patrol, které by podchytilo skladbu dopravního proudu pro získání reálných dopravně-inženýrských dat.

3. Za neakceptovatelné považuje veřejnost tvrzení zpracovatelky akustické studie, která uvádí, že vzduchotechnika bude opatřena tlumiči hluku, ale v budoucnu. Na jedné straně tvrdí, že protihluková opatření (tlumiče) budou použity (budou tedy muset být použity při provozu), ale na druhé straně zcela neurčitě (v budoucnu). Toto neurčitě tvrzení je nepatřičné. Podklady pro zjišťovací řízení musí odrážet stav související s realizací, tj. s provozem záměru. Veřejnost požaduje, aby příslušný úřad v EIA tento rozpor vypořádal a uvedl, kdy budou zpracovatelkou akustické studie tvrzené tlumiče hluku projektově uplatněny. Tlumiče hluku budou muset být uplatněny při provozu, neboť je to v akustické studii, tedy zveřejněné příloze oznámení uvedeno. Veřejnost žádá, aby příslušný úřad EIA uvedl, zda tlumiči hluku budou opatřeny i VZT jednotky typu VRF (viz str. 8 akustické studie).

3b. Na str. 9 akustické studie uváděný 100 % výkon VZT jednotek (75 dB) a VRF jednotek (72 dB) je se zahrnutím plně odrazivých ohrádek s opláštěním do výšky horní hrany použitých jednotek. Veřejnost žádá, aby příslušný úřad uvedl, zda sdělený 100 % výkon je u samostatného technologického zařízení bez ohrádky nebo je to hodnota dosahovaná při takovém plném výkonu VZT a VRF jednotek na vnější straně ohrádky.

3c. Dále veřejnost požaduje, aby příslušný úřad uvedl, jestli budou plně odrazivé ohrádky s opláštěním do výšky horní hrany použitých jednotek (ty jsou uvedeny na str. 9 akustické studie v tabulce nové stacionární zdroje hluku záměru) shodné s projektovanými ohrádkami použitými při provozu záměru. Z akustické studie ani z oznámení to přímo nevyplývá.

4. Tvrzení na str. 8 Akustické studie – mimo pracovní dobu bude utlumený režim VZT jednotek, není zcela srozumitelné, není zřejmé, kterých objektů se bude týkat uváděný předpoklad snížení na 25 – 50 % výkonu, zda pouze SO 02 (kde nebude supermarket s potravinářským zbožím) nebo i objektu SO 01 (kde bude supermarket s potravinářským zbožím).

5. Za stacionární zdroj je považována vykládací rampa u SO 02, přičemž zásobování před 6. hod. ranní (předpoklad mezi 5:00 – 6:00) se vztahuje k supermarketu s potravinářským zbožím, tj. SO 01, u něž však vykládací rampa jako stacionární zdroj hluku absentuje. U severní strany objektu (dle situace se jedná o SO 02) bude řešeno odpadové hospodářství a nakládání s obaly. Dotaz zda odpadové hospodářství a nakládání s obaly bude realizováno v noční době, potažmo od 5:00 do 6:00. Závěrem u této námítky je uvedeno, že toto posouzení je tudíž chybné.

6. Zpracovatelka akustické studie zahrнула mezi stacionární zdroje hluku, jak technologické zdroje (VZT jednotky na střeše OC a fastfoodu, na střeše Kamélie), tak i provoz na areálových komunikacích a parkovišti. Tedy nejen zásobovací komunikace a parkoviště OC s 222 místy opatřeného závorou provozovaného od 7:00 do 21:00, ale i parkoviště vyčleněné pro fastfood (22 míst), které bude v provozu od 6:00 do 24:00. U parkoviště pro fastfood však oznámení ani zveřejněné přílohy neuvádějí, že by bylo opatřené též závorou, a tudíž by se jednalo o veřejně

přístupné parkoviště a tedy nikoli o stacionární zdroj. To vyplývá i z textu oznámení, kde se o veřejně nepřístupném parkovišti hovoří pouze v souvislosti s parkovištěm pro OC provozovaným v době od 7:00 do 21:00.

7. Na str. 37 oznámení je uvedeno, že u vjezdů na parkoviště OC budou osazeny závory a v nočních hodinách bude provoz parkoviště uzavřen s výjimkou provozu fastfoodu. Není uvedeno, jak bude zabezpečeno, že po ukončení provozní doby fastfoodu, tj. od 24:00 do 6:00 nebudou moci vozidla vjet na parkoviště či se na něm pohybovat a tedy hlukově působit. O zabezpečení závorou této části parkoviště u fastfoodu se oznámení nezmiňuje.

8. V této souvislosti lze za stacionární zdroj provozovaný v noční době považovat pouze střešní vzduchotechniku s neustálým provozem a provoz na zásobovací komunikaci, o němž zpracovatel oznámení uvádí, že zásobování v noční době nelze vyloučit, a to v časovém úseku mezi 5:00 – 6:00. Provoz technologického stacionárního zdroje, v noční době, dominantního zdroje hluku (vzduchotechniky), který bude neustálý, bude mít na chráněnou zástavbu větší vliv než provoz na zásobovací komunikaci, který nelze dle oznámení vyloučit mezi 5:00 a 6:00, tedy též v noční době. Veřejnost požaduje, aby v rámci EIA byly uvedeny hodnoty vypočtené v nejhlučnější hodině noční doby pouze na 100 % výkonu střešní vzduchotechniky ve stavu odpovídajícím jejímu provozu (s použitím modelovaných ohrádek), na jednotlivá podlaží vícepodlažních bytových domů Březinova 1 (vůči střešní vzduchotechnice na SO 01 exponovaný bez jakéhokoliv clonícího objektu), Na Kopci 12 a Březinova 20 (ty jsou exponované a blízké vůči střešní vzduchotechnice na SO 02).

9. Do hluku z vyvolané dopravy v noční době není zahrnuto 40 jízd k a z fastfoodu (na str. 49 oznámení je přitom uvedeno, že v noční době je uvažováno s příjezdem 20 osobních vozidel k fastfoodu). Zpracovatelka akustické studie tyto noční jízdy nezahrnula do hodnocení. Tento postup je chybný.

10. V oznámení je na str. 51 uvedeno, že osvětlení u fastfoodu venkovními lampami bude mimo provozní dobu vypnuto. Není však zřejmý stav ohledně reklamního pylonu u fastfoodu, zda bude podsvětlení reklamního pylonu u fastfoodu ztlumeno, případně vypnuto mimo jeho otevírací dobu. V oznámení uvedená otevírací doba (7:00 – 21:00) se nevztahuje k fastfoodu, ten má být v provozu od 6:00 do 24:00.

11. Není zřejmá výška reklamního pylonu u fastfoodu. Ten dle přiložené části projektové dokumentace, jež je součástí závazného stanoviska orgánu územního plánování, v němž je konstatována přípustnost záměru nemůže dosáhnout max. výšky 15 m. Z přiložené části projektové dokumentace je totiž zřejmý výškový nepoměr vyššího reklamního pylonu při ulici Brněnská a nižšího reklamního pylonu u fastfoodu. Z hlediska platného územního plánu města Jihlavy ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 6. 2. 2019 je tedy přípustná max. výška 15 m u reklamního pylonu při silnici Brněnská, ale již ne u fastfoodu, který dosahuje max. poloviční výšky reklamního pylonu při silnici Brněnská.

12. Za zcela zásadní považuje veřejnost trasování chodníku směrem do sídliště Březinova přes vzrostlé stromy. Je nepochopitelné proč chodník směřovat do vzrostlé zeleně, která sice nemá být dotčena kácením (viz tabulka na str. 17 a 18 oznámení), když se nabízí využití stávajícího chodníku vedoucího podél jižní fasády patrových garáží. Stávající dřeviny mají být sice obkrouženy, avšak reálně průchod skupinou zeleně bez kácení či jejího poškození možný není, má-li být chodník v šíři 3 m. Toto řešení vtěsnává chodník do úzkého prostoru mezi kmeny zdravých stromů, které mohou být ohroženy nejen stavebními pracemi, ale i budoucím provozem na chodníku (tlak na bezpečnost osob pohybujících se po chodníku) – eliminace rizika pádu větví, nárazu do kmene. Vzhledem k blízkosti projektovaného chodníku k rostoucím stromům lze jen stěží garantovat, že při stavebních pracích, byť prováděných sebešetrnějším, a to i ručním způsobem nedojde k jejich poškození.

12a. Veřejnost požaduje, aby příslušný úřad tomuto stavu věnoval zvýšenou pozornost a neopomněl fakt, že po průchodu mezi skupinou zeleně se chodník napojuje do stávajícího

chodníku vedoucího podél jižní fasády patrových garáží. Využití tohoto stávajícího chodníku se tudíž přímo nabízí.

13. Veřejnost upozorňuje, že na obr. 5 na str. 20 oznámení a tabulka na str. 17, 18 oznámení nepostihují všechny dřeviny, jež by bylo v případě projektované trasy chodníku nutné pokácet. Nejsou zde uvedeny stromy rostoucí na poz. p. č. 5468/110 mezi nimiž je chodník projektován. Kácení stromů z důvodu trasování chodníku nelze pokládat za závažné důvody dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k tomu, že zdravotní stav dřevin v projektované trase chodníku byl provedeným dendrologickým průzkumem vyhodnocen jako dobrý, nelze takové dřeviny kácet, neboť tyto nepozbyly funkční a estetický význam dle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dle § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou dřeviny chráněny nejen před ničením, ale i poškozováním, které „vtěsnáním stavby chodníku“ nelze vyloučit a které je pravděpodobně vzhledem k nemožnosti zachovat dostatečný odstup od stromů při stavbě projektovaného chodníku.

13a. Pokud má být důvodem třímetrové šířky chodníku jeho využití i pro cyklisty, jezdce na koloběžkách, bruslích, pak by se mělo být u těchto rychle pohybujících se osob přihlédnuto i k vyššímu riziku střetu se stromy.

13b. Stromy, které se v území již nacházejí a jsou dle dendrologického průzkumu v dobrém zdravotním stavu, jsou chráněny zákonem a projektovaný chodník se jim jako nově zvažovaný objekt musí přizpůsobit. Pokud je důvodem pro vybudování 3 m širokého chodníku mezi vzrostlými stromy přímá trasa pro „komfortnější“ využití cyklisty, jezdci na koloběžkách, bruslích pak je třeba, aby příslušný úřad při hodnocení vlivů stavby chodníku v projektované trase zvážil i fakt, že cyklostezka vybudovaná v tomto prostoru bude zcela izolovaná, tj. bez návaznosti na již existující nejbližší úseky cyklostezek (v Demlově ulici od křižovatky ulic Brněnská/Okružní směr Helenín a podél panelových domů v ul. Březinova č. 20 – 29. Aspekt izolovanosti cyklostezky v trase projektovaného chodníku požaduje veřejnost příslušným úřadem zmínit, neboť výstup EIA je podkladem pro další fázi projektové přípravy.

13c. V této souvislosti veřejnost zdůrazňuje možnost jiného vedení chodníku směrem do sídliště Březinova. Propojení projektovaného chodníku z betonové zámkové dlažby (viz str. 11 oznámení) na poz. p. č. 5454/2 (ve vlastnictví oznamovatele) a stávajícího chodníku na poz. p. č. 5468/110 (městský pozemek) lze provést přes poz. p. č. 5468/119, který sice není ve vlastnictví oznamovatele ani se nejedná o městský pozemek, avšak na tomto pozemku p. č. 5468/119 je však projektovaná zpevněná plocha, bude tedy stavebně dotčený. Poz. p. č. 5468/119 (ostatní plocha) je využíván jako ostatní komunikace (má zpevněný asfaltový povrch). Pokud by propojení vyžadovalo dotčení i poz. p. č. 5468/120 (městský pozemek) potažmo p. č. 5333/73 (ve vlastnictví oznamovatele), tak oba jmenované pozemky jsou stejně jako poz. p. č. 5454/2, ale též poz. p. č. 5468/119 uvedeny ve výčtu pozemků, na nichž bude záměr umístěn (viz str. 9 oznámení). Je zde uveden i návrh vedení trasy:

- Zalomit novou trasu chodníku z poz. p. č. 5454/2, event. 5468/120, 5333/73 na stávající chodník na poz. p. č. 5468/110 přes poz. p. č. 5468/119, a to s parametry možného rozšíření na 3 m v celém úseku;

nebo

- Propojit novou trasu chodníku z poz. p. č. 5454/2, event. 5468/120, 5333/73 na stávající chodník na poz. p. č. 5468/110 přes poz. p. č. 5468/119, a to bez jakékoli úpravy a tedy stavebního dotčení poz. p. č. 5468/119.

13d. V kontextu možnosti využití stávajícího chodníku, do něhož se projektovaný chodník napojuje, veřejnost požaduje, aby se tento vliv posoudil v rámci EIA, nikoliv, aby tato zásadní připomínka byla vypořádána odkazem na řízení, které povede jihlavský magistrát.

14. Veřejnost požaduje, aby příslušný úřad v závěru zjišťovacího řízení uvedl níže uvedené údaje:

- projektově lze uplatnit VZT a VRF jednotky s max. výkonem, počtem a typem;
- při provozu budou uplatněny plně odrazivé ohrádky s opláštěním do výšky horní hrany použitých jednotek;
- bude specifikováno řízení dle stavebního zákona, jehož předmětem budou projektované tlumiče hluku;
- chodník v úseku východně od obchodního centra směrem na sídliště Březinova nebude osvětlen;
- osvětlení zásobovací komunikace nebude spuštěno před 6:00 hod. ranní;
- na parkovišti u fastfoodu nebude s výjimkou vozidel zaměstnanců fastfoodu možný pohyb jiných vozidel od 24:00 do 6:00, tzn., že v uvedeném časovém úseku nebude možné na parkoviště vjet, ale ani z něj již vyjet;
- pro automobilovou dopravu bude zachována obousměrná neprůjezdnost komunikace podél garáží při východní hranici areálu.

Vypořádání: S ohledem na připomínky týkajících se nedostatečných údajů v oznámení záměru požádal příslušný úřad oznamovatele o vysvětlující komentář, který byl reflektován do vypořádání obdržených připomínek.

Ad 1. Doprava ze stávajícího areálu Patrol je vedena přímou odbočkou z komunikace Brněnská, byla tedy zahrnuta v posuzovaných úsecích komunikace Brněnská, a to v úseku 1 a 2 uvedených v Akustické studii na str. 10. Srovnání rozdílové zátěže bylo provedeno v rámci komunikace Brněnská. Doprava areálu Patrol neovlivňuje komunikaci Na Kopci.

Ad 2. Průměry stávajících denních intenzit pro komunikace v okolí posuzovaného záměru byly převzaty z dopravního modelu města Jihlava (2021). Intenzity dopravy byly indexovány dle TP 228, II. vydání, na rok 2022. Dopravní omezení vjezdu nákladních vozidel na komunikaci Okružní odbočkou z komunikace (Brněnská) a Havlíčkova je omezeno pro nákladní vozidla o užitné hmotnosti 12 t, ovšem s výjimkou zásobování. Na komunikaci Okružní se nákladní vozidla tedy budou vždy vyskytovat. Tento fakt je v dopravním modelu zohledněn, a to i rozdělením do jednotlivých skupin NA (Dopravní model 2021 pro ulici Okružní: 14 454 – všechna vozidla za 24 hodin; 878 – lehká vozidla (do 3,5 t) za 24 hodin; 429 – ostatní nákladní vozidla (nad 3,5 t) za 24 hodin). Pro potřeby Akustické studie pak byla všechna NA, kumulována do jedné skupiny, a to do těžkých nákladních vozidel, aby byl vyhodnocen nejnepríznivější možný scénář. Hodnoty pro úsek 10 Akustické studie jsou pak ještě vyšší, než hodnoty dopravního modelu 2021, protože byl proveden přepočítání a indexace intenzit na rok 2022. Byť nebylo provedeno sčítání přímo pro úsek 10, zpracovatel Akustické studie provedl vlastní sčítání dopravy, kterým si reálný stav ověřil, a to v místě napojení posuzovaného záměru na komunikaci Brněnská (str. 22 Akustické studie). Nákladní doprava generovaná novým záměrem, jak je uvedeno např. na str. 11 Akustické studie, nebude zajíždět na ulici Okružní, tedy její směrování bude v souladu se stávajícím dopravním omezením vjezdu nákladní dopravy na ulici Okružní. Dopravní model je tedy relevantní.

Ad 3. Dle upřesněných údajů budou všechna zařízení (VZT, VZT typ VRF) opatřena tlumiči hluku v rámci realizace záměru. Jejich přesná specifikace bude řešena v rámci stavebního řízení.

Ad 3b. Jde o 100 % akustický výkon technologického zařízení. Pokud by to tak nebylo, bylo by uvedeno, že se jedná o akustický výkon na vnější straně ohrádky. Akustický výkon je uveden na str. 9 Akustické studie.

Ad 3c. Plně odrazivé ohrádky s opláštěním do výšky horní hrany použitých jednotek uvedené na str. 9 Akustické studie jsou shodné s projektovanými ohrádkami použitými při provozu záměru. Hlukové ohrádky byly modelovány v nejméně příznivé variantě, tedy v úplném základu, tj. kdyby byly vyrobeny z plně odrazivého materiálu bez protihlukové úpravy (polykarbonát, kov, atd.).

V Akustické studii je opět vyhodnocen nejméně příznivý scénář. V případě předložené Akustické studie se jedná o útlum bočním směrem v oblasti za ohrádkou o cca 15 – 20 dB.

Ad 4. Útlum VZT jednotek se týká všech stavebních objektů tak, jak je uvedeno v tabulce na str. 9 Akustické studie, kde je v posledním sloupci uvedeno snížení výkonu v noční době. Pro porovnání jsou v Akustické studii (str. 17 a 18 Akustické studie) uvedeny výsledky nejen pro výpočet utlumený 50 % výkon zařízení, ale i výsledky pro výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku v noční době pro nejméně příznivou variantu – tedy stav, kdy všechny posuzované technologické zdroje hluku záměru budou v souběžném provozu na 100 % výkony. Pro oba výpočtové stavy v noční době je potvrzeno plnění stanoveného hygienického limitu pro noční dobu.

Ad 5. Vykládací rampa je navržena u objektu SO 02, kde bude zásobování probíhat v jednom bodě. Navážecí vrata budou společná pro celý SO 02 a následně již zásobování bude probíhat chodbou uvnitř objektu (distribuce k příslušné jednotce). U tohoto bodu je v rámci Akustické studie počítáno s příjezdem jednoho nákladního vozidla v noční době (předpoklad mezi 5:00 a 6:00). Rampa je v Akustické studii modelována v nejnepříznivějším možném scénáři, tedy jako plošný stacionární zdroj hluku v celé ploše rampy s kontinuálním nepřetržitým působením. Tato situace v reálu nikdy nenastane, neboť manipulace na rampě bude probíhat vždy v kratších časových intervalech. V noční době je pak konzervativně voleno 50 % zatížení rampy, což je také nadhodnoceno, protože se bude jednat maximálně o manipulaci v rámci jednoho vozidla, tudíž ani ne 10 % zatížení rampy v rámci noční doby. Hluk z pojezdu 1 NA v noční době je zohledněn ve výpočtovém modelu hluku provozu po účelových komunikacích. Nakládání s odpady bude probíhat výhradně v denní době.

Ad 6. Dle upřesněných informací u objektu fastfoodu bude také osazena závora bránící vjezdu automobilů mimo provozní dobu fastfoodu. Parkovací místa u fastfoodu tak nebudou v době mimo jeho provoz veřejně přístupná (od 24:00 do 6:00 nebude zde tedy možný pohyb vozidel mimo obsluhy).

Ad 7 U objektu fastfoodu bude také osazena závora bránící vjezdu automobilů mimo provozní dobu fastfoodu. Parkovací místa u fastfoodu tak nebudou v době mimo jeho provoz veřejně přístupná.

Ad 8. Pro porovnání jsou v Akustické studii (str. 17 a 18) uvedeny výsledky nejen pro výpočet na utlumený 50 % výkon zařízení, ale i výsledky pro výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku v noční době pro nejméně příznivou variantu – tedy stav, kdy všechny posuzované technologické zdroje hluku záměru budou v souběžném provozu na 100 % výkony. Pro oba výpočtové stavy v noční době je potvrzeno plnění stanoveného hygienického limitu pro noční dobu. Vyhodnocení hlukové zátěže bylo provedeno pro nejvíce zatíženou obytnou zástavbu z hlediska umístění posuzovaného záměru a zdrojů hluku, a to pro všechna podlaží dotčených posuzovaných objektů. Ve zpracované Akustické studii je vyhodnocen nejhorší možný scénář, který by provozem posuzovaného záměru mohl nastat.

Ad 9. Uvedená doprava byla do modelového vyhodnocení zahrnuta, tak jak je uvedeno v Akustické studii na str. 11: „Na parkovištích je uvažováno s pohybem 1 200 osobních vozidel v denní době a 20 v noční době (pouze pro fastfood).“ To, že jsou jízdy v modelu zahrnuty je patrné z obrázku na str. 20 Akustické studie, kde je ilustrováno, že doprava na účelových komunikacích pro využití fastfoodu je modelem zohledněna. Jde o tlusté úseky účelových komunikací včetně 1 parkoviště. Úseky tenké dopravu nezahrnují.

Ad 10. Reklamní pylon u fastfoodu bude provozován ve stejném režimu, jako pylon při ulici Brněnská. Oba reklamní pylony tedy budou podsvětlovat reklamní banery dle otevírací doby centra, tj. v době 7:00 – 21:00. V období mimo tuto otevírací dobu bude podsvětlení ztlumeno pouze na obrysovou hodnotu a nebude tak docházet k tvorbě světelného smogu.

Ad 11. Na str. 50 předloženého oznámení je uvedeno, že výška reklamních pylonů bude maximálně 15 m. Výška byla zvolena tak, aby navržené pylony nepřesahovaly výškovou úroveň sousedního bytového domu, který má 5 nadzemních podlaží a valbovou střechu. Uvedené neodporuje ani podmínkám prostorového uspořádání dle územního plánu. Dojem rozdílné výšky pylonů patrně vznikl z důvodu terénní nerovnosti území, kdy terén je svažité a je možné se domnívat, že pohledově se může zdát pylon při ulici Brněnská vyšší než pylon u fastfoodu. Ze samotného obsahu zmiňovaného závazného stanoviska (č. j. MMJ/SÚ/218448/2020-LaT ze dne 26. 10. 2020) konkrétní výška pylonů nevyplývá, je zde pouze uvedeno: „Podmínky prostorového uspořádání územního plánu požadují minimální podíl zeleně 30 % a maximální výšku zástavby 15 m. Tyto podmínky jsou také splněny.“.

Ad 12. – 13d. S ohledem na vyjádření odboru životního prostředí MMJ a veřejnosti ve vztahu k ochraně sídlištní zeleně, která je dle provedeného dendrologického hodnocení v dobrém zdravotním stavu, prověřil příslušný úřad se zástupcem oznamovatele (projektant) možnost využití stávajícího chodníku na pozemku parc. č. 5468/110 v k. ú. Jihlava napojením přes pozemky parc. č. 5454/5 a 5468/119 v k. ú. Jihlava. Dne 31. 8. 2022 obdržel příslušný úřad od zástupce oznamovatele úpravu trasy chodníku. Úprava spočívá v předláždění a rozšíření stávajícího chodníku na pozemku města (poznámka příslušného úřadu: pozemek parc. č. 5468/110 v k. ú. Jihlava). Trasa nového chodníku bude zalomením přes pozemky parc. č. 5454/5 a 5468/119 v k. ú. Jihlava napojena na stávající chodník, který bude rozšířen. Tato trasa již není kolizní se stávající vzrostlou zelení. V místě, kde dochází k přiblížení k zeleni, bude chodník řešen formou vodopropustného roštu na patkách, což bude konzultováno s odborem životního prostředí MMJ. Toto upravené výsledné řešení je v souladu s „Manuálem pro výstavbu na území města Jihlavy“ a umožňuje dosáhnout požadované 3 m šířky chodníku, což je parametr, uvedený v posouzeném oznámení. Oproti trase chodníku uvedené v oznámení pokládá příslušný úřad upravené trasování chodníku dle návrhu zaslaného dne 31. 8. 2022 (viz výše uvedené) za nekolizní vůči rostoucí zeleni a tudíž z hlediska vlivů na životní prostředí za vhodnější. Upravenou trasu chodníku směrem do sídliště Březinova (napojení na stávající chodník, který bude rozšířen, zalomením přes pozemky parc. č. 5454/5 a 5468/119 v k. ú. Jihlava) je třeba respektovat v následně vedených řízeních (územní řízení, stavební řízení).

Ad 14. K jednotlivým bodům příslušný úřad uvádí:

- Maximální akustický výkon zařízení, jeho typ a počet je uveden v Akustické studii na str. 9. Jde tedy o součást předloženého oznámení. Současně jsou tyto parametry (12 + 2 ks VZT jednotek (OC + rychlé občerstvení) o akustickém výkonu Lwa 75 dB a 12 ks VZT jednotek typ VRF (OC) o akustickém výkonu Lwa 72 dB) uvedeny v rámci tohoto rozhodnutí, konkrétně v části Stručný popis technického a technologického řešení záměru a v odůvodnění v části Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky.
- Využití ohrádek je uvedeno např. v části D.IV předloženého oznámení a na str. 8 Akustické studie – vlastní jednotky jsou na střeše osazeny do plně odrazivých „ohrádek“ s opláštěním do výšky horní hrany použitých jednotek. Jde o plánovanou součást záměru. Současně informace o jejich použití jsou uvedeny v rámci tohoto rozhodnutí, konkrétně v části Stručný popis technického a technologického řešení záměru a v odůvodnění v části Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky.
- Tlumiče hluku budou instalovány v rámci realizace záměru. Jejich přesná specifikace bude řešena v rámci stavebního řízení.
- Původně navržený chodník směrem do sídliště Březinova na základě informací z předloženého oznámení a i po ověření u zástupce oznamovatele neměl být osvětlen. Upravená trasa rozšířeného chodníku nebude taktéž osvětlena.
- Informace o osvětlení zásobovací trasy, tedy, že nebude před 6:00 osvětlena je uvedena v předloženém oznámení záměru na str. 50 a na str. 84 v rámci části D.IV. Současně je tato

skutečnost uvedena v rámci tohoto rozhodnutí, konkrétně v části *Stručný popis technického a technologického řešení záměru a v odůvodnění v části Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky.*

- *U objektu fastfoodu bude osazena závora bránící vjezdu automobilů mimo provozní dobu fastfoodu. Parkovací místa u fastfoodu tak nebudou v době mimo jeho provoz veřejně přístupná (tj. od 24:00 do 6:00).*
- *Se zachováním obousměrné neprůjezdnosti komunikace podél garáží při východní hranici areálu je v rámci záměru počítáno (str. 21 předloženého oznámení) a je to i součástí tohoto rozhodnutí, konkrétně v části *Stručný popis technického a technologického řešení záměru.**

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/17181/2022/JI/HOK/Sme ze dne 11. 8. 2022

Ve svém vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále také „KHS KV“) uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA. V odůvodnění svého vyjádření uvádí popis záměru a informace vyplývající z oznámení záměru. Závěrem uvádí, že vzhledem k tomu, že předložený záměr obsahuje řešení problematiky ochrany veřejného zdraví, orgán ochrany veřejného zdraví nepožaduje jeho projednání dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/139436/2022-MaŽ SZ-MMJ/OŽP/42753/2022 jihlvp22v01hxx ze dne 11. 8. 2022

Ve svém vyjádření oddělení služeb v životním prostředí jako správce veřejné zeleně uvádí několik připomínek. V předloženém plánu sadových úprav požaduje zrušit navrhovaný živý tvarovaný plot podél chodníku před domy Na Kopci 1-3 (je-li tam navržen). Nesouhlasí s návrhem technického opatření pro ochranu kořenového systému stávajících stromů, které uvádí dokumentace na str. 20. Toto opatření má být součástí chodníku v šíři 3 m, který má být využit současně jako cyklostezka a má sloužit k ochraně stromů mimo jiné i na pozemku p. č. 5468/110, k. ú. Jihlava ve vlastnictví Statutárního města Jihlavy. Stromy na výše uvedeném pozemku jsou ošetřeny z dotačního titulu OPŽP „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“ a podléhají proto udržitelnosti projektu. Chce předejít jakýmkoliv možným poškozením při stavebních úpravách v těsné blízkosti těchto stromů. Navrhuje změnit trasu plánovaného chodníku (cyklostezky) tak, aby se v co největší míře vyhnula zmíněným stromům, např. rozdělením na jednotlivé pruhy kolem stromů nebo změnou trasy chodníku (cyklostezky) do trasy stávajícího chodníku na pozemku p. č. 5468/110, k. ú. Jihlava.

Vypořádání: Viz vypořádání k vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č. j. MMJ/OŽP/119374/2022-DvO SZ-MMJ/OŽP/41118/2022-2 jihlvp22v01fsj ze dne 3. 8. 2022 a veřejnosti bod 12. – 13d.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samostatné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 1. 9. 2022

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a statutární město Jihlava se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1136, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (zástupce oznamovatele):

Datovou schránkou

1. ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., IČO 255 58 692, Minoritské nám. 1153/11, 586 01 Jihlava

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČO 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

Datovou schránkou

8. Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
9. Povodí Moravy, s. p., IČO 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno