

Číslo jednací: KUJI 83132/2022  
Sp. zn.: OZPZ 1610/2022 Ča  
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

#### Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

2 vrty o hloubce 150 m každý, parc. č. 4267, k. ú. Město Žďár

Bod 14, kategorie II                      Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Jedná se o vybudování 2 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce každého 150 m.

**Umístění záměru:** kraj: Kraj Vysočina  
obec: Žďár nad Sázavou  
k. ú.: Město Žďár

**Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):**

Ing. Zuzana Braunová, Kosinkova 1781/13, 591 01 Žďár nad Sázavou

##### Zpracovatel oznámení:

Ing. Martin Müller, Vrchlického 419/8, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 65753844,  
Mgr. Radim Srnský, ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 47914700

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o vybudování dvou geotermálních vrtů pro uzavřený primární topný okruh pro objekt (systém vytápění země – voda). Vrty nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována či jinak s podzemní vodou nakládáno. Vrty bude využíván energetický potenciál podzemních vod a horninového prostředí. Nejsou známy kumulace s jinými záměry.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Vrty budou prováděny rotačně příklepnou technologií vrtání se vzduchovým proplachem. V intervalu nesoudržného kvartérního pokryvu bude vrtáno vrtným průměrem 185 mm s ochranným propažením PVC (popř. ocelovou) pažnicí. Po propažení bude pokračováno rotačně příklepovou technologií se vzduchovým výplachem o průměru 140 mm až do konečné hloubky 150 m od úrovně terénu.

Po dosažení konečné hloubky vrtů a po vyčištění bude do vrtů zapuštěna kolektorová smyčka s příslušným závažím, vytvářející vertikální kolektor ukončený speciální spojovací paticí, a to až na počvu vrtů. Po vystrojení vrtů PE-kolektorem bude provedena tlaková těsnostní zkouška kolektoru a bude protokolárně doložena hermetičnost PE-kolektoru.

Horizontální propojovací potrubí mezi vrty a strojovnou tepelného čerpadla bude umístěno v hloubce 1,3 – 1,5 m pod terénem se sklonem k vrtům. Výkop bude proveden nepažený se šikmými stěnami se svahy 1:2, v případě potřeby zapažený příložným pažením. Potrubí bude uloženo do pískového obsypu a opatřeno výstražnou folií. Zbylá část výkopu se zasype hutnitelnou zeminou dle charakteru budoucího využití území.

Ústí vrtů nemá žádné zhlaví, je zasypáno zeminou, a tudíž není na povrchu terénu vůbec patrné.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr uvedený v příloze č. 1 kategorii II bodě 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*), který dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona podléhá zjišťovacímu řízení (dále jen „záměr“).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„2 vrty o hloubce 150 m každý, parc. č. 4267, k. ú. Město Žďár“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

## **Odůvodnění**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita i rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

#### **I. Charakteristika záměru**

Účelem projektovaných vrtů je vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt (systém vytápění země – voda). Vrtů nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno.

#### **II. Umístění záměru**

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 4267, k. ú. Město Žďár, v zastavěném území obce. Lokalita se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

Dle vyjádření Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 25. 8. 2022, č. j. SÚP/1597/22/IS-2, je navržený záměr z hlediska územního plánu Žďár nad Sázavou ve znění změny č. 1, 3 a 4, který nabyl účinnosti dne 15. 4. 2021, přípustný.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovištěm SCHKO Žďárské vrchy ze dne 26. 7. 2022 pod č. j. 02885/ZV/2022.

#### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu**

##### **Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Z níže uvedených výsledků dílčích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je zřejmé, že ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde.

##### **Vlivy na ovzduší a hlukovou situaci**

Provoz vrtů primárního okruhu tepelného čerpadla není zdrojem jakýchkoli vibrací, prašnosti ani hluku.

V průběhu vlastní realizace vrtů může dojít k částečnému narušení kvality životního prostředí (hlučnost, prašnost, provoz zemních strojů, apod.). Prašnost bude eliminována zkrápěním. Práce budou prováděny pouze v denní době od cca 8 -17 hod., v pracovní dny. Sousední parcely jsou ohraničeny ploty, zčásti živými. Tam, kde hranice nejbližší sousední parcely netvoří živý plot, bude na oplocení instalována plachta, která bude sloužit jako ochrana před hlukem.

Během vrtných prací bude kolem vrtné soupravy zhotovena protihluková clona (vrtná souprava bude po obvodu oplachtována) tak, aby bylo riziko dopadu hluku na okolní parcely eliminováno na minimum. Samotná technika, motorový prostor vrtné soupravy a kompresoru je odizolován zvukoizolačními kryty a pěnovou výplní.

#### Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Součástí oznámení záměru bylo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (RNDr. Pokorný, červen 2022), ve kterém je uvedeno, že vrty pro tepelné čerpadlo neznamenají zásadní zásah do režimu podzemních vod. Při jejich odvrtání nedojde k propojení vodních útvarů s hydraulicky nezávislými režimy a v kontextu s tím nebude docházet ke změnám stávajícího vodního režimu na lokalitě a v okolí. Nelze předpokládat, že vrty budou ovlivňovat kvantitativní parametry okolních stávajících zdrojů podzemních vod. Při řádném vybudování vrtů v souladu s příslušnými technickými předpisy a doporučeními výrobce kolektoru a normálním provozu lze považovat možnost kontaminace podzemních vod v důsledku úniku pracovního média z plastového kolektoru ve vrtech za velmi nepravděpodobnou. Případná hypotetická kontaminace by byla přirozeným způsobem v krátké době odbourána.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod.

#### Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nevyžaduje zábor zemědělské ani zábor PUPFL. Případné úkapy hydraulických olejů z vrtné soupravy budou zachycovány sorpčními rohožemi umístěnými pod podvozkem vrtné soupravy a kompresoru.

Realizace ani provoz vrtů nevyžaduje žádné přírodní surovinové zdroje.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k charakteristice záměru nebudou flóra, fauna, krajina ani ekosystémy významně ovlivněny.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

#### Vlivy spojené s produkcí odpadů

Během hloubení vrtů vznikne materiál (nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál), který bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, a nejedná se tak o odpad dle zákona o odpadech. V případě většího množství bude vrtná drť předána subjektu s oprávněním k nakládání s odpady (katalogové číslo 17 05 04 O v množství cca 3 t/vrt).

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 29. 8. 2022 oznámení záměru „2 vrty o hloubce 150 m každý, parc. č. 4267, k. ú. Město Žďár“ podané Ing. Martinem Müllerem, Vrchlického 419/8, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 65753844, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru, Ing. Zuzanu Braunovou, Kosinkova 1781/13, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 30. 8. 2022 pod č. j. KUJI 74626/2022 OZPZ 1610/2022 Ča.

Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1151](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1151)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách: Kraje Vysočina 1. 9. 2022, Města Žďár nad Sázavou 1. 9. 2022.

V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel 4 písemná vyjádření dotčených orgánů. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

### **3. Podklady pro rozhodnutí**

Oznámení zpracované v srpnu 2022 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Martinem Müllerem a Mgr. Radimem Srnským - ENVIREX, spol. s r.o.

Vyjádření uvedená v bodu 4.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 23. 9. 2022, č. j. ŽP/1379/22/MA-3,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod – vyjádření ze dne 22. 9. 2022, č. j. ČIŽP/46/2022/5503,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina – vyjádření ze dne 2. 9. 2022, č. j. SBS 38458/2022,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 20. 9. 2022, č. j. KHSV/21683/2022/ZR/HOK/Šik.

Dne 9. 9. 2022 byla příslušnému úřadu telefonicky sdělena informace zástupce AOPK ČR, Regionálního pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, že AOPK ČR, Regionálního pracoviště SCHKO Žďárské vrchy nemá k záměru připomínky a písemné vyjádření nebude zasílat.

### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ve svém vyjádření za úsek vodního hospodářství, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, státní správy lesů – ochrany PUPFL a ochrany zemědělského půdního fondu uvádí, že nemá k záměru připomínky. Vyjádření za úsek ochrany přírody obsahuje informaci, že se záměr nachází v CHKO Žďárské vrchy, proto je orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Česká inspekce životního prostředí upozorňuje na souhlas příslušného vodoprávního úřadu, který je k těmto vrtům potřebný podle § 17 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých

zákonů. V případě vzniku odpadů je nutné s nimi nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s jeho prováděcími předpisy.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina nemá k záměru námitky a nepožaduje jeho posouzení v celém rozsahu zákona.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že záměrem nevznikne žádný významný liniový zdroj hluku ani žádný nový významný stacionární zdroj hluku. U nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb nebude docházet k překračování hygienického limitu hluku v denní době ( $L_{Aeq,8h} = 50$  dB) i noční době ( $L_{Aeq,1h} = 40$  dB). Během vrtných prací bude hlučnost efektivně eliminována navrženými opatřeními.

V následných stupních povolovacího procesu daného záměru, tedy v řízeních vedených podle stavebního nebo báňského zákona, bude KHS požadovat dodržování organizačních protihlukových opatření, které spočívají v provádění hlučných stavebních prací pouze v denní době (tj. od 7:00 do 21:00 hod. -  $L_{Aeq,s} = 65$  dB), v umístování zdrojů hluku v prostoru staveniště dispozičně nejdále od nejbližší chráněné zástavby, v používání strojů a mechanismů v souladu se stanovenými nebo nižšími emisemi hluku, apod.

KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 5. 10. 2022

**Kraj Vysočina a Město Žďár nad Sázavou se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Oznamovatel:**

*Datovou schránkou*

1. Ing. Martin Müller, Vrchlického 419/8, 591 01 Žďár nad Sázavou  
(zástupce oznamovatele na základě plné moci)

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

*Datovou schránkou*

3. Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou

### **Dotčené orgány:**

4. Krajský úřad Kraje Vysočina – *zde*

*Datovou schránkou*

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
6. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou
7. Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod
8. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou
9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1. máje 828/56, 460 01 Liberec 1

**Na vědomí:**

*Datovou schránkou*

10. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou
11. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5