

Číslo jednací: KUJI 86589/2022
Sp. zn.: OZPZ 1647/2022 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

- Název záměru:** Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava
- Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:** Kategorie II, bod 106 (*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m².*)
- Kapacita (rozsah) záměru:** Záměr řeší výstavbu nového výrobně – skladovacího průmyslového objektu. Navržené parametry záměru: zastavěná plocha objektu – cca 41 895 m²; zastavěná plocha vrátnice – cca 25 m²; zpevněné plochy – cca 17 380 m²; plocha zeleně – cca 13 050 m²; parkovací stání osobních automobilů – 130 míst; max. výška objektu – 14 m.
- Umístění záměru:** kraj: Kraj Vysočina
obec: Jihlava
k. ú.: Jihlava (659673), Hruškové Dvory (648698)
- Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:** Apeltauer & Partner s.r.o., IČO 107 19 644, Pod Slovany 6, 128 00 Praha 2
- Zpracovatel oznámení:** Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564, Křenová 184/58, 602 00 Brno (*držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA*)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr řeší výstavbu nového výrobně – skladovacího průmyslového objektu o zastavěné ploše cca 41 895 m² určeného pro skladování a lehkou výrobu. Hala bude tvořena dvěma samostatnými jednotkami se samostatným kancelářským a sociálním zázemím. Součástí záměru jsou areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, parkoviště pro osobní

automobily, sadové úpravy a další nezbytná infrastruktura a vybavenost. Nezbytnou součástí záměru je i vybudování příslušných inženýrských sítí, nového dopravního napojení a sadové úpravy.

Území v okolí záměru je silně průmyslově využíváno. Záměr navazuje na stávající rozsáhlou průmyslovou zónu města Jihlava. Průmyslová zóna je lokalizována západně, severně a jižně od lokality plánovaného záměru. Východně na lokalitu záměru navazují rozsáhlé zemědělsky využívané plochy. Území je tedy silně ovlivňované především průmyslovou činností okolních provozů a automobilovou dopravou spojenou s danými provozy. Hlavní kumulací je navýšení automobilové dopravy z budoucího provozu areálu. Při vyhodnocení vlivu automobilové dopravy záměru v území byla hodnocena kumulace nového areálu haly se stávajícím stavem na nejbližších páteřních komunikacích a dalšími provozy průmyslového areálu a její vliv na navýšení hlukových zátěží a také navýšení znečištění ovzduší v území. V rozptylové studii je uvažováno kromě emisí ze stacionárních zdrojů záměru a vyvolané dopravy i s emisemi stávajících bodových (stacionárních) a liniových zdrojů znečišťování ovzduší v zájmovém území, které do hodnocení vstupují ve formě dat z imisních map pro účely stanovení OZKO za roky 2016 – 2020. Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku v lokalitě je hodnocena v hlukové studii (příloha č. 3 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., červenec 2022).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Průmyslový objekt je klasické konstrukce, tj. železobetonový prefabrikovaný skelet, opláštěný ze sendvičových panelů, skládaný střešní plášť. Podlaha bude z drátkobetonu o tloušťce 170 mm a nosnosti 5 t/m². Pro přísun materiálu do výrobní haly a expedici budou vybudovány manipulační rampy o rozměrech 2,7 x 3 m (na úrovni -1,2 m) s vyrovnávacími můstky s mechanickými těsnícími límcí a vratové vstupy o rozměrech 4 x 4,5 m na úrovni ±0,00. Hala bude příčkami předělená na jednotlivé prostory – jednotlivé výrobní a skladové plochy a další prostory. Část čistých srážkových vod bude zadržena v akumulační jímce a bude využita na zálivky zeleně, popř. jako doplnění zdroje pro druhý rozvod vody k toaletám.

Ve skladové části průmyslového objektu se předpokládají sklady elektroniky na podlaze haly a v paletových regálech. Ve skladové části haly se předpokládá skladování 3 800 t bílé elektroniky a 1 800 t černé elektroniky. Uvedená kapacita skladování je orientační.

Ve výrobní části průmyslového objektu se předpokládá výroba motorových dílů pro automotive průmysl (produkce časovačů vaček a olejové klapky). Ve výrobní části by měla probíhat montáž nakupovaných dílů a činnosti s tímto spojené – mytí některých dílů před montáží, testování hotových výrobků, balení, expedice. Předpokládaná výroba: časovač vačky – 4 000 000 ks/rok; olejová klapka – 4 000 000 ks/rok. Uvedený výrobní program je pouze orientační, předpokládá se značná flexibilita a inovace portfolia produktů.

Realizace výsadby a travnatých ploch v okolí haly proběhne po realizaci objektů a doprovodných staveb. V rámci celého areálu bude navržena výsadba autochtonních druhů dřevin. Navrhovaná druhová skladba výsadby bude respektovat stanovištní podmínky a charakter lokality. Při volbě druhů budou zohledněny i prostorové možnosti pro výsadby a měřítko prostoru.

Předpokládá se, že ve skladové a ve výrobní části průmyslového objektu bude zaměstnáno ve 3 směnném provozu cca 390 zaměstnanců.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava**“ naplňuje dikci bodu 106 (*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m².*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Záměr obsahuje odpovídající opatření k prevenci, vyloučení a snížení negativních vlivů na životní prostředí, za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je vybudovat univerzální průmyslovou halu, která bude sloužit k pronájmu.

Záměr si vyžádá odnětí pozemků náležejících do ZPF v rozsahu cca 72 350 m². Tento zábor je předpokládán územním plánem města Jihlava. Jde o půdy spadající do III. a V. třídy ochrany ZPF. Záměr si nevyžádá odnětí pozemků PUPFL, ani nezasahuje do pásma 50 m od okraje lesa. Záměr bude napojený na veřejný vodovodní řad. Spotřeba pitné vody pro potřeby zaměstnanců se předpokládá max. 10 980 m³/rok. Voda nebude využívána pro technologické účely. Pro úklid se předpokládá spotřeba vody v množství cca 200 m³/rok. Objekt bude dopravně napojen na ulici Průmyslová a jejím prostřednictvím severně na komunikaci I/38 (a dále na dálnici D1), resp. východně na komunikaci II/352. Intenzita dopravy vyvolaná záměrem na veřejných komunikacích je ve výpočtu uvažována na úrovni 307 osobních vozidel, 41 lehkých nákladních vozidel a 103 těžkých nákladních automobilů v jednom směru za den. Směrování těžké a lehké nákladní dopravy je uvažováno: 100 % severním směrem po ulici Průmyslová. Směrování osobní dopravy je uvažováno: 70 % severním směrem po ulici Průmyslová, 5 % východním směrem na komunikaci II/352, 25 % jižním směrem po ulici Průmyslová. Záměr je umisťován na plochy

částečně zanedbané a plochy intenzivně zemědělsky využívané, v blízkosti rozsáhlého průmyslového areálu. Biodiverzita území budoucího areálu je nízká se silným antropogenním ovlivněním.

V průběhu realizace a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn ve východní části průmyslové zóny statutárního města Jihlava při komunikaci Průmyslová, severně od centra města v k. ú. Hruškové Dvory a v k. ú. Jihlava. Areál bude dopravně napojen na ulici Průmyslová v severozápadní části areálu. Záměr bude navazovat na stávající rozsáhlou průmyslovou zónu v severní části statutárního města Jihlava a bude napojen na infrastrukturu stávající průmyslové zóny.

Dne 8. 8. 2022 pod č. j. MMJ/SÚ/137238/2022-LaT vydal Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, jako úřad územního plánování vyjádření, ve kterém mimo jiné uvádí, že záměr je přípustný.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Záměr nepřichází do střetu s žádným skladebným prvkem ÚSES. Dotčené území není součástí přírodního parku ani nezasahuje do žádného významného krajinného prvku. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 21. 6. 2022 pod č. j. KUJI 55053/2022 OZPZ 45/2022 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Záměr nezasahuje do CHOPAV. Posuzovaná lokalita se nenachází v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje, v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů. V zájmovém území nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže. Lokalita se nenalézá v poddolovaném území ani není postižena sesuvy půdy. Předmětná lokalita neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně a nenacházejí se zde kulturní ani historické památky. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vliv na obyvatelstvo

Dopady záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel, byly v rámci předloženého oznámení zhodnoceny. Pro zjištění vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie (příloha č. 2 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., červenec 2022) a pro zhodnocení hlukového příspěvku záměru byla zpracována hluková studie (příloha č. 3 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., červenec 2022).

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že předložený záměr nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani dosažení či překročení příslušných imisních limitů, a to ani v kumulaci s ostatními plánovanými záměry v hodnoceném území. Maxima se projevují v blízkém okolí záměru. U nejbližší obytné zástavby nedojde vlivem provozu záměru ke zhoršení hodnocených parametrů ani překročení limitních hodnot. Realizace a provoz záměru nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že vlivem provozu záměru může dojít k nevýznamnému zhoršení hlukové situace podél úseku I/38 (směr D1) do cca 0,2 dB v denní i noční době, za současného plnění hygienických limitů. V případě chráněných objektů v okolí křižovatky místních komunikací v lokalitě Hruškové Dvory nedojde vlivem realizace záměru v žádném výpočtovém bodě ke zhoršení hlukové situace ani o 0,1 dB. Z uvedeného vyplývá, že provozem záměru nedojde k novému hlukové nadlimitnímu působení, a to ani v případě nemožnosti uplatnění limitů SHZ. Při uvažovaném akustickém výkonu všech zdrojů navrhovaného záměru a jejich provozní době bude hluková zátěž dosahovat u nejbližšího posuzovaného objektu hodnot do cca 22,7 dB v denní době, resp. do cca 17,4 dB v noční době. Záměr má nízký příspěvek k hlukové zátěži v dané lokalitě. Samotný záměr by v kumulaci (energetickém součtu hluku) s teoretickým zatížením nejbližší obytné zástavby na hranici základního limitu (tj. 50/40 dB v době denní/noční) nepředstavoval navýšení hladiny akustického tlaku u tohoto chráněného objektu ani o 0,1 dB.

Z provedeného hodnocení v rámci oznámení záměru vyplývá, že vliv záměru na obyvatelstvo nebude významný.

Vliv na ovzduší a klima

Pro zhodnocení imisního vlivu záměru na stávající zátěž dotčeného území byla vypracována rozptylová studie (příloha č. 2 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., červenec 2022). Výpočtově je hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži u škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu emitovaných záměrem vyvolanou automobilovou dopravou, resp. provozem stacionárních zdrojů emisí.

Vypočtený maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci NO₂ dosahuje do 0,2 % příslušného imisního limitu. Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci oxidu dusičitého za nejnepříznivějších rozptylových podmínek činí v omezeném prostoru 1 % imisního limitu. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže se nepředpokládá v důsledku provozu záměru dosažení ani překročení imisního limitu pro roční průměrné ani maximální hodinové koncentrace NO₂. Vypočtené nejvyšší příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují lokálně cca do 2 % hodnoty imisního limitu. Četnost dosažení maximální krátkodobé koncentrace je nízká, dochází k ní pouze v omezeném prostoru v blízkosti záměru. Vlivem realizace záměru se nepředpokládá navýšení přípustného počtu překročení imisního limitu pro 24hodinové koncentrace PM₁₀ nad povolenou mez. Výpočtově je hodnocen nejhorší scénář – tj. provoz za nejnepříznivějších rozptylových podmínek. Maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} činí lokálně cca 1 % imisního limitu a nezpůsobí dosažení ani překročení příslušného imisního limitu ve výhledovém stavu. Vypočtené maximální příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci benzenu dosahují do 0,2 % hodnoty imisního limitu a rovněž nezpůsobí změnu imisní zátěže území ani dosažení či překračování stanoveného imisního limitu. Výpočtově byl dále hodnocen příspěvek k pozadové imisní koncentraci benzo(a)pyrenu. V případě této škodliviny dosahuje nejvyšší příspěvek záměru cca do 0,4 % hodnoty imisního limitu. V důsledku realizace hodnoceného záměru nedojde k významné změně imisní zátěže benzo(a)pyrenem v dotčeném území oproti stávajícímu stavu.

Předložený záměr nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani dosažení nebo překročení příslušných imisních limitů, a to ani v kumulaci s ostatními plánovanými záměry v hodnoceném území.

Záměrem nedojde k umístění nových zdrojů znečištění ovzduší v nepřiměřeném rozsahu oproti stávajícímu stavu. Řešení záměru neznámá zásah do prvků a zdrojů, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které zmírňují projevy změny klimatu. Z těchto důvodů lze považovat vlivy záměru na klima za nevýznamné.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro zjištění hlukového působení záměru byla vypracována hluková studie (příloha č. 3 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., červenec 2022). Ze závěrů hlukové studie

vyplývá, že vlivem provozu záměru může dojít k nevýznamnému zhoršení hlukové situace podél úseku I/38 (směr D1) do cca 0,2 dB v denní i noční době, za současného plnění hygienických limitů. V případě chráněných objektů v okolí křižovatky místních komunikací v lokalitě Hruškové Dvory nedojde vlivem realizace záměru v žádném výpočtovém bodě ke zhoršení hlukové situace ani o 0,1 dB. Z uvedeného vyplývá, že provozem záměru nedojde k novému hlukově nadlimitnímu působení, a to ani v případě nemožnosti uplatnění limitů SHZ. Při uvažovaném akustickém výkonu všech zdrojů navrhovaného záměru a jejich provozní době bude hluková zátěž dosahovat u nejbližšího posuzovaného objektu hodnot do cca 22,7 dB v denní době, resp. do cca 17,4 dB v noční době. Záměr má nízký příspěvek k hlukové zátěži v dané lokalitě. Samotný záměr by v kumulaci (energetickém součtu hluku) s teoretickým zatížením nejbližší obytné zástavby na hranici základního limitu (tj. 50/40 dB v době denní/noční) nepředstavoval navýšení hladiny akustického tlaku u tohoto chráněného objektu ani o 0,1 dB.

Pro období výstavby záměru proběhlo hodnocení s nepřetržitou pracovní dobou v rozmezí 7:00 – 21:00. Za předpokladu teoretického současného nasazení 8 těžkých stavebních strojů (akustický výkon do 108 dB) a 8 nákladních vozidel (akustický výkon do 85 dB) na ploše pro výstavbu záměru, lze očekávat hladinu akustického tlaku u nejbližšího chráněného objektu (bod č. LO3389) na úrovni do 38 dB. Korigovaný limit nejvyšší přípustné hladiny hluku pro období provádění stavebních prací ($L_{Aeq,T} = 65$ dB platný pro období mezi 7:00 a 21:00) tak bude spolehlivě plněn i při nepřetržité činnosti na plný pracovní výkon.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních či biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní, zápach apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Srážková voda bude ze zastavěných ploch svedena vnitřní dešťovou kanalizací do nové dešťové kanalizace a do retenční nádrže se škrceným odtokem a dále do místních recipientů nebo se vsakem dle výsledků a doporučení HG průzkumu. Část čistých srážkových vod bude zadržena v akumulaci jímce a bude využita na závlivky zeleně, popř. jako doplnění zdroje pro druhý rozvod vody k toaletám. Splaškové vody budou odváděny do veřejné jednotné kanalizace, jejich znečištění bude odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny pomocí nové areálové dešťové kanalizace. Ta bude napojena na retenční nádrž a dále do obecní jednotné kanalizace. Množství ani kvalita odváděných odpadních vod nebude znamenat riziko pro ovlivnění provozu městské ČOV, nelze tedy ani předpokládat riziko ovlivnění konečného recipientu odváděných vod. Zasakovány budou pouze čisté srážkové vody a jejich zasakováním nedojde k ovlivnění jakosti podzemních vod. Ovlivnění kvality podzemních vod bude při běžném provozu nevýznamné. Realizace záměru nebude mít významný dopad na širší hydrogeologické poměry. Vodní zdroje nebudou ohroženy. Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody nebudou významné.

Vlivy na půdu

Realizace záměru předpokládá zábor ZPF v rozsahu cca 72 350 m². Jde o půdy spadající do III. a V. třídy ochrany ZPF. V daném území je dle územního plánu vymezena plocha pro průmyslovou výrobu a sklady – lehký průmysl. Pozemky s těmito půdami jsou zahrnuty do této plochy. Stavba se nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska znečištění půd a horninového prostředí při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě nebude půda negativně ovlivněna. V zájmové lokalitě nejsou registrovány dobývací prostory, chráněná ložisková území nebo průzkumná území ani se zde nenachází žádná ložiska nebo prognózní zdroje. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje budou nevýznamné.

Vlivy na faunu a floru

Širší území je silně poznamenané antropogenní činností (průmyslová zóna, zemědělsky intenzivně využívané plochy). Část plochy pro výstavbu záměru se nachází na zemědělsky intenzivně využívané orné půdě, severozápadní část území je pak zemědělsky nevyužívaná plocha s ruderním travobylinným společenstvem. V území se vyskytuje flóra antropogenních stanovišť. Zásahem do biotické složky životního prostředí, vyvolaným realizací záměru, bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území nebude vliv na biotickou složku významný.

V zájmové lokalitě byl proveden zoologický průzkum (příloha č. 4 předloženého oznámení, RNDr. Toman, červen 2022). V dotčeném území a jeho nejbližším okolí byl potvrzen výskyt 44 druhů obratlovců. Z tohoto počtu je 5 druhů řazeno vyhláškou č. 395/1992 Sb., v platném znění, mezi zvláště chráněné druhy živočichů: slepýš křehký (*Anguis fragilis*), koroptev polní (*Perdix perdix*), rorýs obecný (*Apus apus*), tuhák obecný (*Lanius collurio*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*). Přímá vazba na lokalitu byla zjištěna jen u několika málo druhů, označované za druhy volné zemědělské krajiny (skřivan polní, strnad obecný, pěnice hnědokřídlá, koroptev polní). Při vhodném managementu areálu a jeho okolí nebude životní prostředí těchto druhů významně narušeno. Vhodným ozeleněním areálu autochtonními druhy dřevin a keřů naopak může na stávající orné půdě vzniknout prostředí s vyšší biodiverzitou. Nutné zemní stavební práce budou prováděny mimo vegetační a hnízdní období. Vyhodnocení vazby zvláště chráněných druhů živočichů na dotčené území a stanovení míry jejich potenciálního ovlivnění bude předmětem hodnocení ve smyslu § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, které bude zachycovat jarní a letní aspekt s cílem vyhodnotit dopady na místní populace a stanovit opatření k vyloučení nebo zmírnění případného negativního vlivu záměru na chráněné zájmy a které bude předloženo v dalším stupni povolení řízení.

Vlivy na krajinu

Území je v širším okolí záměru intenzivně antropogenně využíváno. Krajinový ráz území byl výrazně ovlivněn především intenzivní zemědělskou výrobou a stávající rozsáhlou průmyslovou zónou. Realizace záměru v dané lokalitě je v souladu s požadavky na funkční využití dané plochy dle aktuálního územního plánu Jihlava. Realizací záměru nedojde k zásahu do přírodních, kulturních ani historických charakteristik krajinového rázu. S ohledem na charakter záměru, jeho rozměry a umístění nelze předpokládat významné narušení stávajícího krajinového rázu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr neovlivní hmotný majetek ani kulturní památky. Kulturní ani historické památky se přímo na pozemcích záměru nevyskytují.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 29. 8. 2022 oznámení záměru „Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava“, které podala společnost Apeltauer & Partner s.r.o., IČO 107 19 644, Pod Slovany 6, 128 00 Praha 2 (oznamovatel), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis, č. j. KUJI 75372/2022 OZPZ 1647/2022 MI ze dne 31. 8. 2022, o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 5. 9. 2022 a statutárního města Jihlava 5. 9. 2022.

Oznámení záměru bylo také zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1152).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem čtyři vyjádření dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů výslovně nepožaduje další posouzení dle zákona

o EIA. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 29. 8. 2022 oznámení záměru „Průmyslo vá zóna Hruškové Dvory, Jihlava“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564, Křenová 184/58, 602 00 Brno (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA)). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2022/5575 ze dne 27. 9. 2022;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/150113/2022-DvO SZ-MMJ/OŽP/50581/2022-2 jihlvp22v01rat ze dne 27. 9. 2022;
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 83303/2022 OŽPZ 45/2022 ze dne 3. 10. 2022
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/21899/2022/JI/HOK/Sme ze dne 4. 10. 2022.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2022/5575 ze dne 27. 9. 2022

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod (dále také „ČIŽP“) ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí, že na základě předložených podkladů nemůže předložený záměr z hlediska jeho vlivu na ovzduší posoudit s jednoznačným závěrem a proto požaduje pokračování v procesu EIA. Z hlediska ochrany ovzduší konkrétně uvádí, že záměr není, co se týče období provozu, posouzen jako celek včetně výrobní technologie, resp. z předloženého oznámení nevyplývá míra významnosti vlivu technologie výroby na ovzduší. Technologie výroby je zmiňována pouze okrajově a navíc orientačně, s možností a pravděpodobností značné flexibility objemu výroby, druhů produktů, používaných technologií a činností, jejichž vliv na ovzduší může být značně rozličný.

Vypořádání: Příslušný úřad souhlasí s vyjádřením ČIŽP, že technologie výroby je v oznámení uvedena pouze okrajově, ovšem v současnosti se řeší pouze výstavba univerzální průmyslové haly, která bude sloužit k pronájmu (str. 13 předloženého oznámení), na základě čehož je záměr zařazen v příloze č. 1 k zákonu o EIA, v kategorii II, pod bodem 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m². Proto v rámci předloženého oznámení byly hodnoceny emise vyvolané předpokládanou dopravou a tepelným zdrojem. Zároveň v rámci rozptylové studie bylo posouzeno, že oznamované technologické řešení záměru nemůže obsahovat významné zdroje znečišťování ovzduší, které by se měly v rámci rozptylové studie zhodnotit. Provedené hodnocení je v předloženém oznámení, s ohledem na charakter záměru (zařazení pod bod 106), dostatečné. Zařazení záměru pod bod 106 je v souladu s Metodickým výkladem vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a souvisejících ustanovení od Ministerstva životního prostředí z října 2018, č. j. MZP/2018/710/3250. Zde je uvedeno, že skladovým komplexem jsou též haly připravované zpravidla v průmyslových zónách, kdy je předmětem záměru výstavba prázdné haly a investor zamýšlí tuto halu následně pronajímat. Předpokládaná výroba (i skladování) uvedená v předloženém oznámení záměru je pouze orientační. Budoucí nájemci budou muset plnit veškeré povinnosti vyplývající z platné legislativy, a tedy pokud bude nový výrobní – skladovací objekt obsazen záměrem, který naplňuje dikci některého z dalších bodů přílohy č. 1 k zákonu o

EIA (např. bodu 23, 42, 86, 96, aj.), bude rovněž podléhat postupům dle zákona o EIA (např. zjišťovací řízení).

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/150113/2022-DvO SZ-MMJ/OŽP/50581/2022-2 jihlvp22v01rat ze dne 27. 9. 2022

Ve svém vyjádření orgánu ochrany přírody uvádí, že z hlediska zasažení skladebných prvků ÚSES je oznámení dostačující. V zájmovém území se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. Z hlediska vlivu na zvláště chráněné území, lokality NATURA 2000, přírodní parky, památné stromy, významné krajinné prvky, flóru a faunu je oznámení dostačující, při respektování výsledků zoologického průzkumu, tj. vhodné ozelenění areálu autochtonními druhy stromů a keřů, umístění prvků jakou jsou zákoutí s hromadou klestu, dřeva a kompostu, na sucho rovnané kamenné zídky nebo biopásy s úživnými rostlinami (slunečnice, proso, technické konopí atd.), dodržení termínu nutných zemních stavebních prací mimo vegetační a hnízdní období (nejlépe XI – II). Z hlediska vlivu na krajinný ráz by při splnění podmínek daných Územní studií Jihlava – průmyslová zóna Hruškové Dvory měl být vliv akceptovatelný. V areálu se předběžně počítá s realizací sadových úprav. V následném řízení je nutné řešit konkrétní projekt sadových úprav, kde budou navrženy stromy i keře. Pro výsadbu musí být ponechána dostatečně velká plocha bez uložení inženýrských sítí. Je vhodné také sladit nároky vysazovaných dřevin s řešením případného zásaku dešťových vod (např. menší vsakovací průlehy i uvnitř areálu – využití tzv. modrozelené infrastruktury). Při realizaci sadových úprav lze vliv na krajinu považovat za méně významný a akceptovatelný. Z hlediska vlivu na nejen krajinný ráz, ale také mikroklima lokality upozorňujeme na potřebu dodržení podmínek evidované územní studie: Fasády nad 50 m budou materiálově členěny a budou doplněny popínavými rostlinami. Střechy halových objektů budou minimálně ze 40% navrženy jako zelené nebo budou ze 40% využity pro umístění fotovoltaických panelů. Může se také jednat o kombinaci zelené střechy a fotovoltaických panelů. V následujících řízeních je tedy třeba počítat s využitím vegetačních střech v rámci budov v areálu. Závěrem je uvedeno, že na základě výše uvedeného lze předložené oznámení považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody. Vliv záměru na zájmy dle zákona o ochraně přírody a krajiny lze ošetřit v následných správních řízeních, tudíž dle názoru orgánu ochrany přírody není nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 83303/2022 OZPZ 45/2022 ze dne 3. 10. 2022

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém vyjádření nepožaduje další posouzení záměru dle zákona o EIA. Dále zde uvádí popis záměru a informace vyplývající z předloženého oznámení konkrétně, že v lokalitě byl zjištěn výskyt 5 zvláště chráněných druhů živočichů. Dále sděluje, že v souladu s uvedeným oznámením záměru bude vyhodnocení vazby zvláště chráněných druhů živočichů na dotčené území a stanovení míry jejich potenciálního ovlivnění předmětem hodnocení ve smyslu § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, které bude zachycovat jarní a letní aspekt s cílem vyhodnotit dopady na místní populace a stanovit opatření k vyloučení nebo zmírnění případného negativního vlivu záměru na chráněné zájmy a které bude předloženo v dalším stupni povolovacího řízení záměru. S ohledem na uvedené bude biologické hodnocení po jeho zpracování předloženo krajskému úřadu k posouzení, zda pro realizaci záměru „Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava“ bude nutné vést řízení o výjimce ze zákazu dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. Nelze tedy vyloučit ani potřebu upřesnění opatření, která budou nutná realizovat pro zachování příznivého stavu zvláště chráněných druhů. Dotčené kompetence krajského úřadu dle zákona o ochraně přírody a krajiny budou dořešeny v následujících správních řízeních.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA, ovšem informuje oznamovatele o krocích, které s ním bude KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ řešit v následně vedených řízeních. Oznamovatel tedy v následně vedených řízeních předloží na KrÚ Kraje

Vysočina, OŽPZ hodnocení ve smyslu § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny, které bude zachycovat jarní a letní aspekt (s touto povinností je dle předloženého oznámení počítáno).

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/21899/2022/JI/HOK/Sme ze dne 4. 10. 2022

Ve svém vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samostatné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 17. 10. 2022

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a statutární město Jihlava se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1152, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (oznamovatel):

Datovou schránkou

1. Apeltauer & Partner s.r.o., IČO 107 19 644, Pod Slovany 6, 128 00 Praha 2

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČO 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

Datovou schránkou

8. Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

9. Povodí Moravy, s. p., IČO 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno