

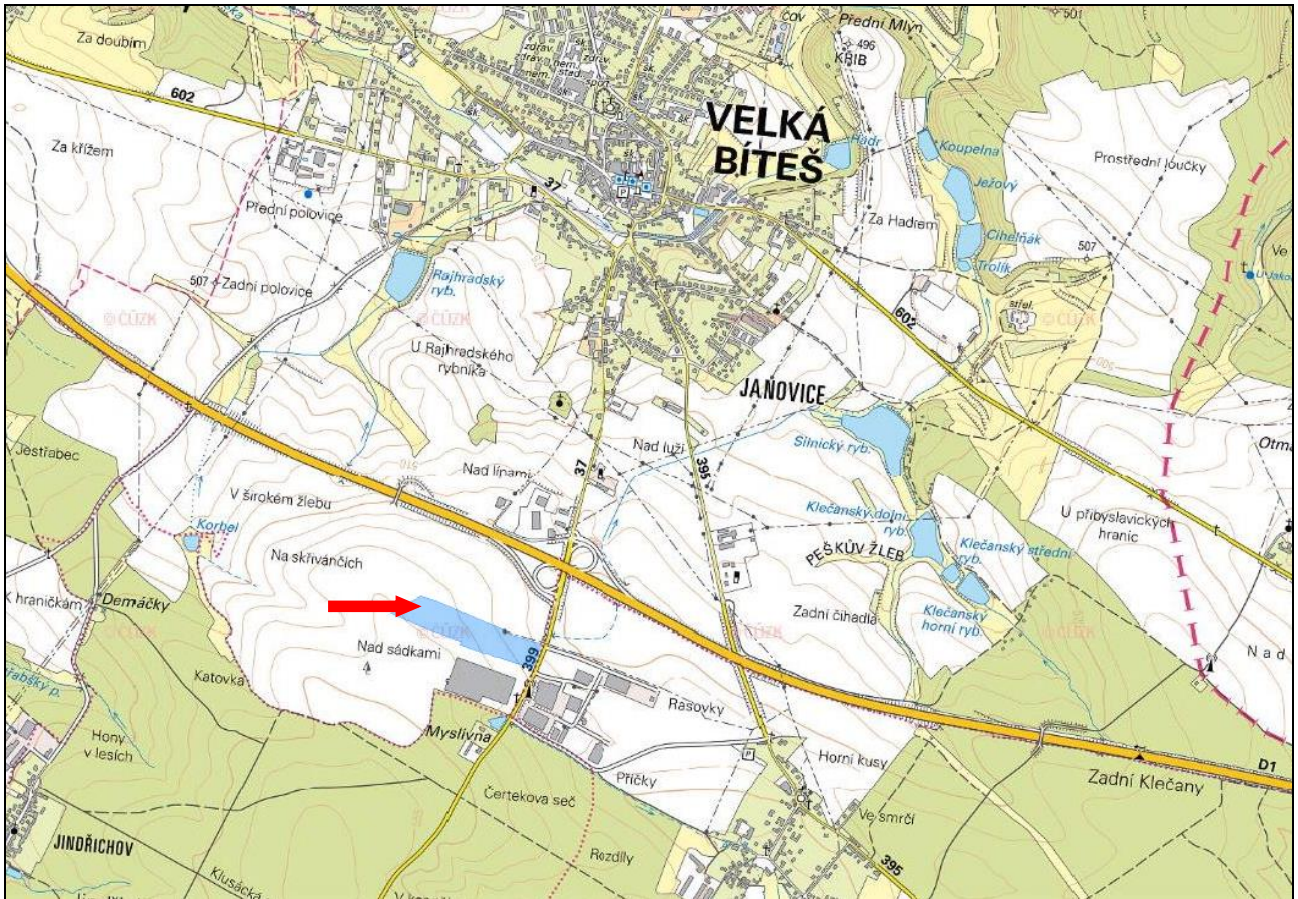
PRŮMYSLOVÝ AREÁL VELKÁ BÍTEŠ – HALA II

Oznámení záměru

**zpracované na základě § 6 zákona č. 100/ 2001 Sb. o posuzování vlivů
na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 3**

KRAJ VYSOČINA

Oznámení záměru „Průmyslový areál Velká Bíteš - hala II“
dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.



Obr. 1: Umístění záměru a širší územní vztahy



Obr. 2: Letecká mapa lokality

| OBSAH | strana |
|--|--------|
| ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 5 |
| ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU | 5 |
| B.I Základní údaje | 5 |
| B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 | 5 |
| B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru..... | 5 |
| B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)..... | 5 |
| B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry | 6 |
| B.I.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí..... | 6 |
| B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru | 6 |
| B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení | 8 |
| B.I.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků | 8 |
| B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat | 8 |
| B. II. Údaje o vstupech..... | 9 |
| B.II.1 Zábor půdy..... | 9 |
| B.II.2 Voda..... | 9 |
| B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje..... | 9 |
| B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu..... | 9 |
| B.II.5 Ochranná pásma | 10 |
| B.II.6 Využívání biologické rozmanitosti..... | 10 |
| B.III Údaje o výstupech..... | 10 |
| B.III.1 Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí | 10 |
| B.III.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění | 11 |
| B.III.3 Kategorizace a množství odpadů | 12 |
| B.III.4 Ostatní | 13 |
| B.III.5 Doplnující údaje | 15 |
| ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ..... | 15 |
| C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost..... | 15 |
| C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny | 18 |
| ČÁST D - ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 18 |
| D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti | 18 |

| | |
|---|----|
| D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci | 20 |
| D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice | 21 |
| D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné | 21 |
| D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí..... | 22 |
| D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích..... | 23 |
| ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU..... | 23 |
| ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 24 |
| F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení..... | 24 |
| F.2 Další podstatné informace oznamovatele | 25 |
| ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU | 25 |
| ČÁST H – PŘÍLOHY..... | 26 |

ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
2. IČO: 248 23 244
3. Sídlo: Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele: Ing. Svatoslav Outulný, Ocmanice 117, 675 71, tel. 602 758 273

ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1 Základní údaje

Předmětem oznámení je záměr výstavby skladového objektu a jeho připojení na stávající infrastrukturu. Součástí objektu bude i zázemí pro zaměstnance a administrativu, přístupová komunikace a parkoviště. Stavba haly je navržena na pozemcích v k.ú. Velká Bíteš. Jedná se o území průmyslové zóny, která leží v jihozápadní části katastru města Velká Bíteš, u dálnice D1. Z hlediska územního plánování se jedná o zastavitelné území. Pozemek je volný, nezastavěný, náležející do zemědělského půdního fondu.

Místo stavby: stavba haly, zpevněné plochy: k.ú. Velká Bíteš p.č. 4222, 4266; napojení na komunikaci: k.ú. Velká Bíteš, p.č. 4258; napojení na STL plynovod: k.ú. Košíkov, p.č. 277/1, 276/23; napojení na SHZ: k.ú. Velká Bíteš, p.č. 4251/1, 4251/2; napojení el. energie: k.ú. Velká Bíteš, p.č. 4266; odvodnění areálu: k.ú. Košíkov, p.č. 277/1, 276/13, 342, 344.

B.1.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Průmyslový areál Velká Bíteš - hala II“

Záměr je řazen podle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. do bodu 106. „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m² stanoveného limitu“.

B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru

| | |
|---|-----------------------|
| - zastavěná plocha haly: | 31 381 m ² |
| - zastavěná plocha celková: | 55 759 m ² |
| - zpevněné plochy | 12 910 m ² |
| - požární komunikace | 2 074 m ² |
| - retenční nádrž | 1 080 m ² |
| - zelené plochy (14,91% celkové plochy) | 8 314 m ² |
| Počet parkovacích míst: | 75 |
| Směnnost: | 2 směny |
| Počet zaměstnanců: | 60 |
| Doprava | |
| - těžká nákladní doprava: | 45/den |
| - osobní doprava: | 50/den |

B.1.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

| | |
|--------------------|-------------|
| kraj: | Vysočina |
| obec: | Velká Bíteš |
| katastrální území: | Velká Bíteš |

B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o skladovací halu, která navazuje na 2 obdobné objekty postavené v této lokalitě, posuzované v r. 2015 (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS386?lang=cs).

Kumulace vlivů se předpokládá v oblasti hluku (stávající objekty a silniční doprava) a ovzduší (emise z dopravy).

V současné době nejsou informace o připravovaných záměrech v širším okolí zájmové lokality, ale v budoucnosti se předpokládají.

B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je navržen v prostoru nové průmyslové zóny na k.ú. Velká Bíteš, která je ohraničena z východu silnicí II/399, ze severu dálnicí D1 a z jihu lesním komplexem Jindřichovské obory (obr. 1 a 2). Objekt skladu je navržen v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Velká Bíteš. Pozemek je téměř rovinný a má obdélníkový tvar. V blízkosti jsou dostupné všechny inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou pro napojení objektu.

Účelem stavby je skladování a distribuce průmyslových výrobků. Objekt bude napojen na logistický areál Velká Bíteš, který slouží jako skladovací centrum, pronajímané investorem obchodním partnerům. Umístění areálu vychází ze schváleného ÚP Velká Bíteš ve znění změny č. 1- 9. Proto byla zvažována pouze jedna varianta umístění, která vyplývá ze schválené územně-plánovací dokumentace. Architektonické a stavebně-technické řešení respektuje regulativy a podmínky zakládání stavby i podmínky stanovené v územním plánu. Je dodržena výška objektů i požadavek na 10 % zastoupení zeleně v areálu. Potřeba záměru je odůvodněna v Územním plánu Velká Bíteš a souvisí s ekonomickým rozvojem širšího území. Záměr stavby průmyslové haly splňuje kritéria ÚP, vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Realizaci záměru nedojde k výrazné změně stávajícího tvarového a materiálového řešení blízkých staveb v průmyslové zóně. Skladovací hala je stavbou, která je tvarově a funkčně v souladu s územně plánovací dokumentací.

Z hlediska životního prostředí (minimální ovlivnění) a s ohledem na určení lokality v ÚP města Velká Bíteš, není závažný důvod pro odmítnutí záměru.

B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Stavební řešení

Jedná se o průmyslovou logistickou halu půdorysných rozměrů 439,55 x 72,55 m s vestavbami rozměrů 19 x 6,6 m (office A, D), 12,00 x 12,00 m (office B, C). Hala je šestilodní s osovými vzdálenostmi ocelových sloupů v podélném směru 24,00 m a příčném směru 12,00 m, sloupy po obvodě haly jsou po osových vzdálenostech 6,00 m. Využitelná výška haly je 12,0 m. Konstrukci střechy tvoří ocelové příhradové pultové vazníky uložené na ocelových průvlacích tvořící vždy jedno nízkospádové sedlo o spádu cca 2%. Skladba

střechy je tvořena trapézovým plechem v. 160 mm, tepelnou izolací polystyren 200 + 50 mm, separačním skelným rounem a PVC hydroizolačními pásy. Střešní plášť je prosvětlen obloukovými a bodovými světlíky s požárním větráním ZOKT umístěnými ve směru spádu střešního pláště. Skladovací plochy nejsou dále již nijak členěny.

Větrání objektu bude přirozenou cestou okny a střešními světlíky. Osvětlení prostor haly zajišťuje kombinace přirozeného světla ze střešních světlíků a umělého osvětlení LED svítidly. Osvětlení administrativních a sanitárních prostor zajišťuje kombinace přirozeného světla z oken v obvodovém plášti a umělého osvětlení LED svítidly.

Vytápění vnitřních prostor haly budou zajišťovat plynové teplovzdušné jednotky. Vytápění administrativních vestavek budou řešit tepelná čerpadla vzduch – voda, na střeše haly budou umístěny fotovoltaické systémy o výkonu optimálním pro spotřebu el. energie jednotlivých částí haly.

Přípojka splaškové kanalizace SO 04

Splašková voda ze sociálního zařízení je svedena do stávající přípojky splaškové kanalizace ze sousední průmyslové haly, která vede přes pozemek pro výstavbu. Z každého vestavku bude splašková voda svedena gravitačně do čerpací šachty před halou na zpevněné ploše, odkud se bude přečerpávat do stávajícího řadu splaškové kanalizace DN 300, které vede přes silnici do východní části průmyslové zóny a napojuje se do ČOV města Velká Bíteš.

Přípojka vody SO 05

Stavba logistické haly bude napojena na stávající přívod vody pro sousední halu PVC 110/5,3. Každá ze čtyř sekcí haly bude napojena se samostatným měřením, areálový vodovod tvoří rozvody PVC 110/5,3 s venkovními hydranty rozmístěnými podle požadavků PBŘ.

Přípojka plynu SO 06

Přípojka STL plynu bude umístěna na pozemcích p. č. k.ú. Košíkov, p.č. 277/1, 276/23. Nově navržená STL přípojka plynu PE100dn 63/5,8 SDR11 bude napojena na stávající STL plynovod PE dn 110 pomocí navrtávacího pasu. Délka STL přípojky je 22 m a bude vyvedena na hranici oplocení areálu, kde bude umístěn pilíř HUP v oplocení. Z pilíře bude potrubí PE 63/5,8 mm SDR 11 STL plynovodu v délce 38 m vedeno do haly.

Přípojka el. energie NN SO 07

Stavba haly bude napojena na stávající nadzemní veřejný rozvod elektrické energie VN na pozemku p.č. 4266 v k.ú. Velká Bíteš, kde je umístěn koncový sloup a trafostanice, která v současné době slouží pro napájení haly I. V rámci stavby haly II. Bude nadzemní vedení VN zkráceno o jeden sloup a provede se nové podzemní kabelové vedení do trafostanice, která má dostatečnou kapacitu pro zásobování stávajícího i navrhovaného objektu. Z trafostanice bude vybudován nový přívod do nové haly, kde bude umístěn hlavní rozvodna objektu.

Přívod pro rozvody SHZ SO 08

Přívod vody pro potřeby systému stabilního hasicího zařízení bude napojen ze stávající strojovny u sousední haly na pozemku p. č. st. 4251/2. Ocelové potrubí DN 250 uložené v zemi bude umístěno dále na p. č. 4251/1 (pod komunikací v chrániče protlaku) a bude ukončeno ventilovou stanicí v novostavbě haly.

Konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce tvoří železobetonové patky se zohledněním hladiny spodní vody a jejich vlastností. Základy jsou navrženy dle podrobného geologického průzkumu. Opláštění je tvořeno sendvičovými izolačními panely z tuhé polyuretanové pěny. V čelní straně haly jsou osazeny nakládací vrata. Podlahovou konstrukci skladovací haly tvoří železobetonová průmyslová podlaha s rozptýlenou výztuží a vsypem. Nosnou konstrukci vestaveb tvoří zděná konstrukce stěn, nosnou konstrukci stropů tvoří železobetonová deska. Od skladových ploch jsou odděleny nosnými plynosilikátovými stěnami tl. 200 mm.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Plocha haly bude rozdělena na čtyři samostatné, provozně nepropojené sekce A-D. V každé sekci bude zaměstnáno 15 osob ve dvousměnném provozu. V prostoru průmyslové haly budou na převážné části plochy umístěny sklady jednotlivých druhů výrobků a zboží, které budou uloženy na dřevěných paletách v typizovaných regálových systémech. Manipulace s paletami bude zajišťována pomocí vysokozdvížných elektrických vozíků. Dále zde budou uskladněny související komodity, jako je obalový a vázací materiál.

Zboží bude po nákupu dodáváno do skladu od specializovaných dodavatelů. Podle objemu zásilky pak bude transport dodávek zajišťován kontejnerovou nebo kamionovou nákladní autodopravou, nízkotonážními automobily, dodávkovými automobily nebo zásilkami přepravovanými spedičními službami. Po zaevidování položek do počítačového evidenčního systému budou vysokozdvížnými vozíky uskladňovány na příslušná místa v typizovaných regálových systémech, popřípadě budou stohovány na volné ploše skladu. Proces vyskladňování zboží bude opačný. Po obdržení objednávky bude daná paleta se zbožím vysokozdvížným vozíkem přepravena do prostoru expedice. Po vybavení potřebnými doklady budou palety vratovými vstupy či můstkovými rampami nakládány do prostředků nákladní dopravy a expedovány k zákazníkům.

Terénní úpravy

Terénní úpravy se budou v rámci stavby provádět tak, aby se vyrovnal výškový rozdíl haly a nakládacích můstků oproti původnímu terénu. V západní části pozemku bude realizován zářez do úrovně max. cca 5,0 metru, ve východní části pozemku bude realizován násyp, úroveň terénu bude v nejnižším místě cca 10,40 m od podlahy haly.

Použité vegetační prvky

Vegetační úpravy spočívají v zatravnění nezastavěných a nezpevněných ploch areálu, podíl ozeleněných ploch je 14,90 % celkové plochy pro výstavbu.

Zákon o integrované prevenci

Netýká se.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: IX/2022

Dokončení: III/2025

B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Vysočina

Obec: Velká Bíteš

Obec s rozšířenou působností: Velká Bíteš

B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- kolaudační rozhodnutí: MÚ Bíteš, stavební úřad.

B. II. Údaje o vstupech

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

B.II.1 Záběr půdy

Záměr bude realizován na pozemcích v k.ú. Velká Bíteš (596973): stavba haly - zpevněné plochy p.č. 4222, 4266; napojení na komunikaci: p.č. 4258; napojení na STL plynovod: p.č. 4222, 277/1, 276/23; napojení na SHZ: p.č. 4251/1, 4251/2; napojení el. energie: p.č. 4266.

Pozemky jsou ve vlastnictví investora. Všechny parcely byly vedeny jako zemědělský půdní fond (ZPF). V současné době Krajský úřad kraje Vysočina řeší udělení souhlasu k trvalému odvětví zemědělské půdy ze ZPF. Stavba se nedotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa a nezasáhne do ochranného pásma lesa.

B.II.2 Voda

Během výstavby se předpokládá instalace chemických WC boxů specializovanou firmou, zajišťující jejich provoz, a to i s ostatním sociálním zařízením na jiném místě, a s dovozem nápojů pro osobní spotřebu zaměstnanců. Nároky na spotřebu vody během stavebních prací nevzniknou. Na stavbu budou dováženy hotové směsi bez potřeby vody.

Spotřeba vody během provozu: odběr vody v době provozu byl stanoven pro 1 pracovníka, a to $Q_d = 60$ l/den; předpokládaný počet osob 60 EO; průměrná denní potřeba $Q_p = 9$ m³/den; max. denní potřeba $Q_{max} = 13,5$ m³/den; roční potřeba vody $Q_{rok} = 2\,250$ m³/rok.

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Záměr není náročný na spotřebu energie. Při výstavbě budou potřeba pohonné hmoty, popř. elektrická energie pro stavební stroje a osvětlení, vše v množství odpovídajícím rozsahu stavby.

Během provozu bude potřeba elektrická energie na osvětlení prostor objektu, pro výpočetní techniku a provoz vzduchotechniky. Vytápění objektu bude teplovodní, a to infrazářiči na zemní plyn.

Pro výstavbu budou zapotřebí jednorázově hlavní suroviny a materiály v rozsahu odpovídajícím typu stavby. Spotřeba plynu během provozu: infrazářič COMPACT 2 TOP 30 ks, jmenovitý příkon (max/min.) 44,6 kW; spotřeba plynu $4,70$ m³ x $30 = 141$ m³/hod.

Spotřeba el. energie během provozu: celkový instalovaný příkon 450 kW; předpokládaná roční spotřeba 600 MWh.

Z chemických látek a směsí budou během provozu využívány pouze běžné čisticí prostředky.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření

Stavba bude napojena nově navrženým sjezdem na vnitřní dopravní infrastrukturu průmyslového areálu – účelovou komunikaci ve vlastnictví firmy Outulný. Areál bude dopravně napojen na st. silnici II/399 a na vyšší komunikační síť dálnice D1, která umožňuje bezproblémový příjezd a odjezd vozidel po komunikacích, bez nutnosti projíždět obydlenými částmi obcí.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Doprava a expedice výrobků a zboží bude zajišťována nákladními automobily. Intenzita nákladní dopravy vyvolaná záměrem je uvažována na úrovni 45 těžkých nákladních automobilů v jednom směru za den. Intenzita osobní dopravy vyvolaná záměrem je uvažována na úrovni 50 vozidel v jednom směru za den. Pro parkování osobních vozidel zaměstnanců a návštěvníků jsou navrženy parkovací plochy o kapacitě 75 parkovacích stání.

Doprava v klidu

Součástí stavby jsou zpevněné plochy pro parkování 75 osobních vozidel a plochy pro manipulaci 48 nákladních vozidel zabezpečujících obslužnost objektu.

Realizací záměru dojde v lokalitě a v jejím blízkém okolí pouze k nevýznamnému nárůstu dopravy.

B.II.5 Ochranná pásma

Záměr je projektován v ochranném pásmu inženýrských sítí. Stávající zařízení správců inženýrských sítí, která budou zachována, musí být během provádění stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Záměr se nachází na okraji ochranného pásma lesa, které činí 50 m.

Záměr se nachází v ochranném pásmu rychlostní komunikace.

B.II.6 Využívání biologické rozmanitosti

Provozem záměru nebude docházet k zásahům a ovlivňování biologické rozmanitosti lokality.

B.III Údaje o výstupech

(množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

B.III.1 Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku realizace záměru ovlivněna především emisemi z provozu nákladních automobilů. Hlavními emitovanými škodlivinami budou prachové částice a oxidy dusíku. Emise škodlivin však budou krátkodobé a jejich vliv tedy bude nízký.

Po dobu výstavby budou plošným zdrojem znečišťování ovzduší emise polévatého prachu při provádění zemních prací. Emise budou také vznikat provozem nákladních automobilů, stavebních strojů a pomocné mechanizace. Lze předpokládat, že vznik prašnosti bude nepravidelný. Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Prašnost bude minimalizována čištěním komunikací a kropením staveniště. Liniovým zdrojem se stanou stávající komunikace v důsledku nárůstu provozu nákladních automobilů. Tento nárůst bude časově proměnný a způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě. Nejbližší obytná zástavba obce Košíkov je vzdálena 1 km a město Velká Bíteš se nachází až za tělesem dálnice D1.

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší během provozu záměru bude pohyb automobilů po příjezdové komunikaci, a to odhadem 45 kamionů a 50 osobních automobilů denně. Nárůst dopravy po realizaci záměru bude vůči stávající hustotě provozu vozidel na lokalitě nevýznamný. Její vliv na znečištění ovzduší bude minimální. Při provozu záměru také nedojde k výraznému navýšení imisních látek z ostatních zdrojů, protože vytápění vnitřních prostor haly budou zajišťovat plynové teplovzdušné jednotky, infrazářiče (COMPACT 2 TOP), o jmenovitém tepelném příkonu 25 kW. Jsou řazeny mezi nevyjmenované spalovací stacionární zdroje.

Bude používán zemní plyn 33,4 MJ/m³. Předpokládaná spotřeba: 200 000 m³/rok

Tab. 1: Znečišťující látky a předpokládané množství emisí za rok

| znečišťující látka | emisní faktor (kg/10 ⁶ m ³ zemního plynu) | emise (kg/rok) |
|--------------------|---|----------------|
| TZL | 20 | 4,0 |
| SO ₂ | 2x9,6 | 3,84 |
| NO _x | 1 600 | 320,0 |
| CO | 320 | 64,0 |
| VOC | 64 | 12,8 |

Pachové látky

Emisní limit pro pachové látky platná legislativa neřeší a není stanoven. Sklad průmyslových výrobků není zdrojem pachových látek.

B.III.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění

Nakládání s odpadními vodami

Splašková voda ze sociálních zařízení bude svedena do stávající přípojky splaškové kanalizace ze sousední průmyslové haly, která vede přes pozemek pro výstavbu (viz kap. B.I.6).

Nakládání s dešťovými vodami

V průběhu výstavby budou dešťové vody přechodně zasakovány do terénu.

Během provozu: Dlouhodobější zasakování nebude možné z důvodu nízké hodnoty koeficientu vsaku (příloha č. 3). Z tohoto důvodu návrh objektu, umístěného na pozemcích p. č. 4222, 4266, 4258 v k. ú. Velká Bíteš, obsahuje areálovou dešťovou kanalizaci, odlučovač ropných látek (pro případný únik), retenční nádrž a přípojku dešťové kanalizace do vodoteče. Jedná se o vodní dílo, jehož účelem je odvádění dešťové vody ze střechy haly, parkoviště a zpevněných ploch a jeho regulovaný odtok do vodoteče.

Hlavní sběrná kanalizace z parkoviště a pojezdných zpevněných ploch je vedena před halou ze západní strany na východní. Potrubí PP ze zpevněných manipulačních ploch a parkovišť je ukončeno ORL, za ním se spojuje s potrubím dešťových vod ze střechy haly a zaústuje do retenční nádrže. Retenční nádrž je navržena jako uměle vytvořená jáma se stěnami ve sklonu 2:1, půdorysem 60,00 x 18,00 m a hloubkou 3,20 m. Odtok z retenční nádrže musí zajišťovat regulovanou hodnotu, odtok je převeden nově navrženým propustkem na východní stranu silnice II/399, kde se napojuje do bezejmenné vodoteče.

Srážkové vody z pozemků jihozápadně od plánovaného areálu, které mají přirozený sklon severovýchodním směrem k areálu, budou zachyceny horskými vpustmi a svedeny do areálové kanalizace (retenční nádrž).

Znečištění dešťových vod se nepředpokládá.

Tab. 2: Předpokládané množství dešťových vod během provozu záměru

| typ plochy | plocha /m ² / | součinitel odtoku | redukována plocha /m ² / |
|-----------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| střecha | 31 104 | 1,0 | 31 104 |
| zpevněné plochy | 12 910 | 0,8 | 12 402 |
| zatravnění | 8 314 | 0,1 | 831,4 |
| Ared | | | 44 337,4 |

Dlouhodobý úhrn srážek: $Q_{r,rok} = 1\,228 \times 0,590 = 26\,159,1 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Likvidace a čištění odpadních vod je řešena na dostatečné úrovni, a proto nedojde k ovlivnění životního prostředí. Záměr se vyznačuje nízkými nároky na spotřebu vody a produkci odpadních vod při výstavbě a malou spotřebou i produkcí odpadních vod během provozu.

B.III.3 Kategorizace a množství odpadů

V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, shromažďování a předávání k využití nebo k odstranění) hlavní dodavatel stavby. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací a následně v POV stavby. Bude původcem odpadů a budou se na něho vztahovat všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Musí být vytvořeny podmínky pro oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů a další nakládání s nimi. O množství a druhu vzniklých odpadů bude vedena přesná evidence. Veškeré vzniklé odpady budou předávány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění odpadů, nebo je oprávněná ke sběru nebo k výkupu odpadů (obchodník s odpady).

Tab. 3: Přehled odpadů, které pravděpodobně vzniknou během výstavby

| Kat. č. odpadu | Název odpadu | Kategorie | Odhad množství (t) | Doporučený způsob využívání nebo odstraňování odpadu |
|----------------|---|-----------|--------------------|--|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 1,5 | R3c |
| 15 01 02 | Plastové obaly | | 1,5 | R3d |
| 17 01 01 | Beton | O | 20,0 | R5d |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O | 15,0 | R5d |
| 17 02 01 | Dřevo | O | 3,0 | R1a |
| 17 02 02 | Sklo | O | 0,6 | R5b |
| 17 02 03 | Plasty | O | 0,5 | R3d |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O | 1,5 | R4a |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O | 0,8 | R4a |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O | 0,2 | R12a |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O | 10,0 | R5c, D1b |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O | 2,5 | R5a, D1a |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 | O | 1,0 | R5d |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 2,0 | R1a |

Vysvětlivky: R1a Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie, R3c Recyklace papíru, R3d Recyklace plastu, R4a Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů, R5a Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů, R5b Přepřacování skla určeného k recyklaci, které přestává být odpadem, R5c Příprava na opětovné použití anorganických materiálů včetně zemin, R5d Výroba stavebních recyklátů, které přestávají být odpadem, R12a Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R11; D1a Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.), D1b Ukládání odpadu jako technologického materiálu na technické zabezpečení skládky

V období provozu se budou na provozovatele skladu, tj. původce odpadů, vztahovat všechny povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a z prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu. Budou vytvořeny podmínky pro oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Odpady nebudou skladovány, pouze krátkodobě shromažďovány na vyhrazených místech, v odpovídajících sběrných nádobách. O množství a druhu vzniklých odpadů bude vedena evidence. Veškeré vzniklé odpady budou předávány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění odpadů, nebo je oprávněná ke sběru nebo k výkupu odpadů (obchodník s odpady).

Tab. 4: Přehled odpadů, které budou vznikat během provozu

| Kat. č. odpadu | Název odpadu | Kategorie | Odhad množství (t) | Doporučený způsob využívání nebo odstraňování odpadu |
|----------------|--|-----------|--------------------|--|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 1,0 | R3c |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 1,0 | R3d |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O | 0,2 | R12a |
| 20 01 01 01 | Kompozitní a nápojové kartony | O | 0,1 | R12a |
| 20 01 02 | Sklo | O | 0,1 | R5b |
| 20 01 08 | Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven | O | 0,2 | R3g |
| 20 01 11 | Textilní materiály | O | 0,2 | R5a |
| 20 01 36 02 | Tiskařské tonerové kazety neuvedené pod číslem 20 01 35 02 | O | 0,05 | R12a |
| 20 01 40 | Kovy | O | 0,1 | R4a |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 6,0 | R1a |

Vysvětlivky: R1a Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie, R3c Recyklace papíru, R3d Recyklace plastu, R3g Biologické procesy – výroba kompostu jako hnojiva, R4a Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů, R5a Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů, R5b Přepřacování skla určeného k recyklaci, které přestává být odpadem, R12a Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R11

Při dodržování zákonných předpisů (zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcích vyhlášek k němu) by nemělo dojít při vzniku odpadů a nakládání s nimi k negativním vlivům na životní prostředí.

B.III.4 Ostatní

Hluk

K emisi hluku bude docházet v průběhu výstavby při stavebních pracích a za provozu objektu vlivem dopravy. Podle současně platného nařízení o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro denní dobu od 7 do 21 hodin, je nutné neprovádět hlučné operace v tomto rozmezí, kdy platí limit

ekvivalentní hladiny akustického tlaku u obytné zástavby (40 dB). Stavba je však vzdálena přes 1 000 m od nejbližších obytných domů.

Tab. 5: Akustické parametry použitých strojů za směnu

| Předpokládané mechanismy | $L_{Aeq-10\text{ m}}$ (Db) |
|---|--|
| bagr (výkon cca 28 m ³ zeminy/h) | 80 |
| nákladní souprava (např. Tatra 815) | 90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$) cca 90 jízd/den |
| bagr (výkon cca 37,5 m ³ zeminy/h) | 80 |
| nákladní souprava (např. Tatra 815) | 90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$) cca 156 jízd/den |
| vrtná souprava | 84 |
| automix | 72 (při vypouštění betonu 90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$) cca 10 jízd/den |
| čerpadlo na beton | 70 |
| vibrátor ponorný | 65 |
| nákladní automobil pro dovoz ocelové výztuže | 90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$) cca 4 jízd/den |
| jeřáb | 60 |
| ruční rozbrušovačka | 75 |
| elektrická pila | 78 |
| lehký nákladní automobil (např. AVIA) | 87* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$) cca 20 jízd/den |
| nákladní automobil | 90* ($L_{ASEL-7,5\text{ m}}$) cca 10 jízd/den |
| finišer | 81 |

Vysvětlivky:

$L_{pA,10}$ – hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m od zdroje

* Hladina hluku L_{ASEL} (hluková expoziční úroveň) jednoho průjezdu je celková ekvivalentní hladina akustického tlaku A od průjezdu sloučená do časového intervalu 1 s. Hodnota byla stanovena pro vzdálenost referenčního bodu 7,5m a rychlost 15 km/h (včetně startování).

Při provozu areálu není předpokládáno zvýšení hlukové zátěže, protože se nejedná o výrobní objekt. Za provozu objektu budou hlavním zdrojem hluku kamiony a osobní automobily. Obvodový plášť nebude zdrojem hluku. Na objektu nebudou umístěna žádná zařízení produkující hluk. Dopravní obslužnost skladové haly nebude nijak zatěžovat vnitřní oblast města Velká Bíteš, stavba bude napojena stávajícím vjezdem do průmyslové zóny na rychlostní komunikaci.

Vliv provozu záměru z hlediska hlukové zátěže bude zanedbatelný.

Vibrace

Provozem záměru nebude docházet ke vzniku a působení vibrací.

Záření

Elektromagnetické záření z kabelových přípojek je dostatečně odstíněné ochranným povrchem kabelu. Na zdraví obyvatel okolní zástavby (která je dostatečně vzdálena – přes 1km) nemá žádný vliv.

Zařízení i související technologie neprodukují žádné ionizující ani radioaktivní záření.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Riziko požáru

Příčinou požáru nebo výbuchu může být tření, jiskra, blesk nebo vznícení používaných materiálů nebo konstrukce zařízení. V objektu bude platit přísný zákaz kouření. V každé části objektu budou viditelně

umístěny požární řády, hasící přístroje a fungovat budou i preventivní požární hlídky (pravidelná požární školení 1x ročně).

Selhání lidského faktoru

Havárie může způsobit únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících kamionů a osobních automobilů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, resp. provozu bude únik likvidován vhodným sorbentem.

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami. Za dané situace je riziko minimální. Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo k havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje žádný významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky nebo s důsledky pro zdraví lidí. Použité technologie zaručují bezpečné nakládání s rizikovými látkami.

B.III.5 Doplnující údaje

Nejsou.

ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1 Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Půda

Typy půd

Půdní pokryv tvoří slabě kyselé kambizemě, středně těžké a středně kamenité. Lokalita zasahuje do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) označené kódem 7.29.11 se stupněm ochrany I a do BPEJ s kódem 7.29.01 se stupněm ochrany I.

Eroze půdy

V dotčené lokalitě k ní nedochází. Také erozní činnost větru zde není významná.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologie

Přímé podloží kvartérních sedimentů tvoří na posuzované lokalitě prekambričské migmatity, migmatitické ruly a ortoruly.

Hydrogeologie

V zájmovém území se nenacházejí zdroje povrchové ani podzemní vody.

Povodně

Území se nenachází ve vymezené aktivní zóně záplavového území.

Radonová zátěž

Podle měření objemové aktivity radonu na pozemku byl stanoven nízký radonový index pozemku. Proto není třeba navrhovat zvláštní ochranná opatření z hlediska možného pronikání radonu do interiéru budovy.

Seizmicita a geodynamické jevy

Území je seizmicky stabilní. Dle mapy seizmického ohrožení ČR (GFÚ AVČR) leží celé území v oblasti, kde očekávané maximální intenzity zemětřesení nedosahují 3° MSK-64 (dvanáctistupňová makroseismická stupnice). Epicentra historických zemětřesení zde nejsou zaznamenána.

V zájmovém území se nevyskytují aktivní ani fosilní svahové pohyby.

Fauna, flóra, ekosystémy

Charakter území dovoluje vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin i živočichů (podle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Ani během orientační prohlídky lokality v květnu 2022 zde nebyl jejich výskyt zjištěn.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Přímo v řešeném území se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. V širším území byl vymezen regionální a lokální územní systém ekologické stability. Provozně skladovací areál je vzdálen od nejbližšího lokálního biokoridoru 2 km a od nejbližšího lokálního biocentra Rajhradský rybník 2 km.

Územní systém ekologické stability nebude záměrem ovlivněn.

Zvláště chráněná území, oblasti Natura 2000, jiná chráněná území a ochranná pásma

Významné krajinné prvky:

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližší VKP je lesní komplex Jindřichovská obora, který je vzdálený od staveniště cca 30 m.

Významné krajinné prvky nejsou záměrem ovlivněny.

V dotčeném území se nevyskytují žádné památné stromy.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Území soustavy evropsky významných lokalit a ptačích oblastí Natura 2000

Dotčená lokalita není součástí soustavy Natura 2000. Předložený záměr nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti, ani na evropsky významné lokality (příloha č. 2).

Území přírodních parků

V území stavby ani v jeho okolí není přírodní park vyhlášen.

Chráněná ložisková území a dobývací prostory

Zájmové území není situováno do blízkosti žádných chráněných ložiskových území ani funkčních dobývacích prostorů.

Nenachází se ani v poddolovaném či jinak nevhodném území.

Významná geologická, paleontologická, archeologická lokalita

V blízkém okolí zájmového území se nenachází žádná významná geologická nebo paleontologická lokalita.

Případný nález archeologickým artefaktů během výstavby bude ihned ohlášen Archeologickému ústavu ČSAV.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita není místem s historickým či kulturním významem. Na jeho ploše není evidována žádná nemovitá kulturní památka, místo se nevyznačuje historickou, kulturní či jinou osobitostí. Archeologické nálezy nebyly zjištěny.

Území hustě zalidněná

Provozně skladovací areál se nachází mimo zastavěná území v průmyslové zóně, a tato oblast nepatří k hustě obydleným územím. Nejbližší zastavěné území obce Košíkov a města Velká Bíteš je vzdáleno 1 km.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Dotčená lokalita není zatěžována nad míru únosného zatížení.

Vliv záměru na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na ochranu okolí nebo odtokové poměry v území.

Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže nebyly při hydrogeologickém průzkumu zjištěny. Jejich výskyt v řešeném území lze úplně vyloučit.

Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémními poměry mohou být například svahové pohyby, záplavové území či procesy probíhající v průběhu nebo po dokončení důlní činnosti. Takové poměry se na lokalitě nevyskytují.

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Vzhledem k charakteru a umístění záměru nedojde jeho výstavbou i provozem k **významnému ovlivnění** některé ze složek životního prostředí v dotčeném území.

Další informace viz. část D.

ČÁST D - ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Vliv na ovzduší a klima

Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší při provozu záměru budou emise z dopravy. Ke krátkodobému zvýšení dojde už během výstavby, ale navýšení bude jen dočasné. Vzhledem k počtu denních příjezdů a odjezdů automobilů na lokalitu (kap. B.I.2) během provozu záměru však bude příspěvek imisních škodlivin vzhledem k povaze lokality a imisní zátěži v okolí zanedbatelný. U krátkodobých i dlouhodobých charakteristik nebude docházet k překračování imisních limitů v oblastech rozhodných pro ochranu zdraví lidí, a to i s ohledem ke stávajícímu imisnímu zatížení lokality.

Realizace a provoz záměru nebude mít významný negativní vliv na ovzduší a klima v oblasti. Vliv posuzovaného záměru na imisní situaci v lokalitě je akceptovatelný.

Vliv hluku a záření

K překročení hygienických limitních hladin akustického tlaku pro denní a noční dobu stanovených dle požadavků Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací provozem záměru nedojde. Je to dáno druhem záměru (sklad průmyslových výrobků) a používanými přepravními technologiemi (elektrovozíky).

Zdroje záření realizací záměru nevzniknou.

Požadavky na hluk v chráněném venkovním prostoru budou při provozu záměru plněny. Akustická situace v chráněném venkovním prostoru obytné zástavby není tedy realizací a provozem záměru ovlivněna (obytné budovy jsou vzdáleny přes 1 000 m).

Vlivy na vodu

Technickými a organizačními opatřeními budou minimalizována rizika kontaminace povrchových a podzemních vod. Dešťové vody budou čištěny a odváděny areálovou dešťovou kanalizací, odlučovač ropných látek (pro případný únik), retenční nádrž a přípojku dešťové kanalizace do vodoteče.

Realizací záměru nevznikne potřeba vybudování nového zdroje vody.

Záměr nebude mít vliv na povrchové a podzemní vody.

Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Záměr je situován na ZPF, a proto dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Bude zastavěno, zpevněno nebo ozeleněno celkem 4315,1 ha půdního povrchu. Na nezpevněných plochách budou založeny vegetační úpravy. Záměrem nebudou dotčeny PUPFL.

Z hlediska zásahu do půdního fondu je možné hodnotit záměr jako středně významný, protože dojde k trvalému odnětí půdy I. třídy ochrany.

Záměr nebude mít vliv na změnu půdních podmínek – stabilita, eroze, kontaminace škodlivinami, atd.

Záměr nebude mít vliv na charakter území a rovněž nebude mít vliv na geologické podmínky oblasti a nerostné zdroje.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vzhledem k současnému charakteru lokality lze označit vliv realizace záměru na biotickou složku životního prostředí za zcela zanedbatelný. Záměr je navržen do území bez chráněných rostlinných a živočišných druhů či významných biotopů. Výstavbou a provozem nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém významný z hlediska ekologické stability krajiny.

V okolí lokality se nachází několik ochranných pásem prvků ÚSES. Z charakteru záměru s minimálními výstupy škodlivin je ale zřejmé, že je nemůže negativně ovlivnit.

V dotčeném území nejsou dosud známy žádné ohrožené, ani zákonem chráněné druhy (ve smyslu přílohy II. vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Výroba nemá žádný vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti (příloha 2).

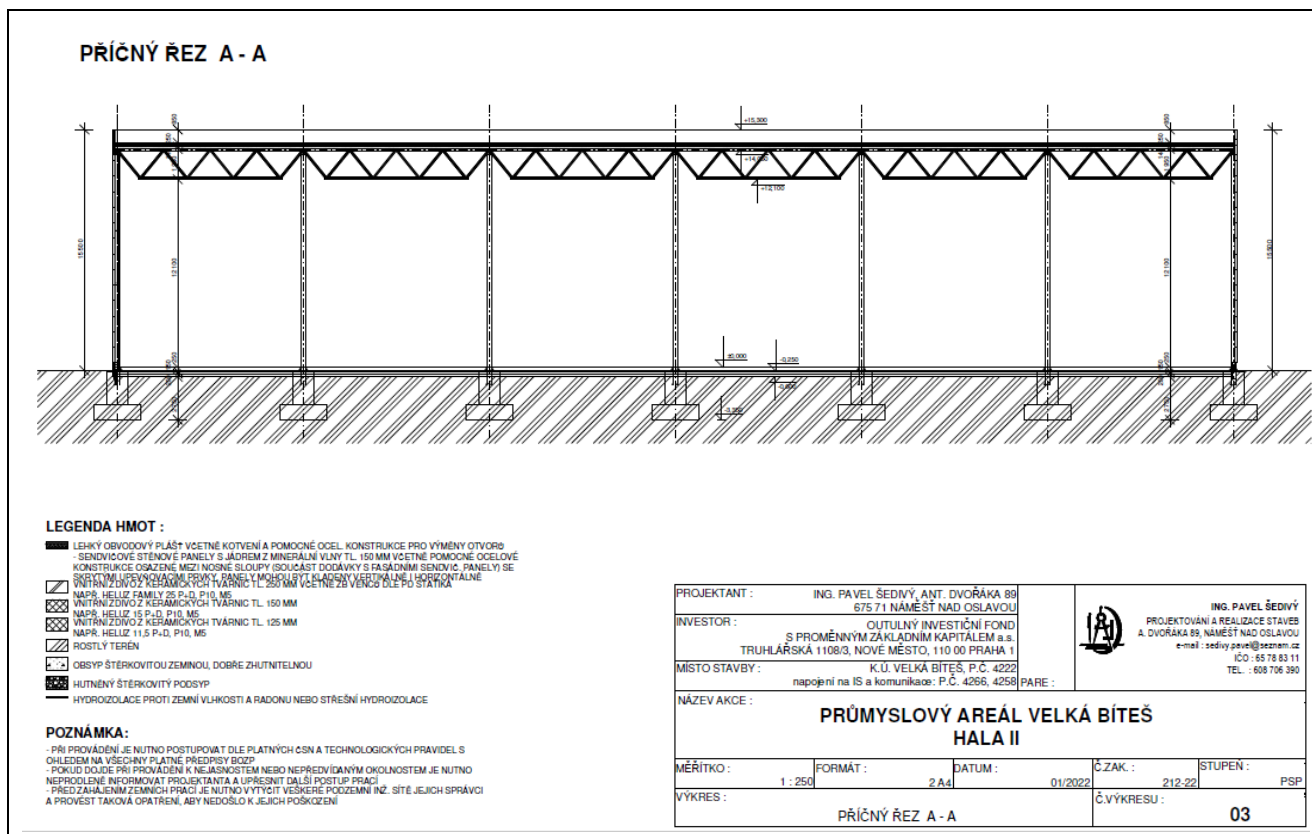
Výstavba ani provoz záměru neovlivní faunu a flóru lokality, ani přírodě blízké ekosystémy.

Vlivy na krajinu, antropogenní systémy a funkční využití území

Vzhledem k umístění a velikosti objektu je zřejmé, že realizace záměru charakter krajiny negativně nepoznamená (obr. 3).

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny. Památky v širším okolí lokality jsou od místa záměru dostatečně vzdáleny.

Oznámení záměru „Průmyslový areál Velká Bíteš - hala II“
dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.



Obr. 3: Příklad příčného řezu objektem

Závěr

Vliv výstavby a provozu záměru „Průmyslová areál Velká Bíteš - hala II“ na obyvatelstvo, na ovzduší a klima, na hluk a záření, na vodu, na půdu, na flóru, faunu a ekosystémy, na krajinu a funkční využití území a na dopravní infrastrukturu lze označit jako bezvýznamný, případně málo významný, který není v rozporu s využitím území a jeho limity.

Stav životního prostředí a jeho složky v dotčeném území (ovzduší a klima, voda, půda, horninové prostředí a přírodní zdroje, fauna a flóra, ekosystémy, krajina, obyvatelstvo, hmotný majetek, kulturní památky) nebudou výstavbou a provozem záměru ovlivněny.

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv záměru je z hlediska velikosti ovlivněného území pouze lokální. Přímou dotčenou budou pozemky, na kterých bude realizována výstavba skladu. Trvale bude změněna plocha dotčená výstavbou halu a zpevněnými plochami. Zbývající části nevyužitých ploch budou v rámci závěrečných prací upraveny jako plochy zeleně.

Provoz záměru bude znamenat mírné zvýšení znečištění ovzduší, které nebude překračovat maximální přípustné limity. Akustická situace u nejbližší obytné zástavby domu se nezmění.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Ovzduší

Příspěvek posuzovaných škodlivin z uvažovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší na lokalitě je vzhledem k charakteru lokality a imisní zátěži v okolí únosný. Nelze předpokládat, že jak u dlouhodobých, tak i krátkodobých charakteristik bude docházet k překračování imisních limitů v oblastech rozhodných pro ochranu zdraví lidí, a to i s ohledem ke stávajícímu imisnímu zatížení lokality. To se provozem záměru prakticky nezmění.

Hluková zátěž

Provoz záměru stávající hlukovou zátěží v chráněném venkovním prostoru nebude významně ovlivňovat. K překračování hygienických limitů nedojde.

Havarijní situace

Následky případných havarijních situací vzhledem k jejich možnému rozsahu nemohou přímo ohrozit obyvatele okolní zástavby (dostatečná vzdálenost). Vzhledem k provozní praxi obdobných zařízení a přijatým provozním opatřením se ale nepředpokládá vznik závažné havárie.

Provoz záměru nebude významně ovlivňovat okolí. Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen jeho rozsahem, resp. lokalitou, do níž je umístován a nemá vliv na obyvatelstvo v nejbližším okolí.

Realizaci záměru lze z hlediska ekonomicko-sociálních vlivů hodnotit jako pozitivní. Zajistí práci pro 60 místních občanů.

Záměr nebude mít vliv na zdravotní a hygienické podmínky oblasti. Provoz záměru nepovede k významnému ovlivnění faktorů pohody obyvatel. Pozitivně lze hodnotit vznik nových pracovních příležitostí.

D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Přeshraniční vlivy jsou, vzhledem k lokalizaci záměru, vyloučeny.

D.4 Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů.

Opatření pro další stupně projektové přípravy

- V další fázi projektové přípravy bude nutné podrobně vypracovat projekt vegetačních úprav a konzultovat ho s příslušnými orgány státní správy.
- Před zahájením prací s předstihem uvědomit Archeologický ústav ČSAV a dohodnout podmínky případného archeologického záchranného výzkumu.

Opatření pro fázi výstavby

- Před zahájením zemních prací bude na celém pozemku sejmuta kulturní vrstva půdy o objemu cca 13 000 m³.
- Celý objem kulturních vrstev půdy bude deponován a bude s ním hospodařeno v souladu se zákonem a budou respektovány podmínky stanovené orgánem ochrany ZPF.
- Při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky (např. skrápění komunikací, zaplachtování vozidel atp.) minimalizovat sekundární prašnost z dopravy a její vliv na okolní životní prostředí.
- Dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště po celou dobu výstavby.
- Je třeba věnovat pozornost technickému stavu dopravních a stavebních strojů z hlediska možnosti úniku ropných produktů a provádět periodické kontroly.
- V prostoru stavby nebudou skladovány pohonného hmoty a maziva. Nutnou manipulaci s nimi omezit na minimum.
- V případě úniku látek ropného původu neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zeminou případně i vodou zacházet v souladu se zákonem o vodách a o odpadech a souvisejícími právními předpisy.
- Při výkopových pracích provést odběr vzorků a rozbor zeminy akreditovanou laboratoří, aby bylo možno stanovit, zda lze zeminu využít přímo na lokalitě k terénním úpravám.
- Provozovatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Opatření ve fázi provozu:

- Zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- Veškeré dešťové vody odcházející z areálu musí splňovat podmínky předepsané zákonem o vodách.
- V období provozu záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů.

D.5 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Pro hodnocení vlivů záměru na životní prostředí byly použity standardní metody hodnocení. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů byly použity především kvalitativní metody.

Hodnocení jednotlivých složek životního prostředí bylo zpracováno na základě:

- dostupných informací získaných od oznamovatele záměru,
- informací získaných z podkladových materiálů,
- terénního průzkumu,
- platné legislativy a norem v oblasti životního prostředí.

Pro předkládaný záměr nebyla zpracována hluková ani rozptylová studie. Tento postup vycházel z nevýrobního charakteru záměru a nevýznamného navýšení dopravní zátěže.

Jednou z podmínek využití plochy areálu je 10 % podíl zeleně. Návrh záměru počítá se 14,9 % ploch zeleně.

D.6 Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Při zpracování oznámení se, s ohledem na charakter záměru a jeho umístění, zásadní nedostatky ve znalostech nevyskytly.

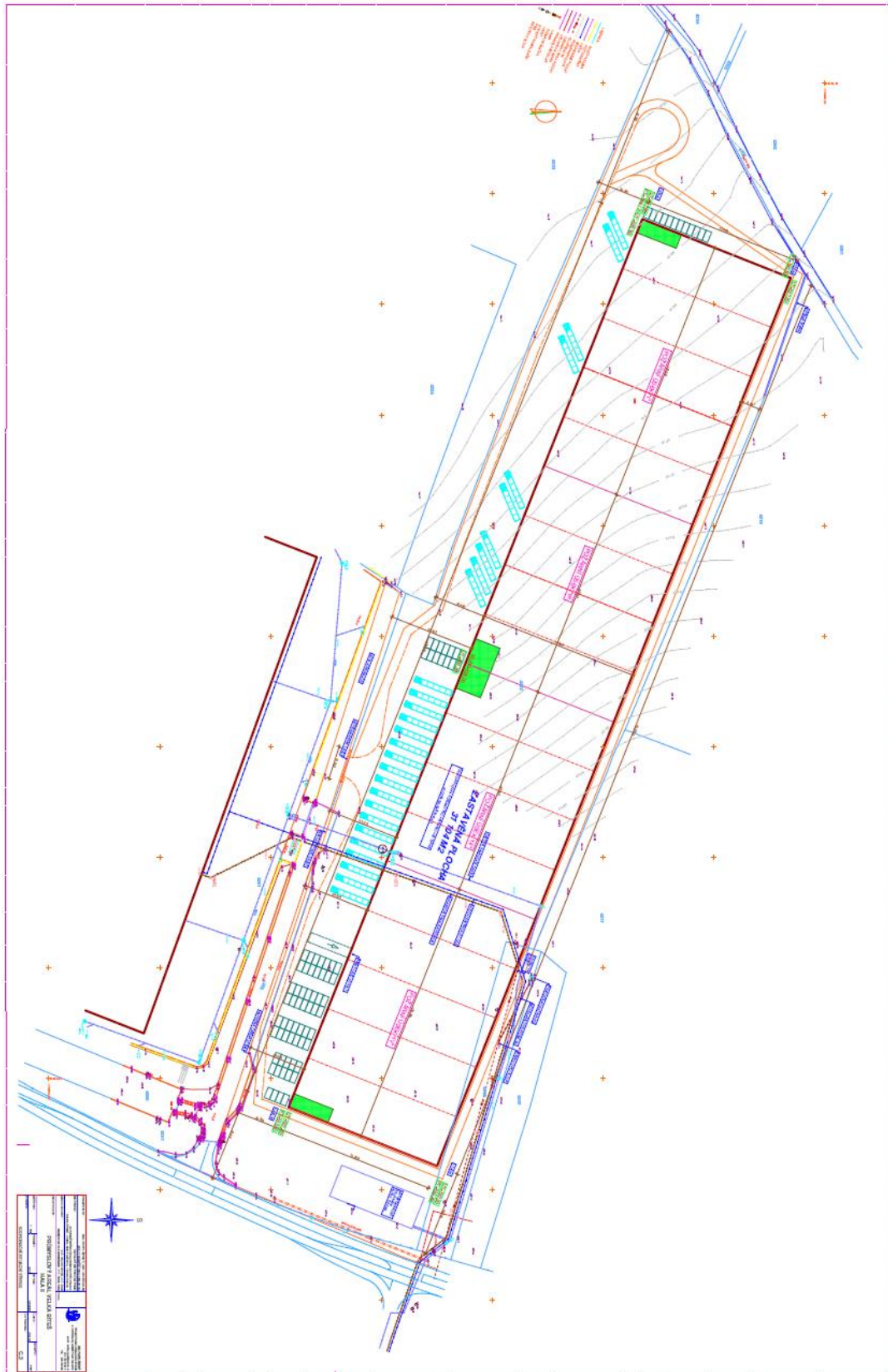
ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

V předkládaném oznámení je řešena jedna varianta, která byla dána záměrem investora. Důvodem je schválená a platná územně plánovací dokumentace ÚP Velká Bíteš, která řeší umístění stavby do průmyslové zóny Velká Bíteš a její základní prostorové regulativy.

Na základě provedeného hodnocení a s ohledem na životní prostředí a zdraví obyvatel je možné říci, že záměr neznámá za běžného provozu riziko pro životní prostředí, ani pro zdraví obyvatel. Záměr není v rozporu s využitím území, jeho limity, a není ani v rozporu s právními předpisy ČR v oblasti životního prostředí.

ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení



F.2 Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

Doplňující informace – Seznam použitých zkratk

| | |
|--------|--|
| BPEJ | Bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| ČHMÚ | Český hydrometeorologický ústav |
| EVL | Evropsky významná lokalita (oblast soustavy Natura 2000) |
| CHOPAV | Chráněná oblast podzemní akumulace vod |
| CHKO | Chráněná krajinná oblast |
| CHLS | Chemická látka/směs |
| k.ú. | Katastrální území |
| NPR | Národní přírodní rezervace |
| NCHLS | Nebezpečná chemická látka a směs |
| ÚSES | Územní systém ekologické stability |
| ZPF | Zemědělský půdní fond |
| TZL | Tuhé znečišťující látky |

Další podklady

webové stránky:

Ministerstvo životního prostředí ČR, Český geologický ústav, Český hydrometeorologický ústav, Katastrální úřad, Ministerstvo životního prostředí, AOPK – projekt NATURA 2000

Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR (1992), Federální výbor pro ŽP Praha a Geografický ústav ČSAV Brno.

Bínová L. (2008): Skladovací areál v průmyslové zóně k.ú. Velká Bíteš – oznámení záměru

Culek M. a kol. (2004): Charakteristika biogeografických podprovincií a bioregionů v České republice

Šedivý P. (2022): Průmyslový park Velká Bíteš - hala II - technická zpráva

Turková H., Balun D. (2022): Zjednodušený HG průzkum pro akci Velká Bíteš – Průmyslová hala II - však

ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem oznámení „**Průmyslová areál Velká Bíteš - hala II**“ je záměr výstavby skladového objektu o celkové ploše 31 104 m² a jeho připojení na stávající infrastrukturu. Součástí objektu bude i zázemí pro zaměstnance a administrativu, přístupová komunikace a parkoviště. Stavba haly je navržena na pozemcích p.č. 4222, 4266 v k.ú. Velká Bíteš. Jedná se o území průmyslové zóny, která leží v jihozápadní části města Velká Bíteš u dálnice D1. Z hlediska územního plánování se jedná o zastavitelné území.

Řešené území je vymezeno ze severní a východní strany komunikacemi, a to dálnicí D1 a silnicí II. třídy do města Velká Bíteš a z jižní strany lesním komplexem. Ze severní strany navazuje areál na průmyslovou zónu Velká Bíteš, na jihu na již realizovaný skladový komplex. Pozemek je téměř rovinný a má obdélníkový tvar. V blízkosti jsou dostupné všechny inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou pro napojení objektů.

Účelem stavby je skladování a distribuce průmyslových výrobků, které nemají negativní vliv na složky životního prostředí. Kromě skladu budou součástí areálu administrativní vestavky, manipulační plochy, přístupová komunikace a parkoviště pro 75 automobilů. Předpokládaná dopravní frekvence příjezdů a odjezdů vozidel činí 45 kamionů a 50 osobních automobilů denně. V areálu bude pracovat 60 zaměstnanců. Navrhovaný záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Velká Bíteš (2001) a jeho změnou č. II (2005), ve kterém je plocha vedena jako Vp – území průmyslové výroby.

Stavba bude provedena ze železobetonových a ocelových konstrukcí, které budou opláštěny. Dispozičně je objekt navržen jako skladovací hala a administrativní vestavky. Nezastavěné plochy budou zatravněny a osázeny dřevinami. Celý areál bude oplocen.

Stavba nebude zdrojem dalších negativních vlivů na složky životního prostředí. Provoz skladovacího areálu bude málo náročný na spotřebu energie, materiálů a produkci odpadů.

Vlivem provozu stavby nebude docházet k překročení imisních limitů. Příspěvek k imisní zátěži vyvolaný posuzovaným záměrem lze hodnotit jako malý a málo významný.

Stávající akustická situace i výhledové hladiny akustického tlaku ukazují, že hlavním zdrojem akustické zátěže je stávající doprava na přilehlých komunikacích. Při provozu posuzovaného objektu budou hodnoty hluku dosahovat prakticky stejných hodnot hluku. Na celkové akustické situaci se provoz posuzované haly výrazně negativně neprojeví. Stavba tedy nepředstavuje významné riziko pro zdraví obyvatel.

Předkládaný záměr nebude mít vliv na povrchové, ani na podzemní vody.

Záměr nebude mít negativní vliv na přírodní společenstva, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin, památné stromy, ani na přírodní parky.

Realizací záměru nedojde k narušení a poškození krajinného rázu. Záměr nebude mít negativní vliv na kulturní, historické a památkové hodnoty území.

Při realizaci záměru dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu a půda patří ke složkám, které budou záměrem ovlivněny. Z hlediska ochrany životního prostředí ale není důvod pro zamítavé stanovisko. Lokalita byla už dříve vyčleněna pro výstavbu průmyslových objektů (viz ÚP Velká Bíteš) a tato výstavba byla na lokalitě také zahájena. Dopady realizace záměru na životní prostředí jsou v tomto případě minimální.

Předkládaný záměr „Průmyslový areál Velká Bíteš - hala II“ je řazen podle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí do bodu 106. „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m² stanoveného limitu“.

Při posuzování záměru nebyly zjištěny žádné závažné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by při dodržení navržených opatření bránily jeho realizaci. Z toho důvodu lze jeho realizaci doporučit.

ČÁST H – PŘÍLOHY

Příloha 1 – Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

Příloha 2 – Stanovisko OŽPZ KÚ KV (Natura 2000)

Příloha 3 – Zjednodušený HG průzkum pro akci Velká Bíteš – Průmyslová hala II - vsak

Datum zpracování oznámení: 8.7.2022

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

nejsou

Zpracovatel oznámení: RNDr. Vladimír Cimbalník, Foltýnova 19, 635 00 Brno, tel.: 739 072 313

Podpis zpracovatele oznámení:

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/31413/2022-nevrt /4819/2022 Dne: 04.08.2022

Vyřizuje: Bc. Václav Nevrtal

Telefon: 566 781 221

E-mail: nevrtal.v@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Vážená paní

Ing. Simona Šedivá

Ant. Dvořáka 89

675 71 Náměšť nad Oslavou

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává v souladu s ustanovením § 96 b stavebního zákona na základě žádosti, kterou podala společnost Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s., Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1, v zastoupení Ing. Simona Šedivá, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou, a za použití ustanovení § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací pro k.ú. Velká Bíteš a Košíkov, tj. Územní plán obce Velká Bíteš, úplné znění po změně č. 1–7, 9 a 8, s účinností ke dni 27. 11. 2019 (dále jen „ÚPO“), a dále s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona, stanovuje, že záměr, popsáný níže v bodu I.,

je přípustný

za podmínek, uvedených níže v bodu II., které vycházejí z platné politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

I. ZÁMĚR:

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o záměr „**Průmyslový areál Velká Bíteš –**

HALA II“, na pozemku p.č. 4222, 4266, 4258, 4251/1, 4251/2 v k.ú. Velká Bíteš a na pozemku p.č. 277/1, 276/23 v k.ú. Košíkov. Předmětem projektové dokumentace je novostavba nepodsklepené jednopodlažní průmyslové haly s plochou střechou s dvoupodlažní administrativní vestavbou. Dále jsou předmětem projektové dokumentace zpevněné plochy, přípojky IS a oplocení. Podrobný rozsah záměru je popsán v textové části PD – B) souhrnná technická zpráva (viz příloha tohoto stanoviska).

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí,
tel.: 566 781 111, fax: 566 521 657, e-mail: mestovm@velkemezirci.cz,
internet: www.velkemezirci.cz, Identifikátor datové schránky: gvebwhm,
IČ: 00295671, bankovní spojení: KB Velké Meziříčí, č. účtu: 19-1427751/0100

II. PODMÍNKY:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Platnost tohoto závazného stanoviska se stanovuje v souladu s §96b odst. 5 stavebního zákona na 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 14. 07. 2022 obdržel Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování (dále jen „správní orgán“), žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podala společnost Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s., Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1, v zastoupení Ing. Simona Šedivá, Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou, k záměru popsanému ve výrokové části výše. Správní orgán předmětnou žádost posoudil a shledal, že odpovídá všem náležitostem pro řádné posouzení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace, hlavní projektant Ing. Pavel Šedivý, ČKAIT 1002631

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z

- Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vydaných dne 16. 9. 2008 usnesením 0290/05/08/ZK, v platném znění (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu obce Velká Bíteš, s účinností ke dni 27. 11. 2019 (dále jen „ÚPO“).

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Správní orgán přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR ani ZÚR předmětný záměr neřeší.

Dle ÚPO je záměr navržen v „zastavitelném území“ (dle „ÚPO Velká Bíteš čl. 4 odst. 4.1“) s rozdílným způsobem využití Vp – plochy průmyslové výroby, skladů. Jedná se o plochu, v níž jsou přípustné stavby a zařízení průmyslové výroby, které mohou mít rušivé účinky na životní prostředí (výrobní objekty, sklady a skladové plochy), výrobní služby, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot, objekty pro autodopravu, sběrné dvory na třídění tuhého komunálního odpadu, sociální zařízení a šatny pro zaměstnance, stavby technické vybavenosti, stavby pro civilní obranu, parkovací plochy pro potřebu daného území. Podmíněně přípustné jsou administrativní budovy sloužící výrobním zařízením. Pro plochu Vp jsou také stanoveny podmínky využití území, relevantní jsou následující:

- Provozní celky budou odděleny zelení, kterou budou doplněny i areály – minimálně 10 % celkové plochy podniku
- Výška objektů v návaznosti na obec je omezena na dvoupodlažní objekty se šikmou střechou vycházející svým vzhledem z charakteru stávající okolní zástavby – maximální výška objektů po hřeben střechy je 9 m
- Objekty vzdálenější od obce mohou být vyšší
- V Košíkově a Velké Bíteši je třeba respektovat vedení VN včetně jejich ochranných pásem nebo je na náklad investora přeložit

Posuzovaný záměr je v souladu s funkčním určením plochy Vp. Dle projektové dokumentace tvoří zelené plochy 14,91 % celkové plochy, tzn. respektuje podmínku ozelenění areálu. Správní orgán vyhodnotil výšku objektu jako přípustnou vzhledem k výšce stávající vedlejší průmyslové haly a vzhledem k dostatečné vzdálenosti od obce, kde negativně neovlivňuje dominanty v obci.

Dle projektové dokumentace bude kabelové vedení VN provedeno v nové trase. Záměr je v souladu s ÚPO.

Č.j.: VÝST/31413/2022-nevrt /4819/2022

Číslo strany: 2 / 3

Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění

podmínek pro hospodárné využití „zastavitelného území“ (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Posuzovaný záměr je navržen v „zastavitelném území“. Dle předložené projektové dokumentace je zřejmé napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Navržené řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání „zastavitelného území“. Záměrem dojde k novostavbě haly ve stávajícím průmyslovém areálu nedaleko dálnice D1, bude respektován charakter okolní zástavby a okolního území. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1

písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání „zastavitelného území“ podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Oprávněná úřední osoba

Bc. Václav Nevrtal

Příloha: ověřená část předložené dokumentace

- Výkres C.3, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12
- A) průvodní zpráva
- B) souhrnná technická zpráva

Digitálně podepsal Bc. Václav Nevrtal
Datum: 04.08.2022 10:20:58 +02:00

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava
Česká republika
tel.: 564 602 111
e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Ing. Svatoslav Outulný
Outulný investiční fond
s proměnným základním kapitálem,
a.s.
Truhlářská 1108/3
110 00 Praha 1

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Váš dopis značky/ze dne | Číslo jednací | Vyřizuje/telefon | V Jihlavě dne |
| 23. 6. 2022 | KUJI 55954/2022 OŽPZ 135/2022 | Ing. Karolína Švecová 564 602 510 | 26. 7. 2022 |

„Průmyslový areál Velká Bíteš, hala II“ – stanovisko Natura 2000

Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“) jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77 a (4) písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení záměru

„Průmyslový areál Velká Bíteš, hala II“

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko:

Záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina obdržel dne 23. 6. 2022 žádost o stanovisko z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000). Žádost podal Ing. Svatoslav Outulný, Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1, IČ: 24823244. Předmětem záměru je výstavba skladových komplexů s vytápěním plynovými teplovzdušnými jednotkami. Celková zastavěná plocha bude činit 31 104 m² a objekt se bude nacházet na parcele č. 4222 v k. ú. Velká Bíteš. Více informací OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina neobdržel, vyjádření slouží pro zpracování Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Podkladem pro posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byla žádost i skutečnosti obecně známé. Podkladem pro posouzení vlivu záměru jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále také „EVL“) a ptačích oblastí (v Kraji Vysočina není žádná ptačí oblast),

předměty jejich ochrany (viz např. <http://www.nature.cz/natura2000-design3/hp.php>), poznatky o ekologii, biologii, rozšíření, ohrožení a péči o druhy (např. <http://www.biomonitoring.cz>).

V dotčeném území se evropsky významná lokalita nenachází.

Poučení o odvolání:

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska a vyjádření z hlediska druhové ochrany vydávaná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, případně dalších předpisů. Stanovisko není vydáváno ve správním řízení § 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody a nelze proti němu podat odvolání. známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále také „EVL“) a ptačích oblastí (v Kraji Vysočina není žádná ptačí oblast), předměty jejich ochrany (viz např. <http://www.nature.cz/natura2000-design3/hp.php>), poznatky o ekologii, biologii, rozšíření, ohrožení a péči o druhy (např. <http://www.biomonitoring.cz>).

V dotčeném území se evropsky významná lokalita nenachází.

Poučení o odvolání:

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska a vyjádření z hlediska druhové ochrany vydávaná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, případně dalších předpisů. Stanovisko není vydáváno ve správním řízení § 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody a nelze proti němu podat odvolání.

Ing. Eva Horná

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



BALUN geo s.r.o.
Gromešova 3
621 00 Brno

Tel.: 541218478
Mobil: 603 427413
E-mail: dbalun@balun.cz
Internet: www.balun.cz



Outulný, a.s.
Bohunická 133/50
Brno – Horní Heršpice
619 00

V Brně dne 21. června 2022

Věc: Zjednodušený HG průzkum pro akci Velká Bíteš - Průmyslová - hala II - vsak

Na základě objednávky č. 0079-003-22, kterou vystavil dne 13.6.2022 Ing. Outulný jako zástupce firmy Outulný, a.s., byl zpracován tento zjednodušený HG průzkum pro návrh způsobu vsakování na výše uvedené lokalitě. Tato zakázka byla zpracována naší firmou pod zak. číslem 22257.

Jako podklad pro zpracování této zakázky zaslal objednatel následující podklady v elektronické formě:

- SITUACE-500-C3 (pdf) – situace projektované výstavby haly
- SKM_C258_Ou22053011160 (pdf) – situace s projektovaným umístěním vsakovacího objektu

Prováděný zjednodušený HG průzkum slouží pro návrh likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch projektované haly. Objednatel zajistil provedení kopané sondy v místě, které je orientačně zaznačeno v situaci na příloze 2 této zprávy. Ve dně kopané sondy se dne 15. 6. 2022 uskutečnila vsakovací zkouška. Průběh zkoušky, tedy pokles hladiny vody v závislosti na čase, je zaznamenán v protokolu na příloze 1 této zprávy. Sonda byla vyhloubena do úrovně cca 2,5 m. Geologický profil sondou byl následující:

| | |
|-------------|--------------------------------------|
| 0,0 – 1,0 m | hlína prachová, se šterky, hnědá |
| 1,0 – 1,3 m | hlína jílovitá, hnědá |
| 1,3 – 2,1 m | zcela zvětralé skalní podloží – rula |
| 2,1 – 2,5 m | zvětralé skalní podloží – rula |

Geologická jednotka: horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika

Kolektor hydrogeologického rajonu

Číslo kolektoru: 9
Kolektor: nevymezený kolektor
Litologie: převážně metamorfity
Hladina: volná
Typ propustnosti: puklinová
Transmisivita: nízká <0,0001
Mineralizace: 0,3 – 1 g/l
Chemický typ: Ca-Na-HCO₃

Útvar podzemních vod v hydrogeologickém rajonu

ID útvaru: 65500
Název útvaru: Krystalinikum v povodí Jihlavy
Plocha útvaru, km²: 2568,94
Dílní povodí: Dyje
Správce povodí: Povodí Moravy, státní podnik

Na základě normy ČSN 75 9010 odst. 4. 3. b) je nutné označit přírodní poměry na dané lokalitě jako **složité**. A to z důvodu, že zeminy a horniny, které se zde vyskytují, náleží do skupiny V.3 a V.4. Na základě zmíněné normy vztahu 6.2.2. se bude pravděpodobně jednat o **náročnou** stavbu. V daném případě bylo tedy nutné provedení podrobného průzkumu dle čl. 4.7 normy.

Posuzovanou lokalitu je nutné celkově hodnotit jako nevhodnou pro vsakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do zemního prostředí, a to z důvodů zjištěného nízkého koeficientu vsaku. Ze vsakovací nálevové zkoušky provedené na lokalitě byla zjištěna hodnota koeficientu vsaku $k_v = 7 \cdot 10^{-7}$ m/s. Zatímco výše uložené kvartérní zeminy vykazují průlinovou propustnost, kde je možné počítat s podobným koeficientem vsaku $k_v = n \cdot 10^{-7}$ m/s, tak níže uložené skalní podloží dosahuje puklinové propustnosti. Propustnost je tak ovlivněna výskytem puklin, jejich rozevřením a charakterem výplně puklin. Řešením je tedy umístit vsakovací zařízení do úrovně zvětralého skalního podloží, avšak bylo by nutné počítat s velkou plochou na zasakování. Alternativně je možné řešit zasakování povrchově, např. systémem mulda a rigol, vsakovacími jezírky či rozstříkem po nezpevněné části pozemku.

Přirozená hladina podzemní vody nebyla zastížena. Její výskyt se dá očekávat na plochách nespojitosti skalního podloží. Podzemní voda tedy nebude mít vliv na zasakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch do zemního prostředí. Směr proudění podzemních vod lze přepokládat po sklonu terénu, tedy přibližně severovýchodním směrem.

Zasakováním dešťových vod do zemního prostředí nedojde k ovlivnění základových poměrů u sousedních stavebních objektů v případě, že bude dodržen minimální půdorysný odstup, který je daný přílohou „C“ ČSN 75 9010.

Podle metodiky ČSN 75 9010 byla vyčíslena hodnota koeficientu vsaku ve vsakovacím objektu. Tato hodnota je uvedena v následující tabulce:

| sonda | koeficient vsaku k_v m/s |
|-------|-------------------------------|
| K-1 | $7 \cdot 10^{-7}$ |

Lokalita průzkumu se nachází na jižním okraji města Velká Bíteš, při ulici Průmyslová. Jedná se o katastrální území Velká Bíteš, p.č. 4222. Samotná plocha je v současné době nezastavěná, nachází se zde staveniště a haldy zeminy. V okolí se nachází halové objekty a zemědělsky obdělávané pozemky.

Terén je na posuzované lokalitě svažité v celkovém mírném sklonu směrem k severovýchodu. Z hlediska geomorfologického členění ČR se jedná o okrsek Jinošovská pahorkatina, podcelek Bítešská vrchovina, které jsou součástí celku Křižanovská vrchovina a oblasti Českomoravská vrchovina.

Geologické podloží nejstarších jednotek je v posuzované oblasti i jejím okolí budováno metamorfovanými horninami z období neoproterozoika. Jedná se o ruly až dvojslidné ortoruly. Dané podloží se nachází nehluboko pod terénem a bylo zaznamenáno i na bázi vsakovací sondy. Z hlediska zatřídění dle ČSN 73 1005 se dá počítat se zcela zvětralými až navětralými horninami.

Skalní podloží se překryto kvarténními deluviálními sedimenty. Ve vsakovací sondě se jednalo o jemnozrnné jílovité sedimenty. Směrem k povrchu terénu byl výraznější podíl hrubší frakce, v tomto případě se však mohlo jednat o antropogenní materiál. Svrchní pokryvná vrstva bude tvořena navážkou.

Podzemní voda nebyla provedenou kopanou sondou zastižena. Její výskyt se dá očekávat hlouběji pod terénem, pravděpodobně na plochách nespojitosti skalního podloží. V době provádění terénních prací byl dle ČHMÚ hodnocena stav vody v mělkých vrtech na posuzované lokalitě jako normální. Podzemní voda zde nebude mít vliv na zasakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do zemního prostředí.

V daném případě budou srážkové vody vsakovány do svrchních kvarterních sedimentů, případně zcela zvětralé skalní horniny. Podle Hydroekologického informačního systému VÚV TGM bude v posuzovaném místě využívána pro vsakování následující základní vrstva:

Hydrogeologický rajon základní vrstvy

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ID hydrogeologického rajonu: | 6550 |
| Název hydrogeologického rajonu: | Krystalinikum v povodí Jihlavy |
| Horizont: | 2 |
| Pozice: | základní vrstva |
| Plocha, km ² : | 2568,94 |
| Povodí: | Dunaj |

Podle Hydrogeologického informačního systému VÚV TGM neleží posuzovaná lokalita v prostoru ochranného pásma vodního zdroje ani v prostorech odběru vody pro lidskou spotřebu a jejich ochranných pásmech. Předpokládaným zasakováním dešťových vod tedy nehrozí riziko ovlivnění kvality vody ve vodním zdroji.

Zasakováním dešťových vod nebudou ovlivněny hydrogeologické poměry v posuzované lokalitě. Na daném území se neprojeví změna hladiny podzemní vody v případných jímacích objektech spádově pod místem vsaku. Množství vsakovaných vod bude zanedbatelné v porovnání s množstvím vsakovaných srážkových vod v současné době.

Posuzovanou lokalitu je nutné z hydrogeologického hlediska hodnotit jako nevhodnou pro zasakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch do zemního prostředí, a to z důvodu nízké hodnoty koeficientu vsaku.



Vsakovací zkouška

Název akce: Velká Bíteš - Průmyslová - hala II - vsak
Datum: 15.06.2022
Měř. objekt: K-1

| Datum | Čas | Hladina (mm) |
|-------|---------|--------------|
| 15.6. | 9:10:00 | 9,00 |
| | 9:10:17 | 10,00 |
| | 9:14:55 | 20,00 |
| | 9:25:54 | 25,00 |
| | 9:38:05 | 30,00 |

