

Číslo jednací: KUJI 89625/2022
Sp. zn.: OZPZ 1749/2022 Ča
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

X Park Velké Meziříčí – obchodní centrum, nové podání

Bod 110, kategorie II Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m².

Kapacita (rozsah) záměru: Zastavěná plocha obchodního centra – 4 709 m²
Plocha komunikací a parkovacích stání (171 míst) – 5 626 m²
Plocha chodníků – 755 m²
Plocha opěrných zdí – 109 m²
Zpevněné plochy mimo pozemky oznamovatele – 506 m²
Celková rozloha zastavěných a zpevněných ploch – 11 705 m²

Umístění záměru: kraj: Kraj Vysočina
obec: Velké Meziříčí
k. ú.: Velké Meziříčí

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

Traxial – chrome s.r.o., Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1, IČ 091 38 391.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Hana Henyšová, Stavbařů 3, 350 02 Cheb, IČ 648 54 931.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem oznamovatele je novostavba obchodního centra členěného na obchodní jednotky se samostatnými vstupy, včetně doprovodné dopravní a technické infrastruktury. Obchodní jednotky budou zaměřené na prodej potravinářského i nepotravinářského zboží (LIDL, TEDI, JYSK, SUPER ZOO, TETA a TRAFICON).

Možnost kumulace vlivů záměru s dalšími připravovanými či uvažovanými záměry není známa. V případě realizace záměru lze očekávat kumulaci vlivů ze stávající automobilové dopravy v dotčeném území s vlivy generované osobní a nákladní automobilovou dopravou budoucího obchodního centra.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Vzhledem k protáhlému tvaru pozemku bylo zvoleno prostorové uspořádání obchodního centra (OC) do protáhlého celku ve směru SZ-JZ s rozšířením v jižní části areálu pro prostorově nejnáročnější objekt prodejní jednotky LIDL. Ostatní obchodní jednotky jsou řazeny kompaktně za sebou v pořadí: TEDI - TRAFICON – SUPER ZOO – JYSK. Celý areál tak tvoří tvar obráceného L.

Vjezd do areálu je společný pro nákladní i osobní dopravu ze západní strany areálu, kde je navržen sjezd ze silnice II/602. Zásobovací trasa pro nákladní automobily vede od sjezdu přímo, na severní straně areálu se stáčí vpravo, prochází podél celé SZ strany areálu (zde jsou umístěny zásobovací vstupy do jednotlivých obchodních jednotek a parkovací stání pro zaměstnance) a končí obratištěm na západní straně areálu, kde jsou zásobovací rampy pro LIDL a JYSK. V této části areálu je rovněž navržena trafostanice. Z důvodu převýšení pozemku je téměř po celé délce SZ strany pozemku navržena opěrná zeď.

Umístění parkovacích kolmých stání pro zákazníky je navrženo podél průčelí obchodních jednotek ve čtyřech řadách rozdělených dvojicí účelových komunikací, které umožňují plynulý průjezd celým parkovištěm. Další parkovací stání jsou umístěna vlevo za sjezdem do areálu.

Ve středovém pruhu mezi parkovacími stáními je navržen zelený pruh s rozšířením pro stromovou alej. Další stromořadí je navrženo mezi parkovacími stáními nejbližší ke státní silnici II/602 v jednotlivých ostrůvcích. Tato stání jsou z důvodu výškového uspořádání podepřena gabionovou opěrnou zídou.

Pro pěší zákazníky je ze směru od okružní křižovatky navržen po levé straně silnice II/602 chodník, který navazuje na stávající cestní síť. Budou zřízeny dva nové přechody pro chodce. V areálu OC budou dále umístěny nádoby na komunální odpad a odpad z provozoven, reklamní pylon a reklamní vlajkové stožáry u vjezdu do areálu, stojany na kola a nákupní vozíky a další drobný mobiliář.

Základní hmota objektů je kubická, kde se prolíná půdorysně obdélníková nižší část objektu s půdorysně takřka čtvercovou vyšší částí. Z tohoto řádu vybíhá pouze západní roh jednotky LIDL, který je sešikmený z důvodu optimálního umístění zásobovací rampy, která je snížena oproti ±0,000 o 1,25 m. Výška atik u nižší část je ve výšce +6,200 m, výška atik u vyšší části je +7,200 m.

Konstrukčně se jedná o nosnou železobetonovou tyčovou konstrukci se soustavou sloupů, průvlaků a vazníků, která je opláštěná sendvičovou konstrukcí z prefabrikovaných tepelně izolačních panelů. Střecha je plochá v mírném spádu, krytá atikami. Markýzy a zastřešení zásobovacích vstupů jsou navrženy jako ocelové konstrukce. Na nosné konstrukci jsou uchyceny světelné reklamní panely jednotlivých obchodníků.

Plochy komunikací budou s asfaltovým povrchem, zásobovací komunikace je navržena z cementového betonu, chodníky v rámci vnitřního areálu ze zámkové dlažby, stejně tak parkovací stání pro zákazníky. Parkovací stání pro zaměstnance umístěná na zásobovací komunikaci jsou vyznačena pouze vodorovným dopravním značením. Ostatní plochy budou zatravněny nebo osázeny půdopokryvnými rostlinami.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1 kategorii II bodě 110 zákona (*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²*).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„X Park Velké Meziříčí – obchodní centrum“, nové podání

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě informací uvedených v oznámení záměru a vyjádřeních k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita a rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

I. Charakteristika záměru

V souvislosti s realizací záměru dojde k odnětí 12 955 m² zemědělské půdy ze ZPF. Souhlas k trvalému odnětí byl již vydán Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. KUJI 59960/2022 OZPZ 1139/2022 ze dne 11. 7. 2022. Jedná se o půdy s II. a III. třídou ochrany. Dotčené pozemky sloužily v nedávné minulosti jako dočasné zařízení staveniště pro stavbu ŘSD ČR. V současnosti, po zpětném rozproštění ornice, jsou tyto pozemky využívány jako orná půda. Před zahájením stavby bude provedena skryvka ornice

v množství 3 887 m³. Část ornice v množství cca 376 m³ bude uložena na deponii v místě stavby a poté použita k ozelenění, zbývající ornice v množství cca 3 511 m³ bude rozprostřena na zemědělskou půdu v k. ú. Březejc. Zemina z hrubých terénních úprav a výkopových prací bude částečně (v množství cca 7 700 m³) zpětně použita k vyrovnání terénu stavby. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou záměrem dotčeny.

OC bude zásobováno vodou napojením na veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody budou svedeny gravitační areálovou splaškovou kanalizací do areálové čerpací stanice. Odtud budou odváděny novou výtlačnou přípojkou splaškové kanalizace zaústěnou do stávající tlakové kanalizace v severní části Průmyslové ulice. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do retenčně – vsakovacího objektu. Odtud budou regulovaně odváděny v množství 3,0 l/s (dle podmínky Povodí Moravy, s. p.) přípojkou dešťové kanalizace do bezejmenného vodního toku na pozemku parc. č. 5226/2. Součástí záměru je také odvedení povrchových vod ze zatravněného svahu (násep dálnice D1) v případě přívalových dešťů. Pro tento účel je nad areálem navržen rigol z betonových žlabovek, v jehož nejnižších místech budou osazeny horské vpusti se sedimentačním prostorem pro záchyt splavenin.

Areál OC bude dopravně napojen na vozovku II/602 pomocí nové křižovatky. Vozovka silnice II/602 bude doplněna o zkrácený levý odbočovací pruh. V areálu jsou navrženy tři komunikace, manipulační a zásobovací plochy a parkoviště, které obsahuje celkem 171 parkovacích stání (z toho 145 stání ve veřejné části areálu pro zákazníky OC a zbylá stání v neveřejné části pro zaměstnance OC).

Území určené k výstavbě OC je významně pozměněné lidskou činností. Na dotčených pozemcích se nachází biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem, nenachází se zde přírodní ani přírodě blízké biotopy. Druhově nejpestřejší biotop v zájmovém území se nachází na pozemku parc. č. 5908, na svahu mezi budoucím záměrem a dálnicí D1 (dálniční násep). Tento pozemek nebude stavbou obchodního centra dotčen. Zásah do údolní nivy a koryta bezejmenného vodního toku na pozemku parc. č. 5226/2, v místě stavby splaškové a dešťové kanalizace i v místě vyústění dešťové kanalizace do toku, nebude velký – přechod splaškové kanalizace přes vodní tok bude proveden pomocí protlaku. Totéž platí pro zásah do údolní nivy a koryta bezejmenného vodního toku na pozemku parc. č. 5909 při stavbě dešťového rigolu.

V rámci stavby není navržen žádný stacionární spalovací zdroj. Zdrojem tepla a chladu bude sestava tepelných čerpadel. Novým zdrojem znečištění ovzduší bude pouze generovaná osobní a nákladní automobilová doprava. Očekávaná denní intenzita dopravy je 1 040 jízd osobních vozidel a 16 jízd nákladních vozidel.

S odpady vznikajícími při výstavbě i provozu záměru bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Odpady budou soustřeďovány ve vyhrazeném prostoru a tříděny podle druhů a kategorií. Soustředěné odpady budou dále předávány k využití nebo odstranění.

V případě realizace záměru představuje určité riziko únik závadných látek a vznik požáru. Případné úniky ropných či jiných závadných látek bude nutné okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí. Opatření k ochraně před možnými havarijními stavy budou součástí provozního řádu a havarijního plánu obchodního centra.

Po dokončení výstavby záměru bude terén upraven a plochy určené pro vegetační úpravy budou ozeleněny. Jedná se především o výsadbu 20 ks vzrostlých listnatých stromů (plnokvěté třešně, dub letní) do zpevněné plochy parkoviště. Stromy budou po dosažení dostatečné velikosti tvořit protihlukovou bariéru od silnice II/602. Nezpevněné plochy pod stromy budou řešeny jako extenzivní okrasné záhony s mulčem z drobného šterku. Další zeleň bude vysazena

na svazích za obslužnou dopravní plochou a na svahu podél obslužné komunikace. Na fasádě OC jsou vymezeny úseky určené pro popínavé dřeviny.

V oznámení záměru jsou uvedena odpovídající opatření k prevenci, vyloučení či snížení možných nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Jedná se např. o:

- ochrana nezastavěných ploch v okolí záměru (parc. č. 5908, 5909, 5226/2 a 5280/13) před poškozením. Stavbu realizovat tak, aby zásah do těchto pozemků byl minimální (u pozemku parc. č. 5908 žádný).
- ke zvýšení biodiverzity dotčeného území přepracovat plán vegetačních úprav areálu OC.
- podél JZ hranice pozemku a podél stávajícího sběrného silničního rigolu vyhloubit mělký příkop ve spádu dle nivelety terénu, který bude zachytávat případné přívalové dešťové vody tak, aby se nedostávaly až do silničního rigolu.
- v nejnižší části pozemku na jižní straně (před propustkem) vyhloubit záchytné sedimentační odkaliště, které bude sloužit pro usazování pevných částic unesených deštěm. Usazené sedimenty pravidelně vybírat a odvážet.
- aj.

II. Umístění záměru

Dotčené území se nachází v zastavěném území ve východní části města Velké Meziříčí po pravé straně silnice II/602 (Karlov), mezi okružní křižovatkou směrem do centra, místní komunikací Průmyslová a pod dálničním náspem dálnice D1 (v blízkosti EXIT 146).

Dotčené území je dobře dopravně obslužené, v místě se nachází potřebná infrastruktura pro napojení lokality na zdroje energie a vody, včetně řešení odvodu splaškových a dešťových vod. Pozice je výhodná z důvodu umístění mimo historické centrum města.

Obchodní areál bude umístěn převážně na zemědělské půdě, na které se v současné době intenzivně hospodář. Pozemky dotčené výstavbou inženýrských sítí tvoří převážně ostatní plochy – ostatní komunikace a silnice, neplodná půda, ale také neobdělávaná zemědělská půda. V dotčeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů ani přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů přírodních minerálních vod. Záměr se nenachází v zátopovém území.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti (NATURA 2000) byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 26. 4. 2022 pod č. j. KUJI 28613/2022 OŽPZ 135/2022.

V dotčeném území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek. Přes pozemky parc. č. 5909 a 5226/2 protéká bezejmenný vodní tok, přičemž údolní niva vodního toku a vodní tok jsou významným krajinným prvkem ze zákona.

Podle platného ÚP Velké Meziříčí se v dotčeném území nenachází žádné skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Dle vyjádření Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru výstavby a územního rozvoje ze dne 19. 4. 2022, č. j. VÝST/14680/2022-nevrt/2556/2022, je posuzovaný záměr v souladu s ÚP Velké Meziříčí i s požadavky ust. § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavitelné plochy a zastavěného území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu

Vlivy na ovzduší a klima

Pro objektivní posouzení vlivu záměru na imisní situaci v dotčeném území byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Růžička, duben 2022), která je přílohou oznámení záměru.

V období výstavby záměru budou do ovzduší emitovány zejména prachové částice. Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Lze očekávat relativně vysoké příspěvky k maximálním denním maximům PM₁₀. Proto je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, především kropení, čištění vozovek i vozidel, atp. Vzhledem ke své časové omezenosti lze označit vliv výstavby záměru na kvalitu ovzduší za přijatelný.

Zdrojem emisí při provozu záměru bude pouze generovaná osobní a nákladní automobilová doprava. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky posuzovaného záměru v řešené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Lze také předpokládat, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při provozu záměru překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

Celkově lze podle rozptylové studie označit záměr za dobře přijatelný.

Vlivy na hlukovou situaci

Pro objektivní posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci v dotčeném území byla zpracována hluková studie (TRAXIAL – chrome s.r.o., srpen 2022), která je přílohou oznámení záměru.

V období výstavby záměru budou provozovány dočasné zdroje hluku (např. stavební stroje, doprava stavebních materiálů). Příjezd na staveniště bude po stávající městské komunikaci – ul. Karlov. Předpokládané ekvivalentní hladiny akustického tlaku A jsou podle výpočtů provedených v hlukové studii výrazně pod hranicí hygienického limitu. Z tohoto důvodu jsou pro omezení negativního vlivu výstavby záměru navržena pouze obecná protihluková opatření. Vzhledem ke krátkodobému působení zdrojů hluku a navrženým opatřením lze předpokládat, že hluk ze stavební činnosti nebude mít vliv na zdraví obyvatel v dotčeném území.

Zdrojem hluku při provozu záměru bude generovaná osobní a nákladní automobilová doprava a bodové zdroje hluku ze vzduchotechnických a chladících jednotek, které jsou umístěny na střeše OC. Stávající hluková situace v okolí záměru není příznivá, a to zejména s ohledem na vysokou intenzitu dopravy na okolní silniční síti (dálnice D1, silnice II/602). Přesto nejsou nejvyšší přípustné hodnoty ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní době překračovány (v případě realizace záměru dojde ke zvýšení stávající hladiny hluku v bezprostředním okolí záměru v denní době max. o 0,1 dB(A)). V noční době jsou však s ohledem na vysokou intenzitu dopravy na dálnici D1 nejvyšší přípustné hodnoty překračovány (realizací záměru dojde ke zvýšení stávající hladiny hluku v bezprostředním okolí záměru v noční době pouze o 0,1 – 0,2 dB(A)). Vzhledem ke skutečnosti, že nejvyšší přípustné hodnoty jsou překračovány již v současné době, bude vliv záměru nepodstatný. Protihluková opatření nejsou navrhována.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

OC bude zásobováno pitnou vodou napojením na veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody budou z areálové čerpací stanice odváděny novou výtlačnou přípojkou splaškové kanalizace do stávající tlakové kanalizace v severní části Průmyslové ulice.

Dešťové vody ze střech, komunikací a chodníků budou svedeny do retenčně – vsakovacího objektu, odkud budou regulovaně odváděny v množství 3,0 l/s přípojkou dešťové kanalizace do bezejmenného vodního toku na pozemku parc. č. 5226/2. Na každém přítoku ze střech bude osazena filtrační šachta pro zachytávání nečistot a splavenin. Na přítocích ze zpevněných ploch budou splaveniny zachytávány v sedimentačním prostoru odlučovačů lehkých kapalin.

Součástí záměru je i odvedení povrchových vod ze zatravněného svahu SV od areálu OC (násep dálnice D1) pomocí rigolu z betonových žlabovek, v jehož nejnižších místech budou osazeny horské vpusti se sedimentačním prostorem pro záchyt splavenin. Odtoky z horských vpustí budou podchyceny samostatnou větví dešťové kanalizace a zaústěny do vodního toku na pozemku parc. č. 5909. Navržené řešení odvodu dešťových vod z areálu OC výrazně zlepšuje současný stav.

Pro odvedení povrchových dešťových vod ze staveniště při realizaci stavby je navrženo podél JZ hranice pozemku oznamovatele a podél stávajícího sběrného silničního rigolu vyhloubit mělký příkop, který bude zachytávat případné přívalové dešťové vody tak, aby se nedostávaly do silničního rigolu. V nejnižší části pozemku na jižní straně bude prohloubeno záchytné sedimentační odkaliště, které bude sloužit pro usazování pevných částic unesených deštěm, čistá voda pak bude přepadem odtékat do stávající vodoteče.

Díky navrženým technickým opatřením je ochrana povrchových i podzemních vod zajištěna dostatečným způsobem.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr bude mít nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond – v případě realizace záměru dojde k trvalému odnětí 12 955 m² zemědělské půdy ze ZPF. V současné době je již souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy orgánem ochrany ZPF vydán. Lesní půda nebude záměrem dotčena.

Vlivy na faunu, flóru, krajinu

Dotčené území je významně pozměněno lidskou činností. Na dotčených pozemcích se nenachází přírodní ani přírodě blízké biotopy. Vlastní areál OC bude umístěn převážně na intenzivně obhospodařované zemědělské půdě.

V širším okolí dotčeného území jsou dle Náleзовé databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*) a ohniváček černočerný (*Lycaena dispar*). Nálezy jsou z roku 2018 a pocházejí ze vzdálenosti cca 100 m od dotčeného území. Záměrem dojde k úbytku jedné z posledních nezastavěných ploch dané oblasti. Možný vliv záměru na uvedené zvláště chráněné druhy hmyzu byl konzultován se zoology. Podle jejich vyjádření jde o druhy, které se aktuálně šíří a stávají se stále běžnějšími. Životaschopnost jejich populace tedy nebude realizací záměru dotčena. Ke zvýšení biodiverzity dotčeného území a pro posílení chráněných druhů živočichů v blízkosti dotčeného území, je navrženo přepracovat plán vegetačních úprav areálu. K zatravnění ploch areálu určených k ozelenění budou použity stanovištně a geograficky odpovídající semenné směsi. Tyto plochy budou doplněny nesouvislou výsadbou geograficky původních druhů dřevin.

Výstavbou areálu OC se změní krajinný obraz řešeného území. Bude se uplatňovat především budova prodejen obchodního centra, které jsou řazeny kompaktně za sebou. Areál OC je umístěn v průmyslové části města, kde je již postavena celá řada obdobných budov. Po dokončení výstavby záměru budou provedeny vegetační úpravy nového areálu. Vliv na krajinný ráz tak lze akceptovat.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V dotčeném území se nenachází žádné památky, architektonicky či kulturně významné objekty. Vliv na hmotný majetek nebude významný (jedná se o odstranění reklamních billboardů a částečnou přeložku vodovodní přípojky).

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 7. 9. 2022 oznámení záměru „X Park Velké Meziříčí“, nové podání, podané společností PROFING ML, s.r.o., Boženy Němcové 714/1A, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 051 55 495 - oprávněným zástupcem oznamovatele záměru.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl rozeslán dne 13. 9. 2022 pod č. j. KUJI 77919/2022 OZPZ 1749/2022 Ča. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1158) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách: Kraje Vysočina 15. 9. 2022, Města Velké Meziříčí 19. 9. 2022 a Obce Petráveč 15. 9. 2022.

V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel 3 písemná vyjádření dotčených orgánů. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

3. Podklady pro rozhodnutí

Oznámení zpracované v srpnu 2022 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Hanou Henyšovou (včetně příloh – rozptylová studie, hluková studie).

Vyjádření uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 15. 9. 2022, č. j. KUJI 79530/2022 OZPZ 1193/2022,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod – vyjádření ze dne 11. 10. 2022, č. j. ČIŽP/46/2022/5863,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 4. 10. 2022, č. j. KHSV/22839/2022/JI/HOK/Bry.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ OŽPZ“) z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny požaduje při realizaci záměru nezasahovat do ploch, které nejsou obhospodařovány (krajnice a příkopy mezi komunikací II/602 a dálnicí D1, a mezi polem a dálnicí D1 - násyp dálnice) – jsou zarostlé náletovými dřevinami. Tzn. nevytvářet

místa k uložení vykopané zeminy či odpadu. Tento požadavek zpracovat do projektové dokumentace. Jedná se konkrétně o pozemky parc. č. 5909, 5908, 5226/2, 5280/13, k. ú. Velké Meziříčí. Pozemky vytvářejí místo pro život různým drobným živočichům a tak mohou přežít i v téměř zastavěném území.

KrÚ OŽPZ souhlasí s navrženým kompenzačním opatřením použít v rámci vegetačních úprav k zatravnění ploch stanovištně a geograficky odpovídající semennou směs, případně tyto plochy doplnit nesouvislou (liniovou, skupinovou) výsadbou geograficky původních druhů dřevin (*Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *Viburnum lantana*, *Berberis vulgaris* apod.). KrÚ OŽPZ taktéž požaduje zpracovat tato opatření do projektové dokumentace.

KrÚ OŽPZ dále upozorňuje na zásah do významného krajinného prvku vodní tok na pozemku parc. č. 5909, 5226/2 v k. ú. Velké Meziříčí. K zásahu do významného krajinného prvku, který by mohl vést k jeho poškození nebo zničení nebo oslabení či ohrožení jeho ekologicko – stabilizační funkce, je nutné si opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, v tomto případě se jedná o příslušný Městský úřad Velké Meziříčí.

KrÚ OŽPZ nepožaduje další posouzení záměru, dotčené kompetence krajského úřadu dle zákona o ochraně přírody budou dořešeny v následujících správních řízeních.

Vypořádání:

Do rozhodnutí dle § 7 odst. 6 zákona nelze vkládat podmínky. Oznamovatel je však o nich touto cestou alespoň informován, a lze tudíž předpokládat, že uvedená opatření budou dle požadavku KrÚ OŽPZ do projektové dokumentace zpracována.

Česká inspekce životního prostředí (dále též „inspekce“, „ČIŽP“) ve vyjádření upozorňuje na tyto skutečnosti:

Kácení stromů v souvislosti s výstavbou záměru se nepředpokládá. Přesto inspekce upozorňuje na opatření povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Údolní nivy a vodní toky jsou podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významnými krajinnými prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozením a ničením a využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo omezení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP, nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Nutnost souhlasu orgánu ochrany přírody s výše uvedeným záměrem dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., který stanoví, že k umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánů ochrany přírody. Uvedený souhlas není potřeba, pouze pokud jde o případ uvedený v § 12 odst. 4 téhož zákona: Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného ráz dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v době před realizací záměru a v době realizace záměru je potřeba si opatřit výjimku podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

ČIŽP nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.

Vypořádání:

Upozornění inspekce pouze odkazují na legislativní ustanovení, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření shrnuje informace obsažené v oznámení záměru a hlukové studii. Upozorňuje, že ve výpočtu hluku ze stavební činnosti není zahrnuta staveništní doprava po komunikacích v okolí záměru. Tento požadavek bude uplatňován v projektové dokumentaci v následujících stupních dle stavebního zákona.

V následných stupních povolovacího procesu daného záměru, tedy v řízeních vedených dle stavebního zákona, bude KHS uplatňovat podmínku provedení kontrolního měření hluku z běžného provozu obchodního centra, a to v rámci zkušebního provozu předmětného záměru. V případě, že výsledky kontrolního měření hluku prokáží překračování hygienických limitů hluku, bude nutno ze strany investora stavby navrhnout a provést dodatečná účinná protihluková opatření.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 24. 10. 2022

Kraj Vysočina, Město Velké Meziříčí a Obec Petráveč se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Datum vyvěšení:

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Rozdělovník

Oznamovatel:

Datovou schránkou

1. PROFING ML s.r.o., Boženy Němcové 714/1a, 353 01 Mariánské Lázně
(oprávněný zástupce oznamovatele na základě plné moci)

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

Datovou schránkou

3. Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí
4. Obec Petráveč, Petráveč 40, 594 01 Velké Meziříčí

Dotčené orgány:

5. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

Datovou schránkou

6. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
7. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
8. Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

Datovou schránkou

9. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
10. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno