



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 105639/2023
Sp. zn.: OZPZ 2007/2023 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:	Výstavba areálu LCHD – Jihlava, Hruškové Dvory
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:	Kategorie II, bod 106 (<i>Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m².</i>)
Kapacita (rozsah) záměru:	Zastavěná plocha nového areálu 16 460 m ² , zatravněné plochy 3 101 m ² , parkovací stání ze zatravněvací dlažby 1 369 m ² , celková plocha zeleně 3 375 m ² , 72 parkovacích stání.
Umístění záměru:	kraj: Kraj Vysočina obec: Jihlava k. ú.: Hruškové Dvory (648698)
Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:	LC Hruškové Dvory s.r.o., IČO 171 28 692, Hruškové Dvory 82, 586 01 Jihlava, zastoupené na základě písemné plné moci společností Ateliér AJV, s.r.o., IČO 088 42 809, Čajkovského 654/37, 586 01 Jihlava
Zpracovatel oznámení:	RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim (<i>držitelka autorizace dle § 19 zákona o EIA</i>)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr řeší novostavbu hal H1, H2 a H3, ke kterým bude vždy administrativní budova. Všechny haly budou tvořit jeden kompaktní celek. Součástí areálu bude strojovna vodního samočinného stabilního hasicího zařízení, součástí strojovny je i přilehlá nadzemní nádrž. Dále se v areálu budou nacházet zpevněné plochy, vnitřní areálové rozvody, trafostanice vč. náhradního zdroje, vrátnice „DOORNITE“, přístřešek pro kola se vstupem do areálu, přípojky a

přeložky inženýrských sítí. Předpokládá se, že ve všech halách bude probíhat ze 100 % skladování.

Možné kumulativní vlivy záměrů v lokalitě přichází v úvahu u zdrojů hluku a emisí. Na základě provedeného hodnocení v rámci předloženého oznámení záměru nebude mít záměr významné kumulativní vlivy.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je nová stavba hal H1, H2 a H3, ke kterým bude vždy administrativní budova. Všechny haly budou tvořit jeden kompaktní celek. Součástí areálu bude strojovna vodního samočinného stabilního hasicího zařízení, součástí strojovny je i přilehlá nadzemní nádrž. Dále se v areálu budou nacházet zpevněné plochy, vnitřní areálové rozvody, trafostanice vč. náhradního zdroje, vrátnice „DOORNITE“, přístřešek pro kola se vstupem do areálu, přípojky a přeložky inženýrských sítí. Jednosměrný vjezd do areálu je ze stávající vnitřní areálové komunikace z jižní strany, výjezd je rovněž jednosměrný na západní straně areálu. Zde vznikne nové parkoviště pro osobní automobily, v okolí jednotlivých objektů jsou navrženy zpevněné obslužné plochy, vč. parkovacích stání a komunikací. Popis vybraných stavebních objektů:

Objekt SO01 – Skladová hala s administrativou – objekt pravidelného obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech cca 110,05 x 77,9 m s plochou střechou. Objekt jako celek je funkčně dělen do tří částí (hala H1 a administrativní část A1 – zastavěná plocha 2 863 m²; hala H2 a administrativní část A2 – zastavěná plocha 2 859 m²; hala H3 a administrativní část A3 – zastavěná plocha 2 883 m²), objekt není podsklepen, každá část má jednopodlažní skladovou halu a čtyřpodlažní administrativu. Konstrukce halové části a administrativní části jsou staticky nezávislé a každá má svůj nosný prefabrikovaný systém. Výška úrovně atiky střechy je jednotná + 15,000 m od úrovně 1.NP = 0,000. V každé části se bude skladovat do maximální výšky 12,50 m. Objekt má z jižní strany navržena zásobovací vrata, ta se nacházejí pod jednotlivými předsazenými markýzami. Vstup do administrativní části z jižní strany je pomocí předsazeného zádveří, administrativní část má pásové okenní otvory, které architektonicky odlišují stavbu od skladové haly. Objekt respektuje stávající průběh svažitého terénu, objekt je do terénu zaříznut směrem k severovýchodní straně. Střešní konstrukce jsou navrženy jako jednoplášťové ploché. Opláštění je navrženo ze sendvičových horizontálně kladených panelů.

Objekt SO02 – Strojovna SHZ – jde o stavbu pravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,60 x 8,60 m, delší stranou směrem k nádrži podél oplocení. Na strojovnu navazuje nadzemní nádrž vnějšího průměru cca 9,50 m a výšky 14,76 m. Objekt strojovny je jednopodlažní, nepodsklepený, má plochou střechu, výška atiky je cca + 4,840 m. Strojovna je navržena jako jednoduchá zděná stavba s provětrávanou fasádou bez zateplení. Střecha je navržena plochá jednoplášťová.

Objekt SO03 – Zpevněné plochy – celková plocha dotčeného areálu LCHD bude 16 460 m². Plochy zpevněných ploch: areálová komunikace + ostatní asfaltobetonové plochy – 1 272 m²; chodníky – asfaltobetonový povrch – 136 m²; chodníky – betonová dlažba – 654 m²; betonová plocha – 1 059 m²; plochy ze zatravnovací dlažby – 1 369 m².

Objekt SO05 – Trafostanice vč. náhradního zdroje – bude se jednat o systémovou trafostanici, obdélníkový půdorys cca 8,50 x 3,00 m, výška trafostanice 2,53 m. Trafostanice tvoří kioskový systém složený s nadzemního kiosku, podzemní základové vany a střechy. V nadzemním kiosku je umístěna veškerá technologie, podzemní vana slouží jako stavební základ, kabelový prostor i zachytňá jímka pro případ úniku oleje. Nadzemní část trafostanice tvoří železobetonový skelet vyráběný metodou zvonového lití. Podzemní základová vana je také vyráběna metodou zvonového lití.

Objekt SO06 – Vrátnice „DORNITE“ – vrátnice je samostatná stavba umístěná v blízkosti jižní hranice pozemku na rozhraní odděleného prostoru společnosti DOORNITE s.r.o. a areálu LCHD. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,65 x 3,40 m, delší stranou podél

přijezdové komunikace do areálu DOORNITE. Vrátnice bude navazovat na stávající chodník podél původní komunikace areálem a bude doplněn vjezdovou závorou. Objekt vrátnice je navržen jako ocelová konstrukce ze dvou stran opláštěná zatepleným sendvičovým minerálním panelem v barvě světle šedé a ze dvou stran prosklená okny se dvěma vstupními dveřními křídly.

Objekt SO07 – Přístřešek pro kola – bude se jednat o systémovou ocelovou zastřešenou konstrukci při vstupu do areálu, přístřešek bude sloužit pro dočasné odstavení cyklistických kol. Součástí objektu bude i vstupní branka.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Výstavba areálu LCHD – Jihlava, Hruškové Dvory**“ naplňuje dikci bodu 106 (*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m².*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Výstavba areálu LCHD – Jihlava, Hruškové Dvory“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Po předložení projektové dokumentace bude záměr dále řešen v následných samostatných řízeních vedených podle „složkových zákonů“. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je nová stavba hal H1, H2 a H3, ke kterým bude vždy administrativní budova, kdy všechny haly budou tvořit jeden kompaktní celek. Předpokládá se, že ve všech halách bude probíhat ze 100 % skladování.

Záměr si vyžádá odnětí pozemků náležejících do ZPF o výměře 20 602 m². Trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půdy zařazené do III. třídy ochrany a V. třídy ochrany. K vynětí PUPFL nedojde. Na stavební pozemek nezasahuje ochranné pásmo lesa. Areál bude napojen na veřejný vodovod. Předpokládaná celková roční spotřeba pitné vody je 3 240 m³. Stávající areál DOORNITE s.r.o. je napojen komunikací a sjezdem na Polenskou komunikací v Hruškových Dvorech. Nový areál plánuje využít tohoto stávajícího napojení, které je pro oba subjekty vyhovující. Z areálu vede komunikace šířky cca 7,0 m a v místě napojení se rozšiřuje náběhovými oblouky na cca 25,0 m. Předpokládá se, že do areálu bude každý den vjždět cca 20 kamionů a 20 dodávek. Počet kamionů a dodávek je již počítán na dvě směny. V areálu se nenachází parkoviště pro kamiony a dodávky, tudíž se nepředpokládá, že by zde trvale parkovaly. V průběhu realizace a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Záměr bude realizován na pozemcích v severovýchodní okrajové části statutárního města Jihlavy, v průmyslové zóně Jihlava – Hruškové Dvory. Stavební pozemek se nachází v průmyslové zóně a je obklopen stávajícími průmyslovými objekty. Stavba bude dopravně napojena na místní komunikaci na silnici Jihlava – Polná. Stavební pozemek je mírně svažité. Parcelní čísla pozemků, dotčených stavbou v k. ú. Hruškové Dvory, jsou: 418/1, 418/34, 421/1 a 421/2.

Dne 5. 9. 2023 pod č. j. MMJ/SÚ/163562/2023-FeJ vydal Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, jako orgán územního plánování vyjádření, ve kterém uvádí, že záměr je přípustný (viz příloha č. 1 předloženého oznámení).

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Lokalita areálu není v přímém kontaktu s žádným významným krajinným prvkem či skladebným prvkem ÚSES, v oblasti není vyhlášen přírodní park. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 30. 8. 2023 pod č. j. KUJI 83145/2023 OZPZ 28/2023 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod, neleží v ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavové oblasti. Lokalita není územím historického, kulturního nebo archeologického významu. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na veřejné zdraví

V rámci oznámení záměru bylo provedeno zhodnocení vlivu na veřejné zdraví a zdravotních rizik. Z hlediska zdravotních rizik je pozornost věnována možnému vlivu emisí a hluku. Cílem posouzení vlivů záměru na veřejné zdraví z hlediska ovzduší je vyhodnotit dostupné údaje o stavu znečištění ovzduší v dotčeném území způsobeném přispěním emisí po realizaci záměru a posoudit tak možný vliv na zdraví obyvatel. Zdrojem znečišťování ovzduší v souvislosti se záměrem bude vytápění a vyvolaná doprava. Pro záměr byla zpracována Rozptylová studie (Ing. Leoš Slabý, září 2023, příloha č. 3 předloženého oznámení), která byla podkladem pro hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví. Hodnocení bylo provedeno pro relevantní znečišťující látky (PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x,

resp. NO₂, CO, benzen a B(a)P). Cílem hodnocení zdravotních rizik záměru z hlediska hluku je posoudit stav akustické zátěže, která bude vznikat v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb po realizaci záměru a možné ovlivnění zdraví obyvatel v daném místě. V souvislosti s provozováním areálu byly specifikovány relevantní stacionární zdroje hluku – ventilace skladových částí hal, vzduchotechnika šaten a tepelná čerpadla pro vytápění administrativních částí. S provozem areálu souvisí vyvolaná doprava. Pro záměr byla zpracována Hluková studie (Ing. Leoš Slabý, září 2023, příloha č. 4 předloženého oznámení), která je podkladem pro hodnocení vlivu záměru na veřejné zdraví. Z provedených hodnocení vyplývá, že vlivy záměru na veřejné zdraví budou nevýznamné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Pro zásobování budoucího areálu pitnou vodou je navržen rozvod pitné vody napojený na veřejný vodovod. Vzhledem k nemožnosti provozovatele vodovodu zajistit požadovaný průtok 6,5 l/s, bude nutná výstavba akumulární nádrže (vodojemu). Bude osazena železobetonová prefabrikovaná šachta o objemu 15 m³, která bude doplněna automatickou tlakovou stanicí zajišťující dostatečný tlak v novém areálu. Předpokládá se, že zásobování akumulace bude probíhat zejména v nočních hodinách. Celková předpokládaná spotřeba pitné vody je 3 240 m³/rok. Odpadní splaškové vody budou odváděny do veřejné jednotné kanalizace. Předpokládané množství splaškových vod odpovídá množství spotřebované pitné vody. Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny žádné dešťové vody. V odkanalizovaném objektu nebude docházet ke vzniku ani manipulaci s technologickými vodami. Jde pouze o splaškové odpadní vody. Veškeré dešťové vody budou vsakovány v areálu, do areálové dešťové kanalizace bude zaústěn pouze bezpečnostní přepad. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch budou odváděny do vsakovacích objektů přes odlučovač lehkých kapalin. Místa shromažďování a manipulace s odpady budou zabezpečena z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod, aby se zabránilo jejich možné kontaminaci. Odtokové poměry se záměrem nezmění. V lokalitě není vyhlášeno záplavové území. Případná hasební voda by byla odčerpána a po kontrole znečištění likvidována odborně způsobilou externí firmou. Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody budou nevýznamné.

Vlivy na ovzduší a klima

Vliv provozu záměru na ovzduší byl hodnocen v rámci Rozptylové studie (Ing. Leoš Slabý, září 2023, příloha č. 3 předloženého oznámení). Posouzení záměru je v rozptylové studii zaměřeno na hlediska vlivu na imisní situaci a čekávaný rozptyl znečišťujících látek. Výpočet rozptylové studie byl proveden pro následující látky: suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5}, oxid dusičitý NO₂, oxid uhelnatý CO, benzen, benzo(a)pyren. Hodnocení bylo provedeno jako příspěvek záměru. Výpočet studie byl proveden programem SYMOS'97 verze 2013.

Z výsledku imisních koncentrací v zájmovém území (příspěvky záměru) vyplývá, že u suspendovaných částic PM₁₀ je ve výpočtové síti dosahováno max. krátkodobých imisních koncentrací ve výši 0,09 – 0,92 µg/m³, průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,002 – 0,170 µg/m³. V obytné zástavbě je osahováno max. 0,456 µg/m³ v bodě 2002, nejvyšší roční průměr má hodnotu 0,016 µg/m³ v bodě 2002. U suspendovaných částic PM_{2,5} se ve výpočtové síti průměrné roční imisní koncentrace pohybují od 0,002 – 0,141 µg/m³. V obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,013 µg/m³ v bodě 2002. U NO₂ je ve výpočtové síti dosahováno max. krátkodobých imisních koncentrací ve výši 0,238 – 13,050 µg/m³, průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,005 – 0,198 µg/m³. V obytné zástavbě je dosahováno max. 0,776 µg/m³ v bodě 2002, nejvyšší roční průměr má hodnotu 0,031 µg/m³ v bodě 2002. U CO je ve výpočtové síti dosahováno maximálních krátkodobých imisních koncentrací ve výši 1,048 – 62,847 µg/m³. V obytné zástavbě je dosahováno max. 5,074 µg/m³ v bodě 2002. U benzenu se ve výpočtové síti průměrné roční imisní koncentrace pohybují od 0,000 – 0,022 µg/m³. V obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,003 µg/m³ v bodě 2001. U benzo(a)pyrenu se ve výpočtové síti průměrné roční imisní koncentrace pohybují od 0,0007 – 0,026 ng/m³. V

obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,005 ng/m³ v bodě 2001. V rozptylové studii bylo provedeno posouzení synergických vlivů záměru s působením záměru VYS1238 (kód z Informačního systému EIA). Z výsledku imisních koncentrací v zájmovém území (příspěvky záměrů v kumulaci) vyplývá, že u suspendovaných částic PM₁₀ je ve výpočtové síti dosahováno max. krátkodobých imisních koncentrací ve výši 0,111 – 1,933 µg/m³, průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,002 – 0,188 µg/m³. V obytné zástavbě je dosahováno max. 0,52 µg/m³ v bodě 2002, nejvyšší roční průměr má hodnotu 0,019 µg/m³ v bodě 2002. U PM_{2,5} se ve výpočtové síti průměrné roční imisní koncentrace pohybují od 0,002 – 0,157 µg/m³. V obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,016 µg/m³ v bodě 2002. U NO₂ je ve výpočtové síti dosahováno maximálních krátkodobých imisních koncentrací ve výši 0,294 – 13,050 µg/m³, průměrné roční imisní koncentrace se pohybují od 0,007 – 0,207 µg/m³. V obytné zástavbě je dosahováno max. 1,102 µg/m³ v bodě 2006, nejvyšší roční průměr má hodnotu 0,039 µg/m³ v bodě 2002. U CO je ve výpočtové síti dosahováno maximálních krátkodobých imisních koncentrací ve výši 1,26 – 63,15 µg/m³. V obytné zástavbě je dosahováno max. 5,59 µg/m³ v bodě 2002. U benzenu se ve výpočtové síti průměrné roční imisní koncentrace pohybují od 0,000 – 0,022 µg/m³. V okolní zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,003 µg/m³ v bodě 2001. U benzo(a)pyrenu se ve výpočtové síti průměrné roční imisní koncentrace pohybují od 0,0009 – 0,037 ng/m³. V obytné zástavbě dosahuje nejvyšší roční průměr hodnoty 0,006 ng/m³ v bodě 2002.

Dosahované imisní příspěvky záměru jsou nízké. Imisní limity dle zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebudou překračovány, pouze epizodně může docházet k překračování denního imisního limitu PM₁₀ v oblasti mimo obytnou zástavbu. Kumulativní vlivy se stávajícími okolními záměry byly zohledněny na základě pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací publikovaných ČHMÚ. Vypočtené hodnoty imisního zatížení odpovídají umístění zdrojů, konfiguraci terénu a provozu zdrojů. Z výše uvedených výsledků vyplývá, že provoz záměru nebude představovat významný nárůst imisí a nebude mít významný vliv na imisní situaci v posuzované lokalitě. Uvedené platí i pro kumulativní příspěvky s imisemi záměru VYS1238. Vliv záměrů na změnu imisní situace v dotčené lokalitě není nadlimitní pro sledované imisní hodnoty. Vlivy záměru na ovzduší budou nevýznamné.

Vlivy na hlukovou situaci, vibrace, záření

Vliv provozu záměru na akustickou situaci byl hodnocen v rámci Hlukové studie (Ing. Leoš Slabý, září 2023, příloha č. 4 předloženého oznámení, dále také „HS“). Ze závěrů HS vyplývá, že stacionární zdroje záměru v denní době vytvářejí v dotčené lokalitě celkovou hlukovou zátěž 45,3 dB. Provozem záměru hluková zátěž naroste o max. 0,4 dB. Hlukový limit (den) pro stacionární zdroje je 50 dB pro chráněný venkovní prostor staveb. Nejbližší chráněný venkovní prostor stavby je č. p. 120, kterého se provoz záměru prakticky nedotkne. Stacionární zdroje v noční době vytvářejí v dotčené lokalitě hlukovou zátěž 37 dB. Provozem záměru naroste hluková zátěž o 0,1 dB. Hlukový limit (noc) pro stacionární zdroje je 40 dB v chráněném venkovním prostoru staveb. Nejbližší chráněný venkovní prostor stavby je č. p. 120. Vlastní záměr negeneruje významné stacionární zdroje hluku. Z hlediska hluku z dopravy lze uvést, že vzrůst četností dopravních intenzit na silnici Jihlava – Polná je očekáván pouze u automobilové dopravy zaměstnanců, a to cca 30% z celkové intenzity pohybů osobních vozidel. V noční době nebude záměr provozován. Z výsledků výpočtů hluku ze zdrojů záměru vyplývá, že hygienické limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění budou v dotčené lokalitě dodrženy. S ohledem na komplexní posouzení synergických vlivů bylo provedeno vyhodnocení spolupůsobení se záměrem VYS1238. V hlukové studii byly vyhodnoceny stacionární zdroje a doprava obou záměrů ve vzájemné synergii a lze konstatovat, že k vzájemnému ovlivnění záměrů vzhledem ke vzdálenosti a odlišnému zaměření nedochází. Oba záměry budou provozovány v denní dobu. Vlivy záměru z hlediska hluku budou nevýznamné.

Zdroj vibrací, který by se projevil v okolí areálu, nebyl identifikován. Zdroj záření nevznikne.

Vlivy na půdu

Záměr si vyžádá odnětí pozemků náležejících do ZPF o výměře 20 602 m². Trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půdy zařazené do III. třídy ochrany a V. třídy ochrany. Záměr je dle územního plánu umístěn v území vyčleněném pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL). Bilance zeminy nebyla vyčíslena, předpokládá se vyrovnaná s využitím v arálu, příp. s mírným odvozem. K záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa nedojde. Při provozování areálu není předpokládáno ohrožení půdního prostředí. Případná kontaminovaná zemina v areálu a okolí (např. při úniku provozních kapalin při dopravní nehodě) bude neprodleně odtěžena a odstraněna. Následky na kvalitu půdy v daném prostoru nejsou očekávány. Vlivy záměru na půdu budou nevýznamné.

Vlivy na faunu a floru, ekosystémy

Lokalita areálu není v přímém kontaktu s žádným zvláště chráněným územím dle zákona o ochraně přírody a krajiny, s významným krajinným prvkem nebo skladebným prvkem ÚSES, v oblasti není vyhlášen přírodní park, nevyskytují se zde v bezprostřední blízkosti lokality soustavy Natura 2000. Prostor pro výstavbu se nachází v průmyslové zóně a je obklopen stávajícími průmyslovými objekty. V prostoru staveniště se vyskytují z živočišných druhů běžné synantropní druhy nebo bezobratlí nebo drobní zemní savci typičtí pro lidská sídla, obdobně z rostlinných druhů nelze očekávat významné a cenné druhy. Prostředí není vyhovující pro trvalou přítomnost nebo existenci druhů náročnějších na kvalitu prostředí. Na stavební pozemek nezasahuje ochranné pásmo lesa. Kácení dřevin při přípravě staveniště se bude týkat pouze skupiny náletových bříz na ploše cca 280 m². Při provozování se nepředpokládá jakýkoliv zásah do biotopů a krajinných složek. V areálu budou provedeny sadové úpravy, zelené plochy budou činit 20,5 % z celkové plochy. Vlivy záměru na faunu, floru a ekosystémy budou nevýznamné.

Vlivy na krajinný ráz

Záměr nebude znamenat významnou změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v lokalitě, neboť nevznikne zcela nová charakteristika území, nebude významně narušen stávající poměr krajinných složek, nedojde k zásadnímu narušení vizuálních vjemů. Při pohledech z dálky nebudou nové objekty narušovat ráz krajiny ani nebudou nijak vybočovat z okolních zástaveb. Nedílnou součástí záměru bude izolační a areálová zeleň, která přispěje k minimalizaci vlivu záměru na krajinný ráz. Vlivy záměru na krajinný ráz budou nevýznamné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 3. 10. 2023 oznámení záměru „Výstavba areálu LCHD – Jihlava, Hruškové Dvory“, které podala společnost Ateliér AJV, s.r.o., IČO 088 42 809, Čajkovského 654/37, 586 01 Jihlava (zástupce oznamovatele), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 10. 10. 2023 pod č. j. KUJI 92586/2023 OZPZ 2007/2023 Ml. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 11. 10. 2023 a statutárního města Jihlavy 11. 10. 2023.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1248).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem tři vyjádření dotčených orgánů. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 3. 10. 2023 oznámení záměru „Výstavba areálu LCHD – Jihlava, Hruškové Dvory“, zpracované dle

přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracovala RNDr. Irena Dvořáková, Slezská 549, 537 05 Chrudim (držitelka autorizace dle § 19 zákona o EIA)). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2023/6600 ze dne 2. 11. 2023;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/25502/2023/JI/HOK/Sme ze dne 3. 11. 2023;
- Magistrát města jhlavy , odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/187690/2023-DvO SZ-MMJ/OŽP/62690/2023-2 jihlvp23v021w6 ze dne 6. 11. 2023.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, č. j. ČIŽP/46/2023/6600 ze dne 2. 11. 2023

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí, že na základě předložených podkladů nepožaduje další posuzování záměru dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/25502/2023/JI/HOK/Sme ze dne 3. 11. 2023

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Magistrát města jhlavy , odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/187690/2023-DvO SZ-MMJ/OŽP/62690/2023-2 jihlvp23v021w6 ze dne 6. 11. 2023

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany přírody uvádí, že z hlediska zasažení skladebných prvků ÚSES je oznámení dostačující, v místě záměru nejsou prvky ÚSES. Z hlediska vlivu na zvláště chráněné území, lokality NATURA 2000, přírodní parky, památné stromy, významné krajinné prvky, flóru a faunu je oznámení dostačující. V podrobnějším řešení projektové dokumentace (v rámci stavebního řízení) je nutné řešit také ochranu ptactva před nárazy do skleněných ploch. Vzhledem k plánovanému kácení dřevin, i s ohledem na zvýšení biodiverzity a vliv na krajinný ráz, je nutné v navazujícím řízení řešit výsadbu vzrostlých dřevin, které i pohledově zmírní hmotu budov a v budoucnu budou sloužit jako hnízdicí i úkrytové a potravní místo pro některé druhy živočichů. Kromě vzrostlých stromů je potřeba zajistit také výsadbu keřů (nejlépe volně rostoucí geograficky původní druhy). Pro založení trávnatých ploch bude použita travino-bylinná směs, tj. i s obsahem bylin (především z čeledi Bobovité), a také se zastoupením druhu kokrhel luštěnec (*Rhinanthus alectorolophus*), pro vytvoření pestřejšího rostlinného společenstva, na které se mohou vázat mnozí bezobratlí. Z hlediska vlivu na krajinný ráz je oznámení dostačující za podmínky výrazného rozšíření sadových úprav. V areálu jsou naznačeny výsadby zeleně pouze v nedostatečné míře. Vzhledem k nutnosti splnění regulativů územního plánu – koeficientu zeleně je vhodné také zvážit návrh vegetační střechy nebo popínavé zeleně na fasádě (Pro účely výpočtu koeficientu zeleně se stanovuje minimální započítatelná plocha zeleně 9 m² v minimální šířce 2 m. V této minimální započítatelné ploše nesmí být umístěny inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma.). Pro výsadbu budou voleny přednostně domácí – autochtonní druhy dřevin. Při realizaci dostatečných sadových úprav lze proto vliv na krajinu považovat za málo významný a akceptovatelný. Závěrem uvádí, že na základě výše uvedeného lze předložené oznámení

považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody. Dle názoru orgánu ochrany přírody není nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vyjádření upozorňuje oznamovatele o podmínkách, které s ním bude orgán ochrany přírody řešit v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samostatné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 20. 11. 2023

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a statutární město Jihlava se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1248, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (zástupce oznamovatele):

Datovou schránkou

1. Ateliér AJV, s.r.o., IČO 088 42 809, Čajkovského 654/37, 586 01 Jihlava

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
7. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod, IČO 416 93 205, Bělohorská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod

Na vědomí:

Datovou schránkou

8. Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
9. Povodí Moravy, s. p., IČO 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno