



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 23138/2024
Sp. zn.: OZPZ 186/2024 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:	Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava – technologie
Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:	Kategorie II, bod 96 (<i>Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m².</i>)
Kapacita (rozsah) záměru:	Záměrem je umístění výroby rotorů a statorů a tzv. e-axle (kompletní jednotka elektromotoru se základním převodem). Součástí výroby je využití polymerů k fixaci vodičů, spotřeba cca 500 t/rok. Uvedené výrobky mohou sloužit i pro automobilový průmysl. Záměr bude umístěn do výrobně – skladovacího průmyslového objektu, ke kterému již proběhlo v roce 2022 zjišťovací řízení, pod kódem záměru v Informačním systému EIA VYS1152, název záměru „Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava“, kdy v závěru zjišťovacího řízení – rozhodnutí doručované veřejnou vyhláškou, č. j. KUJI 86589/2022 OZPZ 1647/2022 MI, ze dne 17. 10. 2022, bylo uvedeno, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován dle zákona o EIA. Parametry objektu a ploch areálu jsou obdobné, součástí nyní předloženého záměru jsou nově původní parkovací stání na povrchu, nahrazeny parkovacím domem. Základní parametry areálu a stavby následující: zastavěná plocha celkem – cca 44 650 m ² (z toho výrobní část v hale – cca 29 600 m ² , z toho skladová část – cca 15 000 m ²); zpevněné plochy – cca 15 823 m ² ; plocha zeleně – cca 19 466 m ² ; parkovací stání pro OA – 377 míst, z toho 345 v parkovacím domě; parkovací stání pro NA – 5 míst; max. výška objektu – 13 m; max. výška parkovacího domu – 13,2 m.

Umístění záměru: kraj: Kraj Vysočina
obec: Jihlava
k. ú.: Jihlava (659673), Hruškové Dvory (648698)

**Oznamovatel –
účastník řízení dle § 27
odst. 1 zákona č.
500/2004 Sb., ve znění
pozdějších předpisů:** Apeltauer & Partner s.r.o., IČO 107 19 644, Pod Slovany 6, 128 00
Praha 2

Zpracovatel oznámení: Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564,
Křenová 184/58, 602 00 Brno (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr řeší umístění výroby elektromotorů do již dříve oznamované výrobně – skladovací haly. V celém objektu bude probíhat výrobní činnost jednoho provozovatele. V hale budou produkovány 3 hlavní výrobky: rotory a stator elektromotorů a tzv. e-axle. Rotor a stator jsou jedny z hlavních dílů elektromotoru, a budou vstupovat do hotového výrobku, budou také dále prodávány nebo expedovány do jiných výrobních závodů společnosti samostatně. Stejně tak jako budou některé statory a rotory nakupovány samostatně nebo dodávány z jiných závodů společnosti. Součástí areálu bude nově parkovací dům pro osobní vozidla, který nahradí dříve předpokládané stání na povrchu, nádrž a strojovna SHZ, druhá vrátnice a objekt zázemí pro řidiče. Součástí záměru jsou areálové komunikace, zpevněné a nezpevněné plochy, menší parkoviště pro osobní automobily, sadové úpravy a další nezbytná infrastruktura a vybavenost. Nezbytnou součástí záměru je i vybudování příslušných inženýrských sítí a nového dopravního napojení. Komunikační napojení areálu respektuje připravované nové trasování ulice Průmyslová a novou křižovatku ulic Průmyslová x Heroltická. Ulice Průmyslová bude u haly rozšířena o odbočovací pruh a budou zde v obou směrech vybudovány zastávky pro autobusy MHD. Záměr bude navazovat na stávající rozsáhlou průmyslovou zónu v severní části statutárního města Jihlava a bude napojen na infrastrukturu stávající průmyslové zóny.

Území v okolí záměru je silně průmyslově využíváno. Záměr navazuje na stávající rozsáhlou průmyslovou zónu statutárního města Jihlavy. Průmyslová zóna je lokalizována západně, severně a jižně od lokality plánovaného záměru. Východně pak na lokalitu záměru navazují zemědělsky využívané plochy. Území je tedy silně ovlivňované především průmyslovou činností okolních provozů a automobilovou dopravou spojenou s danými provozy. Hlavní kumulací je navýšení automobilové dopravy z budoucího provozu areálu. Při vyhodnocení vlivu automobilové dopravy záměru v území byla hodnocena kumulace nového areálu haly se stávajícím stavem na nejbližších páteřních komunikacích a dalšími provozy průmyslového areálu a její vliv na navýšení hlukových zátěží a také navýšení znečištění ovzduší v území. V rozptylové studii je uvažováno kromě emisí ze stacionárních zdrojů záměru a vyvolané dopravy i s emisemi stávajících bodových (stacionárních) a liniových zdrojů znečišťování ovzduší v zájmovém území, které do hodnocení vstupují ve formě dat z imisních map pro účely stanovení OZKO za roky 2016 – 2020. Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku v lokalitě je hodnocena v hlukové studii (příloha č. 3 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., leden 2024).

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Hala má rozměry cca 96,8 x 409 m. Výška haly po atiku bude 13 m. Stavba je standardní konstrukce (železobetonový prefabrikovaný skelet, opláštění ze sendvičových panelů, podlaha drátkobeton). V jižní užší části haly budou vybudovány manipulační rampy s vyrovnávacími můstky s mechanickými těsníci límci a vratové vstupy a nádrž včetně strojovny SHZ. Hala bude

příčkami předělená na jednotlivé prostory – jednotlivé výrobní a skladové plochy a další prostory. V 1. PP bude umístěn stravovací provoz.

V hale budou produkovány 3 hlavní výrobky: rotory a statory elektromotorů a tzv. e-axle. Vstupní materiál bude do provozu dodáván z pravidla paletizovaný, případně v samostatných boxech. Na příjmové ploše za manipulačními můstky bude provedena fyzická přejímka jednotlivých položek dopravních zásilek, položky budou roztříděny podle druhu a zaevidovány počítačovým systémem. Po přejímce bude materiál na paletách uložen do počítačově evidovaného paletového skladu, cívky budou přiváženy rovnou na místa spotřeby. Manipulace s materiálem bude prováděna vysokozdvížnými vozíky, elektrickými paletovými vozíky, ručními paletovými vozíky. Manipulace rozpracovaných výrobků mezi jednotlivými výrobními kroky bude prováděna pomocí kovových vozíků/klecí. Chemikálie budou ukládány do skladu chemie, hořlavé kapaliny do skladu hořlavých kapalin, vybudovaném dle ČSN 65 0201.

Výroba statorů bude probíhat na automatických linkách. Pracovníci k linkám budou přesouvat vstupní materiál a plnit zásobníky linek nebo vkládat díly na dopravníky linek nebo si budou díly automaticky odebírat robotická ramena přímo z přistavených palet nebo boxů. Proces začíná vstupem kovového lamelového balíčku. Ten prochází linkou a jsou na něj postupně připevňovány jednotlivé díly. Nejprve jsou do drážek vnitřní strany statoru umisťovány papírové izolátory – ty jsou automaticky odvíjeny z papírových rolí, stříhány na míru, skládány a vkládány do zdířek neboli lamel. Soustavě lamel (zde cca 48 ks na vnitřní straně rotoru) se říká lamelový balíček. Dalším krokem je výroba měděných vodičů – ty jsou odvíjeny z cívky a stříhány na přesnou délku a tvarovány do tvaru "hairpin" (ohýbané do tvaru sponky na vlasy) pomocí speciálních zařízení. Hairpin vodiče jsou následně skládány do skupin, které tvoří jednotlivé cívky. Vodiče se vzájemně propojují tak, aby vytvořily jednu strukturu, která bude připravena k vložení do lamelového balíčku. Skládané hairpin vodiče jsou pečlivě vloženy do mezery mezi lamely lamelového balíčku. Následuje laserové svařování měděného vinutí, dále je přikládán a přivařován busbar (přípojnice). Dalším krokem je impregnace celého statoru, čímž se zajišťuje jeho izolace a celkové zpevnění a fixace všech dílů. Impregnování je prováděno spouštěním celých dílů do impregnačních lázní. Celý proces je teplotně kontrolován, stator je váhově kontrolován před a po impregnaci. Impregnačním roztokem je směs pryskyřic. Celý proces je vzduchotechnicky odsáván. Následujícím krokem je vložení lamelového balíčku do krytu statoru (tzv. shrinking). Během procesu shrinkingu (tepelného smrštění) se kryt statoru zahřívá na určitou teplotu, čímž dojde ke zvětšení jeho rozměrů. Poté se vloží lamelový balíček s hairpin vinutím. Po vložení balíčku se pouzdro opět ochladí proudem vzduchu, což způsobí smrštění a tím pevné uchycení lamel a vinutí – tímto způsobem je zabráněno pohybu lamel a vodičů uvnitř statorového pouzdra. Následuje automatické testování statoru, kdy jsou měřeny jeho elektronické vlastnosti, požadované parametry a podobně. Finálně jsou rotory vybavovány štítky s identifikačními údaji, vkládány do přepravních boxů a odesílány k navazujícím linkám e-axle či do skladu k expedici.

Rotor je vnitřní část elektromotoru, která se oproti statoru pohybuje. Část výrobního procesu je totožná s výrobou statoru. Na vstupu do výroby je opět lamelový balíček s vyfrézovanými drážkami. Do drážek jsou automaticky vkládány magnety. Následně je celá soustava vkládána do formy a indukčně ohřívána, přičemž do mezery mezi lamelovým balíčkem a formou je vtačena ohřátá směs plastového granulátu, která celou mezeru vyplní. Plastová směs vzápětí tuhne a stává se kompaktní, čímž jsou upevněny magnety na místě. Plastové přetoky jsou mechanicky odstraněny noži. Proces vstřikováním plastů je vzduchotechnicky odsáván. Po zalití plastem následuje montáž distančních a balančních kroužků na hřídel rotoru a jejich lubrikace mazivem/olejem. Následuje zalisování studené hřídele do stále horkého lamelového balíčku. Následujícím krokem je chladnutí za pomoci proudu vzduchu, kdy se lamelový balíček smrskává a pevně spojuje s hřídelí. Dalším krokem je balancování, jež slouží k minimalizaci nežádoucích vibrací a nerovnováhy rotoru, což zvyšuje jeho spolehlivost a snižuje opotřebení ložisek a dalších součástí. Po úspěšném balancování se rotor podrobuje magnetizaci. Magnetizace se provádí za pomoci speciálních zařízení, která vytvářejí silné magnetické pole, díky kterému se magnety

stávají permanentně magnetizovanými. Hotový rotor je podroben důkladné automatické kontrole kvality, aby se ověřila jeho správná geometrie, rovnost, magnetická síla a další technické parametry. Následuje laserové označení identifikačními údaji, hotové rotory jsou vkládány do přepravních boxů a odesílány k navazujícím linkám e-axle či do skladu k expedici.

E-axle je termín, který se používá pro elektromotor (stator + rotor) s integrovaným převodem. Tento koncept spojuje elektrický motor a převodovku do jednoho kompaktního celku, což umožňuje přenášet výkon z motoru na pohonná kola nebo jiné mechanické zařízení s potřebnou redukcí nebo zvýšením otáček. E-axle se využívá v elektrických vozidlech, kde je integrovaný do jedné jednotky elektromotor, převodovka a jiné součásti. Prvním krokem je nalisování ložisek na rotor, následuje vlisování rotoru do těla motoru. Následně je vkládán stator do těla motoru a je připevňován pomocí frikčního svařování. Následuje vkládání ozubených kol převodů, vč. těsnění, ložisek, lubrikace a podobně. Dalším krokem je laserové čištění funkčních ploch krytů převodovky a těla e-axle, které jsou následně spojeny a převodovka je utěsněna. Do spoje je aplikována těsnící hmota. Následuje test těsnosti za pomoci stlačeného vzduchu, kdy je do převodového prostoru vháněn vzduch a je měřena jeho případná ztráta tlaku. Následně je celý výrobek e-axle zakrytován pomocí plastového krytu. Funkční plochy jsou opět čištěny, tentokrát plasmou, do spoje je aplikována těsnící hmota a kryt je uzavírán. Následně jsou na tělo motoru připevňovány elektronické části, krytky a další funkční prvky. Celý výrobek e-axle je testován na těsnost, jsou prováděny elektronické testy, do řídicí jednotky je nahráván systém zákazníka, je prováděna optická kontrola. Hotový výrobek je balen do zákaznických obalů (plastových boxů), vybavován potřebnou dokumentací a odvážen do skladu hotových výrobků k expedici zákazníkům.

Hotové výrobky budou dle požadavků zákazníků odebírány po celých paletách z paletových míst a shromažďovány na expedičních plochách. Zde budou zakázky kompletovány, nakládány do prostředků nákladní dopravy a odváženy ze závodu.

Novým objektem je parkovací dům umístěný v severozápadním rohu areálu pro 336 osobních aut + 9 míst hendikepované. Projekt předpokládá vysoké využití cyklistické dopravy, parkovací dům umožní v přízemí zaparkování až 360 kol. Část stání pro OA a kola může být nabídnuta sousedním areálům. Parkovací dům je pětipodlažní, kdy patra jsou v půlce rozdělena a posunuta o 1/2 vůči vedlejší straně. Celková výška parkovacího domu po atiku střechy schodiště bude 13,2 m. Parkování v areálu je dále doplněno o 16 stání s nabíjecím stojanem pro elektroauta a dalších 14 míst pro OA + 2 pro hendikepované na povrchu. Celkově bude k dispozici 377 parkovacích stání pro OA a 5 míst pro TNA. Areál nově počítá s 2 vjezdy z ulice Průmyslová. Severní pouze pro osobní dopravu – příjezd k parkovacímu domu a dalším parkovištím na povrchu. Jižněji umístěný pro nákladní dopravu se středovým ostrůvkem s vrátnicí. Za vrátnicí bude stání pro 5 TNA. Areálová komunikace nově obkružuje celou halu (jednosměrně). Dalšími objekty v areálu bude nádrž a strojovna SHZ, dvě vrátnice a objekt zázemí pro řidiče.

V rámci areálu je navržena rozsáhlá výsadba stromů a keřů, včetně stromořadí v liniových částech komunikací, podél objektu haly či výstavby zahrad.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava – technologie**“ naplňuje dikci bodu 96 (*Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu. Limit: 10 tis. m².*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným

úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava – technologie“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Záměr obsahuje odpovídající opatření k prevenci, vyloučení a snížení negativních vlivů na životní prostředí (stavební práce včetně dopravy nebudou prováděny v noční době; v místě vybudovaných kompenzačních prvků budou plochy zeleně sečeny mozaikovitě; atd.), za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je výroba rotorů a statorů elektromotorů a tzv. e-axle (kompletní jednotka elektromotoru se základním převodem).

Záměr je umístěn do haly, ke které již orgán ZPF vydal souhlas k trvalému odnětí ZPF o celkové výměře 71 784 m² (KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, závazné stanovisko, č. j. KUJI 14105/2023 OZPZ 248/2023, ze dne 1. 2. 2023). Záměr si nevyžádá odnětí PUPFL. V areálu budou provedeny dva vrty – vrtné trubní studny, které budou sloužit jako zdroj vody pro objekt haly. Spotřeba pitné vody pro potřeby zaměstnanců se předpokládá max. 15 600 m³/rok. V rámci provozů bude voda také využívána jako mycí prostředek pro úklid, zejména pro mytí podlah a to v odhadovaném množství cca 200 m³/rok. Zdrojem vody pro závlahy bude dešťová voda, zachycená ve využitelných retenčních prostorech podzemních nádrží. Při delším bezdeštném období bude využita voda z vrtů. Součástí areálu je nádrž požární vody se strojovou. Zásoba vody v požární nádrži bude pravidelně v určených cyklech obměňována, spotřeba je cca 200 m³/rok. Areál bude napojen dvěma sjezdy na místní komunikaci Průmyslová. Předpokládaný celkový počet jízd (příjezd + odjezd) vozidel generované dopravy vlivem záměru: 800 osobních vozidel, z toho 280 v noční době (70 % směr sever I/38, 25 % směr jih a 5 % směr východ Heroltice); 34 lehkých nákladních vozidel, z toho 6 v noční době (100 % směr sever I/38); 114 těžkých nákladních vozidel, z toho 24 v noční době (100 % směr sever I/38). Vzhledem k jeho charakteru nebude mít záměr významný vliv na biologickou rozmanitost dotčeného území. V průběhu realizace a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru

nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn ve východní části průmyslové zóny statutárního města Jihlavy při komunikaci Průmyslová, severně od centra města, v k. ú. Hruškové Dvory a v k. ú. Jihlava.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Záměr leží mimo skladebné prvky ÚSES. V místě záměru se nevyskytuje žádný přírodní park dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Zájmové území není v kolizi s žádnými významnými krajinnými prvky (dále také „VKP“) dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 21. 6. 2022 pod č. j. KUJI 55053/2022 OZPZ 45/2022 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Záměr se nenachází v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje, v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů ani v CHOPAV. Lokalita se nenalézá v poddolovaném území ani není postižena sesuvy půdy. Předmětné území neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III. V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry ani zvýšená citlivost přítomných biotopů a na ně vázaných ekosystémů, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. Dle údajů v Systému evidence kontaminovaných míst nejsou v zájmovém území evidovány žádné staré ekologické zátěže. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Dopady záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel, byly v rámci předloženého oznámení zhodnoceny. Pro zjištění vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie (příloha č. 2 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., prosinec 2023) a pro zhodnocení hlukového příspěvku záměru byla zpracována hluková studie (příloha č. 3 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., leden 2024).

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že předložený záměr nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani dosažení či překročení příslušných imisních limitů, a to ani v kumulaci s ostatními plánovanými záměry v hodnoceném území.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že vlivem realizace posuzovaného záměru dojde k zanedbatelnému zhoršení hlukové situace podél úseku I/38 (směr sever D1) do cca 0,2 dB v denní i noční době, za současného plnění hygienických limitů. V případě chráněných objektů jižně od křižovatky místních komunikací v lokalitě Hruškové Dvory (směr jih ulice Polenská) je již v současné době předpoklad překračování základních hygienických limitů v noční době. Z provedených výpočtů dále vyplývá, že vlivem realizace posuzovaného záměru nedojde v žádném výpočtovém bodě podél této komunikace ke zhoršení hlukové situace ani o 0,1 dB.

Z provedeného hodnocení v rámci oznámení záměru vyplývá, že vliv záměru na obyvatelstvo nebude významný.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro zhodnocení imisního vlivu záměru na stávající zátěž dotčeného území byla vypracována rozptylová studie (příloha č. 2 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., prosinec 2023). Výpočtově je hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži u škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu a VOC.

Vypočtený maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci NO₂ dosahuje do 0,1 % příslušného imisního limitu. Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci oxidu dusičitého za nejnepříznivějších rozptylových podmínek činí v omezeném prostoru 0,5 % imisního limitu. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže nedojde v důsledku provozu záměru k dosažení ani překročení imisního limitu pro roční průměrné ani maximální hodinové koncentrace NO₂. Vypočtené nejvyšší příspěvky hodnocených zdrojů k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují lokálně cca do 1,25 % hodnoty imisního limitu. Včetně započtené předpokládané pozadové imisní zátěže nedojde k dosažení ani překročení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀. Dále bylo ověřeno, že vlivem provozu záměru ve výhledovém stavu nedojde k navýšení četnosti překračování imisního limitu pro maximální 24hodinovou koncentraci PM₁₀ ani o 1 den. Maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} činí lokálně cca 0,6 % imisního limitu a nezpůsobí dosažení ani překročení příslušného imisního limitu ve výhledovém stavu. Vypočtené maximální příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci benzenu dosahují do 0,3 % hodnoty imisního limitu a rovněž nezpůsobí změnu imisní zátěže území ani dosažení či překračování stanoveného imisního limitu. Výpočtově byl dále hodnocen příspěvek k pozadové imisní koncentraci benzo(a)pyrenu. V případě této škodliviny dosahuje nejvyšší příspěvek záměru cca do 0,5 % hodnoty imisního limitu. V důsledku realizace hodnoceného záměru nedojde k významné změně imisní zátěže benzo(a)pyrenem v dotčeném území oproti stávajícímu stavu. Vypočtený maximální příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci VOC dosahuje do 1 µg.m⁻³. Nejvyšší vypočtený příspěvek k maximální hodinové koncentraci těkavých organických látek způsobený provozem hodnocených zdrojů může dosahovat do cca 30 µg.m⁻³. Zjištěné imisní příspěvky nedosahují hodnot referenčních koncentrací pro uvažované organické látky. V budoucnu tedy nedojde k vzniku zdravotních problémů ani obtěžování dotčených obyvatel nadměrným zápachem v důsledku realizace uvedeného záměru.

Předložený záměr nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace ani dosažení nebo překročení příslušných imisních limitů, a to ani v kumulaci s ostatními plánovanými záměry v hodnoceném území.

Záměrem nedojde k umístění nových zdrojů znečištění ovzduší v nepřiměřeném rozsahu oproti stávajícímu stavu. Řešení záměru neznámá zásah do prvků a zdrojů, které přirozeně plní stabilizační a ochrannou funkci v dotčeném území a které zmírňují projevy změny klimatu. Z těchto důvodů lze považovat vlivy záměru na klima za nevýznamné.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro zjištění hlukového působení záměru byla vypracována hluková studie (příloha č. 3 předloženého oznámení, Jacobs Clean Energy s.r.o., leden 2024). Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že vlivem realizace posuzovaného záměru dojde k zanedbatelnému zhoršení hlukové situace podél úseku I/38 (směr sever D1) do cca 0,2 dB v denní i noční době, za současného plnění hygienických limitů. V případě chráněných objektů jižně od křižovatky místních komunikací v lokalitě Hruškové Dvory (směr jih ulice Polenská) je již v současné době předpoklad překračování základních hygienických limitů v noční době. Z provedených výpočtů dále vyplývá, že vlivem realizace posuzovaného záměru nedojde v žádném výpočtovém bodě podél této komunikace ke zhoršení hlukové situace ani o 0,1 dB.

Při uvažovaném akustickém výkonu všech zdrojů navrhovaného záměru a jejich provozní době bude hluková zátěž dosahovat u nejbližšího posuzovaného objektu hodnot do cca 30 dB v denní

době, resp. do cca 25 dB v noční době. Záměr má velmi nízký příspěvek k hlukové zátěži v dané lokalitě. Vzhledem k výrazné imisní rezervě k dosažení hygienického limitu (vlivem posuzovaného záměru), lze potvrdit, že ani při spolupůsobení s ostatními zdroji hluku v dotčeném území nedojde k realizaci záměru u nejbližších hlukově chráněných objektů k potenciálnímu vzniku nových nadlimitních stavů.

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších hlukově chráněných objektů je hluk ze stavební činnosti nevýznamný. Stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděny v noční době (22:00 – 6:00 hod.). Negativní vlivy ostatních fyzikálních či biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní, zápach apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Srážková voda bude ze střechy a zpevněných ploch zachytávána v podzemních retenčních nádržích (RN2A, RN2B), ze kterých bude odebírána pro závlahy. Během srážek se prioritně naplní akumulací prostor nádrží, nadbytečná voda pak bude přepadat do podzemní retenční nádrže RN1, kde bude zdržena a škraceně vypouštěna jižním směrem do stávající vodoteče. Vody jsou využívány a při přebytecích pak řízeně odváděny do vodoteče ve shodném povodí. Záměr nebude mít významný vliv na odtokové poměry v posuzované oblasti. Splaškové vody budou odváděny do veřejné jednotné kanalizace, jejich znečištění bude odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny pomocí nové areálové dešťové kanalizace. Ta bude napojena na retenční nádrže a škraceně vypouštěna jižním směrem do stávající vodoteče. Množství ani kvalita odváděných odpadních vod nebude znamenat riziko pro ovlivnění provozu městské ČOV, nelze tedy ani předpokládat riziko ovlivnění konečného recipientu odváděných vod. Vzhledem k předpokládanému množství odváděných odpadních vod a jejich charakteru nebude mít záměr významný vliv na kvalitu povrchových vod. Z inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu vyplynulo, že v lokalitě jsou místa s vysokou hladinou podzemní vody, zeminy v lokalitě jsou málo propustné a zasakovací schopnost prostředí je omezená. Ovlivnění kvality podzemních vod bude při běžném provozu minimální, teoreticky by mohlo dojít k ohrožení kvality při havárii spojené s únikem vodě nebezpečných látek. Lze konstatovat minimální riziko (pojezdy vozidel po areálu budou při malé rychlosti), případný únik provozních kapalin je snadno detekovatelný a zachytitelný v místě úniku. Realizace záměru nebude mít významný dopad na širší hydrogeologické poměry. Vodní zdroje nebudou ohroženy. Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody nebudou významné.

Vlivy na půdu

Záměr je umístěn do haly, ke které již orgán ZPF vydal souhlas k trvalému odnětí ZPF o celkové výměře 71 784 m² (KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, závazné stanovisko, č. j. KUJI 14105/2023 OZPZ 248/2023, ze dne 1. 2. 2023). Samotný provoz záměru nebude vzhledem ke svému charakteru a při dodržování všech platných zákonných norem způsobovat znečišťování okolní půdy. Nároky na odnětí nebo omezení využívání PUPFL nejsou kladeny.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Umístění výroby elektromotorů do halového objektu nemá přímý vliv na horninové prostředí. Snaha o minimalizaci energetických nároků objektu snižuje požadavky na přírodní zdroje. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje nenastávají. Kumulativní vlivy v této oblasti lze vyloučit.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Širší území je silně poznamenáno antropogenní činností (průmyslová zóna, zemědělsky intenzivně využívané plochy). V souvislosti se záměrem budou provedeny sadové úpravy v okolí stavebních objektů, zásahy do biotické složky životního prostředí budou nevýznamné.

Na lokalitě byl v rámci přípravy průmyslové zóny proveden zoologický průzkum (příloha č. 4 předloženého oznámení, RNDr. Aleš Toman, srpen 2023). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ vydal dne 1. 12. 2023 rozhodnutí, ve kterém povoluje výjimku dle § 56 odst. 1 a 2 písm. c) zákona o ochraně

přírody a krajiny, ze zákazů u zvláště chráněných živočichů uvedených v § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny, konkrétně zásahu do biotopu a zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněného druhu v kategorii silně ohrožený – slepýše křehkého (*Anguis fragilis*), č. j. KUJI 110716/2023. Pro realizaci záměru byly v tomto rozhodnutí stanoveny podmínky. Záměr tato navrhovaná opatření respektuje. Navrhovaný areál nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES. Zájmové území není v kolizi s žádnými VKP dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Vlivy na krajinu

Území je v širším okolí záměru intenzivně antropogenně využíváno. Krajinný ráz území byl výrazně ovlivněn především intenzivní zemědělskou výrobou a stávající rozsáhlou průmyslovou zónou. Realizace záměru v dané lokalitě je v souladu s požadavky na funkční využití dané plochy dle aktuálního územního plánu města Jihlava. Realizací záměru nedojde k zásahu do přírodních, kulturních ani historických charakteristik krajinného rázu. S ohledem na charakter záměru, jeho rozměry a umístění nelze předpokládat významné narušení stávajícího krajinného rázu.

Parkovací dům, který navazuje na průmyslový objekt, může ovlivnit dílčí krajinné scenérie pouze omezeně a významně nezasáhne krajinná panoramata ani nesníží zásadním způsobem kvalitu cenných dílčích scenérií v rámci území. Z hlediska zásahu do pozitivních znaků vizuální charakteristiky se jedná o slabý zásah.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Při severním okraji areálu se nachází reliéfně zdobený čtyřboký jehlan patřící do souboru čtyř památkově chráněných hraničních pylonů, které byly usazeny v polovině 18. století pro účely vymezení česko-moravské hranice. Dále v sousedství parkovacího domu při cyklostezce k hraničnímu pylonu se nachází kamenný kříž. Oba tyto objekty budou realizací záměru zpřístupněny a jejich okolí upraveno. Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží lokalita pro výstavbu na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III. V případě, kdy by výkopem nebo jiným zásahem do terénu byly narušeny archeologické struktury, bude v souladu s platnou legislativou zajištěn záchranný archeologický výzkum.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 19. 1. 2024 oznámení záměru „Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava – technologie“, které podala společnost Apeltauer & Partner s.r.o., IČO 107 19 644, Pod Slovany 6, 128 00 Praha 2 (oznamovatel), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 25. 1. 2024 pod č. j. KUJI 9197/2024 OZPZ 186/2024 Ml. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 26. 1. 2024 a statutárního města Jihlava 26. 1. 2024.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1261).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem tři vyjádření dotčených orgánů. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 19. 1. 2024 oznámení záměru „Průmyslová zóna Hruškové Dvory, Jihlava – technologie“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Ing. Stanislav Postbiegl, Jacobs Clean Energy s.r.o., IČO 262 11 564, Křenová 184/58, 602 00 Brno – držitel autorizace dle § 19

zákona o EIA). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/02188/2024/JI/HOK/Sme ze dne 13. 2. 2024;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/18778/2024-DvO SZ-MMJ/OŽP/10867/2024-2 jihlvp24v00cpb ze dne 21. 2. 2024;
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší), č. j. KUJI 21504/2024 OŽPZ 347/2024 ze dne 26. 2. 2024.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/02188/2024/JI/HOK/Sme ze dne 13. 2. 2024

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (ochrana přírody), č. j. MMJ/OŽP/18778/2024-DvO SZ-MMJ/OŽP/10867/2024-2 jihlvp24v00cpb ze dne 21. 2. 2024

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany přírody uvádí, že z hlediska zasažení skladebných prvků ÚSES je oznámení dostačující. V zájmovém území se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. Z hlediska vlivu na zvláště chráněné území, lokality NATURA 2000, přírodní parky, památné stromy, významné krajinné prvky, flóru a faunu je oznámení dostačující. Z hlediska vlivu na krajinný ráz (parkovací dům) je oznámení dostačující – větší vliv má již dříve projednaný záměr VYS1152. Při realizaci sadových úprav lze vliv na krajinu považovat za méně významný a akceptovatelný. Závěrem je uvedeno, že na základě výše uvedeného lze předložené oznámení považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody. Vliv záměru na zájmy dle zákona o ochraně přírody lze ošetřit v následných správních řízeních, tudíž dle názoru orgánu ochrany přírody není nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší), č. j. KUJI 21504/2024 OŽPZ 347/2024 ze dne 26. 2. 2024

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém stanovisku k posouzení vlivu záměru na životní prostředí v rámci zahájení zjišťovacího řízení dle zákona o EIA ve vztahu k ochraně ovzduší uvádí nejdříve základní charakteristiku záměru. Dále uvádí zhodnocení záměru z hlediska ochrany ovzduší, kde sděluje, že jde o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) předpisů zařazený dle přílohy 2 tohoto zákona pod kódem 6.5. Výroba nebo zpracování syntetických polymerů a kompozitů, s výjimkou výroby syntetických polymerů a kompozitů uvedených pod jiným kódem, o celkové projektované kapacitě vyšší než 100 t za rok nebo s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok nebo větší. Závěrem uvádí, že KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ s realizací předloženého záměru souhlasí a nepožaduje předložený záměr posuzovat dle zákona o EIA. Před uvedením zdroje do provozu je nutné získat povolení provozu zdroje znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o zákonných povinnostech, které s ním bude orgán ochrany ovzduší řešit v následně vedených řízeních. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samostatné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 4. 3. 2024

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a statutární město Jihlava se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1261, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (oznamovatel):

Datovou schránkou

1. Apeltauer & Partner s.r.o., IČO 107 19 644, Pod Slovany 6, 128 00 Praha 2

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Statutární město Jihlava, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

Na vědomí:

Datovou schránkou

7. Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava