



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 56108/2024
Sp. zn.: OZPZ 784/2024 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:

Rozšíření farmy Batelov

**Zařazení záměru dle
přílohy č. 1 k zákonu
o EIA:**

Kategorie II, bod 69 (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). Limit: 50 DJ.)

**Kapacita (rozsah)
záměru:**

V současné době má areál kapacitu:

Objekt	Kategorie	Počet ks	DJ
VKK – pavilon 1	dojnice	196	254,8
VKK – pavilon 2	dojnice	196	254,8
VKK – pavilon 3	dojnice, porodna	147	191,1
Teletník	telata RV	240	55,2
Telata VIB	telata MV	100	23
Celkem		879	778,9

Tato kapacita se po modernizaci farmy změní následovně:

Objekt	Kategorie	Počet ks	DJ
Nová reprodukční stáj	krávy na sucho	86	111,8
	vysokobřezí jalovice	53	49,82
	krávy rozdoj	20	26
	krávy porodna	48	62,4
Výkrm brojlerů 1	brojleři	47 000	94
Výkrm brojlerů 2	brojleři	35 500	71
VKK – pavilon 1	dojnice	196	254,8
VKK – pavilon 2	dojnice	196	254,8
VKK – pavilon 3	dojnice	147	191,1
Teletník	telata RV	240	55,2
Telata VIB	telata MV	100	23
Celkem		83 586	1 193,9

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 415 DJ.

Umístění záměru: kraj: Kraj Vysočina
obec: Batelov
k. ú.: Batelov (601144)

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Družstvo vlastníků Batelov, IČO 469 78 941, Příčná 551/2, 588 51 Batelov

Zpracovatel oznámení: Ing. Radek Přílepek (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA, FARMTEC a.s., Chýnovská 1098, 390 02 Tábor)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr řeší výstavbu nové reprodukční stáje pro skot, dvou hal pro výkrm kuřat a hnojiště v těsném sousedství stávajícího areálu. Nová reprodukční stáj bude mít rozměry cca 35,65 x 76,4 m s kapacitou 86 ks krav na sucho, 53 ks vysokobřezích jalovic s ustájením ve stlaných lehacích boxech, 48 ks krav v porodně a 20 ks krav v rozdoji v plochých stlaných kotcích. Pro výkrm kuřat se uvažují dvě haly, hala H1 19,5 x 126 m s kapacitou 47 000 ks kuřat a hala H2 19,5 x 94,5 m s kapacitou 35 500 ks kuřat.

Navrhovaná dostavba areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu a zároveň umožní rozšíření činnosti i na chov kuřat. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot. Součástí areálu je i stávající BPS, která bude využívána jako zdroj tepla pro výkrm kuřat. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané (stávající areál), které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Na volné ploše jižně od stávajícího areálu bude realizován nový objekt reprodukční stáje o půdorysných rozměrech 76,4 x 35,65 m, s výškou hřebene sedlové střechy 12,3 m a výškou okapní římsy zhruba 5,3 m nad upraveným terénem. Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn. půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení vysokobřezích jalovic a krav na sucho ve stlaných lehacích boxech a krav v porodně a rozdoji v plochých stlaných kotcích na hluboké podestýlce. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je v podélném směru rozdělena krmným stolem, od středu haly na středový krmný stůl navazují na severní straně dvouprostorové porodní kotce a kotec pro krávy v rozdoji rozdělené na plochu krmíště a lehárny, na jižní straně na krmný stůl navazuje krmíště, dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, hnojná chodba a jedna řada lehacích boxů podél obvodové stěny stáje. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými prefastěnými, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 5 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny poloprůsvitným polykarbonátem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl, krmíště a kaliště) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojnou chodbu a krmíště pro možnost manipulace ve stáji. V severozápadním rohu stáje bude umístěno zázemí a dojírna se dvěma stánkami pro krávy v rozdoji. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbina. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů, kotců a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení manipulačního prostředku při vyhrnování

hnoje. Odkliz hnoje bude řešen vyhrnováním přes hnojnou koncovku u západního štítu na hnojiště, kde bude následně naložen na traktorové přívěsy a odvezen na pole ke hnojení.

Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a kotců a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Stáj bude rozdělena na 8 porodních kotců po 6 ks a 1 kotec pro krávy v rozdoji pro max. 20 ks a skupinu vysokobřezích jalovic 53 ks a skupinu krav na sucho pro 86 ks. Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmnému stolu a k napájecím žlabům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště.

Nový objekt stáje H1 pro výkrm kuřat bude mít půdorysné rozměry 19,5 x 126 m a výšku hřebene sedlové střechy 6 m nad upraveným terénem. Je navržena stáj obdélníkového půdorysu s ocelovou žárově zinkovanou rámovou nosnou konstrukcí založenou na betonových patkách a pasech. Hala bude mít sedlovou střechu z trapézového plechu. Ve střeše budou osazeny ventilační turbíny pro větrání podstřeší. Podhled z interiérové strany bude ze sendvičových panelů plech/PUR/plech kotvený z vnitřní strany na rámy a paždíky haly. Obvodové stěny budou rovněž ze sendvičových panelů plech/PUR/plech s pohledovými rámy haly. Štíty budou opláštěné plechem v horní (střešní) úrovni. V bočních stěnách budou osazeny nasávací ventilační klapky kryté pevnými deflektory (ochrana proti větru). V jihovýchodní štítové stěně budou umístěny ventilátory tunelového větrání. Od severní štítové stěny budou umístěné boční lamelové nasávací klapky a voštinové chlazení. Podlahy ve stáji budou provedeny v profilu dle požadavků technologie z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci nebo z vodonepropustného betonu. Ke stáji bude přisazena z boční západní strany (JZ) technická místnost obdélníkového půdorysu s prodlouženou pultovou střechou a zastavěnou plochou cca 17 m². Vedle objektu stáje z boční strany na JZ u obslužné komunikace budou umístěny 3 zásobníky na krmné směsi po 15,6 t, resp. 26 m³. Větrání haly v rámci provozu bude zajišťovat v jižním štítu 8 ks ventilátorů DA 1700 a 1 ks ventilátorů DA 600 a FF 063, v podélných stěnách jsou umístěny vždy 2 ks ventilátorů DA 600, FF 063 a 1 ks BF 50, v severní štítové stěně pak po 1 ks DA 600 a FF 063. Napájení zvířat je zajištěno spouštěcími řadami miskových napáječek. Krmení krmnými směsmi ze zásobníků bude pomocí spirálových dopravníků distribuováno ke spouštěcím řadám miskových krmítek. Krmení a napájení je řízeno automaticky počítačem. Naskladňovací kapacita je 47 000 ks jednodenních kuřat.

Nový objekt stáje H2 pro výkrm kuřat bude mít půdorysné rozměry 19,5 x 94,5 m a výšku hřebene sedlové střechy 6 m nad upraveným terénem. Je navržena stáj obdélníkového půdorysu stejné konstrukce jako H1. V bočních stěnách budou osazeny nasávací ventilační klapky kryté pevnými deflektory. Ve východní štítové stěně budou umístěny ventilátory tunelového větrání. Od západní štítové stěny budou umístěné boční lamelové nasávací klapky a voštinové chlazení. Ke stáji bude přisazena z boční severní strany technická místnost obdélníkového půdorysu s prodlouženou pultovou střechou a zastavěnou plochou cca 17 m². Vedle objektu stáje z boční strany na SZ u obslužné komunikace budou umístěny 2 zásobníky na krmné směsi po 15,6 t, resp. 26 m³. Větrání haly v rámci provozu bude zajišťovat ve východním štítu 8 ks ventilátorů DA 1700 a 1 ks ventilátorů DA 600 a FF 063, v podélných stěnách jsou umístěny vždy 1 ks ventilátorů DA 600, FF 063 a v jižní stěně 1 ks BF 50, v západní štítové stěně pak po 1 ks DA 600 a FF 063. Naskladňovací kapacita je 35 500 ks jednodenních kuřat.

Pro obě haly pro výkrm kuřat bude vytápění zajišťováno pomocí odpadního tepla z bioplynové stanice pomocí teplovodního vytápění (žebrované trubky po obvodu haly). Prostor se vytápí automaticky dle požadavků klima počítače a nastavených hodnot, tedy od prvního dne odchovu kuřat, kdy je vnitřní teplota ve stáji 33 °C a postupně je snižována. Vnitřní prostředí je řízeno klima-počítačem, tj. ovládání ventilace a vytápění. Během výkrmu je každý den prováděna kontrola a odklizení uhynulých jedinců, kteří jsou shromažďováni v plastových nepropustných nádobách umístěných u štítu. Odvoz uhynulých jedinců je zajištěn 1x za 2 – 3 dny, což odpovídá množství běžných úhynů. V případě potřeby je možno odvoz sjednat častěji. Odvoz provádí svozová služba

kafilerního podniku. Odklíz podestýlky je řešen jednorázově po skončení turnusu. Manipulace s podestýlkou probíhá uvnitř objektu, kde je podestýlka nakládána a je neprodleně odvezena z hal přímo na pole jako hnojivo. Po vyklizení trusu mobilním prostředkem následuje očista a dezinfekce haly. Voda z mytí haly bez přídavku dezinfekčních prostředků bude svedena splaškovou kanalizací do stávající přečerpávací jímky na hnojůvku.

Nové hnojiště bude umístěno na volné ploše v sousedství stávajícího areálu na pozemku u západního štítu reprodukční stáje. Jde o betonovou plochu lichoběžníkového tvaru o ploše cca 530 m². Kapacita hnojiště bude cca 1 200 m³ hnoje. Dno je navrženo z vodotěsného betonu. Plocha hnojiště je vyspádována a odkanalizována do stávající přečerpávací jímky na hnojůvku. Na výjezdu z hnojiště je provedeno spádové oddělení vlastního hnojiště a přilehlých komunikací, které zamezí vytékání hnojůvky mimo hnojiště a přítok povrchové vody z okolních ploch.

Posuzovaný záměr byl porovnán s nejlepšími dostupnými technikami (dále také „BAT“) vztahujících se k záměru. Dle provedeného hodnocení záměr splňuje relevantní části spjaté s BAT.

Záměr „**Rozšíření farmy Batelov**“ naplňuje dikci bodu 69 (*Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). Limit: 50 DJ.*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Rozšíření farmy Batelov“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Záměr obsahuje odpovídající opatření k prevenci, vyloučení a snížení negativních vlivů na životní prostředí (bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením; bude zajištěno optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech; atd.), za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah,

jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je výstavba nové reprodukční stáje pro skot, dvou hal pro výkrm kuřat a hnojiště v těsném sousedství stávajícího areálu.

Záměr si vyžádá odnětí pozemků náležejících do ZPF ve výši 9 970 m². Záměr si nevyžádá odnětí PUPFL. Spotřeba vody pro potřeby zvířat, obsluhy apod. v areálu je řešena ze stávajících vodních zdrojů (studny, vrty). Vzhledem k modernizaci farmy vzroste spotřeba vody o cca 7 706 m³/rok. Proto bude nutné množství odebírané vody pro farmu navýšit buď dalším vrtem v množství cca 4 000 m³ nebo využíváním např. upravené dešťové vody pro mytí apod. Posuzovaný záměr leží ve stávajícím zemědělském areálu a jeho sousedství, který je dopravně zpřístupněn vjezdem z účelové komunikace, která je napojena na silnici II/402 Batelov – Třešť a dále na silnici III/0394 od Spělova. Kapacita komunikací je dostačující a není nutno ji v souvislosti s realizací záměru zvyšovat. Doprava se na přílehlé účelové komunikaci rozděluje, cca 1/2 je vedena směrem na komunikaci II/402 a 1/2 na komunikaci III/0394. Doprava bude realizována tak, aby se minimalizoval průjezd přes nejbližší obce. Za zásadní je z hlediska dopravy nutné považovat denní maxima, která jsou dosahována v průběhu naskladňování silážních žlabů, s maximem 35 souprav (70 jízď obousměrně) během jednoho dne. Toto maximum dopravy se nemění a je shodné se současným stavem. Naskladňování senáže probíhá v průběhu max 8 dnů v roce, siláže max 11 dnů v roce. Průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky apod., nárazově bude odvážen hnůj, s maximem 20 souprav/den a digestát s maximem 25 souprav/den. K významnému navýšení intenzity dopravy nedojde, nově budou využívány pro přepravu objemnější transportní prostředky s vyšší nosností. Biologická rozmanitost zájmového území je ve stávajícím stavu značně omezená, což je dáno jeho využitím (orná půda). Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem areálu. V průběhu výstavby a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Záměr bude realizován v sousedství stávajícího areálu na plochách, kde hospodaří oznamovatel v katastrálním území Batelov.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V místě výstavby se nenacházejí žádné skladebné prvky ÚSES. V místě záměru se nevyskytuje žádný přírodní park dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Přímo v místě záměru se nenachází žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 4. 3. 2024 pod č. j. KUJI 23556/2024 OZPZ 405/2024 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Zájmové území se nenachází v žádném ochranném pásmu vodních zdrojů ani CHOPAV. Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu. Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

V průběhu výstavby je negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt v zastavěné části obce je od záměru vzdálen cca 650 m.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Vzhledem k aplikaci kejdy (digestátu) a hnoje po jeho vyvržení (dostatečně dlouhému skladování) jsou pachové emise již značně omezené. V rámci skladování kejdy a hnoje bude zajištěno vytvoření přírodní krusty na skladovaném materiálu, která významně eliminuje emise pachových látek.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek neovlivní pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí předloženého oznámení.

Vlivy na ovzduší a klima

V průběhu výstavby je nutno počítat s navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a víření prachu z vozovek. Uvedené vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby. S ohledem na umístění staveniště nebudou tyto vlivy patrné v zastavěné části obce.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a dalších pachových látek. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu nevýznamné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody z nových střech a zpevněných ploch budou odváděny částečně na terén a vsakovány částečně odváděny do nově navržených retenčně vsakovacích objektů u nových staveb. Odvodnění stávajících ploch se nemění. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Podlahy ve stájích, hnojná koncovka a jímky budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci hnoje.

Vlivy na půdu

Záměr je umístěn do sousedství stávajícího areálu na pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, a bude nutné provést jejich vynětí v rozsahu cca 0,9 ha. Půda je zařazena do III. a V. třídy ochrany. Svrchní kulturní vrstvy zemin budou skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů. Vzhledem k zařazení půdy do III. a V. třídy ochrany, jejich využití pro zemědělské účely a umístěním staveb se jedná o

nevýznamný vliv. Hnůj vyprodukovaný ve stáji bude aplikován na obhospodařované pozemky. Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude docházet k jejich přehnojení.

Vlivy na faunu a floru

Záměr nebude mít významný vliv na faunu a floru. Záměr bude prováděn v sousedství stávajícího areálu. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení.

Jedná se o modernizaci stávající farmy a její rozšíření, výška nových stájí nebude převyšovat okolní stavby a vzhledem k umístění v sousedství stávajících objektů nebudou stavby působit dominantně a nebudou významně vystupovat do viditelných horizontů. Vzhledem k hlavním pohledovým osám je navrženo i nové ozelenění farmy, které nové stavby významně odcloní. Stavby nebudou z pohledového hlediska významné. Objekty tak nebudou výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech. Z pohledu vizuální charakteristiky jsou zde rozhodující již existující objekty (stávající stáje). K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za nevýznamný a akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 24. 4. 2024 oznámení záměru „Rozšíření farmy Batelov“, které podalo Družstvo vlastníků Batelov, IČO 469 78 941, Příčná 551/2, 588 51 Batelov (oznamovatel), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 30. 4. 2024 pod č. j. KUJI 43250/2024 OZPZ 784/2024 Ml. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 3. 5. 2024 a městyse Batelov 3. 5. 2024.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1273).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem pět vyjádření dotčených orgánů. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 24. 4. 2024 oznámení záměru „Rozšíření farmy Bytelov“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Ing. Radek Přílepek – držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA, FARMTEC a.s., Chýnovská 1098, 390 02 Tábor). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší), č. j. KUJI 49982/2024 OŽPZ 347/2024/Rů ze dne 21. 5. 2024;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/11963/2024/JI/HOK/Sme ze dne 24. 5. 2024;
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 52130/2024 OZPZ 419/2024 ze dne 29. 5. 2024;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/103967/2024-DvO SZ-MMJ/OŽP/35641/2024-2 jihlvp24v0183t ze dne 31. 5. 2024;
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (integrováná prevence), č. j. KUJI 53741/2024 OZPZ 1004/2024 Dob ze dne 3. 6. 2024.

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

**Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší),
č. j. KUJI 49982/2024 OŽPZ 347/2024/Rů ze dne 21. 5. 2024**

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém stanovisku k posouzení vlivu záměru na životní prostředí v rámci zahájení zjišťovacího řízení dle zákona o EIA ve vztahu k ochraně ovzduší uvádí nejdříve základní charakteristiku záměru. Dále uvádí zhodnocení záměru z hlediska ochrany ovzduší. Závěrem uvádí, že KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ s realizací předloženého záměru souhlasí a nepožaduje předložený záměr posuzovat dle zákona o EIA. Před uvedením zdroje do provozu je nutné získat změnu povolení provozu stávajícího zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: Vyjádření informuje oznamovatele o zákonné povinnosti, kterou je nutné dodržet bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/11963/2024/JI/HOK/Sme ze dne 24. 5. 2024

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále také „KHS KV“) uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 52130/2024 OŽPZ 419/2024 ze dne 29. 5. 2024

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny nepožaduje další posuzování záměru dle zákona o EIA, současně ale požaduje, aby před navazujícím řízením, byly zjištěny a provedeny průzkumy zaměřené na obecnou i druhovou ochranu druhů, jejichž výstupem budou konkrétní návrhy zmírňujících opatření - doba skrývky ornice (čmeláci, plazi, ptáci), doba kácení dřevin (hnízdění ptactva, dutinové druhy živočichů) a kompenzačních opatření (náhradní výsadby dřevin a keřů, osetí regionální travní směsí, velikost a barevnost objektů, náhradní hnízdiště a biotopy).

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o podkladech, které bude muset zajistit před navazujícím řízením. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/103967/2024-DvO SZ-MMJ/OŽP/35641/2024-2 jihlvp24v0183t ze dne 31. 5. 2024

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany přírody uvádí, že z hlediska zasažení skladebných prvků ÚSES je oznámení dostačující. V zájmovém území se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. Z hlediska vlivu na zvláště chráněné území, lokality NATURA 2000, přírodní parky, památné stromy, významné krajinné prvky, flóru a faunu je oznámení dostačující. Není však řešeno požadované kácení dřevin rostoucích mimo les. Pro navazující řízení je tedy nezbytné předložit inventarizaci stávající zeleně s vyčíslení její ekologické hodnoty (kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením je možné zahrnout do sadových úprav areálu). Z hlediska vlivu na krajinný ráz je záměr při realizaci sadových úprav dostačující. Směrem do volné krajiny však musí být v souladu s regulativy ÚP vysázen pás ochranné a izolační zeleně. Pro výsadbu je s ohledem na fakt, že jde o volnou krajinu nutné používat domácí autochtonní druhy dřevin, kombinaci stromů i keřů. Dle ÚP bude realizace ochranné a izolační zeleně předcházet realizaci výstavby halových objektů pro živočišnou. Závěrem je uvedeno, že na základě výše uvedeného lze předložené oznámení považovat za dostačující z hlediska zájmů hájených orgánem ochrany přírody. Vliv záměru na

zájmy dle zákona o ochraně přírody lze ošetřit v následných správních řízeních, tudíž dle názoru orgánu ochrany přírody není nutné záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o podkladech, které bude muset zajistit před navazujícím řízením a dále o povinnostech vyplývajících z platného územního plánu. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (integrováná prevence), č. j. KUJI 53741/2024 OZPZ 1004/2024 Dob ze dne 3. 6. 2024

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém stanovisku uvádí, že záměr při realizaci bude spadat do režimu integrované prevence, konkrétně kategorie činností 6. 6. a) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat mající prostor pro více než 40 000 kusů drůbeže, dle přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb. Před uvedením do provozu je povinností provozovatele získat pravomocné integrované povolení. Součástí žádosti o vydání integrovaného povolení by měl být návrh závazných podmínek provozu, návrh emisních limitů a vyhodnocení nejlepších dostupných technik (BAT) dle referenčního dokumentu (BREF) pro velkochovy prasat a drůbeže.

Vypořádání: Vyjádření informuje oznamovatele o zákonných povinnostech, které je nutné dodržet bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samostatné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 12. 6. 2024

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a městys Batelov se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1273, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (oznamovatel):

Datovou schránkou

1. Družstvo vlastníků Batelov, IČO 469 78 941, Příčná 551/2, 588 51 Batelov

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Městys Batelov, IČO 002 85 595, náměstí Míru 148/35, 588 51 Batelov

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
7. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, inspektorát Jihlava, IČO 000 18 562, Rantířovská 94/22, 586 01 Jihlava

Na vědomí:

Datovou schránkou

8. Úřad městyse Batelov, stavební úřad, IČ 002 85 595, náměstí Míru 148/35, 588 51 Batelov