



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 79387/2024  
Sp. zn.: OZPZ 1261/2024  
Vyřizuje/telefon: Michal Fryš/564602504

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

#### Identifikační údaje

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Modernizace farmy pro dojnice - Olešná

Bod 69, kategorie II Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek /1dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti/

#### Kapacita (rozsah) záměru:

Stávající stav:

Objekt	Kategorie	Počet ks	Koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
Kravin K96	Krávy	80	1,3	104
VKK	Dojnice	400	1,3	520
Celkem		480		624

Projektovaný stav

Objekt	Kategorie	Počet ks	Koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
Nová produkční stáj	Dojnice	452	1,3	587,6
Stávající reprodukční stáj	Dojnice	80	1,3	104
Boudy pro telata	Telata do 2 měs.	100	0,23	23
Celkem		632		714,6

Dochází k nárůstu o 90,6 DJ.

**Umístění záměru:** Kraj: Vysočina  
Obec: Olešná  
K. Ú.: Olešná u Pelhřimova

**Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):**

Zemědělské družstvo „Údolí“, IČO 00111627, Olešná 83, 393 01 Pelhřimov

**Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení rok 2025

Výstavba bude probíhat cca 10 měsíců

**Zpracovatel oznámení:**

Ing. Radek Přilepek, Bydlišského 871, 391 01 Sezimovo Ústí (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona o EIA)

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Výstavba nové produkční stáje, skladovací jímky na kejdu, skladu separátu. Část původního VKK bude využívána jako porodna a pro ustájení krav na sucho, dále budou v areálu ustájena telata v individuálních boudách. Ostatní stáje nebudou k chovu skotu využívány. Kumulativní působení vlivů lze vyloučit, neboť jiné záměry, které by svými vlivy mohly spolupůsobit, se v okolí posuzovaného areálu nenacházejí.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

SO 01 Produkční stáj pro dojnice

Předmětem je výstavba nové produkční stáje na ploše po demolici části VKK a původního kruhového hnojiště o rozměrech 170,9 x 40,9 m, s výškou hřebene sedlové střechy 12,5 m a výškou okapní římsy zhruba 5,4 m nad upraveným terénem, s kapacitou 452 ks dojníc v lehacích boxech s bezstelivovým ustájením a automatickým robotickým dojením. U severní stěny objektu bude postaveno zázemí o rozměrech cca 15 x 8 m, kde bude šatna, sklad, WC, technické zázemí robotického dojení - strojovna (kompresor pro stlačený vzduch, vývěvy, ...) a zázemí pro chlazení mléka, včetně kanceláře. Mléko bude skladováno ve venkovním silotanku 20 m<sup>3</sup>. Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojníc v lehacích boxech přistýlaných separátem. Kejda z krmíště a kaliště bude vyhrnována automatickými lanovými lopatami, které budou kejdu vyhrnovat do dvou příčných kanálů (u štítu a ve středu stáje). Stáj má od severozápadu následující dispozici u podélné stěny stáje bude krmný stůl, navazuje krmíště, dvě řady lehacích boxů hlavami proti sobě, kaliště, dvě řady lehacích boxů hlavami proti sobě, krmíště a krmný stůl podél vnější jihovýchodní stěny. Uprostřed stáje bude umístěno robotické dojení, 8 dojících stání, které budou v průběhu dne volně přístupná pro ustájené dojnice. Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Krávy budou ustájeny v separátem přistýlaných lehacích boxech. Stáj bude rozdělena na 4 skupiny po 113 ks. Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmným stolům, k napájecím žlabům a k dojícím robotům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmné stoly a napájení bude zabezpečeno vyhrívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmíšť. Opláštění obvodového pláště v podélných stěnách bude provedeno svinovací plachtou. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd

prostorem krmných stolů případně do krmišť, kališť pro vjezd mechanizace pro krmení a manipulaci. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech. Podlahy ve stáji budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odkliz kejdy bude zajištěn automatickými lopatami do příčných kejdových kanálů, odkud bude gravitačně odtékat s kejdou z prostoru zarošтовané čekárny u dojících robotů a s vodou z oplachů a dezinfekce dojícího zařízení do nové betonové přečerpávací jímky o užitém objemu 57 m<sup>3</sup>, která bude umístěna jihovýchodně od stáje v návaznosti na středový kejdový kanál. Přívod vody a elektřiny do stáje a zázemí bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojních bodů na farmě. Uvnitř stáje budou provedeny rozvody k osvětlovacím tělesům a vyhříváním napájecím žlabům, dojícím robotům apod. Obdobně bude proveden i rozvod vody.

#### SO 02 – Skladovací nádrž na kejdou 9 868 m<sup>3</sup>

Nová skladovací jímka je umístěna na volné ploše jihozápadní části areálu. Jedná se o částečně zapuštěnou kruhovou betonovou monolitickou jímku. Kapacita jímky je 9 868 m<sup>3</sup>, průměr 36 m, výška 10 m, užité výška 9,7 m. Jímka je navržena z vodotěsného betonu. U jímky bude umístěna výdejní plocha 6 x 4 m pro stání přepravních prostředků na odvoz skladovaného materiálu. Jedná se o izolovanou plochu. Na výdejní ploše budou zachyceny veškeré možné úkapy, ke kterým může dojít v době čerpání do dopravního prostředku. Výdejní plocha je vyspádována do přečerpávací jímky. Na výjezdu z výdejní plochy je provedeno spádové oddělení vlastního výdejního místa a přilehlých komunikací, které zamezí vytékání úkapů mimo toto výdejní místo a přítok povrchové vody z okolních ploch. Jímka je určena ke skladování kejdy, technologických vod z procesu dojení, kontaminovaných vod z čerpací plochy a je vybavena ultrazvukovým čidlem pro snímání výšky hladiny. Jímka je doplněna o kontrolní systém.

#### Přečerpávací jímka

Jižně od stáje je navržena nová kruhová, zapuštěná jímka, zhotovená technologií monolitického železobetonu. Jímka je rozdělena na dvě části, do jedné poloviny jímky bude zaústěna nová gravitační kejdová kanalizace ze stáje a od dojících robotů. Vnitřní průměr jímky je 6 m; celková výška 5,5 m; vnitřní užité výška pro nátok kejdy 4,0 m. Užité objem pro kejdou je 57 m<sup>3</sup>, objem pro fugát je 75 m<sup>3</sup>. Zastavěná plocha jímky je cca 29 m<sup>2</sup>. Vedle jímky na betonové nepropustné ploše 3 x 6 m, ohraničené ze třech stran železobetonovými stěnami bude na ocelové konstrukci osazen separátor na kejdou. Separát bude vypadávat na plochu pod separátorem a bude se využívat k přistýlání lehacích boxů v produkční stáji, fugát bude odtékat do druhé poloviny jímky a následně bude čerpán do skladovací jímky. Jímka je doplněna o kontrolní systém. Jímka bude osazena dvěma čerpadly (ve dně je v každé polovině navrženo snížení pro jejich osazení) a ultrazvukovými čidly pro snímání výšky hladin. Kejdou bude čerpána na separátor nebo přímo do skladovací jímky.

#### SO 03 Porodna, suchařky

Stávající stáj p. č. st. 130/2 (jihovýchodní část) zůstane zachována. Ve stávajícím půdoryse hlavní lodi objektu bude částečně vyměněna technologie a objekt bude využíván jako porodna a pro ustájení krav na sucho. Krávy na sucho budou ustájeny v jedné skupině v počtu 60 ks ve stlaných kotcích, dále zde bude umístěno 20 krav ve čtyřech porodních kotcích, část stáje bude využita pro úpravu paznehtů. Hněj bude ze stáje vyhrnován na stávající hnojnou koncovku (hnojiště) u jihozápadního štítu nebo přímo na vůz a odvážen na schválená polní hnojiště. Hněj z krmiště a hnojně chodby bude vyhrnován denně, lehárny dle potřeby.

Ustájení telat – individuální boudy pro telata

Na zpevněné ploše jihovýchodně od VKK při stěně budou umístěny venkovní boudy pro ustájení 100 ks telat (do 2 měsíců).

Pro provoz nových objektů budou provedeny nebo opraveny zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 500 m<sup>2</sup>. Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 600 mm z asfaltobetonu

Z hlediska § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA se jedná o změnu záměru (dále jen záměr) uvedeného v příloze č. 1, bodě 69, kategorii II zákona o EIA (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek /1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti/).

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona o EIA Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádřeních k oznámení a kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Modernizace farmy pro dojnice - Olešná“  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o EIA**

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA**

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo nebudou významné s ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci v území. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nebyly v oznámení záměru vyhodnoceny jako negativní, které by nadměrně, tj. nad rámec platných limitů, ovlivňovaly okolí záměru. Na základě oznámení a vyjádření k oznámení lze konstatovat, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. V další fázi projektové přípravy bude dle požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví provedeno komplexnější posouzení z hlediska hlukové situace (bude zpracována hluková studie a provedeno měření hluku). Vzhledem k zjištěnému výskytu jiřičky obecné je třeba dle požadavku krajského orgánu ochrany přírody provést demolici části objektu VKK mimo hnízdní období, tj. mimo období od začátku dubna do konce srpna. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu posuzování vlivů na životní prostředí přehodnocovat.

### **I. Charakteristika záměru**

Záměrem je výstavba nové produkční stáje s bezstelivovým ustájením dojnic (452 ks) na ploše po demolici části VKK a kruhového hnojiště. Realizovány dále budou skladovací nádrž na kejdu (9 868 m<sup>3</sup>) s přečerpávací jímkou. Část původního VKK bude využívána jako porodna a pro ustájení krav na sucho (80 ks). V areálu farmy budou dále individuální boudy pro telata (100 ks). Vody z výdejní plochy, dojení, stáji (1243 m<sup>3</sup>/rok) budou svedeny společně s kejdou (11 410 m<sup>3</sup>/rok) do nové přečerpávací jímky s kapacitou 9 868 m<sup>3</sup>, což postačuje pro skladování min. na 9 měsíců. Plocha střech a čistých zpevněných ploch se navýší o cca 2 800 m<sup>2</sup>

(nekontaminované dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže s přepadem do vsaku nebo stávající dešťové kanalizace, což bude určeno na základě podrobného hydrogeologického průzkumu v další fázi projektu).

Spotřeba vody cca 13 374 m<sup>3</sup>/rok je řešena ze stávající vrtané studny (povolený odběr 25 000 m<sup>3</sup>/rok). Farma bude nadále dopravně zpřístupněna hlavním vjezdem po místní účelové komunikaci navazující na silnici II/602. Zatížení dopravní sítě vyvolá naskladnění krmiva (jednorázově) do areálu (siláž, senáž 467 jzd/rok, sláma 80 jzd/rok). Denní maxima budou dosahována v průběhu naskladňování silážních žlabů (35 souprav, tj. 70 obousměrných jízd). Toto maximum dopravy je shodné se současným stavem. Naskladňování senáže probíhá v průběhu max. 3 dnů v roce, siláže max. 5 dnů v roce. Průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky, odvážen hnůj. Nárazově bude odvážena kejda s maximem 25 souprav/den. K odvozu mléka z areálu dochází denně. V průměru se doprava bude pohybovat na úrovni 6 souprav za den. Ve fázi výstavby lze předpokládat např. odpady druhu směsi nebo oddělené frakce betonu a cihel, zemina a kamení, železo a ocel, dřevo, obaly. Ve fázi provozu lze předpokládat vznik odpadů např. zářivky, plasty, jiná nepoužitelná léčiva. Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Za riziko může být považováno znečištění vod při aplikaci statkových hnojiv (bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení). V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí vážné nebezpečí havárie.

## **II. Umístění záměru**

Záměr bude realizován v jihovýchodní části stávajícího areálu oznamovatele na poz. p.č. 777/20, 777/24 v k.ú. Olešná u Pelhřimova. Záměr je podmíněn demolicí těchto objektů: hnojiště (poz. p.č. st. 128), věží typu Vítkovice (pozemek p.č. st. 129), části VKK (pozemek p.č. st. 130/1, 2). Dle údajů Českého statistického úřadu má Obec Olešná katastrální výměru 1274 ha, počet obyvatel 573. Po provedeném přepočtu na plochu 1 km<sup>2</sup> byla zjištěna hustota zalidnění 45 obyvatel/km<sup>2</sup>. Dle údajů Českého statistického úřadu je tato hustota pod průměrnou hustotou zalidnění v ČR, která je 133 obyvatel/km<sup>2</sup>. Nejedná se tedy o území hustě zalidněné.

Významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina vydaným dne 27. 6. 2024 pod čj. KUJI 61282/2024 OZPZ 4/2024. Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci lze vyloučit potenciálně významné vlivy přesahující státní hranice.

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu o EIA**

### Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během výstavby (prašnost, hluk) je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Emise prachových částic při demolici a během výstavby při manipulaci se stavebními materiály a pojezdu vozidel lze eliminovat vhodnou organizací výstavby (zkrápění, úklid vozovek). Za nejzávažnější problém živočišné výroby lze označit znečištění ovzduší amoniakem a pachovými látkami. Do ochranného pásma vypočteného z hlediska možného působení emisí amoniaku, v němž je mj. zohledněna použitá technologie, větrná růžice, umístění stájí v lokalitě, obytná zástavba nezasahuje. Vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 120 m od nové stavby a odclonění stávajícími objekty bude hygienický limit dodržen. Příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný. Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, denní maxima jsou shodná se současným stavem (v průměru se bude doprava pohybovat na úrovni 6 souprav za den). Obsluhu nové stáje budou zajišťovat stávající pracovníci. Vlivy na obyvatelstvo nebudou významné.

### Vlivy na ovzduší a klima

Zdrojem znečišťování ovzduší budou emise amoniaku a pachových látek z chovu hospodářských zvířat. Celková projektovaná roční emise amoniaku (emise z areálu + emise z hnojených zemědělských ploch) bude představovat 12,701 t. Pro novou stáj je uvažováno se zavedením snižujících technologií (pravidelný odklíz hnoje z krmišť 2 x denně, přistýlání na hluboké podestýlce min. 5 kg slámy na ks/den, automatický odklíz kejdy několikrát denně, drážkovaná podlaha). Vliv emisí ze stáje se projeví uvnitř ochranného pásma areálu, které je v oznámení vypočteno, a které nezasahuje obytnou zástavbu. Produkce znečišťujících látek z dopravy bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná, z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná (prašnost nejen při výstavbě lze omezit zkrápěním zpevněných ploch, úklidem komunikací). Z hlediska vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší a z hlediska klimatu nebudou vlivy významné.

### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Výstavba stáje, jímky nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající akustickou situaci. V noční době nebude v rámci nové stáje žádný zdroj hluku provozován, stáj má přirozenou ventilaci. Z hlediska vlivu hluku z dopravy je za nejzásadnější třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 2 x za rok v průběhu cca 8-10 dní s denním maximem 35 jízd, odvoz kejdy s denním maximem 25 jízd. Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, denní maxima jsou shodná se současným stavem. V průběhu demolic a výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době, u obytné zástavby vzdálené cca 120 m a odcloněné stávajícími faremními objekty a zelení se neočekává, že budou překročeny povolené hodnoty pro hluk ze stavební činnosti. Stájové a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího ani neionizujícího záření. Žádné z technologických zařízení ani jízda dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací u obytných objektů v zastavěném území obce. Vlivy nebudou významné.

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru nedojde ke změně odtokových poměrů. Odpadní vody charakteru močůvky v novostavbě stáje nevznikají (močůvka je obsažena v produkci kejdy). V případě stávající reprodukční stáje dochází ve stlaném provozu ke vsáknutí podestýlkou. Podlahy ve stáji budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci. U skladovací nádrže na kejdu bude umístěna výdejní plocha, na níž budou zachyceny úkapy, vyspádovaná do přečerpávací jímky. Katastrální území Olešná u Pelhřimova je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Vliv záměru na vody nebude významný.

### Vlivy na půdu

Záměr je umístován na pozemky p.č. 777/20, 777/24 v k.ú. Olešná u Pelhřimova, které jsou dle KN vedeny jako ostatní plocha. K záboru zemědělské půdy nedojde. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlivy na půdu nebudou významné.

### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V území dotčeném stavbou se nenachází chráněná ložisková území či dobývací prostory. K významnému ovlivnění horninové prostředí nedojde.

### Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je realizován částečně na ploše původního zemědělského areálu. Stavebně budou dotčené plochy, které nelze považovat za biologicky rozmanité. Z hlediska biodiverzity jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy a sice osa lokálního biokoridoru (potok Olešná) a dále lesní plochy severovýchodně od obce (lokální biocentra V Háji, Chvojnov), do kterých záměr nezasahuje. U jihozápadní hranice areálu bude nutné odstranit skupinu náletových dřevin (bříza bradavičnatá, vrba jíva, topol osika, třešeň ptačí, bez černý), které se nacházejí na půdorysu jímky a stáje. Vzhledem k tomu, že stávající objekty, které budou modernizovány, demolovány jsou hnízdištěm jiříčky obecné je nutné demoliční práce provádět v období mimo hnízdění (tj. mimo období od začátku dubna do konce srpna). Na stávající ponechávané stáji využité jako porodna a pro ustájení krav na sucho budou jako kompenzační opatření z vnější strany stáje osazeny dřevěné „L“ profily pro zlepšení hnízdních možností. Nechozí ke kontaktu se zvláště chráněným územím, přírodním parkem ani k zásahu do významného krajinného prvku či skladebného prvku územně ekologické stability. Vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy nebudou významné.

### Vlivy na krajinu

Stavby nebudou převyšovat stávající objekty. Viditelnost budoucího záměru (stáj, jímka) bude ze severní části obce Olešná, a to pouze omezenými průhledy. Objekty nebudou výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech. Příslušný úřad se shoduje s názorem zpracovatele oznámení na akceptovatelnosti záměru z hlediska ovlivnění krajinného rázu, který nebude významný.

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu. Záměr si vyžádá demolici hnojiště (poz. p.č. st. 128), věží typ Vítkovice (poz. p.č. st. 129), částí VKK (poz. p.č. st. 130/1,2).

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 9. 7. 2024 oznámení záměru „Modernizace farmy pro dojnice - Olešná“ od oznamovatele, kterým je Zemědělské družstvo „Údolí, IČO 00111627. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl spolu s oznámením rozeslán dne 15. 7. 2024, čj. KUJI 66501/2024. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1289](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1289)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA dne 16. 7. 2024 na úředních deskách: Kraje Vysočina, Obce Olešná. K oznámení se nevyjádřila veřejnost, dotčená veřejnost.

## **3. Podklady pro rozhodnutí**

Oznámení zpracované v červnu 2024 dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA Ing. Radkem Přílepkem (držitel autorizace dle § 19 odst. 1 zákona o EIA). Vyjádření uvedená v bodu 4.

## **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření k oznámení příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření dne 23. 7. 2024, čj. KUJI 69553/2024 z hlediska ochrany přírody

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko dne 5. 8. 2024, čj. KUJI 72404/2024 z hlediska ochrany ovzduší

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí vydal vyjádření dne 31. 7. 2024, čj. MPe/OŽP/1318/2024-2

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala vyjádření dne 14. 8. 2024, čj. KHSV/19727/2024/PE/HOK/Kri

## **5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření, v němž z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny uvádí, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona o EIA. Vzhledem k zjištěnému výskytu jiříčky obecné v stáji určené k demolici je třeba demolici provádět výhradně mimo období hnízdění (tj. mimo období od začátku dubna do konce srpna). Za nemožné shledává zabezpečit budovy před přiletem a začátkem možného hnízdění. Dále požaduje vytvořit dřevěná umělá hnízda ve stanovených L profilech z venkovní strany ponechané stáje.

*Vypořádání:*

*Stanovisko neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Zpracovatel oznámení v kapitole D.IV Opatření k vyloučení, snížení významných nepříznivých vlivů uvádí podmínku „Demoliční práce provádět v mimohnízdním období ...“, ale současně připouští možnost zabezpečení před přiletem ptáků tak, aby k zahnízdění nedošlo. Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek na další posuzování, se kterým by se příslušný úřad ztotožnil, tudíž nelze v závěru zjišťovacího řízení, vydávaném formou rozhodnutí, ukládat žádné podmínky. Oznamovatel je touto formou informován o tom, že zabezpečit budovy včas před přiletem a začátkem možného hnízdění jiříčky obecné (tj. do začátku dubna) tak, aby k zahnízdění nedošlo, shledává orgán ochrany přírody za nemožné a současně informován o požadavku vybudovat na venkovní straně ponechané stáje umělá hnízda v parametrech uvedených ve stanovisku ze dne 27. 6. 2024, č.j. KUJI 61282/2024, které bylo součástí oznámení (stanovisko vydané krajským úřadem dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.).*

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko, v němž z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší s realizací záměru souhlasí. Ve stanovisku uvádí, že se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší a upozorňuje, že k povolení záměru (změny povolení záměru) bude třeba doložit odborný posudek zpracovaný odbornou osobou, návrh ochranného pásma, projektovou dokumentaci.

*Vypořádání:*

*Stanovisko neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Upozornění odkazuje na legislativu v oblasti ochrany ovzduší a musí být respektováno bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.*

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí vydal souhrnné vyjádření za úsek vodoprávní, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody, státní správ a lesů a ZPF, které je bez připomínek. Nebyl uplatněn požadavek na další posuzování dle zákona o EIA.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.*

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvedla, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA. V následném řízení vedeném dle stavebního zákona bude orgán ochrany veřejného zdraví požadovat zpracování hlukové studie, která bude hodnotit stávající hlukovou situaci areálu zemědělského družstva. Následně bude ke stávajícímu stavu připočten/zhodnocen vliv záměru na hlukovou situaci v lokalitě. Dále bude řešen hluk z výstavby a součástí projektové dokumentace bude i harmonogram prací – výstavby a návrh technicko-organizačních opatření, která zajistí splnění hygienických limitů hluku z výstavby v lokalitě okolní



obytné zástavby. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z provozu celého areálu v chráněných venkovních prostorech staveb v denní a noční době. Měření hluku bude obsahovat i třetinooktánovou analýzu pro vyhodnocení přítomnosti tónové složky. Pokud výsledky měření prokáží, že v chráněných venkovních prostorech staveb dochází k překračování hygienických limitů hluku, bude nutno ze strany investora stavby navrhnout a provést dodatečná účinná protihluková opatření.

*Vypořádání:*

*Orgán ochrany veřejného zdraví neuplatnil požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Zpracování hlukové studie a měření hluku je vztaženo k následným řízením vedeným dle stavebního zákona.*

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

V Jihlavě dne: 29. 8. 2024

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

**Kraj Vysočina, Obec Olešná se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem o EIA (min. 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

## **Rozdělovník**

Datovou schránkou

### **Účastník řízení (oznamovatel)**

1. Zemědělské družstvo „Údolí“, Olešná 83, 393 01 PELHŘIMOV

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

Datovou schránkou

3. Obec Olešná, 393 01 PELHŘIMOV

### ***Dotčené orgány:***

4. Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA

6. Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 393 01 PELHŘIMOV

7. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, inspektorát Pelhřimov, Hodějovická 2159, 393 39 PELHŘIMOV