



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 89888/2024  
Sp. zn.: OZPZ 1521/2024 Ča  
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

#### Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Výrobně skladový areál Agrostroj Pelhřimov – závod Košíkov – změna srpen 2024

Bod 106, kategorie II Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>.

**Kapacita (rozsah) záměru:** 3 výrobní a skladové haly – hala A o výrobní ploše 11 748 m<sup>2</sup>, hala B o skladové ploše 8 199 m<sup>2</sup>, hala C o prodejní ploše 1 567 m<sup>2</sup>.  
Komunikace a zpevněné plochy – 19 576 m<sup>2</sup>.

**Umístění záměru:** kraj: Kraj Vysočina  
obec: Velká Bíteš  
k. ú.: Košíkov

**Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):**

AGROSTROJ Pelhřimov, a.s., U Nádraží 1967, 393 01 Pelhřimov, IČ 00009971.

## **Zpracovatel oznámení:**

Ing. Josef Charouzek, Menhartova 1559, 393 01 Pelhřimov, IČ 18312594.

## **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o výstavbu tří nových skladových a výrobních hal a s tím souvisejících dalších objektů (manipulační plochy, komunikace, parkoviště, vrátnice, technická infrastruktura). Areál bude sloužit pro montáž, skladování a prodej přídatných zařízení zemědělské techniky.

Území posuzovaného záměru navazuje na budovanou průmyslovou zónu Košíkov se stavbami s funkcí výrobní, prodejní i skladovou. Tyto stavby jsou zahrnuté do pozadí jak z hlediska emisí do ovzduší, tak z hlediska hluku.

## **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

### **Hala A – montážní a skladová**

Hala je o rozměrech 60,9 x 192,9 m, tvoří ji dvě části spojené do jednoho půdorysného celku. Jedná se o výrobní a administrativní část. Ve výrobní části bude probíhat montáž přídatných zařízení zemědělské techniky. Hala je tvořena ŽB skeletem, zakládání je navrženo na pilotách. Obvodový plášť je ze sendvičových panelů s PUR výplní. Hala bude napojena na vodovod a splaškovou kanalizaci. Do haly bude přivedena elektrická energie pro technologii a osvětlení. Vytápění haly pomocí tepelných čerpadel. K ohřevu teplé vody budou použity samostatné nepřímotopné zásobníky teplé vody.

### **Hala B – skladová**

Hala je o rozměrech 84,7 x 96,8 m, tvoří ji dvě části spojené do jednoho půdorysného celku. Jedná se o skladovou a administrativní část. Ve skladové části bude probíhat uskladnění přídatných zařízení zemědělské techniky smontovaných v hale A. Hala je tvořena ŽB skeletem, zakládání je navrženo na pilotách. Obvodový plášť je ze sendvičových panelů s PUR výplní. Hala bude napojena na vodovod a splaškovou kanalizaci. Do haly bude přivedena elektrická energie pro technologii a osvětlení. Vytápění haly pomocí tepelných čerpadel. K ohřevu teplé vody budou použity samostatné nepřímotopné zásobníky teplé vody.

### **Hala C – prodejní**

Hala je o rozměrech 25,84 x 60,64 m. V přízemí je administrativní část s prostory sociálního zázemí, technickými místnostmi a prostory kuchyňky. Zbývající část přízemí je navržena jako volný prostor pro individuální vybavení dle požadavků konkrétní formy prodeje. Nadzemní podlaží je vybaveno doplňkovým sociálním zázemím a kuchyňkou. Objekt je navržen jako skeletový halový objekt s výškou atiky 8,6 m nad upravený terén. Hala bude napojena na vodovod a splaškovou kanalizaci. Do haly bude přivedena elektrická energie pro technologii a osvětlení. Vytápění haly pomocí tepelných čerpadel. K ohřevu teplé vody budou použity samostatné nepřímotopné zásobníky teplé vody.

## Vrátnice I a II

Objekt je navržen jako hotový výrobek o zastavěné ploše 11,9 m<sup>2</sup> a výšce 2,591 m. Vrátnice budou dvě - u každého z vjezdů. Obvodový plášť stěn je tvořen lakovaným pozinkovaným plechem s výplní minerální vatou.

## Komunikace a zpevněné plochy

Areálové komunikace pro NA – 4 570 m<sup>2</sup>, nákladní dvory a manipulační plochy – 7 425 m<sup>2</sup>, parkoviště pro OA – 4 115 m<sup>2</sup>, parkoviště pro OA (vsakovací povrch) – 1 870 m<sup>2</sup>, chodníky – 1 040 m<sup>2</sup>, místní komunikace – 556 m<sup>2</sup>.

## Vrty tepelných čerpadel

V rámci stavby je navrženo 136 vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 199 m. Průměr vrtu min. 178/152 mm, výstroj dvouokružová sonda PE RC De 4x40x3,7 mm.

Dalšími stavebními objekty bude oplocení, areálový vodovod, areálová splašková kanalizace, areálová dešťová kanalizace, areálový rozvod NN, areálové osvětlení.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o záměr uvedený v příloze č. 1 kategorii II v bodě 106 zákona (*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m<sup>2</sup>*).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Výrobně skladový areál Agrostroj Pelhřimov – závod Košíkov – změna srpen 2024“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení.**

## Odůvodnění

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě informací uvedených v oznámení záměru a vyjádřeních k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita a rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

## I. Charakteristika záměru

V rámci navržené stavby dojde k dotčení pozemků vedených jako ZPF. Jedná se o pozemky parc. č. 360/2 a 361, k. ú. Košíkov, na nichž bude řešen zábor ZPF.

Během realizace záměru bude spotřeba vody malá, jelikož se jedná o montáž haly s použitím dovezených materiálů. Tato voda bude odebírána z rozvodu v areálu. V rámci provozu bude voda používána pouze pro hygienická zařízení v hale. Roční spotřeba vody bude činit cca 3 315 m<sup>3</sup>.

Posuzovaný záměr není zdrojem odpadních vod kromě vod splaškových. Ty budou svedeny splaškovou kanalizací do splaškové kanalizace závodu, a dále do městské kanalizace ukončené ČOV. Produkce odpadních splaškových vod bude činit cca 3 315 m<sup>3</sup>/rok.

V průběhu výstavby záměru je možné předpokládat vznik odpadů typu obaly (např. plastové, kovové, směsné, skleněné, papírové a lepenkové, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek), beton, cihly, hliník, zemina a kamení, kabely, izolační materiál, a další. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při stavebních pracích nakládat v souladu s platnou legislativou. Při provozu záměru je předpokládán vznik odpadu typu kaly z lapáků nečistot, obaly, sklo, zářivky, biologicky rozložitelný odpad, směsný komunální odpad, motorové, převodové a mazací oleje, a další. Nakládání s odpady bude prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s platnou legislativou. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděně.

Záměr neobsahuje žádné významné stacionární zdroje emisí. Zdrojem znečištění ovzduší bude především pohyb motorových vozidel zajišťujících obslužnou dopravu areálu (doprava dílů pro montáž do areálu a odvoz hotové zemědělské techniky k zákazníkům). Dle provedené bilance se jedná o 30 TNA a 300 OA za 24 hodin (v denní době od 6 do 22 hod.). Součástí záměru je vybudování 264 parkovacích místo pro OA.

Zdrojem hluku je montáž zemědělské techniky v hale A, manipulace s materiálem v hale B a hale C a obslužná doprava pro areál. Ve všech halách budou osazena tepelná čerpadla VITOCAL 300 G v počtu hala A – 2 kusy, hala B – 2 kusy a hala C – 1 kus.

Jako riziko havárie lze uvažovat únik pohonných hmot a maziv při havárii dopravního prostředku, přičemž může dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod. To je eliminováno osazením lapolů na dešťovou kanalizaci odvodňující manipulační plochy a komunikace. Rizikem je i špatná manipulace se závadnými látkami (skladované hořlavé kapaliny) při jejich skladování, či požár.

## II. Umístění záměru

Areál je umístěn v místní části Košíkov v obci Velká Bíteš, na pozemcích parc. č. 354/20, 354/21, 355/4, 360/2, 360/7 a 361, k. ú. Košíkov. Záměr navazuje na stávající výrobní a skladové areály jiných firem a dopravně je dostupný odbočením ze silnice č. I/399 Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou. Záměr je řešen v ploše zahrnuté v územním plánu obce jako Vp – plochy průmyslové výroby a skladování.

Posuzovaný záměr nezasahuje do chráněných území ochrany přírody ve smyslu ust. §14 zákona č. 114/1992 Sb. Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území ani dobývacím prostoru.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti (NATURA 2000) byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

vyložen stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 4. 2024 pod č. j. KUJI 37781/2024 OZPZ 4/2024.

### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu**

#### Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu a plyných škodlivin, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby, úklidem vozovek, kropením apod. Vzhledem k umístění staveniště mimo chráněnou zástavbu lze předpokládat, že v zastavěné části města nebudou tyto vlivy patrné.

Obsluhu areálu zajistí cca 30 NA a 300 OA za den v denní době (6 – 22 hod.). Vypočtené emise z dopravy jsou nízké, v praxi obtížně měřitelné a z pohledu znečištění ovzduší nepříliš významné. Hlavní část dopravy přijede od dálnice D1 po silnici č. 399 a z ní odbočí vlevo do areálu po místní komunikaci k hlavnímu vjezdu do areálu. V areálu pokračuje k halám A a B, a stejnou cestou odjíždí. S příjezdem po silnici č. 399 s odbočením na silnici směr Košíkov, a z ní s odbočením do areálu přes vrátnici 2 a parkovišti jih se neuvažuje.

#### Vlivy na hlukovou situaci

K předmětnému záměru byla zpracována Hluková studie „Výrobní areál AGROSTROJ Pelhřimov, a.s., závod Košíkov, část obce Velká Bíteš“ (Ing. Kramář, CSc., 7/2024), a dále Posouzení akustické situace „Strategická zóna ekonomického rozvoje Košíkov a Výrobní skladový areál Agrostroj Pelhřimov – závod Košíkov – změna srpen 2024“ (Ing. Vraný, 9/2024), které hodnotí spolupůsobení dvou současně připravovaných záměrů v lokalitě.

V průběhu výstavby záměru nelze očekávat významné zvýšení zatížení území hlukem. Výstavba bude probíhat výhradně v denní době (6 – 22 hod.). Zatížení území stavební činností neovlivní významně akustickou situaci v chráněných územích města, kromě dopravy stavebního materiálu vedoucí po stávající silnici II/399 od dálnice D1 směrem na Náměšť nad Oslavou, z níž je průmyslová zóna Košíkov dopravně napojená. Vzhledem k rozsahu stavby a ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Území záměru je v současném stavu zatěžováno především hlukem z dopravy po dálnici D1. Posuzovaný záměr neobsahuje žádné významné zdroje hluku, kromě obslužné dopravy a tepelných čerpadel u jednotlivých hal. Lze konstatovat, že hluk z provozu záměru pouze přispěje ke stávající hlukové zátěži v území, ne však nad hodnoty, které by se významně přiblížily k hygienickým limitům pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, a významně by ovlivnily stávající hlukovou zátěž v území.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

V zájmovém území nejsou sledované pramenní vývěry, záměr není realizován v záplavovém území.

Na provedení vrtů pro tepelná čerpadla je zpracován hydrogeologický posudek, který dokladuje, že k ovlivnění podzemních vod nedojde.

Nekontaminované dešťové vody budou dle možností vsakovány do terénu. Dešťové vody z manipulačních ploch u haly a ze střech hal budou svedeny novou přípojkou na stávající

dešťovou kanalizaci vybudovanou v průmyslové zóně. Do této kanalizace budou zaústěny i dešťové vody z manipulačních ploch u výrobní, skladové a prodejní haly, přičemž bude nutné zajistit jejich čištění od ropných látek (osazení lapolů). Při dodržení provozní kázně nelze očekávat negativní ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

#### Vlivy na půdu

Realizace záměru zasáhne významně do zemědělské půdy, převážná část zájmového území je dosud vedena jako orná půda. Bude třeba provést vyčlenění ze ZPF na ploše staveniště. Vlastní stavba kromě záboru ZPF nebude mít na půdu negativní vliv.

#### Vlivy na faunu, flóru, krajinu

Záměr je situován do stávající průmyslové zóny. V těsném okolí záměru nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. V zájmovém území se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň.

V širším zájmovém území byl zaznamenán spíše ojedinělý výskyt zvláště chráněných, silně ohrožených a ohrožených druhů živočichů. V rámci posuzované lokality (dnes orná půda) se žádná fauna tohoto druhu nevyskytuje.

Flóra v místě záměru je velmi chudá, na značné části území lze pozorovat ruderalizaci a eutrofizaci. Orientálním biologickým průzkumem nebyly zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy rostlin.

Krajinu řešeného území lze hodnotit jako kulturní s technickými prvky, v níž dominují měkké a plynulé tvary reliéfu hřbetů a mělkých depresí, s množstvím liniových i plošných krajinných struktur. Ráz krajiny výrazně ovlivnila zemědělská velkovýroba s vysokým zorněním zemědělské půdy. Realizací záměru tak nedojde k významnému ovlivnění krajinného rázu a zásahu do harmonického měřítka krajiny.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V blízkosti umístění záměru se nevyskytují žádné kulturní ani historické památky.

#### Možné významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 23. 8. 2024 oznámení záměru „Výrobně skladový areál Agrostroj Pelhřimov – závod Košíkov – změna srpen 2024“, podané oznamovatelem záměru.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 28. 8. 2024 pod č. j. KUJI 78575/2024 OZPZ 1521/2024 Ča.

Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1296](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1296)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách Kraje Vysočina a města Velká Bíteš 30. 8. 2024.

V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel 3 písemná vyjádření dotčených orgánů. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

### **3. Podklady pro rozhodnutí**

Oznámení zpracované v srpnu 2024 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Josefem Charouzkem, včetně příloh.

Vyjádření uvedená v bodu 4.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 26. 9. 2024, č. j. KUJI 86302/2024 OZPZ 4/2024,
- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 10. 9. 2024, č. j. ŽP/56107/2024-pa/301/2024,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 26. 9. 2024, č. j. KHSV/23467/2024/ZR/HOK/Roh.

### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KrÚ OŽPZ“) z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny nepožaduje další posouzení záměru, předložené oznámení je zpracováno dostatečně. Uvádí, že v místě dotčeném záměrem a v jeho blízkosti mu není znám výskyt zákonem zvláště chráněného druhu, který by mohl být záměrem dotčen. Ani v náleзовé databázi AOPK ČR není v dotčeném území evidován výskyt zákonem zvláště chráněného druhu. Jejich přítomnost však s jistotou nelze zcela vyloučit. V případě zjištění jejich výskytu (např. v rámci další projektové přípravy záměru nebo při jeho samotné realizaci) je třeba kontaktovat krajský úřad ke konzultaci dalšího postupu.

Výsadbou ochranné zeleně uvnitř i na hranici areálu je zapotřebí projednat dle §12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgánem ochrany přírody je obec s rozšířenou působností.

KrÚ OŽPZ dále upozorňuje, že dle aktuálního územního plánu je jednou z podmínek využití území, že budou provozní celky odděleny zelení, kterou budou doplněny i areály – minimálně 10 % celkové plochy podniku. Pro tyto účely je třeba využívat původní druhy rostlin.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a vodního hospodářství nemá k oznámení připomínky a nepožaduje posuzování záměru dle zákona.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) uvádí, že z možných negativních vlivů na obyvatelstvo souvisejících s realizací záměru, je asi nejpodstatnější teoretická možnost ohrožení veřejného zdraví při překročení imisních limitů některých plynů či aerosolů v souvislosti s vlastním provozem výrobních či montážních hal. Dále pak možnost ohrožení veřejného zdraví při případné expozici nadměrným hlukem z provozu stacionárních zdrojů hal a z provozu související dopravy.

Hluková studie (Ing. Vraný, 9/2024) byla zpracována pro posouzení vlivu hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku obou záměrů (*pozn. příslušného úřadu – jedná se o posuzovaný záměr „Výrobně skladový areál Agrostroj Pelhřimov – závod Košíkov – změna srpen 2024“ a záměr „Strategická zóna ekonomického rozvoje Košíkov“*). Oba záměry jsou umístěny v těsné blízkosti a posuzovány příslušným úřadem ve shodnou dobu) na hlukovou zátěž nejbližších chráněných venkovních prostor staveb a chráněných venkovních prostorů ve smyslu nař. vl. č. 272/2011 Sb. Zároveň byl posouzen i hluk z vnitroareálové dopravy a ze související dopravy po veřejných komunikacích. Ze závěrů zpracované hlukové studie vyplývá, že po realizaci záměru budou dodrženy hygienické limity hluku stanovené dle nař. vl. č. 272/2011 Sb. ve stanovených výpočtových bodech v denní i noční době. Za žádných okolností nehrozí, že by docházelo k překračování platných hygienických limitů pro hluk z dopravy vlivem posuzovaného záměru/záměrů. Naprostá většina nákladní dopravy směřuje přímo na dálnici D1 přes exit 162. Hluk z dopravy po dálnici D1 je v severní části obce Košíkov zcela dominantní.

V rozptylové studii (Ing. Vraný, 9/2024) byly vypočítány hodnoty emisí vybraných polutantů (NO<sub>x</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, TZL jako PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, SO<sub>2</sub>, benzen, benzo(a)pyren) ze všech předpokládaných stacionárních bodových zdrojů a jejich rozptyl do bezprostředního okolí plánovaného záměru. Byl proveden výpočet i pro liniové zdroje související s provozem obou záměrů (*pozn. příslušného úřadu – viz pozn. výše*). Ze závěrů jednoznačně vyplývá, že předkládaný záměr nezpůsobí nadměrné znečištění ovzduší sledovanými polutanty. U sledovaných parametrů v žádném případě nedojde k překročení imisních limitů stanovených v zákoně o ochraně ovzduší ve sledovaných referenčních bodech a záměr/záměry tak nemají významný vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě ve vztahu k možnému ohrožení veřejného zdraví.

KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.*

*Pozn.: V rámci oznámení záměru „Výrobně skladový areál Agrostroj Pelhřimov – závod Košíkov – změna srpen 2024“ byla k tomuto záměru předložena Hluková studie „Výrobní areál AGROSTROJ Pelhřimov, a.s., závod Košíkov, část obce Velká Bíteš“ (Ing. Kramář, 7/2024). Vyjádření KHS se vztahuje k Rozptylové studii a Posouzení akustické situace zpracované Ing. Vraným v září 2024. Tyto studie byly zpracovány na podnět KHS z důvodu nutnosti zhodnocení vzájemného spolupůsobení záměru „Výrobně skladový areál Agrostroj Pelhřimov – závod Košíkov – změna srpen 2024“ a současně připravovaného záměru „Strategická zóna ekonomického rozvoje Košíkov“. Závěry studií zpracovaných v červenci 2024 i aktualizovaných studií ze září 2024 jsou shodné, tj., že provoz záměrů nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami.*

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání



k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Jihlava 9. 10. 2024

**Kraj Vysočina a město Velká Bíteš se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Datum vyvěšení:**

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko:

**Datum sejmutí:**

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Oznamovatel:**

*Datovou schránkou*

1. AGROSTROJ Pelhřimov, a.s., U Nádraží 1967, 393 01 Pelhřimov

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

*Datovou schránkou*

3. Město Velká Bíteš, Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

### **Dotčené orgány:**

4. Krajský úřad Kraje Vysočina – *zde*

*Datovou schránkou*

5. Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava