



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 111277/2024  
Sp. zn.: OZPZ 2058/2024 Ča  
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

#### Identifikační údaje

##### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Hlubinný geotermální vrt pro TČ o hloubce 120 m, parc. č. 7971/8, k. ú. Město Žďár

Bod 14, kategorie II Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Jedná se o vybudování geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo o hloubce 120 m.

**Umístění záměru:** kraj: Kraj Vysočina  
obec: Žďár nad Sázavou  
k. ú.: Město Žďár

**Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):**

Sylvie Slámová, Brodská 1931/60, 591 01 Žďár nad Sázavou; Mgr. Jiří Sláma, č. p. 108, 592 13 Bohdalov.

Zastoupeni na základě plné moci společností ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 47914700.

## **Zpracovatel oznámení:**

ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě – RNDr. Ladislav Pokorný, Ing. Michaela Drlová.

## **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o vybudování geotermálního vrtu pro uzavřený primární topný okruh pro objekt (systém vytápění země – voda). Vrtem bude využíván energetický potenciál podzemních vod a horninového prostředí. Vrtem nebude jímána podzemní voda ani jím nebude voda do podzemí zasakována či jinak s podzemní vodou nakládáno.

Není předpoklad kumulace s jinými záměry.

## **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Vrt bude prováděn rotačně příklepnou technologií vrtání. Vrtný průměr 185/140 mm. Výstrojí bude uzavřená kolektorová smyčka. Po provedení tlakové zkoušky kolektoru bude provedena souvislá injektáž mezikruží vrtu bentonitovou směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu.

Jedná se o stavbu zabudovanou pod terénem, ústí vrtů nemá žádné zhlaví, je zasypáno zeminou, a tudíž není na povrchu terénu vůbec patrné.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr zařazený v příloze č. 1 kategorii II do bodu 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*), který dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona podléhá zjišťovacímu řízení (dále jen „záměr“).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Hlubinný geotermální vrt pro TČ o hloubce 120 m, parc. č. 7971/8, k. ú. Město Žďár“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení.**

## **Odůvodnění**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na

jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita i rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

## **I. Charakteristika záměru**

Záměrem je vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt (systém vytápění země-voda), resp. realizace vrtu pro využívání energetického potenciálu podzemních vod a horninového prostředí.

Vrtem nebude jímána podzemní voda, ani jím nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno. Hloubení ani provoz vrtu nepředstavuje při dodržení technologie a konstrukce vrtu riziko pro hydrogeologické poměry lokality. Samotný vrt je navrhován jako zcela nepropustný pro vodu, což je zaručeno bentonitovým těsněním v celé hloubce vrtu, a nemůže proto negativně působit na hydrogeologické poměry lokality.

## **II. Umístění záměru**

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 7971/8 v k. ú. Město Žďár. Lokalita se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Oddělením Správa CHKO Žďárské vrchy ze dne 31. 10. 2024 pod č.j. 08957/VA/24 S/08807/ZV/24.

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu**

### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z níže uvedeného hodnocení dílčích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je zřejmé, že ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde.

### Vlivy na ovzduší a hlukovou situaci

Provoz vrtu primárního okruhu tepelného čerpadla není zdrojem jakýchkoli vibrací, prašnosti ani hluku.

V průběhu vlastní realizace vrtu může dojít k částečnému narušení kvality životního prostředí (hlučnost, prašnost, provoz zemních strojů, apod.). Prašnost bude eliminována zkrápěním. Práce budou prováděny pouze v denní době od cca 8:00 do 17:00 hod., v pracovní dny a v krátkém časovém období (cca 4 - 10 dnů). Sousední parcely jsou ohraničeny ploty, zčásti živými. Tam, kde hranici nejbližší sousední parcely netvoří živý plot, bude na oplocení instalována plachta, která bude sloužit jako ochrana před hlukem. Během vrtných prací bude kolem vrtné soupravy zhotovena protihluková clona (vrtná souprava bude po obvodu oplachtována) tak, aby bylo riziko dopadu hluku na okolní parcely eliminována na minimum. Samotná technika, motorový prostor vrtné soupravy a kompresoru je odizolován zvukoizolačními kryty a pěnovou výplní.

### Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Součástí oznámení záměru bylo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (RNDr. Pokorný, 10/2024), ve kterém je uvedeno, že vrt pro tepelné čerpadlo neznamená zásadní zásah do režimu podzemních vod. Při jeho odvrtání nedojde k propojení vodních útvarů s hydraulicky nezávislými režimy a v kontextu s tím nebude docházet ke změnám stávajícího vodního režimu na lokalitě a v okolí. Nelze předpokládat, že vrt bude ovlivňovat kvantitativní parametry okolních stávajících zdrojů podzemních vod. Při řádném vybudování uvedeného vrtu v souladu s příslušnými technickými předpisy a doporučeními výrobce kolektoru a normálním provozu lze považovat možnost kontaminace podzemních vod v důsledku úniku pracovního média z plastového kolektoru ve vrtu za velmi nepravděpodobnou. Případná hypotetická kontaminace by byla přirozeným způsobem v krátké době odbourána.

V rámci realizace záměru a v rámci provozu není uvažováno se spotřebou vody. Odpadní vody realizací ani provozem nevzniknou.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod.

### Vlivy na půdu, horninové prostředí

Záměr nevyžaduje zábor zemědělské ani lesní půdy. V prostoru staveniště se nenachází žádný identifikovatelný zdroj znečištění půdy.

Případné úkapy hydraulických olejů z vrtné soupravy budou zachycovány sorpčními rohožemi umístěnými pod podvozkem vrtné soupravy a kompresoru.

### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k charakteristice záměru nebudou flóra, fauna, krajina ani ekosystémy významně ovlivněny.

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

### Vlivy spojené s produkcí odpadů

Při realizaci záměru vznikne odpad – katalogové číslo 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 O) v množství 3 t/vrt. V případě havárie možný vznik odpadu kat. č. 01 05 04 (Vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu O).

Dále vznikne materiál (nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál), který bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, a nejedná se tak o odpad dle zákona o odpadech. V případě většího množství bude vrtná drť předána subjektu s oprávněním k nakládání s odpady.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 5. 11. 2024 oznámení záměru „Hlubinný geotermální vrt pro TČ o hloubce 120 m, parc. č. 7971/8, k. ú. Město Žďár“ podané společností ENVIREX, spol. s r.o., která na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 6. 11. 2024 pod č. j. KUJI 97827/2024 OZPZ 2058/2024 Ča.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1307](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1307)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách Kraje Vysočina a města Žďár nad Sázavou 11. 11. 2024.

V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel tři vyjádření dotčených orgánů. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

### **3. Podklady pro rozhodnutí**

Oznámení zpracované v listopadu 2024 dle přílohy č. 3 k zákonu společností ENVIREX, spol. s r.o. – RNDr. Ladislavem Pokorným a Ing. Michaelou Drlovou.

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (ENVIREX, spol. s r.o., RNDr. Pokorný, Ing. Drlová, 10/2024).

Projekt vrtných a geologických prací (ENVIREX, spol. s r.o., RNDr. Pokorný, Ing. Zelina, 10/2024).

Vyjádření uvedená v bodu 4.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 25. 11. 2024, č. j. ŽP/1540/24/MA,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 13. 11. 2024, č. j. KHSV/29132/2024/ZR/HOK/Pro,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec – vyjádření ze dne 13. 11. 2024, zn. SBS 50204/2024.

Dne 8. 11. 2024 byla příslušnému úřadu telefonicky sdělena informace zástupce Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Vysočina, že AOPK ČR, Regionální pracoviště Vysočina nemá k záměru připomínky a písemné vyjádření nebude zasílat.

### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ve svém vyjádření za úsek ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, státní správy lesů – ochrany PUPFL a vodního hospodářství nemá k procesu EIA připomínky.

Vyjádření za úsek ochrany přírody obsahuje informaci, že se záměr nachází v CHKO Žďárské vrchy, proto je orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.

Úsek ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že se záměr dotkne pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu (ZPF). V souladu s ustanovením § 9 odst. 2) písm. b) bod 2) zákona č. 334/1992 Sb. souhlasu není třeba. Městský úřad upozorňuje, že při činnostech spojených s využíváním energetického potenciálu vody na pozemku ZPF musí být dodrženy podmínky ochrany ZPF uvedené v § 8 zákona č. 334/1992 Sb.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že záměrem nevznikne žádný významný liniový zdroj hluku ani žádný nový významný stacionární zdroj hluku. Nebude u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb docházet k překračování hygienického limitu hluku v denní i noční době.

V následných stupních povoloovacího procesu daného záměru, tedy v řízeních vedených podle stavebního nebo báňského zákona, bude KHS požadovat dodržování organizačních protihlukových opatření, které spočívají v provádění hlučných stavebních prací pouze v denní době (od 7:00 do 21:00 hod. -  $L_{Aeq,s} = 65$  dB), v umísťování zdrojů hluku v prostoru staveniště dispozičně nejdále od nejbližší chráněné zástavby, v používání strojů a mechanismů v souladu se stanovenými nebo nižšími emisemi hluku, apod.

KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

*Vypořádání:*

*Vzato na vědomí.*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále též „OBÚ“) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb.
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit záměr dle zákona.

*Vypořádání:*

*Do závěru zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 odst. 6 zákona (rozhodnutí) nelze vkládat podmínky. Oznamovatel je o nich tímto alespoň informován, přičemž příslušný úřad předpokládá, že budou oznamovatelem dodrženy.*

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 13. 12. 2024

**Kraj Vysočina a město Žďár nad Sázavou se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Oznamovatel:**

*Datovou schránkou*

1. ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě  
(zplnomocněný zástupce oznamovatele)

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

*Datovou schránkou*

3. Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou

### **Dotčené orgány:**

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

*Datovou schránkou*

5. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou
6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Husova 2115, 580 02 Havlíčkův Brod
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové