

Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

MLÉČNÁ FARMA HODICE

Zemědělské družstvo "Roštýn"



Říjen 2024

**FARMTEC a.s.
Chýnovská 1098
390 02 Tábor**

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A. 1.	Obchodní firma	3
A. 2.	IČ.....	3
A. 3.	Sídlo	3
A. 4.	Oprávněný zástupce	3
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B. I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
B. I. 1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	3
B. I. 2.	Kapacita (rozsah) záměru	3
B. I. 3.	Umístění záměru.....	4
B. I. 4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	4
B. I. 5.	Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	5
B. I. 6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	5
B. I. 7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	7
B. I. 8.	Výčet dotčených územních samosprávných celků	7
B. I. 9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	7
B. II.	ÚDAJE O VSTUPECH	8
B. II. 1.	Zábor půdy	8
B. II. 2.	Odběr a spotřeba vody	9
B. II. 3.	Surovinové a energetické zdroje	9
B. II. 4.	Doprava.....	10
B. II. 5.	Biologická rozmanitost.....	11
B. III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	13
B. III. 1.	Emise do ovzduší.....	13
B. III. 2.	Odpadní vody.....	15
B. III. 3.	Odpady	16
B. III. 4.	Ostatní	18
B. III. 5.	Doplňující údaje	19
B. III. 6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	20
C. I.	PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘEATELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	21
C. II.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	22
C. II. 1.	Ovzduší a klima	22
C. II. 2.	Voda	23
C. II. 3.	Půda.....	23
C. II. 4.	Fauna a flora, chráněná území, ÚSES	24

D. I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	25
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo.....	25
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima.....	26
D. I. 3.	Vlivy na vodu.....	26
D. I. 4.	Vlivy na půdu	27
D. I. 5.	Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES	27
D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	29
D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	29
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	30
D. V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNOZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	32
D. VI.	CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	32
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	33
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	34
F. 1	Mapa širších vztahů M 1 : 100 000	34
F. 2	Situace stavby	35
F. 3	Návrh ochranného pásma	36
F. 4	Ilustrační foto	43
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU... ..	44
H.	PŘÍLOHA	48
H. 1	Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny	48

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

Zemědělské družstvo "Roštýn"

A. 2. IČ

001 364 92

A. 3. Sídlo

Hodice č.p. 211
589 01 Hodice

A. 4. Oprávněný zástupce

Ing. JIŘÍ PITTNER
předseda představenstva
Hodice č.p. 211
589 01 Hodice
Tel. 602 554 778

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Mléčná farma Hodice

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu a je tedy záměrem, který bude posouzen ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad kraje Vysočina.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je areál využíván společností Zemědělské družstvo „Roštýn“ na základě rozhodnutí o povolení provozu vydaného KÚ kraje Vysočina ze dne 12. 10. 2021 k chovu skotu s následující kapacitou:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
K 96 p.č. 169/1	krávy	102	1,3	133
Produkční stáj p.č. 238/1	krávy	296	1,3	385
Stáj p.č. 221/1	krávy	110	1,3	143
	Jalovice 12-24 m.	40	0,94	38
Teletník stáj p.č 199/4	Telata do 6 měs.	100	0,23	23
Celkem				721

V roce 2021 proběhlo zjišťovací řízení, kdy byla posouzena stavba nové stáje pro 360 ks dojnic na místě stáje K 96, která však nebyla dosud realizována. Celkový stav v přepočtu na DJ byl plánován na 717,7 DJ. Vzhledem k tomu, že se investor rozhodl koncentrovat výrobu mléka pouze do jednoho areálu a navýšit kapacitu produkčních dojnic, je nutné záměr opětovně posoudit. Kapacita se po modernizaci farmy změní následovně:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Nová produkční stáj	Krávy	360	1,3	468
Nová produkční stáj	Krávy	340	1,3	442
Teletník stáj p.č.199/4	Telata	100	0,23	23
Celkem				933

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 212 DJ. Přepočtení na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Vysočina
Okres: Jihlava
Obec: Hodice
Katastrální území: Hodice

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je soustředění produkčních dojnic do jednoho areálu, které spočívá v realizaci již posouzené stáje pro 360 ks dojnic (první etapa) a dále náhradě stávající stáje pro 296 ks novostavbou stáje pro 340 ks dojnic (druhá etapa). Stáje budou provozovány se stelivovým způsobem ustájení.

Stávající stáj pro krávy na sucho, v porodně a vysokobřezí jalovice nebude nadále využívána. Teletník zůstane zachován ve stávajícím půdoryse a technologii.

Navrhovaná stavba a modernizace umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (krávy v laktaci a reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem je soustředit chov produkčních dojnic do jednoho areálu a provozovat tak dojírnou pouze na jedné farmě, což je výhodné jak po stránce technologické (obsluha, údržba), tak i ekonomické. Budou vybudovány nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím se podaří zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic v nevyhovujících podmínkách na farmě Hodice a Růžená. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat, nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení v jiných modernějších stájích a soustředění chovu dojnic do jednoho areálu. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nových stájí v areálu.

B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Mléčná farma Hodice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Tábor. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 Produkční stáj 1

Předmětem je výstavba nové produkční stáje na místě původní stáje pro dojnice typu K96 v centrální části areálu. Stáj bude mít půdorysné rozměry 94 x 36,9 m. Stáj bude provozována se stelivovým způsobem ustájení.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic ve stlaných lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl navazující oboustranně krmiště, na krmiště navazující oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojně) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou podélných obvodových stěn stáje. Krávy budou rozděleny do skupin. Krávy budou ustájeny ve stlaných lehacích boxech ve čtyřech skupinách 2 x po 89 ks a 2 x po 91 ks. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Stíty jsou do výšky 2 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl a hnojně chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojně chody pro možnost manipulace ve stáji

(zavážení krmiva, vyhrnování hnoje apod.). Vrata do krmišť budou dřevěná otevíravá. V podélné stěně bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbina. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení techniky pro vyhrnování mrvy. U jižního štítu stáje bude provedena betonová hnojná koncovka v šířce 6,5 m napojená na vyhrnovací plochu u stávající stáje, sloužící k vyhrnování mrvy na zastřešené hnojiště. Hnojná koncovka bude opatřena obrubníkem pro zabránění vtoku dešťových vod z okolí a odtoku kontaminovaných vod mimo hnojnou koncovku.

Prívod vody a elektřiny do stáje bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojních bodů na farmě. Uvnitř budou provedeny rozvody k osvětlovacím tělesům a vyhřívaným napájecím žlabům. Rozvod vody bude proveden k napájecím žlabům.

SO 02 Produkční stáj 2

Stávající produkční stáj pro 296 ks dojnic bude odstraněna a na jejím místě bude realizována nová stáj o půdorysných rozměrech 94 x 36,9 m. Stáj bude provozována se stelivovým způsobem ustájení.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic ve stlaných lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl navazující oboustranně krmiště, na krmiště navazující oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojné) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou podélných obvodových stěn stáje. Krávy budou rozděleny do skupin. Krávy budou ustájeny ve stlaných lehacích boxech ve čtyřech skupinách 2 x po 89 ks, 91 ks a 71 ks. Celkem 340 ks. Jedna ze skupin je menší z důvodu zúžení profilu haly v místě stávajícího hnojiště. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 2 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl a hnojné chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojné chodby pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva, vyhrnování hnoje apod.). Vrata do krmišť budou dřevěná otevíravá. V podélné stěně bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbina. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení techniky pro vyhrnování mrvy. U jižního štítu stáje bude provedena betonová hnojná koncovka v šířce 6,5 m napojená na hnojiště, sloužící

k vyhrnování mrvy na zastřešené hnojiště. Hnojná koncovka bude opatřena obrubníkem pro zabránění vtoku dešťových vod z okolí a odtoku kontaminovaných vod mimo hnojnou koncovku.

Navrhované novostavby stájí a modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Pro provoz nového objektů budou provedeny nové zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 200 m². Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 410 mm z asfaltobetonu.

Úroveň navrženého technologického řešení stájí odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2025 a bude probíhat cca 20 měsíců. Předpokládá se, že jednotlivé haly budou stavěny po etapách. V první etapě již schválená hala SO 01 a po jejím dokončení bude realizována hala SO 02.

B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Vysočina

Pověřený úřad s rozšířenou působností: Jihlava

Obec: Hodice

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání stavebního povolení stavebním úřadem v Jihlavě.

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- stavební povolení
- kolaudační souhlas

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) – schválení aktualizovaného havarijního plánu.

Krajský úřad kraje Vysočina vydává závazné stanovisko ke stavbě a povolení k provozu stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, následně bude schválen provozní řád tohoto zdroje znečišťování ovzduší.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

Stavby budou realizovány ve stávajícím areálu na plochách, kde hospodaří oznamovatel v katastrálním území Hodice.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

a) Vstupy v období výstavby – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

b) Vstupy v období provozu - pro provoz stájí bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – napájení, dojení, osvětlení, apod. Stáje budou na rozvodnou síť připojeny prostřednictvím vlastních přípojek z areálu.

Pro provoz stájí bude dále potřebná voda k napájení. Areál je napojen na vlastní zdroje (vrt, studna), které budou nadále využívány i pro potřeby modernizovaného areálu. Mezi další vstupy patří krmivo (siláž, senáž, šroty).

B. II. 1. Zábor půdy

Pozemky na kterých bude prováděna výstavba, se nachází ve stávajícím areálu. Pozemky pod stavbou nových stájí jsou vedeny dle KN jako zastavěné p.č. st. 169/1, 238/1 a ostatní plochy p.č. 2445/1, 2445/13.

Zastavěné plochy se mění následovně:

SO 01 Produkční stáj 1	3 469 m ²
SO 02 Produkční stáj 2	3 397 m ²
Demolice původní produkční stáje K96	- 1 109 m ²
Demolice původní produkční stáje	- 2 246 m ²
Komunikace	200 m ²
Celkem	3 711 m ²

Pozemky pro výstavbu nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Chráněná území

Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

Obecně chráněné přírodní prvky

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je Tovární rybník sousedící s areálem na východě.

B. II. 2. Odběr a spotřeba vody

Stávající farma je zásobována z vlastních vodních zdrojů (vrt, studny). Vzhledem k navrhovaným úpravám areálu dojde k mírnému zvýšení spotřeby vody oproti původnímu stavu. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena.

Desinfekce stájí

Plocha	6866	m ²	
Hrubé mytí	1,00	l/m ²	
Dočištění WAP	0,50	l/m ²	
Celkem	1,50	l/m ²	2 x ročně
rok		20,6 m³/rok	

Voda k napájení

Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná	Spotřeba maximální	Denní průměrná	Denní maximální
Dojnice	700	60,0 l/den	120,0 l/den	42000,0 l/den	84000 l/den
Telata	100	15,0 l/den	20,0 l/den	1500,0 l/den	2000 l/den
Celkem den				43500,0 l/den	86000 l/den
Celkem rok				15877,5 m³/rok	

Voda pro dojení:

Pro účely dojení (oplachy, proplachy, mytí) je uvažováno s průměrnou spotřebou vody 25 l na dojenou krávu a den.

$$25 \times 700 \times 365 = 6\,387,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Spotřeba vody se oproti současnosti navýší o cca 8000 m³/rok na 22 285 m³/rok. Spotřeba vody pro potřeby zvířat, obsluhy apod. v původních stájích chovu skotu v areálu je řešena ze stávajících zdrojů – vrt s povoleným odběrem 18 720 m³/rok povolení k nakládání s podzemními vodami vydáno Magistrátem města Jihlavy pod č.j. MMJ/OŽP/84118/2023-DoJ a studny s povoleným odběrem 10 406 m³/rok povolení k nakládání s podzemními vodami vydáno Magistrátem města Jihlavy pod č.j. OŽP/7575/2007-4. Vzhledem k mírnému navýšení počtu zvířat na farmě bude povolené množství k odběru dostačující.

B. II. 3. Surovinové a energetické zdroje

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Novostavba stáje si vyžádá relativně malé množství stavebních materiálů, které budou nakupovány v obchodní síti. Beton bude na stavbu dovážěn z betonárek v okolí. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od spotřeby v současné době, elektrická energie bude potřebná pouze pro osvětlení, dojení a temperování vyhřívaných napájecích žlabů.

V rámci provozu bude nutné zajistit dostatek krmiva.

Krmivo

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Dojnice v laktaci	700	siláž	21	14700	5365,5
		senáž	21	14700	5365,5
		jádro	13	9100	3321,5
Telata	100	startér	0,5	50	18,3
C e l k e m	700				14 070,8

Potřeba krmiva pro skot ustájený na farmě bude maximálně 14 071 t/rok. Krmivo (siláž, senáž) bude uskladněné na farmě ve stávajících žlebech, část (max. ¼) bude dovážena ze střediska Růžená.

Stelivo (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 377/2013 Sb.)

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Denní spotřeba steliva/DJ		Roční spotřeba steliva	
Produkční	700	1.3	910	6	kg/den	1992,9	t/rok
Telata	100	0.23	23	8.5	kg/den	71,4	t/rok
Celkem rok			933			2064	t/rok

V porovnání se stávajícím stavem se jedná o navýšení cca 304 t slámy za rok. Stelivo bude produkováno na obhospodařovaných plochách v majetku a nájmu oznamovatele, skladováno bude ve stohách v sousedství areálu a následně přiváženo volně ložené do areálu.

Ostatní:

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinsekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné a nebude se významně lišit od spotřeby v současné době.

Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba cca 2 t.rok⁻¹. Množství použitých dezinfekčních prostředků se nemění. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žiraviny) ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí.

B. II. 4. Doprava

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud hlavním vjezdem ze silnice II. třídy č. 406 Hodice - Telč. Vzhledem k tomu, že farma je umístěna v centru obhospodařovaných pozemků odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se bude aplikovat hnůj, bude minimálně 50 % dopravy z areálu směřovat směrem jižním bez průjezdu obcí Hodice.

Doprava bude minimalizována, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. Obslužné komunikace v areálu jsou zpevněné.

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný, nebude přesahovat běžnou intenzitu dopravy za provozu farmy. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stáji a odvoz hnoje bude zajišťováno traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva (jednorázově) do areálu k uskladnění (siláž 250 jízd/rok, senáž 300 jízd/rok, sláma 210 jízd/rok) s denním maximem 35 souprav (70 jízd obousměrně), průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky a část objemných krmiv (siláž, senáž) cca 1-2 x týdně. Hnůj bude po vyhrnutí ze stáje skladován na hnojišti u stáje a následně odvážen na obhospodařované pozemky (660 jízd/rok), kde bude aplikován s denním maximem 30 souprav. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (odvoz telat a krav na sucho do Růžné, dovoz krav po otelení zpět), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maxim intenzity dopravy nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně.

Vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikaci II/406, která dle ŘSD činila v roce 2020 průměrně 2 386 vozidel za 24 hodin, se jedná o nevýznamný vliv.

B. II. 5. Biologická rozmanitost

Zájmové území (místo výstavby) se nachází jižně od obce Hodice ve stávajícím zemědělském areálu, jedná se o plochu stávajících stáji a jejich sousedství. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno jeho využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy, a sice doprovodná zeleň podél komunikací, (lokální biokoridor kolem Třeštského potoka, lokální biocentrum Tovární rybník), které do krajiny vnáší vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno, nové stavby jsou navrženy mimo tyto plochy přímo v areálu.

Vzhledem k tomu, že stávající objekty, které budou, demolovány jsou hnízdištěm sinantropně vázaných druhů ptáků (jiříčky obecné), byl proveden jejich průzkum. Byla provedena vizuální prohlídka všech objektů zaměřená na zjištění potenciálních úkrytů netopýrů a hnízdišť synantropních druhů ptáků a na zjištění výskytu jejich pobytových znaků (např. trusu, hnízdního materiálu, uhynulých jedinců apod.). Byla zjištěna pouze hnízda jiříčky obecné. V rámci realizace prací je nutné demoliční práce provádět v mimohnízdním období (tj. do začátku dubna) tak, aby k zahnízdění nedošlo. Na stávajícím objektu zastřešeného hnojiště budou jako kompenzační opatření z vnější strany osazeny dřevěné „L“ profily pro zlepšení hnízdních možností dle dohody s orgánem ochrany přírody.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem v areálu.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. Emise do ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se bude nadále jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

Amoniak:

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník 2022, částka 8, kde jsou pro chov skotu stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

	telata, jalovice, býci	dojnice
Celkový emisní faktor:	13,7 kg NH ₃ /ks.rok	21,3 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	11,9 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH ₃ /ks.rok	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	6,9 kg NH ₃ /ks.rok

Emise amoniaku stávající stav:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor hnůj kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Produkční stáj	102	D	21,3	11,9	2,5	2172,6	1213,8	255,0
Produkční stáj	296	D	21,3	11,9	2,5	6304,8	3522,4	740,0
Jalovice	40	B	13,7	6	1,7	548	240,0	68,0
Krávy	110	D	21,3	11,9	2,5	2343	1309,0	275,0
Telata	100	T	13,7	6	1,7	1370	600,0	170,0
Celkem	648					12738,4	6885,2	1508,0

Emise amoniaku stav po modernizaci areálu:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor kejda (hnůj) kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Produkční stáj	360	D	21,3	11,9	2,5	7668	4284,0	900,0
Reprodukční stáj	340	D	21,3	11,9	2,5	7242	4046,0	850,0
Telata	100	T	13,7	6	1,7	1370	600,0	170,0
Celkem	800					16280	8930,0	1920,0

Emise ze stájí (ustájení) 8 930 kgNH₃.rok⁻¹. Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení. Platná legislativa totiž naprosto jednoznačně uvádí že: „Do celkové roční emise amoniaku ze zařízení náleží i emise z ploch rostlinné výroby a z činností, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.“

Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje je i skladování hnoje a pozemky, na které bude hnůj aplikován, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

Emise ze stájí, skladování a ploch rostlinné výroby bude: 16 280 kg NH₃.rok⁻¹.

Změnami v areálu dojde k navýšení emisí amoniaku. Ve stájích chovu skotu budou využívány snižující technologie emisí (pravidelný odklíz hnoje 2 x denně), přistýlání min. 5 kg slámy na ks/den. Hnůj bude skladován na zastřešeném hnojišti, následně bude aplikován na obhospodařované pozemky, označeno jako snižující technologie emisí se snížením 80 %.

Pachové látky:

Pro posouzení pachových látek se používá metoda (zatím nejvíce objektivní zhodnocení) zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou a jiná závazná metodika v ČR neexistuje. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy oznámení, včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky. V grafické části je patrný navrhovaný stav. Výpočtem v příloze oznámení bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje do obydlené části obce (objektů hygienické ochrany). Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k obci nezmění.

Prach:

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V tomto případě se jedná o provoz s ustájením ve stlaných lehacích boxech, případně na hluboké podestýlce. Stelivová sláma bude používána v původní i nové stáji. U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při spotřebě steliva ve stájích na farmě 2 064 t. rok⁻¹ bude činit prašnost ze steliva 2,1 t.rok⁻¹. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektu stájí, následně dochází k usazení prachových

částic a zvlhčení slámy exkrementy a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

Vlivy z dopravy:

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

B. III. 2. Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky ve stájích nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je vsakována podestýlkou (slámou) a je obsažena v produkci hnoje. Dále vznikají technologické odpadní vody z dojírny (oplachy čekárny, dojírny, proplachy technologie dojení), které jsou svedeny do jímek u dojírny s kapacitou 2 x 800 m³. V sociálním zázemí vznikají odpadní vody splaškové, které jsou svedeny stávajícím způsobem na vlastní ČOV. Kontaminované dešťové vody vznikají pouze na ploše hnojně koncovky, ty budou svedeny do stávající jímky na hnojůvku a kontaminované vody s kapacitou 135 m³, (užitná 96 m³). Bilance je podrobně provedena v dalším textu.

Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch bude vsakována na pozemku investora. Plocha střech a čistých zpevněných ploch se navýší o cca 3 711 m², což činí navýšení 2 160 m³/rok čistých srážkových vod. Čisté vody ze střech novostaveb budou svedeny do retenční jímky 50 m³ a budou využívány např. pro postřiky na obhospodařovaných plochách, přebytek bude odváděn do vsakovacího objektu v sousedství jímky, přesné řešení a případná velikost vsakovacího objektu bude určeno na základě podrobného hydrogeologického průzkumu v další fázi projektu.

Bilance odpadních vod:

Stáje

Ze stájí nebudou odváděny odpadní vody. Močůvka a voda pro dezinfekci stájí budou vsakovány do podestýlky a jako chlěvská mrva vyhrnovány na hnojiště (případná nevsáknutá voda oteče přímo do jímky na hnojůvku).

Množství vody pro jednu dezinfekci činí 1,0 l/m² (hrubé mytí) a 0,5 l/m² (vysokotlaké mycí zařízení), tj. celkem 1,5 l/m². Dezinfekce bude prováděna 2x za rok, tj. celkem 3,0 l/m²/rok.

roční potřeba vody pro dezinfekci nových stájí . 6 866 m² 3 l/(m².rok)
..... **20,6 m³/rok**

Dojírna

Odpadní voda ze sociálního zařízení, je beze změn odváděna na čistírnu odpadních vod.

Odpadní voda vzniklá spotřebou vody pro dojení 6 387 m³/rok (oplachy místnosti dojírny a proplachy dojícího zařízení) bude svedena do stávajících ocelových jímek u dojírny s kapacitou 2 x 800 m³, což je dostačující pro skladování na 3 měsíce, požadovaná kapacita vyhl. č. 377/2013 Sb. na 3 měsíce, kapacita je vyhovující.

Hnojná koncovka

Množství odpadních vod z plochy hnojné koncovky je určeno následovně. Jedná se o kontaminované dešťové vody. Hnojná koncovka bude mít celkovou plochu 520 m², srážky 647 mm/rok, koeficient pro započtení odparu 0,9.

$$520 \times 0,647 \times 0,9 = \underline{\underline{302,8 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Kapacita jímký 96 m³, maximální množství skladovaných vod 303 m³/rok, skladovací kapacita 3,8 měs., požadovaná kapacita vyhl. č. 377/2013 Sb. na 3 měsíce, kapacita je vyhovující.

B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při demolici a výstavbě
- odpady z provozu
- odpady, které by mohly vzniknout při havárii

Ve fázi demolice původních stájových objektů bude vznikat odpad, jehož množství bylo odhadnuto následovně:

- cca 400 m³ stavební sutě (směs cihel a malty z obvodových stěn a vnitřních příček),
- cca 400 m³ betonové sutě (z bourání podlah a základů),
- cca 36 t pálené krytiny
- cca 3,5 t vláknocementové krytiny Cembrit
- cca 10 t oceli (ocelové prvky stavby haly, technologie hrazení,...)
- cca 100 m³ dřeva (z demontáže krovů a stropů)

Ve fázi výstavby bude vznikat odpad, jehož množství nelze přesně stanovit. Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, dřevo, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce prostřednictvím oprávněné osoby.

Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci). Odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektů. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z nových staveb v posuzovaném areálu chovu skotu hnůj, podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., bude produkce hnoje následující.

Produkce hnoje:

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
Produkční	700	1.3	910	11.6	t/rok	10 556	t/rok
Telata	100	0.23	23	13.3	t/rok	305.9	t/rok
Celkem rok			717.7			10 862	t/rok

Ve stájích v areálu bude nově vyprodukováno celkem 10 862 t hnoje za rok (tj. cca 12 779 m³/rok), navýšení oproti stávajícímu stavu o cca 2 337 t/rok. Ze zemědělského hlediska hnůj nepovažujeme za odpad, ale za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti. Hnůj bude vyhrnován na stávající zastřešené hnojiště, kde bude skladován a následně aplikován na zemědělskou půdu dle aktualizovaného plánu organického hnojení.

Bilance skladování hnoje:

Produkce hnoje z areálu je celkem 10 862 t/rok. Na hnojišti bude skladován hnůj z produkční a reprodukční stáje 10 556 t/rok, při měrné hmotnosti hnoje 850 kg/m³ činí tato produkce hnoje 12 419 m³/rok, tj. 1034 m³/měsíc. Skutečná kapacita hnojiště je 4 800 m³, kapacita hnojiště, tak vyhoví pro skladování po dobu min 4,5 měsíců, následně bude hnůj převážen a před aplikací skladován na schválených polních hnojištích. Z výše uvedeného je zřejmé, že skladovací kapacita hnojiště je dostatečná.

Za provozu farmy budou produkovány stejně jako dosud obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění (veterinář, odb. firma).

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)	18 02 01	O
Odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 02	N
Odpady na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	18 02 08	N
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno v kafilerním boxu.

B. III. 4. Ostatní

Hluk v období výstavby:

V průběhu demolic a výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demoličních a zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nových stájí vzdáleny min. 180 m a jsou odcloněné stávajícími objekty (stodoly) a zelení, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty pro hluk ze stavební činnosti u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 180 m od nových staveb a odclonění bude hygienický limit dodržen. Pro navážení krmení do stáje 2 jízdy denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí. Stejně jako pro vyhrnování hnoje na hnojiště.

Stavba nových stájí v areálu farmy nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci.

Za nejzásadnější je třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 3x za rok v průběhu cca 10 dní s denním maximem 35 průjezdů (pro celý areál). Oproti

původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, tato denní maxima jsou shodná se současným stavem.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude v rámci nové stáje žádný zdroj hluku provozován, stáj má přirozenou ventilaci.

Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

Vibrace

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nové stáje vzdáleny min. 180 m, nebudou tedy překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav nejbližších objektů.

Záření

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

B. III. 5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Objekty stáje budou umístěny na místě původních stájí a částečně na volné ploše v areálu. Architektonické řešení objektů bude odpovídat jejich funkci – zemědělské objekty. Předložené řešení staveb hmotově odpovídá stávající zástavbě.

B. III. 6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedině v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích.

Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv (hnoje), toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení.

Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektech navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Obec Hodice je samostatnou obcí a nachází se v jihozápadní části okresu Jihlava cca 16 km jihozápadně od Jihlavy. V Hodicích žije cca 710 obyvatel. Katastrální území Hodice má rozlohu cca 1257 ha. Území náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Česko-moravská soustava, oblasti Českomoravská vrchovina, celku Křižanovská vrchovina, podcelku Brtnická vrchovina, okrsku Třeštská pahorkatina. Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 540 do 650 m n. m., území obce leží cca 560 m n.m. Území obce je odvodňováno Třeštským potokem ČHP 4-16-01-0200-0-00, který se vlévá zprava do Jihlavy, která je levostranným přítokem Dyje. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je Tovární rybník v sousedství areálu.

V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území: národní přírodní rezervace Velký Špičák (cca 4 km severovýchodně), přírodní památka Rybníky v Pouštích (3 km východně), přírodní rezervace Roštejnská obora (4 km jihozápadně). Vlastní obec Hodice a posuzovaný záměr neleží v oblasti soustavy NATURA 2000, nejbližším územím je lokalita CZ0610159 Velký Špičák (4 km severovýchodně od záměru) a CZ0614058 Rybníky V Pouštích (3 km východně od záměru).

Památné stromy. V širším okolí se nejbližše vyskytují Topoly černé u Hodic, na pravé straně silnice z Třeště do Hodic.

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C. II. 1. Ovzduší a klima

Území obce Hodice lze z klimatického hlediska zařadit dle Quitta do mírně teplé oblasti, regionu MT4. Obec Hodice leží v nadmořské výšce cca 560 m.n.m.

Počet letních dnů	20 – 30 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	140 – 160 dnů
Počet mrazových dnů	110 – 130 dnů
Počet ledových dnů	40 – 50 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 3 až - 4 °C
Průměrná teplota v červenci	16 až 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	110 – 120 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	60 – 80 dnů
Počet dnů zamračených	150 – 160 dnů
Počet dnů jasných	40 – 50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Řídelov 636 m.n.m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-4,2	-3,1	0,7	5,1	10,9	14,2	16,0	14,8	10,9	5,8	0,6	-2,5	5,8

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Hodice je možno použít následující údaje o četnosti zpracované ČHMÚ pro lokalitu Třešť:

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	14	5.99	6.99	15.01	12	6.99	13	17.99	8.03

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů SZ, dále pak větry JV a Z. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti areálu od obce není směr větru rozhodující.

Průměrné srážky v mm ze stanice Třešť 645 m.n.m:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
41	36	35	53	60	77	86	73	51	48	43	44	647

Katastr Hodice leží v jihozápadní části okresu Jihlava. Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Průměrná koncentrace (pětiletý průměr 2014-2018) v k.ú. Olešná u Pelhřimova se u ročních průměrných koncentrací NO₂ pohybuje v rozmezí 4,9 – 6,4 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací PM₁₀ v rozmezí 14 – 15 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací PM_{2,5} v rozmezí 10 – 11 µg/m³, u

ročních průměrných koncentrací benzenu v rozmezí 0,6 - 0,7 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,2 - 0,3 ng/m³. Je tedy zřejmé, že imisní limity výše uvedených znečišťujících látek jsou plněny.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je dále ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a minimálně dopravou. V blízkém okolí nejsou významné bodové zdroje znečištění ovzduší. Vlastní posuzovaný záměr přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Emise do ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí pro amoniak značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem ze sousedních stájí a z drobných chovů hospodářského zvířectva v obci.

C. II. 2. Voda

Posuzované území obce Hodice (zemědělský areál) je odvodňováno Třeštským potokem ČHP 4-16-01-0200-0-00, který se vlévá zprava do Jihlavy. Záměr není umístěn v CHOPAV. Katastrální území Hodice není zranitelnou oblastí dle NV č. 262/2012 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál bude napojen na vlastní zdroj pitné vody. Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost podlah ve stájích, jímech a kanalizace.

Dešťové vody z nekontaminovaných zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku v areálu.

C. II. 3. Půda

Výstavba proběhne na místě původní stáje a v ploše stávajícího areálu. Nebudou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v místě záměru je z větší části zařazena do BPEJ 7.29.01 okrajově do 7.29.11

Popis BPEJ:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

7 - region MT4 mírně teplý, vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2 200 - 2 400; prům. roční teplota 6 - 7 °C; průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 5 - 15 %, vláhová jistota >10

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	svažitost	Expozice
0	rovina	všesměrná
1	3-7°, mírný svah	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	Hloubka
1	bezskeletovité až slabě skeletovité	půda středně hluboká až hluboká

Znečištění půd

Kontaminace půdy na místě posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely nelze kontaminaci předpokládat.

C. II. 4. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES

Výstavba proběhne na pozemku, který je součástí areálu farmy, prostor staveniště vzhledem k jeho zemědělskému obhospodařování (areál) není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí obce. V blízkosti areálu se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (zeleň v sousedství areálu, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp., vodní plochy), které nebudou záměrem dotčeny.

V místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nenacházejí se zde ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a případné ovlivnění obyvatel, tento vliv je eliminován již samotnou volbou umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce, což je prokázáno zpracovaným návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení,
- uskladnění statkových hnojiv s možností úniku a kontaminace prostředí, tento vliv je eliminován projektovaným řešením, hnůj bude dočasně skladován na zastřešeném hnojišti u stájí a následně na polních hnojištích, skladovací kapacita jímek odpovídá požadavkům uvedeným ve vyhl. č. 377/2012 Sb.,
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí, tento vliv je eliminován dostatečnou plochou obhospodařovaných pozemků vyprodukovaný hnůj bude využíván na plochách v rozsahu 2 500 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 1 600 DJ chovaných Zemědělským družstvem „Roštýn“, což je zatížení cca 0,64 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je průměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy.

Jak je uvedeno výše, tyto vlivy jsou vlastní stavbou, použitou technologií a technickými opatřeními eliminovány. Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzovaného záměru Mléčná farma Hodice, nelze další významné vlivy vzhledem k umístění farmy předpokládat.

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt v zastavěné části obce je od nové stavby stále vzdálen cca 180 m. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 1-2x denně krmení, 2x denně odkliz mrvy. Oproti současnému stavu se

nejedná o navýšení, zdroje hluku budou umístěny ve stejné vzdálenosti, navíc budou projíždět uvnitř nové stáje, což způsobí další útlum.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Vzhledem k aplikaci hnoje po jeho vyžrání jsou pachové emise již značně omezené.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení (část F).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s novou stájí v areálu budou obsluhu zajišťovat stávající pracovníci.

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

D. I. 3. Vlivy na vodu

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech budou odváděny do retenční jímky 50 m³ a budou využívány např. pro postřiky na obhospodařovaných plochách, přebytek bude odváděn do vsakovacího objektu v sousedství jímky. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvázejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stáji budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci hnoje.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Stavba je umísťována do stávajícího areálu, nebudou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Svrchní vrstvy půdy budou skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů.

Hnůj vyprodukovaný ve stájích bude aplikován na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek hnoje na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 2 500 ha zemědělské půdy, z toho je cca 470 ha trvalých travních porostů. V okolí farmy v Hodicích obhospodařuje pozemky v k.ú.: Řídelov, Buková u Třešti, Doupě, Pavlov u Stonařova, Panenská Rozsíčka, Čenkov u Třešti, Hodice, Růžená, Třešť, Třeštice.

Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude tedy docházet k jejich přehnožování.

D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna v areálu a jeho sousedství. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení.

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu, nebo kde se projevují vlivy vizuální, příp. jiné sensuální.

Takové území označujeme jako dotčený krajinný prostor (DoKP). Z povahy hodnoceného záměru vyplývá jako hlavní kritérium pro stanovení DoKP jeho viditelnost. Jiné vlivy např. zápach je ošetřen ochranným pásmem chovu a takový dotčený prostor je většinou menšího rozsahu než prostor možné viditelnosti budoucího záměru.

Možná viditelnost tohoto typu záměru, kdy záměr může vizuálně působit je omezena maximálně na 1 km. Podrobným terénním průzkumem bylo zjištěno, že viditelnost budoucího záměru je značně omezená (pro běžného člověka pohybujícího se v krajině bude záměr viditelný pouze z krátkého úseku komunikace Hodice - Telč) nové stáje jsou kryty okolními stavbami a jsou patrné jiné objekty v areálu. Stavba nových stájí nebude převyšovat stávající objekty, nebude narušovat stávající viditelný horizont.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že stavba nebude z pohledového hlediska významná. Objekt tak nebude výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech.

Z pohledu vizuální charakteristiky jsou zde rozhodující již existující objekty. K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za málo významný a akceptovatelný.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 2 500 ha obhospodařovaných ploch v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Na základě zpracované studie „Mléčná farma Hodice“ s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované výstavby a budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný, doporučuji dodržení následujících podmínek:

- bude aktualizován provozní řád,
- bude aktualizován plán organického hnojení,
- zajistit řádnou aplikaci hnoje za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků,
- zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděno odstraňování odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stáje z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektu,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou odstraňovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- odpady budou ukládány utříděně, přednostně předány k využití, recyklaci a případně odstraňovány v souladu s platnou legislativou,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,

- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stájí. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, kejdy jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Výpočtem je dokladován návrh ochranného pásma pro celou kapacitu areálu. Ten byl proveden podle metodiky zveřejněné v ACTA HYGIENICA č. 8/1999. Dále bylo použito srovnávacích metod, využívajících poznatky z podobných provozů.

Oznámení bylo konzultováno s investorem a projektantem stavby a technologie. Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

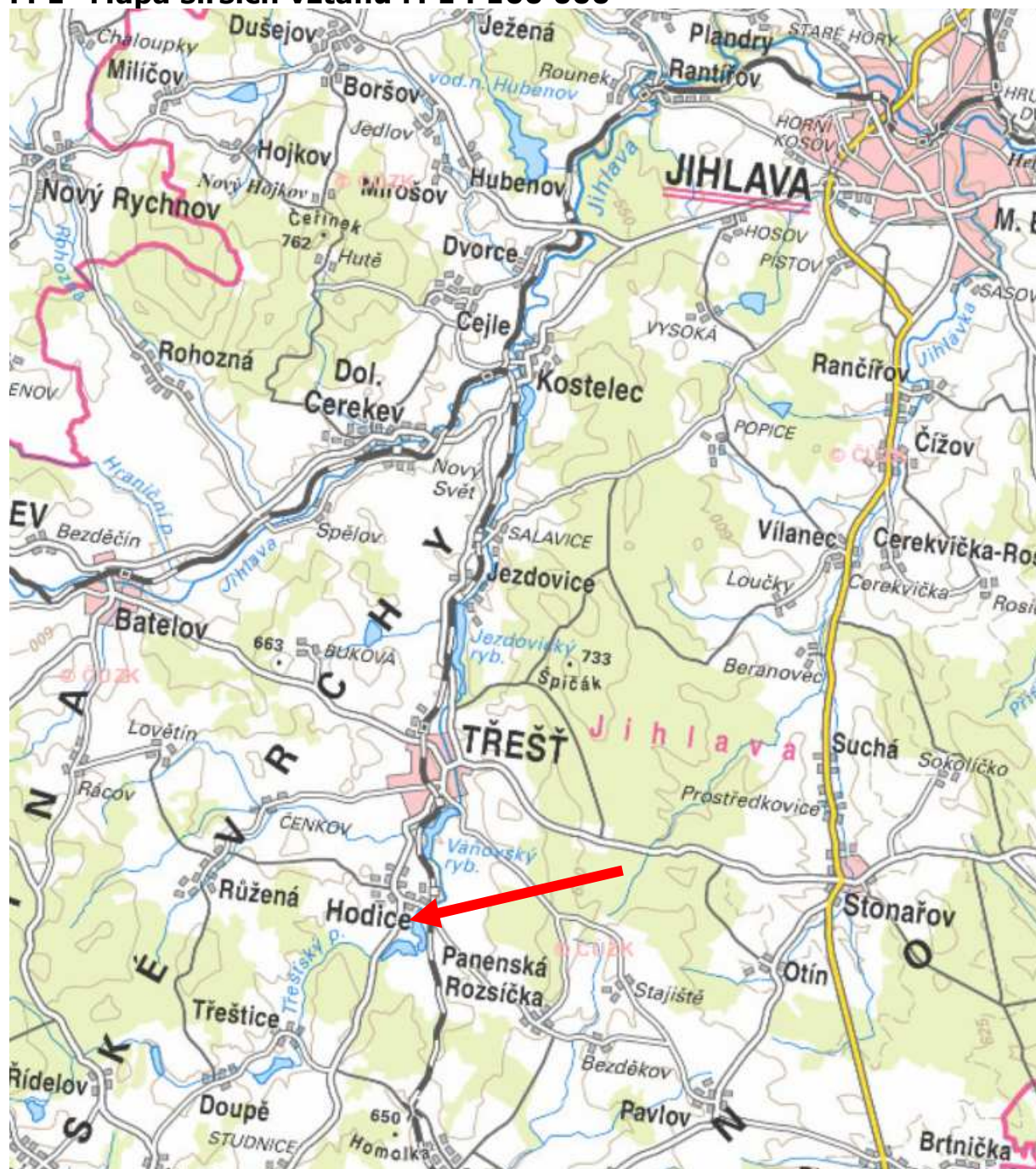
Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje výstavba novostavby stáje v areálu. Investor v současné době provozuje chov dojníc v již nevyhovujících stájích v Hodicích a Růžené. Stávající stáje z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat již nevyhovují podmínkám dnešní doby, a proto hledá investor řešení ustájení v nových objektech v jednom areálu. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) zejména zvětšení lehací plochy zvířat a šíře krmného místa u žlabu a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

Předkládaná varianta vzhledem k možnosti využití ploch stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáj s hydroizolací podlah). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

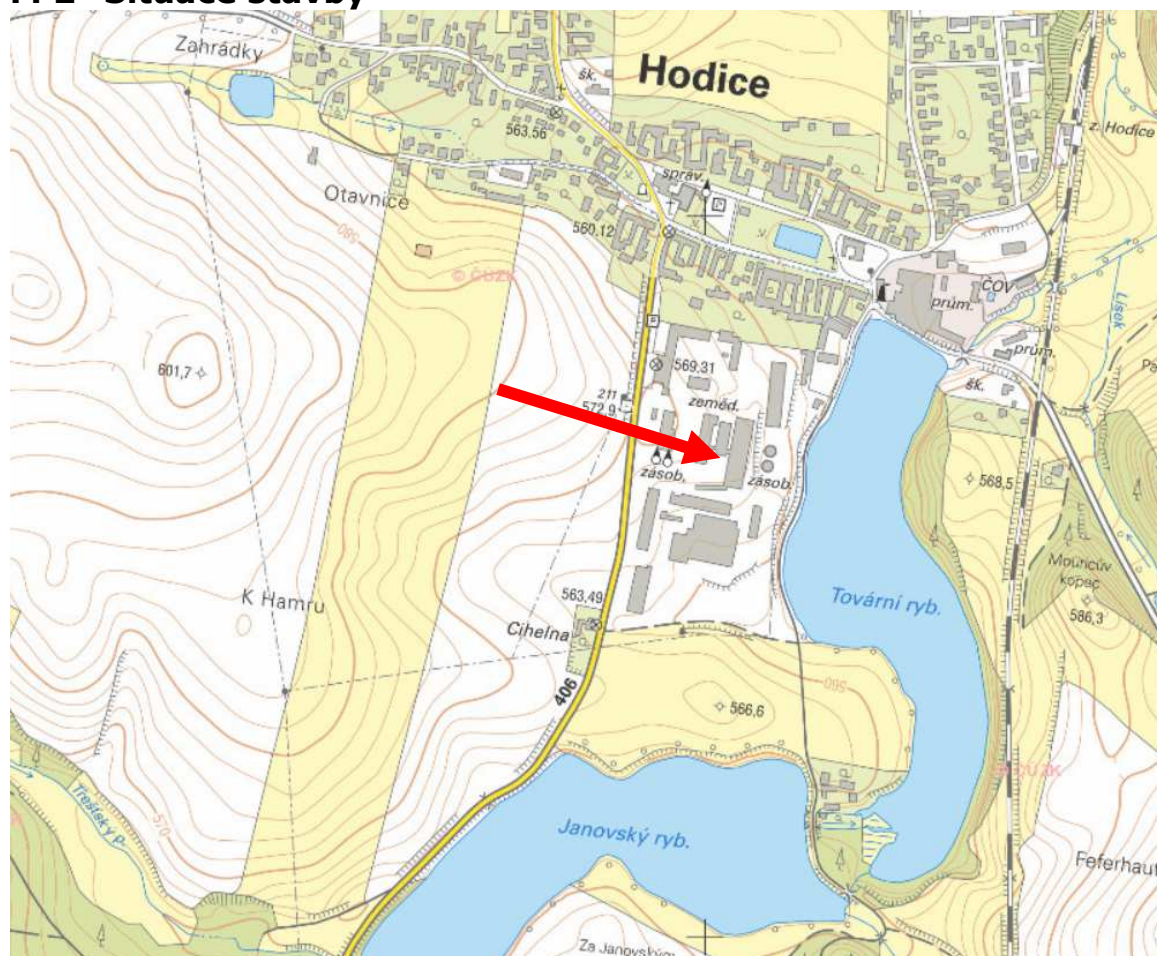
Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů M 1 : 100 000



F. 2 Situace stavby



F. 3 Návrh ochranného pásma



Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor

tel.: 381 491 427

HODICE

=====

INVESTOR:

Zemědělské družstvo „Roštýn“

Návrh ochranného pásma chovu

Říjen 2024

- OBSAH: 1) Technická zpráva
 2) Výpočetní listy návrhu OP
 3) Situace navrženého OP M 1 : 5 000

1) Technická zpráva

Zemědělská farma chovu skotu se nachází jižně od obce Hodice. Vzhledem k tomu, že se v současné době jedná o modernizaci farmy, rozhodl se investor v rámci posouzení vlivů stavby na životní prostředí předložit návrh ochranného pásma k prokázání případného vlivu na nejbližší obytnou zástavbu.

Proto předkládáme tento návrh OP, zpracovaný podle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek", který schválilo ministerstvo zdravotnictví ČR pod. č. HEM-300-13.2.92 a novely tohoto návodu, uvedené v příručce AHEM č. 8/1999 vydané SZÚ v září 1999.

Uvedená metodika není v současné době metodikou závaznou a v ČR neexistuje žádný jiný legislativně ukotvený způsob, pomocí kterého se nechá hodnotit rozsah vlivů zemědělských staveb na okolí. Tato metodika dovede výpočtově postihnout cca 95 % stavů a zohledňuje vlivy technologie chovu, terénních překážek, zeleně, výškového uspořádání a četnosti a směru větru. Dále umožňuje zohlednit i použité technologie odvětrání stájí, úroveň zoohygieny, případně použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek do ovzduší stájí a tak i do životního prostředí. V této souvislosti je nutno připomenout, že hlavní škodlivinou ovlivňující rozsah ochranného pásma není amoniak, který je lehčí než vzduch a ze stáje odchází vzhůru a nezatěžuje významně životní prostředí v okolí stáje. Daleko významnější je vliv pachových látek. Produkce pachových látek je ovlivňována řadou činitelů, kdy zápach ze stáje tvoří směs několika tisíc sloučenin, většinou na bázi dusíku síry a kyslíku. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné tj. když překročí čichový práh. Je to minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny exponované populace vyvolá negativní čichový vjem. Tato skutečnost by neměla při odpovídající technologické kázní překročit 5 % z celkového počtu hodin v roce.

Při navrhování ochranného pásma je třeba brát v úvahu i územně plánovací podklady. Zejména je třeba rozlišovat, zda je provozovna (zdroj možného ovlivňování životního prostředí) umístěna ve výrobní zóně nebo obytné zóně nebo na tuto navazuje.

Návrh ochranného pásma musí vycházet z aktuálních zjištění a aktuálních podkladů.

Hranice ochranného pásma pak vymezuje území se zhoršeným životním prostředím. Uvnitř ochranného pásma je možné provozovat veškeré činnosti, které nebudou negativními vlivy z objektů, který vyvolal zřízení ochranného pásma negativně ovlivněny. Např. uvnitř OP chovů hospodářských zvířat je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky. Z uvedeného výpočtu a grafického vyjádření vyplývá, že ve vztahu k obytné zástavbě nedochází ke zvětšování rozsahu ochranného pásma chovu.

Podklady pro návrh OP:

a) Umístění záměru:

Hodice – jižně od obce

k.ú.: Hodice

Provozovatel: Zemědělské družstvo „Roštýn“

b) Počet, druh a kategorie chovaných zvířat:

1) Produkční stáj 1 360 ks dojnic, prům. hm. 650 kg - stlané

2) Produkční stáj 2 340 ks dojnic, prům. hm. 650 kg - stlané

3) Teletník 100 ks telat, prům. hmotnost 115 kg

c) Technologie chovu:

Všechny kategorie skotu budou ustájené stelivovým způsobem.

d) Způsob větrání stáje:

V chovu skotu bude používáno přirozené větrání (nasávání otevřené boční stěny, vrata, okna, výduch větrací štěrbinou ve hřebeni apod.).

e) Izolační zeleň:

V současné době je mezi areálem a nejbližšími objekty hygienické ochrany funkční zeleň.

f) Clonící objekty:

Mezi objekty živočišné výroby a nejbližšími objekty hygienické ochrany se v současné době vyskytují clonící objekty.

g) Ostatní opatření:

Nejsou navrhována.

Stanovení korekcí pro výpočet návrhu OP.

a) Emisní konstanta pro kategorii zvířat (C) :

(článek h postupu)

Dojnice (D)..... 0,005 na kus o ŽH 500 kg

Jalovice (J) 0,005 na kus o ŽH 500 kg

Výkrm skotu (VS) 0,005 na kus o ŽH 500 kg

Telata v MV (Tm)..... 0,003 na kus o ŽH 100 kg

Telata v RV (Tr) 0,005 na kus o ŽH 500 kg

Dochov selat (OS) 0,0033 na kus o ŽH 70 kg

Porodna prasnic (PP)..... 0,006 na kus o ŽH 200 kg

Prasnice jalové a březí (PJB) 0,006 na kus o ŽH 150 kg

Výkrm prasat (VP) 0,0033 na kus o ŽH 70 kg

Brojleři (B) 0,00006 na kus o ŽH 1,5 kg

b) Korekce na technologii chovu (TECH):

(článek j postupu)

- ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo SŽV -10
- **ustájení stelivové, hnojiště 0**
- **ustájení na hluboké podestýlce 0**
- ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena +10
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 3 - 4 měsíce 0
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 4 - 5 a více měsíců -10
- ustájení bezstelivové, kejda, nevhovující zoohygiena +15

Všechny kategorie zvířat jsou ustájeny stelivovým způsobem, produkční stáje s denním vyhrnováním na hnojiště v areálu, telata jsou ustájené na hluboké podestýlce. - korekce 0 %

Korekce na převýšení (PŘEV) - účinné převýšení:

Převýšení je dáno jednak umístěním objektu výškově vůči OHO - stavební výška a převýšení dosahem vzdušného proudu. Na každý metr převýšení lze při vzdálenosti OŽV a OHO 100- 200 m odečíst 1,5 %.

Převýšení pro stáje nebylo uvažováno - korekce 0 %

Převýšení dosahem vzdušného proudu:

Pro nucené větrání ventilátory se korekce na převýšení dosahem vzdušného proudu vypočte podle vztahu $dH = (1,5 \times R)/(1,5 \times d) = R/d$, kde R je emise stájového vzduchu m³/s a d je průměr výduchů v m.

S korekcí na převýšení dosahem vzdušného proudu nebylo uvažováno.

Celková korekce na převýšení 0 %

c) Korekce na zeleň (ZEL):

V posuzovaném území se ve směru k objektům hygienické ochrany nachází zeleň, kterou lze považovat za funkční.

Podle metodiky AHM je použitelná korekce:

- - 5 % pro navrhovanou zeleň
- - 10% pro vzrostlou zeleň - funkční.

S korekcí na zeleň bylo uvažováno.

Použitá korekce na zeleň - -10 %

d) Korekce na směr a četnost větru (VÍTR) :

Tato korekce je stanovena na základě větrné růžice zpracované pro lokalitu Třešť ČHMÚ Praha. Korekce pro jednotlivé směry větru jsou uvedeny ve výpočtové tabulce.

e) Korekce ostatní (OST):

Mezi ostatní zdůvodněné korekce lze zařadit korekci na clonící objekt (bariérový objekt). S korekcí se ve výpočtu uvažuje ve směru od jihu.

Navržená korekce na clonící objekty-15 %

Další zdůvodněnou korekcí je korekce na použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek. Tuto korekci považují za objektivní v rozsahu do -30 %. neuvažuje se – použitá korekce -20 %.

Korekce ostatní - použijeme -15 až -35%

Výpočtové tabulky:

Výpočtový list je v příloze tohoto návrhu OP včetně větrné růžice a výpočtu korekce na vítr.

Použité zkratky a značky:

OP – ochranné pásmo pro celou kapacitu

ES – emisní střed

OHO – objekt hygienické ochrany, k němuž je výpočet vztažen.

Vzhledem k tomu, že jsou objekty chovu zvířat situovány mimo obytnou část obce v dostatečné vzdálenosti, OP pro navrhovaný stav nezasahuje do obytné části obce. Provozem stájí nebude docházet k překračování hygienických limitů mimo ochranné pásmo.

Závěr:

Výpočet rozsahu OP je uveden na přiložených výpočtových listech. Použité korekce vychází z použité technologie, větrné růžice a umístění stájí v dané lokalitě. Z provedeného výpočtu podle příručky AHEM 8/1999 je zřejmé, že hranice OP nezasahuje objekty hygienické ochrany. Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel. Návrh hranice OP je uveden v přiložené situaci v měřítku 1:5 000.

Tábor, říjen 2024

Vypracoval: Ing. Radek Přílepek

2) Výpočetní listy návrhu OP chovu zvířat

Tabulka "A" k OHO-1

a CHZ	Farma Hodice					Suma
b OCHZ	1	2	3	4	5	x
c KAT	D	D	Tm			x
d STAV	360	340	100			x
e PŽH	650	650	115			x
f CŽN	234000	221000	11500	0	0	x
g T	468	442	115	0	0	x
h CN	0,005	0,005	0,003			x
i En	2,34	2,21	0,345	0	0	4,895
j TECH	-20	-20	0	0	0	x
k PŘEV	0	0	0	0	0	x
l ZEL	dle tabulky B					x
m ₁ -vítr	dle tabulky B					x
m ₂ - ost.	0	0	0	0	0	x
n CEL	-20	-20	0	0	0	x
o Ekn	1,872	1,768	0,345	0	0	3,985
p Ln	242,7	216	311,6			x
r EKn.Ln	454,33	381,89	107,50	0,00	0,00	943,72
s Les	x	x	x	x	x	236,82
t n	0	15	9	9	0	x
u EKn. N	0	26,52	3,105	0	0	29,63
v ES	x	x	x	x	x	7,43
x r PHO	x	x	x	x	x	x
y +/-	x	x	x	x	x	x

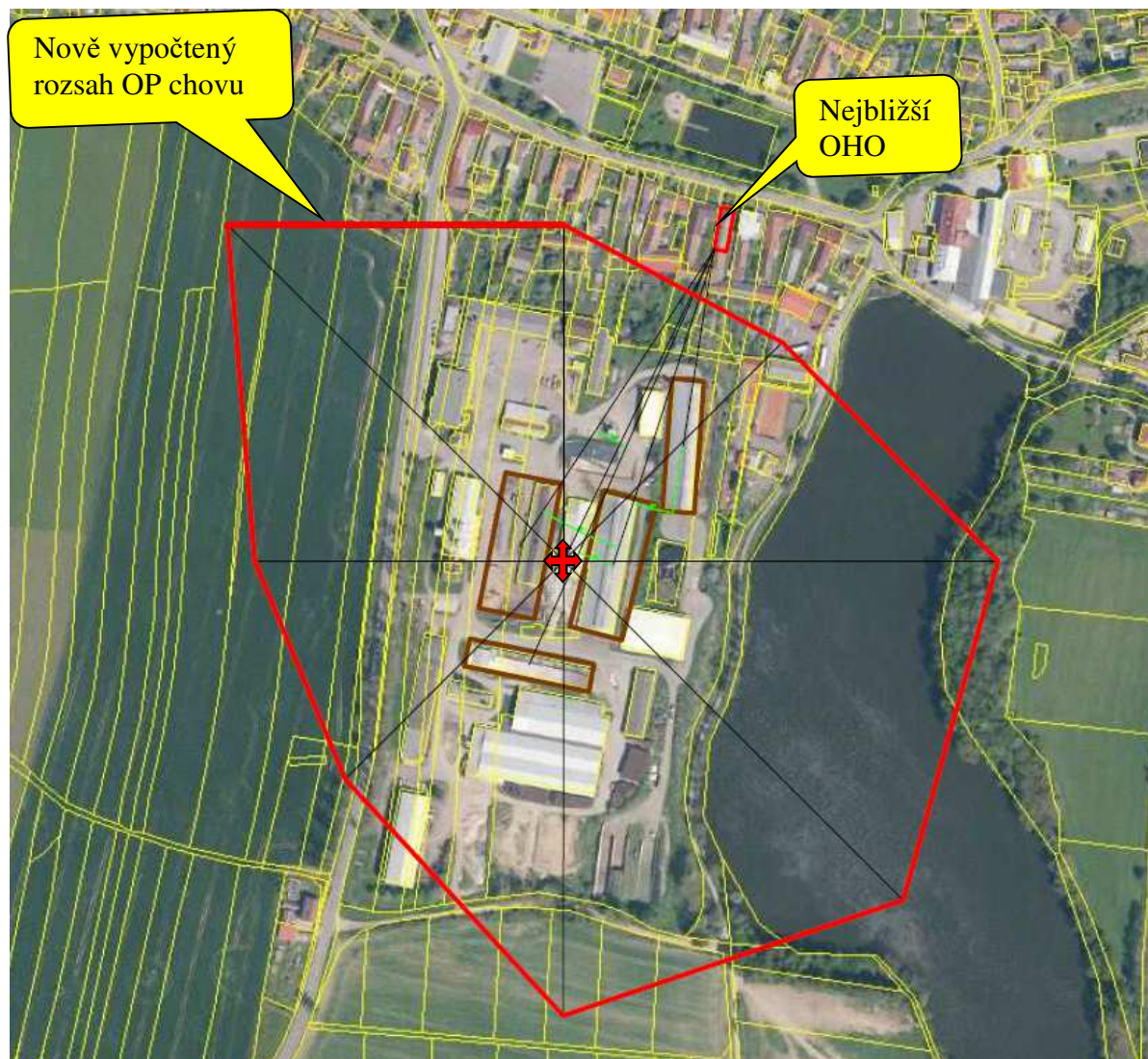
Tabulka "B" - korekce na vítr pro lokalitu a celková korekce

Vítr od	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
četnost +calm/8	15,00	6,99	7,99	16,01	13,00	7,99	14,00	18,99
Zeleň	0,00	0,00	0,00	0,00	-10,00	0,00	0,00	0,00
Bariéra	0,00	0,00	0,00	0,00	-15,00	0,00	0,00	0,00
VTR kor.	-18,59	-18,59	-18,59	-18,59	-18,59	-18,59	-18,59	-18,59
Suma kor.	20,03	-30,00	-30,00	28,11	4,03	-30,00	12,03	30,00
E Kn	1,44	-48,59	-48,59	9,52	-39,56	-48,59	-6,56	11,41
Vypočtené r OP	4,97	2,52	2,52	5,36	2,96	2,52	4,57	5,45

Pro zpracování návrhu byla k dispozici věrná růžice pro lokalitu Třešť ve výpočtu byly využity korekce na vítr, zeleň a bariérové objekty.

Výpočet rOP je proveden podle vztahu: $rOP = 124,98 \times (\text{suma EKn})^{0,57}$

3) Situace navrženého OP M 1 : 5 000



F. 4 Ilustrační foto



Pohled na stáj určenou k demolici



Stáj určená k demolici, v popředí ponechávaná dojírna

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma Zemědělské družstvo „Roštýn“

IČ 001 364 92

Sídlo Hodice č.p. 211
589 01 Hodice

Oprávněný zástupce

Ing. JIŘÍ PITTNER
předseda představenstva
Hodice č.p. 211
589 01 Hodice
Tel. 602 554 778

Název záměru Mléčná farma Hodice

Kapacita (rozsah) záměru

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Nová produkční stáj	Krávy	360	1,3	468
Nová produkční stáj	Krávy	340	1,3	442
Teletník stáj p.č.199/4	Telata	100	0,23	23
Celkem				933

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 212 DJ.
Přepočten na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

Umístění záměru

Kraj: Vysočina
Okres: Jihlava
Obec: Hodice
Katastrální území: Hodice

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je soustředění produkčních dojnic do jednoho areálu, které spočívá v realizaci již posouzené stáje pro 360 ks dojnic a dále náhradě stávající stáje pro 296 ks novostavbou stáje pro 340 ks dojnic. Stáje budou provozovány se stelivovým způsobem ustájení.

Stávající stáj pro krávy na sucho, v porodně a vysokobřezí jalovice nebude nadále využívána. Teletník zůstane zachován ve stávajícím půdoryse a technologii.

Navrhovaná stavba a modernizace umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (krávy v laktaci a reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Cílem je soustředit chov produkčních dojnic do jednoho areálu a provozovat tak dojírnu pouze na jedné farmě, což je výhodné jak po stránce technologické (obsluha, údržba), tak i ekonomické. Budou vybudovány nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím se podaří zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic v nevyhovujících podmínkách na farmě Hodice a Růžená. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat, nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení v jiných modernějších stájích a soustředění chovu dojnic do jednoho areálu. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové stáje v areálu.

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Mléčná farma Hodice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Tábor. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 Produkční stáj 1

Předmětem je výstavba nové produkční stáje na místě původní stáje pro dojnice typu K96 v centrální části areálu. Stáj bude mít půdorysné rozměry 94 x 36,9 m. Stáj bude provozována se stelivovým způsobem ustájení.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic ve stlaných lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl navazující oboustranně krmiště, na krmiště navazující oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojné) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou podélných obvodových stěn stáje. Krávy budou rozděleny do skupin. Krávy budou ustájeny ve stlaných lehacích boxech ve čtyřech skupinách 2 x po 89 ks a 2 x po 91 ks. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 2 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl a hnojné chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojné chodby pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva, vyhrnování hnoje apod.). Vrata do krmišť budou dřevěná otevíravá. V podélné stěně bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová šterbina. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha

v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení techniky pro vyhrnování mrvy. U jižního štítu stáje bude provedena betonová hnojná koncovka v šířce 6,5 m napojená na vyhrnovací plochu u stávající stáje, sloužící k vyhrnování mrvy na zastřešené hnojiště. Hnojná koncovka bude opatřena obrubníkem pro zabránění vtoku dešťových vod z okolí a odtoku kontaminovaných vod mimo hnojnou koncovku.

Přívod vody a elektřiny do stáje bude řešen novými vnitřofiremními rozvody ze stávajících přípojných bodů na farmě. Uvnitř budou provedeny rozvody k osvětlovacím tělesům a vyhříváním napájecím žlabům. Rozvod vody bude proveden k napájecím žlabům.

SO 02 Produkční stáj 2

Stávající produkční stáj pro 296 ks dojnic bude odstraněna a na jejím místě bude realizována nová stáj o půdorysných rozměrech 94 x 36,9 m. Stáj bude provozována se stelivovým způsobem ustájení.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic ve stlaných lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl navazující oboustranně krmiště, na krmiště navazující oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojná) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou podélných obvodových stěn stáje. Krávy budou rozděleny do skupin. Krávy budou ustájeny ve stlaných lehacích boxech ve čtyřech skupinách 2 x po 89 ks, 91 ks a 71 ks. Celkem 340 ks. Jedna ze skupin je menší z důvodu zúžení profilu haly v místě stávajícího hnojiště. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 2 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl a hnojná chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojná chodby pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva, vyhrnování hnoje apod.). Vrata do krmišť budou dřevěná otevíravá. V podélné stěně bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbina. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení techniky pro vyhrnování mrvy. U jižního štítu stáje bude provedena betonová hnojná koncovka v šířce 6,5 m napojená na hnojiště, sloužící k vyhrnování mrvy na zastřešené hnojiště. Hnojná koncovka bude opatřena obrubníkem pro zabránění vtoku dešťových vod z okolí a odtoku kontaminovaných vod mimo hnojnou koncovku.

Navrhované novostavby stájí a modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice). Kumulaci s jinými záměry je

možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsáné, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Pro provoz nového objektů budou provedeny nové zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 200 m². Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 410 mm z asfaltobetonu.

Úroveň navrženého technologického řešení stáží odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH₃ bude areál pro chov skotu nadále zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel.

Navrženými úpravami nebude dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

H. PŘÍLOHA

H. 1 Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Framtec a.s.
OBRŤ Tábor
Chýnovská 1098
390 02 Tábor

/datovou schránkou/

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 88330/2024 OZPZ 4/2024	Vyřizuje/telefon Kerelová/564 602 510	V Jihlavě dne 10. 10. 2024
-------------------------	---	--	-------------------------------

1. „Mléčná farma Hodice“ – stanovisko Natura 2000

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu v ochraně přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení záměru

„Mléčná farma Hodice“

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko:

Záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 20. 9. 2024 Žádost o posouzení záměru z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000). Žádost podala společnost Framtec, a.s., OBRŤ Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor.

Předmětem záměru je výstavba nové produkční stáje na místě původní stáje ve stávajícím zemědělském areálu Roštýn. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. st. 169/14, 238/1, 2445/1, 2445/13 v k. ú. Hodice.

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byla žádost, přehledná situace i skutečnosti obecně známé. Podkladem pro posouzení vlivu záměru jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí (v Kraji Vysočina se žádné ptačí oblasti nenachází), předměty jejich ochrany (viz např. <https://natura2000.cz/Lokalita/Lokality>), aktuální stav předmětu ochrany, souhrny doporučených opatření pro EVL, odborné informace o přírodních stanovištích, poznatky o ekologii, biologii, rozšíření, ohrožení a péči o druhy (např. <https://portal.nature.cz/monitoring>).

V bezprostřední blízkosti záměru se nenachází žádná EVL. Nejbližší od záměru se nachází cca 3,5 km západně (vzdušnou čarou) evropsky významná lokalita EVL Roštejská obora CZ0613002, která je vyhlášena pro ochranu evropsky významného druhu netopýr černý (*Barbastella barbastellus*). Současně sev blízkosti cca 4,2 km východně (vzdušnou čarou) evropsky významná lokalita Rybníky V Pouštích CZ0614058, která je vyhlášena pro ochranu oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd *Littorelletea uniflorae* nebo *Isoëto-Nanojuncetea*, přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition* a pro ochranu evropsky významného druhu kuňky ohnivé (*Bombina bombina*) a puchýřky útlé (*Coleanthus subtilis*).

Vzdálenost EVL od daného záměru, umístění záměru, předmět ochrany EVL a konkrétní výše uvedená činnost zaručují, že nemůže dojít k jejímu ovlivnění, a proto lze vyloučit negativní vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000) při předpokladu v žádosti uvedených parametrů a činností.

Poučení o odvolání

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska a vyjádření z hlediska druhové ochrany vydávaná podle zákona o ochraně přírody, případně dalších předpisů. Stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody) a nelze proti němu podat odvolání.

Čís. jednací: KUJI 88330/2024

OZPZ 4/2024

Strana: 2

2. Předběžná informace podle § 90 odst. 24 zákona o ochraně přírody

Krajský úřad jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu v ochraně přírody a krajiny podle ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody sděluje, že dle nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny je v místě záměru evidován výskyt zvláště chráněného druhu **vlaštovka obecná** (*Hirundo rustica*). Vzhledem k této skutečnosti je nutné předložit v dalším stupni posuzování tj. Zjišťovací řízení EIA biologické hodnocení včetně návrhu kompenzací a jejich umístění. V případě potřeby vydání jednotného environmentálního stanoviska doložit náležitosti žádosti 83a dle zákona o ochraně přírody.

Bc. Eliška Kerelová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství



Čís. jednací: KUJI 88330/2024

OZPZ 4/2024

Strana: 3

Datum zpracování oznámení: 31. 10. 2024

Jméno a příjmení: Ing. Radek Přílepek

Bydliště: Bydlinského 871, Sezimovo Ústí, 391 01

Telefon: 602 539 541

E-mail: rprilepek@farmtec.cz

Autor je oprávněn ke zpracovávání dokumentací a posudků dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15.10.2002. Autorizace prodloužena dne 16. 6. 2022 rozhodnutím č. j. MZP/2022/710/2303.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Radek Přílepek".

Ing. Radek Přílepek