



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 3720/2025
Sp. zn.: OZPZ 2184/2024 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:

Mléčná farma Hodice

**Zařazení záměru dle
přílohy č. 1 k zákonu
o EIA:**

Kategorie II, bod 69 (*Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). Limit: 50 DJ.*)

**Kapacita (rozsah)
záměru:**

Stávající stav:

objekt	kategorie	počet ks	DJ
K 96 p. č. 169/1	krávy	103	133
Produkční stáj p. č. 238/1	krávy	296	385
Stáj p. č. 221/1	krávy	110	143
	jalovice 12 – 24 měs.	40	38
Teletník stáj p. č. 199/14	telata do 6 měs.	100	23
Celkem		648	721

Nový stav:

objekt	kategorie	počet ks	DJ
Nová produkční stáj	krávy	360	468
Nová produkční stáj	krávy	340	442
Teletník stáj p. č. 199/4	telata	100	23
Celkem		800	933

Celkem se stávající stav navýší o 212 DJ.

Umístění záměru:

kraj: Kraj Vysočina
obec: Hodice
k. ú.: Hodice (640271)

Oznamovatel –**účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:**

Zemědělské družstvo „Roštýn“, IČO 001 36 492, Hodice 211, 589 01 Hodice

Zpracovatel oznámení:

Ing. Radek Přílepek (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA, FARMTEC a.s., Chýnovská 1098, 390 02 Tábor)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr řeší soustředění produkčních dojníc do jednoho areálu, které spočívá v realizaci již posouzené stáje pro 360 ks dojníc (první etapa) a dále náhradě stávající stáje pro 296 ks novostavbou stáje pro 340 ks dojníc (druhá etapa). Stáje budou provozovány se stelivovým způsobem ustájení. Stávající stáj pro krávy na sucho, v porodně a vysokobřezí jalovice nebude nadále využívána. Teletník zůstane zachován ve stávajícím půdoryse a technologii.

Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v předloženém oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

- SO 01 Produkční stáj 1: předmětem je výstavba nové produkční stáje na místě původní stáje pro dojnice typu K96 v centrální části areálu. Stáj bude mít půdorysné rozměry 94 x 36,9 m. Stáj bude provozována se stelivovým způsobem ustájení. Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelový konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojníc ve stlaných lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střešou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl navazující oboustranně krmiště, na krmiště navazující oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojně) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou podélných obvodových stěn stáje. Krávy budou rozděleny do skupin. Krávy budou ustájeny ve stlaných lehacích boxech ve čtyřech skupinách 2 x 89 ks s 2 x 91 ks. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 2 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítkové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl a hnojně chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací sít'ová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojně chodby pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva, vyhrnování hnoje, apod.). Vrata do krmišť budou dřevěná otevíravá. V podélné stěně bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbina. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení techniky pro vyhrnování mrvy. U jižního štítu stáje bude provedena betonová hnojná koncovka v šířce 6,5 m napojená na vyhrnovací plochu u stávající stáje, sloužící k vyhrnování mrvy na zastřešené hnojiště. Hnojná koncovka bude opatřena obrubníkem pro zabránění vtoku dešťových vod z okolí a odtoku kontaminovaných vod mimo hnojnou koncovku.

Přívod vody a elektřiny do stáje bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojních bodů na farmě. Uvnitř budou provedeny rozvody k osvětlovacím tělesům a vyhřívaným napájecím žlabům. Rozvod vody bude proveden k napájecím žlabům.

- SO 02 Produkční stáj 2: stávající produkční stáj pro 296 ks dojnic bude odstraněna a na jejím místě bude realizována nová stáj o půdorysných rozměrech 94 x 36,9 m. Stáj bude provozována se stelivovým způsobem ustájení. Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic ve stlaných lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl navazující oboustranně krmiště, na krmiště navazující oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojně) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou podélných obvodových stěn stáje. Krávy budou rozděleny do skupin. Krávy budou ustájeny ve stlaných lehacích boxech ve čtyřech skupinách 2 x 89 ks, 91 ks a 71 ks. Celkem 340 ks. Jedna ze skupin je menší z důvodu zúžení profilu haly v místě stávajícího hnojiště. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 2 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl a hnojně chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojně chodby pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva, vyhrnování hnoje, apod.). Vrata do krmišť budou dřevěná otevíravá. V podélné stěně bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová šterbina. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení techniky pro vyhrnování mrvy. U jižního štítu stáje bude provedena betonová hnojná koncovka v šířce 6,5 m napojená na hnojiště, sloužící k vyhrnování mrvy na zastřešené hnojiště. Hnojná koncovka bude opatřena obrubníkem pro zabránění vtoku dešťových vod z okolí a odtoku kontaminovaných vod mimo hnojnou koncovku.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nové zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 200 m². Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 410 mm z asfaltobetonu.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Mléčná farma Hodice**“ naplňuje dikci bodu 69 (*Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). Limit: 50 DJ.*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Mléčná farma Hodice“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Záměr obsahuje odpovídající opatření k prevenci, vyloučení a snížení negativních vlivů na životní prostředí (bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením; bude zajištěno optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektu; atd.), za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je soustředit chov produkčních dojnic do jednoho areálu a provozovat tak dojírnu pouze na jedné farmě. Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 212 DJ.

Záměr si nevyžádá odnětí pozemků náležejících do ZPF. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stávající farma je zásobována z vlastních vodních zdrojů – vrt, studny (vrt s povoleným odběrem 18 720 m³/rok; studny s povoleným odběrem 10 406 m³/rok). Spotřeba vody se oproti současnosti navýší o cca 8000 m³/rok na 22 285 m³/rok. Povolené množství k odběru bude dostačující. Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud hlavním vjezdem ze silnice II/406 Hodice – Telč. Vzhledem k tomu, že farma je umístěna v centru obhospodařovaných pozemků odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se bude aplikovat hnůj, bude minimálně 50 % dopravy z areálu směřovat směrem jižním bez průjezdu obcí Hodice. Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva (jednorázově) do areálu k uskladnění (siláž 250 jzd/rok, senáž 300 jzd/rok, sláma 210 jzd/rok) s denním maximem 35 souprav (70 jzd obousměrně), průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky a část objemných krmiv (siláž, senáž) cca 1 – 2 x týdně. Hnůj bude po vyhrnutí ze stáje skladován na hnojišti u stáje a následně odvážen na obhospodařované pozemky (660 jzd/rok), kde bude aplikován s denním maximem 30 souprav. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (odvoz telat a krav na sucho do Růžené, dovoz krav po otelení zpět), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maxim intenzity dopravy nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné významné změně. Zájmové území (místo výstavby) se nachází jižně od obce Hodice ve stávajícím zemědělském areálu, jedná se o plochu stávajících stájí a jejich sousedství. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena,

což je dáno jeho využitím. V průběhu výstavby a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Areál se nachází na jižním okraji obce Hodice. Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádný přírodní park. Místo výstavby není v kolizi s žádnými významnými krajinnými prvky (dále také „VKP“) dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je Továrny rybník v sousedství areálu. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 10. 10. 2024 pod č. j. KUJI 88330/2024 OZPZ 4/2024 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Záměr není umístěn v CHOPAV. Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu. Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

V průběhu výstavby je negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt v zastavěné části obce je od nové stavby stále vzdálen cca 180 m.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Vzhledem k aplikaci hnoje po jeho vyvržení (dostatečně dlouhému skladování) jsou pachové emise již značně omezené.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek významně neovlivní pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí předloženého oznámení. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy oznámení (Farmtec a.s., říjen 2024, příloha F.3 předloženého oznámení), včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky. V grafické části je patrný navrhovaný stav. Výpočtem v příloze oznámení bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje do obydlené části obce (objektů hygienické ochrany). Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k obci nezmění.

Vlivy na ovzduší a klima

V průběhu výstavby je nutno počítat s navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a víření prachu z vozovek. Uvedené vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby. S ohledem na umístění staveniště nebudou tyto vlivy patrné v zastavěné části obce.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a dalších pachových látek. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu nevýznamné.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech budou odváděny do retenční jímky 50 m³ a budou využívány např. pro postřiky na obhospodařovaných plochách, přebytek bude odváděn do vsakovacího objektu v sousedství jímky. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod. Podlahy ve stáji budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci hnoje. Stávající farma je zásobována z vlastních vodních zdrojů – vrt, studny (vrt s povoleným odběrem 18 720 m³/rok; studny s povoleným odběrem 10 406 m³/rok). Spotřeba vody se oproti současnosti navýší o cca 8000 m³/rok na 22 285 m³/rok. Povolené množství k odběru bude dostačující. Z těchto důvodů budou vlivy na povrchové a podzemní vody nevýznamné.

Vlivy na půdu

Stavba je umístována do stávajícího areálu, nebudou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Hnůj vyprodukovaný ve stáji bude aplikován na obhospodařované pozemky. Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude docházet k jejich přehnojení.

Vlivy na faunu, floru chráněná území, krajinu a ÚSES

Záměr nebude mít významný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna v areálu a jeho sousedství. Záměr není v přímém kontaktu se skladebnými prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení.

Vzhledem k tomu, že stávající objekty, které budou, demolovány jsou hnízdištěm synantropně vázaných druhů ptáků (jiříčky obecné), byl proveden jejich průzkum. Byla provedena vizuální prohlídka všech objektů zaměřená na zjištění potenciálních úkrytů netopýrů a hnízdišť synantropních druhů ptáků a na zjištění výskytu jejich pobytových znaků (např. trusu, hnízdního materiálu, uhynulých jedinců apod.). Byla zjištěna pouze hnízda jiříčky obecné. V rámci realizace prací je nutné demoliční práce provádět v mimohnízdním období (tj. do začátku dubna) tak, aby k zahnízdění nedošlo. Na stávajícím objektu zastřešeného hnojiště budou jako kompenzační opatření z vnější strany osazeny dřevěné „L“ profily pro zlepšení hnízdních možností dle dohody s orgánem ochrany přírody.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem v areálu.

Možná viditelnost tohoto typu záměru, kdy záměr může vizuálně působit je omezena maximálně na 1 km. Podrobným terénním průzkumem bylo zjištěno, že viditelnost budoucího záměru je značně omezená (pro běžného člověka pohybujícího se v krajině bude záměr viditelný pouze z krátkého úseku komunikace Hodice - Telč) nové stáje jsou kryty okolními stavbami a jsou patrné jiné objekty v areálu. Stavba nových stájí nebude převyšovat stávající objekty, nebude narušovat stávající viditelný horizont. Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že stavba nebude z pohledového hlediska významná. Objekt tak nebude výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech. Z pohledu vizuální charakteristiky jsou zde rozhodující již existující objekty. K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za málo významný a akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 13. 11. 2024 oznámení záměru „Mléčná farma Hodice“, které podalo Zemědělské družstvo „Roštýn“, IČO 001 36 492, Hodice 211, 589 01 Hodice (oznamovatel), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 20. 11. 2024 pod č. j. KUJI 101778/2024 OZPZ 2184/2024 Ml. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 21. 11. 2024 a obce Hodice 21. 11. 2024.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1313).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem čtyři vyjádření dotčených orgánů. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru obdržel jedno vyjádření dotčeného územního samosprávného celku. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčené veřejnosti, ani veřejnosti. S ohledem na složitost případu, potřeby seznámení se se vstupními údaji a vysvětlení některých údajů z předloženého oznámení, byla standardní lhůta pro ukončení zjišťovacího řízení v souladu s § 7 odst. 4 zákona o EIA překročena, nikoli však o více než 25 dnů.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 13. 11. 2024 oznámení záměru „Mléčná farma Hodice“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Ing. Radek Přílepek – držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA, FARMTEC a.s., Chýnovská 1098, 390 02 Tábor). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/29991/2024/JI/HOK/Sme ze dne 28. 11. 2024;
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/293891/2024-DvO SZ-MMJ/OŽP/77970/2024-2 jihlvp24v02suj ze dne 10. 12. 2024;
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší), č. j. KUJI 111701/2024 OŽPZ 347/2024 ze dne 16. 12. 2024;
- Obec Hodice, č. j. Hod.-1096/2024/JBa. ze dne 13. 12. 2024;
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 107381/2024 OZPZ 4/2024 ze dne 18. 12. 2024.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/29991/2024/JI/HOK/Sme ze dne 28. 11. 2024

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, č. j. MMJ/OŽP/293891/2024-DvO SZ-MMJ/OŽP/77970/2024-2 jihlv24v02suj ze dne 10. 12. 2024

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, ve svém vyjádření shledává předložené oznámení za dostačující a nepožaduje předložený záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší), č. j. KUJI 111701/2024 OŽPZ 347/2024 ze dne 16. 12. 2024

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém stanovisku k posouzení vlivu záměru na životní prostředí v rámci zahájení zjišťovacího řízení dle zákona o EIA ve vztahu k ochraně ovzduší uvádí nejdříve základní charakteristiku záměru. Dále uvádí zhodnocení záměru z hlediska ochrany ovzduší. Sděluje, že pro posouzení vlivu pachových látek byl vypracován Návrh ochranného pásma, který dokládá, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje do obydlené části obce (objektů hygienické ochrany). Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k obci nezmění. Závěrem uvádí, že KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ s realizací předloženého záměru souhlasí a nepožaduje předložený záměr posuzovat dle zákona o EIA. Před uvedením zdroje do provozu je nutné získat změnu povolení provozu stávajícího zdroje znečišťování ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Obec Hodice, č. j. Hod.-1096/2024/JBa. ze dne 13. 12. 2024

Obec Hodice ve svém stanovisku uvedla následující body:

1. Obec Hodice vítá záměr modernizace zařízení k chovu skotu na farmě Hodice z pohledu zlepšení prostředí pro chov skotu, welfare zvířat, eliminace negativních vlivů na životní prostředí a snížení negativních dopadů pro obyvatele obce.
2. Obec Hodice zásadně nesouhlasí s navyšováním kapacit pro ustájení skotu na farmě Hodice tak, jak je popsáno v posuzovaném „Záměru“ a to zejména z těchto důvodů:
 - a. Není únosné zvyšovat další zatížení obce při znečištění ovzduší pachovými látkami jak z provozu stájí, tak zejména při dopravě hnoje na pole a při aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Právě tato skutečnost je nejčastějším a opakovaným předmětem stížností občanů.
 - b. Není žádoucí zvyšovat další zatížení znečištění ovzduší prachovými látkami v letním období zejména jako důsledek dopravy krmiva a steliva přes obec.
 - c. Není únosné zvyšovat další znečišťování místních komunikací při převážení hnoje, krmiva i steliva přes obec. K této záležitosti můžeme poskytnout fotodokumentaci. Není zdaleka pravdivý uvedený údaj, že minimálně 50% dopravy je možné směřovat bez průjezdu obcí.
3. Obec Hodice zpochybňuje některá tvrzení uvedená v Záměru jako účelová a to zejména:
 - a. Účelové stanovení ochranného pásma chovu. Zejména jde o použití účelových korekcí pro stanovení OP (korekce na zeleň, korekce ostatní apod.) Nejbližší objekt k bydlení je od navržené stáje vzdálen 140 metrů. Je třeba brát ohled na to, že v současné době zahrady v sousedství areálu ZD plní i rekreační a odpočinkovou funkci, která je i současným zemědělským provozem výrazně narušena.

- b. „Směřování většiny dopravy se uskutečňuje jižním směrem mimo zastavěnou část obce a je nevýznamné“. Toto tvrzení neodpovídá realitě a rozložení obhospodařovaných pozemků a farem (Třešť, Růžená, Čenkov). Pohyb zemědělských vozidel po obci je i nyní dominantní součástí nákladní dopravy v obci a je největším znečišťovatelem místních komunikací v obci. Na rozdíl od údajů uvedených v Záměru se skutečná dopravní zátěž na silnici II/406 blíží počtu 6000 vozidel/den.
 - c. „Obydlené území obce není a nebude zasaženo pachovými látkami“. Toto tvrzení naprosto neodpovídá současné realitě.
 - d. „Realizací záměru nedojde ke změně odtokových poměrů v území“. Již v minulosti, při zprovoznění vrtu k zásobování stájí v areálu družstva, došlo ke snížení hladiny studní v oblasti návsi. Předpokládáme, že zvýšeným odběrem podzemní vody by se situace dále zhoršovala.
4. Závěr: Občané obce respektují vzájemné soužití se všemi zemědělskými subjekty v obci. Vítkáme modernizaci zemědělských provozů a rozumíme i negativním vlivům, které zemědělství pro život na venkově přináší. Nicméně intenzifikace zemědělského provozu v těsné blízkosti obydlí sídla, přinášející zvýšenou zátěž omezující pohodu a kvalitu bydlení beztak už výrazně zatížené obce, je z našeho pohledu nežádoucí.

Vypořádání: S ohledem na připomínky týkajících se nedostatečných údajů v oznámení záměru požádal příslušný úřad oznamovatele o vysvětlující komentář, který byl reflektován do vypořádání obdržených připomínek.

Ad 1. Jedná se o konstatování stanoviska obce k předloženému záměru.

Ad 2. a. – c. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu. Z provedeného hodnocení vyplývá, že území, které může být potenciálně zasaženo pachovými látkami, nezasahuje do objektů hygienické ochrany, čímž se tedy situace ve vztahu k obci oproti současnému stavu nezmění. Dopravní zátěž vlivem záměru je řešena v předloženém oznámení záměru, kdy jsou zde uvedena i denní maxima (naskladnění krmiva (jednorázově) do areálu k uskladnění s denním maximem 35 souprav, odvoz hnoje s denním maximem 30 souprav). Záměrem nedojde k navýšení těchto denních maxim. Dále je zde uvedeno, že minimálně 50 % dopravy z areálu bude směřovat směrem jižním bez průjezdu obcí Hodice. Oznamovatel tyto údaje vysvětlil, že plánovaným záměrem nedojde k navýšení dopravy hnoje přes obec a navýšení aplikace statkových hnojiv v katastrálním území Hodice. Toto bude probíhat ve stejném rozsahu. Další produkce statkových hnojiv bude vyvážena jižním směrem na katastry obcí Třeštice, Doupě a Řídelov, kde budou rovněž aplikována. Nahradí část statkových hnojiv dosud vyvážených na tyto katastry ze střediska živočišné výroby Růžená a také statková hnojiva po zrušení chovu krav bez tržní produkce mléka na středisku Třeštice v září 2023. Vyšší spotřeba steliv a krmiv bude převážena z jižního směru ne průjezdem obcí.

Ad 3.a. Návrh ochranného pásma byl vypracován v souladu s metodickým postupem, zveřejněným v AHEM č. 8/1999. Použité korekce nejsou účelové, ale jde o korekce, které vychází z použité metodiky pro návrh ochranných pásem, které jsou použity na nižší úrovni než by bylo možné. Za objekty k bydlení se považují obytné části objektů (vzdálené více jak 140 m), hospodářské objekty (stodoly) působí jako bariérové objekty. Příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení stanovisko dotčeného orgánu ochrany ovzduší (KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ), který ve svém vyjádření hodnotil i návrh ochranného pásma chovu, a který nepožadoval záměr dále posuzovat dle zákona o EIA.

Ad 3.b. Není zřejmé, z čeho vychází obcí uvedený údaj ohledně počtu vozidel dopravy ve výši 6 000 vozidel/den. V oznámení je uveden údaj z oficiálního sčítání dopravy v roce 2020, kdy dopravní zátěž na komunikaci II/406 činila 2 386 vozidel za 24 hodin, z toho nákladních vozidel včetně traktorů a autobusů 245. Údaj uvedený v předloženém oznámení je tedy relevantní, a na základě něho je možné činit odpovídající závěry.

Ad 3.c. Výpočtem v příloze oznámení bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje do obydlené části obce. Může dojít k situaci, kdy může být záměr negativně vnímán i mimo vypočtené pásmo. Metodika dovede výpočtově postihnout cca 95 % stavů. Oproti současnému stavu dochází v záměru k oddálení stájových objektů od obce, protože nejbližší stáj je navržena ke zrušení a nebude dále provozována (p. č. st. 221/1 v k. ú. Hodice).

Ad 3.d. Odtokové poměry v území se týkají vod dešťových nikoliv podzemních. V oznámení je deklarováno, že pro budoucí provoz je dostačující stávající množství, které je povoleno ze zdrojů odebírat. Jde o vrt s povoleným odběrem 18 720 m³/rok (povolení k nakládání s podzemními vodami vydáno Magistrátem města Jihlavy pod č. j. MMJ/OŽP/84118/2023-DoJ) a studny s povoleným odběrem 10 406 m³/rok (povolení k nakládání s podzemními vodami vydáno Magistrátem města Jihlavy pod č. j. OŽP/7575/2007-4).

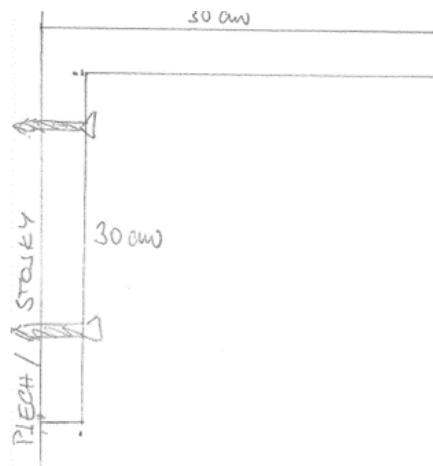
Ad 4. Jde o shrnutí k výše uplatněným připomínkám, na které bylo reagováno.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 107381/2024 OZPZ 4/2024 ze dne 18. 12. 2024.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém vyjádření z hlediska ochrany přírody uvádí, že v objektech byl proveden průzkum synantropních druhů a netopýrů. Byl zjištěn výskyt jiříčky obecné (*Delichon urbicum*). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ nepožaduje další posouzení dle zákona o EIA. Nicméně je třeba do dalšího řízení, tj. jednotné environmentální stanovisko, zapracovat pro úplnost žádosti následující podmínky:

- Práce provádět mimo hnízdní období tj. od začátku dubna do konce srpna.
- Budou vytvořena dřevěná „L“ (viz níže v rámci tohoto shrnutí vyjádření) a připevněna na stávající objekt zastřešeného hnojiště v následujících parametrech:
 - o délka jednoho „L“ bude 2 m;
 - o výška X šířka „L“ 30x30 cm;
 - o umístění ve výšce min. 2 m;
 - o materiál: OSB deska, nebo neopracované dřevo;
 - o na jedno „L“ umístit 2 umělá hnízda (viz níže v rámci tohoto shrnutí vyjádření) vzdálenost horní hrany hnízda od stropu „L“ cca 6 - 10 cm.
- Kompenzace budou provedené před zahájením demolice.
- Z žádosti o Jednotné environmentální stanovisko bude zřejmé, v jakých počtech se současně hnízda jiříčky obecné vyskytují, počet kompenzačních hnízd a „L“ a jejich konkrétní umístění na stávajícím objektu zastřešeného hnojiště. Současná hnízda a vybraný objekt pro kompenzační umístění bude doložen fotografiemi.

Ilustrativní zobrazení opatření:



Závěrem sděluje, že v místě dotčeném záměrem a v jeho blízkosti mu není znám výskyt žádného zákonem zvláště chráněného druhu, který by mohl být záměrem dotčen. Dále ani v Nálezové databázi AOPK ČR není v dotčeném území evidován výskyt žádného zákonem zvláště chráněného druhu. Jejich přítomnost však s jistotou nelze zcela vyloučit. V případě zjištění jejich výskytu (např. v rámci další projektové přípravy záměru nebo při jeho samotné realizaci) je třeba kontaktovat KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ke konzultaci dalšího postupu.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o opatřeních, které je nutné respektovat a zapracovat v rámci další projektové přípravy záměru – jednotné environmentální stanovisko. Zároveň oznamovatele informuje o postupu v případě výskytu zvláště chráněných druhů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samosprávné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 15. 1. 2025

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a obec Hodice se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1313, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (oznamovatel):

Datovou schránkou

1. Zemědělské družstvo „Roštýn“, IČO 001 36 492, Hodice 211, 589 01 Hodice

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Obec Hodice, IČO 002 85 862, Hodice 48, 589 01 Hodice

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, IČO 002 86 010, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
7. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, inspektorát Jihlava, IČO 000 18 562, Rantířovská 94/22, 586 01 Jihlava