



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 36462/2026
Sp. zn.: OZPZ 536/2026 Ča
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Hlubinný geotermální vrt pro TČ, parc. č. 7970/5, k. ú. Město Žďár

Bod 14, kategorie II Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o vybudování jednoho geotermálního vrtu pro tepelné čerpadlo o hloubce 100 m.

Umístění záměru: kraj: Kraj Vysočina
obec: Žďár nad Sázavou
k. ú.: Město Žďár

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

Bc. Kateřina Srnská, Ing. Jose Luis Gordillo Relaño, Vejmluvova 458/20, Žďár nad Sázavou 591 02

Zpracovatel oznámení:

Pavel Jaroš, Artemia s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, IČ 49450328

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je vyhloubení jednoho geotermálního vrtu o hloubce 100 m, který bude sloužit jako zdroj tepelné energie pro vytápění budovy pomocí tepelného čerpadla typu země - voda. Není předpoklad kumulace s jinými záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba řeší jeden technologický vrt o hloubce 100 m a průměru 180 a 170 mm. Ve vrtu bude instalována dvouokružová sonda GVS GEROtherm 4 x 32 mm. Nemrznoucí kapalina bude ekologicky neškodná STABILfrost. U dna bude dvojice trubek spojena speciálním „U“ kolenem se zátěží a při terénu budou trubky spojeny. Přívod média z vrtu k TČ bude 2 potrubími PE 50 v nezámrné hloubce. Vrt bude tlakově zatamponován.

Popis technologie: Sondy SDR11 / S5 / PN16 vyrobené z materiálu PE100-RC s vnějším průměrem potrubí 40 mm nebo 50 mm v délkách od 50 do 300 m (uzavřená smyčka), jsou vedeny od místa vrtu k nemovitosti v nezámrné hloubce (1,2 m) pod pozemkem zahrnuté zeminou a jsou napuštěny ekologicky odbouratelnou teplotnosnou směsí.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, zařazený v příloze č. 1 kategorii II v bodě 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Hlubinný geotermální vrt pro TČ, parc. č. 7970/5, k. ú. Město Žďár“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita i rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

I. Charakteristika záměru

Záměrem je vyhloubení jednoho technologického vrtu o hloubce 100,0 m, který bude sloužit pro zapuštění výměňkové sondy tepelného čerpadla. Po instalaci bude vrt injektáží zaplněn od dna po ústí nepropustnou cementobentonitovou směsí. Při provozu technologického vrtu nedojde k podstatnému ovlivnění hydrogeologických poměrů území ani k propojení různých vodonosných vrstev. Při vrtných pracích bude zajištěn dozor hydrogeologa. Před zahájením vrtání, v jeho průběhu a po ukončení, případně po injektážní výplni vrtu cementobentonitovou směsí, budou změřeny hladiny v okolních stávajících studnách do vzdálenosti 50 m od projektovaného vrtu. Pokud dojde k prudkým změnám hladiny ve sledovaných objektech, budou vrtné práce přerušeny a další postup bude stanoven po dohodě s hydrogeologem, případně závodním.

Provoz vrtu nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Při provádění prací je nezbytné dbát na dobrý technický stav použitých zařízení, používat ekologické – biologicky odbouratelné oleje, stroje a vozidla budou zajištěny proti úkapům ropných látek. Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního média z plastového kolektoru ve vrtu je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy nulová, neboť vrt bude v celém intervalu zatěsněn bentonitovým těsněním nebo jiným vhodným nepropustným materiálem.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 7970/5, k. ú. Město Žďár, v zastavěném území obce. Záměr se nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a v CHOPAV Žďárské vrchy.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovištěm SCHKO Žďárské vrchy ze dne 25. 2. 2026 pod č. j. 0/01499/VA/26.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z níže uvedených výsledků dílčích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je zřejmé, že ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde.

Vlivy na ovzduší a hlukovou situaci

Stavba nezahrnuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. Při provádění vrtu může dojít pouze k dočasnému a omezenému výskytu emisí z mobilních zařízení, jako je vrtná souprava poháněná spalovacím motorem. Tyto emise jsou běžné pro krátkodobé stavební činnosti a nepředstavují významný vliv na kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Záměr nepředstavuje trvalý zdroj hluku. Navržený systém tepelného čerpadla země-voda neprodukuje žádný významný hluk ani vibraci, protože jeho venkovní část je umístěna pod zemí a neobsahuje žádné hlučné ventilátory. Během realizace vrtu může docházet k dočasnému zvýšení hluku při provozu vrtné techniky. Tento hluk je však krátkodobý, běžný pro stavební

práce a nevzniká v nočních hodinách. Provoz vrtné soupravy bude omezen na pracovní dny mezi 8 – 17 hod., nepřesáhne délku cca 6 hodin denně.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V rámci realizace a následného provozu záměru nebude docházet k odběru podzemní vody. Součástí oznámení záměru je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon (RNDr. Chmelař, únor 2026), ve kterém je uvedeno, že při dodržení opatření uvedených v projektové dokumentaci – injektážní výplň vrtu nepropustnou cementobentonitovou směsí v celé délce profilu nehrozí riziko ovlivnění množství a jakosti podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy. Hermetičnost smyčky výměňkové sondy bude ověřena natlakováním. Použita bude ekologicky odbouratelná teplotonosná kapalina v množství 230 litrů.

Při realizaci vrtu bude použit vzduchový výplach, případně může dojít k výstupu malého množství podzemní vody během vrtání. Veškerá voda, která se při vrtání objeví, zůstane na pozemku investora a bude přirozeně vsakována do podloží.

Nevznikají žádné odpadní vody ani kontaminované kapaliny, které by bylo nutné odvádět a likvidovat.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba nevyžaduje zábor zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Realizace záměru nevyžaduje využití přírodních ani nerostných surovinových zdrojů.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy. V rámci realizace záměru nedojde k terénním úpravám, ke kácení dřevin, ořezu zeleně ani jiným zásahům do přírodního prostředí. Na předmětném pozemku se nenachází žádný z přírodních biotopů a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Vzhledem k charakteristice záměru nebudou flóra, fauna, krajina ani ekosystémy významně ovlivněny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy spojené s produkcí odpadů

V rámci prováděných prací vznikne omezené množství odpadu v podobě vrtných kalů a zeminy obsahující sladkou vodu – kód druhu odpadu 01 05 04, předpokládané množství cca 15 m³. Tento odpad bude předán oprávněné osobě dle zákona o odpadech.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 17. 3. 2026 oznámení záměru „Hlubinný geotermální vrt pro TČ, parc. č. 7970/5, k. ú. Město Žďár“ podané společností Artemia s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, IČ 49450328.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 20. 3. 2026 pod č. j. KUJI 25536/2026 OZPZ 536/2026 Ča.

Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1380) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách Kraje Vysočina a města Žďár nad Sázavou 24. 3. 2026.

V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel 3 písemná vyjádření dotčených orgánů. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

3. Podklady pro rozhodnutí

- oznámení zpracované v březnu 2026 dle přílohy č. 3 k zákonu Pavlem Jarošem, Artemia s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná, IČ 49450328, včetně projektové dokumentace (RNDr. Chmelař, 2/2026) a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 254/2001 Sb. (RNDr. Chmelař, 2/2026),
- plné moci z 13. 2. 2026,
- stanovisko dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, ze dne 25. 2. 2026 pod č. j. 0/01499/VA/26,
- sdělení AOPK ČR, regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, ze dne 12. 3. 2026 pod č. j. 01485/VA/26,
- vyjádření uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 20. 4. 2026, zn. MUZR/016469/2026/ZP/2,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 10. 4. 2026, č. j. KHSV/05947/2026/ZR/HOK/Pro,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec – vyjádření ze dne 24. 3. 2026, č. j. SBS 15955/2026.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ve svém vyjádření za úsek ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, státní správy lesů – ochrany PUPFL, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a vodního hospodářství nemá k procesu EIA připomínky. Vyjádření za úsek ochrany přírody obsahuje informaci, že se záměr nachází v CHKO Žďárské vrchy, proto je orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že záměrem nevznikne žádný významný liniový zdroj hluku ani žádný nový významný stacionární zdroj hluku.

V následných stupních povolovacího procesu daného záměru, tedy v řízeních vedených podle stavebního nebo báňského zákona, bude KHS požadovat dodržování organizačních

protihlukových opatření, které spočívají v provádění hlučných stavebních prací pouze v denní době (od 7:00 do 21:00 hod. - $L_{Aeq,s} = 65$ dB), v umístování zdrojů hluku v prostoru staveniště dispozičně nejdále od nejbližší chráněné zástavby, v používání strojů a mechanismů v souladu se stanovenými nebo nižšími emisemi hluku apod. KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále též „OBÚ“) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb.
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit záměr dle zákona.

Vypořádání:

Do závěru zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 odst. 6 zákona (rozhodnutí) nelze vkládat podmínky. Oznamovatel je o nich tímto alespoň informován, přičemž příslušný úřad předpokládá, že budou oznamovatelem dodrženy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová

úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 27. 4. 2026

Kraj Vysočina a město Žďár nad Sázavou se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Účastník řízení:

Datovou schránkou

1. ARTEMIA s.r.o., U Březiny 676, 588 13 Polná
(*zplnomocněný zástupce oznamovatele*)

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

Datovou schránkou

3. Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

Datovou schránkou

5. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 593 31 Žďár nad Sázavou
6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

7. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Vysočina, Husova 2115, 580 02 Havlíčkův Brod
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové