



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 44083/2026
Sp. zn.: OZPZ 681/2026 Ča
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Hlubinné geotermální vrty pro TČ, k. ú. Nové Město na Moravě, p. č. 1935/3

Bod 14, kategorie II Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o vybudování dvou geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 2 x 120 m.

Umístění záměru: kraj: Kraj Vysočina
obec: Nové Město na Moravě
k. ú.: Nové Město na Moravě

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

Žaneta Kulhánková, Soškova 470, 592 31 Nové Město na Moravě.

Zastoupena na základě plné moci společností ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 47914700.

Zpracovatel oznámení:

ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě – RNDr. Ladislav Pokorný, Ing. Michaela Drlová.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o vybudování dvou geotermálních vrtů pro uzavřený primární topný okruh pro objekt (systém vytápění země – voda). Vrtů bude využíván energetický potenciál podzemních vod a horninového prostředí. Vrtů nebude jímána podzemní voda ani jimi nebude voda do podzemí zasakována či jinak s podzemní vodou nakládáno.

Není předpoklad kumulace s jinými záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Vrtů budou prováděny rotačně příklepovou technologií vrtání. Vrtný průměr 185/140 mm. Výstrojí bude uzavřená kolektorová smyčka. Po provedení tlakové zkoušky kolektoru bude provedena souvislá injektáž mezikruží vrtů bentonitovou směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu.

Jedná se o stavbu zabudovanou pod terénem, ústí vrtů nemá žádné zhlaví, je zasypáno zeminou, a tudíž není na povrchu terénu vůbec patrné.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr zařazený v příloze č. 1 kategorii II do bodu 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrtů a hloubkové vrtů pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*), který dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona podléhá zjišťovacímu řízení (dále jen „záměr“).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Hlubinné geotermální vrtů pro TČ, k. ú. Nové Město na Moravě, p. č. 1935/3“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a tedy nepodléhá posouzení.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na

jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita i rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

I. Charakteristika záměru

Záměrem je vybudování uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt (systém vytápění země-voda), resp. realizace dvou vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod a horninového prostředí.

Vrty nebude jímána podzemní voda, ani jimi nebude voda do podzemí zasakována, či jinak s podzemní vodou nakládáno. Hloubení ani provoz vrtů nepředstavuje při dodržení technologie a konstrukce vrtů riziko pro hydrogeologické poměry lokality. Samotné vrty jsou navrhovány jako zcela nepropustné pro vodu, což je zaručeno bentonitovým těsněním v celé hloubce vrtů, a nemůže proto negativně působit na hydrogeologické poměry lokality.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 1935/3 v k. ú. Nové Město na Moravě. Lokalita se nachází v CHKO Žďárské vrchy.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Oddělením Správa CHKO Žďárské vrchy ze dne 11. 3. 2026 pod č.j. 0/01919/VA/26 S/01916/VA/26.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z níže uvedeného hodnocení dílčích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je zřejmé, že ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde.

Vlivy na ovzduší a hlukovou situaci

Provoz vrtů primárního okruhu tepelného čerpadla není zdrojem jakýchkoli vibrací, prašnosti ani hluku.

V průběhu vlastní realizace vrtů může dojít k částečnému narušení kvality životního prostředí (hlučnost, prašnost, provoz zemních strojů, apod.). Prašnost bude eliminována zkrápěním. Práce budou prováděny pouze v denní době od cca 8:00 do 17:00 hod., v pracovní dny a v krátkém časovém období (cca 4 - 10 dnů). Sousední parcely jsou ohraničeny ploty, zčásti živými. Tam, kde hranici nejbližší sousední parcely netvoří živý plot, bude na oplocení instalována plachta, která bude sloužit jako ochrana před hlukem. Během vrtných prací bude kolem vrtné soupravy zhotovena protihluková clona (vrtná souprava bude po obvodu oplachtována) tak, aby bylo riziko dopadu hluku na okolní parcely eliminována na minimum. Samotná technika, motorový prostor vrtné soupravy a kompresoru je odizolován zvukoizolačními kryty a pěnovou výplní.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Součástí oznámení záměru bylo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (RNDr. Pokorný, 3/2026), ve kterém je uvedeno, že vrty pro tepelné čerpadlo neznamenaají zásadní zásah do režimu podzemních vod. Při jejich odvrtání nedojde k propojení vodních útvarů s hydraulicky nezávislými režimy a v kontextu s tím nebude docházet ke změnám stávajícího vodního režimu na lokalitě a v okolí. Nelze předpokládat, že vrty budou ovlivněny kvantitativní parametry okolních stávajících zdrojů podzemních vod. Při řádném vybudování uvedených vrtů v souladu s příslušnými technickými předpisy a doporučeními výrobce kolektoru a normálním provozu lze považovat možnost kontaminace podzemních vod v důsledku úniku pracovního média z plastového kolektoru ve vrtech za velmi nepravděpodobnou. Případná hypotetická kontaminace by byla přirozeným způsobem v krátké době odbourána.

V rámci realizace záměru a v rámci provozu není uvažováno se spotřebou vody. Odpadní vody realizací ani provozem nevzniknou.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod.

Vlivy na půdu, horninové prostředí

Záměr nevyžaduje zábor zemědělské půdy ani pozemků PUPFL. V prostoru staveniště se nenachází žádný identifikovatelný zdroj znečištění půdy.

Případné úkapy hydraulických olejů z vrtné soupravy budou zachycovány sorpčními rohožemi umístěnými pod podvozkem vrtné soupravy a kompresoru.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k charakteristice záměru nebudou flóra, fauna, krajina ani ekosystémy významně ovlivněny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy spojené s produkcí odpadů

Při realizaci záměru vznikne odpad – katalogové číslo 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 O) v množství 3 t/vrt. V případě havárie je možný vznik odpadu kat. č. 01 05 04 (Vrtné kaly a odpady obsahující sladkou vodu O).

Dále vznikne materiál (nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál), který bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, a nejedná se tak o odpad dle zákona o odpadech. V případě většího množství bude vrtná drť předána subjektu s oprávněním k nakládání s odpady.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8. 4. 2026 oznámení záměru „Hlubinné geotermální vrty pro TČ, k. ú. Nové Město na Moravě, p. č. 1935/3“ (II. podání), podané společností ENVIREX, spol. s r.o., která na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 13. 4. 2026 pod č. j. KUJI 31963/2026 OZPZ 681/2026 Ča.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1383) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úředních deskách Kraje Vysočina a města Nové Město na Moravě 15. 4. 2026. V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel dvě vyjádření dotčených orgánů. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

3. Podklady pro rozhodnutí

Oznámení zpracované v dubnu 2026 dle přílohy č. 3 k zákonu společností ENVIREX, spol. s r.o. – RNDr. Ladislavem Pokorným a Ing. Michaelou Drlovou.

Plná moc z 6. 3. 2026.

Stanovisko dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. z 11. 3. 2026, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, č. j. 0/01919/VA/26 S/01916/VA/26.

Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (ENVIREX, spol. s r.o., RNDr. Pokorný, Ing. Drlová, 3/2026).

Projekt vrtných a geologických prací (ENVIREX, spol. s r.o., RNDr. Pokorný, Ing. Medek, 3/2026).

Vyjádření uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 15. 4. 2026, č. j. KHSV/07669/2026/ZR/HOK/Pro,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec – vyjádření ze dne 15. 4. 2026, č. j. SBS 20409/2026.

Dne 11. 5. 2026 byla příslušnému úřadu telefonicky sdělena informace zástupce Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Vysočina, že AOPK ČR, Regionální pracoviště Vysočina nemá k záměru připomínky a písemné vyjádření nebude zasílat.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že záměrem nevznikne žádný významný liniový zdroj hluku ani žádný nový významný stacionární zdroj hluku. U nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb nebude docházet k překračování hygienického limitu hluku v denní i noční době.

V následných stupních povolovacího procesu daného záměru, tedy v řízeních vedených podle stavebního nebo báňského zákona, bude KHS požadovat dodržování organizačních protihlukových opatření, které spočívají v provádění hlučných stavebních prací pouze v denní době (od 7:00 do 21:00 hod. - $L_{Aeq,s} = 65$ dB), v umístování zdrojů hluku v prostoru staveníště dispozičně nejdále od nejbližší chráněné zástavby, v používání strojů a mechanismů v souladu se stanovenými nebo nižšími emisemi hluku, apod.

KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále též „OBÚ) nemá k záměru námitky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb.
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit záměr dle zákona.

Vypořádání:

Do závěru zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 odst. 6 zákona (rozhodnutí) nelze vkládat podmínky. Oznamovatel je o nich tímto alespoň informován, přičemž příslušný úřad předpokládá, že budou oznamovatelem dodrženy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová

úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 20. 5. 2026

Kraj Vysočina a město Nové Město na Moravě se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu

Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Oznamovatel:

Datovou schránkou

1. ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 592 31 Nové Město na Moravě
(zplnomocněný zástupce oznamovatele)

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

Datovou schránkou

3. Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

Datovou schránkou

5. Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Husova 2115, 580 02 Havlíčkův Brod
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové