



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Dle rozdělovníku:

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 48295/2026 OZPZ 719/2026	Vyřizuje/telefon Michal Fryš/564602504	V Jihlavě dne 2. 6. 2026
-------------------------	---	---	-----------------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Výkrm prasat – středisko Borek

Kapacita (rozsah) záměru:

Nový stav

Objekt č.	Kategorie	Technologie ustájení	Kapacita (ks)	Koeficient/DJ	Kapacita (DJ)
Hala 1	Prasata výkrm na	Bezstelivové, plně roštová podlaha	3 900	0,14	546
Hala 2	Prasata výkrm na	Bezstelivové, plně roštová podlaha	3900	0,14	546
Hala 3	Prasata výkrm na	Bezstelivové, plně roštová podlaha	1936	0,14	271
Hala 4	Prasata výkrm na	Bezstelivové, plně roštová podlaha	2062	0,14	288
Celkem			11798		1651

Stávající stav

Objekt č.	Kategorie	Technologie ustájení	Kapacita (ks)	Koeficient/DJ	Kapacita (DJ)
Hala 1	Prasata výkrm	na Bezstelivové, částečně roštová podlaha	1400	0,14	196
Hala 2	Prasata výkrm	na Bezstelivové, částečně roštová podlaha	1400	0,14	196
Hala 3	Prasata výkrm	na Bezstelivové, plně roštová podlaha	1936	0,14	271
Hala 4	Prasata výkrm	na Bezstelivové, plně roštová podlaha	2062	0,14	288
Celkem			6798		951

Charakter záměru:

Záměrem je rekonstrukce (přestavba) haly 1 a 2 ve stávajícím areálu chovu prasat v k.ú. Borek u Chotěboře, kterou dojde k navýšení kapacity o 5000 ks prasat ve výkrmu. Ke skladování kejdy budou sloužit 3 skladovací jímky (jedna stávající 3 500 m³ a dvě nově vybudované 2 x 9000 m³). Součástí skladovací jednotky na kejdu bude zpevněná izolovaná výdejní plocha a přečerpávací jímka.

Záměr bude realizován v etapách. Po přestavbě první haly a jejím naskladnění bude zahájena přestavba druhé haly. Obě stáje pro výkrm prasat jsou řešeny jako jednopodlažní objekty s podélnou centrální chodbou a jednotlivými odděleními pro chov prasat. Obě haly jsou zbudovány se sedlovou střechou.

Přívod vzduchu do stáje bude zajištěn nasávacími komíny ze střechy, odtah vzduchu pak centrálním odtahovým kanálem v půdním prostoru haly, a to do obou štítů haly pomocí odtahových ventilátorů. Ventilace je nucená podtlaková s vypočteným výkonem 115 m³/hod a ks

Krmení prasat bude zajištěno pomocí suchého krmení. Krmné komponenty a směsi budou uloženy ve venkovních silech a pomocí trubkových dopravníků dopraveny k centrální míchačce a následně ke krmným místům ve stáji. Napájení zvířat bude zajištěno pomocí kolíkových napáječů, umístěných v každém kotci.

Zařízení chovu prasat /výkrm prasat – středisko Borek/ naplňuje dikci přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., zákon o integrované prevenci, v platném znění. Zařízení je v souladu s BAT (nejlepšími dostupnými technikami) - rozhodnutí o změně č. 7 ze dne 22. 7. 2019 pod č.j. KUJI 69218/2020.

Umístění:
Kraj: Vysočina
Obec: Borek
Kat. území: Borek u Chotěboře

Zahájení: předpoklad 2028

Dokončení: předpoklad 2029

Oznamovatel: PROVEM a.s. Havlíčkův Brod., IČO 46505873, Písečné č.p. 1, 378 72
Písečné

„Výkrm prasat – středisko Borek“ představuje z hlediska § 4 odst. 1 písm. a) zákona o EIA změnu záměru (dále jen „záměr“) uvedeného v příloze č.1, bodě 68 zákona o EIA. (zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem více než ... 3 tis. ks prasat na porážku nad 30 kg ...).

Vzhledem k tomu, že jmenovaný bod 68 spadá do kategorie I (záměry vždy posuzované), bylo Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství jako příslušným úřadem dle § 22 zákona o EIA (dále jen „příslušný úřad“) provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo stanovit rozsah dokumentace zpracovávané dle § 8 zákona o EIA (dále jen „dokumentace EIA“).

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, s přihlédnutím k obsahu vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů státní správy a veřejnosti, dospěl příslušný úřad k závěru, že dokumentaci EIA podle přílohy č. 4 k zákonu o EIA je nutné zpracovat autorizovanou osobou (§ 19 odst. 1 zákona o EIA) především s důrazem na následující oblasti:

1. Posoudit vznik a šíření pachových emisí do okolí (obtěžování zápachem). Ve vztahu k objektům hygienické ochrany provést výpočet ochranného pásma chovu dle metodiky zveřejněné v publikaci ACTA HYGIENICA A EPIDEMIOLOGICA (AHM) č. 8/1999.
2. Posoudit účinnost technologií ke snížení emisí amoniaku dle Metodického pokynu MŽP k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“ aktualizovaná verze.
3. Konkretizovat parametry a účinnost vzduchotechniky ve vztahu k minimalizaci šíření pachových emisí včetně možných opatření k jejich snížení (např. filtry). Zabývat se i možnostmi instalace koncové technologie zachytu nebo eliminace emisí pachových látek.
4. Provéřit možnost zakrytí jímek na kejdu i jiným způsobem než je navržena fólie.
5. Vyhodnotit zda objekty rekonstruovaných hal nejsou využívány k hnízdění ptáků či jako úkryt netopýrů.

Zpracovatel dokumentace EIA vezme při jejím zpracování v úvahu všechny připomínky (rozsah posuzování upraven § 2 zákona o EIA) získané v rámci zjišťovacího řízení a v dokumentaci EIA je přehledně vypořádá.

Dokumentace EIA bude předložena ve dvou písemných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě.

ODŮVODNĚNÍ:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 10. 4. 2026 oznámení záměru „Chov prasat – středisko Borek“ od oznamovatele (PROVEM a.s. Havlíčkův Brod, IČO 46505873) podané prostřednictvím zmocněného zástupce (RENVODIN – ŠAFARÍK, spol. s.r.o., IČO 26896982). Předložené oznámení, které v březnu 2026 zpracovala Ing. Hana Šebová, nebylo zpracováno držitelem platné autorizace dle § 19 zákona o EIA.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dopisem ze dne 17. 4. 2026. Oznámení bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1386) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA dne 21. 4. 2026 na úředních deskách: Kraje Vysočina, Obce Borek.

K oznámení se vyjádřily tyto subjekty:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko dne 4. 5. 2026, č.j. KUJI 38501/2026 z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství vydal vyjádření dne 22. 5. 2026, č.j. KUJI 44956/2026 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí vydal vyjádření dne 18. 5. 2026, č.j. MCH-31710/2026/ODŽP/ML

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala vyjádření dne 21. 5. 2024, č.j. KHSV/08234/2026/PE/HOK/Kri.

Veřejnost

Vyjádření ze dne 12. 5. 2026 (mail) a vyjádření ze dne 20. 5. 2026 (obě jmenovaná vyjádření zaslala jedna fyzická osoba).

Všechna vyjádření obdržel příslušný úřad v zákonné lhůtě, tj. do 21. 5. 2026

Jak již uvedeno výše, záměr „Chov prasat – středisko Borek“ je záměrem zařazeným v kategorii I zákona o EIA, který podléhá posuzování vždy. Toto posuzování se sestává z vypracování a projednání dokumentace EIA, zpracování posudku a vydání závazného stanoviska a jeho zahrnutí do příslušného rozhodnutí vydaného v navazujícím řízení.

Komplexní charakteristika vlivů záměru bude spolu s návrhy opatření k vyloučení a snížení významných negativních vlivů řešena v dalších fázích procesu EIA (dokumentace, posudek). V rámci posouzení záměru tak bude možné jeho vliv na životní prostředí podrobně vyhodnotit ze všech podstatných hledisek.

Zpracovatel posudku, kterého smluvně zajistí Krajský úřad Kraje Vysočina, posoudí též navržená zmírňující, kompenzační opatření a navrhne stanovisko. V rámci komplexního posouzení může za účasti zástupce oznamovatele, autorizovaných osob zpracovávajících odborné podklady (dokumentace EIA, posudek) proběhnout i veřejné projednání (podmínkou je naplnění ust. § 17 odst. 1 zákona o EIA).

Doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko:

K řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., nebo závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2012 Sb.“), podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., je žadatel povinen předložit odborný posudek, zpracovaný pro předmětný zdroj autorizovanou osobou v souladu s ustanovením § 11 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., a v souladu s obsahovými náležitostmi pro odborný posudek v příloze č. 13 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné

úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Stručné shrnutí obsahu vyjádření ke zveřejněnému oznámení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., uvedl, že se jedná o záměr změny stávajícího integrovaného povolení. Bude se jednat o podstatnou změnu integrovaného povolení. K záměru nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzato na vědomí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., uvedl, že k záměru nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzato na vědomí

Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí uvedl, že v širším okolí zemědělského areálu Borek se dle Nálezové databáze ochrany přírody a krajiny ČR vyskytují synantropní druhy ptáků (vlaštovka obecná, jiříčka obecná, poštolka obecná a další). Do podkladů záměru je třeba doplnit průzkum, zda některé z těchto druhů ptáků využívají k hnízdění haly, které budou rekonstruovány). Zároveň je třeba prověřit možný výskyt netopýrů, kteří jako úkryty mohou užívat i malé otvory a štěrbiny v budovách.

Vypořádání:

Bude řešeno v dokumentaci EIA. Požadavky Městského úřadu Chotěboř jsou zahrnuty do podmínky č. 5 tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS“) uvedla, že navrženým záměrem nevznikne žádný nový zdroj hluku. Nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání:

Záměr vyžaduje úplné posouzení v procesu EIA, nelze jej ukončit ve zjišťovacím řízení. Oznamovatel bude muset předložit dokumentaci EIA.

Ve vyjádření veřejnosti je poukazováno na zlehčování vzdálenosti záměru od obydlené části obce Borek (veřejnost uvádí, že tato vzdálenost není 1 km, nýbrž 750 m), na absenci údajů o dalších objektech živočišné výroby (kravín v ZD Vilémov u Uhelné Příbrami, chov 7 býků v obci Borek). Veřejnost uplatnila připomínky ke kapacitním údajům. K množství produkované kejdy (poukazuje na nevěrohodnost oznámení na příkladu tvrzení na str. 24 oznámení stávající stav 15 227,52 t/r, nový stav 26 427,52 t/r (rozdíl 11 200 t/r), přičemž ve vyhodnocení je uvedeno zvýšení o 8 400 t/rok. V této souvislosti nedůvěřuje uváděnému množství zvýšení amoniaku o 24 tun.

Vypořádání:

Bude řešeno v dokumentaci EIA. Její zpracovatel ověří správnost výpočtu kapacitních údajů.

Zpracovatel dokumentace EIA bude vycházet:

a) z metodiky zveřejněné v publikaci ACTA HYGIENICA A EPIDEMIOLOGICA (AHM) č. 8/1999, umožňuje formou výpočtu a grafického znázornění orientační modelaci dosahu působení emisí z chovu hospodářských zvířat. (viz. podmínka č. 1 tohoto závěru zjišťovacího řízení).

b) z Metodického pokynu MŽP k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních

zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“ aktualizovaná verze (viz. podmínka č. 2 tohoto závěru zjišťovacího řízení).

Další připomínky veřejnosti se vztahují k aspektu ventilace – větrací systém s x-počtem ventilátorů o průměru 600 mm s návrhem na osazení uhlíkovými filtry pro snížení zápachu.

Vypořádání:

Bude řešeno v dokumentaci EIA. Požadavek je zahrnut do podmínky č. 3 tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Poukazováno je na efektivnější zakrytí pevným víkem než navržené plachtové zakrytí.

Vypořádání:

Bude řešeno v dokumentaci EIA. Požadavek na prověření způsobu zakrytí kejdrových jímek z hlediska úniku pachových látek je zahrnut do podmínky č. 4 tohoto závěru zjišťovacího řízení.

U souhrnného přehledu snižujících technologií uvádí veřejnost snížení vlivů o 195 % + 22 - 48 % z technologie krmení.

Vypořádání:

Procentuální snížení jednotlivých snižujících technologií se aplikuje individuálně ke každé technologii, tzn., že nelze jednotlivá % sčítat. Celkové snížení emisí amoniaku v důsledku aplikace snižujících technologií je patrné z rozdílu celkové projektované emise amoniaku (56,63 tun) a vypočtené reálné emise amoniaku (33,09), což odpovídá cca 58 % snížení.

Závěrem veřejnost navrhuje zvýšení počtu prasat neschválit kvůli zhoršení životních podmínek obce.

K prvotnímu vyjádření veřejnosti (mail ze dne 12. 5. 2026) příslušný úřad uvádí, že prověřil povinnost obce Borek zveřejnit na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů informaci o oznámení, tj. podkladu ke kterému se lze vyjádřit ve zjišťovacím řízení. Na úřední desce obce Borek došlo ke zveřejnění informace o oznámení od 21. 4. 2026 do 21. 5. 2026.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Kraj Vysočina, Obec Borek jako dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o EIA žádáme, aby neprodleně zveřejnily na své úřední desce závěr zjišťovacího řízení. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň dotčené územní samosprávné celky žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na jejich úřední desce.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník:

Datovou schránkou:

Zástupce oznamovatele:

1/ RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., U Vodojemu 1275/34, 693 01 HUSTOPEČE

Dotčené územní samosprávné celky:

2/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu – zde

Datovou schránkou:

3/ Obec Borek, 582 82 GOLČŮV JENÍKOV

Dotčené orgány:

4/ Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

Datovou schránkou:

5/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA

6/ Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí, nám. Trčků z Lípy 69, 583 01
CHOTĚBOŘ 57, 580 61

7/ Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, Rantířovská 94/22,
586 01 JIHLAVA