



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika  
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 49592/2026  
Sp. zn.: OZPZ 754/2026  
Vyřizuje/telefon: Michal Fryš/564602504

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

#### Identifikační údaje

#### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Geotermální vrty – Pod Silným s.r.o.

Bod 14, kategorie II                      Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m

#### Kapacita (rozsah) záměru:

5 technologických vrtů (každý o hloubce 105 m)

**Umístění záměru:** Kraj: Vysočina  
Obec: Slavíkov  
K Ú.: Rovný

Záměr je umístěn v CHKO Železné hory (zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny)

#### Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

Pod Silným s.r.o., IČO 28632800, Rovný 52, 582 63 Slavíkov na základě plné moci zastoupen společností CELIN, divize Jihočeský kraj s.r.o., IČO 02939118, 398 16 Albrechtice nad Vltavou 130

#### Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení                      podzim 2026

Dokončení práce cca 4 – 10 dnů od zahájení

### **Zpracovatel oznámení:**

Tomáš Král, CELIN divize Jihočeský kraj s.r.o., 398 16 Albrechtice nad Vltavou 130

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je vybudování 5 technologických vrtů (každý o hloubce 105 m), které budou sloužit jako zdroj tepla pro tepelné čerpadlo typu země-voda (vytápění objektu stavba pro opravu zemědělské techniky). Ke kumulaci se současnými ani plánovanými stavbami či činnostmi nedochází.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Vrty budou hluboké 105 m – průměru 140 mm (úvodní 160 mm). Technologie provedení – příklepové vrtání rotačním ponorným kladivem. Vystrojení vrtů – vertikální + horizontální: Výstroj 4 x DN32 mm x 2,9mm PE-RC GEOTWIN SHARK, na konci se smyčkou a závažím, redukce vertikální sondy na horizontální 2 x DN40 mm. Injekční /těsnicí/ směs ve vrtu bude Creteoinject CC 856 HS (hustota 1,68 kg.m-3), nebo jiná termosměs. Nemrznoucí kapalina bude ekologicky neškodná. Vrty budou tlakově zatamponovány.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr (§ 4 odst. 1 písm. d) zákona o EIA) uvedený v příloze č. 1, kategorii II, bodě 14 zákona o EIA (hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m), který se bude nacházet v CHKO Železné hory (zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona o EIA Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, vyjádřeních k oznámení a kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona o EIA, že záměr

**„Geotermální vrty – Pod Silným s.r.o.“  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona o EIA**

## **Odůvodnění**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA**

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo nebudou významné s ohledem na charakter záměru a jeho lokalizaci v území. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nebyly v oznámení záměru vyhodnoceny jako negativní, které by nepřípustně, tj. v rozporu s právními předpisy ovlivňovaly okolí záměru. Na základě oznámení a vyjádření k oznámení lze konstatovat, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude

významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

## **I. Charakteristika záměru**

Záměrem je pět technologických vrtů pro tepelné čerpadlo o celkové délce 525 m. Vrtů jsou navrženy jako zcela nepropustné pro vodu, což je zaručeno bentonitovým těsněním (nebo jiným vhodným nepropustným materiálem) v celém intervalu vrtů. Systém tepelného čerpadla je navržen jako uzavřený okruh, ve kterém cirkuluje teplotně stabilní médium (např. nemrznoucí směs). Toto médium pouze předává a odebírá teplo ze země, bez kontaktu s podzemní vodou. Přístup na staveniště bude zajištěn po místní komunikaci (silnice III/34418) a následně přes pozemek investora (stavebníka). Odpad vzniklý v podobě vrtných kalů a zeminy (kód 010504) v předpokládaném množství cca 10 m<sup>3</sup> bude předán oprávněné osobě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provoz vrtů (budou v celém intervalu zatěsněny) nepředstavuje rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

## **II. Umístění záměru**

Záměr bude umístěn na poz. p.č. 589/1, st. 48/2 v k.ú. Rovný

Dle údajů Českého statistického úřadu má Obec Slavíkov, jehož je Rovný místní částí, katastrální výměru 1274 ha, počet obyvatel 316. Po provedeném přepočtu na plochu 1 km<sup>2</sup> byla zjištěna hustota zalidnění 25 obyvatel/km<sup>2</sup>. Dle údajů Českého statistického úřadu je tato hustota pod průměrnou hustotou zalidnění v ČR, která je 133 obyvatel/km<sup>2</sup>.

Významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Železné hory vydaným dne 17. 3. 2026, čj. 02051/VA/2026.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci lze vyloučit potenciálně významné vlivy přesahující státní hranice.

## **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu o EIA**

### Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů

Žádné významné vlivy se nepředpokládají. Jedná se o podzemní objekt.

### Vlivy na ovzduší a klima

Samotná technologie neprodukuje žádné emise znečišťujících látek. Při realizaci může dojít k dočasnému a omezenému výskytu emisí z mobilních zařízení jako je vrtná souprava poháněná spalovacím motorem. Významné vlivy se nepředpokládají.

### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Navržený systém tepelného čerpadla země-voda neprodukuje žádný významný hluk ani vibrace (venkovní část je umístěna pod zemí, neobsahuje hlučné ventilátory). Během realizace vrtů (práce budou probíhat pouze v pracovních dnech mezi 8.00 až 17.00 hod.) může docházet k dočasnému zvýšení hluku při provozu vrtné techniky. Zatížení hlukem bude krátkodobé (4-10 dnů), z hlediska vlivů na životní prostředí nevýznamné.

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Podle hydrogeologické rajonizace ČR náleží zájmové území rajonu 6532 - Krystalinikum Železných hor, útvaru podzemních vod 65321 - Krystalinikum Železných hor - jihovýchodní část. Odborně způsobilým hydrogeologem Mgr. Jánem Krištiakem je uvedeno, že v rámci kolektorového pásma byly na předmětné lokalitě vymezeny tři zvodnělé horizonty s relativně samostatným oběhem podzemní vody. Nejedná se sice o vícekolektorový systém ve smyslu pánevních systémů se zcela odděleným a z hydraulického a chemického hlediska výrazně odlišnými kolektory, zvodnělé horizonty jsou částečně hydraulicky spojené a z regionálního hydrogeologického hlediska lze považovat za jedno kolektorové pásmo. Na pozemku p. č. st. 48/2 a 589/1 v k. ú. Rovný a v okolí těchto pozemků nebyl zjištěn žádný jímací objekt. Vzhledem k zapažení vrchní části vrtu a vzhledem k charakteru a umístění jímacích okolních objektů, se v důsledku pneumatického výplachu při hloubení nepředpokládá kolísání hladiny podzemní vody v kolektoru. Pokud by nastalo, tak by se jednalo o přechodný stav, který se po dokončení vrtů pro tepelné čerpadlo vrátí do původního stavu. Po celkovém dokončení vrtů pro tepelné čerpadlo, tj. jejich vystrojení (zatanponování) nemůže dojít k působení na hydraulické poměry kolektoru a tedy i na okolní jímací objekty. Vrtů nebude jímána podzemní voda ani jimi nebude voda do podzemí zasakována či jinak s podzemní vodou nakládáno. Vlivy na vody nebudou významné.

### Vlivy na půdu

Pozemek p.č. 589/1 v k.ú. Rovný je v evidenci KN veden jako ostatní plocha, pozemek p.č. st. 48/2 v k.ú. Rovný je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. K záboru zemědělského půdního fondu ani k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa nedochází. Vlivy na půdu nebudou významné.

### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Dobývací prostor, chráněné ložiskové území se na lokalitě nenachází. Vliv na přírodní zdroje se nepředpokládá

### Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, biologickou rozmanitost a krajinu

Pozemek p.č. 589/1 v k.ú. Rovný, jehož severozápadní část má být dotčena realizací většiny vrtů je v KN veden jako ostatní plocha a využíván jako manipulační plocha. Nachází se ve zvláště chráněném území (III. zóna CHKO Železné hory). Nenachází se na něm žádný z biotopů soustavy Natura 2000. Nejedná se o území biologicky rozmanité. Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nelze předpokládat ovlivnění ekosystémů. Ráz krajiny záměr neovlivní. Vlivy nebudou významné.

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani kulturní památky nebudou záměrem dotčeny. Manipulační prostor pro realizaci vrtů je omezený na cca 10 x 5 m a bude se nacházet výhradně na pozemku stavebníka.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 20. 4. 2026 oznámení podlimitního záměru „Geotermální vrt – Pod Silným s.r.o.“ podané společností CELIN, divize Jihočeský kraj s.r.o., IČO 02939118 na základě plné zastupující oznamovatele (společnost Pod Silným s.r.o., IČO 28632800). Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dopisem ze dne 24. 4. 2026, č.j. KUJI 36201/2026. Oznámení bylo zveřejněno na

internetu v informačním systému EIA ([http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_VYS1388](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1388)) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA dne 28. 4. 2026 na úředních deskách: Kraje Vysočina, Obce Slavíkov. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla do 28. 5. 2026.

### **3. Podklady pro rozhodnutí**

Oznámení zpracované Tomášem Králem dne 20. 4. 2026. Přílohou oznámení byly: Projekt vrtných a geologických prací zpracovaný 11. 12. 2025 (odpovědný řešitel Mgr. Ján Krištiak) obsahující vyjádření tohoto odborně způsobilého hydrogeologa (posouzení hydrogeologických a geologických poměrů). Vyjádření uvedena v bodu 4.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření k oznámení příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí vydal vyjádření dne 18. 5. 2026, č.j. MCH-31748/2026/ODŽP/ML

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala vyjádření dne 7. 5. 2026, čj. KHSV/08768/2026/HB/HOK/Bez

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina vydal stanovisko dne 30. 4. 2026, č.j. SBS 23797/2026

### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení**

Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí se vyjádřil bez připomínek. Nepožaduje další posuzování záměru dle zákona o EIA.

*Vypořádání:*

*Příslušným úřadem vzato na vědomí.*

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvedla, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

*Vypořádání:*

*Příslušným úřadem vzato na vědomí.*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina uvedl, že ke stavbě nemá námitky za předpokladu splnění podmínek vztažených k oprávnění prováděné činnosti a k bezpečnosti. Obvodní báňský úřad nepovažuje za nutné záměr posoudit dle zákona o EIA.

*Vypořádání:*

*Stanovisko je kladné s podmínkami, které se netýkají rozsahu posuzování ve smyslu § 2 zákona o EIA. Další posuzování dle zákona o EIA není požadováno.*

## **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

V Jihlavě dne: 5. 6. 2026

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

**Kraj Vysočina, Obec Slavíkov se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem o EIA (min. 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko

## **Rozdělovník**

### **Zástupce účastníka řízení (oznamovatele)**

Datovou schránkou

1. CELIN, divize Jihočeský kraj s.r.o., 398 16 ALBRECHTICE NAD VLTAVOU 130

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

Datovou schránkou

3. Obec Slavíkov, 582 65 SLAVÍKOV

### ***Dotčené orgány:***

4. Krajský úřad Kraje Vysočina – zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA

6. Městský úřad Chotěboř, oddělení životního prostředí, nám. Trčků z Lípy 69,  
583 01 CHOTĚBOŘ

7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

8. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Vysočina, Husova 2115,  
580 02 HAVLÍČKUV BROD