



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika

Číslo jednací: KUJI 63887/2026
Sp. zn.: OZPZ 1036/2026 Ča
Vyřizuje/telefon: Markéta Čadová/564602530

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda, k. ú. Roženecké Paseky

Bod 14, kategorie II Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m.

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o vybudování 2 technologických vrtů pro tepelné čerpadlo o hloubce 100 m.

Umístění záměru: kraj: Kraj Vysočina
 obec: Věcov
 k. ú.: Roženecké Paseky

Oznamovatel – účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále též „správní řád“):

Hana Navrátilová, Roženecké Paseky 47, 592 42 Věcov

Zpracovatel oznámení:

Ing. Lucie Fojtová, Ph.D., HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je vyhloubení dvou vrtů o hloubce 100,0 m, které budou pro získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí a poskytnou energii pro tepelné čerpadlo systému země – voda o celkovém výkonu 10,0 kW, které bude vytápět a ohřívat TUV rodinného domu.

Možnost kumulace s jinými záměry se nepředpokládá. V bezprostředním okolí nejsou známy jiné připravované nebo realizované záměry obdobného charakteru, které by ve vzájemné souvislosti mohly způsobit významné negativní ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. S ohledem na malý rozsah, technické provedení a charakter provozu vrtů pro tepelné čerpadlo nelze předpokládat vznik kumulativních nebo synergických vlivů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Vertikální vrty pro TČ budou prováděny odbornou vrtnou organizací vlastníci platné oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem vydané příslušným obvodním báňským úřadem.

Do vrtů hlubokých 2 x 100 m vrtaných průměrem cca 130 mm budou zapuštěny duplexní dvouokruhová vystrojení (geotermální vertikální sondy GVS) v dimenzích 4 x Ø 32 mm. Použitý materiál v celé délce geotermální sondy je PE 100 RC s tlakovou odolností 16 barů a vratné U koleno s tlakovou odolností PN 20.

Před a po zapuštění GVS (kolektoru) do vrtu bude provedena tlaková zkouška dle pokynů výrobce. Po odtlačování kolektoru bude kolektor opatřen dočasnou PVC zátkou po dobu, než bude kolektor napojen přes horizontální potrubí na strojovnu TČ.

Z hlediska předmětu posuzování se jedná o podlimitní záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, zařazený v příloze č. 1 kategorii II do bodu 14 zákona (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl dle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Kraje Vysočina (dále též „příslušný úřad“), který na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhoduje dle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda, k. ú. Roženecké Paseky“
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na

jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněných dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita i rozsah zásahů do složek životního prostředí nebude významná.

I. Charakteristika záměru

Záměr si nevyžádá zábor zemědělské půdy ani zábor pozemků vedených LPF. V prostoru staveniště se nenachází žádný identifikovaný zdroj znečištění půdy.

V rámci realizace záměru se nepředpokládá spotřeba významného množství vody (cca 5 m³) ani spotřeba surovinových zdrojů. Tepelné čerpadlo bude mít výkon 10,0 kW a bude využívat energetický potenciál podzemní vody a horninového prostředí z vrtů, ze kterých se neodebírání a ani nečerpá podzemní voda.

Předpokládané množství odvrtné horniny bude cca 8,0 m³ (12,0 t). Podle zákona o odpadech se na vytěženou zeminu nevztahuje nakládání s odpadem, jelikož se bude jednat o nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti a bude zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V rámci likvidace odvrtné horniny tímto způsobem bude na staveništi zřízena jáma. V opačném případě se vytěžená hornina stane odpadem, který bude ve vodotěsných kontejnerech odvážen na skládku přijímající daný odpad.

Při realizaci vrtů v případě zjištění tlakových projevů, což se nepředpokládá, bude neprodleně prostřednictvím vrtmistra informován závodní a báňský projektant vrtné organizace a geologický řešitel úkolu. Ihned budou vrtné práce ukončeny a zahájeny práce na zmáhání tlakového projevu, tzn., vrt bude tlakově injektován injektážní směsí Geoflow pro jeho utěsnění a zamezení vytékání podzemní vody na povrch. Hloubky vrtů budou upraveny tak, aby tato zvodnění nebyla zastižena. V případě ztráty vzduchového výplachu do horninového prostředí (ložiska), což se také nepředpokládá, bude použita pěna MODIFOAM 735. Při vrtání zvodnělých nebo velmi nestabilních hornin lze pěnu zlepšit přidávkou polymerů MODIPOL 600 nebo ARGIPOL či ARGIPOL P. V obou výše uvedených případech nebudou vrty pro TČ realizovány.

Provoz vrtů nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Možnost kontaminace podzemních vod únikem teplotně kapalnou (nemrznoucí směsí) z plastového kolektoru ve vrtech je při provedení vrtu v souladu s technickými předpisy zcela nepravděpodobná a ihned by se projevila na topném systému a byla signalizována na tepelném čerpadle, které by zastavilo oběh kapaliny v systému. Nehrozí tedy déletrvající dotace horninového prostředí teplotně kapalinou. Teplotně kapalná kapalina je směsí vody a monoetylglykolu a i v případě zcela hypotetického úniku média by vzhledem k jeho objemu došlo ke kontaminaci horninového prostředí pouze v bezprostřední blízkosti vrtu. Tato kontaminace by měla jen minimální hygienický dopad s ohledem na případná rizika pro lidské zdraví a byla by v poměrně krátké době odbourána jednak transportem a ředěním kapaliny a jednak přirozeným rozkladem média. V případě poklesu tlaku bude vrt odpojen, kapalina odčerpána a vrt nebude dále používán.

Při realizaci a provozu vrtů nedojde ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jinými látkami škodlivými vodám. Budou použity ekologicky nezávadné a biologicky odbouratelné látky pro činnosti prováděné hornickým způsobem. Pracoviště určené k provedení vrtů pro TČ bude vybaveno havarijní soupravou s univerzálními sorbenty.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn na pozemku parc. č. 17, k. ú. Roženecké Paseky, v blízkosti stávajícího rodinného domu.

Záměr se nachází v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. V zájmovém území ani jeho blízkém okolí se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje.

V zájmovém území a jeho bližším okolí se nenachází žádný přírodní park. Lokalita nespadá do územního systému ekologické stability, nejsou zde evidovány žádné významné krajinné prvky.

V místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí se nevyskytují žádné architektonické nebo historické objekty, ani archeologická naleziště. V místě záměru nejsou známa ani území historického nebo kulturního významu.

Významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území CHKO Žďárské vrchy byl ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučen stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovištěm SCHKO Žďárské vrchy ze dne 26. 5. 2026 pod č. j. 0/04208/VA/26 S/04205/VA/26.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí včetně úvah pro hodnocení zásad dle přílohy č. 2 k zákonu

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z níže uvedených výsledků dílčích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je zřejmé, že ke zhoršení současných parametrů majících vliv na veřejné zdraví nedojde.

Vlivy na ovzduší, klima a hlukovou situaci

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k rozsahu záměru poměrně malé. Během provozu vrtů nebude docházet k emisím do ovzduší.

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Bude se jednat o hlukovou zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřeely apod.). Samotný záměr nebude zdrojem hluku, nelze očekávat navýšení dopravní obslužnosti vlivem provozu záměru.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Záměr neovlivní hydrogeologické poměry v území ani nepropojí hydrogeologické horizonty. Při realizaci vrtů bude použita vrtná technologie odpovídající hydrogeologickým poměrům. Bude provedeno důsledné zatěsnění každého vrtu v celé aktivní délce, přičemž těsnění bude navazovat na nenarušenou okolní horninu a vyplňovat celý prostor mezi geotermální sondou a stěnou vrtu. Pro získání tepelné energie nebude čerpána podzemní voda.

Součástí oznámení záměru byla dokumentace vrtů pro tepelné čerpadlo včetně hydrogeologického vyjádření (Ing. Fojtová, Ph.D. – odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, Ing. Hýbler – báňský projektant). V závěru tohoto vyjádření je uvedeno, že realizace 2 vrtů pro TČ na pozemku parc. č. 17 v k. ú. Roženecké Paseky v metráži 2 x 100,0 m nebude mít vliv na hydrogeologické poměry na zájmové lokalitě za předpokladu dodržení postupu projektovaných prací a navržené konstrukce vrtů.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Zemina získaná při realizaci záměru bude využita na vyrovnání nerovnosti dotčeného pozemku nebo bude odvezena na skládku přijímající daný odpad. Během stavby budou používány strojní stavební mechanizmy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Záměr nevyžaduje zásah do žádné přírodně hodnotné lokality ani do vegetačního prvku. Vlivy na flóru a faunu lze považovat prakticky za nulové. V území nedojde ke kácení dřevin. Realizace záměru nepovede ke změně biotických charakteristik lokality.

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat jeho významný vliv na flóru, faunu, ekosystémy ani krajinu.

Vlivy na hmotný majetek

Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky, archeologické ani kulturně významné lokality či stavby.

Možné významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice

U předmětného záměru žádné přeshraniční vlivy nevznikají.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8. 6. 2026 oznámení záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda, k. ú. Roženecké Paseky“ podané Ing. Vladimírem Šlezarem, Újezdská 147, 783 86 Dlouhá Loučka, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele záměru – paní Hanu Navrátilovou.

Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 11. 6. 2026 pod č. j. KUJI 50816/2026 OZPZ 1036/2026 Ča.

Oznámení bylo zveřejněno na internetu v informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1391) a informace o něm byla zveřejněna dle § 16 zákona na úřední desce Kraje Vysočina 15. 6. 2026 a obce Věcov 11. 6. 2026.

V průběhu lhůty pro vyjádření příslušný úřad obdržel 2 písemná vyjádření dotčených orgánů a 1 vyjádření obce. Veřejnost a dotčená veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

3. Podklady pro rozhodnutí

- oznámení zpracované v květnu 2026 dle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Lucíí Fojtovou, Ph.D., HS geo, s.r.o.,
- plná moc z 13. 5. 2026,
- dokumentace vrtů pro tepelné čerpadlo systému země – voda včetně hydrogeologického vyjádření (Ing. Fojtová, Ph.D., Ing. Hýbler, 5/2026),
- stanovisko dle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy ze dne 26. 5. 2026, č. j. 0/04208/VA/26 S/04205/VA/26,
- vyjádření uvedená v bodu 4.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- obec Věcov – vyjádření ze 17. 6. 2026, č. j. OUVEC/534/26,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – vyjádření ze dne 16. 6. 2026, č. j. KHSV/12720/2026/ZR/HOK/Pro,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec – vyjádření ze dne 19. 6. 2026, č. j. SBS 34989/2026.

Dne 15. 6. 2026 byla příslušnému úřadu telefonicky sdělena informace zástupce AOPK ČR, Regionálního pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, že AOPK ČR, Regionálního pracoviště SCHKO Žďárské vrchy nemá k záměru připomínky a písemné vyjádření nebude zasílat.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Obec Věcov nemá k zahájenému záměru námitek.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření uvádí, že záměrem nevznikne žádný významný liniový zdroj hluku ani žádný nový stacionární zdroj hluku.

V následných stupních povolovacího procesu záměru, tedy v řízeních vedených podle stavebního nebo báňského zákona, bude KHS požadovat dodržování navržených organizačních protihlukových opatření, které spočívají v provádění hlučných stavebních prací pouze v denní době (od 7:00 do 21:00 hod. - $L_{Aeq,s} = 65$ dB), v umísťování zdrojů hluku v prostoru staveniště dispozičně nejdále od nejbližší chráněné zástavby, v používání strojů a mechanismů v souladu se stanovenými nebo nižšími emisemi hluku apod.

KHS nepožaduje projednání záměru dle zákona.

Vypořádání:

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále též „OBÚ“) nemá k záměru námítky za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastnící k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb.
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušování a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb.

OBÚ nepovažuje za nutné posoudit záměr dle zákona.

Vypořádání:

Do závěru zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 odst. 6 zákona (rozhodnutí) nelze vkládat podmínky. Oznamovatel je o nich tímto alespoň informován, přičemž příslušný úřad předpokládá, že budou oznamovatelem dodrženy.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Ing. Markéta Čadová
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

V Jihlavě dne: 27. 7. 2026

Kraj Vysočina a obec Věcov se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (min. 15 dnů), a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Oznamovatel:

Datovou schránkou

1. Ing. Vladimír Šlezar, Újezdská 147, 783 86 Dlouhá Loučka
(zástupce oznamovatele na základě plné moci)

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství krajského úřadu - *zde*

Datovou schránkou

3. Obec Věcov, Věcov 61, 592 44 Věcov

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina - *zde*

Datovou schránkou

5. Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
7. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Vysočina, Husova 2115, 580 02 Havlíčkův Brod
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové