



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 76343/2026
Sp. zn.: OZPZ 1339/2026 MI
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:

Výkrm býků Chotěbudice

**Zařazení záměru dle
přílohy č. 1 k zákonu
o EIA:**

Kategorie II, bod 69 (*Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). Limit: 50 DJ.*)

**Kapacita (rozsah)
záměru:**

Stávající stav:

objekt	kategorie	kapacita (ks)	DJ	ustájení
výkrm býků p. č. 111	telata do 6 měsíců věku včetně	10	2,3	stelivové volné
výkrm býků p. č. 111	býk, vůl stáří 6 měsíců až 12 měsíců věku včetně	56	33,6	stelivové volné
výkrm býků p. č. 111	býk, vůl stáří 12 měsíců až 24 měsíců věku včetně	68	76,16	stelivové volné
výkrm prasat p. č. 115	prasnice	14	6,58	stelivové
celkem		148	118,64	

Navržený stav:

objekt	kategorie	kapacita (ks)	DJ	ustájení
výkrm býků p. č. 111	telata do 6 měsíců věku včetně	10	2,3	stelivové volné
výkrm býků p. č. 111	býk, vůl stáří 6 měsíců až 12 měsíců věku včetně	36	21,6	stelivové volné
výkrm býků p. č. 111	býk, vůl stáří 12 měsíců až 24 měsíců věku včetně	68	76,16	stelivové volné
výkrm prasat p. č. 115	prasnice	14	6,58	stelivové
výkrm býků p. č. 114	býk, vůl stáří 6 měsíců až 12 měsíců věku včetně	21	12,6	stelivové volné
výkrm býků p. č. 114	býk, vůl stáří 12 měsíců až 24 měsíců věku včetně	39	43,68	stelivové volné
celkem		188	162,92	

Záměrem bude v areálu zvýšena kapacita chovaných zvířat ze stávajících 118,64 DJ na navrhovaných 162,92 DJ, to je o 44,28 DJ.

Umístění záměru:

kraj: Kraj Vysočina
obec: Chotěbudice
k. ú.: Chotěbudice (652946)

**Oznamovatel –
účastník řízení dle § 27
odst. 1 zákona č.
500/2004 Sb., ve znění
pozdějších předpisů:**

Vladimír Svoboda, IČO 440 61 692, Chotěbudice 27, 675 21
Chotěbudice, zastoupený na základě písemné plné moci společností
RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., IČO 268 96 982, U Vodojemu
1275/34, 693 01 Hustopeče

Zpracovatel oznámení:

Ing. Hana Málková – RENVOVIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., IČO 268 96
982, U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče (neautorizovaná osoba dle
§ 19 zákona o EIA)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je modernizace stávající farmy, která spočívá v novostavbě stáje pro výkrm býků. Výstavbě předchází demolice stávajícího objektu na parcelním č. 114 v k. ú. Chotěbudice, který sloužil pro pobyt telat.

V nejbližším okolí farmy chovu skotu Chotěbudice se nenachází jiná farma živočišné výroby. Kumulace vlivů se nepředpokládá.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je novostavba stáje pro výkrm býků v obci Chotěbudice. Jde o novou budovu, ve které se bude nacházet kotcové ustájení zvířat s krmným stolem. Cílem je rozšířit kapacity pro chov býků a vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat, eliminaci vlivů na životní prostředí. Přípojka NN a přípojka vody jsou stávající. Nové rozvody na ně budou napojeny.

Splašková kanalizace se ve stáji nebude nacházet. Odpadní vody ze stáje budou pouze z napáječek, které budou volně vypuštěny do prostoru stáje a následně vyhrnuty. Základní parametry stáje: rozměry – 40,5 x 14,7 m; zastavěná plocha – 595,4 m²; výška v hřebeni bude +7,7 m. Objekt pravidelného obdélníkového tvaru bude vybudován místo bývalého teletníku. Do stáje bude přístup ze severní a jižní strany otevíracími vraty. Prostor navržené stáje je rozložen pomocí ocelového hrazení na 4 skupiny s celkovou kapacitou pro 60 býků. Lehárna je umístěna uvnitř objektu. Krmný stůl je navržen na kraji stáje. Pobytové prostory pro dobytek budou vybaveny vyhřívanými míčovými napáječkami. Krmení zvířat bude zabezpečeno mobilními prostředky. Na západní a východní straně stáje bude protiprůvanová síť. Střešní konstrukce bude z cebmritu. Díky rozdílným sklonům a délkám krytiny vznikne přirozené proudění vzduchu do stáje. Větrání ve stáji bude přirozené.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Výkrm býků Chotěbudice**“ naplňuje dikci bodu 69 (*Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). Limit: 50 DJ.*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Výkrm býků Chotěbudice“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je modernizace ustájení pro chov skotu v rámci stávající farmy. Změnami bude v areálu zvýšena kapacita chovaných zvířat ze stávajících 118,64 DJ na navrhovaných 162,92 DJ, to je o 44,28 DJ.

Záměr si nevyžádá potřebu odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Zemědělský areál je napojen na vlastní zdroj podzemní vody. Změnami v chovu skotu dojde k zvýšení potřeby vody cca o 584 m³/rok na 2 547,043 m³/rok. Stávající komunikační napojení farmy nebude měněno. Objekty pro chov se nacházejí v oploceném areálu farmy, které je napojeno příjezdovou komunikací na silnici III/15222. V průběhu realizace a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny, ani s významnými krajinnými prvky. Záměr se nenachází na území přírodního parku. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000. Dne 13. 7. 2026 pod č. j. KUJI 59705/2026 OZPZ 1160/2026 Mo vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. V prostoru záměru se nenachází žádné staré ekologické zátěže. Posuzovaná lokalita se nenachází v oblasti surovinových zdrojů ani jiných přírodních bohatství. Místo záměru nespadá do záplavového území. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Mezi přímá pracovní rizika, která mají místní význam pro zaměstnance farmy, lze zařadit emise amoniaku a pachu ve vnitřním prostoru haly. Pokud by se v prostorech chovu vyskytovaly koncentrace amoniaku vyšší, než které jsou povoleny pro pracovní prostředí, docházelo by také ke zhoršení zdravotního stavu chovaných zvířat, ke zvýšeným úhynům a k nižším výnosům. Je proto v zájmu provozovatele, aby dodržoval technologii chovu a minimalizoval emise amoniaku využíváním snižujících technologií. Farma je situována na pozemcích v k. ú. Chotěbudice, cca 40 m od souvislé obytné zástavby obce Chotěbudice. Dopravně je farma napojena na silnici III/15222. Z provedeného hodnocení v rámci předloženého oznámení vyplývá, že vliv záměru na obyvatelstvo je nevýznamný.

Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby je nutno počítat s nevýznamnými emisemi prachu, zejména při manipulaci se sypkými materiály během bouracích prací, jde o časově omezený vliv pouze po dobu výstavby. Během provozu záměru je nejvýznamnějším dopadem na ovzduší produkce emisí amoniaku. Produkce amoniaku bude redukována pomocí snižujících technologií uvedenými v předloženém oznámení záměru (zapravení pluhem do 24 hodin od aplikace; atd.). Dodržováním snižujících technologií by nemělo docházet k nepřípustnému obtěžování zápachem u obytných objektů. Liniové zdroje znečištění představují všechny dopravní prostředky, provozem objektu nedojde k významným změnám v dopravní náročnosti spojené s provozem areálu.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Průběh stavebních úprav objektu bude představovat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Navrženým záměrem nevznikne žádný nový zdroj hluku, provoz v areálu bude probíhat ve stejném režimu jako doposud. V objektech se nenachází významné zdroje hluku, jedná se o objekty pro chov skotu a skladovací prostory. Farma je vzdálena cca 40 m od nejbližší obytné zástavby. V nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru budou dodrženy hygienické limity hluku pro denní a noční dobu a nedojde tak v důsledku jeho činnosti k nepřipustné hlukové zátěži obyvatel.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Výstavbou haly nedojde k ohrožení povrchových ani podzemních vod. Během realizace budou použity technologie a materiály odolné proti působení závadných látek (v tomto případě statkových hnojiv), dále budou plněny zákonné požadavky týkající se ochrany vod (schválený Plán opatření pro případ havárie).

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob využívání půdy se proti současnému stavu nezmění. Záměr si neklade požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vlivy na horninové prostředí

Výstavbou nové stáje nebude dotčeno horninové prostředí ani přírodní zdroje. Výstavba bude provedena na místě stávající stáje v areálu farmy. Stavba bude provedena tak, aby nebyla zdrojem pronikání závadných látek do horninového prostředí. Sklady a manipulační plochy, kde bude nakládáno se závadnými látkami budou zajištěny proti úniku závadných látek.

Vlivy na faunu a floru

Vzhledem k tomu, že místa dotčená realizací záměru nejsou vázána na žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů, jsou vlivy realizace záměru hodnoceny jako nevýznamné. Dotčená lokalita je již antropogenně změněna a je určena pro zemědělskou výstavbu. Záměr je realizován ve stávajícím zemědělském areálu. Posuzovaný záměr neznámá ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin ani živočichů; v areálu farmy se plochy s takovými výskyty nenacházejí. Vlivy na floru a faunu lze pokládat za nevýznamné.

Vlivy na krajinu

Umístění nového objektu je navrženo v plochách stávající zemědělské provozovny, kde bude navazovat na stávající zemědělskou výrobu. S ohledem na uvedené nebude mít záměr významný vliv na krajinu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr se nedotkne žádné kulturní památky.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „Krá Ú Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 23. 7. 2026 oznámení záměru „Výkrm býků Chotěbudice“, které podala společnost RENVODIN – ŠAFARÍK, spol. s r.o., IČO 268 96 982, U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče (zástupce oznamovatele), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 30. 7. 2026 pod č. j. KUJI 64795/2026 OZPZ 1339/2026 MI. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 3. 8. 2026 a obce Chotěbudice 3. 8. 2026.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1399).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem dvě vyjádření dotčených orgánů. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Výkrm býků Chotěbudice“, zpracované Ing. Hanou Málkovou, RENVODIN – ŠAFARÍK, spol. s r.o., IČO 268 96 982, U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče – neautorizovaná osoba dle § 19 zákona o EIA, 06 – 07/2026;
- Plná moc k zastupování pana Vladimíra Svobody, IČO 440 61 692, Chotěbudice 27, 675 21 Chotěbudice společností RENVODIN – ŠAFARÍK, spol. s r.o., IČO 268 96 982, U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče;
- Vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/16717/2026/TR/HOK/Flá ze dne 19. 8. 2026;
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 72025/2026 OŽPZ 1160/2026 ze dne 26. 8. 2026.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/16717/2026/TR/HOK/Flá ze dne 19. 8. 2026

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 72025/2026 OŽPZ 1160/2026 ze dne 26. 8. 2026

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém vyjádření z hlediska ochrany přírody uvádí, že nepožaduje další posouzení dle zákona o EIA. Závěrem sděluje, že záměr neznamená ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin ani živočichů, v areálu farmy se plochy s takovými výskyty nenacházejí. V případě výskytu zvláště chráněných druhů v průběhu realizace záměru bude kontaktován KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k zajištění dalšího postupu.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Zároveň oznamovatele informuje o postupu v případě výskytu zvláště chráněných druhů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samosprávné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 14. 9. 2026

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina a obec Chotěbudice se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1399, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (zástupce oznamovatele):

Datovou schránkou

1. RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r.o., IČO 268 96 982, U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství – zde

Datovou schránkou

3. Obec Chotěbudice, IČO 003 77 325, Chotěbudice 34, 675 31 Jemnice

Dotčené orgány:

4. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
6. Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, IČO 002 89 931, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
7. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, inspektorát Třebíč, IČO 000 18 562, Svatopluka Čecha 1, 674 01 Třebíč