

VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU RAPOTICE

Oznámení záměru stavby

**podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění,
o posuzování vlivů na životní prostředí -v rozsahu přílohy č. 3**

Oznamovatel: Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti České republiky

Oznámení zpracoval:

Doc.Dr.Ing. Vladimír Šebela, CSc.

Posuzovatel vlivů na životní prostředí a držitel autorizace MŽP

Znalec v oboru ekonomika a ochrana životního prostředí.

Auditor pro životní prostředí .

(Osvědčení MŽP ČR čj.6364/731/OPVŽP/94)

(Průkaz znalce čj. Spr. 3264/91 KS Brno)

Na zpracování se podíleli:

Mgr. Šárka Šebelová Ph.D

Ing. Ctirad Šebela

L e d e n 2 0 0 7

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
1. Obchodní firma	
2. IČO	
3. Sídlo (bydliště)	
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
I. Základní údaje:	
1. Název záměru (Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zák. č. 100/2001 Sb.)	
2. Kapacita (rozsah) záměru	
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí	
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	
8. Výčet dotčených územně samostatných celků	
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10, odst. 4 a správních úřadů, které budou toto rozhodnutí vydávat.	
II. Údaje o vstupech	
1. Záběr půdy	
2. Odběr a spotřeba vody	
3. Surovinové a energetické zdroje	
III. Údaje o výstupech	
1. Emise do ovzduší	
2. Odpadní vody	
3. Odpady	
4. Rizika havárií	
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	52
3. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	
4. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	65
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	71
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	73
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	
2. Další podstatné informace oznamovatele	
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	75
H. PŘÍLOHY	77
<i>(Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace)</i>	

„VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU RAPOTICE“



Oznámení bylo zpracováno podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění a podle metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP.

Datum zpracování oznámení: 15. 1. 2007

Jméno a příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Doc. Dr. Ing. Vladimír Šebela, CSc.

Břeclav-Fibichova 16, tel. 519 322 722

„VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU RAPOTICE“

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Část A. Údaje o oznamovateli

1. Obchodní firma:

Česká republika - Ministerstvo spravedlnosti České republiky
IČO: 00025429
Adresa: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

3. Zástupce:

na základě pověření ministra spravedlnosti JUDr. Jiřího Pospíšila č.j.
202/2006-OMF-SP/1 ze dne 2.listopadu 2006 **Mgr. Ing. František
Steiner, Ph.D., náměstek ministra spravedlnosti.**

4. Zplnomocněný zástupce oznamovatele

jméno: **společnost PRO-SERV, s.r.o. (dříve ATKINS, s.r.o.) IČO 610 55 344**

Zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze,
odd.C., vložka 43812

adresa: Husova 241/7, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00

telefon: 222221808

a

jméno: **společnost Obermeyer Albis-Stavoplan spol. s .r.o. IČ: 45787867,**

Zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze,
odd.C., vložka 17302

adresa: Rubeška 215/1, Praha 9, Vysočany, PSČ 190 00

telefon: 281093111

a na základě plné moci společnosti Obermeyer Albis-Stavoplan spol. s .r.o.:

jméno: **společnost PEND a.s., IČO 268 97 300**

Zapsanou v OR vedeném Krajským úřadem v Brně,
odd.B., vložka 3949

adresa: Vojanova 1, Brno, PSČ 615 00

telefon: 548424611 – 13, fax 548424614

„VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU RAPOTICE“

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

Část B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru

VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU RAPOTICE

Generální projektant:

OBERMEYER Albis – Stavoplan, s.r.o.

Praha 9, Rubeška 215/1, PSČ 190 00

IČO: 457 87 867

Tel.: 283 892 755, 281 093 111

Záměr se nachází na pozemcích v k.ú. Rapotice, k.ú. Lesní Jakubov, k.ú. Újezd u Rosic.

K.ú. Rapotice a Lesní Jakubov - kraj Vysočina, okres Třebíč,

k.ú. Újezd u Rosic - Jihomoravský kraj, okres Brno -venkov.

Posuzovaný podnikatelský záměr - výstavba objektu „VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU RAPOTICE“ s celkovou zastavěnou plochou cca 105,000 m², s přílehlými parkovišti, vycházkovými dvory, hřištěm, chodníky, komunikacemi a dalšími plochami o celkové ploše cca 34.000 m², a dalšími zpevněnými plochami (včetně zeleně) - spadá dle Přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí do „Kategorie II, záměr 10.13, 10.15 a 10.6. /

2. Kapacita (rozsah) záměru

Vývoj situace v českém vězeňství v 90. letech minulého a v prvních letech tohoto století byl ve znamení snahy přiblížit se k vězeňským standardům vyspělých zemí EU. Přitom české vězeňství bylo postaveno především před tyto problémy:

- Změnit zajišťování výkonu trestu odnětí svobody ve stávajících zařízeních (zastaralé objekty umožňující většinou kolektivní ubytování vězňů)
- Zlepšit nedostačující a nevyhovující vybavení ubytoven a cel, zvětšit nedostatečné prostory pro trávení volného času.
- Odstranit nedostatek pracovních příležitostí pro vězněné osoby a nevhodné pracovní prostory.

Pro VS ČR se za této situace ukázala naléhavá potřeba rozšířit počet stávajících objektů. Vedle již zmíněné potřeby zkvalitnění ubytovacích a sociálních podmínek vězněných osob se v posledních letech objevil ještě jeden důležitý faktor, a to výrazný nárůst vězněných osob, a s tím spojená otázka zajištění bezpečnosti vězeňských zařízení. Po řadě dosavadních dílčích opatření, limitovaných finančními možnostmi Vězeňské služby ČR, se jako první zásadní řešení situace jeví nabídka

ministerstva obrany, které ministerstvu spravedlnosti předložilo variantu bezúplatného převodu objektů a pozemků bývalé základny raketového vojska.

Navrhovaná výstavba „**VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU RAPOTICE**“ (dále též **Věznice s ostrahou**) má svým umístěním, charakterem a posláním představovat novou formu zařízení pro výkon trestu pravomocně odsouzených osob – mužů, tj. vybudování věznice s ostrahou v podobě komplexu budov a zařízení pro výkon trestu cca 500 vězňů – mužů s možností jejich převýchovy zapojením do pracovního procesu vedle tradičního působení formou výchovně-vzdělávacích a osvětových programů se širokým rozsahem činností směřující k nápravě odsouzených ve výkonu trestu. S tímto souvisí dobře fungující sociální, kulturní, sportovní i pracovní zázemí pro odsouzené, dále nezbytné technické zázemí s výrobními prostory (typu zámečnická dílna, výroba jednoduchých specifických komodit – např. pro automobilový průmysl, dále vazačské a kompletační práce, knihařství, atd.)

Celková plocha areálu včetně ploch zeleně bude čítat 105.224 m², plocha po hlavní vnější oplocení činí cca 78.880 m², zastavěná plocha budov bude cca 25.070 m², komunikace, rampy a další zpevněné plochy budou mít cca 9.110 m², vycházkové dvory budou mít plochu cca 11.720 m², parkoviště (I.+ II.etapa) je projektováno na cca 4.820 m², sportoviště bez fotbalového hřiště cca 5.022 m², plochy zeleně včetně fotbalového hřiště 28.200 m².

Počty odsouzených - zadání

	<i>jednolůžkové pokoje</i>	<i>dvoulůžkové pokoje</i>	<i>počet odsouzených</i>
Hlavní ubytovací oddělení	252	84	420
Nástupní oddělení	12	4	20
Výstupní oddělení	10	10	30
Specializované oddělení	24	8	40
Krizové oddělení	1	2	započteno 50% 2
Celkové počty	298	107	512

Počty odsouzených - studie technického řešení (upřesněný investiční záměr)

	<i>jednolůžkové pokoje</i>	<i>dvoulůžkové pokoje</i>	<i>počet odsouzených</i>
Celkové počty I. etapa	348	81	do 510
Celkové počty I. a II. etapa	399	93	do 585

Poznámka1: Se započítáním 50 % kapacity (10 míst) v oddělení kázeňských trestů (celkem 16 míst) integrovaném s krizovým oddělením (pro celkem 4 až 5 míst)

Počty zaměstnanců věznice - zadání

Vedení věznice	9 osob
Oddělení Vězeňské a justiční stráže - OvaJS	70 osob
<ul style="list-style-type: none"> • Vedení Oddělení vězeňské a justiční stráže • Strážní služba • Eskortní služba • Služební kynologie • Dopravní referát 	
Oddělení Výkonu trestu odnětí svobody	121 osob
<ul style="list-style-type: none"> • Vedení oddělení výkonu trestu odnětí svobody 	

· Odborní pracovníci	
· Dozorci	
Oddělení zaměstnávání	5 osob
Oddělení prevence a stížností	3 osoby
Oddělení Zdravotní	12 osob
· Stálí lékaři	
· Docházející lékaři	
· Zdravotní sestry	
Oddělení Logistiky	29 osob
· Vedení logistiky	
· Referát stravování a výživy	
· Referát stavební (investiční)	
· Referát materiálně technického zabezpečení a služeb	
Referát zabezpečovací a komunikační techniky	
Oddělení informatiky	2 osoby
Správní oddělení	7 osob
Ekonomické oddělení	10 osob
Personální oddělení	4 osoby
Celkové počty zaměstnanců	272 osob

Počty zaměstnanců věznice - studie technického řešení

Předpokládaný počet zaměstnanců SPP	do 96 osob
Minimální početní stav příslušníků vězeňské stráže	75 osob
Optimální počet zaměstnaných odborných pracovníků ve VTOS	44 osob
Optimální počet zaměstnaných v logistice	22 osob
(Minimální počet zaměstnaných v logistice	7 osob)
Dozorčí služba VTOS	78 osob

Celkové počty zaměstnanců optimální	do 141 + 96 + 78 osob
Celkové počty zaměstnanců minimální	do 126 + 96 + 78 osob

Poznámka zpracovatele: podle dodaných údajů zpracovatel předpokládá ze zadání celkem 78 osob dozorčí služby (současně 18 v budově).

Zaměstnanců celkem předpokládáme: do 300 resp. 315 (včetně navýšení od strategického partnera)

Pro účely plánované výstavby byla v rámci bývalého vojenského prostoru Rapotice vytipována relativně volná plocha bez stávajících stavebních objektů. Dopravní napojení bude realizováno novou přípojnou komunikací od Rapotic. Území dotčené výstavbou bude na ploše cca 10,0 (7,5) ha.

Navrhované území pro výstavbu **Věznice s ostrahou** se nachází severovýchodním směrem od okraje obce Rapotice (465 obyvatel, okr. Třebíč v kraji Vysočina) – zasahuje však do k.ú. tří obcí a dvou krajů, a to k.ú. Rapotice a Lesní Jakubov (okr. Třebíč, kraj Vysočina) a k.ú. Újezd u Rosic (okres Brno –venkov, Jihomoravský kraj).

Podstatnou skutečností je to, že celý areál budoucí **Věznice s ostrahou** je projektován, navržen a situován do bývalého rozlehlého vojenského prostoru (původně protiletectká raketová základna ČSA), zcela mimo obytnou zónu zmiňovaných obcí - v místech určených územním plánem obcí

pro využití pro armádu a policii. Dopravní napojení bude realizováno novou přípojnou komunikací od Rapotic.

Vlastní stavba bude sestávat z hlavní ubytovací a administrativní budovy, vstupního objektu s vjezdovým košem, tělocvičny, dílny údržby, výrobních dílen a dalšího zázemí, z vnitřních komunikací, zpevněných ploch a hřišť, z vnitřního oplocení, vnějšího hlavního oplocení (resp. vnější ohradní zdi), příjezdové komunikace a parkoviště, ubytovny pro zaměstnance, autoprovozu a objektu kynologie včetně kotců pro služební psy.

Kromě ubytovny pro zaměstnance, autoprovozu, objektu kynologie včetně kotců pro služební psy a kromě parkoviště u hlavního vjezdu jsou veškeré objekty umístěny do areálu věznice.

Vězeňský areál je polyfunkční zařízení, které se vedle ubytovacích objektů / provozů skládá z dalších účelově zaměřených objektů a provozů (např. provozy zaměstnávání odsouzených, stravovací provoz, zdravotní péče, provozy energetické, skladovací, objekty pro venkovní aktivitu odsouzených, objekty stavebně technického zabezpečení areálu věznice apod.).

Projektová dokumentace počítá s rozčleněním provozu věznice na základní funkční celky zahrnující provozy definované z hlediska vnitřních provozních vazeb, vazeb na okolní provozy a popisem technicko-provozních parametrů jako je obsazenost, užitná plocha, četnost apod.

Zastavěné podlažní plochy (pouze s vlastními stropy),
obestavěný prostor (i vícepodlažní, bez atrií):

Zastavěné plochy m ²	1.pp	1.np	2.np	3.np	4.np	Střecha + základy	Celkem
Stavba I. etapa celkem	1754	9502	20149	19677	9991	30000	61073
Stavba II. etapa celkem	0	1826	2557	3545	4311	5500	12239
Σ	1754	11328	22706	23222	14302		73312
Obestavěný prostor m ³							
Stavba I. etapa celkem	6314,4	34207,2	72536,4	70837,2	35967,6	45000	264862,8
Stavba II. etapa celkem	0	6573,6	9205,2	12762	15519,6	8250	52310,4
Σ	6314,4	40780,8	81741,6	83599,2	51487,2	53250	317173,2

3. Umístění záměru

Kraj: Vysočina, z části též Jihomoravský kraj

Okres: Třebíč, Brno - venkov

Obce: Rapotice a Lesní Jakubov, okr. Třebíč, kraj Vysočina

Újezd u Rosic, okres Brno-venkov, Jihomoravský kraj

Katastrální území: Rapotice, Lesní Jakubov, Újezd u Rosic

Stavba je situována jako „součást“ bývalého vojenského prostoru, ležícího severo-východním směrem od okraje obce Rapotice (kraj Vysočina), pozemky se však nacházejí na třech katastrálních územích.

Stavební parcely, na kterých se bude realizovat posuzovaný podnikatelský záměr - tj. výstavba objektu **Věžnice s ostrahou**, včetně vnějšího přilehlého parkoviště a příjezdné komunikace a napojení areálu na infrastrukturu, se nachází na pozemcích v k.ú. Rapotice, k.ú. Lesní Jakubov a k.ú. Újezd u Rosic, v poměrně volné lokalitě uvnitř bývalého vojenského prostoru (tzv. protiletcecká raketová základna ČSA), při výjezdu z obce Rapotice směrem na Újezd u Rosic. Dotčená stavba je skutečně situována do míst mimo veškerou bytovou zástavbu města (nejbližší souvislá zástavba Rapotice je cca 1.500 m.

Zájmové území bývalého vojenského prostoru se nachází na území ohraničeném vesnicemi Rapotice, Újezd u Rosic, Zbraslav, Příbram a Vysoké Popovice. Přístup do areálu je zajištěn ze silnice III.tř. č. 3951 vedoucí z Rapotic přes Újezd u Rosic až do Velké Bíteše. Vojenský areál o výměře cca 105.224 m² je vesměs zalesněn náletovou zelení s nadzemními objekty vojenského charakteru a komunikačním systémem tvořeným betonovými a asfaltovými silnicemi.

Území budoucí výstavby se nachází na rovinném území v nadmořské výšce 502 až 508 m.n.m., výškový rozdíl mezi nejbližšími body je cca 6 m na 320 m délky, tj. méně než 2 %.

Samotná obec Rapotice, v dřívějších textech uváděna jako Rapoticz, Rapotitz, je spojována s rodem Přemyslovců. Má v současnosti cca 450 obyvatel a nachází se ve východní části okresu Třebíč na hranici s okresem Brno-venkov ve vzdálenosti cca 30 km od Brna i od okresního města Třebíč, a cca 75 km od Jihlavy, sídla kraje Vysočina. Leží na komunikaci č. 23 mezi Rosicemi u Brna a Náměští nad Oslavou a svou polohou je přiřazena do kraje Vysočina, okres Třebíč.

Obec již více než 900 let leží na kopci mezi lesy. Tento kopec také odjakživa tvořil hranici. Nyní je to hranice mezi krajem Vysočinou a krajem Jihomoravským. Zdejší náhorní plošina v mírně zvlněném terénu je obklopena převážně jehličnatými lesy. Nadmořská výška obce se pohybuje okolo 470 – 520 m n.m., oficiálně je nadmořská výška Rapotice uváděna jako 514,3 m n.m. V nejvyšším bodě byl v roce 1935 postaven 10 metrový betonový sloup, občany nazývaný Pyramida. Katastr obce měří 4,138 km².

Obec má poměrně pohnutou historii, neboť ležela na křižovatce starých cest. Obec byla několikrát terčem loupežných nájezdů a přepadení a správně často přecházela pod různá panství. Roku 1850 byla obec přičleněna pod berní okres Náměšť n. O., toto rozdělení přetrvalo až do 20. století. Následovala řada dalších územních a správních změn, v poslední době tvorba různých územních celků, krajů a okresů, aby v současné době obec Rapotice patřila opět "pod" Náměšť n. O. jako obec s rozšířenou pravomocí.

Původní historickou strukturu obce tvoří protáhlá návěs se vzrostlými stromy a malou kapličkou. Návěs je obklopena původní zástavbou selských usedlostí s širokým průčelím a s vjezdy do dvorních hospodářských částí. Tato část obce se zachovala dodnes. Další rozvoj obce pokračoval jižním směrem, obestavením hlavních komunikací procházejících obcí a obestavením hlavní silnice spojující Rosice s Náměští. Jedná se především o přízemní zástavbu, později rozšířenou o přístavby moderních domů. Dominantou obce je návěs s domy postavenými do přesného obdélníka s kapličkou takřka uprostřed. Dle sčítání v r.2001 měly Rapotice 453 obyvatel. V současnosti se počet obyvatel pohybuje kolem 465.

Rapotice patří do Mikroregionu Chvojnice, který sdružuje jedenáct obcí nacházejících se v okolí říčky Chvojnice.

V okolí protéká řeka Oslava a říčka Chvojnice. Nad řekou Oslavou se nachází zřícenina hradu Levnov, nazývaného též Ketkovák.

Z hlediska širších souvislostí je místo výstavby budoucí **Věznice s ostrahou** třeba chápat jako organickou součást (územní, stavební, technologickou i společensko-politickou) současného komplexu nacházejícího se mimo obytné zóny dotčených obcí v uzavřeném prostoru existujících staveb, který byl vymezen pro účely funkčního využití pro armádu a policii (v souladu s územně plánovací dokumentací dotčených obcí). Okolní krajina je typicky lesnatá, lesní porosty tvoří souvislé monokulturní porosty s převahou smrku (ty stavbou ani provozem posuzovaného díla nebudou nijak dotčeny).

Navržený prostor stavby (z větší části oplocený) leží na území specifické plochy (Spv – specifická plocha určena pro vězeňství) – v oploceném areálu bývalé protiletdecké základny (dotčená plocha převzatá Ministerstvem Spravedlnosti pro účely vězeňství je vedena v územních plánech jako území pro využití armádou a policií a jedná se o uzavřený prostor existujících staveb – viz stanovisko SÚ MSp).

Plocha budoucího staveniště **Věznice s ostrahou** se bude nacházet převážně v k.ú. Újezd u Rosic, část staveniště a příjezdová komunikace pak v k.ú. Lesní Jakubov a Rapotice. Jde konkrétně o plochy, které se nachází na pozemcích par.č. 431/4, 431/7 v k.ú. Rapotice, par. č. 1410/2 a par.č. 1410/3 v k.ú. Újezd u Rosic a par. č. 222/12-19, 222/22 a par.č.222/23 k.ú. Lesní Jakubov (vše: ostatní plocha-jiná plocha, případně komunikace) - území je spíše rovinné, mírně svažité k severozápadu. Nadmořská výška budoucího staveniště je dána kótou $\pm 0,00 = 501$ m.n.m. V blízkosti bývalého vojenského prostoru probíhá silně frekventovaná komunikace č. 23 mezi Rosicemi u Brna, Náměští n.O. a Třebíčem - na tuto komunikaci navazuje silnice III.tř. č. 3951 (Rapotice-Újezd u R. s pokračováním do Velké Bíteše), z níž vede přístupová i zásobovací komunikace do stávajícího areálu, která bude sloužit v době výstavby i během provozu pro **Věznici s ostrahou**.

Z hlediska přírodně-krajinářského je možno konstatovat, že dotčené pozemky (uvnitř současného areálu) určené pro výstavbu **Věznice s ostrahou** jsou z větší části trvale zarostlé plevelnými rostlinami ve skladbě lesní dřeviny, keře i bylinné patro. Vyskytuje se zde mladý porost náletových dřevin a keřů, fauna je zde zastoupena běžnými druhy zvěře, ptactva, hmyzu. Biologicky krajinářsky jde o lokalitu bez zvláštního stupně ochrany (jako důsledek minulého zaměření prostoru, tj. pro vojenské účely, byl celý povrch „protiraketové základny“ periodicky zbavován stromoví), viz. Biologické hodnocení, Otakar Pražák, 2006 – Příloha).

V nepřímé vazbě na budoucí podnikatelský záměr se v sousedství posuzovaného areálu nenachází žádné zvláště chráněné území, významným krajinným prvkem je nedaleký vodní tok *Újezdský potok* (cca 1,5km) se svým levobřežním přítokem – ten však nebude nijak stavbou ani provozem negativně dotčen.

4. Charakter záměru

Výstavba nového areálu **Věznice s ostrahou – RAPOTICE**, odráží strategický záměr Ministerstva spravedlnosti /dále též **Msp ČR**/ a Vězeňské služby vybudovat a provozovat novou věznici typu s ostrahou pro výkon trestu odsouzených s kapacitou cca 500 osob, která bude splňovat evropské standardy, a zároveň řešit současný problém přeplněnosti stávajících vězeňských zařízení.

Zřízení věznice typu s ostrahou spočívá v přípravě území a ve vybudování příjezdové komunikace. Vlastní stavba bude sestávat z hlavní ubytovací a administrativní budovy, vstupního objektu s vjezdovým košem, tělocvičny, dílny údržby, výrobních dílen a dalšího zázemí, z vnitřních

komunikací, zpevněných ploch a hřišť, z vnitřního oplocení, vnějšího hlavního oplocení (resp. vnější ohradní zdi), příjezdové komunikace a parkoviště, ubytovny pro zaměstnance, autoprovozu a objektu kynologie včetně kotců pro služební psy.

Hlavní budova bude řešena jako víceúčelový monoblok s jednotlivými provozy. Vstupními údaji je požadavek ubytování cca 500 odsouzených v běžných odděleních po 25 odsouzených v jednolůžkových a dvojlůžkových celách (obdobně i ve specializovaných odděleních). Další funkce viz níže (nástupní oddělení, zdravotnická část, prostor pro výkon kázeňských trestů, kuchyňský provoz se společnou jídelnou, kaple, knihovna, administrativa, technické vybavení objektu.....).

Současný stav:

Výše bylo uvedeno, že záměr vybudovat novou věznici s ostrahou pro výkon trestu odsouzených-mužů je situován do prostoru, který je uzavřeným areálem určeným výhledově pro vězeňství (dle stávající územně plánovací dokumentace byl doposud určen pro účely policie a armády).

Jde o bývalý protiletadlový vojenský útvar, který vznikl na jaře 1989 jako „*Protiletadlová raketová skupina S-200 VEGA*“, později přezbrojena na „*PLRK S-75M VOLCHOV*“. Útvar byl k datu 31.5.2004. zrušen.

Areál bývalého vojenského útvaru se rozkládá na ploše cca 90 ha, na území ohraničeném vesnicemi Rapotice, Újezd u Rosic, Zbraslav, Příbram a Vysoké Popovice (ve vzdálenosti cca 2 km od obce Rapotice). Přístup do areálu byl zajištěn ze silnice III.tř. č. 3951, vedoucí z Rapotic přes Újezd u Rosic. Areál je umístěn na ploše tří katastrálních území:

1. k.ú. Újezd u Rosic
2. k.ú. Lesní Jakubov
3. k.ú. Rapotice

Vojenský protiletadlový útvar opustil území vojenského prostoru v červnu 2004, kdy bylo započato s postupným vyklíčením jednotlivých prostor tak, aby mohly být postupně předány novému uživateli. Dnes je vlastníkem pozemků Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Vězeňská služba ČR.

V současnosti se v dotčeném území bývalého vojenského prostoru (oploceném areálu) nachází nadzemní i podzemní objekty vojenského charakteru s komunikačním systémem tvořeným betonovými a asfaltovými silnicemi – konkrétně jde o budovy s kancelářským, ubytovacím, skladovým a technickým zaměřením. Dále je zde několik podzemních i nadzemních „hal“, v jejichž bezprostředním okolí se nachází několik mohutných nadzemních betonových portálů, sloužících jako stanoviště mobilních radarů. Součástí vojenského prostoru bylo i technické zázemí, infrastruktura - tj. kotelna, studny, ČOV, mobilní energetické jednotky, atd.

Celý areál bývalého vojenského prostoru se nachází v zalesněné krajině, mimo obytná území dotčených obcí. Uvnitř prostoru byly prováděny opakované zásahy do vzrostlé zeleně (stromoví i keřů). V současnosti je konkrétní místo pro vybudování „*Věznice s ostrahou*“ porostlé smíšenými náletovými dřevinami s bohatým bylinným patrem (plevelné rostliny). Podle provedeného biologického a dendrologického průzkumu (Přílohy: Otakar Pražák-2006) musí v rámci přípravy

stavby dojít k odstranění části zeleně a k provedení potřebných terénních úprav (podrobněji viz. tamtéž).

Podle odboru RR MěÚ Náměšť nad Oslavou není záměr zřízení mužské věznice v rozporu se zájmy územního plánování, dotčená plocha je vedena v územních plánech jako území pro využití pro vězeňství (resp. armádou a policií). Předložený záměr je tedy v souladu s územními plány /SÚ/ obcí Rapotice, Újezd u Rosic, Lesní Jakubov.

Ověření a posouzení charakteru území a jeho vhodnosti pro požadovaný účel

Území pro výstavbu se nachází severovýchodním směrem cca 2 km od okraje obce Rapotice (2000 obyvatel), okr. Třebíč v kraji Vysočina a okr. Brno – venkov v kraji Jihomoravském, zasahuje do k.ú. tří obcí a dvou krajů, a to k.ú. Rapotice a Lesní Jakubov v okr. Třebíč v kraji Vysočina a k.ú. Újezd u Rosic v Jihomoravském kraji, okres Brno –venkov.

Posouzení vlivu záměru výstavby Věznice na životní prostředí

Dle vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 15.6.2006 podléhá záměr výstavby Věznice posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na toto vyjádření bude nezbytné v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. oznámit záměr výstavby Věznice Ministerstvu pro životní prostředí, které s ohledem na skutečnost, že se má záměr uskutečnit na území dvou krajů rozhoduje o tom (viz příloha), který krajský úřad je k řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. příslušný a následně tomuto úřadu oznámení postoupí. Stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí je jedním z pokladů nezbytných pro vydání územního rozhodnutí. Zákon č. 183/2006 Sb. sice připouští spojení řízení dle stavebního zákona s řízením podle zákona č. 100/2001 Sb., s ohledem na povahu záměru a způsob územního řízení doporučujeme, aby tato řízení probíhala samostatně, přičemž paralelní vedení územního řízení a řízení dle zákona č. 100/2006 Sb. není vyloučeno.

Navržený pozemek stavby (z větší části oplocený) leží na území specifické plochy (Spv – specifická plocha určena pro vězeňství) – v oploceném areálu bývalé protiletcké základny (dotčené ostatní plochy jsou převážně vedeny v územních plánech jako území pro využití armádou a policií a dle stanoviska SÚ MSp se jedná převážně o uzavřený prostor existujících staveb). Podle odboru RR MěÚ Náměšť je dotčená plocha vedena v územních plánech jako území pro využití armádou a policií (resp. pro vězeňství – pozn. projektanta) a předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem obcí Rapotice, Újezd u Rosic, Lesní Jakubov (formální náležitosti budou upřesněny během územním řízení).

Újezd u Rosic – plocha Spv1 je určena pro vězeňství

obec Rapotice (a Lesní Jakubov) – speciální plocha Sa určená pro zařízení armády

Plocha upravované části pozemku stavby 10,52 ha, neboli 105 224 m² je rozdělena do k.ú. takto:

k.ú.Újezd u Rosic 98 021m²

k.ú.Lesní Jakubov 7 203 m²

Rapotice k.ú. 0 m2 (obsahuje však téměř celou plochu příjezdové komunikace)

Újezd u Rosic – plocha Spv1 je určena pro vězeňství

obec Rapotice (a Lesní Jakubov) – speciální plocha Sa určená pro zařízení armády

Územní plánování

Na základě Zdrojů MSp a Veřejných zdrojů, lze konstatovat, že výstavba Věznice tak, jak je navržena, je v souladu s požadavky územního plánování. Areál Věznice zasahuje do tří katastrálních území. Převážná část Věznice se bude nacházet v katastrálním území Újezd u Rosic a část Věznice s příjezdovou komunikací bude zasahovat do katastrálního území Lesní Jakubov a Rapotice.

Újezd u Rosic

Plocha v katastrálním území Újezd u Rosic je dle obecně závazné vyhlášky obce Újezd u Rosic č. 2/2006, o závazných částech územního plánu obce Újezd u Rosic, vymezena jako plocha specifická využívaná Ministerstvem spravedlnosti ČR pro účely vězeňství. Funkční regulace území stanoví jako přípustné činnosti a zařízení sloužící k zajištění funkce vězeňství, případné ochranné pásmo nepřesáhne hranice areálu a jeho případné ochranné pásmo nepřesáhne jeho stávající ochranné pásmo. Nepřípustné jsou činnosti a zařízení, které nesouvisejí s funkcí vězeňství.

Lesní Jakubov

Z vyjádření Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, odboru výstavby a územního rozvoje ze dne 14.11.2005 vyplývá, že obec Lesní Jakubov má zpracovávánu urbanistickou studii z roku 1998, která je pouze územně plánovacím podkladem a obec Lesní Jakubov tak nemá schválený územní plán. Tato urbanistická studie však neřeší funkční využití území bývalého vojenského areálu. Ve vyjádření je dále konstatováno, že zřízení mužské věznice v prostorách bývalého vojenského areálu není v rozporu se zájmy územního plánování.

Rapotice

Podle obecně závazné vyhlášky obce Rapotice č. 2/2005, o závazných částech územního plánu obce Rapotice a urbanistické koncepce – zásady uspořádání území, je část vojenského areálu nacházející se v katastrálním území Rapotice funkčně vymezena jako speciální plocha, jejíž území je určeno pro speciální vybavenost, policii, armádu, hasiče. Vzhledem k tomu, že přes katastrální území Rapotice bude procházet pouze příjezdová komunikace, není výstavba příjezdové komunikace v rozporu s funkčním vymezením území dle územního plánu platného pro území obce Rapotice.

Obsah záměru investora není tedy v rozporu s územními záměry a je v souladu s platnými regulativy územního plánování v dané lokalitě.

Poznámky ke stavu a přípravě územního řízení:

Ve vztahu k záměru investora postavit a provozovat Věznici s ostrahou není v tuto chvíli vydáno

platné územní rozhodnutí. Dle vyjádření ze dne 16.10.2006 odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, který byl stanoven Ministerstvem pro Místní rozvoj dne 20.7.2006 jako příslušný stavební úřad dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro územní řízení a vydání rozhodnutí pro tento záměr, budou ve věci záměru výstavby Věžnice s ostrahou vedena 2 samostatná územní řízení, a to územní řízení o umístění samotného objektu Věžnice a o umístění inženýrských sítí včetně příjezdové komunikace.

Pozemky pro Věžnici s ostrahou:

Na základě Studie technického řešení lze konstatovat, že všechny pozemky a budovy dotčené výstavbou samotného areálu Věžnice jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu zřízenou pro Věžeňskou službu.

V katastrálním území Rapotice se nachází následující nemovitosti:

stavební parcely č. 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244 (všechny zastavěná plocha a nádvoří);

parcely č. 431/4, 431/7 (vše ostatní plocha – jiná plocha); a

budovy bez č.p. na stavebních parcelách č. 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244 a 245 (technické vybavení).

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví 345.

V katastrálním území Lesní Jakubov se nachází:

stavební parcely č. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 (všechny zastavěná plocha a nádvoří) a stavební parcela č. 73 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr);

parcely č. 222/12, 222/15, 222/17, 222/19, 222/22, 222/23 (všechny ostatní plocha, ostatní komunikace); a

budovy bez č.p. na stavebních parcelách č. 66, 67, 68, 69, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92 (všechny budovy – technické vybavení), 71 (garáž), 84 (adminis.), 87 (jiná stavba).

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví 70.

V katastrálním území Újezd u Rosic se nachází:

stavební parcely č. 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 (všechny zastavěná plocha a nádvoří);

parcely č. 1410/2, 1410/3 (všechny ostatní plocha); a

budovy bez č.p. na stavebních parcelách č. 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211 (všechny jiná stavba).

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví 248.

Příslušnost hospodařit s výše uvedenými nemovitostmi přešla na Věžeňskou službu z Ministerstva obrany zápisem o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 15.9.2005. Předmětem převodu příslušnosti hospodaření s výše uvedeným majetkem bylo též příslušenství a movité věci s tímto majetkem související.

Dle informací z Veřejných zdrojů, Zdrojů MSp a dle výslovného potvrzení pracovníků MSp na žádné z výše uvedených nemovitostí nevážnou žádná zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, nájemní ani jiná práva třetích osob. Dle výslovného potvrzení pracovníků MSp rovněž není žádná z výše uvedených nemovitostí předmětem restitučního ani jiného soudního řízení.

Pozemek Věžnice bude napojen na novou příjezdovou komunikaci nacházející se i vně areálu. Podél této příjezdové komunikace povede napojení některé technické infrastruktury (vedení vysokého napětí a osvětlení). Budoucí příjezdová komunikace do areálu Věžnice a technická infrastruktura povede přes níže uvedené pozemky:

parcelu č. 222/17 (ostatní plocha – ostatní komunikace) vedeném na listu vlastnictví 70, katastrální území Lesní Jakubov, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem ve prospěch Vězeňské služby;

stavební parcelu č. 245 (zastavěná plocha) a parcely č. 431/1 (lesní pozemek), 435/2 (lesní pozemek), 435/3 (ostatní plocha), 435/4 (lesní pozemek), 1549/4 (ostatní komunikace) vedené na listu vlastnictví 10001, katastrální území Rapotice, ve vlastnictví obce Rapotice,

parcely č. 222/4, 222/5, 222/14, 222/16, 222/18 (lesní pozemek – pozemek určený k plnění funkcí lesa) vedené na listu vlastnictví 72, katastrální území Lesní Jakubov, ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 19, č.p.1106, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, 50168.

Příjezdová komunikace bude napojena na silnici III. třídy č. 3951 ve vlastnictví kraje Vysočina.

Dle informací z Veřejných zdrojů a potvrzení pracovníků VS na žádné z výše uvedených nemovitostí nevážnou zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, nájemní, užívací ani jiná práva třetích osob.

Kabely přípojky vysokého napětí budou vedeny podél stávajících kabelů přes pozemky parc. č. 431/3 (ostatní komunikace), 1549/4 (ostatní komunikace) a 421/1 (orná půda) v katastrálním území Rapotice. Tyto pozemky nejsou dle Veřejných zdrojů zapsány na žádném listu vlastnictví. (Poznámka: stávající rozpínací stanice nebude pro přímé potřeby Věznice s ostrahou dotčena.)

Navrhovaný stav:

Určení stavby:

- „*Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice*“ (pro cca 500 odsouzených-mužů)

Druh stavby:

- Novostavba

Plánovaná výstavba Věznice s ostrahou pro výkon trestu je v souladu se záměrem MSp ČR, potažmo státu, vybudovat „moderní“ zařízení pro výkon trestu cca 500 odsouzených-mužů, které bude splňovat evropské standardy a zároveň řešit současný problém přeplněnosti stávajících vězeňských zařízení, se všemi prvky současného trendu pro postupnou převýchovu odsouzených na principech občansko-morálních a pracovních motivací (nejedná se tedy pouze o ubytovací zařízení, ale též o prostory pracovní/výrobní, kulturní, a sportovní).

Základní údaje o projektu:

Zřízení věznice typu s ostrahou spočívá ve vybudování hlavní ubytovací a administrativní budovy, vstupního objektu s vjezdovým košem, tělocvičny, dílny údržby, výrobních dílen a dalšího zázemí, vnitřních komunikací, zpevněných ploch a hřišť, vnitřního oplocení, vnějšího hlavního oplocení (resp. vnější ohradní zdi), příjezdové komunikace a parkoviště, ubytovny pro zaměstnance, autoprovozu a objektu kynologie včetně kotců pro služební psy.

Kromě ubytovny pro zaměstnance, autoprovozu, objektu kynologie včetně kotců pro služební psy, parkoviště u hlavního vjezdu a úprav ploch vně oplocení jsou veškeré objekty umístěny do areálu věznice.

Základní strukturu komplexu „*Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice*“ (pro 500 odsouzených - mužů) tedy tvoří:

- SO 01 - Vstupní objekt: Jedná se o podsklepenou čtyřpodlažní budovu zajišťující funkci kontroly vjezdu a vstupu do střeženého prostoru. Hlavní součástí budovy jsou: vjezdový koš krytý, prostory zajišťující kontrolu vstupu do střeženého areálu, šatny pro zaměstnance, sídlo VISS (Vrchního inspektora strážní služby), sídlo operačního střediska, administrativa, potřebné hygienické zázemí.
- SO 02 – Objekt věznice: Toto zařízení bude řešeno jako víceúčelový objekt s oddělenými provozy. Provoz je řešen přes halovou komunikaci – dvoranu, spojující polyfunkční převážně dvoupodlažní „monoblok“ s vlastními ubytovacími třípodlažními bloky napojenými na páteřní komunikaci třípodlažními komunikačními „koridory“. Objekt je dělen na tři výrazné části - polyfunkční převážně dvoupodlažní „monoblok“ s dvoranou, dvě vlastní ubytovací třípodlažní křídla bloků (západ a východ) a tělocvičnu.

■ SO 02.01 – Provozní objekt s výrobou:

- Součástí objektu jsou mimo výrobní zóny následující provozy - administrativa (částečně), příjem a odbavování eskort, sklady a údržba výstroje, stravovací provoz, zdravotní středisko, návštěvní prostory, prostory pro vzdělání a kulturu, potřebné hygienické zázemí a technické vybavení objektu.

- Prostory výrobní zóny jsou určeny pro zaměstnání odsouzených. Druh výroby bude probíhat v těchto oborech: kovovýroba, truhlářství, šití, výroba drobných stavebních prefabrikátů, lehké montážní práce. Vnitřní členění dílen bude variantní podle plošných nároků přesně specifikovaných činností. Výrobní zóna je přímo součástí hlavního objektu a provozně navazuje na část stravovací, skladovou a na hlavní komunikační propojení vnitřní i vnější.

Konkrétní náplň činností výroby (oborů činností) bude záležitostí „vybraného uchazeče“ – podnikatelského subjektu, který v rámci své přípravy a zpracování dalšího stupně projektové přípravy a dokumentace upřesní program a náplň prostor výrobní zóny, a rozhodne, zda bude provozovat výrobu v jednosměnném nebo dvousměnném provozu (větší počet osob), nebo využije možnosti multifunkčního zaměstnávání (dle nastavených i celospolečenských podmínek).

Příklad výrobního programu:

- montážní činnosti strojírenské (automobilový průmysl), stavební a elektrotechnické
- knihařsko-tiskařské, vazačské a kompletační práce
- truhlářská výroba
- kovářská, zámečnická a lisařská činnost
- vzdělávání osob

Nedoporučované činnosti:

- lakovny
- jemná mechanika
- potravinářský průmysl
- chemický průmysl

■ SO 02.02 – Ubytovací část: Vstupními údaji byl požadavek ubytování 500 odsouzených v provozně samostatných odděleních po 25 odsouzených v jednolůžkových a dvojlůžkových celách. Ubytovací část obsahuje běžné prostory, prostory pro výkon kázeňských trestů, nástupní, výstupní a specializovaná oddělení.

■ SO 02.03

Tělocvična: Jedná se o halový objekt s dvoupodlažní vestavbou doplňkových prostor. Náplní objektu je hlavní sál tělocvičny, posilovna, místnost s tatami, nářaďovna a prostor šaten a toalet.

Vycházkové dvory pro odsouzené: Vycházkové dvory slouží k dennímu pobytu na čerstvém vzduchu. Jsou diferencovány a odděleny dle svého účelu a zaměření (např. nástupní, specializované, atd.) Vycházky jsou organizovány režimově a vybavení dvorů je určeno pro individuální program, tj. lavičky, menší plocha pro sport v rámci oddílu apod. Vycházkové dvory jsou ohraničeny provozním oplocením s vrcholovou ochranou.

■ SO 03 – Sdružený vnější objekt:

- SO 03.01 – Ubytovna pro zaměstnance: Umístění ubytovny je navrženo mimo oplocený pozemek věznice. Ubytovna bude vybavena jednolůžkovými a dvoulůžkovými pokoji se společnými kuchyňkami, společenskými místnostmi. Bude vybavena nábytkem a dalším potřebným vybavením. Před ubytovnou bude rezervováno parkoviště pro 100 osobních aut, nebude-li ubytovna v blízkosti areálu. Předpokládaná ubytovací kapacita cca 30-50 (max 100) osob.
 - SO 03.02 – Autoprovoz: Objekt pro parkování a drobnou údržbu vozového parku věznice je situován poblíž parkoviště. Program je tvořen garážovými stáními pro min 3x osobní auto, 1x sanitní vůz, 1x eskontní vůz pro 5 osob, 1x malý nákl.vůz, 1x velký nákl.vůz, 2x autobus (popř. eskontní vozidlo pro 10 osob) a dalšími parkovacími stáními (malotraktor, travní traktor, vysokozdvizný vozík, ostatní). Další náplní je plocha pro mytí aut, dílna, sklad PHM, kancelář, šatna pro řidiče, potřebné hygienické zázemí.
 - SO 03.03 – Služební kynologie včetně venkovních kotců pro služební psy: Prostory služební kynologie jsou souhrnem ploch určených pro ubytování, výcvik, přípravu stravy a hygienu psů. Rovněž zahrnují nezbytné prostory pro psodovy.
- Obvodové zabezpečení areálu věznice:
Obvodové zabezpečení areálu věznice bude zajištěno vnitřním oplocením, pruhem zakázaného pásma a vnějším oplocením s vnějším zakázaným pásmem .
 - Uvedený areál ***Věznice s ostrahou*** obsahuje i novou přístupovou komunikaci směrem k obci Rapotice. Součástí objektu je i vnější parkoviště pro zaměstnance a návštěvy odsouzených před areálem věznice s kapacitou min 250 aut a vnější parkoviště u ubytovny zaměstnanců s kapacitou 100 aut (integrovaným v rámci parkoviště 250 míst).
 - Venkovní hřiště budou využívána jak odsouzenými, tak zaměstnanci věznice. Každá jednotlivá plocha hřiště je oddělena vnitřním oplocením.
 - Veškeré nezpevněné plochy budou osety travou nebo osázeny pokryvnou zelení a nízkými keři. Použití vyšší zeleně bude výjimečné tak, aby nezhoršovalo přehlednost střeženého prostoru.

Pokud jde o infrastrukturu, bude pozemek věznice napojen na již existující systém vodovodu, kanalizace, plynovodu, silnoproudu a telefonu v areálu.

V objektu ***Věznice s ostrahou***, začleněném do celého stávajícího areálu, se tedy nepředpokládá výstavba budov nebo zařízení, které by „převyšovaly“ okolní lesnatý terén, a tím nebude v žádném případě narušen krajinný ráz lokality ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění o ochraně přírody a krajiny. (Nadmořská výška nejvyšších atik (517,40 m n.m.- Ubytovna pro zaměstnance, 516,60 m n.m. – Výrobní zóna, 515,70 m n.m. – Ubytovací blok východ) a vrchlíku vstupního objektu (518,45 m n.m.) je v relaci s nadmořskou výškou stávajících radarových nástaveb cca 517,50 m n.n. a vlastních radarových ramp cca 515 m n.m.

Vedle ubytovacích ploch bude ve věznici samozřejmě i nezbytné technické zázemí, což představují sklady, přípravny, údržbářské dílny, manažersko-administrativní prostory, sociální a hygienické zařízení, šatny atd. Při výstavbě ani při vlastním provozu se nepředpokládá skladování nebo distribuce chemických látek a přípravků (viz. zákon č. 356/2003 Sb. v platném znění) či závadných látek v rozsahu převyšujícím množství technologicky nutná pro provoz a zařízení věznice (včetně tzv. výrobních prostor a programů). Technologická zařízení, mechanismy a jiné strojní vybavení se

předpokládají rovněž v běžném rozsahu, obvyklém pro objekty a zařízení tohoto typu – tj. např. vytápění, vzduchotechnika atd.

Při výstavbě i vlastním provozu *Věznice s ostrahou* budou využívány moderní, bezpečné a životnímu prostředí šetrné technologie, materiály a zařízení.

Dopravní infrastruktura *Věznice s ostrahou* je díky blízké návaznosti na nadřazenou dopravní síť optimální. Dopravní napojení věznice je zajištěno ze silnice č. 3951 vedoucí z Rapotic přes Újezd u Rosic. V jižní části pozemku stavby je naplánováno vnější obslužné parkoviště s kapacitou 100 aut v I. etapě.

Obslužné komunikace uvnitř areálu jsou určeny pro zásobování, pro příjezdy a odjezdy personálu, eskort, atd. Vyhrazené parkoviště může mít maximální kapacitu 274 parkovacích míst (I. i II. etapa). Předpokládá se, že zásobování bude řešeno středně těžkými nákladními automobily po zmíněné příjezdové komunikaci a dále po komunikacích uvnitř areálu.

Pro jednotlivé druhy odpadů je ve vhodném místě na pozemku stavby naplánováno umístění centrálních skladů odpadu s paketovacím lisem. Obdobně bude řešena i problematika zajištění pitné a užitkové vody, včetně odpadních vod – ČOV. Vytápění a příprava TUV – zdroje, rozvod, distribuce - bude zajišťována plynovými zdroji tepla. Podrobné řešení uvedených položek bude součástí další fáze zpracovávané projektové dokumentace.

5. Zdůvodnění potřeby záměru

Výše bylo konstatováno, že výstavba moderní věznice, splňující evropské standardy, je strategickým záměrem Ministerstva spravedlnosti ČR a Vězeňské služby. Cílem záměru je formou PPP projektu zajistit infrastrukturu a vybrané služby věznice typu „*Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotic*“ s kapacitou cca 500 osob. Vybraný partner ze soukromého sektoru by měl věznici zafinancovat, postavit a provozovat po vymezené období. Vězeňská služba jakožto zadavatel určí výstupní specifikace služby a zajistí ostrahu odsouzených. Účelem této formy realizace jako standardního budoucího nástroje pro zajištění potřeb vězeňské služby je ověřit možnosti spolupráce se soukromým sektorem v oblasti vězeňství. Výstavba pomůže částečně řešit nedostatek ubytovací kapacity a sníží jednorázové zatížení státního rozpočtu v oblasti investičních výdajů.

Navrhovaná stavba nepokryje svou kapacitou zcela potřeby Vězeňské služby ČR na vyřešení přeplněnosti stávajících vězeňských zařízení a je tedy nutné považovat ji pouze za první etapu řešení otázek zvýšení ubytovacích kapacit pro odsouzené.

PPP je obecně užívanou zkratkou pro **Partnerství veřejného a soukromého sektoru**, převzatou z anglického termínu **Public Private Partnerships**. PPP označuje spolupráci veřejného a soukromého sektoru, vzniklou za účelem přenosu zkušeností a využití finančních zdrojů soukromého sektoru při realizaci projektů veřejné infrastruktury či veřejných služeb. Jednotlivé varianty PPP, jsou-li odborně a úspěšně aplikovány, zvyšují kvalitu i efektivnost veřejných služeb včetně výkonu státní správy a urychlují realizaci významných infrastrukturních projektů s pozitivním dopadem na rozvoj ekonomiky.

PPP je soubor metod spolupráce subjektů veřejného a soukromého sektoru při výstavbě a provozování určitých typů objektů a při poskytování veřejných služeb na bázi dlouhodobých

smluvních vztahů. Tyto smluvní vztahy definují, kterou konkrétní investici nebo službu soukromý investor buduje, provozuje nebo poskytuje občanům namísto veřejného sektoru.

Typické příklady zaměření projektů PPP najdeme v sektorech:

- Doprava – dálnice, silnice, tunely, mosty, rychlodráhy
- Zdravotnictví – nemocnice
- Školství – univerzitní komplexy, studentské koleje, školy
- Justice – úřady, soudy, ubytovny, administrativní prostory, věznice

S ohledem na maximální dopravní dostupnost byl vybrán pro umístění věznice jako nejvhodnější areál bývalé protiletectké brigády armády ČLA v Rapoticích (s územní vazbou na další k.ú. Újezd u Rosic a k.ú. Lesní Jakubov).

Jak bylo výše podrobně popisováno, zřízení věznice typu s ostrahou spočívá v přípravě území a ve vybudování příjezdové komunikace. Vlastní stavba bude sestávat z hlavní ubytovací a administrativní budovy, vstupního objektu s vjezdovým košem, tělocvičny, dílny údržby, výrobních dílen a dalšího zázemí, z vnitřních komunikací, zpevněných ploch a hřišť, z vnitřního oplocení, vnějšího hlavního oplocení (resp. vnější ohradní zdi), příjezdové komunikace a parkoviště, ubytovny pro zaměstnance, autoprovozu a objektu kynologie včetně kotců pro služební psy.

Pro účely plánované výstavby byla vytipována relativně volná a vhodná plocha ve zmíněném areálu bývalého vojenského prostoru, mimo jiné i z důvodů stávajících tras dopravního systému. Tohoto stávajícího systému je možno použít i pro příští investice a postupné oživování jednotlivých ploch vojenského prostoru tak, aby zároveň nebyl narušován provoz již hotových zařízení.

V neposlední řadě je možno pro zdůvodnění potřeby realizace předmětného záměru uvádět i tu skutečnost, že právě v těchto prostorách je již dnes soustředěna určitá kapacita provozních budov (ubytovacích, skladových, technických), dále vnitřních komunikací a také dobré technické zázemí v podobě rozvinuté infrastruktury (voda, plyn, spojovací technika, včetně zdrojů tepla a ČOV).

Proto po zvážení výše uváděných skutečností a aspektů, je investorem pro umístění stavby „Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice“ uvažována jednoznačně pouze tato jediná varianta, tato lokalita, ve které investor také vlastní předmětné pozemky.

V rámci této jediné varianty, směřující k realizaci vybudování předmětné stavby, jsou zvažovány i ostatní podmiňující aspekty týkající se provozních záležitostí, otázek dopravní situace, přiměřené nerušitelnosti rázu dotčené lokality, minimalizace zátěží na okolí a životní prostředí, včetně pohody žití okolních obcí - to vše s cílem, aby vlastní provoz sloužil ve smyslu vyšší kultury vězeňství.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Navrhovaná stavba „Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice“ je situována do území (lokality) s uzavřeným areálem určeným územním plánem dotčených obcí jako plocha pro využití armádou a policií, spravovaná Ministerstvem spravedlnosti - Vězeňskou službou výhledově předurčená k využití ve vězeňství. K tomuto účelu se tak stane nová věznice „součástí“ zařízení Vězeňské správy Msp ČR a tedy i účinným nástrojem státu v režimu vztahu k odsouzeným

osobám a jejich postupné výchově, za účelem jejich plnohodnotného návratu do civilního života po vykonání trestu.

Po stránce technologicko-technického řešení má být objekt *Věznice s ostrahou* svým charakterem universální komplex, s plným využitím všech jeho součástí pro výše uváděný účel, a je tedy řešen tak, aby v době výstavby, stejně jako při vlastním provozu, v minimální míře zatěžoval své okolí (viz. též kap. 2, část B).

Stručný popis stavebně - technického řešení:

Architektonické a urbanistické řešení

Navrhovaná stavba svou velikostí a výškou žádným zvláštním způsobem nenaruší vzhled a výškové uspořádání řešeného území, ani krajinný ráz - nenaruší souvisle zalesněné území a krajinu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění o ochraně přírody a krajiny.

Budovy a související zařízení jsou navrženy jako budovy s dvěma a třemi, výjimečně čtyřmi nadzemními podlažními, které jsou citlivě osazeny do okolí a svoji existencí nijak významně nepřevyšují okolní lesnatý terén (a již vůbec ne současná nefunkční „betonová stanoviště“ pro mobilní radary – užívané v minulosti jako součást vojenské techniky v posuzovaném areálu).

Popis stavebních konstrukcí:

Založení objektů se předpokládá na železobetonové základové desce tloušťky 500mm. Hydroizolace budou provedeny formou bílé vany (případně dvojité hydroizolace).

Nosný systém jednotlivých budov je navržen u objektů určených k ubytování odsouzených stěnový, kde nosné stěny tvoří zároveň dělící konstrukce mezi jednotlivými celami, u ostatních objektů se jedná o železobetonový skelet s vyzdívanými konstrukcemi. Technologie provádění stěnových a skeletových konstrukcí bude upřesněna v dalších stupních dokumentace a bude buďto monolitická nebo montovaná.

Nenosné příčky jsou navrženy železobetonové, zděné nebo sádkokartonové v závislosti na účelech místností.

Obvodový plášť budov se dělí na podzemní část a nadzemní část. Podzemní část je navržena jako bílá vana se zateplením nebo bez zateplení v závislosti na účelech prostor. Nadzemní části budou opatřeny fasádními omítkami, exponované části budov budou tvořeny pohledovými monierkami, na částech objektů jsou navrženy prosklené fasády a zavěšené fasádní pláště.

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny především železobetonovými monolitickými deskami, případně ocelovými konstrukcemi. Střešní plášť je navržen jako zateplený, v části budov je použita plechová krytina (např. z Kalzipu nebo títanzinku), na části budov pak krytina z hydroizolačních pásů chráněných vrstvou kačírku. Části zastřešení jsou tvořeny prosklenými ocelovými pozinkovanými konstrukcemi se zasklením hydroizolačním dvojsklem a částečně makrolonem.

Stavební práce a objekty

Realizace stavby *Věznice s ostrahou* je členěna na následující stavební činnosti, postupy:

- Příprava a terénní úpravy území pro stavbu objektů (včetně realizace nařízení a opatření k ochraně přírody a krajiny)
- Dobudování základní komunikační sítě
- Příprava a realizace inženýrských sítí (přípojky elektro- vodo- plyn, kanalizace, atd.)
- Přípravná a realizační část výstavby (skládka a uložení materiálu, vymezení manipulačních ploch, atd.)
- Vlastní stavba jednotlivých objektů v určeném pořadí dle projektové dokumentace a technologických postupů (ubytovací část, stravovací trakt, technické objekty, atd.)
- Výstavba technického zázemí objektu věznice – ČOV, tepelný zdroj
- Dopravní napojení areálu a samotného objektu věznice na místní komunikační síť
- Dokončovací stavební práce a realizace terénních úprav, včetně hřiště (vazba na přírodní prostředí areálu)
- Dokončení a úprava venkovních ploch (venkovní parkoviště, mobilní zeleň, jiné úpravy, atd.)
- Zahájení plného provozu *Věznice s ostrahou*

Stavebně-technické řešení

Stavební realizace komplexu *Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice* předpokládá založení objektů na železobetonové desce tloušťky 500 mm. Hydroizolace budou provedeny formou bílé vany (případně dvojitě hydroizolace). Vyplývá to z předběžného inženýrskogeologického průzkumu a hlediska, kdy lze uvažované staveniště charakterizovat jako území s nesouvislou hladinou podzemní vody (místa mimo dosah základových konstrukcí projektovaných objektů - dle způsobu založení), kdy v obdobích s intenzivnějšími srážkami a v závislosti na ročním období může hladina podzemní vody kolísat (téměř k terénu).

Nosný systém jednotlivých budov je navržen u objektů určených k ubytování odsouzených stěnový, kde nosné stěny tvoří zároveň dělicí konstrukce mezi jednotlivými celami, u ostatních objektů se jedná o železobetonový skelet s vyzdívanými konstrukcemi. Technologie provádění stěnových a skeletových konstrukcí bude upřesněna v dalších stupních dokumentace a bude buďto monolitická nebo montovaná.

Nenosné příčky jsou navrženy železobetonové, zděné nebo sádkokartonové v závislosti na účelech místností.

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny především železobetonovými monolitickými deskami, případně ocelovými konstrukcemi. Střešní plášť je navržen jako zateplený, v části budov je použita plechová krytina (např. z Kalzipu nebo titanzinku), na části budov pak krytina z hydroizolačních pásů chráněných vrstvou kačírku. Části zastřešení jsou tvořeny prosklenými ocelovými pozinkovanými konstrukcemi se zasklením hydroizolačním dvojsklem a částečně makrolonem.

Obvodový plášť budov se dělí na podzemní část a nadzemní část. Podzemní část je navržena jako bílá vana se zateplením nebo bez zateplení v závislosti na účelu prostor. Nadzemní části budou opatřeny fasádními omítkami, exponované části budov budou tvořeny pohledovými moniérkami, na částech objektů jsou navrženy prosklené fasády a zavěšené fasádní pláště.

Z hlediska stavebně-technického členění se jedná převážně o dvoupodlažní a třípodlažní budovy, částečně podsklepené, případně další objekty vzájemně propojené nebo funkčně spjaté a současně členěné do samostatných funkčních bloků .

Ve stavebně-technologickém řešení výstavby komplexu *Věznice s ostrahou* bude kladem důraz na minimalizaci a eliminaci „vstupů“ do vnějšího prostředí uvnitř i vně bývalého vojenského areálu. Z hlediska posuzování vlivů stavby na životní prostředí (ŽP), se předpokládá, že výstavba ani vlastní provoz nebudou mít žádné mimořádné nároky na spotřebu energií a vody. Obdobně reálný je i předpoklad u odpadních vod (ČOV), odpadů (třídění, částečná recyklace). Rovněž provozně-výrobní a skladové technologie lze označit za téměř bezproblémové, jako energeticky nenáročné, bez výraznějších emisí do prostředí.

Tím lze výstavbu i provoz *„Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice“* považovat za podnikatelský záměr s přesně vymezeným cílem a posláním (z pohledu zájmu státu), z hlediska vlivu na ŽP pak za stavbu s minimálními dopady na okolní přírodu, krajinu a nepodstatnými zátěžemi na ŽP.

Vybavení požárně bezpečnostními zařízeními

Veškeré vybavení požárně bezpečnostními zařízeními je autonomní, tzn. bez závislosti na vnějších zdrojích, tzn. je funkční při výpadku elektřiny, přerušení dodávky vody do hydrantů z veřejné sítě atp.

Při zpracování konkrétního projektu bude určen celkový systém požárně bezpečnostních zařízení, jejich systémová vazba a součinnost se zařízeními sloužícími ostraze areálu, a jejich vazba na vznik mimořádné situace, technické poruchy, atp.

Elektrická požární signalizace bude zřízena ve všech prostorech kromě prostor bez požárního rizika. Signál bude vyveden do operačního střediska. K zajištění požární bezpečnosti je využíván kamerový systém věznice. Náhradní zdroj elektřiny je instalován s výkonem podle požadavků investora.

Standard Elektrické požární signalizace a kamerového systému upravuje Nařízení generálního ředitele vězeňské služby ČR č. 31/2005, který stanovuje Standard technického zabezpečení objektů Vězeňské služby ČR.

Přenosné, popř. pojízdné hasicí přístroje jsou řešeny podle normových požadavků.

Věznice bude využívat vlastní požární zbrojnici umístěnou ve stávajícím areálu mimo pozemek navrhované věznice a CAS cisternovou automobilovou stříkačku umístěnou tamtéž. Požární zbrojnice není umístěna ve střežené zóně navrhované věznice .

Za organizaci požární ochrany ve věznici je odpovědný technik požární ochrany, který je přímo podřízen řediteli věznice. Technik požární ochrany vede předepsanou požární dokumentaci věznice (dle vyhlášky 246 /2001 Sb. o požární ochraně), zpracovává plán odborné přípravy jednotky požární ochrany.

Ve věznici je zřízena jednotka požární ochrany, která je rekrutována ze zaměstnanců věznice a vybraných odsouzených.

Úkolem jednotky požární ochrany je údržba požárního vybavení včetně požární zbrojnice a zabezpečovat prvotní a jednoduché požární zásahy. K rozsáhlejšími požárními zásahům je přivolán místní hasičský záchranný sbor.

Související legislativa:

- Nařízení generální ředitelky Vězeňské služby ČR č. **48/2004** o zajišťování požární ochrany ve Vězeňské službě České republiky
- Nařízení generálního ředitele Vězeňské služby ČR č. **41/2005** o zajištění výkonu funkce technika požární ochrany a bezpečnosti práce v některých organizačních jednotkách Vězeňské služby České republiky a zotavovnách Vězeňské služby České republiky
- Zákon **133/1985 Sb.** o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška Ministerstva vnitra **246/2001 Sb.** o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

Inženýrské sítě

VODOVODNÍ ŘAD

Věznice bude napojena na veřejný rozvod vody. Přípojka vody bude dimenzována na průměrnou spotřebu vody na rok cca 55 000 - 70 000 m³. Trasa vodovodu je vedena po parcelách v katastru Rapotice vedených v evidenci KN ze stávajícího vodojemu.

Jedná se o parcely:

p.č. 222/22, k.ú. Lesní Jakubov

p.č. 222/12, k.ú. Lesní Jakubov

Pro zásobení Věznice s ostrahou je navržen nový vodovodní řad z trub litinových hrdlových s výstelkou DN200 délky cca 88 m, který bude vycházet z objektu vodojemu 100 m³ v části areálu se stávajícími (rekonstruovanými) budovami a bude přiveden na hranici pozemku Věznice s ostrahou. Část trasy je vedena v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi.

V objektu vodojemu (stávajícího) bude třeba osadit zesilovací tlakovou stanici, která bude vodu čerpat do areálového vodovodu a vytvoří požadované tlakové pásmo cca 0,4 Mpa.

Vodovod na pozemku.

Od hranice pozemku je proveden přívod vody z trub litinových hrdlových s výstelkou DN 200 do 1.PP vstupního objektu SO 01 v jihozápadní části pozemku. Délka přípojky od místa napojení na vodovodní řad k hlavnímu uzávěru v objektu So 01 je 104,5 m. V místě prostupu vodovodní přípojky do místnosti TZB v suterénu objektu bude osazena ocelová chránička. Bezprostředně za vstupem vodovodu do objektu bude osazen hlavní objektový uzávěr vody – šoupě a vodoměrná sestava s podružným vodoměrem. Rozvod vody slouží zároveň jako požární rozvod a jsou z něj napojeny vnitřní požární hydranty.

Max. průměrná denní potřeba vody	181,30 m ³ /d
max. denní potřeba vody	271,95 m ³ /d
max. hod. potřeba vody	20,39 m ³ /d
roční spotřeba vody	66 175 m ³ /r
bilanční průtok	5 l/s

Související legislativa:

- Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů .
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákona č.20/2004 Sb.
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 146/2004 Sb.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Trasa splaškové kanalizace je navržena v souběhu s dešťovou kanalizací. Stoka bude vedena kolem stávajícího oplocení až k navrhované retenční dešťové zdrži, pak kolem ní až k místu osazení nové ČOV pro „Věznici s ostrahou pro výkon trestu Rapotice“. Stoka je navržena z trub plastových hrdlových korugovaných DN300, těsněných gumovými kroužky, délky 384 m. Na stoce budou osazeny revizní šachty kryté poklapy. Stoka bude odvádět splaškové komunální vody od zařizovacích předmětů osazených v objektech Věznice s ostrahou a bude ukončena v nátokové šachtě nové čistírny odpadních vod pro 700 - 800 EO. Navržená ČOV bude umístěna vedle stávající zrekonstruované ČOV, která slouží stávajícím rekonstruovaným budovám.

Průměr. denní množství odpadní vody

181,30 m³/d

Kanalizace na pozemku

Splašková a dešťová kanalizace bude probíhat v souběhu podél jednotlivých objektů uvnitř vnitřního areálu s napojením na kanalizační přípojku v nově vybudované příjezdové komunikaci vedené na pozemek investora. Vedení venkovní částí kanalizace umožní napojení vnitřní kanalizace z jednotlivých objektů ve více bodech. Hlavní větve splaškové kanalizace jsou navrženy tak, aby sloužily výhledově i pro 2.etapu výstavby. Uložení kanalizace respektuje výškové umístění upraveného terénu, což umožní odvedení splaškových a dešťových vod gravitačně. Jednotlivé objekty budou na splaškovou areálovou kanalizaci napojeny přes vývody dimenze DN 150 –200. Odpadní vody z jídelny budou předčištěny v lapáku tuků LTP. Na jednotlivých úsecích kanalizace budou v lomových bodech a v potřebných délkách umístěny revizní šachty, pro možnost pročištění potrubí. Dimenze stok jsou navrženy na výhledový stav po dokončení 2. etapy.

Z provozu stravování bude odpadní voda odvedena od technologického zařízení přes tukovou kanalizaci a zaústěna bude do lapače tuků.

Odlučovač tuků

Lapač tuku (navržen typ *LAPOL NS 15* pro max. průtok 20 l/s.) bude umístěn ve venkovním prostoru na pozemku investora před zásobovací rampou hlavního objektu. Odlučovač je určen jako předřazená čistící jednotka před zaústěním vod do splaškové kanalizace. Do lapáku tuku budou gravitačně svedeny odpadní vody z jednotlivých kuchyňských zařízení (s předpokládaným výdejem cca 2050 jídel za den) . Do lapáku nelze svádět ostatní odpadní vody. Lapák tuku slouží k vysrážení a zachycení jedlých tuků a olejů, tukové odpadní vody protékají skrz lapák tuku , zde dochází k oddělování hrubých nečistot tuků.

Odlučovače pracují na gravitačním principu odloučení tuků. Odlučovač sestává ze dvou komor z nichž první komora slouží k zachycení kalů z odpadní vody a druhá ke gravitačnímu odloučení

tuků. Lehčí složky jako tuky a rostlinné oleje vyplouvají vlivem nižší měrné hmotnosti na vodní hladinu, odkud se sbírají. Těžší složky pak klesají na dno, odkud se likvidují po vyčerpání nádrže. Výstupní odpadní voda z lapáku je gravitačně napojena na splaškovou kanalizaci. Za výstupem z lapáku bude osazen čistící kus pro dodatečnou možnost kontroly čistoty odpadních vod. Odlučovač bude ve venkovním provedení s úpravou proti spodní vodě. Nádrž odlučovače se obetonuje a na dno se nalije beton tloušťky cca. 100 – 200 mm dle výšky hladiny spodní vody.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Trasa nové stoky dešťové kanalizace DN800 je navržena v délce cca 220 m kolem stávajícího oplocení. Stoka bude napojena na hranici pozemku Věžnice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice na dešťovou stoku, odvádějící dešťové vody ze střech, zpevněných a travnatých ploch, a bude vyústěna do navrhované retenční nádrže, situované v části areálu se stávajícími (rekonstruovanými) budovami. Stoka je navržena z trub železobetonových hrdlových, těsněných gumovými kroužky. Na stoce budou osazeny revizní šachty kryté poklapy. Výustní objekt na konci stoky bude betonový.

přivalový dešť rekonstruovaný areál	950 l/s
přivalový dešť okolní pozemky	612,00 l/s
přivalový dešť Věžnice s ostrahou	833,05 l/s
přival celkem	2395 l/s
množství vody za 15 min	$2395 \cdot 60 \cdot 15 = 2155500 \text{ l} = 2156 \text{ m}^3$
dlouhodobý dešť	20 mm/m ² .d
množství vody za 1 den	$158\,000 \text{ m}^2 \cdot 20 \cdot 1 = 3160 \text{ m}^3/\text{d} + 2460 \text{ m}^3/\text{d}$ = 5 620 m ³ /d

Kanalizace na pozemku

Dešťová kanalizace zvláště zajišťuje odvod vody ze zpevněných ploch – parkovišť a manipulačních ploch, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Samostatně je odváděna dešťová voda ze střech objektů jednotlivých objektů. Po přečištění dešťových vod v odlučovači ropných látek se kanalizace napojí na potrubí odvodňující střechy a bude vedena společným potrubím na hranici pozemku investora, odkud bude navazovat kanalizační přípojkou do retenční nádrže.

Dešťová kanalizace určená k odvedení srážkových vod z pojezdných zpevněných ploch a parkoviště bude zaústěna do kanalizačního systému přes odlučovač ropných látek např., fy SEKOPROJEKT, nebo od fy BMTO. Parkoviště a zpevněné plochy budou odvodněny pomocí liniových odvodňovacích žlabů nebo uličních vpustí. Znečištěná voda z parkovišť a komunikací bude předčištěna v odlučovači lehkých kapalin o velikosti Qn 150 l/s.

PLYNOVOD

Pro zásobení „Věžnice s ostrahou“ plynem je navržena nová STL plynovodní přípojka DN80 délky cca 5 m, která bude napojena na stávající STL plynovodní řad DN80 vedený z obce Lesní Jakubov a ukončený na hranici areálu v části stávajících rekonstruovaných budov – v měřicím objektu. V objektu je umístěn HUP a fakturační plynoměr. V obci Lesní Jakubov je umístěna stávající regulační stanice VTL/STL s kapacitou cca 200 m³/h, která je však vyhovující pouze pro stávající odběry v obci Lesní Jakubov a stávající zatížení areálu. Pro dobývání plynu do věznice s ostrahou bude třeba provést výměnu regulační řady za větší dle požadavku dodavatele plynu. Před rekonstrukcí regulační stanice je třeba uzavřít alespoň 1 rok předem smlouvu o dobývání plynu. Po rekonstrukci bude plynovodem proudit požadované množství pod tlakem 0,1 – 0,15 Mpa.

Přípojka bude napojena před měrným objektem. Měření spotřeby plynu je navrženo v novém měrném objektu, který bude umístěn vedle stávajícího. V objektu bude osazen HUP a středotlaký fakturační plynoměr. Z objektu bude veden vnitřní plynovodní řad STL DN80 v délce cca 420 m přes část areálu stávajících rekonstruovaných budov až na hranici pozemku Věžnice s ostrahou. Část trasy je vedena v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi.

Plynovod na pozemku

Plynovod na pozemku bude proveden z plastových trub PE 90 spojovaných pomocí elektrotvarovek. Veden bude v souběhu s rozvody vody a kanalizace ve vzdálenostech dle ČSN 73 6005. Uložen bude v paženém výkopu v pískovém loži v hloubce převážně 1,0 až 1,2 m. Ve výšce 30 cm nad plynovod se uloží výstražná fólie žluté barvy. Před zaústěním plynovodu do regulační stanice se v zemi umístí přechodka PE-ocel. Venkovní plynovod bude ukončen v místnosti regulační stanice hlavní uzavírací armaturou. Celková délka plynovodu na pozemku je 169 m.

Z regulační stanice bude veden zemní plyn nízkotlakým vnitřním plynovodem do kotelny. Před vstupem do kotelny bude osazen hlavní uzávěr pro kotelnu. Předpokládaná spotřeba zemního plynu bude 340 m³/h.

Elektrická energie

Odbočení ze vzdušné přípojky se provede ze stávajícího stožáru, který bude vybaven odbočnými konzolami - koncový sloup stávajícího paprsku 22kV. Přejechod vzdušného vedení na kabelové zemní vedení bude provedeno přes odbočný stožár, úsekový vypínač a kabelový stožár. Na kabelových stožárech budou osazeny odbočné konzoly a konzoly kabelových koncovek a bleskojistek (kabelosvod). Do trafostanice bude kabel přiveden ve výkopové rýze podél příjezdové komunikace.

Kabelová přípojka bude provedena jednožilovými kabely 2x (3xAXEKCEY 1x240mm²). Přípojka je uvažována s ohledem na délku trasy a charakter objektu formou dvou samostatných přívodů.

Věžnice je vybavena vlastní trafostanicí vybavenou třemi transformátory. Dva transformátory budou pracovní a jeden bude sloužit jako záložní. kdy při výpadku jednoho z pracovních transformátorů bude zátěž tohoto transformátoru přepnuta na záložní transformátor.

Transformátory budou mít výkon 1 000 kVA.

Pro situace výpadku primárního zdroje energie je věznice vybavena záložním zdrojem – dieselaagregátem o výkonu v provozním režimu STANBY 900Kva/750kW s automatickým záskokem při výpadku elektřiny. Podlaha strojovny bude jako ochranná jímka opatřena izolačním nátěrem vč. soklu na celý objem provozních kapalin dieselu.

Systém UPS

Zálohové zdroje UPS budou použity pro napojení vybraných zařízení slaboproudu s nárokem na nepřetržité napájení. Tyto zdroje napájení budou použity také pro část osvětlení. Zdroje budou sloužit k překlenutí doby mezi výpadkem a nastartováním dieselu.

Prostory trafostanice, rozvodny a záložního zdroje jsou dle NGR 31/2006 místnosti se zvláštním režimem zabezpečení.

Související legislativa

- Nařízení generálního ředitele Vězeňské služby ČR č. 1/2005 o působnosti energetické služby ve Vězeňské službě České republiky
- Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění č.359/2003Sb a zákonem č. 458/2000Sb

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a ohřev teplé vody pro věznicí bude nízkotlaká plynová kotelna o celkovém výkonu 2 910 kW. Osazeny v ní budou 3 plynové kondenzační kotle o výkonu 895 kW a jeden kotel 225 kW. Menší kotel bude v provozu v zimních odběrových špičkách, ale převážně je určen pro ohřev teplé vody v letním období, kdy by startování větších kotlů bylo neekonomické. Použití kondenzačních kotlů zajistí vysoký stupeň využití energie obsažené v palivu.

Svým výkonem se kotelna řadí do 2.kategorie. Umístěna bude v samostatném prostoru v suterénu hlavní budovy. Její provedení i provoz bude odpovídat ČSN 07 0703 a vyhlášce ČÚBP č. 91/1993 k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.

Odvod spalin od plynových kotlů a kogenerační jednotky bude proveden pro každou jednotku samostatně nerezovým třísložkovým komínem s předpokládaným vnitřním průměrem 300 mm vyvedeným nad střechu budovy. Odtahový systém bude vyskládán z komponentů Schiedel – RS 3000. Kondenzát z každého kotle bude neutralizován v samostatném neutralizačním zařízení.

Kotelna bude pojištěna pojistnými ventily a automatickou expanzní nádobou, ve které se bude zároveň topná voda odplyňovat, tj. že se v ní budou vylučovat mikrobublínky vzduchu. Pro naprostou absenci kyslíku ve vodě pak nebude moci docházet k vnitřní korozi zařízení. Předpokládá se použití expanzního automatu Olymp HC - 200 S3 s přídatnou nádobou Olymp EB – 600 S3.

Voda používaná v otopné soustavě bude změkčována a demineralizována v chemické úpravně vody. Úpravna se bude skládat z mechanického předfiltru FWS MS 31, duplexního změkčovacího filtru WGD 9000, dávkovacího čerpadla Jesco LT 4 a z nádrží, instalačních armatur. Odvod z kondenzované vody ze spalin bude odváděn do kanalizace přes neutralizační zařízení.

Kotelna bude navržena pro automatický provoz a nevyžaduje trvalou obsluhu, pouze pravidelnou kontrolu a údržbu. Její provoz bude řízen systémem automatické regulace – MaR a bude zobrazován a vyhodnocován na řídicím počítači.

Z centrální kotelny budou vyvedeny topné větve do strojoven ÚT v jednotlivých částech objektu.

Podružné strojovny jsou navrženy:

ve vstupním objektu

v ubytovně zaměstnanců

v suterénu pro výrobní zónu

v suterénu pro gastroprovoz

v suterénu pro sklady a dílny údržby pod výrobní zónou

v suterénu pro tělocvičnu

v částech budovy s celami a ložnicemi – samostatně pro každé křídlo

v hlavní budově – monobloku (vedle kotelny)

Výpočtové hodnoty teplot topných okruhů budou voleny:

radiátorové okruhy 75/55 oC

podlahové vytápění 42/37 oC

vzduchotechnické jednotky 80/60 oC

ohřev teplé vody 80/60 oC

Teplá voda bude ohřívána v závislosti na jejím odebíraném množství pro danou část objektu trojím způsobem. (Toto řešení upřesňuje zadání investora.)

Největší odběry pro ubytovací část budou řešeny ohřevem teplé vody ve dvou deskových ohřívácích např. typ Alfa-Laval a teplá voda bude ukládána v akumulačních nádobách pro pokrytí odběrových špiček. Navrženo je použití 4 ks stojatých tlakových nádob o objemu 1000 l pro každé křídlo.

Střední odběry teplé vody budou řešeny akumulacími ohříváky s výkonnou topnou vložkou, např. typ Viessmann Vitocell - V 100 o objemu 500 a 750 l. Pro jednotlivé části budovy budou mít ohříváky objem:

vstupní objekt 1 x 750 l
monoblok 2 x 500 l
tělocvična 2 x 500 l
gastroprovoz 2 x 750 l
ubytovna 2 x 750 l

Malé odběry teplé vody v autoprovozu, ve služební kynologii a pro sklady a dílny údržby pod výrobní zónou se zabezpečí v kombinovaných ohřívácích OKC 160, s výhřevnou plochou 1 m² a elektrickou topnou vložkou 2 kW. V topném období v nich bude teplá voda ohřívána topnou vodou z centrální kotelny, v létě pak bude ohřev vody elektrický.

Objem zásobníků je o něco větší (v průměru 20 %) oproti výpočtovým hodnotám dle norem. Navýšení objemu je navrženo na základě zkušeností z provozu obdobných typů staveb, kdy bylo nutno zásobníky TUV dodatečně instalovat.

Otopná soustava bude teplovodní dvoutrubková se spodním rozvodem a s nuceným oběhem vody. Hlavní potrubní trasy včetně stoupaček a rozvodů v kotelně a ve strojovnách budou provedeny z ocelových bezešvých trubek. Hlavní trasy potrubí budou vedeny pod stropem technických chodeb v suterénu a dále pak v kanálcích pod 1.NP jednotlivých křídel budovy, případně pod stropem přízemí. Do ubytovny pro zaměstnance bude otopná voda přivedena předizolovaným potrubím uloženým bezkanálovým systémem pod komunikací.

Základním způsobem předávání tepla do vytápěných prostor bude osazení otopných těles. Jako doporučenou variantu především pro cely a ložnice odsouzených uvádíme podlahové vytápění. Výhodou podlahového vytápění je absence otopných těles v celách a dalších místnostech, např. chodbách a umývárkách. Nevýhodou je výrazně horší regulace výkonu podlahového vytápění (doba změny teploty na regulační zásah trvá několik hodin) a především výrazně vyšší investiční náklady – cca 7 000,- Kč na jednu celu. Níže jsou popsány obě varianty a ve výkresové části projektu i v cenovém propočtu je uvažováno pouze se základní variantou - radiátorovým vytápěním.

V případě radiátorového vytápění budou otopnou plochu tvořit v prostorách s přístupem vězňů litinová článková tělesa Kalor se spodním napojením a s integrovaným ventilem Viadrus IVT. Ovládána budou termostatickými hlavicemi v provedení „antivandal“. Na hlavicích se zaaretuje maximální možné nastavení teploty.

V prostorech, kam běžně odsouzení nemají přístup, se použijí ocelová desková tělesa se spodním napojením, např. Radik VK. Všechna tělesa budou vybavena kvalitní termostatickou hlavicí s např. Heimeier K. Napojení otopných těles na rozvod vody bude prováděno ze stěny za radiátorem, a nikoliv tedy z podlahy. Při napojování otopných těles na plastové potrubí tenkostěnnými ocelovými trubkami se použijí garnitury Rehau typ L.

V případě instalace podlahového vytápění budou použity trubky s kyslíkovou bariérou, např. typ Rautherm S ze síťovaného polyetylenu. Každá cela bude mít svou vlastní smyčku podlahového vytápění napojenou na sběrač a rozdělovač ve společných instalačních jádrech přístupných z chodby. Zde by byl také osazen regulační ventil s termostatickou hlavicí s odděleným čidlem.

Podlahové vytápění bude dimenzováno tak, aby střední povrchová teplota podlahy nepřesáhla 28 °C.

Podlahové vytápění může být použito i v dalších prostorách, kde svým výkonem bude postačovat pro pokrytí tepelné ztráty, a kde by instalace otopných těles nebylo vhodné z estetických nebo bezpečnostních důvodů. Jedná se především o tyto místnosti:

sprechy a umývárny
šatny, převlékárny
chodby, vstupní haly
tělocvična, posilovny

Výkony podlahového vytápění budou v každém prostoru regulovány prostorovými termostaty s možností nastavení časového režimu vytápění. Při vlastním provozu bude potřeba spouštět vytápění v jednotlivých místnostech s dostatečným časovým předstihem, aby byla dosažena požadovaná teplota již při začátku příslušné činnosti.

Spotřebované teplo pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a teplé vody bude měřeno kalorimetry samostatně pro každou topnou větev. Naměřené hodnoty budou přenášeny do centrálního počítače.

Rozdělení na samostatně měřené větve:

vstupní a vjezdová část
ubytovna zaměstnanců
autoprovoz
služební kynologie
gastroprovoz
výrobní zóna

Tepelná bilance

Ústřední vytápění	1 371,5 kW
Vzduchotechnika	1 533,0 kW
Ohřev teplé užitkové vody	660,0 kW
Součet	3 564,5 kW

Stanovení přípojného tepelného výkonu dle ČSN 06 0310:

Provozní špička I.

$$Q_{PRIP} = 0,7 \times Q_{TOP} + 0,7 \times Q_{VZT} + 1,0 \times Q_{TUV} = 2\,693,2 \text{ kW}$$

Provozní špička II.

$$Q_{PRIP} = 1,0 \times Q_{TOP} + 1,0 \times Q_{VZT} = 2\,904,5 \text{ kW}$$

Potřebný výkon kotlů je vyšší hodnota z obou provozních špiček tj. 2 904,5 kW.

Výpočtová spotřeba tepla:

Ústřední vytápění	2 800 MWh/rok
Vzduchotechnika	1 650 MWh/rok
Ohřev teplé užitkové vody	920 MWh/rok
Součet	5 370 MWh/rok

Krajinné úpravy

Již výše byla dotčená lokalita charakterizována jako celkově zalesněné území, se souvislým porostem lesních monokultur. - Pokud jde o samotný areál bývalého vojenského prostoru, většina plochy je v současné době pokryta relativně hustým společenstvem různých druhů dřevin ve stáří přibližně 10 – 15 let. Biotop lze charakterizovat jako les, protože jeho struktura a zastoupení rostlinných druhů odpovídá ekologickým podmínkám stanoviště (např. nadmořská výška, expozice, svažitosť apod.)

Z rostoucích dřevin je možno jmenovat zejména následující druhy:

- Borovice lesní (*Pinus sylvestris*)
- Smrk ztepilý (*Picea abies*)
- Modřín evropský (*Larix decidua*)
- Topol osika (*Populus tremula*)
- Olše šedá (*Alnus incana*)
- Vrba jíva (*Salix caprea*)
- Bříza bělokorá (*Betula pendula*)

Z hlediska této skutečnosti, z pohledu venkovních krajinářských úprav uvnitř i vně areálu **Věžnice s ostrahou**, budou proto respektovány následující aspekty:

- Areál věznice je situován do „přírodního prostředí“ uvnitř rozsáhlého areálu bývalého vojenského útvaru protiletectvé obrany (viz. výše), kde dominantní krajinný ráz tvoří neudržovaný porost vzrostlých dřevin (stromů a keřů), volně navazující na otevřenou krajinu, představovanou souvislými lesními porosty. Lesy zde tedy tvoří dominantu celé lokality a jsou i základní přírodní skutečností celého regionu, se všemi svými funkcemi (přírodně-krajinotvornou, bioklimatickou, hygienicko-estetickou, atd.), samozřejmě i s hospodářským významem.
- Vnitřní sadovnicko-krajinářské úpravy budoucího komplexu **Věžnice s ostrahou** tak musí náležitě navázat na tuto skutečnost a směřovat jednoznačně k propojení komplexu věznice (potažmo celého areálu) s okolní zelení a přírodním prostředím – a to se všemi vazbami na pocit pohody a kladného estetického dojmu pro vězně, zaměstnance, i momentální návštěvníky.
- Komplex **Věžnice s ostrahou** se tak stane součástí stávající zalesněné krajiny, která je „otevřena“ do volné krajiny a veškerá zeleň a sadovnické úpravy uvnitř (částečné doplnění např. i terasovou zelení) musí být podřízeny důslednému navázání na vegetaci této otevřené krajiny, s cílem minimálního narušení krajinného rázu této lokality.

Související legislativa:

- Zákon č. **114/1992 Sb.** o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. **356/2003 Sb.** v platném znění o chemických látkách a chemických přípravcích
- Zákon č. **86/2002 Sb.** o ochraně ovzduší, ve znění zákona č. 92/2004Sb.
- Zákon č. 93/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů o zjišťování vlivu na životní prostředí
- Zákon č. 76/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů o integrované prevenci

Parkoviště a příjezdové komunikace

Realizace posuzovaného záměru *Věznice s ostrahou* bude mít jedno vnější parkoviště (spojené s vlastní činností zařízení) s kapacitou max 274 aut (pro zaměstnance a návštěvy odsouzených), z něhož bude část určena pouze pro zaměstnance (100 aut). V první etapě se navrhuje integrované parkoviště pouze pro 100 vozidel.

Parkovací místa budou z ABS nebo ze zámkové dlažby a všechny příjezdové cesty budou provedeny z ABS. Celá zpevněná plocha je řešena ve spádu. Jednotlivá stání na parkovišti budou barevně oddělena, velikost jednotlivých stání je cca 2,5 x 5,0 m. Předpokládaná četnost provozu osobních vozidel se uvažuje pro vnitřní parkoviště cca 1,2 příjezdů/odjezdů za hodinu, u vnějšího parkoviště (pro zaměstnance a návštěvy) to bude cca 1,5 příjezdů/odjezdů za hodinu.

Kolem parkoviště bude provedeno ozelenění a zelené plochy budou osázeny nízkou zelení, případně keři a stromy. Ozelenění celého areálu bude blíže specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace po dohodě s příslušnými orgány státní správy a životního prostředí.

Parkoviště bude osvětleno výbojkami na sloupech. Určitý počet míst na parkovišti, přímo u vstupu, bude vyhrazen pro tělesně postižené.

Odvodnění zpevněných ploch a komunikací je uvažováno do vpustí a podélného odvodňovače (nově vybudovaný kanalizační řád). Z prostoru vlastního parkoviště budou povrchové vody předčištěny v odlučovači ropných produktů a svedeny do kanalizace a dále do vodoteče přes retenci (dle pokynů správce toku).

Staveniště

V rámci zařízení staveniště, pro vlastní výstavbu objektů *Věznice s ostrahou*, budou zhotovitelem stavby využívány buď v předstihu postavené objekty navrhované věznice nebo stávající objekty z bývalého vojenského útvaru (zajištěny jako kancelář mistra, šatny pracovníků stavby, umývárny, sprchy a WC), dále uzamykatelné sklady pracovního nářadí, zajištěny budou volné skládky stavebního materiálu, případně stanoviště stavebních mechanismů, stavební výtah a vrátky, kontejner na suť, staveništní přípojky vody, NN, atd. – vše na pozemku navrhované věznice.

Odvádění povrchových vod na staveništi bude do stávající kanalizační sítě uvnitř areálu (zakončené ČOV). Staveniště nemusí mít samostatné pevné oplocení, neboť samotný areál je oplocen a dobře zabezpečen strážní službou. K dispozici jsou i hasící prostředky a prostředky pro případ požáru nebo ekologické havárie (např. únik ropných látek ze stavebních mechanismů).

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

- Zahájení výstavby - koncem r. 2008 až začátkem 2009
- doba výstavby - dva roky
- zahájení provozu - r. 2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Vlastní komplex objektů „*Věznice s ostrahou pro výkon trestu odsouzených Rapotice*“ s kapacitou cca 500 osob se bude nacházet na pozemcích, náležejících :

- k.ú. Rapotice, v kraji Vysočina, okres Třebíč
- Lesní Jakubov, kraj Vysočina, okres Třebíč,
- k.ú. Újezd u Rosic, kraj Jihomoravský, okres Brno-venkov

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10, odst. 4 a správních úřadů, které budou toto rozhodnutí vydávat.

Posuzovaný podnikatelský záměr - výstavba objektu „VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU RAPOTICE“ s celkovou zastavěnou plochou cca 105,000 m², s přílehajícími parkovišti, vycházkovými dvory, hřištěm, chodníky, komunikacemi a dalšími plochami o celkové ploše cca cca 34.000 m², a dalšími zpevněnými plochami (včetně zeleně) - spadá dle Přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí do „Kategorie II, záměr 10.13, 10.15 a 10.6. /

Vydané rozhodnutí příslušným správním úřadem - tj. Krajským úřadem Vysočina v Jihlavě (ve smyslu § 10, odst.4 tohoto zákona), bude brát v úvahu stanoviska nebo rozhodnutí všech dotčených správních úřadů, zejména pak:

- Městského úřadu (stavebního úřadu) Náměšť nad Oslavou (pro obec Rapotice)
- Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně (pro obec Újezd u Rosic)
- Obecního úřadu Lesní Jakubov
- Stavební úřad Ministerstva spravedlnosti ČR, Vyšehradská 1, 128 10 Praha 2

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Nový objekt *Věznice s ostrahou* včetně parkoviště a příjezdové komunikace bude umístěn na pozemcích výše uvedených v tabulce (kopie výpisu z LV a mapa katastru - *Příloha*).

V tomto smyslu dojde k záboru pozemků pro umístění vlastní Věznice s ostrahou včetně parkoviště, příjezdové komunikace a inženýrských sítí uvnitř areálu a k záboru pozemků pro příjezdovou komunikaci a inženýrské sítě vně areálu.

Podle inženýrsko-geologického průzkumu (*RNDr. Vratislav Minol, Brno, červen 2006 - Příloha*) jsou hydrogeologické a geologické poměry pod půdorysem povrchu stavby složité. Vlastními vrty byly zastiženy navážky o mocnosti 0,3 – 0,7 m, tvořené písčitymi a jílovito-písčitymi hlínami s úlomky horniny, konstrukce komunikací pak vrstvou asfaltu o mocnosti 0,1 – 0,15 m, který ve vrtu V3 nasedá na konstrukční makadamovou vrstvu o mocnosti 0,25 m. Ve vrtu V 4 pak vrstva asfaltu byla provedena přímo na navážkovou jílovito-písčitou hlínu.

Pokryvnou vrstvu převážné části staveniště tvoří humózní vrstva písčitých hlín, o mocnosti cca 0,1 – 0,3 m, tuhé konzistence.

Pod pokryvnou vrstvou byly ve vrtech jílovito-písčité hlíny tuhé konzistence, jejichž mocnost činí 0,4 – 1,1 m a písčité hlíny tuhé konzistence o mocnostech 0,4 – 0,5 m.

„...z geotechnického hlediska se jedná o jílovité hlíny (jílovito-písčité hlíny, popř. i eluviální jílovito-písčité hlíny), písčité hlíny, eluviální hlinité písky, písky a písky s příměsí štěrku a skalní podloží (ortoruly). Jílovité hlíny, z geologického hlediska se jedná o jílovito-písčité hlíny, popř. i eluviální jílovito-písčité hlíny tuhé konzistence, řadíme dle ČSN 73 1001 „Základová půda pod plošnými základy“, mezi zeminy jemnozrné skupiny F, třídy F6 CI (jíl se střední plasticitou). I když se základová půda v rámci staveniště nemění a jednotlivé vrstvy mají přibližně stálou mocnost, podzemní voda bude ovlivňovat základové konstrukce a postup výkopových prací. Navíc bude práce ztěžovat nepravidelný průběh skalního podloží. Proto poměry, dle čl. 20b, jako složité“ (tamtéž).

Skrývka povrchové zeminy (půdy) a její uložení bude realizováno přímo na staveništi a její využití bude reálné pro terénní a sadové úpravy po dokončení stavby.

2. Odběr a spotřeba vody

Doba výstavby a provozu

V průběhu celé fáze výstavby budou na stavbě využívány pro pracovníky stavební firmy sociální zařízení stávajícího zařízení bývalé vojenského útvaru. Dále je doporučováno využívat případně i sociální zařízení mobilního charakteru. Pro pitné účely bude využíváno rovněž stávajícího zařízení areálu, v krajním případě může být používána balená pitná voda.

Potřeba vody pro dílčí stavební práce, čištění komunikací během stavby, atd., bude výhradně v kompetenci dodavatelské firmy, která vzejde z výběrového řízení. Předpokládá se odběr vody ze stávajícího vodovodního řádu.

Pro vlastní stavební účely v závěru realizace stavby bude již používána voda z připojeného „vlastního“ vodovodu, případně z jiného zdroje vody (studna).

V provozu vlastního komplexu Věznice s ostrahou bude voda spotřebována především k sociálním účelům (ubytovací objekt pro cca 500 vězňů), dále zde bude stravovací komplex s vyvařováním a stravováním odsouzených a zaměstnanců (dimenzováno pro cca 2050 jídel za den pro max. 585 + 315 osob). Spotřebu vody budou vykazovat i provozně technické a výrobní provozy a v neposlední řadě půjde o spotřebu vody pro technické a provozní účely vězeňského komplexu v jeho 24-hodinovém nepřetržitém provozu (v tomto smyslu je počítáno např. s myčkou vozidel, která ovšem bude v recirkulačním provedení, s množstvím recirkulace vody na úrovni 80%). Pokud jde o výrobní zónu, bude důraz kladen na maximální efektivitu a ekonomiku výroby - s prakticky nulovými odběry vody pro technologii výroby (plná recyklace).

Ve venkovních prostorách bude voda používána pro údržbu komunikací a parkoviště a pro zalévání zeleně. Tyto činnosti budou zajišťovat specializované firmy na základě smluvních vztahů. Podrobně bude tato problematika řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Předmětem řešení vnitřního vodovodu v komplexu *Věznice s ostrahou* je zdravo-technická instalace. Jedná se o přívody studené vody pitné, rozvody v objektu studené vody pitné, teplé užitkové vody, cirkulace TUV, rozvod požární vody k vnitřním hydrantům, atd..

Pro zásobení areálu „Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice“ je navržen nový vodovodní řad z trub litinových hrdlových s výstelkou DN200 délky 88 m, který bude vycházet z objektu vodojemu 100 m³ a bude ukončen na hranici pozemku Věznice s ostrahou. Vodoměrová sestava bude osazena na výstupu z vodojemu. Vodoměrný řad bude zároveň sloužit pro vnitřní požární vodovod. Část trasy je vedena v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Potrubí bude uloženo do pažené rýhy a obsypáno šterkopískem.

Max. průměrná denní potřeba vody	181,30 m ³ /d
max. denní potřeba vody	271,95 m ³ /d
max. hod. potřeba vody	20,39 m ³ /d
roční spotřeba vody	66 175 m ³ /r
bilanční průtok	5 l/s

Věžnice s ostrahou bude napojena na veřejný rozvod vody. Přípojka vody bude dimenzována na průměrnou spotřebu vody na rok cca 55.000 – 70.000 m³. Trasa vodovodu je vedena po parcelách v katastru Rapotice vedených v evidenci KN.

3. Surovinové a energetické zdroje a potřeby

a) Spotřeba surovin

Posuzovaný záměr výstavby *Věžnice s ostrahou - RAPOTICE* bude určen výhradně k danému účelu, tj. výkonu trestu odsouzených, s kapacitou cca 500 osob (mužů). Z hlediska toku spotřeby „surovin“ půjde především o zásobování potravinami, zbožím denní potřeby a některými nezbytnými technickými přípravky a látkami pro provoz takového komplexu. Samostatnou „položkou“ bude materiál, suroviny a další potřebné komponenty výrobních a technických provozů, kde odsouzení budou v pracovním procesu (dílny, výroby, údržby a sklady) – upřesněno bude v další fázi zajištění provozu. V tomto smyslu je provoz věznice nutno chápat jako činnost „zařízení“ výrobního charakteru, nepotravinářského/ nechemického zaměření.

b) Elektrická energie

Navrhovaná věznice bude napojena na rozvod elektrické energie připojením z venkovního vedení VN do nově vybudované trafostanice.

Věžnice je vybavena vlastní trafostanicí vybavenou dvěma transformátory, kdy při výpadku jednoho transformátoru budou vybraná zařízení automaticky přepojena na druhý transformátor nebo záložní třetí.

c) Zemní plyn

Zdrojem tepla pro vytápění objektu, pro TUV a provoz vzduchotechnického zařízení budou plynové kotle, palivem bude zemní plyn. Pro zásobení věznice plynem je navržena nová STL plynovodní přípojka DN80 délky cca 5 m, která bude napojena na stávající STL plynovodní řad DN80, vedený z obce Lesní Jakubov a ukončený na hranici stávajícího areálu v měřicím objektu.

d) Spoje, počítačová síť; ozvučení, elektrická zabezpečovací signalizace

Ze stávající telefonní ústředny v rekonstruovaných objektech stávajícího areálu bude položena kabelová telefonní přípojka do nově budované telefonní ústředny v nově budované věznici s ostrahou pro výkon trestu Rapotice. Telefonní kabelová přípojka bude vyvedena např. kabelem TCEKEY. Případné úpravy ve stávající telefonní ústředně a počty připojených linek budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Objekt bude vybaven rozhlasovou ústřednou a celkovým systémem ozvučení v určených místnostech. Systém ozvučení slouží k hlasitému přenosu zpráv, k ozvučení jednotlivých bloků a pracovišť a vyhlásování informačních a poplachových hlášení.

Systém elektrické zabezpečovací signalizace je řešen jako jeden systém s ústřednou. Systém slouží k zabezpečení provozu i řešení mimořádných událostí, s dosahem na všechna místa vězeňského komplexu – kanceláře, ubytovny, jídelnu, pracovní prostory, sklady, hřiště i venkovní prostory. Návazně je provedena sdružená poplachová signalizace pro místní ostrahu. Systém zajišťuje plášťovou, předmětovou a osobní ochranu objektu a personálu.

VŠEOBECNÉ ZÁKLADNÍ ÚDAJE BILANCÍ Věznice s ostrahou Rapotice (I. i II. etapa):

Charakteristika	Jednotky	Bilance
1. ELEKTRO		
- Instalovaný příkon Pi	KW	3000
- Max. soudobý příkon Ps	KW	1600
- Celková roční spotřeba el. Energie	Mwh / rok	6342
- Kapacita transformátorů	ks x kVA	3x 1000
- Výkon generátoru NZE diesel	ks x kVA	900
- Výkon zdrojů UPS	ks x kVA	1x60kVA + 1x30kVA
2. SLABOPROUD		
- Počet přímých linek - ISDN 30	Ks	1
- Počet přímých linek - ISDN 2	Ks	(10)
- Počet přímých linek - Analog	Ks	4
3. VODOVOD		
- Průměrná denní spotřeba (Qd,p)	m ³ /den	162,3
- Max. denní spotřeba vody (Qd,max)	m ³ /den	243,5
- Max. hodinová spotřeba vody (Qh,max)	m ³ /hod	18,3
- Průměrná roční spotřeba vody – I.etapa	m ³ /rok	59.240
- Předpokládaná roční spotřeba (max.)		66.175
- Potřeba požární vody	l/sec	14
4. KANALIZACE		
- Max. špičkové odtok. množství splaš. vod	m ³ /den	272
- Průměr. hodinové odtok. množství splaš.vod	m ³ /hod	11,3
- Průměr. denní odtok. množství splašk. vod	m ³ /den	181,3
- Roční odtokové množství splaškových vod	m ³ /rok	66175
- Odtokové množství dešťových vod - celkem	l/sec	833
- Střecha, ..., (čistá)	l/sec	681
- přes ORL (špinavá)	l/sec	152
5. SPOTŘEBA PLYNU		
Topení plynem		
- Hodinová spotřeba plynu (zima)max.	m ³ /h	340
- Roční spotřeba tepla	MWh/rok	5 370

Bilance ZTI:

Výpočet potřeby vody je stanoven dle směrnice MVLH č. 9/73. Výpočet je proveden včetně druhé etapy. Směrodajným údajem pro výpočet je počet osob, v daném případě je uvažováno se

zadaným počtem zaměstnanců (s rezervou pro předpokládaný maximálně dosažitelný stav), a s počtem odsouzených do 595 osob.

Celková potřeba vody pro I. etapu:

Orientační výpočet potřeby vody pro I. etapu:

Počet osob	...	272	
Počet vězňů	...	510	
Příprava jídel:			
zaměstnanci	...	270 jídel	
odsouzení	...	1 530 jídel	
celkem	...	1 800 jídel	
Denní potřeba vody	...	150 l/den → 272 x 150 =	40 800 l/den
	...	150 l/den → 510 x 150 =	76 500 l/den
	...	25 l/jídlo → 1800 x 25 =	45 000 l/den
celkem	...		162 300 l/den
Průměrná denní potřeba vody	...	$Q_{d,p} = 162,30$	m ³ /den
Maximální denní potřeba vody	...	$Q_{d,max} = 243,45$	m ³ /den => 2,82 l/s
Maximální hodinová potřeba vody	...	$Q_{h,max} = 18,26$	m ³ /hod
Průměrná roční spotřeba vody – I. etapa		$Q_r = 162,3 \times 365 =$	59 240 m ³ /rok

Bilance potřeby vody by pro zadání v rozsahu 1 .etapy činila úsporu ca. 10% oproti maximálnímu zadání.

Poznámky k mytí vozidel, lapačům tuků, ORL, výrobní zóně aj.:

Mytí vozidel:

Myčka bude v recirkulačním provedení, s množstvím recirkulace vody na úrovni 80%. Rozsah vozového parku a jeho údržby – mytí vozidel v intervalu cca 14 dní budou mít za následek nepatrný nárůst spotřebované vody pro mytí vozidel kompenzovaný provozním využitím myčky v době nižší spotřeby vody (např. sobota dopoledne) – myčka bude užívána jen pro služební vozidla věznice a příležitostně pro služební vozidla VS.. Vzhledem k výše uvedenému a k celkovému rozsahu objektu a potřeby vody byla potřeba vody pro mytí vozidel zahrnuta do celkových bilancí bez jejich navýšení.

Výrobní zóna:

Vzhledem na maximální efektivitu a ekonomiku výroby se uvažuje s odběry vody pro technologii výroby prakticky nulovými (plná recyklace). V celkové bilanci nebyla proto tato potřeba vody zahrnuta. Pro potřeby výroby se předpokládá se zapojením odsouzených a personálu do pracovního procesu v co nejvyšší možné míře - potřeba vody pro běžný provoz je tedy již zahrnuta v potřebě vody pro provoz věznice.

Velikost odlučovače ropných látek byla stanovena propočtem (dle známých údajů). Kapacita odlučovače ropných látek je 150 litrů. Typ odlučovače je navržen na horní hraně svých provozních možností. Běžně je uvažováno s nátokem na odlučovač do 40 l/s (voda je 100% dočištěna sorpčním filtrem). Pouze při průtržích a bouřkových přívalech (t.j. při nátoku na odlučovač přes 40 do 200 l/s), kdy jsou ropné látky již splaveny a dochází k značnému naředění, je využit odlehčovací člen – tzn. přebytek vody je čištěn gravitačně a na opalescenční vložce při zajištění kvality vody na výstupu.

Velikosti lapače tuků byla stanovena pro typ provozu: závodní kuchyň s výdejem 2050 jídel za den. Lapol bude v provozu cca. 16 hod. denně, provoz je uvažován 365 dnů v roce. Ve výpočtu je uvažováno s počtem 2050 jídel a to: 270 teplých jídel pro zaměstnance a 1780 teplých jídel pro odsouzené (vyplývá ze zadání). V návrhu lapolu je uvažováno s možným navýšením (rezervou) do

500 jídel, čímž se navržený LAPOL NS 15 posouvá zcela na svoji maximální provozní kapacitu. Doporučuje se po upřesnění provozního řadu jídelny a stanovení konečného počtu jídel propočítat velikost lapače tuku v dalším stupni PD upřesnit. Pro přípravu v rozsahu 2550 teplých jídel denně je možné taktéž uvažovat s osazením lapáku o jednu dimenzi většího (pro max. průtok 20 l/s v případě požadavku provozovatele).

Kapacita veškerých venkovních sítí vč. retenční nádrže musí být navržena výhledově i pro II. Etapu. (není možná úspora finančních nákladů)

Provozní úspory závislé zejména na spotřebě pitné vody by pro rozsah první etapy představovaly přibližně 10% z celkových nákladů pro obě etapy.

U bilance dešťový kanalizace na pozemku je nutno respektovat maximální rozsah zadání (včetně staveb pro druhou etapu), od které se vyvíjí potrubní síť a retenční nádrž. Provozně není možné dosáhnout nějakých úspor členěním na etapy.

Výpočet bilancí dešťových vod byl proveden dle aktuálních dostupných údajů (rozměry a povrchy ploch) v případě změny většího rozsahu bude respektován charakter jednotlivých ploch, aby nebylo nutno v dalších stupních provést doplňující výpočet. Změna v malém rozsahu nebude mít vliv na velikost retenční nádrže.

ÚT:

Bilance spotřeby tepla je stanovena pro obě etapy. Spotřeba tepla pro první etapu bude cca 87% z uváděné celkové spotřeby na vytápění. Kotelna je dimenzována a navržena již na konečný stav tj. po realizaci druhé etapy. Hospodárnost provozu kotelny je zaručena rozdělením celkového výkonu na 4 kotle. V provozu bude vždy pouze takový počet kotlů, aby pracovaly v optimálním režimu s maximální účinností.

Elektro:

Dokumentace stavby je rozdělena na dvě etapy. V první etapě je uvažováno s využitím navržených zdrojů (transformátory a DA) elektrické energie na 80% a v druhé s využitím zbytku cca 20%. Protože není možno tyto zdroje tímto poměrem rozdělit, navržené řešení zohledňuje tuto skutečnost a zdroje budou instalovány v první etapě kompletně. Stejně tak je tomu s dimenzováním přípojky el. energie. Rozdělení se tedy projeví pouze v následné (vnitřní) elektroinstalaci.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Širší vztahy

Z hlediska silničních dopravních vztahů je posuzovaná oblast (a tedy i budoucí vězeňský komplex) ve velmi dobré „pozici“, pokud jde o napojení na silniční infrastrukturu – tj. blízká vazba na páteřní komunikaci v regionu č.23 (mezi Rosicemi a Brnem) a místní komunikaci č. 3951 (Rapotice – Újezd u Rosic).

Další, neméně významnou okolností, je skutečnost postavení obce Rapotice a její blízkost k Náměšti n.O. jako obci s rozšířenou pravomocí, a konečně i vcelku dobrá poloha ke krajským městům Jihlavě a Brnu.

B III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Problematiku znečišťování ovzduší pro navrhovaný záměr je třeba rozdělit na dvě části:

- na období výstavby - stav dočasný (doba předpokládané stavební činnosti cca 2 roky)
- na období běžného provozu - doba časově neurčitá.

Je nesporné, že ze širšího pohledu na problematiku ochrany životního prostředí, a zejména na oblast ochrany ovzduší, je zásadnější předpokládaný trvalý stav, tj. stav běžného provozu uvažovaného vězeňského komplexu, včetně vlivu z dopravy.

Tato skutečnost je potvrzena i zpracovanou rozptylovou studií k posuzovanému záměru – výstavbě a provozu *Věznice s ostrahou Rapotice* (Rozptylová studie, DETEKTA – Karel Kvita, Odborný posudek č. 296b/2006, Brno 2006 – *Příloha*), kde je mimo jiné uvedeno:

Bodovým zdrojem emisí do ovzduší bude jednoznačně spalování zemního plynu ve zdrojích tepla pro vytápění a přípravu TUV ve vlastním objektu.

Emisně jsou posuzované zdroje charakterizovány jako stacionární spalovací zdroje sloužící k výrobě tepla a TUV. Jako palivo je používán zemní plyn z veřejné distribuční sítě. Předpokládané hlavní emisní škodliviny: Oxidy dusíku NO_x a oxid uhelnatý CO.

Výpočet je proveden z předpokládané celoroční spotřeby paliva pro všechny spalovací zařízení instalovaná v rámci výstavby věznice a z emisních faktorů pro použití paliv ve stacionárních spalovacích zařízeních dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb.

Instalovaný tepelný výkon kotelny:	2910 MW
Maximální roční spotřeba paliva:	cca 25 000 tun/rok

Pro výpočet ročních emisí škodlivin bylo vycházeno z předpokladu, že provoz instalovaného zařízení bude nepřetržitý. Roční emise byla vypočtena dále z platných emisních limitů u NO_x, CO a PM₁₀, u SO₂ z hmotnostního toku vypočteného na základě obsahu síry v palivu.

zemní plyn:
 Škodlivina: CO NO_x
 Roční emise: 4,75 tun CO/rok 8 tun NO_x/rok

Emisní charakteristika zdrojů:

Pro posouzení imisní zátěže zájmového území bylo vycházeno a do výpočtu RS bylo použito emisních parametrů zdrojů vycházejících z limitních koncentrací emisí pro všechny z navrhovaných zdrojů znečišťování ovzduší.

emisní zdroj	Kotel VITOCROSSAL 300	
Látka	CO	Nox
limitní koncentrace emisí	100 mg.m-3	200 mg.m-3
hmotnostní tok emisí	0,03 g.s-1	0,05 g.s-1
spotřeba plynu při největším tep. výkonu	cca 90 Nm ³ .h-1	
výška komína	12,3 m	
objemové množství spalin	0,26 m ³ .s-1	
nadmořská výška	499 m n.mm	
relativní roční využití maximálního výkonu	100 %	

emisní zdroj	kogenerační jednotka CENTO T150SP	
Látka	CO	Nox
limitní koncentrace emisí	650 mg.m-3	500 mg.m-3
spotřeba plynu při největším tep. výkonu	45,5 m ³ .h-1	
výška komína	12,3 m	
objemové množství spalin	629 Nm ³ .h-1	
nadmořská výška	499 m n.mm	
relativní roční využití maximálního výkonu	100 %	

Spalovací zařízení spalující plyná paliva platí tyto emisní limity:

Jmenovitý tepelný výkon (MW)	Emisní limit v (mg.m ⁻³ vztaheno na normální stavové podmínky a suchý plyn) pro					Referenční obsah kyslíku % O ₂
	Tuhé zneč. látky	Oxid siřičitý	Oxidy dusíku jako NO ₂	Oxid uhelnatý	Organické látky jako suma uhlíku	
0,2 a větší, ale jmen. tepelný příkon menší než 50 MW	50 ¹⁾	35 ²⁾ 900 ³⁾	200 300 ⁴⁾	100	nest.	3

Jediným plošným zdrojem znečištění ovzduší (emisi) je uvažované parkoviště u objektu věznice. Předpokládá se, že využitelnost parkovací plochy bude v průběhu dne průměrně asi 70%, převážně v denní době.

Předpokládaný počet vozidel bude mít pochopitelně nerovnoměrné rozložení - a to v čase denním i v průběhu celého týdne nebo ročního období, dále podle řady „nepředvídaných skutečností“, atd. Tento pohyb motorových vozidel, včetně dalších vozidel pro zásobování, budou pochopitelně zdrojem škodlivých emisí do ovzduší.

Na složení výfukových plynů spalovacích motorů má vliv zejména :

- druh spalovacího motoru (zážehový - benzinový, vznětový- naftový)
- druh používaného paliva
- konstrukce a seřízení motoru
- stáří vozidla
- provozní podmínky, způsob jízdy (volnoběh, atd.)

Na základě klimatických charakteristik dotčeného území (otevřená krajina, zvlněný reliéf lokality, časté období větrů, zvýšená cirkulace vzduchu atd.), dále s ohledem na vlastní kapacitu provozu, lze oprávněně odvodit, že žádná ze škodlivin nezpůsobí nadměrné nebo zdraví škodlivé znečištění ovzduší v hodnoceném území.

Etapa výstavby ani následný provoz n e b u d e v žádném případě představovat takové navýšení emisních zátěží ovzduší, které by vedlo k překračování nejvýše přípustných imisních limitů - a to ani v bezprostředním okolí stavby, ani na přilehlých komunikacích nebo širším okolí (okolní obce).

2. Odpadní vody

Podle projektovaného záměru bude *Věznice s ostrahou Rapotice*, budovaná v sousedství stávajících budov v bývalém vojenském prostoru, vybavena novou čističkou odpadních vod (ČOV) s terciálním stupněm čištění, napojenou na místní vodoteč - levobřežní přítok Újezdského potoka. Ve stávajícím rekonstruovaném areálu bude vybudovaná stejná ČOV (nebo se zrekonstruuje stávající), obě ČOV budou umístěny vedle sebe a odpadní vody z nich budou odtékat stávajícím odpadním potrubím zaústěným do levobřežního přítoku Újezdského potoka.

Kanalizační stoky jsou součástí areálové kanalizace. Ta odvádí splaškové odpadní vody z areálu na ČOV. Kolem ČOV je proveden bezpečnostní obtok. Za ČOV se spojuje v revizní šachtě odtok z ČOV, obtok a dešťová areálová kanalizace. Z revizní šachty pokračuje stoka TBR DN 400 jednotné kanalizace. Stoka je vyústěna po cca 500 m do levobřežního přítoku Újezdského potoka v jeho km 0,6. Dle Českého hydrometeorologického ústavu je v této vodoteči zaručen $Q_{355} = 0,1$ l/s, v Újezdském potoku pak 1,2 l/s.

Technologie ČOV se skládá /je navrhována/:

1. z mechanického předčištění (*předřazený nátokový koš z NEREZ materiálu v kombinaci s polypropylenem sloužící na zachycení hrubých nečistot- česlový koš*)
2. Čerpací stanice - slouží současně na vyrovnávání změn nátoků (*Byl navržen typ AS-PUMP EO/PB 2240/2500 s dvojicí řezacích čerpadel AMAREX – čerpání na biologickou část*).
3. Biologická část se skládá z denitrifikační nádrže, míchané ponorným vrtulovým míchadlem a dvou nádrží nitrifikačních (aktivačních), vybavených jemnobublinnými provzdušovacími elementy ASEKO (*přes soutokový objekt pak odtéká vyčištěná voda z ČOV na 3. stupeň čištění*).
4. 3. stupeň čištění - pro tuto ČOV navrženo mikrosíto BMF-5 v samostatné betonové nádrži. Z mikrosíta bude voda odtékat do stávající revizní šachty.
5. Kalové hospodářství - vedení vratného kalu, kdy přebytečný kal je odtahován jednou denně do kalové nádrže (kalojem), která slouží zároveň pro dostabilizaci kalu.
6. Nádrž je dimenzovaná tak, aby celkové stáří kalu v ČOV bylo větší než 30 dní, což zabezpečí jeho úplnou aerobní stabilizaci.
7. Samostatnou část ČOV tvoří provozní objekt, v němž jsou umístěna dmychadla pro zajištění potřebného objemu vzduchu pro nitrifikační nádrže a nádrž aerobní stabilizace kalu.

Fakultativně je možno dodat typ ČOV včetně dávkování srážedla fosforu. Provoz ČOV je v maximální míře řízen automaticky. Automaticky jsou ovládané cykly čerpání odpadní vody na ČOV, a provzdušňování aktivační a aerobní stabilizace, intervaly střídání chodu obou dmychadel a čerpadel odpadní vody. Automaticky s minimálními nároky na obsluhu je i realizovaný odběr přebytečného kalu.

Čistírna odpadních vod AS-VARIOcomp D je určena pro čištění komunálních odpadních vod ze středně velkých zdrojů znečištění, tedy většinou z menších obcí, případně výrobních provozů s výpočtovou kapacitou od 300 do 800 EO. Jedná se o dvoustupňovou čistírnu s terciálním dočištěním.

Kanalizace ve věznicí je dělená na dešťovou a splaškovou.

Kanalizační systém je vybaven:

- lapači tuků ve stravovacím provozu
- lapači ropných látek v autoprovozu
- odlučovači amalgamu na zdravotním středisku
- absorpčními vpustěmi na parkovacích plochách.

Velikost odlučovače ropných látek byla stanovena propočtem (dle známých údajů). Kapacita odlučovače ropných látek je 150 litrů. Typ odlučovače je navržen na horní hraně svých provozních možností. Běžně je uvažováno s nátokem na odlučovač do 40 l/s (voda je 100% dočištěna sorpčním filtrem). Pouze při průtržích a bouřkových přívalech (t.j. při nátokem na odlučovač přes 40 do 200 l/s), kdy jsou ropné látky již splaveny a dochází k značnému naředění, je využit odlehčovací člen – tzn. přebytek vody je čištěn gravitačně a na opalescenční vložce při zajištění kvality vody na výstupu.

Velikosti lapače tuků byla stanovena pro typ provozu: závodní kuchyň s výdejem 2050 jídel za den. Lapol bude v provozu cca. 16 hod. denně, provoz je uvažován 365 dnů v roce. Ve výpočtu je uvažováno s počtem 2050 jídel a to: 270 teplých jídel pro zaměstnance a 1780 teplých jídel pro odsouzené. V návrhu lapolu je uvažováno s možným navýšením (rezervou) do 500 jídel, čímž se navržený LAPOL NS 15 posouvá na svoji maximální provozní kapacitu. Doporučuje se po upřesnění provozního řádu jídelny a stanovení konečného počtu jídel propočítat velikosti lapače tuku

v dalším stupni PD upřesnit. Kapacita veškerých venkovních sítí vč. retenční nádrže je navržena výhledově i pro II. etapu.

Výpočet bilancí dešťových vod byl proveden dle aktuálních dostupných údajů (rozměry a povrchy ploch) v případě změny většího rozsahu bude respektován charakter jednotlivých ploch. Změna v malém rozsahu nebude mít vliv na velikost retenční nádrže.

Množství odpadních vod – stávající rekonstruovaný areál:

Splaškové vody.....	172 m ³ /den
Dešťové vody – max srážky.....	2 460 m ³ /den

Množství odpadních vod – Věznice s ostrahou pro výkon trestu

Splaškové vody.....	181,3 m ³ /den
Dešťové vody – max srážky.....	3 160 m ³ /den

a) Splaškové odpadní vody

Trasa splaškové kanalizace je navržena v souběhu s dešťovou kanalizací. Ve stávajícím areálu bude stoka vedena kolem stávajícího oplocení až k navrhované retenční dešťové zdrži, pak kolem ní až k místu osazení nové ČOV pro „Věznici s ostrahou pro výkon trestu Rapotice“. Stoka je navržena z trub plastových hrdlových korugovaných DN300, těsněných gumovými kroužky, délky 384 m. Na stoce budou osazeny revizní šachty kryté poklapy. Stoka bude odvádět splaškové komunální vody od zařizovacích předmětů osazených v objektech Věznice s ostrahou a bude ukončena v nátokové šachtě nové čistírny odpadních vod pro 700 - 800 EO.

Prům. denní potřeba vody **181,30 m³/d**

b) Dešťové odpadní vody

Trasa nové stoky dešťové kanalizace DN800 je navržena v délce 220 m po stávajícím areálu kolem stávajícího oplocení. Stoka bude napojena na hranici pozemku Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice na dešťovou stoku, odvádějící dešťové vody ze střech, zpevněných a travnatých ploch, a bude vyústěna do navrhované retenční nádrže, situované ve stávajícím areálu. Stoka je navržena z trub železobetonových hrdlových, těsněných gumovými kroužky. Na stoce budou osazeny revizní šachty kryté poklapy. Výústní objekt na konci stoky bude betonový.

přívalový dešť rekonstruovaný areál	833,05 l/s
přívalový dešť okolní pozemky	612,00 l/s
přívalový dešť Věznice s ostrahou	950 l/s
příval celkem	2395 l/s
množství vody za 15 min	$2395 \cdot 60 \cdot 15 = 2155500 \text{ l} = 2156 \text{ m}^3$
dlouhodobý dešť	20 mm/m ² .d
množství vody za 1 den	$158\,000 \text{ m}^2 \cdot 20 \cdot 1 = 3160 \text{ m}^3/\text{d} + 2460 \text{ m}^3/\text{d}$ $= 5\,620 \text{ m}^3/\text{d}$

Retenční nádrž je navrhována z důvodu ochrany místní vodoteče, levostranného přítoku Újezdského potoka, do kterého je vyústěna stávající dešťová stoka DN400, vedená z bývalého vojenského

areálu. Výstavbou objektů a zpevněných ploch v areálu Věznice s ostrahou pro výkon trestu dojde k navýšení průtoku dešťové vody v kanalizaci. Kapacita potrubí DN 400 je přitom vyčerpána odvodem dešťové vody z původního areálu. Návrh předpokládá vybudování retenční nádrže v areálu ve volném prostoru s možností zaústění stok dešťové kanalizace jak z pozemku věznice, tak z ostatních částí areálu. Dešťová voda bude akumulována a vypouštěna v omezeném množství, které bude odpovídat stávajícímu průtoku v odpadní stoce DN400. Průtok z retence bude škrcen hradicí klapkou.

Retenční nádrž je navržena jako zemní jáma s plochou 5000 m² a sklonem svahů 1:1,5. V dolní části bude třeba hráz nádrže dosypat. Hloubka vody v nádrži je navržena v rozmezí 1,2 – 1,8 m. Celkový objem je pak 7000 m³. Kapacita nádrže je navržena pro 1,5-denní vytrvalý déšť s vydatností 20 mm srážek/ m².den. V dalším stupni projektové dokumentace po provedení podrobného hydrogeologického průzkumu a zjištěného výsledku bude navrženo řešení pro těsnění nádrže. Alternativně může být podloží nepropustné, v opačném případě budou dno nádrže a svahy opatřeny jílováním nebo nepropustnou vrstvou z polypropylenové svařované fólie.

Výpustný objekt je navržen v nejnižším místě nádrže. Odpadní trouba DN400 bude napojena do revizní šachty na stávající areálové kanalizaci.

3. Odpady

V první fázi bude z části dotčených pozemků sejmuta vrchní vrstva zeminy (ovšem značně poznamenané složením – strukturou, v současnosti i náhodnými skladkami stavební sutě, atd.), která bude deponována na určeném místě staveniště a může být zpětně využita pro terénní úpravy při sadovnických úpravách areálu, při přípravě povrchu jednotlivých ploch, apod. Objem sejmuté zeminy, její roztřídění a konkrétní využití, bude upřesňováno v dalším průběhu přípravy stavební dokumentace. Uvažovaná zemina (v kategorii půda nebo ornice) ze skrývky a výkopová zemina budou posouzeny s ohledem na vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady, třída vyluhovatelnosti I/I. Vzorek zemin bude kvalifikovaně odebrán a vyhodnocen pracovištěm s potřebnou akreditací - výsledek pak bude podkladem pro rozhodnutí o dalším využití.

Z výše uvedených důvodů, i když není známa žádná stará ekologická zátěž na dotčených pozemcích, si hned v úvodu výstavby zaslouží jistou pozornost právě druh odpadu s kódovým označením 17 05 04 (zemina a kamení, kat. O) - a to při přípravě základů a základové desky budoucího objektu věznice, případně při výstavbě příjezdové komunikace a parkoviště. Tuto zeminu lze částečně využít opět k zásypům na stavbě, uložit na skládce inertního odpadu nebo poskytnout jiným organizacím k dalšímu využití.

Potřebné skládky, odvozové a dovozové vzdálenosti budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace. Rovněž budou specifikovány prostory pro případné shromažďování nebezpečných odpadů v době výstavby a předpokládaný způsob zneškodnění. Tento úkol a zodpovědnost přechází přímo na zhotovitele stavby.

V průběhu výstavby *Věznice s ostrahou Rapotice* se předpokládá vznik nebo soustředění těchto možných položek odpadů:

Odpady a jejich specifikace:

Skup.-číslo:	Název odpadu:	Kateg. N/O:	Poznámky:
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O	

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly-obaly sypkých stav. hmot	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce - poškozené a jinak nepoužitelné stavební hmoty	O
17 02 01	Dřevo - odpadní stavební dřevo	O
15 01 10	Obaly se zbytky nebezpečných látek- obaly z nátěrových a těsnících hmot	N
17 02 03	Plasty - odpad plastů	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10 -izolace	O
17 06 04	Izolační materiály - odpad stav. izolace	O/N
17 04 05	Železo a ocel - odpad železa	O

V následujícím přehledu jsou uvedeny odpady, které se předpokládají z provozu věznice i její přidružené dílenské výroby (přehled nejběžnějších odpadů produkovaných ve věznicích srovnatelného typu):

11102	Potraviny s prošlou záruční lhůtou 50 kg -	O
12302	Odpadní tuky neznečištěné škodlivinami 200 litrů -	O
12501	Odpad odlučovačů tuků -	N
17103	Piliny, odřezky 1000 kg z truhlárny vnitřní režie -	O
17105	Odpadní dřevěné obaly -	O
17107	Odpadní dřevitá vlna -	O
18707	Sběrový papír 500 kg/měs - administrativy -	O
18709	Papírové filtry nasycené olejem -	N
18714	Obalový materiál znečištěný organickými 50 kg/měs -	N
31406	Sběrové sklo Rozbité výplně oken 100 kg -	O
31409	Stavební suť a stavební odpad 3m ³ /měs -	O
31411	Výkopová zemina 1 m ³ /měs zemina z úpravy -	O
31428	Použitý materiál pro zachycování olejů není -	N
35103	Železný šrot odpad o výroby / 200 kg -	O
35106	Nádoby ze želez. kovů se zbytkovým nátěrů / 200 kg -	N
35107	Olejové filtry nebudou, vše v servisu -	N
35322	Olověné akumulátory servis -	N
35323	Nikl-kadmiové akumulátory - obnovy zařízení -	N
35325	Suché baterie (suché články) není -	N
35326	Odpad rtuti, rtuťové výbojky, zářivky cca 50 ks výbojek -	N
52101	Odpadní akumulátorová kyselina servis -	N
53501	Vyřazené léky 10 kg + 200 kg infekčního materiálu -	N
54110	Vyřazené přístroje a prostř. s obsahem polychlor. bifenyly -	N
54112	Odpadní oleje (např. servis dieselaagregátu, aut , výtahů atd.) -	N
54113	Odpadní strojní a turbinové oleje -	N
54202	Odpadní mazací tuky servis -	N
54402	Odpadní vrtné a brusné emulze servis -	N
54405	Kondenzát z kompresorů servis -	N
54408	Ostatní směsi olejů s vodou servis -	N

54702	Kal z odlučovačů olejů a benzínu (lapol) - N
54711	Ropné kaly z čistíren odpadních vod, lapolů - N
55508	Odpadní nátěrové hmoty - N
57127	Obaly a nádoby z plastů se zbytky s obsahem škodlivin po čistících prostředcích - N
57129	Směs heterogenních plastových materiálů - O
58203	Textilní materiál znečištěný organickými škodlivinami - N
94501	Surový kal (ČOV) z kalolisu cca 500 kg/ - N
94701	Shrabky z česlí 100 kg/měs - N
97101	Odpad specifický pro zdravotnická zařízení - N

Odpady budou tříděny a shromažďovány v určených prostorech, které budou zabezpečeny proti znečištění okolí, půdy a vod, rovněž budou odpady ukládány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech s označením odpadu v souladu s platnou legislativou o ochraně životního prostředí. (např. zák. č. 185/2001 Sb. zákon o odpadech v platném znění).

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru u zásobovací rampy a likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu (smluvním vztahem).

Související legislativa:

- Zákon č. **185/2001Sb.** o odpadech, ve znění zákona č. 106/2006 Sb.
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. **383/2001** Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky 41/2005 Sb.

4. Rizika havárií

Provoz navrhované *Věznice s ostrahou - Rapotice* nepředstavuje riziko pro životní prostředí, pro odsouzené, ani pro bezpečnost zaměstnanců nebo obyvatel okolních obcí. Řádně provozovaný vězeňský komplex nebude v žádném případě zdrojem látek nebezpečných pro životní prostředí.

Z hodnocení podle zákona 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky vyplývá, že věznice (se specifickou výrobní kapacitou), nespadá do žádné skupiny (A nebo B) podle tohoto zákona.

Požár představuje největší potencionální ohrožení zaměstnanců a vězňů, neboť vzniká nečekaně a vykazuje velké riziko rozšíření vzhledem k povaze ubytovacího zařízení, složení uskladněného materiálů, výrobků a zboží. Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Stavba proto bude projektována s ohledem na minimalizaci požárního rizika vyplývajícího z jejího charakteru, a musí být respektovány požadavky norem v oboru požární bezpečnosti staveb.

V areálu věznice, respektive v jeho jednotlivých objektech, bude instalovaná řada bezpečnostních technologií. Spolu s dalšími doplňkovými slaboproudými systémy, které budou sloužit k zajištění každodenního chodu věznice coby běžné firmy, se budou vzájemně doplňovat.

Pro zajištění včasné detekce požáru bude instalovaný rozsáhlý systém víceúrovňové elektrické požární signalizace, který bude kombinovat řadu různých způsobů detekce požáru. Systém evakuačního rozhlasu bude sloužit pro efektivnější předávání verbálních poplachových informací a řízení případné evakuace. Ve vybraných technologických místnostech budou instalované systémy SHZ, které budou chránit nákladné technologie a zejména pořízená data.

Pro zajištění vlastního vězeňského provozu, podpory výkonu strážní a dozorcí služby, a dále k ochraně majetku a osob, bude instalovaná široká škála různých bezpečnostních technologií. Bude

se jednat o nejrůznější aplikace a zařízení jako kamerový systém, elektrická zabezpečovací signalizace, elektrická kontrola vstupu apod. Tyto technologie budou doplněny soustavou prvků mechanického zabezpečení jako jsou ploty, brány, mříže, katry, bezpečnostní dveře a okna. Řada instalovaných systémů bude plnit náročné funkce v oblasti ostrahy, podpory strážní a dozorcí služby a kontroly jejího výkonu, i kontroly odsouzených. Vzhledem k citlivosti bezpečnostního řešení věznice jsou podrobnější informace z této oblasti neveřejné.

V objektu bude také instalovaná řada dalších technologií plnících „civilní“ funkce. Bude se jednat o komplexní řešení systému měření a regulace s podporovou programově orientovaného automatického řízení, které bude zastřešovat většinu z instalovaného technického zařízení budov. Dále bude možné v areálu využívat jednotnou telekomunikační síť jak pro klasickou telefonii tak pro datovou komunikaci. Komfort uživatelů a návštěvníků věznice budou dále zvyšovat systémy jednotného času, televizních kabelových rozvodů a systém parkovací.

Součástí komplexní technologické vybavenosti věznice budou i dodávky a instalace kancelářské techniky spolu s potřebným programovým vybavením. Dále budou vybrané prostory vybavené ozvučovací, audio-video a konferenční technikou.

Ve věznici a jejím okolí budou v potřebném rozsahu instalovány také technologie sloužící handicapovaným osobám. Budou to zařízení usnadňující orientaci nevidomým a slabozrakým, a také prvky kompenzující vady sluchu.

Aby byla maximalizovaná užitná hodnota instalovaných technologií, budou v rámci jednotlivých dodávek vytvořené úzké a rozsáhlé vazby mezi systémy. Softwarová integrace, která zahrnuje vyhodnocovací, řídicí i nadstandardní uživatelské funkce, bude tvořit jak v případě bezpečnostních, tak obecných technologií svébytnou část – dodávku. Díky ní získají uživatelé a správci techniky i budov řadu dalších funkcí, které výrazně zjednoduší a zrychlí každodenní činnosti spojené se správou a údržbou věznice.

ČÁST C

**ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) Geologické a hydrogeologické poměry

Z geomorfologického hlediska náleží území České vysočině, Česko-moravské soustavě (II), podsoustavě Českomoravské vrchoviny (IIC), a to jejímu celku Křižanovské vrchoviny (IIC-5), podcelku Bítešské vrchoviny (IIC-5), dle T. Czudka (Geomorfologické členění ČSR, *Studia geographica* 23, Brno 1972).

Bítešská vrchovina má charakter ploché vrchoviny, s nejnižší výškou 245 m n.m., nejvyšší výškou 742 m n.m., střední výškou 517,2 m n.m. a převládající výškovou členitostí 100 – 200 m. Střední sklon terénu činí 3°37'.

Z regionálně-geologického hlediska náleží zájmové území Českému masívu, a to svratecké klenbě moravika. Na západě se stýká moravikum jak s moldanubickou, tak s kutnohorskou-svrateckou oblastí. Na JZ je za styčnou hranici považován náměšťský zlom. K němu zřejmě diagonálně směřují struktury přilehlého moldanubika s granulity, amfibolity, gřfolnými rulami a ultrabazity. Ve složitých klínech a šupinách se podél něho střídají horniny moravika a přilehlé svorové zóny. Náměšťský přesmyk zapadá k JZ, jeho ukončení je u Jasenice, kde funkci okraje moravika přejímá bítešský zlom, který odděluje třebíčský masív a ruly oblasti moldanubika od moravika.

Z okolí Louček směrem k S podél řeky Svratky pokračuje tektonický styk moravika se svrateckým krystalinikem až k tektonickému uzlu u Víru. Na S od virského zlomu je výrazným tektonickým prvkem Svojanovská mylonitová zóna.

Povrchově je V hranice moravika určena zlomově modifikovaným Z okrajem boskovické brázdy. Moravikum za ní pokračuje dále v podloží boskovické brázdy zhruba až k okraji hlavního zlomu brázdy.

Protože se svratecká klenba moravika tektonicky dělí na spodní autochtonní, resp. paraautochtonní jednotku a příkrovovou jednotku, dělí se v tomto pořadí detailněji. Autochtonní jednotku reprezentuje předdevonské krystalinikum a devonský obal. Předdevonská deblínská skupina má ve svém základu ve spodní části feldspatitizované ruly a svory s polohami metabazitů, aplitických granitoidů a kataklastických žul. Všechny horniny jsou nepochybně polymetamorfního původu a podlehly vedle feldspatizace i patrně několikaetapové intenzivní mylonitizaci a blastomylonitizaci. Ve svrchnější části deblínské skupiny převládají horniny svorového a fylitového typu s ojedinělými polohami erlánů. Primární vztahy mezi spodní a svrchní částí deblínské skupiny nejsou zatím zcela jasné. V obou částech jsou zastoupeny aplitické žuly a kataklastická tělesa, místy porfyroblastické svratecké „žuly“.

V nadloží deblínské skupiny s původně transgresivním stykem spočívá paleontologicky doložený devon. Ten s ohledem na šupinovitou stavbu jádra je přítomen ve dvou vývoích – závistském, kde převládají na bázi kvarcity a konglomeráty, jež jsou do nadloží vystřídány karbonátovým souvrstvím, a květnickým, kde zastoupení kvarcitů na bázi je podstatně menší, zato však převládají různé typy vápenců (masivní, laminované, s rohovci, grafitické apod.)

V příkrovové jednotce – v morávním příkrovu – se od nadloží objevují následující skupiny (nemusí jít o normální stratigrafický sled) : skupina Bílého potoka, bítešská skupina a skupina olešnická.

Skupina Bílého potoka spočívá tektonicky přímo na autochtonní, resp. paraautochtonní jednotce. Na styku s bítešskou skupinou je vyvinut výrazný karbonátový horizont. Podstatou této skupiny jsou fylity, mnohde výrazně laminované, dále kvarcity, poloha kataklastické žuly a metabazity ve spodní části souvrství. Grafitické fylity, kvarcity a hojné karbonáty převládají ve svrchní části. Hranice mezi skupinou Bílého potoka a bítešskou skupinou je zvláště zřetelně vyznačena zmíněným horizontem karbonátů.

Bítešská skupina – bítešská rula – zahrnuje řadu nejrůznějších variet tzv. bítešských rul, tj. rul biotitických a granáticko-biotitických, dvojslídnych, muskovitických a dokonce pouze sericitických. Všechny typy bítešských rul mají zřetelné metamorfní struktury a textury překryté navíc strukturami mylonitickými a kataklastickými. Z toho pak vyplývá, že v polyfázovém strukturním vývoji rul musela existovat ještě starší mylonitizace před vznikem dominujících vrásových struktur.

Skupina olešnická leží v nadloží bítešské skupiny. Začíná výraznou polohou silně lepidoblastických dvojslídnych svorů s granátem, popř. i staurolitem. Nad svorovou polohou se objevuje nejdříve mocné souvrství grafitických fylitů, svorů a vápenců s mezivložkami jemnozrnných rul. Svchní část olešnické skupiny obsahuje jako základní horninu jemnozrnné biotitické a dvojslídne vesměs granátické pararuly s polohami krystalických vápenců a hlavně různých typů metabazitů (amfibolity, amfibolické břidlice, amfibolická a olivínická metala).

b) Stručný popis přírodních podmínek- klima, voda, půda, geofaktory

Místo výstavby budoucího *Věznice s ostrahou* se nachází v k.ú. Rapotice, kraj Vysočina, a jak bylo výše uvedeno, dotčená lokalita tohoto území je silně poznamenána nejen přírodními vlivy (vysoká spodní voda), ale i celkovými civilizačními faktory.

Hladina podzemní vody byla zastižena pouze některými vrty (V6, V9, V11, V12, V13), kdy její hladina v různých částech staveniště nepravidelně kolísá. Hladina podzemní vody může ovlivňovat základové konstrukce a ztěžovat postup při provádění výkopových prací.

Naražená hladina podzemní vody byla zjištěna 0,7 – 2,9 m pod povrchem terénu a ustálená hladina podzemní vody byla změřena 0,2 – 1,5 m pod povrchem terénu. V prostoru vrtů V11, V12 a V13 jsou na povrchu území zamokřená místa, kdy ve vrtu V11 byla naražená hladina podzemní vody zastižena v hloubce 0,7 m pod povrchem terénu a ustálila se téměř s terénem, tj. 0,2m pod povrchem terénu.

O převládajícím půdním typu v zájmovém území a dalších charakteristických půdních druzích je v tomto případě bezúčelné se zmiňovat, neboť dotčená lokalita je ve své podstatě v celém rozsahu původního půdního pokryvu přeměněna v důsledku antropogenní činnosti (vojenský prostor).

Klimaticky náleží posuzované území (E. Quitt, 1972) do teplé klimatické oblasti - okrsku T 4, pro který je charakteristické velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem, krátkou a suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klima bioregionu je velmi homogenní a nejnižší okraje bioregionu leží v klimatické oblasti mírně teplé. Bioregion leží ve srážkovém stínu Českomoravské vrchoviny a proto je podnebí mírně suché,

zvláště pak na jihovýchodě (Náměšť nad Oslavou 7,6 °C, 594 mm). V hlubších říčních údolích se projevují lokální anomálie – teplotní inverze a teplé výslunné i chladné stinné svahy.

c) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V blízkém ani vzdálenějším okolí místa dotčeného stavbou *Věžnice s ostrahou*, tj. lokalita Rapotice okolí, se nenacházejí žádné nadregionální přírodně-krajinářské segmenty, které jsou chráněny jako zvláště chráněná území nebo jako přírodně významné krajinné prvky (VKP) – vyjma níže uváděných, tj. les a vodní tok, které jsou samozřejmě začleněny i do územního systému ekologické stability. Ve vzdálenosti cca 500m od budoucího staveniště probíhá hranice lokálního biocentra „Nad dolinou - stavbou ani provozem posuzovaného záměru však nebude nijak dotčeno ani ohroženo.

Pozemky pro výstavbu se tedy nenacházejí v žádném biokoridoru nebo biocentru (bývalý vojenský prostor), ani v jejich bezprostřední blízkosti.

d) Zvláště chráněná území

V bezprostřední blízkosti, ani návazně v okolí dotčené stavby Věžnice s ostrahou Rapotice, se nenalézají žádné zvláště chráněné území (CHKO, NPP apod.) nebo jiný přírodní útvar nadregionálního významu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Nejcennějším přírodním bohatstvím celého regionu (okresu Třebíč) jsou lesy, případně vodní toky jako významné krajinné prvky, apod. Ochrana výše vyjmenovaného přírodní bohatství, je pochopitelně také na prvním místě všech opatření při realizaci jakéhokoliv záměru, ve směru k ochraně ŽP (ve smyslu zák.č. 114/1992 Sb. v platném znění o ochraně přírody a krajiny). V tomto smyslu je posuzovaná realizace a následný provoz „*Věžnice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice*“ dostatečně zabezpečen – projekčně i organizačně-technicky.

Od všech nejvýznamnějších oblastí CHKO a lokalit (NPR, PR), je posuzovaná stavba značně vzdálena, proto její vliv na tato území nepřichází vůbec v úvahu. Rovněž relativně bližší území se zvláštním režimem ochrany - např. přírodní rezervace /PR/, přírodní památka /PP/, významný krajinný prvek /VPK/ vodní tok – Újezdský potok, atd. nebudou uvažovanou stavbou *Věžnice s ostrahou* nijak dotčeny. Nejbližším takovým prvkem je „*Obora při zámku Náměšť n. O.*“ (PR), nebo „*Údolí Oslavy a Dvojnice*“ (PR).

Tuto skutečnost také dokládá podrobné biologické hodnocení dotčené lokality (*Příloha: Otakar Pražák, Břeclav, 2006*). Zde je např. přímo konstatováno:

„... Lokalita není významným krajinným prvkem ve smyslu ustanovení § 4, odst. 2, zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů“, ... a dále: „Podle závazné části platného územního plánu pro Rapotice, není lokalita součástí územního systému ekologické stability a lokalita není evropsky významným územím ani ptačí oblastí v rámci programu Natura 2000. Lokalita nesousedí ani se jinak nedotýká evropsky významné lokality).

Stavba věžeňského objektu se také nedotýká žádného z pásem ochrany ZCHÚ.

Autor posudku doporučuje obnovení linie (odstranění a nová výsadba) podél silnice a v rámci možností i ponechání zdravých a nepřekážejících keřů podél vnitřní komunikace v porostu areálu (zóna u vjezdu do areálu). Náhradní výsadby na dané lokalitě budou řešeny po dohodě vlastníka pozemku s příslušným referátem životního prostředí. (*Rapotice, Pražák 2006 - Příloha*).

e) Charakter zóny dotčené oblasti

Obec Rapotice ležící nedaleko známého turistického centra Náměště nad Oslavou (zámek, park, obora) má přibližně 450 obyvatel a územně nachází ve východní části okresu Třebíč (kraj Vysočina), na hranici s okresem Brno-venkov ve vzdálenosti cca 30 km od Brna i od okresního města Třebíč a cca 75 km od Jihlavy, sídla kraje Vysočina. Leží na komunikaci č. 23 mezi Rosicemi u Brna a Náměští nad Oslavou.

Již výše bylo uváděno, že stavba *Věžnice s ostrahou - Rapotice* se bude nacházet ve vzdálenosti cca 1500m od severozápadní okrajové části obce, ale zároveň v místě, které je výrazně otevřenou krajinou se souvislým lesním porostem - lesy jako základní rys a krajinný ráz dotčené lokality s mimořádně zajímavými přírodně-krajinářskými scenériemi. Dopravně-technická stránka je zde zabezpečena především komunikací III.tř. č.3951 (ve směru Rapotice-Újezd u R.) .

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve zmíněných cca 1500 m. Jedná se o rodinnou výstavbu, o nízkopodlažní zástavbu řadových rodinných domků. Ani v budoucnu v dotčeném místě výstavby *Věžnice s ostrahou* není uvažováno o žádné občansko bytové zástavbě (za ubytování ve vlastním slova smyslu je samozřejmě možno též považovat samotnou věznici s ubytovacím blokem pro odsouzené i byty pro zaměstnance).

Nejbližším vodním tokem je Újezdský potok, který je vzdálen od záměru 350 metrů.

Žádné extrémní poměry v dotčeném území nejsou známy. Ovšem oblast dotčených obcí je zatěžována – nikoliv však nad míru únosného zatížení – řadou „civilizačních aktivit“ současné doby a jinými vlivy negativní lidské činnosti – dopravou zejména. Největším zdrojem zátěží je tedy stále sílící pozemní silniční doprava - povolené imisní limity a hygienické normy (imise, hluk) však nejsou překračovány – viz hluková studie v příloze.

Závěrem je možno opětovně konstatovat, že žádné zvláště chráněné území - tj. CHKO, přírodní parky, významné krajinné prvky, atd. - dále území historického, kulturního nebo archeologického významu, nezasahují do místa budoucí výstavby *Věžnice s ostrahou*, ani se nenachází v jeho nejbližším okolí. Nenacházejí se zde ani žádná surovinová ložiska.

f) Stará ekologická zátěž

Dotčené území, konkrétně místo budoucí stavby *Věžnice s ostrahou*“, bylo v minulosti do jisté míry využíváno k takovým činnostem, které mohly s sebou „přinášet, riziko ekologických havárií, nebo jiných zátěží na životní prostředí – konkrétně na přírodní složku ŽP, tj. na okolní půdu, vodu, živou přírodu. Tato skutečnost vyplývá (respektive vyplývala) ze skutečnosti existence soustředěné vojenské techniky v bývalém prostoru armády (např. těžké mobilní mechanismy a dopravní prostředky, jejich zbrojení PHM, údržba, apod.). Následně to byly prostory bez využití, posléze zde negativně zasahoval svojí činností „člověk“ . V současné době jsou pozemky opět dlouhodobě bez využití.

Při dohledávání podkladů o zmíněné lokalitě, z výsledků pohovorů se starousedlíky obce, ani při místním šetření, nebyly ovšem zjištěny ani nalezeny žádné důkazy o mimořádné situaci, charakteru ekologické havárie nebo staré zátěže, kontaminaci, nebo poškození půdy, podzemních vod, apod.. Nic takového se neprokázalo.

Tento stav byl již prověřen inženýrsko-geologickým průzkumem místa budoucí stavby a bude detailně ověřen v další fázi přípravy vlastní stavby vězeňského komplexu.

V roce 2004 byl zpracován Průzkum horninového prostředí na přítomnost kontaminace (zejména ropných látek) – zpracovatel EPS s.r.o., Hutník 1403, Veselí nad Moravou. Ze závěru tohoto

průzkumu vyplývá, že se v dané lokalitě nevyskytuje znečištění prostředí NELy a v případě neutralizačních objektů ani znečištění těžkými kovy. V prostoru ČS PHM ve stávajícím rekonstruovaném areálu v záchytné vaně podzemních nádrží PHM a ve sběrných recirkulačních jímkách mycího můstku byla detekována kontaminovaná voda. Okolí objektů však není kontaminací postiženo. Výše citovaný průzkum je přílohou.

Geochemické zhodnocení

Z průzkumných vrtů V1, V2, V3 a V5 (*RNDr. František Konečný – Rapotice GI, 2006 – Příloha*) byly odebrány celkem čtyři směsné vzorky pro laboratorní stanovení obsahu NEL (nepolární extrahovatelné látky) v zeminách. Vrty byly situovány dle požadavku objednatele v prostoru nebo v blízkém okolí původních ČS PHM, kde bylo možné předpokládat případnou kontaminaci horninového prostředí.

Z provedených laboratorní analýzy provedly zkušební laboratoře České geologické služby, pobočka Brno, které jsou akreditované ČIA pod č.1049.2. Laboratorní stanovení bylo provedeno podle SOP (standardní postup laboratoře) Z-NEL (ČSN EN 14039): „Stanovení celkových a nepolárních extrahovatelných látek – metoda B – GC-FID, uhlovodíky n-C10 až n-C40“. Analýza tedy pokryla celou škálu tzv. ropných látek, které by mohly být v zájmovém území případně zastiženy (příl. č. 7):

Ropné látky jsou směsí alifatických a aromatických látek a můžeme je rozdělit do čtyř skupin :

- **benzíny** jsou směsí uhlovodíků C4 až C12, vroucích v rozmezí teplot 30°C až 210°C. Obsahují alkany, isoalkany, cyklopentany, cyklohexany, benzen a jeho homology. Poměr jednotlivých uhlovodíkových skupin závisí na druhu ropy a jejich zpracování na benzíny.
- **petroleje** jsou směsí uhlovodíků C12 až C18, vroucích v rozmezí teplot 140°C až 300°C. Letecké petroleje mají bod varu v rozmezí teplot 150°C až 275°C. Obsahují alkany, isoalkany, alkylnaftaleny, alkylbenzeny, dicykloalkany, tricykloalkany, vyšší aromatické uhlovodíky (naftalen, alkylnaftaleny), kondenzované polycyklické uhlovodíky (tetralin, indan), jejich maximální hustota je 0,820 g.cm.
- **plynové oleje** obsahují uhlovodíky C16 až C24. Plynové oleje obsahují obdobné uhlovodíky jako petroleje, ale kromě toho i vyšší homology a tricyklické uhlovodíky. V porovnání s petroleji je v plynových olejích přítomno více cyklických, dicyklických a cykloaromatických uhlovodíků a méně alkanů, isoalkanů a nealkylovaných aromatických uhlovodíků. Plynové oleje ve směsi s petroleji tvoří motorové nafty vroucí převážně mezi teplotami 150°C až 360°C. Výše vroucí podíly plynového oleje mohou být součástí topných olejů.
- **mazací oleje** jsou odparafinované a odasfaltované destiláty z destilace ropy za sníženého tlaku. Mazací oleje obsahují ponejvíce uhlovodíky C24 až C40, popř. i vyšší. Z jednotlivých typů převládají alkylycyklany s jedním delším a několika krátkými alkyly.

Jak vyplývá z výsledků laboratorních analýz, můžeme konstatovat, že ve všech analyzovaných vzorcích byly zjištěny obsahy NEL pod 10 mg/kg. a zkoumaná zemina nebyla kontaminovaná a nepředstavuje možnost ohrožení životního prostředí na lokalitě. (*RNDr. František Konečný – Rapotice GI, 2006 – Příloha*)

h) Radonové riziko

Na dotčených pozemcích byl v rámci inženýrsko-geologického průzkumu místa budoucí stavby proveden také průzkum na radonové riziko v půdním vzduchu (viz. Měření radonu, 2006 –

zpracovatel GEOS, Brno). Protokol o stanovení radonového rizika pozemku bude využito pro zpracování projektové dokumentace stavby.

Z provedeného průzkumu a dosavadní praxe, včetně z přípravy a realizace řady staveb v dotčeném území, se potvrzuje, že kategorie radonové rizika je pro daný záměr nízká.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

a) Ovzduší

V minulosti (cca před 20 lety) ani nyní nebylo v obci Rapotice a okolí žádné zařízení pro trvalé (kontinuální) sledování imisní situace. Situace vycházela z běžných podmínek rozvoje obcí, kde v minulosti ani současnosti se nenachází žádný průmyslový nebo jinak ovzduší zatěžující komplex. Ani v současnosti není tedy imisní situace v Rapoticích trvale sledovaná a povinnost monitorování kvality ovzduší zde nemají žádné podnikatelské subjekty. Pokud jde o trvalé monitorování toku škodlivin do ovzduší, týká se to zdrojů znečištění ovzduší v širším okolí stavby – ty se ovšem nachází v jiných, odlehlých částech regionu, vůči poloze sledované lokality pro výstavbu *Věznice s ostrahou Rapotice*.

V blízkém i vzdálenějším okolí řešeného vězeňského komplexu, tedy v lokalitě bývalého vojenského areálu, se v současné době nenacházejí žádné větší technologické (průmyslové) zdroje emisí. Pouze samotná existence stávající zdrojů tepla a budoucí výstavba nových zdrojů budou představovat hlavní zdroj znečištění ovzduší – dopad na okolí však bude plně v hranicích povolených limitů.

Nutno k této situaci konstatovat, že všechny výše uváděné zdroje jednoznačně splňují požadované imisní limity, a pro své okolí nepředstavují žádné nadlimitní zdroje znečištění ovzduší.

Poněkud složitější je situace v oblasti dopravy, zejména proto, že obec Rapotice leží na poměrně frekventované komunikaci č. 23 (Náměšť n.O. – Rosice), obec nemá vybudovaný silniční obchvat a veškerá doprava je vedena centrem.

Pro vyhodnocení imisní situace v souvislosti se záměrem vybudování *Věznice s ostrahou* bylo započteno vedle stacionárních zdrojů (kotelna - zdroje tepla a TUV,) též dopravní zatížení na přilehlých komunikacích, a to převážně na komunikaci č. 359 , která je vjezdovou a výjezdovou komunikací do areálu věznice a současného komplexu budov. (*Rozptylová studie, Detekta Brno, Karel Kvita, 2006- Příloha* .

V této „Zprávě“ je v závěru uvedeno: Vzhledem k povaze lokality lze uvažovat imisní pozadí spíše na spodní hranici stanoveného imisního pozadí. Lokalita není zatížena významnými liniovými bodovými nebo plošnými zdroji znečištění ovzduší.

Porovnání vypočtených koncentrací imisí pro navrhovaný stav s limitními hodnotami:

U krátkodobých koncentrací imisí CO v navržených referenčních výpočtových bodech nedojde k překročení imisního limitu.

Nejvyšší hodnoty krátkodobých maxim imisí C_{max} (osmi hodinový průměr) pro CO byly vypočteny 72,3 mikrogramů/m³, tj. cca 1 % platného imisního limitu.

U krátkodobých koncentrací imisí NO₂ v navržených referenčních výpočtových bodech nedojde k překročení imisního limitu.

Nejvyšší hodnoty krátkodobých maxim imisí C_{max} (hodinový průměr) pro NO₂ byly vypočteny 14,6 mikrogramů/m³, tj. cca 7.3 % platného imisního limitu.

U dlouhodobých koncentrací imisí NO₂ v navržených referenčních výpočtových bodech nedojde k překročení imisního limitu.

Nejvyšší hodnoty průměrných ročních koncentrací imisí C_{rok} pro NO₂ byly vypočteny 0,33 mikrogramů/m³, tj. cca 1 % platného imisního limitu.

Ve zmíněné Zprávě (*Rozptylová studie, Detekta Brno, Karel Kvita, 2006*), je v závěru uvedeno:

Vzhledem k povaze lokality lze uvažovat imisní pozadí spíše na spodní hranici stanoveného imisního pozadí. Lokalita není zatížena významnými liniovými bodovými nebo plošnými zdroji znečišťování ovzduší.

Z hlediska dlouhodobých charakteristik (ročních průměrů) je příspěvek ke stávající imisní zátěži únosný.

Vzhledem k povaze lokality lze uvažovat imisní pozadí spíše na spodní hranici stanoveného imisního pozadí. Lokalita není zatížena významnými liniovými bodovými nebo plošnými zdroji znečišťování .

b) Voda

V dotčené lokalitě je průměrný roční srážkový úhrn 590 mm (vegetační období 543 mm, období vegetačního klidu 409 mm).

Možnosti doplňování využitelných zásob podzemní vody infiltrací atmosférických srážek jsou značně snižovány především sumárním výparem - což je typická charakteristika zdejšího klimatu.

Podzemní voda v dané lokalitě je převážně typu kalcium-magnesium-sulfátohydrogen-uhličitanová.

c) Hluk

Otázkám hluku se v současnosti věnuje zvýšená pozornost, jde totiž o závažný zdravotně-hygienický problém dnešní doby.

Měření hluku v dotčené lokalitě stavby (k.ú. Rapotice, Újezd, Lesní Jakubov), ani přímo v dotčeném místě budoucí stavby (Újezdské polesí), nebylo v minulosti prováděno a není tedy zde známo podrobné hlukové zatížení.

Pokud jde o hluk z vlastního provozu *Věznice s ostrahou Rapotice* – obdobně jako u srovnatelných zařízení - bývají hlavním zdrojem venkovního hluku technická a technologická zařízení, např. vzduchotechnika, klimatizace, provoz z výrobních nebo stravovacích zařízení, atd. Zde je prvotní odpovědnost přímo u výrobce předmětného zařízení a musí být pochopitelně v mezích hygienických norem. Tato okolnost je v daném případě výstavby věznice jednoznačně garantována.

Stejně je tomu i u provozně-organizačních opatřeních, které v posuzovaném zařízení vycházejí z přísných hygienicko norem a nařízení.

Určitý podíl na hlukové zátěži v areálu i okolí budovaného komplexu *Věžnice s ostrahou Rapotice* bude mít dopravní hluk ze zásobování, dále z provozu motorových vozidel na přilehlých komunikacích, atd.

Samotný průběh stavby bude pochopitelně představovat určité - časově nepravidelné a provozně různorodé - navýšení hladin venkovního hluku, a případně i vibrací v okolí staveniště. Zvýšené hladiny hlukových emisí je nutno očekávat zejména v počátečních fázích stavebních prací, kdy budou převažovat zemní a stavební práce. Případná zvýšená hladina škodlivého hluku a vibrací se však bude týkat především pracovníků na stavbě (obsluhy strojů a mechanismů - což se zahrnuje do problematiky tzv. pracovní hygieny a je záležitostí zhotovitele stavby). V minimální míře může dopad zvýšených hladin hluku postihnout nahodilé turisty nebo jiné návštěvníky této lokality.

Riziko ohrožení zdraví z nadměrného hluku v době výstavby, ani následně z vlastního provozu věžešského komplexu však odsouzeným ani zaměstnancům *Věžnice s ostrahou* nehrozí.

d) Flora a fauna

Podle **biogeografického** členění České republiky (Culek a kol. 1996) je lokalita součástí tzv. Velkomeziříčského bioregionu. Bioregion leží na severozápadě jižní Moravy, přičemž jižním cípem zasahuje do Rakouska. Zabírá moravskou stranu Českomoravské vrchoviny, tj. téměř celou Křižanovskou vrchovinu (kromě západního a východního okraje) a vyšší západní okraj Jevišovské pahorkatiny.

Z hlediska utváření **reliéfu** je bioregion nejplošší v celé Českomoravské vrchovině. Má většinou charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 150 m. Ve vzdálenějších okolí zaříznutých údolí má reliéf charakter ploché vrchoviny s členitostí 150 – 200 m.

Klima bioregionu je velmi homogenní a nejnižší okraje bioregionu leží v klimatické oblasti mírně teplé. Bioregion leží ve srážkovém stínu Českomoravské vrchoviny a proto je podnebí mírně suché, zvláště pak na jihovýchodě (Náměšť nad Oslavou 7,6 °C, 594 mm). V hlubších říčních údolích se projevují lokální anomálie – teplotní inverze a teplé výslunné i chladné stinné svahy.

Z hlediska charakteru **půd** dominují v bioregionu kyselé kambizemě, které v nejvyšších polohách přecházejí do menších ploch dystrických kambizemí. V četných plochých sníženinách jsou hojně zastoupeny primární pseudogleje. Při teplém jihovýchodním okraji jsou na ostrůvkovitě se vyskytujících sprašových hlínách vyvinuty luvizemě a typické hnědozemě. Pestrá mozaika půd podle typu substrátu je na svazích údolních zářezů řek.

Flóra je velmi chudá, s mezními prvky méně náročných (panonských) termofytů, alpínských mezofytů a zčásti subatlantsky laděných mezofytů. Je tvořena takřka výhradně zástupci hercynské květeny. Některé druhy zde dosahují absolutní východní areálové hranice, např. rozchodník pýřitý (*Sedum villosum*). Na vlhkých místech jsou louky podsvazů *Calthenion* a *Filipendulenion* a svazů *Caricion fuscae* a *Caricion rostratae*.

Převažuje běžná **fauna** hercynského původu s počínajícími východními vlivy (ježek východní) ve vysoce zkulturnělé krajině. Byl zde zaznamenán výskyt podhorských prvků, zejména v nejvyšších

polohách v nepatrných torzech bučin. Říčními údolími proniká od jihovýchodu teplomilnější prvek (*otakárek ovocný, někteří modrásci*). Tekoucí vody patří převážně pstruhovému pásmu.

V minulosti (do první poloviny devadesátých let minulého století) byla lokalita využívána pro vojenské účely. Z tohoto důvodu byla obehnána betonovým plotem, který je zde dodnes a znemožňuje pronikání větších druhů savců (srnec obecný, prase divoké atd.). Stromové patro chybělo z důvodu pravidelného sečení bylinného porostu. Od okamžiku, kdy armáda lokalitu opustila, zde probíhá spontánní sukcese a většina plochy je v současné době pokryta relativně hustým společenstvem různých druhů dřevin ve stáří přibližně 10–15 let. Biotop lze charakterizovat jako les, protože jeho struktura a zastoupení rostlinných druhů odpovídá ekologickým podmínkám stanoviště (např. nadmořská výška, expozice, svažitost apod.)

Zjištěny zde byly následující druhy dřevin (*O. Pražák, VII/2006*):

1. Borovice lesní (*Pinus sylvestris*)
2. Smrk ztepilý (*Picea abies*)
3. Modřín evropský (*Larix decidua*)
4. Topol osika (*Populus tremula*)
5. Olše šedá (*Alnus incana*)
6. Vrba jíva (*Salix caprea*)
7. Bříza bělokorá (*Betula pendula*)
8. Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*)

Lokalita z hlediska územního celku je významným krajinným prvkem ve smyslu ustanovení § 3, písm b), zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v kategorii **les**. Podle § 4, odst.2, zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb.

Podle závazné části platného územního plánu pro Rapotice není lokalita součástí územního systému ekologické stability.

Lokalita není evropsky významným územím ani ptačí oblastí v rámci programu Natura 2000 ve smyslu Nařízení vlády č.132/2005 Sb. a nařízeních vlády pro jednotlivé ptačí oblasti.

V průběhu terénního šetření (*O. Pražák VII/2006*) byla zjištěna přítomnost následujících druhů obecně chráněných ptáků:

1. pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*)
2. zvonek zelený (*Carduelis chloris*)
3. stehlík obecný (*Carduelis carduelis*)
4. konopka obecná (*Carduelis cannabina*)
5. vrabec polní (*Passer montanus*)
6. žluva hajní (*Oriolus oriolus*)
7. sýkora koňadra (*Parus major*)
8. kos černý (*Turdus merula*)
9. drozd zpěvný (*Turdus philomelos*)
10. rehek domácí (*Phoenicurus phoenicurus*)
11. pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*)
12. konipas bílý (*Motacilla alba*)

13. poštolka obecná (*Falco tinnunculus*)

Uvedené druhy jsou chráněny podle ustanovení § 5 a §5a, zák. č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení odst. (3), §5 uvedeného zákona, jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu ptáků nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

V lokalitě byla zjištěna přítomnost následujících zvláště chráněných druhů živočichů:

Druh	vědecký název	legislativní předpis(odkaz)
Obojživelníci		
Ropucha zelená	Bufo viridis	vyhl. 395/1992 Sb.
Plazi		
Ještěrka obecná	Lacerta agilis	vyhl. 395/1992 Sb.
Slepýš křehký	Anguis fragilis	vyhl. 395/1992 Sb.
Ptáci		
Vlaštovka obecná	Hirundo rustica	vyhl. 395/1992 Sb.
Bramborníček hnědý	Saxicola ruberta	vyhl. 395/1992 Sb.

Zjištěné druhy živočichů jsou chráněny podle § 50, zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou chráněny ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla.

Podle ustanovení § 56, odst. 1, zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů může v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad zájmem ochrany přírody, povolit příslušný orgán ochrany přírody.

Autor biologického hodnocení dotčené lokality dále uvádí(*O. Pražák, VII/2006*):

Větší část plochy lokality prochází přirozenou sukcesí, kde v současné době pionýrské dřeviny tvoří porost s charakterem lesa. V průběhu příštích několika desetiletí by se zde vytvořil les, blížící se svou strukturou potencionální přírodní vegetaci s funkčními efekty nově vzniklých ekosystémů. Z hlediska územního systému ekologické stability jsou tyto plochy nejcennější.

Vybudováním objektu věznice včetně doprovodných prvků (komunikace atd.), se výrazným způsobem charakter lokality změní; ve své podstatě úplně zanikne. Lze předpokládat, že současně s tím dojde k likvidaci stanoviště zvláště chráněných druhů živočichů, a to především obojživelníků a plazů.

Zhodnocení variant řešení:

Nulová varianta

Nulová varianta – varianta bez zásahu – teoreticky předpokládá ponechat vymezenou plochu v současné podobě pod vlivem přirozené sukcese. Vývoj lokality by probíhal sukcesními stádii od jednoduché původní biocenózy, přes stále složitější sukcesní stádia, až po nejsložitější konečné klimaxové stádium. Podmínkou tohoto vývoje je však důsledná eliminace veškerých lidských zásahů po dobu několika stovek let, což je v kulturní krajině prakticky nemožné.

Varianta realizace stavby:

Z ekologického hlediska představuje tato varianta úplný zánik lesního biotopu ve vymezené ploše, včetně zániku stanoviště zvláště chráněných druhů živočichů. Zásahy podobného charakteru však do jisté míry připouští ustanovení § 1, zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které stanoví, že účelem zákona je za účasti příslušných krajů, obcí, vlastníků a správců pozemků přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji a vytvořit v souladu s právem Evropských společenství v České republice soustavu Natura 2000. Přitom je nutno zohlednit hospodářské, sociální a kulturní potřeby obyvatel a regionální a místní poměry. V případě plánované výstavby „*Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice*“ pro cca 500 vězňů je toto deklaratorní ustanovení konkrétně naplněno závaznou částí schváleného územního plánu, která vymezenou plochu určuje pro potřeby policie a armády. Ve vztahu k základním podmínkám ochrany zvláště chráněných druhů živočichů stanoví, § 50, odst. 6, zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v podstatě totožné řešení a to tak, že opatření přijímaná na základě tohoto zákona musí brát v úvahu hospodářské, sociální a kulturní požadavky, regionální a místní zvláštnosti. V aplikační praxi znamená tento požadavek zohlednění konkrétní situace v určité obci nebo mikroregionu. V závazné podobě řeší využití jednotlivých ploch územní plány obcí či velkých územních celků.

Návrh opatření k omezení negativních účinků:

Po dobu výstavby

Negativní účinky na biotopy a zvláště chráněné druhy živočichů lze minimalizovat zejména vhodným harmonogramem výstavby. Nejzávažnějším zásahem bude odstranění stromů. Jako optimální se pro tento zásah jeví měsíce listopad – únor. Toto období je bez vlivu na rozmnožování zejména ptáků. Výstavba jednotlivých objektů již může dále probíhat po celý rok.

Po dobu provozu

Pokud zůstane zachováno betonové oplocení areálu věznice v současné podobě, lze předpokládat, že vlastní provoz věznice nebude představovat, z hlediska ochrany přírody, pro okolní biocenózy žádnou významnější zátěž.

Nutná legislativní opatření:

- Před odstraněním stromových porostů investor požádá Obecní úřad v Rapotících o povolení ke kácení dřevin ve smyslu ustanovení § 8, zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Investor požádá Městský úřad v Náměšti nad Oslavou, odbor životního prostředí, o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku, podle ustanovení § 4, odst.2, zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením stavebních prací je povinen investor požádat o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů a to podle ustanovení § 56, odst. 1, zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- U druhů zařazených podle vyhlášky č.395/1992 Sb. a vyhl.č.175/2006 Sb., mezi ohrožené (*ropucha zelená, bramborníček hnědý a vlaštovka obecná*) je místně příslušným orgánem k vydání výjimky Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí (podle ustanovení § 77a, odst. 2, písm.l, zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- U druhů zařazených podle vyhlášky č.395/1992 Sb. a vyhl.č.175/2006 Sb., mezi silně a kriticky ohrožené (*ještěrka obecná a slepýš křehký*) je místně příslušným orgánem k vydání výjimky

Správa CHKO Žďárské vrchy (podle ustanovení § 78, odst. 2, zák.č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Výstavbou „*Věznice s ostrahou pro 500 odsouzených Rapotice*“ dojde k zániku přibližně 10 ha lesa, který je potravním a reprodukčním stanovištěm obecně a zvláště chráněných druhů živočichů. Vymezená plocha je podle dokumentovaných částí územních plánů dotčených obcí určena pro vězeňství (MŠP a VS resp. dříve pro potřeby policie a armády) což lze charakterizovat jako veřejný zájem. Ten je také nutné zohlednit při udělování výjimek z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů. Z ustanovení § 56, zákona č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že na udělení výjimky není právní nárok. To je důležité především z formálního hlediska, neboť vzhledem k tomu, že výjimkou se budou povolovat činnosti a zásahy, které jsou zákonem zakázané, lze spatřovat důkazní břemeno o existenci veřejného zájmu s převahou nad zájmem ochrany přírody právě v existenci platného územního plánu a především jeho závazné části.

Částečnou eliminaci negativních vlivů výstavby věznice, ve smyslu ochrany přírody, lze spatřovat ve skutečnosti, že plocha je obklopena komplexem hospodářského lesa a dalšími nevyužívanými vojenskými prostorami. Terénní průzkum prokázal (2. – 3.srpna 2006), že se také zde nacházejí vyjmenované taxony obecně či zvláště chráněných druhů živočichů. (*O. Pražák, 2006*)

Ostatní složky přírodního prostředí v dotčeném území nebudou navrhovaným záměrem nijak významně ovlivněny.

e) Elektromagnetické záření

V areálu ani v samotné věznici nebudou instalovány ani používány předměty, zařízení ani technologie, které by mohly být zdrojem elektromagnetické nebo radioaktivního záření.

ČÁST D

**ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO
A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

a) Ovzduší

Pro posouzení možných vlivů z výstavby a provozu vězeňského centra „**Věznice s ostrahou pro výkon trestu Rapotice**“ byla zpracována rozptylová studie (viz. Příloha: *Rozptylová studie podle zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, § 17 Detekta, Karel Kvita, Brno, 2006*).

Rozptylová studie řeší modelovým způsobem imisní situaci, znečištění ovzduší, které vznikne výstavbou nového vězeňského komplexu v k.ú. Rapotice a přilehlých obcí.

Stacionární zdroje vytápění a přípravy TUV (plynové kotle) budou produkovat množství emisí, které zásadním způsobem neovlivní zhoršení kvality ovzduší v okolí, a budou tak jen minimálně zatěžovat okolní ovzduší (viz. B III. kap. 1. Emise do ovzduší).

Větší množství emisí do ovzduší budou produkovat osobní automobily, které budou přijíždět areálem a na parkoviště - k tomu se rovněž přidají emise z vozidel zásobujících.

S ohledem na stanoviska odborného posuzovatele na ochranu ovzduší (DETEKTA spol. s r.o., Ing.Kvita o autorizaci ke zpracování rozptylových studií, č.j. 2540/740/02), z výše uvedených aspektů (viz. kap. 1, části B III) a provedených výpočtů z podkladových materiálů (spotřeba plynu k vytápění, provoz na parkovišti, intenzita dopravy na přilehlých komunikacích, atd.), lze učinit závěr, z něhož vyplývá:

- Ovzduší v místě budoucí stavby **Věznice s ostrahou** i nadále ovlivňováno především vlastním provozem tepelných zdrojů a částečně automobilovým provozem na přilehlé komunikaci,
- emisní příspěvek provozu věznice bude menší než 2,5 % emisí z okolní dopravy,
- provoz věznice nepovede k překračování imisních limitů ani ve své těsné blízkosti, tj. na parkovišti a v okolí budovy,
- u bytové zástavby okolních obcí (vzdálené min 1500 m) se vliv vězeňského komplexu prakticky vůbec neprojeví.

Z hlediska charakteristiky konkrétních podmínek, zjištěných hodnot a posouzení situace v dotčené lokalitě, je zřejmé, že v důsledku provozu „**Věznice s ostrahou**“ nebude škodlivými emisemi nadměrně zatěžováno okolí, ani se nezvýší riziko negativních vlivů na obyvatelstvo.

Není ani předpoklad, že stavba bude zdrojem zápachu nebo jiných negativních dopadů na mikroklima posuzované lokality.

b) Hluk

Pro posuzování a hodnocení vlivu hluku z projektované stavby „**Věznice s ostrahou pro výkon trestu**“ na okolí platí závazné normy a požadavky vyplývající z palné legislativy o ochraně

veřejného zdraví a o ochraně před hlukem a vibracemi, a další oborové normativy MZd ČR (hygienické normy).

Na základě konzultací s odborníky komunální hygieny a dalšími odborníky je předpoklad dodržení všech hygienických a zdravotních hledisek i norem v posuzovaném zařízení naprosto reálný a je garantován projektovou dokumentací díla i samotnou realizací stavby ze strany zhotovitele.

V současnosti je lokalita využívána dle územního plánu pro potřeby armády a policie a všechny hygienické požadavky – vztahující se na problematiku hluku a vibrací – jsou bez závad (sledováno příslušnou hygienou).

S ohledem na umístění budoucího vězeňského komplexu – odlehlá lokalita, mimo obytnou zástavbu i mimo hlavní dopravní tahy – jednoznačně splňuje přísný hygienický limit pro venkovní hluk i v noční době.

Celkové denní zatížení individuální automobilovou dopravou u příjezdů a odjezdů z areálu věznice v důsledku zásobování, výrobní činnosti apod. bude odpovídat předpokládaným hlukovým poměrům na úrovni dodržování limitních hodnot pro zařízení posuzovaného typu.

Z porovnání stávajících a výhledových hodnot L_{Aeq} (v zařízeních srovnatelného typu) v denní i noční době je zřejmé, že rozdíl obou hodnot ekvivalentní hladiny hluku před a po realizaci záměru se pohybuje v hodnotách, kdy rozdíl není smyslově postižitelný a lze tak konstatovat, že akustická situace v území se v důsledku existence posuzovaného záměru nezmění.

S přihlédnutím ke kap. 2b část B (tj. území mimo obytnou zástavbu), dále s ohledem na podkladový materiál o posouzení venkovních hlukových poměrů a parametrů v zařízení obdobného charakteru, lze dovést, že:

- Stavba se bude realizovat zcela mimo území trvalé bytové zástavby,
- nejbližší souvislá obytná zástavba dotčených obcí je vzdálena cca 1,5 km,
- hlučnost všech technických (i výrobních) zařízení jsou výrobci garantovány na úrovni hygienických norem,
- povolené limitní hodnoty pro ekvivalentní hladinu vnějšího hluku $A(L_{Aeq})$ nebudou v celé lokalitě ani krátkodobě překračovány.

c) Flora a fauna

Z hlediska vztahu podnikatelského záměru k okolní přírodě, její ochraně ve smyslu platné legislativy o ochraně přírody a krajiny bylo pojednáno výše (viz.. Zpráva „*Posouzení záměru stavby „Rapotice z hlediska ochrany přírody“*“, Otakar Pražák, Rapotice , 2006 – Příloha), z čehož vyplývá nutnost a povinnosti, které, budou přijaty investorem stavby s odpovídajícími opatřeními a závěry.

V připravované projektové dokumentaci stavby je tedy plně počítáno s opatřeními vyplývajícími z rekultivací pozemků, s nezbytnými opatřeními k záchraně dotčených druhů flóra a fauny, s výsadbou nové zeleně - a to vše po dohodě s příslušnými útvary orgánů ochrany přírody i ObÚ Rapotice.

d) Vliv navazující dopravy

Posuzování vlivu dopravy v rámci výstavby a provozu věznice se v případě tohoto záměru prakticky kryje s posouzením celkové dopravní situace v dotčené lokalitě - viz.výše. Tato skutečnost byla ověřena sledováním - měřením stávající intenzity dopravy a dopravního zatížení na jednotlivých komunikacích, rozbohem i prognózováním dopravní situace. Podrobnější řešení se předpokládá v dalších fázích projektové dokumentace.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

a) Vlivy na obyvatelstvo

Jak vyplynulo z předcházejícího, dotčená stavba a následně realizovaný provoz „Věznice s ostrahou Rapotice“ se nebudou nacházet v i n t r a v i l á n u obcí, ale vně a mimo souvislou bytovou zástavbu, v takové vzdálenosti, že objektivně posuzováno nemohou být zdrojem přímých negativních dopadů nebo zátěží na obyvatele.

Na základě posouzení situace vlivů plyných emisí a imisní zátěže, stejně jako posouzení emisní situace na parkovišti i v okolí, lze konstatovat, že žádná z emitovaných škodlivin nebude významně zatěžovat okolí vězeňského centra ani zdraví obyvatelstva - tj. nebudou v žádném případě překračovány imisní limity ani pachové prahy emitovaných škodlivin.

Z hlukového posouzení vyplývá, že uvedením do provozu nedojde v jeho okolí k takovému zvýšení hladiny hluku, které by bylo lidskými smysly výrazně rozeznatelné, nebo které by mělo praktický vliv na zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě.

Velmi malé zvýšení imisní a hlukové zátěže se projeví pouze v blízkém okolí budov, a to u příjezdových komunikací. Z obdobných staveb v minulosti není známa skutečnost, že by při výstavbě a provozu plánované stavby mohla vznikat zdravotní rizika.

Kladným vlivem záměru z hlediska sociálně-ekonomického je vytvoření řady nových pracovních míst pro okolní obyvatelstvo. Pozitivně lze hodnotit také předpokládané zvýšení obchodních aktivit v posuzované oblasti v souvislosti s provozem zařízení, a tím i zlepšení koupěschopnosti a zásobování obyvatel okolních obcí.

Nové uspořádání na řešených plochách, včetně jejich výrazného ozelenění, se kladně projeví na vzhledu této lokality.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Navrhovaný záměr, výstavba a činnost „*Věznice s ostrahou - Rapotice*“, nebude mít absolutně žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice - a to z hlediska svého zaměření (včetně výrobně-obchodní činnosti), i vzhledem ke vzdálenosti od státních hranic.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Uváděný typ podnikatelského záměru patří do kategorie staveb a činností, které nevykazují mimořádná rizika ohrožení přírodního prostředí, ani nejsou zdrojem nepříznivých vlivů na obyvatelstvo (nízkopodlažní zástavba výrobních jednotek bez škodlivých chemických přípravků).

Před prováděním výkopových prací na stavebním pozemku se musí provést zatřídění jednotlivých druhů vznikajících odpadů a navrhnout způsob jejich likvidace. V případě potřeby, např. při zjištění znečištění odpadu, bude proveden vhodný výluh vzorku odpadu a podle výsledku navržen způsob likvidace.

Na základě vyjádření bývalého vlastníka VUSS Brno č.j. 1525/2006-1383-OdUM konstatujeme, že a) pozemky areálu nebyly v průběhu užívání VUSS předmětem archeologického průzkumu, b) vzhledem k lokalitě a vzhledem k tomu, že území je již dlouhodobě zastavěno se a. p. nebude provádět ani v budoucnu. VUSS Brno není známo, že by pozemky obsahovaly muniční elementy ani není známo, jakým způsobem vojenský uživatel s municí, příp. s výbušninami, manipuloval. Pyrotechnický průzkum nebyl proveden.

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů obce Rapotice bude ke stavbě doložen souhlas ObÚ Rapotice, referát ŽP a dalších dotčených orgánů a organizací. Stavba nezasahuje do žádného pásma hygienické ochrany vod (PHO), ochranného pásma CHKO, ÚSES, vodních toků, apod..

Z hlediska prevence bude prováděna pravidelná kontrola a údržba instalací a technologických zařízení v rozsahu dle požadavků dodavatele a platné legislativy.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V průběhu přípravy a vyhodnocování všech rozhodujících aspektů pro posouzení vlivu stavby a budoucího provozu „*Věžnice s ostrahou – Rapotice*“ byly respektovány všechny rozhodující zásady a principy objektivního posuzování situace. Ze shromážděných podkladů a předaných informací investorem záměru byly koncipovány výše uváděné závěry pro obsah „*Oznámení*“ ve smyslu platného zákona č. 100/2001 Sb. Zásadní vliv na formulaci závěrů měly také konzultace a stanoviska příslušných odborníků pro jednotlivé složky životního prostředí (půda, voda, ovzduší, atd.).

Mezi jistý stupeň nedostatků, které však neměly žádný zásadní negativní vliv pro uvedené závěry, patří:

- Z pochopitelných důvodů bude nadále dopracovávána podrobná projektová dokumentace stavby, některé aspekty budou řešeny a upřesňovány až v dalších fázích projektu – což je obvyklá situace u všech realizovaných podnikatelských záměrů
- Není známa skutečná současná imisní zátěž ovzduší, vznikající při provozu motorových vozidel na přilehlých komunikacích - není kontinuálně monitorováno ovzduší obce Rapotice. Zpracována byla ovšem modelová rozptylová studie lokality – která opět odpovídá standardním postupům při obdobných stavbách.

- U orgánů hygienické správy nebylo možno získat podrobnou hlukovou zátěž lokality vzhledem k tomu, že lokalita má charakter tzv. nebytové zóny, tj. nacházející se mimo dosah obytné zástavby města. Zpracováno však bylo kvalifikované hodnocení míry hlukové zátěže ze stávající dopravy, včetně měření a potřebných zjištění souvisejících s plánovaným podnikatelským záměrem – výstavbou a provozem „*Věžnice s ostrahou Rapotice*“.

Tyto nedostatky však v zásadě negativně neovlivnily posuzování předmětného podnikatelského záměru výstavby z hlediska jeho vlivu na životnímu prostředí.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

E. Porovnání variant řešení záměru

Řešení výše uváděného podnikatelského záměru je předloženo pouze v jedné variantě, zejména z těchto důvodů:

- Jedná se o využití plochy pozemků, odpovídající územně plánovací dokumentaci - viz. Územní plánovací dokumentace Rapotice a vyjádření odboru výstavby a územního rozvoje Náměšť nad Oslavou.
- Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora stavby.
- Sociálně-ekonomické, podnikatelské a obchodní aspekty jsou pro daný záměr velmi výhodné právě ve vazbě na danou lokalitu, konkrétní pozemky (místo soustředování značného počtu potenciálních nových pracovních příležitosti, apod.).

Umístění stavby v dané lokalitě je tedy z hlediska ekonomického, společensko-sociálního, dopravního - a tedy i podnikatelského, optimální a s výše uvedenými podmínkami přijatelné.

Stejně je tomu tak i z hlediska územního plánování a urbanistického řešení dotčeného území Rapotice , výstavba „*Věžnice s ostrahou Rapotice*“ je v souladu s toto koncepcí.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. Doplnující údaje

1. Mapová dokumentace:

- Mapa s vyznačením záměru, M 1 : 25 000
- Situace katastrální - *VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU - RAPOTICE*, M 1 : 1000
- Koordinační situace stavby -*VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU - RAPOTICE*, M 1 : 5000

**VŠEOBECNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO
CHARAKTERU**

G. Shrnutí netechnického charakteru

Navrhovaná stavba *Věznice s ostrahou- Rapotice* se bude nacházet v lokalitě k.ú. Rapotice, Újezd a Lesní Jakubov.

Územní plán obce Rapotice na pozemcích označených v katastru nemovitostí výslovně uvádí užití jako „ostatní -jiná plocha, kde vedle služeb mohou být i uvažované podnikatelské aktivity – prodejny, služby, atd.

Předpokládá se činnost pro 24 hodin denně. Celkem zde bude zaměstnáno max. 315 pracovníků + max. 585 odsouzených.

Předpokládaný termín zahájení provozu je rok 2010.

Ze složek životního prostředí, může – výstavba i provoz - mírně ovlivnit pouze ovzduší a částečně i hlukovou situaci v těsném okolí místa stavby - to vše ovšem v naprosto minimální míře, v hodnotách podlimitních k platným limitům hygienických norem. Tato situace se skutečně projeví pouze v blízkém okolí, a to zejména u příjezdových komunikací. Z dřívější praxe není známa skutečnost, že by při výstavbě a provozu plánované stavby mohla vznikat zdravotní rizika.

Před realizací stavby budou provedena nezbytná opatření k záchraně specifické složky fauny v dotčené lokalitě, po ukončení stavby pak budou provedeny sadové úpravy areálu vězeňského centra a okolí.

Realizace záměru výstavby „*Věznice s ostrahou - Rapotice*“ bude mít pozitivní vliv i z hlediska sociálně ekonomického, neboť půjde o vytvoření jistého počtu pracovních příležitostí pro okolní obyvatelstvo (relativně značná nezaměstnanost v regionu).

PŘÍLOHY

Seznam příloh:

- Oznámení záměru stavby podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.
- Živnostenský list, autorizace
- Sdělení ke stavbě z hlediska územního plánu města "Náměšť n. O.", Odbor výstavby MěÚ, 2006
- Vyjádření ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo životního prostředí, 2006
- Mapa s vyznačením záměru, M 1 : 25 000
- Mapa s vyznačením katastrálních území, bez měřítko
- Vizualizace věžeňského komplexu
- Situace katastrální - ***VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU - RAPOTICE***, M 1 : 1000
- Koordinační situace stavby -***VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU - RAPOTICE***, M 1 : 2000
- Koordinační situace stavby -***VĚZNICE S OSTRAHOU PRO VÝKON TRESTU - RAPOTICE***, M 1 : 1000
- Rozptylová studie č.296a/2006 – DETEKTA s.r.o., Francova 63, 614 00 Brno
- Posouzení záměru stavby z hlediska ochrany přírody – Otakar Pražák, Tovární kolonie 45, 691 41 Břeclav
- Geologický průzkum – GEOS Brno, Talichova 12, 623 00 Brno
- Měření radonu - GEOS Brno, Talichova 12, 623 00 Brno
- Průzkum horninového prostředí na přítomnost kontaminace – EPS, s.r.o., Hutník 1403, 698 01 Veselí nad Moravou
- Hluková studie
- Fotodokumentace

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE - ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

pracoviště : Žerotínovo nám. 1, Rosice

PEND, a.s.
Vojanova č. 1
615 00 Brno

Číslo jednací
MR-C 5582/07-OÚP/

Vyřizuje/linka/e-mail
Ferda/546492188/ferda@mesto.rosice.cz

Rosice
25. dubna 2007

Věc: Žádost o vyjádření pro zjišťovací řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k záměru výstavby věznice s ostrahou pro výkon trestu, Rapotice Vám vydáváme následující stanovisko:

Do našeho správního obvodu spadá k.ú. obce Újezd u Rosic.

Záměr vybudovat věznici s ostrahou umístěnou částečně na k.ú. obce Újezd u Rosic je v souladu s ÚPO Újezd u Rosic.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
odbor územního plánování
665 01 ROSICE ☺


Ing. Kamil Ferda
vedoucí odboru



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje
Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou



Stavební úřad Ministerstva spravedlnosti ČR
Soudní 1672/1a
140 67 Praha 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
78/Ba/2005-50/055 4.11.2005

NAŠE ZNAČKA
MNnO 4201/05/Výst/Chlu

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Chlubna
568 619 155

NÁMĚŠŤ N.OSL.
dne 14.11.2005

Věc: Vyjádření z hlediska územního plánování

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu v Náměšti nad Oslavou, jako orgán územního plánování, Vám z hlediska územního plánování sděluje následující k záměru zřízení mužské věznice v prostorách bývalého vojenského areálu protiletadlové obrany v katastrálním území Lesní Jakubov. Obec Lesní Jakubov má pořízenou urbanistickou studii z roku 1998, která je pouze územně plánovacím podkladem. Tato urbanistická studie však neřeší funkční využití výše uvedeného vojenského areálu.

Záměr zřízení mužské věznice z prostor bývalého vojenského areálu není v rozporu se zájmy územního plánování.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Masarykovo nám. 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

Ing. Petr Mičulka
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Příloha:

1) Výřez z ortofotomapy a katastrální mapy předmětného území (M 1:5000)