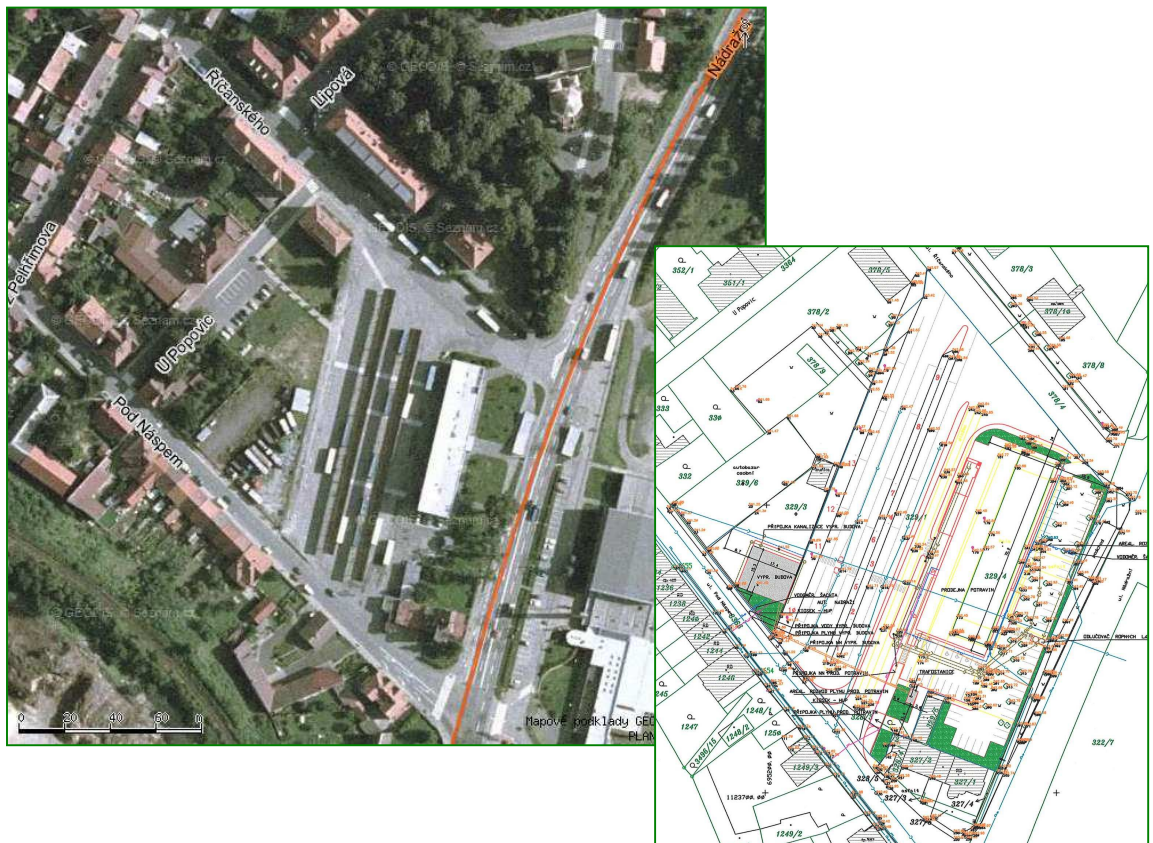


Pro.Sin s.r.o., U Háje 1451, 252 63 Roztoky

VÝSTAVBA PRODEJNY POTRAVIN A REKONSTRUKCE AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ PELHŘIMOV

Oznámení

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Pelhřimov, květen 2007

Pro.Sin s.r.o., U Háje 1451, 252 63 Roztoky

**VÝSTAVBA PRODEJNY POTRAVIN
A REKONSTRUKCE AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ
PELHŘIMOV**

Oznámení

**dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)**

Zpracovatel oznámení : ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:
LL ENGINEERING spol. s r.o., Brno
Ing.Fiedler, Háj ve Slezsku

Pelhřimov, květen 2007

| <i>Obsah:</i> | <i>Strana:</i> |
|---|----------------|
| A. Údaje o oznamovateli | 5 |
| B. Údaje o záměru | 5 |
| I. Základní údaje | 5 |
| 1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1 | 5 |
| 2. Kapacita (rozsah) záměru | 6 |
| 3. Umístění záměru | 6 |
| 4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými) | 6 |
| 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí | 9 |
| 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru | 11 |
| 7. Výčet dotčených územně samosprávných celků | 20 |
| 8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu | 20 |
| 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat | 20 |
| II. Údaje o vstupech | 21 |
| 1. Zábor půdy | 21 |
| 2. Odběr a spotřeba vody | 22 |
| 3. Surovinové a energetické zdroje | 23 |
| III. Údaje o výstupech | 25 |
| 1. Množství a druh emisí do ovzduší | 25 |
| 2. Množství odpadních vod a jejich znečištění | 35 |
| 3. Kategorizace a množství odpadů | 36 |
| 4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií | 38 |
| 5. Hluk | 40 |
| C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území | 51 |
| 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území | 51 |
| 1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání | 51 |
| 1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů | 51 |
| 1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností | 52 |
| - na územní systémy ekologické stability | |
| - na zvláště chráněná území | |
| - na území přírodních parků | |
| - na významné krajinné prvky | |

| | |
|---|-----------|
| - na území historického, kulturního nebo archeologického významu | |
| - na území hustě zalidněná | |
| - na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) | |
| 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny | 54 |
| D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí | 60 |
| 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) | 60 |
| 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci | 64 |
| 3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice | 64 |
| 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů | 64 |
| 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů | 65 |
| E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy) | 65 |
| F. Doplnující údaje | 66 |
| 1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení | 66 |
| 2. Další podstatné informace oznamovatele | 66 |
| G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru | 66 |
| H. Příloha | 71 |

Část F. a H. uvedena v příloze

Úvod

Pro připravovanou stavbu "Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov", která je v současnosti projekčně připravena ve stupni dokumentace pro územní řízení, je zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) Předmětný záměr je uveden v bodě 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu (výměra zastavěné plochy výpravní budovy 266,22 m², výměra zastavěné plochy prodejny potravin 1 860,0 m² a počet parkovišť 80).

A. Údaje o oznamovateli

| | |
|------------------------------|--|
| Investor | PRO-SIN s.r.o. U Háje 1451 252 63 Roztoky |
| IČO | 264339825 |
| DIČ | CZ264339825 |
| Oznamovatel | PRO-SIN s.r.o. U Háje 1451 252 63 Roztoky u Prahy |
| Zástupce oznamovatele | p.Veselý tel. 606630088 |
| Projektant | LL engineering spol.s r.o. Nezvalova 6, 638 00 Brno |
| Sídlo | 25574728 |
| IČ | CZ25574728 |
| DIČ | Ing.Vladimír Lorenz, jednatel společnosti |
| Vedoucí projektu | tel. 545245186 fax 545245188 lengineering@volny.cz |

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1

Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

bodu 10.15 Záměry podle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto hodnoty v příloze uvedeny. Předmětný záměr je uveden v bodě 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu (výměra zastavěné plochy výpravní budovy 266,22 m², výměra zastavěné plochy prodejny potravin 1 860,0 m² a počet parkovišť 80).

2. Kapacita (rozsah) záměru

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Plocha pozemků | 11 936 m ² |
| Zastavěná plocha domu | 2 126 m ² |
| Chodník, parkoviště, poj. Plocha | 11 361 m ² |
| Parkoviště | 79 stání |
| | z toho pro postiž.4 |
| Plocha zeleně | 575 m ² |
| Objem stavby výpravní budovy | |
| Rozměry objektu délka | 15,30 m |
| šířka | 17,4 m |
| výška k hřebeni | max.8,446 m |
| světlá výška místnosti | min. 2,60 m |
| Zastavěná plocha | 266,22 m ² |
| Obestavěný prostor | 1 600 m ³ |
| Objem stavby prodejny potravin | |
| Rozměry objektu délka | 72,20 m |
| šířka | 24,37 m |
| výška k atice | max. 8,16 m |
| světlá výška místnosti | min. 3,00 m |
| Zastavěná plocha | 1 860,0 m ² |
| Prodejní plocha celkem: | 1 264,07 m ² |
| Obestavěný prostor | 12 965 m ³ |
| Předpokládaná doba výstavby | 5 měsíců |
| Uvedení do provozu | 04/2008 |

3. Umístění záměru

kraj Vysočina
Město Pelhřimov
k.ú. Pelhřimov - p.č. 329/6, 329/1, 328/3, 3366, 329/3,
3509

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem investora je rekonstrukce autobusového nádraží a výstavba prodejny potravin, která bude novým funkčním využitím pozemku, který vznikne redukcí autobusového nádraží.

Rekonstrukce autobusového nádraží je situována v intravilánu města Pelhřimova v prostoru mezi ulicemi Nádražní, Říčanského a Pod Náspem. Rekonstrukce je navržena na pozemcích, které budou ve vlastnictví investora. Pozemky jsou v současnosti využívány jako autobusové nádraží.

Stávající areál autobusového nádraží se skládá z výpravní budovy, zastřešených nástupních ostrůvků a pojízdné plochy. Do výpravní budovy jsou přivedeny voda, elektrická energie NN, VN, kanalizace a plyn. Areál je v majetku společnosti ICOM a.s..

Jedná se o mírně svažité pozemek. Ze severní strany hraničí s ulicí Říčanského. Ze západní strany sousedí budoucí staveniště s bytovým domem na ul. Říčanského, parkovištěm a dvorními trakty zástavby na ul. Pod Náspem. Z jižní strany hraničí areál se stávající zástavbou na ulici Pod Náspem. Z východní strany sousedí areál s ulicí Nádražní.

Provedenou rekonstrukcí zůstane koncept autobusového nádraží zachován, optimalizovat se budou pojízdné plochy podle současné potřeby provozovatele a přesunuta bude výpravní budova na jiné místo. Dispoziční uspořádání objektu prodejny potravin vychází z potřeb provozovatele autobusového nádraží.

Prodejna potravin bude objektem se sedlovou střechou. Je zde oddělen provoz pro zákazníky od technického zázemí provozovatele dopravy.

Rekonstrukce autobusového nádraží vychází z ČSN 73 60 75. Autobusové nádraží je navrhováno na čtvrt hodinovou kapacitu ranní a odpolední špičky. Mimo špičku se předpokládá s intenzitou 10 odbavených autobusů za hodinu. Na novém autobusovém nádraží je navrženo 13 – autobusových zastávek – odjezdy zastávky na ulici Říčanského zůstanou zachovány. Na ploše autobusového nádraží je navrženo 5 parkovacích stání pro autobusy.

Pohyb pěších se uvažuje po přilehlých chodnících a nově navržených přechodech (šířkově jsou řešeny dle ČSN 73 61 10 a ČSN 73 60 75).

Komunikačně bude rekonstruované autobusové nádraží napojeno na ulici Říčanského a Pod Náspem. Toto dopravní napojení zachovává stávající napojení autobusového nádraží.

Budoucí budovy budou napojeny na stávající inženýrské sítě, které vedou na hranici pozemku nebo v těsné blízkosti areálu.

Dispoziční uspořádání objektu prodejní jednotky vychází dle návrhu ze základní filozofie řešeného záměru sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Budova prodejny je navržena jako halová přízemní stavba. Veškeré toky zboží a jeho prodej budou prováděny v jedné rovině. Celkovou hmotu prodejny bude rozbíjet přestřešený vstup. Celkový architektonický koncept objektu bude dotvořen upraveným okolím a zatravněním volných ploch s uplatněním vegetačních prvků.

Přístup a odchod zákazníků a zaměstnanců bude společným vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s min. 5 % parkovacích míst pro tyto zákazníky (4 parkovací místa). Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytých přístřešcích. Zásobování bude

prováděno přes zastřešenou rampu. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu objektu.

Veškerý prodej bude dle návrhu prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s požadavkem na zabezpečení maximální kulturnosti prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude lisován, uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance prodejny budou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy tak i pro muže.

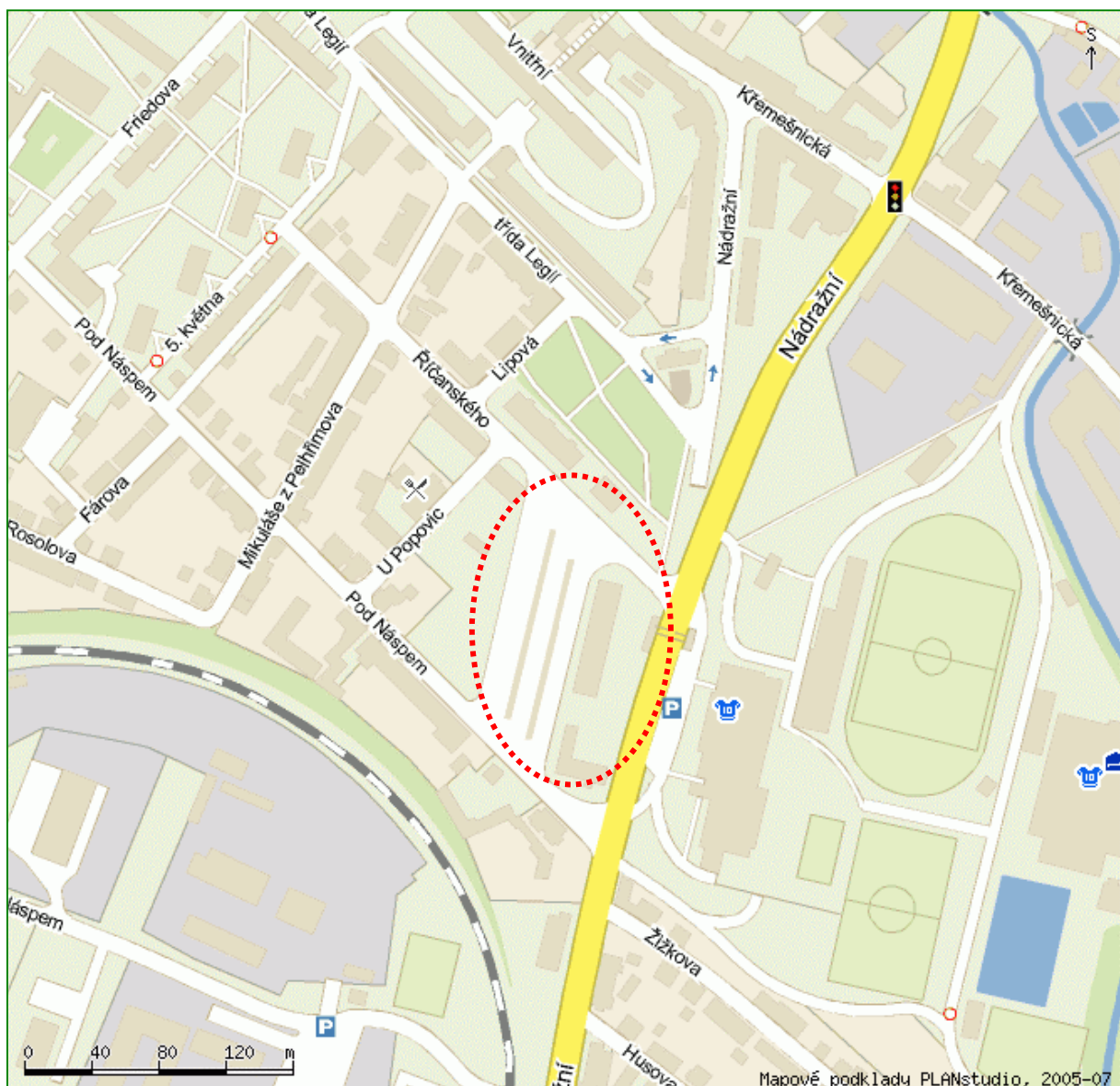
Předpokládaná otevírací doba je celotýdenní provoz (pondělí – sobota).

Z uvedeného umístění stavby a jejího řešení vyplývá i možnost ovlivnění okolního prostoru a kumulace s jinými stavbami, zejména s dopravou v předmětném území.

Nejbližší zastávku představuje objekt bytového domu na ul. Římská a objekty domů v ulici Pod Náspem v jižní a jihozápadní části.

Celý prostor stavby je stávajícím autobusovým nádražím a zátěž předmětného území souvisí v současnosti s provozem nádraží.

Situování lokality v rámci města – širší vztahy – je zřejmé z následujícího grafického znázornění:



Způsob a rozsah nabídky prodejny potravin je určen pro zákazníky motorizované, ale také pro zákazníky pěší. Stavba doplní stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě Pelhřimov. Její situování v blízkosti autobusového nádraží zvýší množství návštěvníků pěších.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek na pohodlnou dostupnost, nájezd, parkování, a to z hlediska šířky komunikací mezi stáními, počtu stání a kvality povrchu. Vstup do prodejny je navržen jako bezbariérový, poblíž vchodu jsou situována parkovací místa (4 parkovací místa) určená pro handicapované zákazníky.

Návrh řešení bude vycházet z podmínek územně plánovací dokumentace se záměrem vytvořit vhodný stavební objekt s ohledem na požadavky a situování záměru v lokalitě s optimalizací provozu autobusového nádraží. Stavební řešení obou funkčních využití prostoru respektuje stávající platnou legislativu v České republice, koncepce řešení vychází z obdobných obchodních objektů a požadavků na provoz autobusového nádraží. Navržena je stavba prodejny potravin a stavba výpravní budovy autobusového nádraží, začleněna do stávající lokality a systému města s ohledem na další aktivity v dané lokalitě. Objekty budou svou hmotou respektovat měřítko okolní zástavby tak, aby jeho začlenění do prostoru bylo optimální a úměrné okolnímu prostoru.

Rekonstrukce autobusového nádraží a s ní související stavby výpravní budovy, prodejny potravin a parkoviště nebude mít omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, nebude zahrnovat objekty výrobního charakteru, nebude nevyžadovat žádnou dopravu výrobního zařízení.

Stavba bude realizována na pozemcích ostatních ploch a stavební plochy, nebude zahrnovat zábor zemědělského nebo lesního půdního fondu.

Bude doplněna plochami se zelení, jejichž situování, charakter a význam pro zabezpečení estetických a hygienických hodnot bude doplňovat objekt stavby s vylepšením stávajících hodnot.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím, situování vůči okolnímu prostoru se jeví vzhledem k území jako vhodný.

Stavba je součástí ploch vedených ve schváleném územním plánu sídelního útvaru jako vyšší občanská vybavenost a nevýrobní služby (stavba prodejny potravin) a technické vybavenosti (stavba autobusového nádraží).

3. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp.odmítnutí

Posuzovaná stavba bude mít význam jako objekt sloužící pro zabezpečení zkvalitnění služeb spotřebitelům. Zároveň bude provedena optimalizace prostoru autobusového nádraží a řešen nový objekt výpravní budovy. Záměr stavby prodejny potravin vychází ze základní koncepce, a to požadavku zabezpečit maximální uspokojení zákazníka při nákupu potravin v jednom prodejním objektu. Realizovaný záměr je cílen k uspokojení jak pěších, tak motorizovaných zákazníků s ohledem na zabezpečení příjezdu a parkovacích ploch pro motorizovaná vozidla.

Dle informací zástupce investora nebyly v současnosti podrobně sledovány jiné alternativy umístění záměru v lokalitě města Pelhřimov. Při přípravě záměru na základě podmínek územně plánovací dokumentace, uspořádání ploch v dané lokalitě, řešení rekonstrukce plochy autobusového nádraží, tvaru navrhovaných staveb, možnosti respektování a napojení inženýrských sítí, možného řešení napojení na komunikační systém a typové požadavky na provozní uspořádání areálu bylo přistoupeno k záměru využít předmětnou lokalitu pro realizaci záměru v předmětném území. Z tohoto důvodu nebyl záměr na základě zhodnocení možnosti umístění stavby v dané lokalitě řešen geograficky variantně.

Stavba nové prodejny rozšíří spektrum prodeje v lokalitě města Pelhřimov. Prodej potravin je orientován na časově efektivní nákup. Provoz autobusového nádraží je řešen s optimalizací celkového napojení pro obyvatele.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány následující varianty :

1. Aktivní nulová varianta
2. Varianta předkládaná oznamovatelem

Aktivní nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu, tj. zachování stávajícího rozsahu autobusového nádraží. Nulová varianta je možná, neumožňuje realizovat rekonstrukci autobusového nádraží, úpravu dopravního provozu a výstavbu nového objektu výpravní budovy, ani podnikatelský záměr investora související se zabezpečením občanské vybavenosti území, které v souladu s územně plánovací dokumentací města.

Z hlediska vlivu na životní prostředí je tato varianta možná. Otázku případného vlivu například jiného řešení lokality celého prostoru na životní prostředí nelze nyní posoudit. Vázala by se k jiné aktivitě.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být ekologicky přijatelná. Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za ekologicky přijatelnou a je možno ji hodnotit jako vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Jako takovou lze považovat tu činnost, která eliminuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora současně s rekonstrukcí autobusového nádraží a v konečném důsledku i zájmu zabezpečení služeb obyvatelstvu.

V případě zájmové lokality je třeba stavbu provést tak, aby tato odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti stavební a zejména následně i provozní. Zároveň tak bude umožněn podnikatelský záměr investora s cílem zabezpečit pro obyvatelstvo prodej potravin v jednom nákupním celku.

Minimalizace vlivu provozu i stavby je technicky realizovatelná a je nutné určit parametry minimalizace uvedených impaktů.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a řešena v souladu s celkovým řešením dopravního systému v předmětném území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Prodejna potravin

Objekt prodejny potravin je navržen jako obchodní dům zaměřený především na prodej potravinářského zboží. Prodejna je řešena jako jednopodlažní se sociálně administrativním zázemím a zásobovacím a manipulačním prostorem.

Dle projektu bude objekt přízemní nepodsklepenou zděnou stavbou s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdi tl. min. 365 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 730540-2 ($R = \min. 3,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$). Úroveň podlahy objektu se předpokládá na kótě 502,700 m n.m. b.p.v.

Vnitřní stěny a příčky jsou projektem rovněž navrženy z tvárníc POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena proti zemní vlhkosti za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu jsou základy a stěna izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm).

Střešní krytina je navržena z hliníkového plechu. Objekt má navrženu pultovou střechu s odvětrávaným nevytápěným půdním prostorem. Štíty prodejny a rampy budou obloženy obkladem z předzvětralého titan-zinku - Rheizink.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostory stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělinovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny proti mechanickému poškození.

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibro-lisovanou metodou.

Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Konstrukce podlahy je dimenzována na zatížení 10 kN/m^2 .

V místnosti s plynovými kotli navržena betonová podlaha.

Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání). Okna jsou navržena z kovových tenkostěnných profilů a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny z kovových tenkostěnných profilů a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem. Vstupní zádveří je navrženo z kovových tenkostěnných profilů. Vstupy do objektu jsou řešeny pomocí dveří s automatickým ovládním.

Údaje o provozu prodejny potravin

| | |
|--|-----------|
| Počet směn za den: | 2 |
| Počet zaměstnanců celkem v obou směnách :14 (prodejna) + 5 (obsluž.úsek) | |
| Otvírací doba: | 7-21 hod. |

Četnost denního zásobování:

3 krát/den

Sortiment zboží

- A) uzeniny
- B) výsekové maso
- C) pečivo
- D) lahůdky a sýry

A - B) Obslužný úsek bude vybaven chladicími vitrínami tak, aby si mohl zákazník vybrat vystavené zboží. Výrobky budou od sebe odděleny. Trvanlivé uzeniny budou zavěšeny za obsluhujícím personálem na háčích.

C) Pečivo bude vystaveno ve vitrínách (v prodejních koších nebo podnosech). Tyto vitríny jsou odděleny od prodeje masných výrobků.

D) Lahůdky budou vystaveno v chladícím pultu v úseku pekárny (v prodejních miskách nebo podnosech). Sýry budou vystaveny v chladícím pultu v úseku uzenin na nerezových podnosech.

Zboží bude vystaveno následujícím způsobem:

- Prodej z dřevěných či rákosových košů umístěných v regálech s podávacím náčiním
- Nápoje budou prodávány z přepravních palet (pivo, ocet, nealkoholické nápoje). Různé druhy destilátů a vín budou volně vyskládány do regálů.
- Zboží bude prodáváno v přepravních obalech, které budou uloženy do regálů tak, aby tvořily vždy ucelený úsek stejného druhu.
- Chlazené výrobky budou vystaveny v chladících vitrínách kde budou od sebe odděleny skleněnými stěnami.
- Mražené výrobky budou prodávány v chladících boxech. Jednotlivé druhy budou od sebe oddělit. Mražené krémy, zmrzliny a nanuky budou prodávány v samostatných mrazících boxech.
- Balíčkované maso, uzeniny, sýry bude vystaveno v chladicí vitríně.
- Zboží bude vyloženo na dřevěných přepravních paletách.
- Zboží bude vyskládáno v regálech dle jednotlivých druhů.
- Tabákové výrobky budou umístěny v prostoru pokladny tak, aby obsluha pokladny mohla těmito výrobky obsloužit případné zájemce.

Zboží je na prodejně rozmístěno tak, aby se nemohlo pachově ani mikrobiologicky ovlivňovat.

Obslužný úsek (pultový způsob prodeje)

V tomto úseku se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva.

Záměr bude zahrnovat následující stavební objekty:

- SO 001 Výpravní budova
- SO 002 Zpevněné plochy autobusového nádraží
- SO 003 Prodejna potravin
- SO 004 Parkoviště prodejny potravin
- SO 005 Přípojka vody .01 Výpravní budova
.02 Prodejna potravin
- SO 006 Splaškové kanalizace
- SO 007 Dešťová kanalizace vč. odvodnění parkoviště
- SO 008 Přípojka elektro .01 Výpravní budova
.02 Prodejna potravin
- SO 009 Přípojka plynu .01 Výpravní budova
.02 Prodejna potravin
- SO 010 Přípojka telefonu vč. přeložek
.01 Výpravní budova
.02 Prodejna potravin
- SO 011 Osvětlení parkoviště
- SO 012 Zeleň
- SO 013 Reklamní prvky
- SO 014 HTU a příprava území
- SO 015 Trafostanice a VN kabel

Výše uvedené objekty charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

Příprava staveniště bude zahrnovat demolici stávajících objektů na ploše staveniště. Odstraněna bude stávající výpravní budova na parc.č.329/4. Jedná se o dvoupodlažní objekt. Nosná konstrukce je železobetonový skelet. 1. NP je obezdněno z pálených cihel a 2.NP je opláštěno sendvičovými panel. Střecha je plochá s krytinou z asfaltových pasů. Okna jsou ocelová, dveře jsou dřevěná s ocelovými zárubněmi. Podlaha PVC, betonová. V budově se nachází trafostanice, která je v majetku společnosti E ON a.s.

Výpravní budova bude odpojena od inženýrských sítí. Staveniště bude oploceno a řádně označeno cedulemi „Vstup zakázán,“. Příjezd a přístup na staveniště je navržen z ulic Pod Náspem a Říčanského. Přípojka vody a plynu bude zaslepena v místě napojení. Přípojka NN bude odstraněna v místě primárního kabelu. V budově je umístěna trafostanice. Pro bourací práce je třeba zajistit elektrickou energii a vodu, která potom bude sloužit po dobu výstavby. Napojení určí správci inženýrských sítí.

Odstraněno bude rovněž ocelové zastřešení nástupního ostrůvku a provedena bude skrývka asfaltové plochy a odstranění betonových obrub a buňky z ocelovou nosnou konstrukcí. Před zpracováním dokumentace projektant provedl stavební průzkum, ve kterém konstatuje, že objekty jsou staticky zabezpečeny a přítomnost azbestu ani jiných škodlivých látek nebyla tímto průzkumem zjištěna.

Navrhovaný objekt bude sloužit jako samoobslužná prodejna potravin s diskontním způsobem prodeje, se samostatným obslužným úsekem prodeje masných výrobků i pečiva.

Skladování a zásobování

Zásobování samoobslužné části prodejny bude prováděno přes rampu nákladními tahači s chladícím návěsem a to max. 1 x denně před vlastním otevřením prodejny (popř. podle potřeby) a 1 x denně zásobování pečivem – střední nákladní vozy. Do obslužného úseku bude zboží naváženo středními nákladními vozy s chladírenskou nástavbou dle potřeby a to maximálně 2 x za týden.

Samoobslužná část

Zboží bude z velkoskladu přepravováno v boxech rozděleného podle jednotlivých druhů a bude přímo naváženo do prodejního prostoru. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech kde vydrží přednastavená teplota min 12,0 hodin.

Mražené zboží, zelenina a ovoce bude uloženo v mrazárně. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží chladicí box. Volné prostory v zázemí slouží pouze k manipulaci zboží před navezením do prodejny.

Drogistické zboží bude ihned navezeno z kamiónu do prostoru samoobsluhy kde bude ukládáno do regálů.

Zaměstnanci budou přicházet přímo přes sociálně-skladové zázemí do šaten. Šatny a hygienické zázemí prodejny jsou navrženy a dimenzovány tak aby splňovaly veškeré předpisy.

Chladírenská technologie

Chladírenská technologie je samostatnou přímou dodávkou nájemce, který ji zajišťuje prostřednictvím společnosti LINDE chladicí technika s.r.o. Tato technologická zařízení se bude skládat z :

- a) agregátů k výrobě chladu (umístěny ve strojovně chlazení)
- b) zařízovacích předmětů (chladírenské vitríny, vana a pulty)

Vykoupené prázdné skleněné obaly a zbylý obalový materiál (uskladněn v přepravních boxech) budou odváženy denně do centrálního skladu. Znečištěné nákupní vozíky budou odvezeny do velkoskladu (nebo umyty v místě stání mycího stroje). Prostory obchodní jednotky budou denně čištěny pomocí mycího stroje.

Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad ze kterého bude plynule zásobována. Drogerie a nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu a nebude skladováno v manipulačním prostoru.

V samoobsluze se počítá s diskontním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebují žádnou popř. minimální úpravu .

Sklady pro chlazené a mražené zboží odpovídají teplotou a vlhkostí prostředí uloženému druhu potravin dle hygienických norem a předpisů.

Papírové obaly budou lisovány a pravidelně odváženy do velkoskladu.

Obslužný úsek

Obslužný úsek je samostatně řešen a je nezávislý na provozu samoobsluhy. Veškerá manipulace s uzeninami a masem bude prováděna v omyvatelných přepravkách nebo v papírových kartonech.

Veškerá manipulace s pečivem bude probíhat k tomu určených přepravkách.

Dopravní napojení

Parkovací plochy a křižovatky jsou projektem řešeny dle ČSN 73 61 10, 73 61 02 a 73 60 56. Areál prodejny potravin bude napojen na stávající komunikační systém přes dva vjezdy a výjezdy a to na ulici Pod Náspem a Říčanskou. Napojení na ulici Pod Náspem bude sloužit i pro výjezd z autobusového nádraží. Napojení na ulici Říčanskou bude sloužit pouze pro zásobování. Napojení navrhujeme provést o dopravním zatížení - vozidla skupiny 2 a 3. Obchodní areál bude osazen dopravní značení dle vyhlášky č. 30/01 Sb. (svislé i vodorovné). Dopravní značky budou v provedení dle ČSN 01 80 20 v reflexním provedení.

Veřejné parkoviště

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti je navrženo kolmé o rozměrech 2,5 x 5,0 (3,5 x 5,0) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o šířce 7 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,0%). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % - 8%. Šířka zásobovací komunikace je navržena 4 m.

Konstrukce zpevněných ploch

Pro konstrukci vozovek navrhuje projekt povrch:

- Zásobování a pojízdné plochy – zámková dlažba – šedá bez skosených hran
- Parkovací stání a komunikace pro pěší betonová dlažba bez skosených hran
- parkovací stání – černá barva ohrazení bílé zámková dlažba bez skosených hran
- komunikace pro pěší – šedá barva

Ohrazení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Výška obruby na parkovišti je 70 mm u zásobování 150 mm. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí a přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém.

Odlučovač ropných látek bude dimenzován na min.množství přívalových dešťových vod tj. 40,0 l/s.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel.stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem popř. ručně.

Počet stání zákazníků

Zásobování samoobslužné části bude probíhat mimo otevírací dobu prodejny potravin a uvažuje se vozidly:

- skupiny 3 – max. 1 x denně
- skupiny 2 – N1 – max. 1 x denně

Zásobování obsluhované části bude probíhat mimo otevírací dobu prodejny potravin, proto nedojde ke kolizi zákazníků se zásobovacím vozidlem.

Uvažuje se s vozidly skupiny 2 – N2 – max. 2 x týdně – řeznictví, pekařství - denně

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno: $N = (1264:20) \times 1 \times 0,7 \times 1 \times 1,6$

$$N = 71$$

Rezerva 9 stání

K dispozici je celkem 80 stání pro zákazníky z toho 4 stání pro handicapované zákazníky.

V konečném důsledku bude záměr v rámci projektu řešen odborníkem v oblasti dopravního inženýrství a posouzen orgánem dopravního dozoru zejména z hlediska začlenění dopravy do dopravního systému města Pelhřimov a navazujících dopravních systémů.

Intenzity dopravy

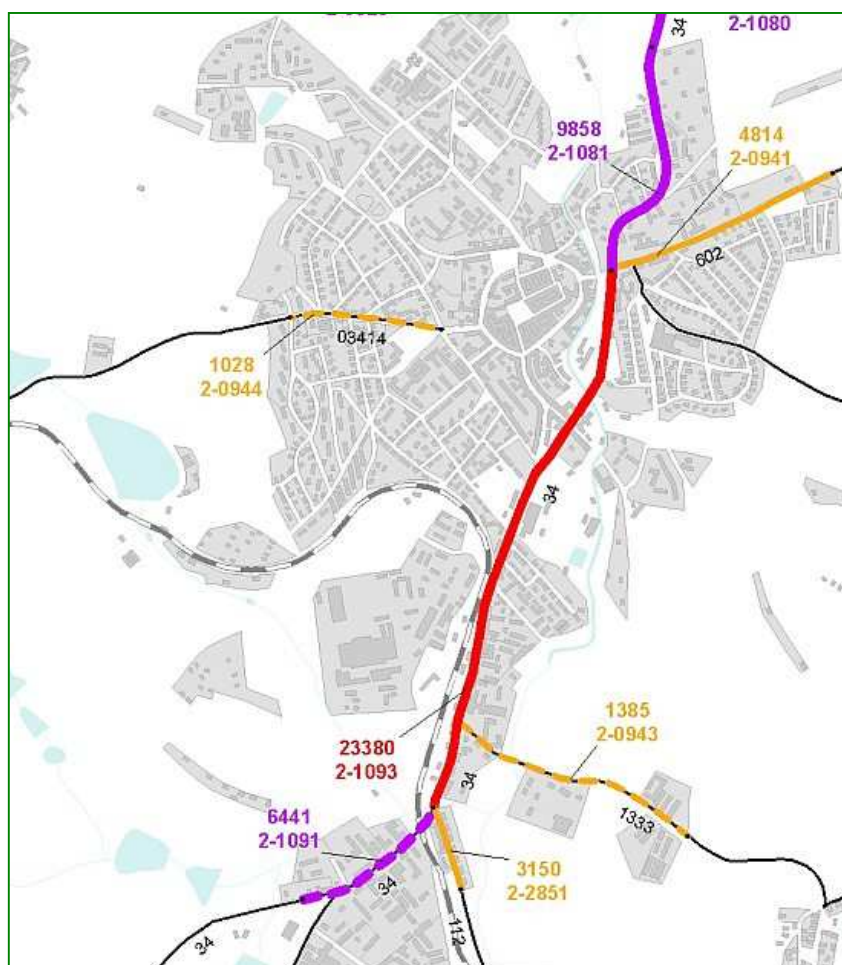
Hodnoty dopravní zátěže (širší územní vztahy – dopravní napojení na komunikační systém) vycházejí ze sčítání dopravy provedeného v roce 2005:

Tabulka č.1

| Silnice | Úsek | T | O | M | S |
|---------|--------|------|-------|-----|-------|
| 34 | 2-1093 | 6450 | 16823 | 107 | 23380 |

Pro přepočítání pro rok 2010 jsou použity koeficienty nárůstu dopravy vůči celostátnímu odečtu v roce 2005.

Dopravní intenzity (dle sčítání dopravy na dálniční a dálniční síti v roce 2005)



Nárůst intenzity dopravy na příjezdových komunikacích (zásobování prodejny potravin a návštěvníci prodejny potravin) a parkovišti prodejny potravin vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (80 parkovacích míst). Na základě projektované kapacity prodejny potravin se nepředpokládá nárůst provozu vozidel na ul. Nádražní (silnice I/34).

Tabulka č.2

| Dopravní trasy- průjezdy vozidel | Vozidla | Rok 2007 voz/den po výstavbě |
|--|----------------|------------------------------|
| Příjezd a odjezd z parkoviště napojení z ul. Nádražní a Pod Náspem | Osobní | 500 |
| | Lehká nákladní | 4 |
| | Těžká nákladní | 1 |
| | Celkem | 505 |
| Parkoviště prodejny potravin | Osobní | 500 |
| | Lehká nákladní | |
| | Těžká nákladní | |
| | Celkem | 500 |
| Zásobování prodejny napojení z ul. Nádražní a Pod Náspem | Osobní | |
| | Lehká nákladní | 4 |
| | Těžká nákladní | 1 |
| | Celkem | 5 |

Doprava autobusového nádraží zůstane ve stávajících dopravních intenzitách, pro posouzení je počítáno s příjezdem a odjezdem autobusu s intenzitou 4-6 autobusů/hodinu.

Doprava na navazujících ulicích – Pod Náspem a Říčanského tento provoz (stávající úroveň) zahrnuje, navýšení souvisí s dopravou v prodejně potravin.

Vytápění

Plynová kotelná výpravní budovy autobusového nádraží o výkonu 50 kW (1 x 50 kW) bude sloužit pro potřeby vytápění (prostřednictvím vzduchotechniky a otopnými tělesy). Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 10 600 m³/rok. Jedná se o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Plynová kotelná prodejny potravin o výkonu 110 kW (1 x 110 kW) slouží pro potřeby vytápění (prostřednictvím vzduchotechniky v prodejně a otopnými tělesy v sociální části objektu). Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 21 120 m³/rok. Jedná se o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Objekt prodejny potravin bude vytápěn nezávislým systémem ústředního topení. Zdrojem tepla pro vytápění a VZT bude kotel. Teplovodní soustavy jsou doplněny lakovými expanzními nádobami. Rozvod topení bude napojen přes hydraulický vyrovnávač diferenciálního tlaku na rozdělovač a sběrač, z nichž budou vyvedeny samostatně okruhy vytápění a VZT.

Vlastní vyhřívání obchodních prostor je zajišťováno pomocí vzduchotechniky.

Vzduchotechnika

Zařízení řeší odvětrání i vytápění prodejen. Vzduchotechnika nezajišťuje chlazení větraného prostoru. Pouze kryje ztráty větráním. Projekt navrhuje nízkotlaký systém VZT (tep. spád 70/50⁰ C).

Zásobování vodou

Prodejna potravin bude napojena na stávající veřejný městský vodovodní řad vedený ulicí Pod Náspem.

Zásobování teplou vodou

Pro vnitřní vývody - místnost pro personál, obě předsíně WC a sklad – bude osazen tlakový zásobník (150 l obsah). Zásobník bude osazen v prostoru kotelny. Pro vývody úseku řeznictví je dodávka vody zajištěna tlakovým zásobníkovým ohříváčem (200 l obsah).

Kanalizace

Prodejna potravin a objekt výpravní budovy budou napojeny na veřejnou stoku kanalizace vedenou ulicí Pod Náspem. Vody znečištěné tuky z obslužného úseku budou vyčištěny v navrženém odlučovači tuků. Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno jako jednodílné. Splašková a dešťová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci DN 600.

Na životní prostředí může mít vliv příprava staveniště související s demolicemi objektů a vlastní rekonstrukce autobusového nádraží, výstavba obchodního objektu včetně parkovacích ploch a vlastní provoz objektu prodejny potravin a souvisejících parkovacích míst.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba, která bude přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území a která zohlední okolní objekty a dopravní charakteristiky území.

Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzované parkoviště je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení prodejny je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

| | |
|-----------------|---------|
| Zahájení stavby | 09/2007 |
| Ukončení | 04/2008 |

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

| | |
|-------|-----------|
| Kraj | Vysočina |
| Město | Pelhřimov |

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Pro nové objekty bude třeba územní rozhodnutí. Pro jeho vydání je příslušný Městský úřad Pelhřimov, stavební úřad. Následovat bude stavební povolení, které bude vydávat Městský

úřad Pelhřimov, stavební úřad na stavební objekty a Krajský úřad kraje Vysočina, odbor vodního hospodářství na vodohospodářské objekty.

Po dokončení stavby bude provedena kolaudace – kolaudační rozhodnutí vydává Městský úřad Pelhřimov, stavební úřad na stavební objekty a Krajský úřad kraje vysočina, odbor vodního hospodářství na vodohospodářské objekty.

II. Údaje o vstupech

1. Záběr půdy

Záměr je situován na pozemcích v k.ú. Pelhřimov, parc.č. k.ú. Pelhřimov - p.č. 329/6, 329/1, 3366, 329/3, 3509, které jsou ostatní plochou, p.č. 329/4, který je zastavěnou plochou a 328/3, který je zahradou.

Tabulka č.3

| P.č. | Výměra | LV | Kultura | BPEJ |
|-------|--------|-------|---------------------------------|---------|
| 329/6 | 975 | 1606 | Ostatní plocha – ost.komunikace | |
| 329/1 | 10452 | 83 | Ostatní plocha – ost.komunikace | |
| 328/3 | 49 | 10001 | Zahrada | 7.29.11 |
| 3366 | 3653 | 10001 | Ostatní plocha – ost.komunikace | |
| 329/3 | 1817 | 83 | Ostatní plocha – ost.komunikace | |
| 3509 | 11748 | 3459 | Ostatní plocha – silnice | |
| 329/4 | 833 | 83 | Zastavěná plocha | |

Dojde k záboru zemědělské půdy v minimálním rozsahu.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětímístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).

V zájmové oblasti se nachází BPEJ: 7.29.11

Z uvedené charakteristiky platí: klimatický region zájmové oblasti 7

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

29 Hnědé půdy a hnědé půdy ka jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle "Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb."

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí:

7.29.11 I.třída ochrany

Půdy I.třídy ochrany je možné využít pro výstavbu pouze vyjímečně, jde o půdy podmíněně zastavitelné. Vzhledem k tomu, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, byla tato skutečnost posouzena v rámci vyhodnocení záboru půdy pro návrhové plochy v rámci tohoto materiálu s umožněním stavby v předem určené lokalitě.

Velikost skrývek kulturních zemin

Doporučena je skrývka ornice 0,30 m.

Množství skryté ornice $49 \times 0,3 \text{ m} = 14,7 \text{ m}^2$

Velikost skrývky zeminy bude podrobně řešena v projektu. Sejmutá ornice bude použita na ohumusování v rozsahu stavby.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

Chráněná území

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného ze zvláště chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb., v platném znění. Rovněž se nenachází v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 v platném znění (horní zákon) ani v území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst.2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb. nebudou posuzovaným záměrem dotčena .

2. Odběr a spotřeba vody

Zásobování vodou

Prodejna potravin bude napojena na stávající veřejný městský vodovodní řad vedený ulicí Pod Náspem.

Od místa napojení bude veden nový vodovodní řad zakončený hydrantem. Z tohoto nového řadu bude zásobována nová vodovodní přípojka, která bude zakončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku investora. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava a hlavní uzávěr pro řešený objekt.

Pitná voda bude sloužit pro potřeby zaměstnanců, služeb a pro protipožární zabezpečení.

Samoobslužná část: dvousměrný provoz

14 zaměstnanců prodejny vč. administr. = 60 l/zam/sm.

Úklid, mytí vozíků (odborný odhad) = 400 l/den

$$Q_{p1} = 14 \times 60 + 400 = 1\,480 \text{ l/den}$$

Obsluhovaná část : dvousměnný provoz (celkem 5 osob)

Přípravna masa a uzenin, úklid, mytí přepravek (odborný odhad) = 500 l/den

| | |
|--|---------------------------|
| $Q_{p3} = 5 \times 80 + 2 \times 60 + 500$ | 1 260 l/den |
| $Q_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3} = 1\,480 + 120 + 1\,260$ | 2 860 l/den |
| $Q_m = 2\,860 \times 1,5$ | 4 290 l/den |
| $Q_h = 4\,290 \times 1,8 : 12$ | 644 l/hod |
| | 0,18 l/s |
| $Q_r = 2,86 \times 365$ | 1 050 m ³ /rok |

Zásobování teplou vodou

Prodejna

Pro vnitřní vývody - místnost pro personál, obě předsíně WC a sklad – bude osazen tlakový zásobník (150 l obsah) .

Zásobník bude osazen v prostoru kotelny. Rozvod TUV nebude opatřen cirkulací TUV.

Úsek řeznictví

Pro vývody úseku řeznictví je dodávka vody zajištěna tlakovým zásobníkovým ohříváčem (200 l obsah).

Potřeba požární vody

Dle požární zprávy je třeba počítat s potřebou dodávky požární vody. Požární voda bude zajištěna jak z navrženého venkovního požárního hydrantu (kde množství není dostatečné) , tak doplňkovým zdrojem , kterým bude navržená retenční (požární) nádrž z kapacitou 13 – 85 m³. 13m³ bude nevyčerpatelný objem, který vyžaduje projekt PO.

Pro potřeby požární vody – vnitřní odběrná místa – budou osazeny požární hydranty typu D s maximálním průtokem $Q > 1,1$ l/s.

Užitková voda

V nákupním středisku nebude užitková voda používána.

3. Surovinové a energetické zdroje

Vytápění

- Plynová kotelna výpravní budovy autobusového nádraží o výkonu 50 kW (1 x 50 kW) bude sloužit pro potřeby vytápění (prostřednictvím vzduchotechniky a otopnými tělesy). Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 10 600 m³/rok. Jedná se o malý zdroj znečištění ovzduší.
- Plynová kotelna prodejny potravin o výkonu 110 kW (1 x 110 kW) slouží pro potřeby vytápění (prostřednictvím vzduchotechniky v prodejně a otopnými tělesy v sociální části objektu). Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 21 120 m³/rok. Jedná se o malý zdroj znečištění ovzduší.

Prodejna potravin

Objekt je vytápěn nezávislým systémem ústředního topení. Zdrojem tepla pro vytápění a VZT bude kotel. Teplovodní soustavy jsou doplněny lakovými expanzními nádobami. Rozvod topení bude napojen přes hydraulický vyrovnávač diferenciálního tlaku na rozdělovač a sběrač, z nichž budou vyvedeny samostatně okruhy vytápění a VZT.

Rozvod je navrhován z ocelových trub závitových, spojovaných svařováním. Odvzdušnění rozvodu je navrženo v nejvyšším místě, v nejnižší položených rozvodech budou osazeny vypouštěcí kohouty. Tělesa radiátorů navrhujeme použít ocelová desková.

Vlastní vyhřívání obchodních prostor je zajišťováno pomocí vzduchotechniky.

Vzduchotechnika

Zařízení řeší odvětrání i vytápění prodejen. Vzduchotechnika nezajišťuje chlazení větraného prostoru. Pouze kryje ztráty větráním. Projekt navrhuje nízkotlaký systém VZT (tep. spád 70/50⁰ C).

Dimenzování zařízení bude provedeno dle Hygienických předpisů a to tak, aby splňovalo podmínky a požadavky kladené na odvod tepelné zátěže, přívod vzduchu na osobu a optimální výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech, tj. 30 m³/hod. venkovního přiváděného vzduchu na osobu. Přívod upraveného venkovního vzduchu do větraného prostoru samoobsluhy zajišťují jednotky, umístěné nad podhledem. Nasávaný čerstvý vzduch je dále filtrován, tepelně upravován a přiváděn do samoobsluhy.

Znehodnocený vzduch bude odsáván do okolí budovy.

Plyn – prodejna potravin

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku. Měření odběru plynu je navrženo v HUP na hranici pozemku. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových trub černých svařovaných označených žlutou barvou. Zemní plyn slouží k topení.

| | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------|
| Hodinová spotřeba zemního plynu | 1x plynový kotel | 11 m ³ /h/1 ks |
| $Q_h = Q_{\max} = 1 \times 11$ | | 11 m ³ /h |

| | | |
|---------------------------------------|--|----------------------------|
| Max. denní spotřeba (uvažuje se 12 h) | | |
| $Q_d = Q_h \times 12 = 11 \times 12$ | | 132 m ³ /den |
| Roční spotřeba plynu (1 920 h) | | 21 120 m ³ /rok |

Elektrická energie

| | |
|---|---------|
| Předpokládaná roční spotřeba objektu celkem:: | 450 kWh |
|---|---------|

Silnoproud

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Napěťová soustava | 3 x 230V/400V, 50Hz, TN/C-S |
|-------------------|-----------------------------|

Energetická bilance

Samoobslužná část

| | |
|------------------------------|---------|
| Instalovaný výkon | Pi /kW/ |
| Osvětlení vnitřní a venkovní | 36 |
| Chlazení | 40 |
| Vzduchotechnika | 12 |
| Ohřívač TUV akumulární | 6 |
| Ostatní drobné spotřebiče | 12 |
| Celkem | 106 kW |
| Současnost | 0.75 |

| | |
|---|-------------|
| Soudobý příkon Ps | 79,5 kW |
| Obsluhovaná část | |
| Instalovaný výkon | Pi/kW/ |
| Osvětlení a drobné spotřebiče | 8 |
| Chlazení | 15 |
| Vzduchotechnika | 3 |
| Pec na pečivo | 18 |
| Dvouokruhové ohříváče TUV | 30 |
| Dveřní clona | 12 |
| Přímotopné vytápění | 8 |
| Celkem | 94,0 kW |
| Současnost | 0,65 |
| Soudobý příkon | 61,1 kW |
| Předpokládaná roční spotřeba objektu celkem | 450 kWh |

Jiné zdroje než uvedené nebudou po realizaci stavby a provoz potřebné.

III. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Pro posouzení vlivu realizace stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“, po realizaci na okolí byla zpracována rozptylová studie Ing.Petrem Fiedlerem, autorizovanou osobou dle zák.č. 86/2002 Sb., (č.autorizace 1857/740/03).

Rozptylová studie je zpracována pro nejbližší okolí uvažované stavby pro rok 2008, po výstavbě. Realizace stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“ zahrnuje vlastní rekonstrukci autobusového nádraží a výstavbu nové prodejny potravin.

Rozptylová studie řeší nové zdroje znečišťování ovzduší, které vzniknou realizací stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“, po výstavbě :

- Plynová kotelna výpravní budovy autobusového nádraží o výkonu 50 kW.
- Plynová kotelna prodejny potravin o výkonu 110 kW.
- Nová silniční doprava z ul. Nádražní a (zásobování prodejny potravin) a z ul. Nádražní a Pod Náspem (parkoviště prodejny potravin) a na parkovišti prodejny potravin.

Celkové imisní koncentrace jsou následně vyhodnoceny, zda budou plněny imisní limity znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Novými zdroji emisí budou nové plynové kotelny (výpravní budova a prodejna potravin) a nová silniční doprava (vozidla nakupujících a zásobování prodejny potravin). Kotle produkuje znečišťující látky:

- tuhé znečišťující látky (TZL)
- oxid siřičitý (SO₂)
- oxid dusičitý (NO₂)

- oxidy dusíku (NO_x)
- oxid uhelnatý (CO)
- organické a anorganické látky

Silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek:

- tuhé znečišťující látky (TZL)
- oxid siřičitý (SO₂)
- oxid dusičitý (NO₂)
- oxidy dusíku (NO_x)
- oxid uhelnatý (CO)
- benzen
- benzo(a)pyren
- jiné anorganické a organické látky.

Na základě technického řešení, rozsahu, škodlivosti a množství těchto emisí a dle nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, je výpočet rozptylové studie proveden pro emise :

- oxid dusičitý (NO₂)
- oxidy dusíku (NO_x)
- benzen
- benzo(a)pyren.

Rozptylová studie hodnotí výhled imisní zátěže v roce 2008 po realizaci stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“ z pohledu ochrany zdraví lidí pro oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren.

Emisní charakteristika zdroje

- Plynová kotelna výpravní budovy autobusového nádraží o výkonu 50 kW (1 x 50 kW) slouží pro potřeby vytápění (prostřednictvím vzduchotechniky a otopnými tělesy). Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 10 600 m³/rok. Jedná se o malý zdroj znečišťování ovzduší.
- Plynová kotelna prodejny potravin o výkonu 110 kW (1 x 110 kW) slouží pro potřeby vytápění (prostřednictvím vzduchotechniky v prodejně a otopnými tělesy v sociální části objektu). Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 21 120 m³/rok. Jedná se o malý zdroj znečišťování ovzduší.
- Nová silniční doprava z ul. Nádražní a Říčanského (zásobování prodejny potravin) a z ul. Nádražní a Pod Náspem (parkoviště prodejny potravin) a na parkovišti prodejny potravin. Areál autobusového nádraží bude dopravně napojen na ul. Říčanského a Pod Náspem (již dnes je takto napojen) a areál prodejny potravin bude dopravně napojen pro zásobování z ul. Říčanského (příjezd) a z ul. Pod Náspem (odjezd). Dopravní napojení parkoviště osobních vozidel prodejny potravin slouží je z ul. Pod Náspem (příjezd a odjezd) jednak pro zákazníky, ale také pro nákladní vozidla zásobování prodejny.

Parametry zdroje znečišťování ovzduší :

Plynová kotelná výpravní budovy (jmenovitý výkon 50 kW)

- jeden kotel o jmenovitém výkonu 50 kW na zemní plyn
- výška komínu - 8 m, průměr ústí - 150 mm
- maximální spotřeba zemního plynu - 5 m³/h
- předpokládaná celková spotřeba zemního plynu - 10 600 m³/rok
- provozní hodiny kotle při maximální spotřebě - 2 120 h/rok
- objem spalin v komíně - 0,0167 Nm³/s

Plynová kotelná prodejny potravin (jmenovitý výkon 110 kW)

- jeden kotel o jmenovitém výkonu 110 kW na zemní plyn
- výška komínu - 8 m, průměr ústí - 200 mm
- maximální spotřeba zemního plynu - 11 m³/h
- předpokládaná celková spotřeba zemního plynu - 21 120 m³/rok
- provozní hodiny kotle při maximální spotřebě - 1 920 h/rok
- objem spalin v komíně - 0,0367 Nm³/s

Silniční provoz

Nárůst intenzity dopravy na příjezdových komunikacích (zásobování prodejny potravin a návštěvníci prodejny potravin) a parkovišti prodejny potravin vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (80 parkovacích míst). Na základě projektované kapacity prodejny potravin se nepředpokládá nárůst provozu vozidel na ul. Nádražní (silnice I/34). Na ul. Nádražní (silnici I/34) byl v roce 2005 (sčítání prováděné pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) průjezd 23 380 vozidel/den. V rozptylové studii (zároveň i hlukové studii jsou použity intenzity dopravy uvedené na straně 19 tohoto oznámení.

Emise

Pro výpočet emisí ze spalování zemního plynu jsou použity emisní faktory (příloha č.5) z nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Předpokládaná spotřeba zemního plynu je 10 600 m³/rok a 21 120 m³/rok.

Tabulka č.4

| Škodlivina | Emisní faktor kg/1 mil. m ³ ZP | Emise | | |
|-----------------|--|-----------------------|------------------------|------------------|
| | | Kotel 50 kW kg/rok | Kotel 110 kW kg/rok | Celkem kg/rok |
| TZL | 20 | 0,21 | 0,42 | 0,63 |
| SO ₂ | 9,6 | 0,10 | 0,20 | 0,30 |
| NO _x | 1 600 | 16,96 | 33,79 | 50,75 |
| CO | 320 | 3,39 | 6,76 | 10,15 |
| OC | 64 | 0,68 | 1,35 | 2,03 |

Poznámka: - TZL - tuhé znečišťující látky, SO₂ - oxid siřičitý, NO_x - oxidy dusíku,
CO - oxid uhelnatý, OC - organické látky jako celkový organický uhlík TOC

Pro výpočet emisí ze silniční dopravy jsou použity emisní faktory silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>). Pro stanovení emisních faktorů jsem vycházel z předpokladu -provozovaná vozidla v roce 2008 budou plnit silniční vozidla emisní úrovně : 20 % vozidel - EURO 4, 25 % vozidel EURO 3, 30 % vozidel EURO 2 a 20 % vozidel EURO 1 a 5 % konvenční (bez katalyzátorů).

Tabulka č.5

| |
|---|
| Emisní faktory pro silniční dopravu v roce 2008 |
|---|

| Kategorie | NO ₂ (g/km.voz.) | | |
|------------------------|-----------------------------|---------|---------|
| | 5 km/h | 50 km/h | 90 km/h |
| Osobní vozidla | 0,230 | 0,032 | 0,024 |
| Lehká nákladní vozidla | 1,377 | 0,231 | 0,162 |
| Těžká nákladní vozidla | 20,002 | 0,875 | 0,728 |

| Kategorie | benzen (g/km.voz.) | | |
|------------------------|----------------------------|---------|---------|
| | 5 km/h | 50 km/h | 90 km/h |
| Osobní vozidla | 0,125 | 0,014 | 0,011 |
| Lehká nákladní vozidla | 0,019 | 0,004 | 0,003 |
| Těžká nákladní vozidla | 0,202 | 0,033 | 0,021 |
| Kategorie | benzo(a)pyren (□g/km.voz.) | | |
| | 5 km/h | 50 km/h | 90 km/h |
| Osobní vozidla | 0,050 | 0,047 | 0,187 |
| Lehká nákladní vozidla | 0,029 | 0,035 | 0,095 |
| Těžká nákladní vozidla | 0,138 | 0,342 | 1,513 |

Jednotlivé komunikace byly rozděleny na délkové elementy (úseky) o délce 10 m, které respektují tvar komunikací. Emisní faktory pro rychlost 5 a 50 km/h jsou z důvodu výpočtu na parkovišti a v obci.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 6

| Imise | Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr | | | | Ochrana ekosystémů aritmetický průměr | |
|---------------------------------------|---|-------|----------|--------------|--|--------------|
| | roční | denní | hodinový | osmihodinový | roční | (1.10- 31.3) |
| | μg.m ⁻³ | | | | | |
| oxid dusičitý (NO₂) | 40 * | | 200* | | | |
| benzen | 5 * | | | | | |
| benzo(a)pyren | 0,001 ** | | | | | |

Poznámka : - * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

- ** imisní limit splnit do 31.12.2012

Imisní charakteristika lokality

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je v okrese Pelhřimov prováděno imisní měření. Nejbližší lokalita s měřením imisních koncentrací znečišťujících látek je v Košetících. Výsledků měření v roce 2005 :

stanici ČHMÚ č. 1138 - Košetice

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 90,9 μg/m³, 98 % kv. 23,0 μg/m³

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 9,9 μg/m³

- oxid uhelnatý (CO) – maximální osmihodinová koncentrace 713,8 μg/m³

- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 0,4 ng/m³

Městský úřad Pelhřimov je uveden ve Věstníku MŽP č. 03/2007 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2004) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice (PM_{10}) - průměrná denní koncentrace na ploše 14,2 % města pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí sledované lokality města Pelhřimova pro rok 2008 (před realizaci stavby „Rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“) je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2005 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2008 (před realizaci stavby „Rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“) :

- oxid dusičitý (NO_2) – maximální hodinová koncentrace $< 120 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- oxid dusičitý (NO_2) – průměrná roční koncentrace $< 30 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace $< 0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $< 0,5 \text{ng}/\text{m}^3$

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS '97“, zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS '97v2003 – 5.1.4.

Metodika výpočtu umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu,
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztážené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého.

Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší,
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnepříznivější situaci, která může nastat),
- roční průměrné koncentrace,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO_2 ve vazbě na vzdálenost od zdroje, pokud nejsou vstupní podklady pro NO_2 ,
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru,

- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity).

Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti : 1. třída - slabý vítr (1,7 m/s), 2. třída - střední vítr (5,0 m/s) a 3. třída - silný vítr (11,0 m/s). Rychlost větru se přitom rozumí rychlost zjišťována ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení.

Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší :

I. superstabilní

Vertikální výměna vrstev ovzduší je prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s. Velmi špatné podmínky rozptylu.

II. stabilní

Vertikální výměna vrstev ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku. Maximální rychlost větru 2 m/s. Špatné podmínky rozptylu.

III. izotermní

Projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období může být v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách. Často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky.

IV. normální

Dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významný sluneční svit. Společně s III. třídou stability má v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V. konvektivní

Projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která způsobuje rychlý rozptyl znečišťujících látek. Nejvyšší rychlost větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

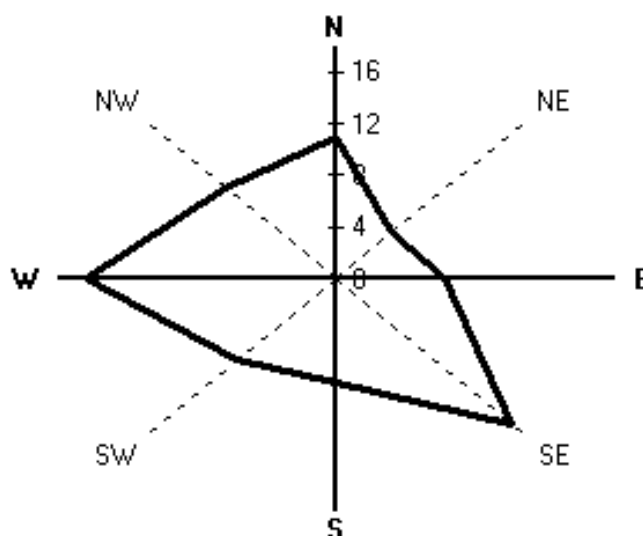
Metodika je určena především pro vypracování rozptylových studií jakožto podkladů pro hodnocení kvality ovzduší. Metodika není použitelná pro výpočet znečištění ovzduší ve vzdálenosti nad 100 km od zdrojů.

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Do výpočtu je zahrnut vliv převýšení v malých vzdálenostech od komína, kdy ještě vlečka nedosahuje své maximální výšky. Ve výpočtu je zahrnut tvar křivky, po které stoupají exhalace, a proto je možno počítat i uvedenou problematiku. Vyskytuje-li se několik komínů blízko sebe tak, že se jejich kouřové vlečky mohou vzájemně ovlivňovat, celkové převýšení vleček vzrůstá. Ve výpočtu jsou zahrnuty vztahy, kterým se toto zvýšení vypočte.

Znečišťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž příčiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se o chemické procesy, při nichž se látka často katalytickou reakcí, mění na jinou, nebo o fyzikální procesy. Fyzikální procesy se dělí na mokrou a suchou depozici, podle způsobu jakým jsou příměsi odstraňovány. Suchá depozice je zachytávání plynné nebo pevné látky na zemském povrchu, mokrá depozice je vymývání těchto látek padajícími srážkami. Výsledná koncentrace v sobě zahrnuje korekce na depozici a transformaci. Výpočet zahrnuje i zeslabení vlivu nízkých zdrojů na znečištění ovzduší ve vyšších nadmořských výškách. V atmosféře existují zadržující vrstvy, nad které se znečištění z nízkých zdrojů nemůže dostat. Výpočet obsahuje vztahy vyjadřující statistickou četnost výskytu horní hranice inverze, které jsou odvozeny z měření teplotního zvrstvení ovzduší a hladinou 850 hPa.

Podklady meteorologické

Podklady (průměrná větrná růžice) byly získány od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro Pelhřimov ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika v bodě 2.0.



Celková průměrná větrná růžice lokality Pelhřimov :

Tabulka č.7

| m.s ⁻¹ | N | NE | E | SE | S | SW | W | NW | Calm | Součet |
|-------------------|-------|------|------|-------|------|------|-------|-------|-------|--------|
| 1,7 | 4,90 | 2,80 | 3,91 | 5,10 | 3,39 | 3,51 | 6,00 | 3,50 | 17,97 | 51,08 |
| 5,0 | 5,90 | 2,21 | 2,90 | 8,80 | 3,91 | 5,20 | 9,20 | 6,20 | | 44,32 |
| 11,0 | 0,20 | 0,00 | 0,20 | 2,10 | 0,70 | 0,30 | 0,80 | 0,30 | | 4,60 |
| Součet | 11,00 | 5,01 | 7,01 | 16,00 | 8,00 | 9,01 | 16,00 | 10,00 | 17,97 | 100,00 |

Hodnocení hodinové a roční koncentrace NO₂

Maximální hodinová koncentrace představuje nejnepříznivější stav, který může v hodnocené lokalitě nastat. Vypočtená průměrná roční koncentrace imisí představuje hodnoty, které nastanou, při provozu posuzovaných zdrojů znečišťování ovzduší, respektují směr a četnost proudění větrů dle konkrétní větrné růžice.

Po realizaci stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“ bude v roce 2008 na hodnoceném území 1 600 x 1 600 m nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) v rozmezí 0,052 až 1,967 µg.m⁻³ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,000 3 až 0,032 6 µg.m⁻³.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Říčanského 804 bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) = 0,724 µg.m⁻³ a průměrné roční koncentrace = 0,015 µg.m⁻³ a na ul. Nádražní 897 bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) = 0,786 µg.m⁻³ a průměrné roční koncentrace = 0,020 µg.m⁻³.

Hodnocení ročních koncentrací benzenu

Po realizaci stavby bude v roce 2008 na hodnoceném území 1 600 x 1 600 m nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,000 1 až 0,015 7 µg.m⁻³.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Říčanského 804 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu = 0,004 µg.m⁻³ a na ul. Nádražní 897 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu = 0,013 µg.m⁻³.

Hodnocení ročních koncentrací benzo(a)pyrenu

Po realizaci stavby bude na hodnoceném území nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,000 000 02 až 0,000 005 27 ng.m⁻³.

V místě nejbližší trvalé obytné zástavby na ul. Říčanského 804 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu = 0,000 001 50 ng.m⁻³ a na ul. Nádražní 897 bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu = 0,000 003 48 ng.m⁻³.

Oxid dusičitý (NO₂)

Tabulka č.8

| Imisní hodnoty | Maximální hodinová koncentrace |
|----------------|--------------------------------|
| | μg/m ³ |
| minimální | 0,052 |
| maximální | 1,967 |
| Imisní hodnoty | Průměrná roční koncentrace |
| | μg/m ³ |
| minimální | 0,000 3 |
| maximální | 0,032 6 |

Benzen

Tabulka č.9

| Imisní hodnoty | Průměrná roční koncentrace |
|----------------|----------------------------|
| | μg/m ³ |
| minimální | 0,000 1 |
| maximální | 0,015 7 |

Benzo(a)pyren

Tabulka č.10

| Imisní hodnoty | Průměrná roční koncentrace |
|----------------|----------------------------|
| | ng/m ³ |
| minimální | 0,000 000 02 |
| maximální | 0,000 005 27 |

Rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit vliv stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“, po realizaci, na okolí z pohledu ochrany zdraví lidí. Z provedeného výpočtu je možno získat přehled, jak velký bude nárůst imisních koncentrací znečišťujících látek v hodnocené lokalitě (1 600 x 1 600 m). Pro krátkodobé koncentrace (hodinové) představují vypočtené maximální koncentrace (rozptylová studie modelem “SYMOS 97”) nejvyšší možné imisní znečištění, která mohou v hodnocené lokalitě nastat. Nelze metodou rozptylové studie určit konkrétní stavy u krátkodobých koncentrací, které nastávají za běžných meteorologických podmínek v průběhu roku. Maximální imisní koncentrace vznikají především při první třídě stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší.

U průměrné roční koncentrace imisí představují vypočtené hodnoty reálný nárůst imisních koncentrací v konkrétních místech hodnocené lokality v průběhu roku, dle příslušné konkrétní větrné růžice.

Z hodnocení výsledků zpracovatel rozptylové studie konstatuje, že po výstavbě „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“ budou imisní koncentrace ze sledovaných zdrojů (plynové kotle a nová silniční doprava - vozidla nakupujících a zásobování prodejny) následující :

Maximální imisní koncentrace

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2008 po realizaci stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“ v hodnocené lokalitě bude ve výši :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 1,967 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,032 6 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,015 7 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 005 27 ng/m³

Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě

Nejvyšší vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2009 po realizaci stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“ bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Říčanského 804 nebo dům na ul. Nádražní 897) :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 0,786 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,020 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,013 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 003 48 ng/m³

Výsledné imisní koncentrace

Stav imisního pozadí sledované lokality města Pelhřimova pro rok 2008 (před realizací stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“) je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2005 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2008 (před realizací stavby „Rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“) :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 120 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 30 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,5 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,5 ng/m³

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality města Pelhřimov v roce 2008 a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“, v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Říčanského 804 nebo dům na ul. Nádražní 897), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 120,786 µg/m³

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 30,020 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,513 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,500 003 48 ng/m³

Tím budou splněny imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby.

Z tohoto pohledu zpracovatel rozptylové studie uvádí, že je možno konstatovat splnění všech podmínek a doporučuji vydat povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Použité řešení je nejvýhodnější z hlediska ochrany ovzduší a splňuje požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v důsledku realizace stavby „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“ a jejího uvedení do provozu nemůže docházet k překročení imisních limitů v místě trvalé obytné zástavby.

Plošné zdroje emisí - výstavba

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu při demoličních pracích za nepříznivých klimatických podmínek. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví.

V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tato skutečnost bude významným eliminujícím faktorem zejména vzhledem k tomu, že v rámci řešení stavby bude provedena demolice objektů, skrytka zemin a manipulace se zeminami.

Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Odpadní vody zahrnují *odpadní vody splaškové a odpadní vody dešťové*.

Produkce splaškových vod při výstavbě

V době výstavby budou stavebníci používat mobilní sociální zařízení (např. TOI apod.). Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět oprávněná firma, která provozuje činnost v oblasti provozování mobilních sociálních zařízení.

Splaškové a dešťové vody v době provozu

Prodejna potravin a objekt výpravní budovy budou napojeny na veřejnou stoku kanalizace vedenou ulicí Pod Náspem. Vody znečištěné tuky z obslužného úseku budou vyčištěny v odlučovači tuků.

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno jako jednodílné. Splašková a dešťová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci DN 600. Ležatá kanalizace je navržena z PVC trub.

Denní odtok splaškových vod z objektu je závislý na spotřebě vody a činí $Q_s = 2,9 \text{ m}^3/\text{den}$

Roční množství splaškových vod

$$Q_r = 2,9 \text{ m}^3/\text{den} \times 300 = 870 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

| | |
|-----------------|---|
| střecha + rampa | $Q_{dab} = 1,0 \times 0,186 \times 140 = 26,04 \text{ l/s}$ |
| zpevněné plochy | $Q_{dc} = 0,8 \times 0,249 \times 140 = 27,89 \text{ l/s}$ |
| Celkem | $Q_d = 27,89 + 26,04 = 53,93 \text{ l/s}$ |

Množství odpadních i srážkových vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů a v provozu lze očekávat spíše nižší hodnoty. Produkované znečištění svým složením neovlivní provoz ČOV.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- A. Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- B. Odpady vznikající při vlastním provozu
- C. Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č. 11

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|------------------|--|------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
| 17 05 03 | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 20 01 11 | Textilní materiály | O |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O |
| 20 02 03 | Jiný biologicky nerozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Tabulka č. 12

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu | Očekávané množství * (t/rok) | Předpokládaný způsob zneškodnění |
|------------------|--|------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 02 02 02 | Odpad živočišných tkání | O | 2,5 | odborná firma |
| 02 02 03 | Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O | 2,6 | odborná firma |
| 02 03 04 | Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O | 1,8 | odborná firma |
| 02 05 01 | Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O | 1 | odborná firma |
| 02 06 01 | Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O | 0,2 | odborná firma |
| 02 07 04 | Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O | 0,01 | odborná firma |
| 13 01 05 | Nechlorované emulze | N | 0,02 | odborná firma |
| 13 02 05 | Nechlorované minerální motorové, převodové a | N | 0,01 | odborná firma |

| | mazací oleje | | | |
|----------|---|---|------|------------------------|
| 13 05 02 | Kaly z odlučovačů oleje | N | 0,19 | odborná firma |
| 13 05 03 | Kaly z lapáků nečistot | N | 0,25 | odborná firma |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O | 10 | Výkup |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O | 3 | výkup, odbor. Firma |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O | 4 | výkup, odbor. Firma |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O | 0,5 | Výkup |
| 15 01 05 | Kompozitní obaly | O | 0,2 | odborná firma |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O | 0,1 | odborná firma |
| 20 01 08 | Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven | O | 0,01 | odborná firma |
| 20 01 01 | Papír a lepenka | O | 5 | Výkup |
| 20 01 02 | Sklo | O | 0,2 | Výkup |
| 20 01 39 | Plasty | O | 0,8 | odborná firma |
| 20 01 25 | Jedlý olej a tuk | O | 0,05 | odborná firma |
| 20 01 26 | Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25 | N | 0,01 | odborná firma |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O | 0,5 | odborná firma |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O | 55 | odborná firma |
| 20 03 03 | Uliční smetky | O | 0,45 | odborná firma |
| 20 01 21 | Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti | N | 0,01 | odborná firma |

* odborný odhad množství dle obdobných zařízení

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné odpady podle druhů a kategorií,
- zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště,
- na vyžádání poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou.

C. Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Po dožití stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit.

Tabulka č. 13

| Kód druhu odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
|------------------|--|------------------|
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 17 07 01 | Stavební suť a demoliční odpad | O/N |
| 20 01 11 | Textilní materiály | O |
| 20 01 21 | Zářivky | N |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O |
| 20 02 03 | Jiný biologicky nerozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |

Během demolice a při zneškodňování se s odpadem bude nakládat podle platných předpisů, které v té době budou v platnosti.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat nákupní středisko včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Nakládání s nebezpečnými látkami

Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci nebezpečných látek v množství dosahujícím limity podle tabulky uvedené v příloze č. 1 zákona č.353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií). Provozovatel záměru tedy není povinnou osobou podle § 3 výše uvedeného zákona.

Při provozu závodu nebudou skladovány, používány nebo manipulovány závadné látky specifikované v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 a 342/2006 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Při provozu závodu nebude nakládáno s nebezpečnými látkami a přípravky, které mají jednu nebo více nebezpečných vlastností podle § 2 odst. 8. zákona o chemických látkách.

Možností vzniku havárie s negativním dopadem na prostředí je požár. V projektu bude provedeno hodnocení požární bezpečnosti stavebního objektu. Koncepce požární ochrany provede zařazení hodnocené části objektu do jednotlivých požárních úseků. Požární úseky budou stavebně a požárně oddělené. Provedeno bude stanovení požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků (§ 41 odst 2, písm. d vyhlášky), zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti (§41 odst 2, písm. e vyhlášky), zhodnocení navržených stavebních hmot (hořlavost, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření (§41 odst 2, písm. f vyhlášky) a zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení - (§41 odst 2, písm. g vyhlášky).

Preventivní opatření

- Dodržování pravidelných kontrol technologických zařízení podle požadavků výrobce a zajištění kvalifikované údržby.
- Dodržování provozních řádů, havarijních řádů a požárních řádů.
- Nakládání s odpady v souladu s platnými předpisy.
- Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu ve smyslu ČSN 33 1500 (Revize elektrických zařízení) jen tehdy, byl-li jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřen výchozí revizí, popř. ověřen a doložen doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy. Veškeré elektroinstalace a zařízení budou navržena na základě určení prostředí dle ČSN 33 2000 – 3. Napájení elektrických zařízení v objektech bude z napěťové soustavy 3 x 400/220 V, 50Hz, s uzemněným středním vodičem dle ČSN 34 0120. Ochrana před úrazem elektrickým proudem při dotyku dle ČSN 33 2000-4-41 nulováním, v provozu kotelny a vzduchotechnických zařízení nulováním a pospojováním.
- Pro bezpečnou manipulaci bude zajištěn dobrý technický stav podlah a komunikací. Povrch komunikací bude rovný, odolný proti poškození a neklouzavý. Dopravní cesty budou zřetelně označeny.
- Pracovníci budou splňovat požadovanou kvalifikaci a budou vybaveni předepsanými ochrannými pracovními prostředky, budou seznámeni s pracovním řádem pracoviště a bezpečnostními předpisy. V provozu bude na určeném přístupném místě uložena lékárnička první pomoci, bude určen zdravotník.

5. Hluk

Použité předpisy, literatura

- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č.148/2006 Sb.,o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Hluk a vibrace. Měření a hodnocení. - Sdělovací technika, Praha 1998.
- Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, č.j.: HEM-300-11.12.01-34065 z 11.12.2001
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky
- Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy 2004, Planeta – ročník XII, číslo 2/2005

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB.

Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce $+15$ dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Příloha č. 5

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení
Tabulka č.14

| Druh chráněné místnosti | | Korekce /dB/ |
|---|-------------------|--------------|
| Nemocniční pokoje | 6.00 až 22.00 h | 0 |
| | 22.00 až 6.00 h | -15 |
| Operační sály | Po dobu používání | 0 |
| Lékařské vyšetřovny, ordinace | Po dobu používání | -5 |
| Obytné místnosti | 6.00 až 22.00 h | 0* |
| | 22.00 až 6.00 h | -10* |
| Hotelové pokoje | 6.00 až 22.00 h | +10 |
| | 22.00 až 6.00 h | 0 |
| Přednáškové sítě, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení | | +5 |
| Koncentrtní sítě, kulturní střediska | | +10 |
| Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace | | +15 |
| Prodejny, sportovní haly | | +20 |

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce $+5$ dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava
 Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50 \text{ dB(A)}$ a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Korekce pro výpočet hodnot hluku ve venkovním prostoru

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava
 Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50 \text{ dB(A)}$ a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Korekce pro výpočet hodnot hluku ve venkovním prostoru

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.15

| Způsob využití území | Korekce dB(A) | | | |
|---|---------------|----|-----|-----|
| | 1) | 2) | 3) | 4) |
| Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní | -5 | 0 | +5 | +15 |
| Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní | 0 | 0 | +5 | +15 |
| Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor | 0 | +5 | +10 | +20 |

- 1) *Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.*
- 2) *Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.*
- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.*
- 4) *Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy.*

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z dopravy na hlavních poz.komunikacích, kde hluk z dopravy je převažující

$$\text{Den } L_{Aeq} = 60 \text{ dB} \quad \text{Noc } L_{Aeq} = 50 \text{ dB}$$

Hluk z dopravy na poz.komunikacích

Den $L_{Aeq} = 55$ dB Noc $L_{Aeq} = 45$ dB

Hluk z provozu nákupního střediska

Den $L_{Aeq} = 50$ dB Noc $L_{Aeq} = 40$ dB

Stanovení hlukové zátěže

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- Hluk v době výstavby
- Hluk po ukončení stavby:
 - hluk ve venkovním prostředí v době provozu prodejny potravin
 - hluk ve venkovním prostředí v době provozu prodejny potravin včetně provozu na veřejných komunikacích a provoz autobusového nádraží

Zdroje hluku je možné rozčlenit:

- stacionární zdroje hluku
- liniové zdroje hluku
- plošné zdroje hluku

Hluk v době výstavby

Stavební práce (plošné zdroje)

Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB(A). Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB (§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)

obytné místnosti - v denní době 0 dB
- v noční době -10 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu

$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

- a) při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 8$ hodin

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8) / 8 = \mathbf{57,4 \text{ dB}}$$

- b) při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 14$ hodin

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1) / t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14) / 14 = \mathbf{55,0 \text{ dB}}$$

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)

| | | |
|---|----------------------|------------------------|
| chráněné venkovní prostory | - v denní době | 0 dB |
| | - v noční době | -10 dB |
| korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.) | | +15 dB |
| | Z toho : $L_{Aeq,T}$ | = 65 dB pro denní dobu |

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty. Při stavebních pracích je možné vůči prostoru objektů bydlení použít protihlukové odclonění.

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

Dočasné zdroje hluku budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Výstavbu lze rozdělit do dvou etap – zemní práce a stavební práce. Tyto etapy se budou zřejmě zčásti překrývat.

Při výstavbě bude užitá řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Tabulka č.16

| Typ prací | Název stroje | Počet kusů | Akustické parametry |
|-----------|------------------------|------------|---------------------|
| Zemní | Nakladač | 2 | $L_{pA,10} = 80$ dB |
| | Buldozer | 2 | $L_{pA,10} = 85$ dB |
| | Vrtná souprava | 1 | $L_{pA,10} = 84$ dB |
| | Rypadlo | 1 | $L_{pA,10} = 81$ dB |
| | Hutní a vibrační válec | 1 | $L_{pA,10} = 79$ dB |
| | Nákladní automobily | 8/hod | $L_{pA,10} = 89$ dB |
| Stavební | Domíchávače betonu | 1hod | $L_{pA,10} = 80$ dB |
| | Čerpadla betonu | 1 | $L_{pA,10} = 81$ dB |
| | Hutní a vibrační válec | 1 | $L_{pA,10} = 79$ dB |
| | Nakladač | 2 | $L_{pA,10} = 80$ dB |
| | Jeřáb | 2 | $L_{pA,10} = 75$ dB |
| | Kompresor | 2 | $L_{pA,10} = 75$ dB |
| | Svářecí soupravy | 3 | $L_{pA,10} = 75$ dB |
| | Nákladní automobily | 4/hod | $L_{pA,10} = 89$ dB |

Hluk v době provozu

Doprava

Použity byly dopravní intenzity vymezené na straně 19 tohoto oznámení.

Nárůst intenzity dopravy na příjezdových komunikacích (zásobování prodejny potravin a návštěvníci prodejny potravin) a parkovišti prodejny potravin vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (80 parkovacích míst). Na základě projektované kapacity prodejny potravin se nepředpokládá nárůst provozu vozidel na ul. Nádražní (silnice I/34). Na ul. Nádražní (silnici I/34) byl v roce 2005 (sčítání prováděné pro Ředitelství silnic a dálnic ČR) průjezd 23 380 vozidel/den. V hlukovém posouzení (zároveň i rozptylové studii jsou použity intenzity dopravy uvedené na straně 19 tohoto oznámení.

Stacionární zdroje hluku

Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku:

Stacionární zdroje – nákupní středisko

Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku:

Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku:

Pro vzduchotechniku jsou navrženy podstropní teplovzdušné jednotky pracující s čerstvým a cirkulačním vzduchem, pro prodejnu maso a pekařství podstropní klimatizační jednotka s rekuperací tepla.

Pro toalety budou navrženy samostatné ventilátorky umístěné v podhledu, výfukovou hlavicí vyfukován nad střechu objektu.

Pro místnost vedoucího bude navržen samostatný ventilátor umístěný v podhledu, výfukovou hlavicí vyfukován nad střechu objektu. V šatnách je pro odvod vzduchu navržen ventilátor, výfuková hlavička nad střechu budovy.

Výkup lahví má navrženo větrání podtlakově nárazově nástěnným ventilátorem, výfuk vzduchu přes samotížnou žaluzii.

Vyústky VZT budou opatřeny tlumiči s dosažením celkové hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 20 m L_{VZIC} = do 35 dB

Bližší údaje budou řešeny v rámci projektu.

Výše uvedené vstupní charakteristiky pro zjištění velikosti předpokládané hlukové zátěže byly použity v rámci vstupních charakteristik pro hlukové posouzení vlivu provozu na okolní systémy.

Volba kontrolních bodů výpočtu

Hluková studie vymezuje referenční body nejbližší obytné zástavby:

Tabulka č.17

| Bod | Výška (m) | Místo ref.bodu |
|-----|--------------|---------------------------|
| 1 | 3 m | 327/2 (ulice Nádražní) |
| 2 | 3 m | 327/1 (ulice Nádražní) |
| 3 | 3 m | 1252 (ulice Pod Náspem) |
| 4 | 3 m | 1246 (ulice Pod Náspem) |
| 5 | 3 m | 1240 (ulice Pod Náspem) |
| 6 | 3 m | 378/10 (ulice Říčanského) |
| 7 | 3 m | 378/5 (ulice Říčanského) |
| 8 | 3 m | 331 (ulice Pod Náspem) |

VYMEZENÍ REFERENČNÍCH BODŮ



Výsledky výpočtu Stavební činnost

Při prováděných zemních či stavebních pracích je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu zařízení a náradí, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu

vozidel jejich vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Při prováděných zemních či stavebních pracích během výstavby bude zpracován plán organizace nasazení strojů. Je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Za podmínky respektování těchto požadavků lze očekávat splnění příslušných hygienických limitů ($L_{Aeq} = 65$ dB v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. Podrobnější výpočet s popisem protihlukových opatření bude předložen v další fázi projekční přípravy.

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti – hluk z výstavby

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

Dočasné zdroje hluku budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Výstavbu lze rozdělit do dvou etap – zemní práce a stavební práce. Tyto etapy se budou zřejmě zčásti překrývat.

V této fázi projektové dokumentace nejsou známi dodavatelé stavebních a zemních prací ani údaje o organizaci výstavby. Z toho důvodu nejsou známy konkrétní užívané stroje a sled a doba nasazení konkrétních strojů. Jsou tedy uvedeny jen charakterističtí představitelé skupin hlučných strojů a zařízení a odhad související dopravy na okolních komunikacích.

Uvedené stavební práce budou v plném rozsahu probíhat max. dva měsíce. Následovat budou stavební práce v rámci objektu. Doba cca 3 měsíce.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací:

Tabulka č.18

| Kontrolní bod | Hluk v době výstavby – stavební práce | |
|---------------|---------------------------------------|------------------|
| | Přípustná hodnota | Zjištěná hodnota |
| | Den | Den |
| | L_{Aeq} dB(A) | L_{Aeq} dB |
| 1 | 65 | 50,6 |
| 2 | 65 | 49,5 |
| 3 | 65 | 46,3 |
| 4 | 65 | 47,9 |
| 5 | 65 | 45,5 |
| 6 | 65 | 48,1 |
| 7 | 65 | 46,8 |
| 8 | 65 | 43,7 |

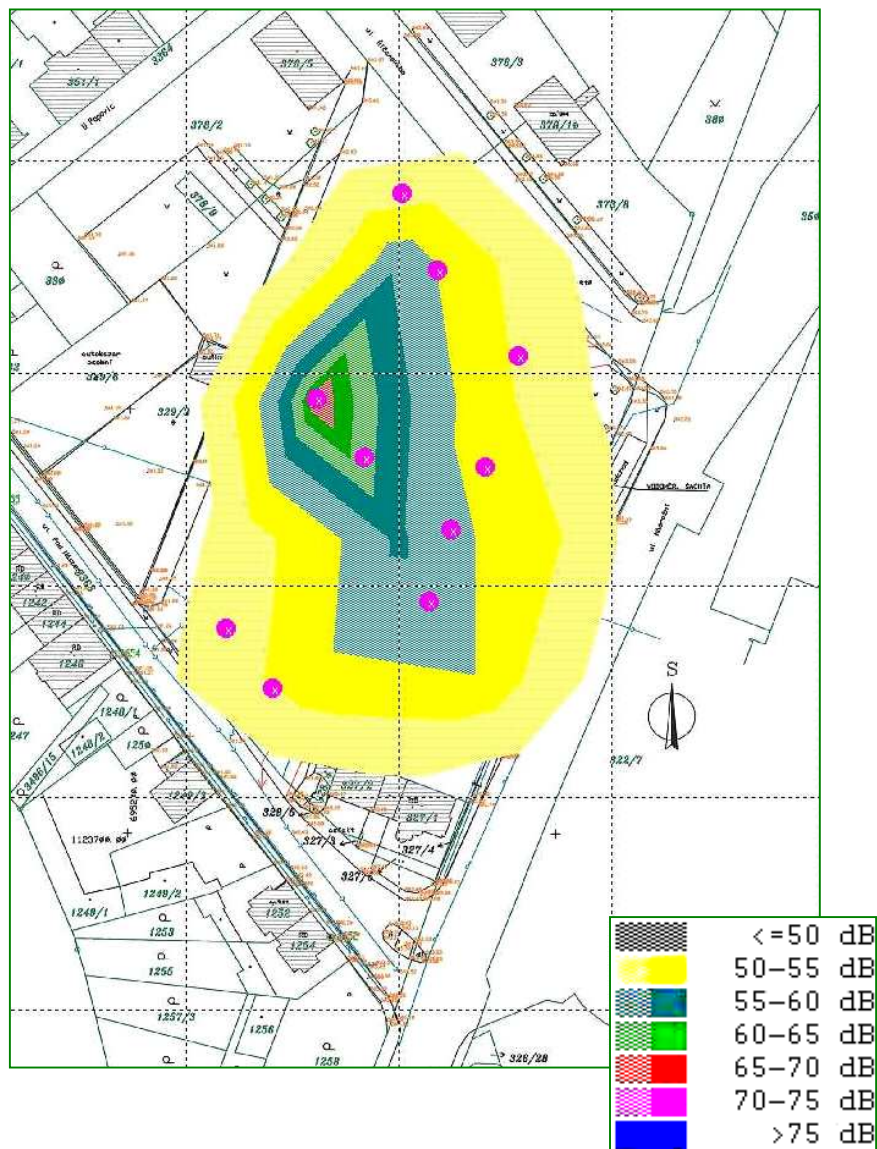
Nejistota výpočtu $\pm 0,8$ dB

Hodnoty chráněného venkovního prostoru vykazují nepřekročení přípustných hodnot dle platné legislativy. Pokud hodnoty chráněného venkovního prostoru jsou splněny, hodnoty uvnitř chráněných objektů budou rovněž dodrženy.

Hluk z výstavby prokazuje přípustné hodnoty akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby ze stavebních prací s ohledem na údaje uvedené v 10 m pro jednotlivá strojní zařízení.

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a u chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ
IZOFON STAVEBNÍ
PRÁCE - DEN

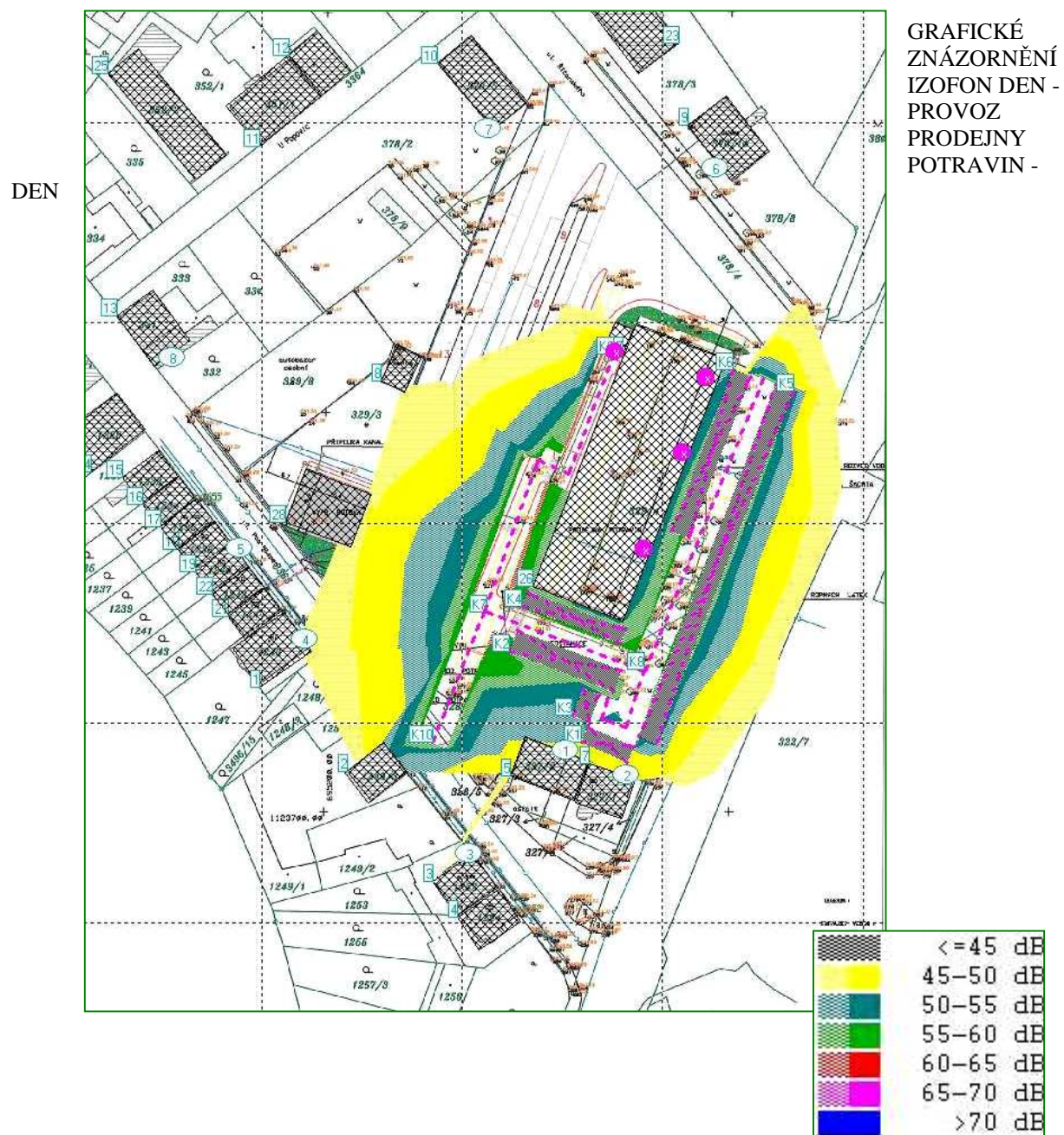


Hluk po ukončení stavby:*Hluk ve venkovním prostředí v době provozu prodejny potravin*

Tabulka č.19

| Bod | Výška (m) | Limit | Zjištěná hodnota | Limit | Zjištěná hodnota |
|-----|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | L_{Aeq} dB Den | L_{Aeq} dB Den | L_{Aeq} dB den | L_{Aeq} dB Noc* |
| 1 | 3 m | 50 | 49,7 | 40 | 25,7 |
| 2 | 3 m | 50 | 49,8 | 40 | 25,8 |
| 3 | 3 m | 50 | 45,2 | 40 | 20,1 |
| 4 | 3 m | 50 | 45,9 | 40 | 20,3 |
| 5 | 3 m | 50 | 41,0 | 40 | 19,5 |
| 6 | 3 m | 50 | 35,1 | 40 | 19,4 |
| 7 | 3 m | 50 | 38,7 | 40 | 20,1 |
| 8 | 3 m | 50 | 34,6 | 40 | 19,4 |

* Stacionární zdroje v nočním provozu

Přípustnou hodnotou pro hluk z provozu prodejen je pro den $L_{Aeq} = 50$ dB, pro noc 40 dB.

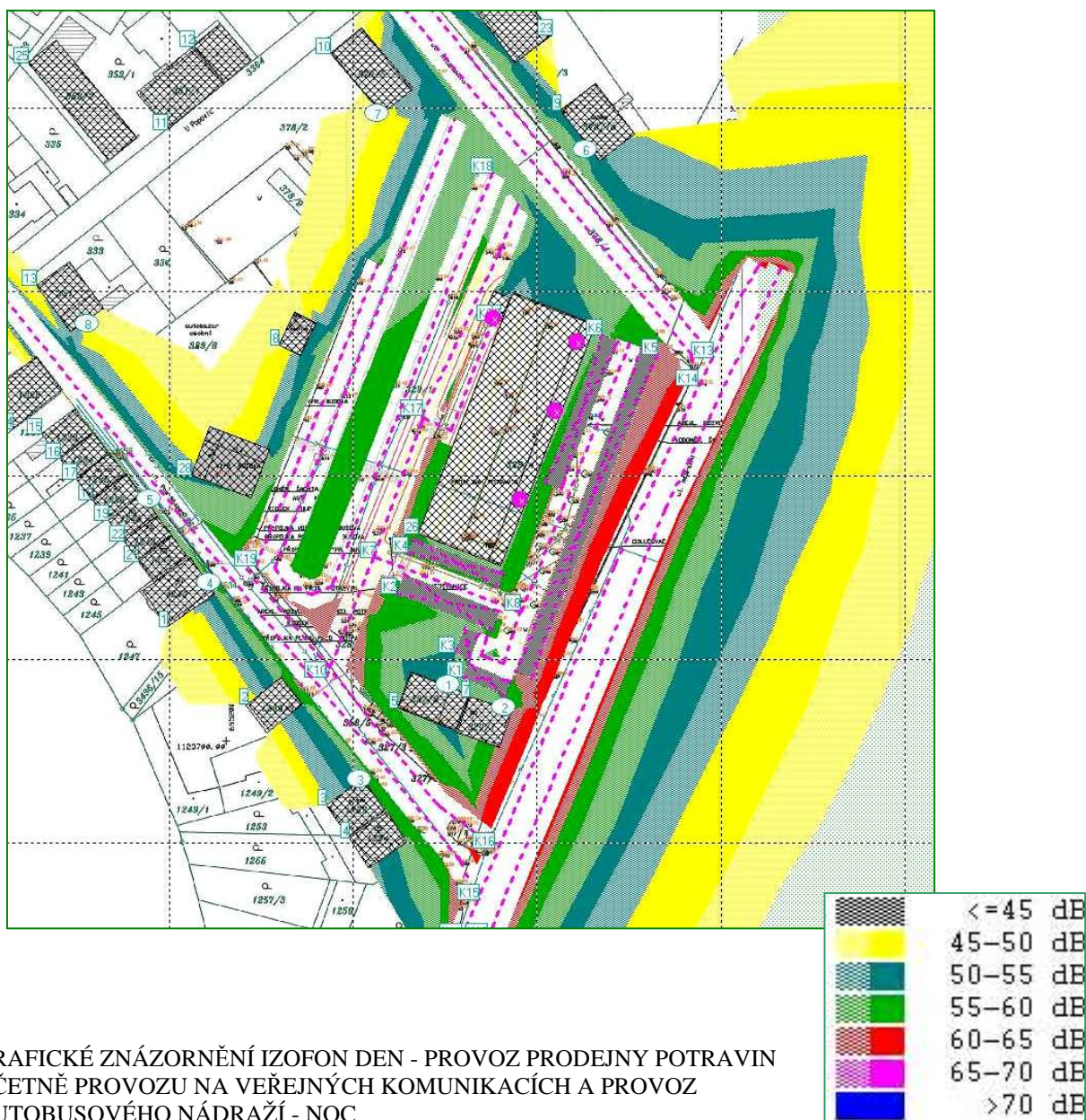
Hluk ve venkovním prostředí v době provozu prodejny potravin včetně provozu na veřejných komunikacích a provoz autobusového nádraží

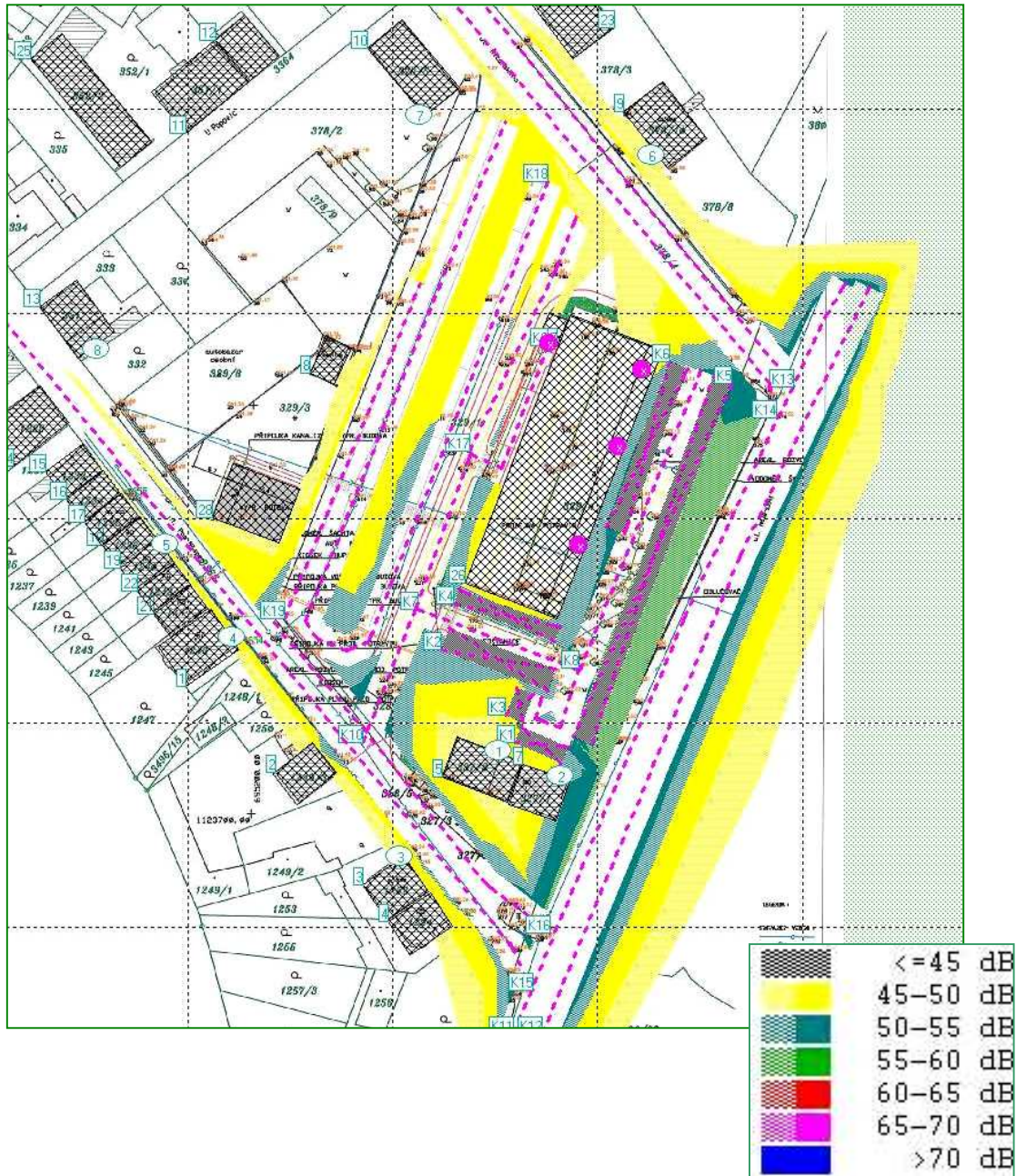
Tabulka č.20

| Bod | Výška (m) | Limit | Zjištěná hodnota | Limit | Zjištěná hodnota |
|-----|--------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
| | | L_{Aeq} dB | L_{Aeq} dB | L_{Aeq} dB | L_{Aeq} dB |
| | | den | Den | den | Noc |
| 1 | 3 m | 60 | 54,4 | 50 | 47,2 |
| 2 | 3 m | 60 | 58,3 | 50 | 49,7 |
| 3 | 3 m | 60 | 55,6 | 50 | 46,7 |
| 4 | 3 m | 55 | 54,2 | 45 | 44,3 |
| 5 | 3 m | 55 | 54,6 | 45 | 44,6 |
| 6 | 3 m | 55 | 53,7 | 45 | 43,7 |
| 7 | 3 m | 55 | 47,7 | 45 | 39,1 |
| 8 | 3 m | 55 | 49,1 | 45 | 40,0 |

Přípustnou hodnotou pro hluk z provozu na hlavních komunikacích kde hluk je převažující je pro den $L_{Aeq} = 60$ dB, pro noc 50 dB, na veřejných komunikacích pro den $L_{Aeq} = 55$ dB, pro noc 45 dB.

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN - PROVOZ PRODEJNY POTRAVIN VČETNĚ PROVOZU NA VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍCH A PROVOZ AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ - DEN





Pro chráněný venkovní prostor sledovaných objektů jsou zjištěny hodnoty hlukové zátěže. U objektů označených č. 1 a 2, které jsou situovány územně nejbližše objektu prodejny potravin, jsou zjištěné hodnoty pod hranicí přípustných hodnot pro samotný provoz prodejny i pro provoz prodejny včetně veřejné dopravy a provozu autobusového nádraží pro den i noc. Po realizaci stavby vzhledem k blízkosti dopravy na ulici Nádražní doporučuji provést kontrolní měření. V případě zjištění nepříznivého stavu pak bude možno přijmout opatření.

Jak je patrné z výsledků, nebude vlastní provoz nákupního střediska negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin hluku. Pro výpočet byla použita metodika výpočtů s uplatněním programu HLUK+ ve verzi 7 (RNDr. Liberko).

Sledována byla hluková zátěž zahrnující samostatně provoz prodejny potravin a zátěž zahrnující provoz prodejny potravin současně s veřejnou dopravou, zejména na silnici I/34 a navazujícími komunikacemi. Referenční body chráněných objektů (chráněný venkovní prostor chráněných objektů) byly zvoleny ve směru k navrhované stavbě objektu prodejny potravin.

Na základě zjištěných hodnot je možné konstatovat, že provozem prodejny potravin a prodejny potravin včetně veřejné dopravy na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže (doprava objektů prodeje a stacionární zdroje v objektu, doprava autobusového nádraží, doprava na I/35 a navazujících komunikacích) budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Přesto, že jsou přípustné hodnoty dodrženy, je doporučeno je provést měření hluku po realizaci stavby pro prokázání skutečné hlukové zátěže vycházející z provozu obchodního objektu současně s dopravou. Na základě tohoto zjištění skutečných hodnot pak je možné rozhodnout o protihlukových opatřeních. V tomto případě by šlo o skupinové protihlukové opatření.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Dosavadní využití navazujícího území není dle posouzení situace a začlenění lokality dle územního plánu obce se směřováním lokality do přípustného funkčního využití v lokalitě negativně ovlivněno. Situování stavby v dané lokalitě je v souladu s územním plánem města.

Provedena bude rekonstrukce stávajícího autobusového nádraží, lokalita je situována západně od ulice Nádražní, která je silnicí I/35.

Záměr respektuje dosavadní využití území jako autobusové nádraží s rekonstrukcí tohoto prvku se současným uplatněním funkcí vyšší občanské vybavenosti a nevýrobních služeb pro objekt prodejny potravin a technické vybavenosti pro stavbu autobusového nádraží.

Záměr souvisí s možnými prioritami trvale udržitelného rozvoje této části území města.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin a provedena rekonstrukce autobusového nádraží včetně stavby nové výpravní budovy, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Město Pelhřimov není součástí území ochrany z hlediska vodních zdrojů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Realizací předmětného záměru nebude ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability.

Tah územních systémů ekologické stability – vyšší hierarchická úroveň



Žáden z uvedených prvků územních systémů ekologické stability nebude stavbou prodejny potravin ani rekonstrukcí autobusového nádraží ani jeho provozem ovlivněn ani dotčen. Záměr není situován ani v blízkosti lokálních tahů územních systémů ekologické stability.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku.

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Nejblíže situované chráněné území:

Přírodní rezervace Třemešník

Uvedené přírodní památky a přírodní rezervace jsou mimo oblast zájmového území.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Nejbližší evropsky významné lokality:

Evropsky významná lokalita Jankovský potok CZ0613321

Rozloha lokality 128,2712 ha

NPP

Druh: vydra říční (*Lutra lutra*)

Kraj: Vysočina

Katastrální území: Dudín, Jankov u Pelhřimova, Kletečná u Humpolce, Mladé Bříště, Mysletín, Nový Rychnov, Opatov u Jihlavy, Staré Bříště, Velký Rybník u Humpolce, Vyskytná, Záhoří u Humpolce, Zachotín

Evropsky významná lokalita Trnava CZ0613334

Rozloha lokality 225,007 ha

PP

Druhy: vydra říční (*Lutra lutra*)

Kraj Vysočina

Katastrální území: Arneštovice, Bořetice, Bratřice, Březina u Hořepníku, Červená Řečice, Hořepník, Jetřichovec, Křelovice u Pelhřimova, Lesná u Velké Chyšky, Roučkovice, Rovná u Hořepníku, Samšín, Velká Chyška, Zhořec u Pacova, Želiv

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita není situována v oblasti přímého střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami, záměr nemůže tedy znamenat zátěž z tohoto hlediska.

Ke vzniku Pelhřimova se váže pověst o biskupu Peregrinovi, který se při své pouti do Říma zastavil u studánky Belky a založil město, které nazval svým jménem – Pelhřimov (jeho silueta umístěna do městského znaku). Původní město bylo zničeno při sporech Vítkovců s biskupem Tobiášem z Bechyně. Roku 1596 Pelhřimov povýšen na královské město.

Zkázu města způsobil obrovský požár města v roce 1646, kdy většina městských staveb lehla popelem a druhý katastrofální oheň zničil město v roce 1766, ale právě díky tomu mají měšťanské domy jednotný renesančně-barokní charakter.

I přes tyto ztráty Pelhřimovu zůstala část jeho opevnění včetně dvou mohutných gotických bran, které společně s měšťanskými domy, zámek pánů z Říčan, divadlem a kostelem tvoří Městskou památkovou rezervaci.

Žádná historická památka ani městská památková rezervace nebudou záměrem dotčeny.

- na území hustě zalidněná

Město Pelhřimov (ZUJ 547492; ID obce 11891) je obec s rozšířenou působností, s pověřeným obecním úřadem. Plní funkci obce trvalého významu s obytnou, výrobní a zemědělskou funkcí.

Katastrální výměra správního území je 9 528 ha. Dopravně je Pelhřimov dostupný silniční sítí – silnice I/19 Tábor – Pelhřimov – Jihlava, silnice I/34 České Budějovice – Pelhřimov – dálnice D1 u Humpolce, silnice II/112 Pelhřimov – Košetice – Čechtice a železnicí – trať Tábor - Jihlava.

Ve městě Pelhřimov a jeho místních částech (27 místních částí) žije 16 674 trvale bydlících obyvatel (dle internetové informační stránky obce). Průměrný věk 35,6 roku.

Obec má vybudovanou úplnou občanskou vybavenost. Má vybudován vodovod s pitnou vodou, soustavnou kanalizací ukončenou ČOV, je zde provedena plynofikace.

Vlastní záměr zabezpečí doplnění vybavenosti města (prodejna potravin).

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti využitém jako autobusové nádraží. Plocha nevykazuje starou zátěž, lokalita je bez charakteristik ovlivnění takovou zátěží.

Vzhledem k využití lokality bez doprovodných negativních charakteristik území, stavu území a je možné území označit jako území bez staré zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Realizací předmětného záměru v území byly sledovány při přípravě záměru následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

Ø **Vlivy na obyvatelstvo**

Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu. Základní kritéria pro posouzení velikosti, míry nebo možnosti ovlivnění obyvatel jsou dokladována v tomto oznámení.

Z hlediska **vlivu na ovzduší** je možné konstatovat, že v době výstavby a v době provozu v objektu budou emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních systémů.

Zhodnocením (propočtem) produkovaných škodlivin a dle zpracované Rozptylové studie je možné konstatovat, že velikost zátěže bude v mezích pod limitními (přípustnými) hodnotami.

Zásadním obdobím bude doba realizace přípravy staveniště související s demoličními pracemi. Tato doba bude časově omezena.

Zpracovaná rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit dopad vlivu provozu stavby po jejím dokončení na okolí. Z hodnocení výsledků zpracovatel rozptylové studie konstatuje, že po výstavbě „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“ budou imisní limity ze sledovaných zdrojů (plynový kotel prodejna potravin a výpravní budova a příslušná silniční doprava) splněny na sledovaném území (1 600 x 1 600 m) a tím budou splněny i ve vzdálenějších bodech.

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2008 po realizaci stavby bude pro oxid dusičitý (NO₂) ve výši – maximální hodinová koncentrace 1,967 µg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,032 6 µg/m³, pro benzen – průměrná roční koncentrace 0,015 7 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 005 27 ng/m³.

Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Říčanského 804 nebo dům na ul. Nádražní 897) pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 0,786 µg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,020 µg/m³, benzen – průměrná roční koncentrace 0,013 µg/m³ a o (a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 003 48 ng/m³

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality města Pelhřimov v roce 2008 a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (dům na ul. Říčanského 804 nebo dům na ul. Nádražní 897), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin pro oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 120,786 µg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 30,020 µg/m³, pro benzen – průměrná roční koncentrace 0,513 µg/m³ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,500 003 48 ng/m³.

Slněny budou imisní limity pro oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby.

Zpracovatel rozptylové studie uvádí, že vypočtené hodnoty maximálních imisních koncentrací (hodinové) představují nejnepříznivější stav, který může kdy nastat. Maximální imisní koncentrace vznikají především při první třídě stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší.

Posouzení **hlukových emisí**, které by mohly ovlivňovat nejbližší situované chráněné objekty a chrám prostor objektů včetně ostatního chrám prostoru, bylo řešeno Hlukovou studií na základě zhodnocení hlukových emisí zejména provozem dopravních systémů v zájmovém zemí.

V zájmovém území nezhorší nový objekt se započtením všech dopravních charakteristik neúměrně stávající hlukovou zátěž vzhledem k chráněným objektům a chráněnému venkovnímu prostředí.

Jak je patrné z výsledků, nebude vlastní provoz prodejny potravin negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Sledována byla hluková zátěž zahrnující provoz prodejny potravin a samostatně zátěž zahrnující provoz prodejny potravin současně s veřejnou dopravou a provozem autobusového nádraží. Referenční body chráněných objektů (chráněný venkovní prostor chráněných objektů) byly zvoleny ve směru k navrhované stavbě objektu prodejny potravin.

Na základě zjištěných hodnot je možné konstatovat, že provozem prodejny potravin na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže (doprava objektů prodeje a stacionární zdroje v objektu) budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 50 dB, provoz obchodního centra nebude hlukovou zátěží překračovat v místech s chráněnými objekty ani s chráněným ostatním venkovním prostorem přípustné hodnoty.

Při započtení dopravní zátěže souvisejících dopravních tras (veřejná doprava, provoz autobusového nádraží) bude dle výpočtu ve zvolených referenčních bodech dodržen limit tj. pro den 55 dB a pro noc 45 dB z provozu dopravy a 60 dB pro den a 50 dB pro noc z dopravy podél hlavních silnic kde je hluk z dopravy převažující. Provoz řešené lokality nebude hlukovou zátěží překračovat v chráněném prostoru chráněných objektů překračovat přípustné hodnoty.

Přesto, že jsou dle výpočtu přípustné hodnoty dodrženy, je doporučeno je provést měření hluku po realizaci stavby pro prokázání skutečné hlukové zátěže vycházející z provozu současně s dopravou na I/34. Na základě tohoto zjištění skutečných hodnot pak je možné rozhodnout o protihlukových opatřeních. V tomto případě by šlo o skupinové protihlukové opatření.

Vzhledem k typu předmětného území, velikosti objektu a místu situování objektu je možné konstatovat, že konečný výsledek zátěže ve vztahu k obyvatelstvu bude přípustný.

Škodliviny emitované z provozu dopravních systémů je možné označit jako provoz bez ovlivnění okolních antropogenních systémů nad přípustnou úroveň jak konstatuje zpracovaná rozptylová studie a hluková studie (s podmínkou potvrzení měření).

Základním předpokladem pro zabezpečení eliminace vlivů souvisejících s provozem předmětného záměru je technologická kázeň provozovatele zařízení a provozu souvisejícího se zásobováním. Významný podíl budou mít také motorizovaní zákazníci v souvislosti s dodržováním vymezených pravidel pohybu dopravních prostředků v lokalitě.

Na základě studií obdobných situací je možné v komplexním posouzení situace v předmětném území konstatovat, že doprava osobních vozidel byla posouzena v předpokládané zátěži.

Dle výše uvedených skutečností - emise, hluk, situování záměru - za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení a zákazníků - není předpoklad narušení faktoru pohody. Objekt prodejny posuzované velikosti a situování faktor pohody neúměrně v lokalitě neohrozí.

Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě, zejména při manipulaci se zeminami a stavebním materiálem a při pohybu mechanismů v území v době stavby, jak již bylo uvedeno výše. Tato skutečnost může být výrazně eliminována organizací práce související s přípravou staveniště.

☞ Ovzduší a klima

Územím patří do oblasti s dešťovými srážkami nad 600 mm. Výška sněhové pokrývky méně než 50 cm. rok⁻¹. Zornění nad 75 % s podílem odvodněných půd nad 20 %, s rostlinnou produkcí mírně nadprůměrnou.

Vodohospodářský potenciál povrchových vod průměrný, podzemních vod rovněž průměrný. Povrchové vody – Želivka - I. třída čistoty – voda velmi čistá až čistá.

Klimaticky patří obec do oblasti s klimatem pahorkatin s rozptylem atmosférických příměsí velmi vysokým až vysokým, trváním místních teplotních inverzí velmi nízkým až nízkým, četností místních teplotních inverzí velmi nízkou až nízkou a intenzitou místních teplotních inverzí velmi nízkou až nízkou.

Podle základních klimatologických charakteristik je průměrná roční teplota 7 – 8 °C, roční úhrn srážek 550 až 700 mm. Jedná se o oblast mírně teplou, mírně vlhkou, vrchovinovou.

Zima bývá mírně chladná s normálním počtem ledových dnů, suchá až mírně suchá s 60ti až 100 dny se sněhovou pokrývkou. Přechodná období jsou normálně dlouhá až dlouhá s

mírným jarem a mírným podzimem. Léto bývá normální až krátké s 20ti až 60ti letními dny, mírné až mírně chladné. Klima je ovlivňováno blízkostí Českomoravské vrchoviny .

Základní klimatologické charakteristiky:

| | |
|--|--------------------------|
| Klimatická oblast | MT 2, mírně teplá |
| Počet dnů s teplotou nad 10 ⁰ C | 140 - 160 |
| Počet dnů se srážkami nad 1 mm | 100 - 120 |
| Průměrná teplota v červenci | 16 - 17 ⁰ C |
| Průměrná teplota v dubnu | 6 - 7 ⁰ C |
| Průměrná teplota v říjnu | 6 - 7 ⁰ C |
| Průměrná teplota v lednu | - 2 - - 5 ⁰ C |
| Počet mrazových dnů | 110 - 160 |
| Úhrn srážek za vegetační období | 350 - 500 mm |
| Úhrn srážek v zimním období | 250 - 300 mm |
| Počet zamračených dnů | 120 - 160 |
| Počet jasných dnů | 40 - 60 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 60 - 100 |

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

Za předpokladu řešení vytápění s topným médiem plyn, organizací pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

Ø Vlivy na vodu

Z pohledu vodohospodářského patří katastr obce do povodí řeky Želivky dílčí povodí Bělá. Území je odvodňováno říčkou Bělá, který je pravostranným přítokem řeky Želivka u obce Krasíkovice.

Posuzované území se nachází v povodí řeky Želivky (č.h.p.1-09-02-001), dílčí povodí Bělá – č.h.p. 1-09-02-046.

Zásobu povrchové vody v českém sektoru krajinné sféry rozdělujeme na tekoucí vody ve vodních tocích a na zásoby v nádržích na zemském povrchu (v jezerech, rybnících a přehradních nádržích).

Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, patří katastr obce mezi zranitelné oblasti.

Základní hydrologická charakteristika území:

| | |
|-----------------------|--------------|
| srážky | 600 - 750 mm |
| průměrné roční srážky | 650 mm |
| odtokový součinitel | 0,31 |
| odtok | 200 - 232 mm |
| však | 400 - 518 mm |
| odpar | 450 mm |

Posuzované území leží v oblasti s průměrným vodohospodářským potenciálem povrchových vod. Zájmové území se nenachází v území zatápěném vodou (leží nad hranicí Q₁₀₀).

Záměr je situován mimo povrchové vodoteče a rybníky. Charakter odvodnění oblasti z širšího pohledu nebude ovlivněn. Prodejna potravin bude odkanalizována do veřejného kanalizačního systému. Dešťové vody budou vyčištěny v ORL. a následně shromážděny v retenční nádrži vsakovány na pozemku investora.

Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody bude projektem detailně prověřena.

Problematika podmínek provozu vzhledem k ochraně podzemních vod bude řešena v souladu s požadavky na zabezpečení eliminace vlivů na území města.

V novém objektu nebudou používány takové prostředky (chemické látky), které by mohly ohrozit prostředí.

☞ Vlivy na hlukovou situaci

Hlučnost z technologie, zejména chladících systémů (stacionární zdroje) je garantována příslušným dodavatelem těchto zařízení v souladu s hygienickými požadavky. Hluk ve venkovním prostředí (chráněné objekty) z provozu těchto zařízení se nepředpokládá, jak je dokladováno hlukovou studií a bude ověřeno měřením.

Hluk z dopravních systémů pro zájmovou lokalitu byl posouzen hlukovou studií se závěrem, že požadované limity pro území budou dodrženy. Vzhledem k situování záměru v bezprostřední blízkosti frekventované komunikace I/34, bude tento stav ověřen měřením hluku v době provozu prodejny potravin a autobusového nádraží (po zahájení provozu a ustálení dopravních skutečností v území).

☞ Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Horninové prostředí, půda ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny.

☞ Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy

Uvedené vlivy nebudou realizací záměru ovlivněny nad únosnou míru. V rámci přípravy záměru v území bylo provedeno rámcové posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů).

Flora

Zájmové území je především zpevněnou plochou, pouze na části je zeleň.

Determinovány byly následující druhy bylinného patra (širší územní vztahy):

Agropyron repens (pýr plazivý), Agrimonia eupatoria (řepík lékařský), Achillea millefolium (řebříček obecný), Ajuga reptans (zběhovce plazivý), Capsella bursa pastoris (kokoška pastuší tobolka), Convolvulus arvensis (svlačec rolní), Dactylis glomerata (srha říznačka), Elytrigia reensp (pýr plazivý) (ens), Glechoma hederacea (popenec břečťanovitý), Poa annua (lipnice roční), Potentilla anserina (mochna husí).

Fauna

Druhové spektrum fauny je v zájmové lokalitě ochuzené. Zájmové území je převážně zpevněnou plochou autobusového nádraží.

Není předpoklad migrační trasy živočichů, rozmnožovací stanoviště obojživelníků nebo zimoviště plazů.

Sledováni byli:

hraboš polní *Microtus arvalis*, holub domácí *Columba livia*, pěnkava obecná *Fringilla coelebs*, pěnice černošedá *Sylvia atricapilla*, špaček obecný *Sturnus vulgaris*, sýkora modřinka *Parus caeruleus*, vrabec polní *Passer montanus*

S ohledem na výše uvedené zjištěné údaje lze vliv označit za malý až nulový.

Záměr v navrhované podobě nebude znamenat žádný zásah do lesních porostů (vliv nulový).

V rámci stavby bude realizována v souladu s územním plánem výsadba ochranné a estetické zeleně.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce zahrnuje ucelený systém působení provozu.

Tabulka č.21

| VLIVY | TYP OVLIVNĚNÍ | ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU |
|---------------------------------------|---------------------|--|
| Emise z dopravy při výstavbě | přímé, krátkodobé | nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná |
| Prach a hluk při výstavbě | přímé, krátkodobé | nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná |
| Emise z dopravy v době provozu | Přímé | nepříznivý vliv malý, navýšení emisí z dopravy neznámá v součtu se stávajícím imisním stavem překročení limitních hodnot |
| Emise z kotelny | přímé | minimální nepříznivý vliv (ekologické palivo) |
| Hlučnost | přímé | vliv nebude neúměrným ovlivněním, zátěž včetně veřejné dopravy bude prověřena měřeními |
| Vliv na jakost povrchové vody | přímé | opatření jsou navržena (lapol, kanalizace) |
| Půda v areálu | přímé | zabor zemědělské půdy – lokální v území určené pro daný záměr |
| Vliv na flóru a faunu v době výstavby | nepřímé, krátkodobé | pozemek je především zpevněnou plochou – bez vlivu na flóru a faunu, pouze malá část zahrada |
| Vliv na flóru a faunu v době provozu | nepřímé | minimální nepříznivý vliv imisí v okolí |

Ø Vlivy na krajinu

Krajina nebude z širšího pohledu ovlivněna. Prodejna potravin bude územně přiléhat k linii dopravní trasy (I/34). Návrh stavby nenarušuje charakter zájmového území.

Bude realizována prodejna potravin a rekonstrukce autobusového nádraží související s občanskou vybaveností, bez přímého vlivu na krajinné systémy. Objekt lokalitu stavebně doplní a bude respektovat záměry další výstavby v území.

Dle §12 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny je vymezen krajinný ráz: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je ochráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny. Je dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je tedy v našich středoevropských podmínkách výsledkem lidské činnosti v určitých přírodních podmínkách.

Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytváří obraz dané krajiny. Předmětná stavba bude v krajinném systému začleněna v souladu s daným územním celkem, není typem přírodní krajiny, ale krajinou antropicky výrazně s antropogenně přeměněnou částí krajiny.

Ø Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Posouzení vlivu stavby nového objektu prodejny, včetně dopravního napojení, na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Proces hodnocení zdravotního rizika byl složen z určení nebezpečnosti, hodnocení expozice a charakterizace rizika.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a případné přímé nebo nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat:

- z hlediska vlivu znečištěného ovzduší,
- vlivu hlukové zátěže,
- produkce odpadů,
- vlivu na pracovní prostředí zaměstnanců,
- vlivu na sociální vztahy a psychickou pohodu.

Základní ukazatele pro možnost posouzení a stanovení možnosti ovlivnění realizací záměru v území jsou uvedena v tomto oznámení.

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby a v době provozu v objektu budou emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby, při přípravě území pro stavbu dojde k demolicím. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě prodejny, parkoviště a rekonstrukci autobusového nádraží především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Při vlastním provozu budou vznikat emise především z provozu automobilové dopravy související s existencí parkoviště a prodejny. Provoz autobusového nádraží je stávající, bude pouze organizačně a prostorově upraven. V prodejně a ve výpravní budově bude umístěn

kotel na zemní plyn. Nejexponovanějším místem v době provozu prodejny potravin bude okolí ulice Nádraží.

Na základě hodnot vymezených zpracovanou rozptylovou studií je možné konstatovat, že předmětná stavba a její provoz nebude znamenat překročení limitních hodnot z hlediska ovzduší.

Vliv hlukové zátěže

Hlukové emise mohou ovlivňovat především obytnou zástavbu nejbližší situovanou na ulici Pod Náspem a Říčanského a objektů situovaných ve směru k ulici Nádražní. Zhodnocena byla hluková zátěž vzniklá provozem dopravních systémů prodejny potravin a současně prodejny potravin a veřejné dopravy v zájmovém území, která uvádí, že na základě zjištěných hodnot nebudou chráněné objekty v předmětném území hlukovou zátěží dotčeny nad přípustnou úroveň. Pro provoz prodejny potravin včetně dopravy bude tento předpoklad ověřen měřeními.

Vliv produkce odpadů

Odpady vzniklé při výstavbě budou převážně spadat do skupiny odpadů ostatních. Jejich zneškodnění bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu.

Další odpady zařazené mezi odpady nebezpečné (jejich produkce je minimální) budou skladovány v kontejnerech, svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

Vliv na pracovní prostředí

Dle projektovaných parametrů budou pracovní podmínky splňovat požadavky platné hygienické legislativy.

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu a pod.

Pozitivní je zabezpečení uceleného zásobování obyvatel na příznivé cenové úrovni.

Realizace stavby se vzhledem k její lokalizaci zřejmě nepříznivě nedotkne sítě malých obchodníků. Toto dotčení bývá lokální a úpravou některých vztahů zejména dodavatelsko odběratelských je možné je významně eliminovat. Ovlivnění bude více ovlivněno záměry větších obchodních objektů než předpokládanou prodejnu. Navržená rekonstrukce autobusového nádraží včetně nové výpravní budovy umožní v příznivých podmínkách zabezpečit příznivé podmínky pro cestující.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Identifikace nebezpečnosti

Na základě rozboru toxikologických dat o jednotlivých identifikovaných škodlivinách, na základě porovnání hmotnostních toků, na základě předpokladu imisní zátěže v okolí realizace záměru byly hodnocením zdravotních rizik sledována produkce škodlivin.

Z hlediska posouzení vlivu fyzikálních faktorů byl sledován hluk.

Škodliviny emitované z provozu dopravních systémů

Oxidy dusíku

Pro NO_x byly pro posouzení možnosti ovlivnění převzaty publikované údaje ze „Směrnice pro kvalitu ovzduší v Evropě, Část III Anorganické škodliviny - oxid dusičitý“. V tomto materiálu byla akutní odezva pozorována u bronchitiků při inhalaci trvající 5 minut při koncentraci 2 820 μg.m⁻³ NO₂, změny plicních funkcí byly u zdravých osob pozorovány při koncentracích vyšších než 1 880 μg.m⁻³ NO₂ a u osob nemocných astmatem byly změny vyvolány koncentracemi vyššími než 900 μg.m⁻³ NO₂. Nejcitlivější skupina z hlediska

expozice NO₂ jsou astmatici a bronchitici, u nichž se náchylnost k astmatickým projevům objevuje při 1 až 2 hodinové expozici koncentrací NO₂ v rozmezí 375 - 565 µg.m⁻³. Průměrná denní koncentrace IH_d nesmí překračovat 100 µg.m⁻³ NO₂, průměrná celoroční koncentrace IH_r je stanovena v hodnotě 80 µg.m⁻³ NO₂, krátkodobá koncentrace IH_k by neměla překračovat koncentraci 200 µg.m⁻³ NO₂.

Uvedené hodnoty v zájmovém území nebudou dosahovány, jak je dokladováno rozptylovou studií.

Tuhé znečišťující látky

Tuhé znečišťující látky vyvolávají změnu funkce a kvality řasinkového epitelu v horních dýchacích cestách, což může vyvolávat hypersekreci bronchiálního hlenu a snížení schopnosti dýchacího systému a vytvoření podmínek pro vznik zánětlivých změn v důsledku bakteriální nebo virové infekce. Akutní zánětlivé postižení často přechází do fáze chronické - vznik chronické bronchitidy s následným postižením oběhového systému. Vyšší výskyt těchto postižení je možné sledovat u rizikových skupin populace tj. dětská populace, staří lidé a lidé s nemocemi dýchacího a srdečně cévního systému. Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem jsou následující: IH_k (K_{max}) - 500 µg.m⁻³, IH_d (K_d) - 150 µg.m⁻³, IH_r (roční průměrná koncentrace) - 60 µg.m⁻³.

Uvedené hodnoty v zájmovém území nebudou dosahovány.

Oxid siřičitý

Nepříznivé zdravotní projevy zvýšené expozice SO₂ jsou obdobné jako projevy TZL. Zvýšená nemocnost dětí je zaznamenávána při ročních koncentracích vyšších než 70 µg.m⁻³. Denní koncentrace vyšší než 250 µg.m⁻³ se podílejí na zvýšení akutních respiračních onemocnění. Přípustné normy dle platné legislativy: IH_k (K_{max}) - 500 µg.m⁻³, IH_d (K_d) - 150 µg.m⁻³, IH_r (průměrná roční koncentrace) - 60 µg.m⁻³.

Uvedené hodnoty nebudou dosahovány.

Oxid uhelnatý

Zdravotní projevy, které vyvolává expozice oxidu uhelnatého vyplývají z jeho zvýšené afinity k hemoglobinu a tvorbě karboxyhemoglobinu. Při vyšších koncentracích CO ve volném ovzduší je možno očekávat vyšší výskyt akutních záchvatů ischemické choroby srdeční. Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem: IH_k (K_{max}) - 10 000 µg.m⁻³, IH_d (K_d) - 5 000 µg.m⁻³, IH_{8hod.} - 3 000 µg.m⁻³.

Uvedené hodnoty nebudou dosahovány.

Hluk

Při hodnocení působení hluku na organismus mají nepříznivý vliv spíše projevy nespecifického účinku hluku na organismus než primární působení na sluchový orgán. Jde o obecnou odpověď organismu cestou centrální nervové soustavy a vegetativního nervového systému na hlukovou zátěž. Konečné projevy lze sledovat v kardiovaskulárním systému, dýchacím systému, centrálním nervovém systému a imunitním systému.

Hodnoty hluku, pod kterými u průměrné populace nebyly pozorovány nepříznivé zdravotní projevy (dle epidemiologické studie - TNO, 1994)

Tabulka č. 22

| Nepříznivý zdravotní Projev | Typ prostředí | Projev nebyl pozorován pod hodnotou | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|-------|
| | Zatížené hlukem | Parametr | měřená hodnota | Místo |

| | | | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|----------|
| Sluchová ztráta | ŽP | $L_{Aeq, 24h}$ | 70 dB(A) | Interiér |
| | ŽP – plod | $L_{Aeq, 8h}$ | méně 85 dB(A) | Interiér |
| Hypertenze | ŽP + sil.doprava | $L_{Aeq, 6-22h}$ | 70 dB(A) | Exteriér |
| ICHS | ŽP + sil.doprava | $L_{Aeq, 6-22h}$ | 65 - 70 dB(A) | Exteriér |
| Nálada násled.den | | $L_{Aeq, noc}$ | méně 60 dB(A) | Exteriér |
| Výkonnost násled.den | | $L_{Aeq, noc}$ | méně 60 dB(A) | Exteriér |

Informace vyplývající ze vztahu dávky a účinku jsou využity v oblasti prevence hluku a to pro stanovení nejvýše přípustných hodnot hluku.

Hodnoty hlukové zátěže v zájmovém území způsobené provozem nově navrhované prodejny potravin a rekonstruovaného autobusového nádraží nebudou překračovat maximální povolenou hranici, jak je zřejmé z výsledků hlukového posouzení v předchozí části. Hodnot uvedených ve výše uvedené tabulce, způsobující nepříznivý zdravotní projev na obyvatelstvu nebude dosahováno.

Realizace posuzovaného záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění okolních antropogenních systémů. Předpokladem je technologická kázeň provozovatele a u prodejny potravin zejména přepravce (zásobování). Tyto požadavky jsou do jisté míry zaručeny přístupem provozovatele obdobných objektů, v současnosti již provozovaných v jiných lokalitách. V době výstavby bude zatížení obyvatel jako u každé stavební činnosti větší. Toto lze omezit krátkou dobou výstavby a dodržáním všech opatření k zamezení negativních vlivů doprovázejících uvedenou činnost. Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo v uvedených oblastech nadměrně negativní vliv. Záměr bude v konečném důsledku znamenat realizaci prodeje za příznivé ceny. Posuzovaný záměr nebude mít sociální nebo ekonomické vlivy.

Vliv na estetické kvality území

Z hlediska posouzení vlivu nové výstavby na estetické kvality území lze konstatovat:

- navrhovaná stavba je řešena po stránce technické i estetické na standardní evropské úrovni pro objekty tohoto typu,
- zasazení stavby do terénu je provedeno citlivě, nevytváří negativní pohledové kontrasty v měřítku, asociacích ani v harmonii.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností (emise, hluk, situování) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení není předpoklad narušení faktoru pohody. Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě, tento vliv bude významně omezen organizací prací v území a to na dobu výstavby.

Při vlastním provozu půjde především o hluk z dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku byla zpracována hluková studie, která je přílohou tohoto Oznámení. Její vyhodnocení je komentováno v příslušné kapitole. V následující tabulce jsou shrnuty předpokládané vlivy na obyvatelstvo.

Tabulka č. 23

| VLIVY | TYP OVLIVNĚNÍ | ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU |
|---------------------------|----------------------|--|
| Hluk a prach při výstavbě | přímé, krátkodobé | Minimální nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná |
| Sociální a ekonomické | přímé | Příznivý vliv na zaměstnanost, zvýší se úroveň |

| | | |
|----------------|--------------|--|
| | trvalé | nákupu potravin, příznivé řešení úpravy autobusového nádraží pro cestující |
| Hluk z dopravy | přímé trvalé | Nepříznivý vliv na faktory pohody, zmírňující opatření jsou dostupná |

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů záměru realizovat stavbu prodejny potravin a rekonstrukci stávajícího autobusového nádraží vztažený k předmětnému území a populaci nebude znamenat negativní dopad dokladovaný výše uvedenými skutečnostmi a charakteristikami.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby na strukturu a funkční využití území je uvedeno v následující tabulce:

Tabulka č.25

| VLIVY | TYP OVLIVNĚNÍ | ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU |
|---------------------------------|-------------------|--|
| Pojezdy při výstavbě | přímé, krátkodobé | nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná |
| Doprava při provozu | přímé | minimální nepříznivý vliv |
| Vliv na estetické kvality území | dlouhodobý | nepříznivý vliv se nepředpokládá |

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr související s realizací objektu nákupního střediska a souvisejícího parkoviště není zdrojem možných vlivů, přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro dobu přípravy

☞ Architektonický vzhled objektu bude řešen v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace na základě navrhovaného řešení objektu prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží se začleněním stavby vzhledem k okolním stavbám.

☞ Zpracováno bude podrobné dopravní řešení napojení se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).

☞ Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby zejména s ohledem na přípravu staveniště (demolice) a stavební práce.

☞ Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem (estetické dotvoření celého prostoru a ochranná zeď).

☞ Řešeno bude situování odlučovače ropných látek pro zabezpečení eliminace případného úniku ropných látek do prostředí, projednán bude s vodohospodářským orgánem typ odlučovače s ohledem na garantovaný obsah ropných látek na výstupu.

☞ Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských kvalitativních poměrů v území.

☞ Dodržována bude technologická kázeň ze strany dodavatele stavby, organizace výstavby bude řešena s ohledem na vodohospodářské charakteristiky území (ochrana kvality vody) a to tak, aby zejména hluk neobtěžoval okolní obyvatelstvo. Důsledným čištěním podvozků nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu vozovky, případně realizací oddělujících bariér bude zabráněno vzniku sekundární prašnosti. Vypínáním motorů nákladních vozidel a techniky po dobu, kdy nejsou v činnosti, bude snížena velikost plyných emisí a emisí hluku do okolí apod.

Opatření pro období provozu

☞ Řešen je odvod odpadních vod stávající kanalizační sítí, dodržovány budou limity kanalizačního řádu.

☞ Dešťové vody z parkovišť před vypouštěním budou předčištěny (odlučovač ropných látek).

☞ Dodržována bude organizace vnitřního dopravního řešení lokality s ohledem na zásobování, osobní auta návštěvníků a pohyb chodců.

☞ Prováděna bude pravidelná údržba vysázené zeleně.

☞ Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách (chráněné objekty a chráněný prostor objektů a pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

☞ Nakládání s odpady a chemickými látkami bude odpovídat požadavkům platné legislativy.

☞ Zpracován bude Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám.

☞ Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

Vymezený záměr byl posouzen na základě podkladů poskytnutých zástupcem investora. .

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětné lokalitě, nebyl řešen variantně. Porovnání varianty nulové a varianty předkládané oznamovatelem je provedeno v příslušné kapitole. Varianta předkládaná oznamovatelem je ekologicky přijatelná na základě závěrů a podkladů tohoto oznámení.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Přehledná situace – stávající stav území, měřítko 1 : 10 000

Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov
měřítko 1 : 500 (zmenšeno)
(dle LL ENGINEERING spol. s r.o., Brno)

Rozptylová studie „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“, Ing. Petr Fiedler, 04/2007

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel uvedl všechny známé informace o předmětném záměru ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem investora je rekonstrukce autobusového nádraží a výstavba prodejny potravin, která bude novým funkčním využitím pozemku, který vznikne redukcí autobusového nádraží.

Rekonstrukce autobusového nádraží je situována v intravilánu města Pelhřimova v prostoru mezi ulicemi Nádražní, Říčanského a Pod Náspem. Rekonstrukce je navržena na pozemcích, které budou ve vlastnictví investora. Pozemky jsou v současnosti využívány jako autobusové nádraží.

Stávající areál autobusového nádraží se skládá z výpravní budovy, zastřešených nástupních ostrůvků a pojízdné plochy. Do výpravní budovy jsou přivedeny voda, elektrická energie NN, VN, kanalizace a plyn. Areál je v majetku společnosti ICOM a.s..

Jedná se o mírně svažité pozemek. Ze severní strany hraničí s ulicí Říčanskou. Ze západní strany sousedí budoucí staveniště s bytovým domem na ul. Říčanského, parkovištěm a dvorními trakty zástavby na ul. Pod Náspem. Z jižní strany hraničí areál se stávající zástavbou na ulici Pod Náspem. Z východní strany sousedí areál s ulicí Nádražní.

Provedenou rekonstrukcí zůstane koncept autobusového nádraží zachován, optimalizovat se budou pojízdné plochy podle současné potřeby provozovatele a přesunuta bude výpravní budova na jiné místo. Dispoziční uspořádání objektu prodejny potravin vychází z potřeb provozovatele autobusového nádraží.

Prodejna potravin bude objektem se sedlovou střechou. Je zde oddělen provoz pro zákazníky od technického zázemí provozovatele dopravy.

Rekonstrukce autobusového nádraží vychází z ČSN 73 60 75. Autobusové nádraží je navrhováno na čtvrt hodinovou kapacitu ranní a odpolední špičky. Mimo špičku se předpokládá s intenzitou 10 odbavených autobusů za hodinu. Na novém autobusovém nádraží je navrženo 13 – autobusových zastávek – odjezdy zastávky na ulici Říčanského zůstanou zachovány. Na ploše autobusového nádraží je navrženo 5 parkovacích stání pro autobusy.

Pohyb pěších se uvažuje po přilehlých chodnících a nově navržených přechodech (šířkově jsou řešeny dle ČSN 73 61 10 a ČSN 73 60 75).

Komunikačně bude rekonstruované autobusové nádraží napojeno na ulici Říčanského a Pod Náspem. Toto dopravní napojení zachovává stávající napojení autobusového nádraží.

Budoucí budovy budou napojeny na stávající inženýrské sítě, které vedou na hranici pozemku nebo v těsné blízkosti areálu.

Dispoziční uspořádání objektu prodejní jednotky vychází dle návrhu ze základní filozofie řešeného záměru sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Budova prodejny je navržena jako halová přízemní stavba. Veškeré toky zboží a jeho prodej budou prováděny v jedné rovině. Celkovou hmotu prodejny bude rozbíjet přestřešený vstup. Celkový architektonický koncept objektu bude dotvořen upraveným okolím a zatravněním volných ploch s uplatněním vegetačních prvků.

Přístup a odchod zákazníků a zaměstnanců bude společným vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s min. 5 % parkovacích míst pro tyto zákazníky (4 parkovací místa). Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytých přístřešcích. Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu objektu.

Veškerý prodej bude dle návrhu prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s požadavkem na zabezpečení maximální kulturnosti prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude lisován, uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance prodejny budou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy tak i pro muže.

Předpokládaná otevírací doba je pondělí až sobota.

Z uvedeného umístění stavby a jejího řešení vyplývá i možnost ovlivnění okolního prostoru a kumulace s jinými stavbami, zejména s dopravou v předmětném území.

Nejbližší zástavbu představuje objekt bytového domu na ul. Říčanského a objekty domů v ulici Pod Náspem v jižní a jihozápadní části.

Celý prostor stavby je stávajícím autobusovým nádražím a zátěž předmětného území souvisí v současnosti s provozem autobusového nádraží.

Způsob a rozsah nabídky prodejny potravin je určen pro zákazníky motorizované, ale také pro zákazníky pěší. Stavba doplní stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě Pelhřimov. Její situování v blízkosti autobusového nádraží zvýší množství návštěvníků pěších.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek na pohodlnou dostupnost, nájezd, parkování, a to z hlediska šířky komunikací mezi stáními, počtu stání a kvality povrchu. Vstup do prodejny je navržen jako bezbariérový, poblíž vchodu jsou situována parkovací místa (4 parkovací místa) určená pro handicapované zákazníky.

Návrh řešení bude vycházet z podmínek územně plánovací dokumentace se záměrem vytvořit vhodný stavební objekt s ohledem na požadavky a situování záměru v lokalitě s optimalizací

provozu autobusového nádraží. Stavební řešení obou funkčních využití prostoru respektuje stávající platnou legislativu v České republice, koncepce řešení vychází z obdobných obchodních objektů a požadavků na provoz autobusového nádraží. Navržena je stavba prodejny potravin a stavba výpravní budovy autobusového nádraží, začleněna do stávající lokality a systému města s ohledem na další aktivity v dané lokalitě. Objekty budou svou hmotou respektovat měřítko okolní zástavby tak, aby jeho začlenění do prostoru bylo optimální a úměrné okolnímu prostoru.

Rekonstrukce autobusového nádraží a s ní související stavby výpravní budovy, prodejny potravin a parkoviště nebude mít omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, nebude zahrnovat objekty výrobního charakteru, nebude nevyžadovat žádnou dopravu výrobního zařízení. Stavba bude realizována na pozemcích ostatních ploch a stavební plochy, nebude zahrnovat zábor zemědělského nebo lesního půdního fondu.

Bude doplněna plochami se zelení, jejichž situování, charakter a význam pro zabezpečení estetických a hygienických hodnot bude doplňovat objekt stavby s vylepšením stávajících hodnot. Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím, situování vůči okolnímu prostoru se jeví vzhledem k území jako vhodný.

Stavba je součástí ploch vedených ve schváleném územním plánu sídelního útvaru jako vyšší občanská vybavenost a nevýrobní služby (stavba prodejny potravin) a technické vybavenosti (stavba autobusového nádraží).

Prodejna potravin

Objekt prodejny potravin je navržen jako obchodní dům zaměřený především na prodej potravinářského zboží. Prodejna je řešena jako jednopodlažní se sociálně administrativním zázemím a zásobovacím a manipulačním prostorem.

Dle projektu bude objekt přízemní nepodsklepenou zděnou stavbou s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdmi.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu jsou základy a stěna izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm).

Střešní krytina je navržena z hliníkového plechu. Objekt má navrženu pultovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem. Štíty prodejny a rampy budou obloženy obkladem z předzvětralého titanzinku - Rheizink.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostory stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělninovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny proti mechanickému poškození.

Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi. Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání). Okna jsou navržena z kovových tenkostěnných profilů a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny z kovových tenkostěnných profilů a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem. Vstupní zádveří je navrženo z kovových tenkostěnných profilů. Vstupy do objektu jsou řešeny pomocí dveří s automatickým ovládním.

Obslužný úsek (pultový způsob prodeje)

V tomto úseku se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva.

Skladování a zásobování

Zásobování samoobslužné části prodejny bude prováděno přes rampu nákladními tahači s chladícím návěsem a to max. 1 x denně před vlastním otevřením prodejny (popř. podle potřeby) a 1 x denně zásobování pečivem – střední nákladní vozy. Do obslužného úseku bude zboží naváženo středními nákladními vozy s chladírenskou nástavbou dle potřeby a to maximálně 2 x za týden.

Samoobslužná část

Zboží bude z velkoskladu přepravováno v boxech rozděleného podle jednotlivých druhů a bude přímo naváženo do prodejního prostoru. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech kde vydrží přednastavená teplota min 12,0 hodin.

Mražené zboží, zelenina a ovoce bude uloženo v mrazárně. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží chladicí box. Volné prostory v zázemí slouží pouze k manipulaci zboží před navezením do prodejny. Drogistické zboží bude ihned navezeno z kamiónu do prostoru samoobsluhy kde bude ukládáno do regálů.

Zaměstnanci budou přicházet přímo přes sociálně-skladové zázemí do šaten. Šatny a hygienické zázemí prodejny jsou navrženy a dimenzovány tak aby splňovaly veškeré předpisy.

Chladírenská technologie

Chladírenská technologie je samostatnou přímou dodávkou nájemce, který ji zajišťuje prostřednictvím společnosti LINDE chladicí technika s.r.o. Tato technologická zařízení se bude skládat z agregátů k výrobě chladu (umístěny ve strojovně chlazení) a zařizovacích předmětů (chladírenské vitríny, vana a pulty).

Vykoupené prázdné skleněné obaly a zbylý obalový materiál (uskladněn v přepravních boxech) budou odváženy denně do centrálního skladu. Znečištěné nákupní vozíky budou odvezeny do velkoskladu (nebo umyty v místě stání mycího stroje). Prostory obchodní jednotky budou denně čištěny pomocí mycího stroje.

Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad ze kterého bude plynule zásobována. Drogerie a nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu a nebude skladováno v manipulačním prostoru.

V samoobsluze se počítá s diskontním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebují žádnou popř. minimální úpravu.

Sklady pro chlazené a mražené zboží odpovídají teplotou a vlhkostí prostředí uloženému druhu potravin dle hygienických norem a předpisů.

Papírové obaly budou lisovány a pravidelně odváženy do velkoskladu.

Obslužný úsek

Obslužný úsek je samostatně řešen a je nezávislý na provozu samoobsluhy. Veškerá manipulace s uzeninami a masem bude prováděna v omyvatelných přepravkách nebo v papírových kartonech.

Veškerá manipulace s pečivem bude probíhat k tomu určených přepravkách.

Dopravní napojení

Parkovací plochy a křižovatky jsou projektem řešeny dle ČSN 73 61 10, 73 61 02 a 73 60 56. Areál prodejny potravin bude napojen na stávající komunikační systém přes dva vjezdy a výjezdy a to na ulici Pod Náspem a Říčanskou. Napojení na ulici Pod Náspem bude sloužit i pro výjezd z autobusového nádraží. Napojení na ulici Říčanskou bude sloužit pouze pro zásobování. Napojení navrhujeme provést o dopravním zatížení - vozidla skupiny 2 a 3.

Veřejné parkoviště

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti je navrženo kolmé o rozměrech 2,5 x 5,0 (3,5 x 5,0) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o šířce 7 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,0%). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % - 8%. Šířka zásobovací komunikace je navržena 4 m.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí a přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek bude dimenzován na min.množství přívalových dešťových vod tj. 40,0 l/s.

K dispozici je celkem 80 stání pro zákazníky z toho 4 stání pro handicapované zákazníky.

Na základě projektované kapacity nákupního střediska se nepředpokládá nárůst provozu vozidel na ul. Nádražní (silnice I/34) v roce 2005 byl průjezd 23 380 vozidel/den. Intenzity dopravy na příjezdové komunikaci a parkovišti nákupního střediska vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (80 parkovacích míst, z toho 4 místa pro invalidní osoby).

V konečném důsledku bude záměr v rámci projektu řešen odborníkem v oblasti dopravního inženýrství a posouzen orgánem dopravního dozoru zejména z hlediska začlenění dopravy do dopravního systému města Pelhřimov a navazujících dopravních systémů.

Vytápění

Plynová kotelna výpravní budovy autobusového nádraží o výkonu 50 kW (1 x 50 kW) bude sloužit pro potřeby vytápění (prostřednictvím vzduchotechniky a otopnými tělesy). Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 10 600 m³/rok. Jedná se o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Plynová kotelna prodejny potravin o výkonu 110 kW (1 x 110 kW) slouží pro potřeby vytápění (prostřednictvím vzduchotechniky v prodejně a otopnými tělesy v sociální části objektu). Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu je 21 120 m³/rok. Jedná se o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Vlastní vyhřívání obchodních prostor je zajišťováno pomocí vzduchotechniky. Zařízení řeší odvětrání i vytápění prodejen. Vzduchotechnika nezajišťuje chlazení větraného prostoru. Pouze kryje ztráty větráním. Projekt navrhuje nízkotlaký systém VZT (tep. spád 70/50⁰ C).

Zásobování vodou

Prodejna potravin bude napojena na stávající veřejný městský vodovodní řad vedený ulicí Pod Náspem.

Kanalizace

Prodejna potravin a objekt výpravní budovy budou napojeny na veřejnou stoku kanalizace vedenou ulicí Pod Náspem. Vody znečištěné tuky z obslužného úseku budou vyčištěny v navrženém odlučovači tuků. Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno jako jednodílné. Splašková a dešťová kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci DN 600.

Na životní prostředí může mít vliv příprava staveniště související s demolicemi objektů a vlastní rekonstrukce autobusového nádraží, výstavba obchodního objektu včetně parkovacích ploch a vlastní provoz objektu prodejny potravin a souvisejících parkovacích míst.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba, která bude přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území a která zohlední okolní objekty a dopravní charakteristiky území.

Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzované parkoviště je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení prodejny je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, zn. VÝST/07/575-3 z 16.4.2007

Stanovisko k projektu podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“ je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: 05/2007

Zpracovatel oznámení : Ing. Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Podpis zpracovatele oznámení:

Spolupracovali:
LL ENGINEERING spol. s r.o., Brno
Ing.Fiedler, Háj ve Slezsku

F. Doplnující údaje

Přehledná situace – stávající stav území, měřítko 1 : 10 000

Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov
měřítko 1 : 500 (zmenšeno)
(dle LL ENGINEERING spol. s r.o., Brno)

Rozptylová studie „Výstavba prodejny potravin a rekonstrukce autobusového nádraží Pelhřimov“, Ing. Petr Fiedler, 04/2007

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, zn. VÝST/07/575-3 z 16.4.2007

Stanovisko k projektu podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů