

Předkladatel

BUNT spol. s r. o.

## **„ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU BÝVALÉHO KRAVÍNA NA SKLAD PNEUMATIK“**

**Oznámení záměru zpracovaného dle § 6 zákona 100/2001Sb., o posuzování vlivu na  
životní prostředí.**

S obsahem a rozsahem oznámení dle příl. č. 3 dle zákona 100/2001 Sb.

Zpracoval: BUNT spol. s r. o., J. Faimonové 14, Brno 628 00  
Ing. Oldřich BOBEK, tel. 777 677 970  
dle příslušného ustanovení zákona č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivu na ŽP  
a zákona č. 100/2001 Sb. „o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně  
některých souvisejících zákonů.

**Brno, červen 2007**

### **OZNÁMENÍ**

dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na živ. prostředí a o změně některých  
souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na ŽP) zpracované v rozsahu přílohy č.  
3 zákona, dále jen zákon

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI:

1. BUNT spol. s r. o.
2. IČ: 63469812
3. DIČ: CZ63469812
4. Sídlo: Brno, J. Faimonové 14, PSČ 628 00
5. Jméno příjmení oprávněného zástupce společnosti:  
Ing. Bobek Oldřich - jednatel společnosti

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU:

### **I. Základní údaje**

**1. Název záměru:** Změna užívání objektu bývalého kravína na sklad pneumatik

### **2. Rozsah záměru:**

Cílem je přebudování objektu bývalého kravína na sklad pneumatik. Objekt je jednopodlažní a nachází se v areálu ZD a je v majetku investora tj. firmy BUNT spol. s r. o. (viz výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Ořechov u Křižanova, LV: 268, č.p. 172).

V majetku investora je též parcela na které se budova nachází i okolní pozemek o celkové ploše 6195 m<sup>2</sup>(viz výpis z katastru nemovitostí, katastrální území Ořechov u Křižanova, LV: 268, parc. č. 471 a 472/1).

Vzhledem k tomu, že areál ZD má již vybudovanou vlastní infrastrukturu, nedojde mimo vlastní objekt skladu k nutnosti provádět stavební úpravy, výkopy a přípojky, které jsou již v objektu zavedeny (elektrika, kanalizace a voda z veřejného vodovodního řádu). Areál ZD je napojen vjezdem na stávající místní komunikaci. V objektu skladu bude trvale pracovat jeden pracovník.

### **KAPACITA ZÁMĚRU:**

Zastavěná plocha - 962 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku investora 6195 m<sup>2</sup>

### **3. Umístění záměru:**

Kraj: Vysočina

Obec: Ořechov u Křižanova

Katastrální území: Velké Meziříčí

Jedná se o stávající objekt umístěný na parcele č.p. 172

Terén v okolí objektu plynule navazuje na místní komunikaci. Areál ZD, kde se objekt skladu nachází je vzdálen min. 100m od okolní obytné zástavby v okrajové části obce Ořechov.

### **4. Charakter záměru a kumulace s jinými záměry**

Jedná se o stávající objekt jehož využití investorem je nutno přizpůsobit prostorovým a půdorysným možnostem daného objektu.

Objekt je jednopodlažní stavba železobetonové konstrukce včetně stropní části. Obvodový plášť je zděný z cihel plných s otvory. Střecha je sedlová s dřevěnými vazníky a vlnitou azbestovou krytinou.

Nepředpokládá se kumulace dalších vlivů a činností.

### **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

Důvodem realizace záměru je dostupnost objektu pro investiční podnikatelské aktivity, tj. velkoobchodní prodej pneumatik, dále vhodné umístění pozemku v dostatečné vzdálenosti od osídlení a dostupnost z místní komunikace. V tomto případě se jedná o malý střet zájmů v oblasti hluku a zvýšení dopravy v důsledku navážení a odvážení zboží ze skladu. Umístění záměru je dáno umístěním stávajícího objektu. Variantní řešení se nepředpokládá.

### **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Objekt bude provozován jako skladová hala. V objektu nebude umístěno žádné technologické vybavení. Nové využití objektu na sklad pneumatik nevyžaduje nové přípojky ani jejich přeložky, budou využity stávající napojení kanalizace a veřejného vodovodu. Dešťové vody budou svedeny na zatravněnou plochu pozemku. Budova je chráněna před bleskem stávajícím hromosvodem. Sklad pneumatik nebude vytápěn. Odvětrání místností bude přirozenou cestou okny nebo umělými ventilátory.

Zastavěná plocha: 962m<sup>2</sup>

### **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení stavebních úprav objektu: II. pololetí 2007

Předpokládaný termín ukončení stavebních úprav objektu: I. pololetí 2008

### **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází v katastrálním území Ořechov u Křižanova

## **II. Údaje o vstupech**

### **Půda**

Zábor půdy se nebude provádět.

### **Voda**

Zabezpečení zdroje pitné vody je ve stávající budově, kde zdrojem pitné vody je veřejná vodovodní síť. Teplá voda pro WC + sprchu bude zajišťována elektrickým průtokovým ohříváčem. Průměrná roční spotřeba voda - 1 osoba á 20 m<sup>3</sup>/rok. Na tomto objektu nevystane potřeba užitkové vody.

### **Ostatní surovinové a energetické zdroje**

#### **Elektrická energie**

Napájení osvětlení skladu bude napojeno na stávající elektrický rozvod v objektu. Ve skladu budou instalovány zásuvkové okruhy 230V a 400V a světelný okruh. Hodnota hlavního jističe 40A.

**Hromosvod**

Hromosvod bude proveden dle ČSH 341390. Jímací soustava bude uzemněna do zemních desek uložených pod základy.

**Venkovní osvětlení**

Zůstane na stávající úrovni.

**Surovinové zdroje**

Vzhledem k tomu, že se jedná o provoz skladu nepočítá se ze surovinovými zdroji nutnými pro výrobu.

**Vytápění objektu**

Objekt skladu nebude vytápěn, pouze v dílně údržby bude možnost přitápění elektrickými přímotopy.

**III. Údaje o výstupech****Emise znečišťujících látek do ovzduší**

Vznikají v důsledku provozování automobilové dopravy při navážení a odvozu skladovaných výrobků.

Četnost dopravy (vjezd do areálu)

- kamion: 1x za měsíc
- auta do 3 tun hmotnosti: max. 10x za týden

V celkovém podílu je provoz v rámci areálu ZD hodnocen jako **málo významný**. Významné pozadí tvoří sousední komunikace II. třídy Velká Bíteš - Žďár nad Sázavou s frekvencí dopravy stovky aut denně. Vlastní činnost ve skladu pneumatik nepředpokládá vznik emisí znečišťujících látek do ovzduší.

**Odpadní vody**

Odpadní vody z WC a sprchy budou svedeny do stávající kanalizace v objektu.

1

**Odpady**

Odstraňování odpadů zajistí investor a provozovatel dle platné stávající legislativy zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 383/2001 Sb.

Běžný komunální odpad bude vyvážen po dohodě se smluvním odvozcem. Plasty a sklo vytříděné z komunálního odpadu budou zařazeny v souladu s §1 odst. a) vyhlášky č. 381/2001Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, tj. katalogová čísla:

20 0102 - sklo

20 0139 - plasty

15 0102 - plastové obaly

15 0107 - skleněné obaly

**Prašnost**

Prašnost z provozu je v porovnání s požadovanými hodnotami (prašnost na sousedních komunikacích) **nízká**.

**Hluk a vibrace**

Hluk z provozu skladu, tj. bude se jednat praktický o ruční vykládku zboží (pneumatik) z kamionu do skladu a následnou též ruční nakládku na menší dodávková auta odběratelů zboží. Vzhledem k umístění skladu v areálu ZD a v dostatečné vzdálenosti od obytných domů (min. 100m) je hluk v důsledku umístění skladu **nepodstatný**. Vibrace se nevyskytují. Vzhledem k širšímu okolí je hluková zátěž **nízká**.

**C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území:

Objekt skladu nezasahuje do žádného prvku územního systému, ekologické stability.

Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Na pozemku, kde se nachází objekt skladu a ani v její blízkosti se nenachází žádné zvlášť chráněné území ve smyslu zákona 114/1992Sb.

Vliv objektu ani jejího provozu neovlivní ptáčí oblasti chráněné dle NATURA 2000.

**D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikostí a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Nepředpokládá se žádné negativní ovlivnění povrchové a spodní vody. U objektu skladu se nepředpokládá žádný negativní vliv na okolí a zdraví lidí.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Negativní vlivy z provozu skladu se nepředpokládají.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr svým vlivem a účinkem negativně nezasáhne mimo území hranice státu.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Žádná mimořádná preventivní opatření nejsou požadována.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Se žádnými nedostatky vzniklými nedostatečnou znalostí a neurčitostmi při specifikaci vlivů se nepočítá.

Záměr vybudování skladu se nebude dotýkat žádných ochranných pásem a žádná pásma nebude vytvářet.

Pracovníci musí být poučeni o protipožárních opatřeních a havarijních plánech.

**E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ SE VZHLEDEM K JEDNODUCHÉMU PROVOZU SKLADU NEUVAŽUJE.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Vyjádření stavebního úřadu ve Velkém Meziříčí

## **G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Vlastní objekt a následně provoz skladu pneumatik bude veden tak, aby byly minimalizovány účinky těchto činností na životní prostředí.

## Městský úřad Velké Meziříčí

### ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, tel.: 566 501 111, fax : 566 521 657

Č.j.: VÝST/22648/2007/129/2007-kunca

Dne: 11.06.2007

Vyřizuje: Kunčarová Petra

Telefon: 566 501 137

e-mail: kuncarova@mestovm.cz

**BUNT spol. s r.o.**  
**J. Faimonové 14**  
**628 00 Brno**

**VĚC: VYJÁDRĚNÍ Z HLEDISKA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ k projektu „ Změna užívání objektu bývalého kravína na sklad pneumatik“ v obci Ořechov, p.č. st. 172 v k.ú. Ořechov u Křížanova**

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a reg. rozvoje, jako úřad územního plánování dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., tímto sděluje, že pro obec Ořechov není k dnešnímu dni schválena žádná územně plánovací dokumentace (územní plán, regulační plán).

Proti změně užívání bývalého kravína na sklad pneumatik v obci Ořechov , p.č. st. 172 v k.ú. Ořechov u Křížanova, nemáme z hlediska územního plánování námítky.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ  
13

Vedoucí odboru výstavby  
a regionálního rozvoje

Ing. Antonín Kozina

