



CTPoint Okříšky Fraenkische

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

říjen 2006



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **CTPoint Okříšky Fraenkische
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C408-06

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Opavský	E Ondráčková	P Mynář	6.10.2006

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 9 výtisků CTP Invest, spol. s r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o., 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Petr Mynář
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
MŽP č. j. 44520/ENV/06

Vedoucí projektu:

Ing. Jan Opavský

Datum zpracování oznámení: 6.10.2006

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Kolářek, PhD.	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Petr Mynář	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah	3
Úvod	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	10
II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
1. Půda	11
2. Voda	11
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	12
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	12
1. Ovzduší	12
2. Odpadní voda	13
3. Odpady	14
4. Ostatní	14
5. Rizika vzniku havárií	15
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	16
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	16
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	17
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	17
2. Ovzduší a klima	17
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	19
4. Povrchová a podzemní voda	19
5. Půda	20
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	20
7. Fauna, flóra a ekosystémy	21
8. Krajina	21

9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	22
10. Dopravní a jiná infrastruktura	22
11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	22
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	23
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	23
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	23
2. Vlivy na ovzduší a klima.....	24
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	25
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	26
5. Vlivy na půdu.....	26
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	27
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	27
8. Vlivy na krajinu	27
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	27
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	27
11. Jiné ekologické vlivy.....	28
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	28
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	28
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	28
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	29
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	30
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	31
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE.....	31
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	31
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	32
ČÁST H - PŘÍLOHY	34
Příloha 1 Grafické přílohy:	
- zakres polohy budovy	
- pohled na budovu	
- řez budovou	
Příloha 2 Doklady:	
- vyjádření příslušného stavebního úřadu	
- stanovisko orgánu ochrany přírody	
- autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPoint Okříšky Fraenkische

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je novostavba víceúčelové výrobní haly v katastrálním území obce Okříšky v kraji Vysočina.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma CTP Invest, spol. s r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v říjnu 2006. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy CTP Invest, spol. s r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

2. IČ

26105586

3. Sídlo

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Jan Svoboda
Senior Project Manager

CTP Invest, spol. s r.o.
Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

tel.: 565 535 565
e-mail: jan.svoboda@ctpinvest.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

CTPoint Okříšky Fraenkische

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad kraje Vysočina.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

plocha řešeného území:	26 917 m ² , z toho:
zastavěná plocha:	13 162 m ²
počet parkovacích míst celkem:	65 (4 pro handicapované osoby)
zpevněné a komunikační plochy:	6 814 m ²
celková plocha zeleně:	4 932 m ²

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Vysočina
obec:	Okříšky
katastrální území:	Okříšky

Záměr je umístěn na pozemek mezi drážním tělesem a komunikací III/4057.

Územní plán města umístění záměru připouští, záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace viz příloha 4 tohoto oznámení).

Prostor a okolí záměru v katastrálním území obce Okříšky jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího schématu:

Obr.: Schéma umístění záměru (bez měřítka)



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba víceúčelové výrobní haly s administrativní a skladovou částí s přílehlými parkovacími plochami. Zamýšlený objekt je určen pro výrobní a skladové účely provozovatele.

Vzhledem k umístění budoucího objektu do lokality určené územním plánem obce pro skladové či výrobní účely dochází k funkčnímu využití území.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je navržen za účelem realizace nových výrobních a skladových ploch v území, které je určené pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní výkresová dokumentace je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

Výstavba záměru

Výstavba průmyslového areálu je navržena v území, jehož využití je v Územním plánu Okříšky zahrnuto do funkční plochy pro průmyslovou výrobu. Území je vymezeno na východě železniční tratí, na západě komunikací III/4057 směr Heraltice. Z jižní strany je území vymezeno hranicí se sousední parcelou

Budoucí staveniště je uvažováno na svahovité ploše se sklonem svahu k severu, ke komunikaci II/405, bez vzrostlé stromové zeleně, na ploše se nenachází zástavba.

Z hlediska výskytu stávajících inženýrských sítí se v řešeném území nachází nadzemní vedení VN a podzemní kabel Telefonica.

Inženýrské sítě vyskytující se na staveništi a v jeho blízkosti včetně jejich ochranných pásem budou vytýčeny jejich správci a při výstavbě respektovány nebo přeloženy.

Stavba se nachází v ochranném pásmu železnice. Ochranné pásmo železnice je 60 m od krajní koleje

Stavba se nachází v ochranném pásmu silnice III/4057. Ochranné pásmo silnice je 15 m od osy komunikace.

Architektonické a dispoziční řešení

Objekt o velikosti cca 113,80 m x 120,78 m je nepravidelného tvaru, který je dán tvarem parcely a bude tvořen třemi funkčními plochami – výroba, sklad, administrativa se sociálním zázemím pro zaměstnance. Každá plocha má jiné prostorové a dispoziční nároky.

Výrobní prostory jsou na ploše cca 7104 m², skladová část 5345 m² a administrativa na ploše cca 628m².

V hale jsou situovány hlavní výrobní prostory s doplňkovými technologickými prostory.

Nosný systém je pro výrobní část navržen v modulu 5 x 13 m v příčném směru, 4 x 24 m + střední modul 12 m, s.v. 5,0 m pod vazník.

Ve skladovací části objektu budou skladovány v regálových skladech až do úrovně vazníků objektu.

Nosný systém pro sklad je zvolen v modulu 2 x 24,0 m v příčném směru a v podélném směru 7 x 12 m s nepravidelnými poduly v krajních polích.

V dvoupodlažní administrativní části bude umístěn vstup pro návštěvy a zaměstnance (zádveří, recepce), sociální zázemí zaměstnanců (šatny, hygienická zařízení, kantýna). V 2.NP jsou situovány administrativní prostory a technické zázemí administrativy.

Nosný systém pro administrativu je 1 modul 12 m v příčném směru a 8 x modul 6,5 m v podélném směru. Světlá výška v 1.NP je 3 m, v 2.NP 3 m, celková výška pod vazník je 7,4 m.

Administrativní část haly bude vytápěna 3 plynovými kondenzačními kotli umístěnými v 2 NP. Hala a sklad budou vytápěny teplovzdušnými plynovými agregáty Sahara. Celkový počet agregátů je 24 ks. Agregáty budou na konzolách v hale.

Dopravní obsluha

Areál bude dopravně napojen na silnici III/4057, která se v blízkosti areálu napojuje na silnici II/405. Většina dopravy do a ven z areálu povede po těchto komunikacích.

Pro zaměstnance a návštěvy areálu je navrženo parkoviště se 65 místy z toho 4 pro osoby handicapované.

Údaje o výrobě

V objektu bude umístěn výrobní, montážní provoz a sklad, kde bude skladován vstupní materiál, rozpracovaná a hotová výroba.

Hlavní zpracovávanou surovinou dodávanou jako vstupní materiál bude plastická hmota ve formě granulí z PP (polypropylénu).

Základním prvkem výrobní technologie budou plastikářské stroje vyrábějící vlnité plastové hadice. Toto strojní zařízení bude tvořeno extruderem, kde bude za vysokého tlaku a teploty roztaven vlastní materiál pro výrobu (PP granule). Šnekem je pak tavenina protlačena přes trysku s vložkou, kterou bude vytvářena nekonečná plastová trubka. Na extruder navazuje vlastní článková forma, která tvoří uzavřený tvar, kterou trubka prochází za současného otáčení článkové formy, nafukuje se stlačeným vzduchem, přičemž se ve článkové formě tvoří vlastní vlnitý tvar povrchu trubky. Hotová vlnitá trubka je pak jako „nekonečný“ tvar smotávána do ukládacích kartónových obalů (oktagon). Před tím jsou ještě vyrobené hadice potíštěny tryskovými inkoustovými hlavami. Stroje budou pracovat v poloautomatickém režimu provozu, obsluha pouze dohlídí na chod stroje a kontroluje kvalitu produktu. Kompletované plastové výrobky budou dodávány ve smontovaných sestavách ve finálním stavu na montážní linky automobilek nebo jako polotovary (hadice) odběratelům zpracovávajícím tyto hadice do dalších výrobků. Montážní provoz bude kompletovat v technologických rámech sestavy rozvodů vody z nádržky k ostříkovačům a sestavy chránících trubek pro kabelové rozvody v automobilu.

Struktura a počty výrobků se budou měnit podle požadavků odběratelů a uzavřených kontraktů se zákazníky, flexibilně budou také měněny podle požadavků tvary a dimenze hadic.

Pracovní síly

Provozní činnost v řešeném provozu bude probíhat v trojsměnném provozu režimu, část provozu bude pracovat i během víkendu.

Celkem se předpokládá, že v řešeném provozu bude pracovat 281 výrobních pracovníků, z toho 230 výrobních (76 mužů a 144 žen), 21 pracovníků logistiky a 30 pracovníků v administrativě (z toho 12 mužů a 18 žen).

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: konec roku 2006

Předpokládaný termín ukončení výstavby,
vedení do provozu: III/2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Vysočina	Kraj Vysočina Žižkova 57 587 33 Jihlava tel.: 564 602 111 fax: 564 602 420
obec:	Okříšky	Obec Okříšky Nádražní 115 675 21 Okříšky tel.: 568 839 251 fax: 568 839 257

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí	Obecní úřad Okříšky Stavební úřad Nádražní 115 675 21 Okříšky
Stavební povolení	Obecní úřad Okříšky Stavební úřad Nádražní 115 675 21 Okříšky

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Zábor půdy:	celková výměra dotčených pozemků:	96 009 m ² , z toho:
	ZPF (orná půda):	26 917 m ² , (BPEJ 72911)
	PUPFL (lesní půda):	0 m ²
	výstavba:	13 162 m ²
	parcely:	604/4, 607/1, 1324/3 k.ú. Okříšky

2. Voda

Pitná voda:	denní potřeba pro zaměstnance:	18,265 m ³ /den
	odpočet na ztráty v síti (20%)	3,653 m ³ /den
	průměrná denní potřeba vody	14,612 m ³ /den
	maximální denní potřeba vody	21,918 m ³ /den
	maximální hodinová potřeba vody	0,53 l/s
	roční potřeba vody	5 333,38 m ³

Celkem se předpokládá, že v řešeném provozu bude pracovat 281 pracovníků, z toho 230 výrobních, 21 pracovníků logistiky a 30 pracovníků v administrativě.

provozní voda	Voda se v rámci výrobního procesu bude používat jako chladicí médium - v rámci chladících vodních okruhů strojů (voda zde bude cirkulovat v uzavřeném potrubním okruhu) a z vnějšku budou pouze doplňovány ztráty/úniky v okruhu.
zdroj:	stávající vodovodní řad Nápojení přípojky pro nový areál je navrženo od prodloužení stávajícího vodovodního řadu A5.
výstavba:	spotřeba vody nespécifikována (běžná)
požární voda	Zabezpečení objektu požární vodou bude z navrženého rozvodu potrubím dovedeným k hydrantům na určených místech dle požární zprávy. Stabilní hasící zařízení tvoří mj. nadzemní ocelová požární nádrž o celkovém čistém vyčerpátném objemu 600 m ³ ve spojení s jedním nadzemním požárním diesel čerpadlem. Nádrž bude odizolována a zajištěna proti zamrznutí.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie:	roční spotřeba:	3 452,5 MWh/rok
	zdroj:	rozvodná síť
	výstavba:	odběr nespécifikován (běžný)
Zemní plyn: (vytápění + ohřev)	hodinová spotřeba:	111,3 m ³ /hod
	celková roční spotřeba:	412 135 m ³
	zdroj:	rozvodná plynovodní síť
	výstavba:	bez odběru

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava:	celkový počet parkovacích stání:	65 (4 pro osoby handicapované) (vyhovuje ČSN 73 6110)
	obrat:	max. 3 vozidla na parkovací stání a den
	celková doprava:	do 200 vozidel/den (příjezd) do 200 vozidel/den (odjezd)
	druh vozidel:	osobní
	předpokládané dopravní trasy:	III/4057 a II/405
Zásobovací doprava:	počet zásobovacích vozidel:	9 - 12 vozidla/den (příjezd + odjezd)
	druh vozidel:	těžká nákladní
	počet zásobovacích vozidel:	6 - 9 vozidel/den (příjezd + odjezd)
	druh vozidel:	lehká nákladní
	předpokládané dopravní trasy:	III/4057 a II/405
Výstavba:	intenzita dopravy:	variabilní (do cca desítek vozidel za den)
	druh vozidel:	převážně těžká nákladní

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Vytápění:	celková roční spotřeba plynu:	cca 412 200 m ³ /rok
	roční emise škodlivin:	NO _x : 794,1 kg CO: 131,9 kg C _x H _y : 52,8 kg SO ₂ : 4,0 kg prach: 8,2 kg
Doprava:	denní intenzita osobních vozidel:	cca 200 OA/den
	denní intenzita nákladních vozidel:	cca 10 lehkých vozidel/den cca 6 těžkých vozidel/den
	denní emise škodlivin:	NO _x : 363,0 g/km CO: 305,0 g/km C _x H _y : 67,0 g/km SO ₂ : 2,0 g/km prach: 9,0 g/km
Parkoviště:	denní pohyb osobních vozidel:	cca 400 OA/den
	denní emise škodlivin:	NO _x : 39,0 g/km CO: 72,0 g/km C _x H _y : 13,0 g/km SO ₂ : 1,0 g/km prach: 0,1 g/km
Technologie:	potisk výrobků se spotřebou inkoustu	cca 2 t ročně
	roční emise škodlivin:	VOC: 1600 kg
	čištění strojů a zařízení a tiskových hlav	
	roční emise škodlivin:	VOC: 200 kg

2. Odpadní voda

Splaškové vody:	průměrný denní odtok	14,612 m ³ /den
	maximální denní odtok	21,918 m ³ /den
	maximální hodinový odtok	0,53 l/s
	maximální odtok	0,94 l/s
	roční odtok	5 333,38 m ³

Uvedené množství splaškových odpadních vod předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu. Splašky ze zázemí výdeje jídel budou vedeny přes odlučovač tuků a škrobů.

Odpadní voda z objektu (sociální zařízení, jídelna) bude odváděna jednotlivými stokami splaškové kanalizace se zaústěním do navržené kanalizační šachty prodloužené kanalizační stoky AF veřejné jednotné stokové sítě. Kanalizace v areálu je navržena jako oddílná z důvodů nutnosti řešení zmírnění přívalových dešťových vod retenční nádrží.

Dešťové vody:	redukováná plocha střechy	13 120,0 m ²
	intenzita 5min. srážky	0,030 l/s.m ²
	Odtok ze střechy (plocha střechy)	393,60 l/s
	Celkový max. odtok dešťové vody	393,60 l/s
	Intenzita 15min. srážky	0,015 l/s.m ²
	Max. intenzita denní srážky	70 mm
	Roční srážka	820 mm
Roční odtok dešťové vody	10758,40 m ³	

Dešťová voda ze střech a zpevněných ploch bude odtékat navrženými stokami dešťové kanalizace do retenční nádrže. Z retenční nádrže bude odtékat kapacitním potrubím, které bude zaústěno do navržené kanalizační šachty prodloužené kanalizační stoky AG 2 veřejné jednotné stokové sítě

Retenční nádrž: Pro zmírnění přívalové vlny dešťových vod odtékajících ze střech, zpevněných a nezpevněných ploch areálu do veřejné kanalizace je navržena retenční nádrž, která je navržena jako víceúčelová a bude plnit také funkci požární nádrže. Retenční nádrž umožní do určité míry regulaci odtoku dešťové vody do sítě. Navržena je jako železobetonová nádrž.

retenční objem nádrže	132,6 m ³
akumulační objem pro požární účely	88,4 m ³

Zaolejovaná kanalizace:

Pro odvádění dešťových vod znečištěných volnými ropnými látkami z parkoviště a zpevněných manipulačních ploch v oploceném areálu jsou navrženy samostatné stoky. Páteřní stoka zaolejované kanalizace je zaústěna do navrženého odlučovače ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti.

uvažovaná plocha	0,26 ha
součinitel odtoku	0,9
intenzita deště	160 l/s.ha
odtokové množství dešťových vod	37,44 l/s

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton), či se přirozeně odpaří. Budou vznikat pouze minimální množství vod splaškových v mobilních WC.

3. Odpady

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytríděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.			

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/rok)
12 01 05	plastová drť z vadných kusů a ořezaných technologických přídavek na výrobcích	O	30
13 01 11	použité hydraulické oleje	N	4
13 02 05	nechlórované, minerální, převodovkové a mazací oleje	N	1
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	4
15 01 03	dřevěné palety - rozbité a vadné	O	5
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	1
15 02 01	textil. mat. znečištěný ropnými látkami, sorbent, vapex, filtry	N	1,5
20 01 01	sběrový papír	O	10
20 01 04	plastové obaly, fólie	O	5
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,05
20 01 27	barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,12
20 02 01	odpady ze zeleně	O	5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	60
20 03 03	uliční smetky	O	8
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytríděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.			

4. Ostatní

Hluk:	akustický tlak u ústí odvodu spalin: umístění odvodu spalin:	do $L_{A,w} = 85$ dB střecha a plášť budovy
	akustický tlak u vyústění vzduchotechniky: umístění vzduchotechniky:	do $L_{A,w} = 85$ dB střecha budovy
	doprava:	maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti u nejbližší obytné zástavby $L_{Aeq,T} < 50$ dB (v denní době) $L_{Aeq,T} < 40$ dB (v noční době)
	výstavba:	do 80 dB/5 m
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Zařízení:	ionizující zařízení: elektromagnetické zařízení:	zdroje nejsou používány významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nejsou používány

5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými výrobními a skladovými halami.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území leží v jihozápadní části obce Okříšky. Plocha uvažovaného záměru je v současnosti nezastavěna.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Území obce Okříšky nepatří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je zasazen do okrajové části obce mimo obytné území, v místě určeném územním plánem jako oblast pro výrobu a služby. Nejbližší trvale obytná zástavba se nachází od místa záměru cca 150 metrů. Zástavbu v okolí místa záměru tvoří povětšinou jedno až dvou-podlažní rodinné domky, které jsou do místa záměru odděleny železniční tratí a silnicí II/405. Počet trvalých obyvatel domů v blízkém okolí místa záměru (okruh 200 m) je cca 100 lidí.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území obce Okříšky nepatří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Pro podrobnější popis stávajícího stavu uvádíme údaje o měření oxidu dusičitého (NO₂) a polétavého prachu frakce PM₁₀ z měřicích stanic imisního monitoringu ČHMÚ č. 1480 Třebíč, vzdálené od hodnocené lokality cca 9 km. Uvedené hodnoty byly naměřeny v roce 2005:

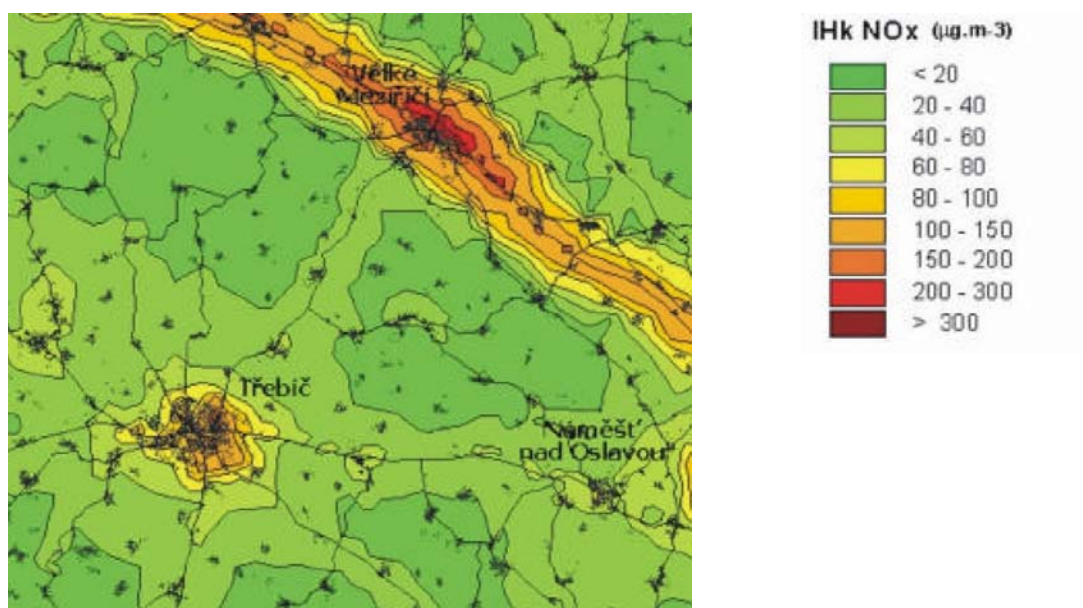
	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (μg.m ⁻³)	16,9	35,1
hodnota ročního imisního limitu IHr (μg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace (μg.m ⁻³)	52,8	137,1
datum naměření maxima v daném roce	10.2.	10.2.
hodnota denního imisního limitu IHd (μg.m ⁻³)	-	50
maximální naměřená denní koncentrace (μg.m ⁻³)	107,9	426,0
datum naměření maxima v daném roce	3.3.	22.5.
hodnota hodinového imisního limitu IHh (μg.m ⁻³)	200	-

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti hodnoceného území dosahuje úrovně cca 42% imisního limitu (LV=40μg.m⁻³), maximální hodinové koncentrace pak cca 54% limitu (LV_{1h}=200μg.m⁻³).

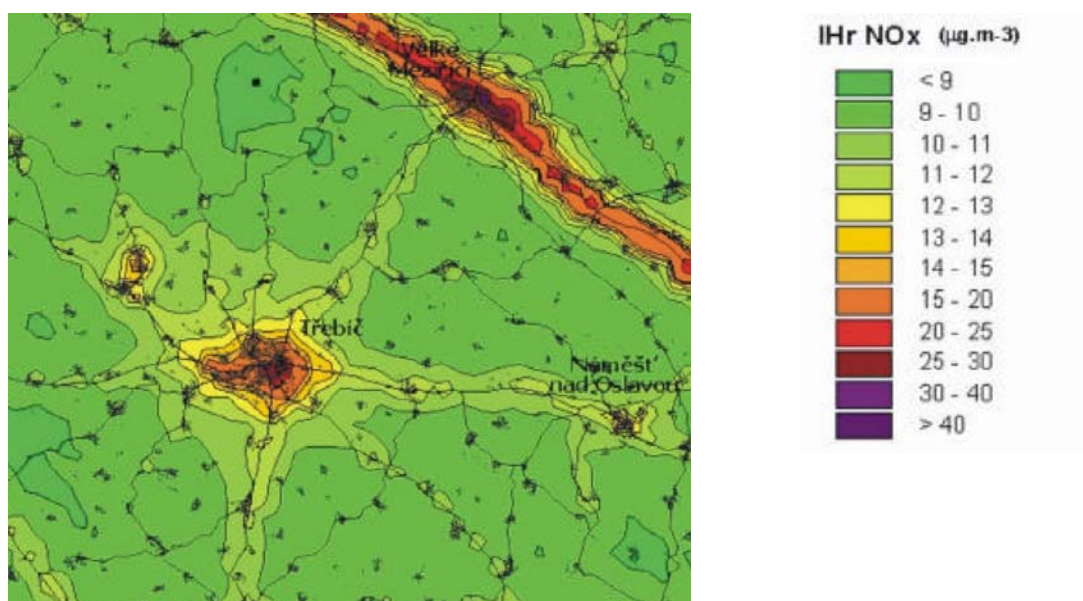
Průměrné koncentrace polétavého prachu frakce PM₁₀ v blízkosti hodnoceného území dosahují úrovně cca 35 μg.m⁻³, tedy cca 88% imisního limitu (LV_r=40μg.m⁻³), maximální naměřená denní koncentrace pak hodnotu imisního limitu (LV_{24h}=50μg.m⁻³) překračuje.

Stávající imisní zátěž oxidy dusíku (NO_x) byla vyhodnocena v rámci Krajského programu snižování emisí Kraje Vysočina, zpracované firmou DHV Praha, výpočet provedla firma ATEM. Grafická prezentace výsledků výpočtu v okolí Okříšek je uvedena na následujících obrázcích:

Obr.: Požadované imisní zatížení



maximální hodinové koncentrace



průměrné roční koncentrace

Maximální hodinové koncentrace sumy oxidů dusíku (NO_x) dosahuje v blízkosti hodnoceného záměru až hodnot 60 µg.m⁻³, tedy přibližně 30% výše imisního limitu pro oxid dusičitý (NO₂) (200 µg.m⁻³), v blízkosti centra města i hodnot vyšších.

Průměrné roční koncentrace sumy oxidů dusíku (NO_x) dosahují v blízkosti hodnoceného záměru hodnot do 15 µg.m⁻³, tedy hodnot cca 38% imisního limitu pro oxid dusičitý (40 µg.m⁻³), v blízkosti centra obce i hodnot vyšších.

Výpočtové vyhodnocení imisní zátěže tuhými znečišťujícími látkami není v Krajském programu snižování emisí Kraje Vysočina provedeno.

Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti – MT 5, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

MT 5 – normální až krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

Číslo oblasti	MT 5
Počet letních dnů	30 až 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	130 až 140
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-4 až -5
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 100
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v okrajové části obce Okříšky. Územím prochází komunikace III/4057 a II/405 a funkce území vyvolává cílovou dopravu. Přes obec Okříšky vede rovněž železniční trať oddělující místo záměru od obce.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy a dopravy drážní.

Nejbližší hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje zástavba (jedno až dvou-podlažní rodinné domky), nacházející se od místa záměru za železniční tratí a silnicí II/405 ve vzdálenosti cca 150 m.

Stávající dopravně hluková situace je v území díky dopravnímu provozu na komunikaci II/405 (3 400 vozidel denně, 23 % těžkých) mírně zvýšená.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-16-01 Jihlava po Oslavu,
- drobné povodí 4-16-01-086 Okříšský potok.

Nejbližším povrchovým vodním tokem, který protéká ve vzdálenosti cca 500 m jižním směrem je Okříšský potok, který je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Okříšský potok není významným vodním tokem¹. Pro tento vodní tok nebylo stanoveno záplavové území.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Podzemní voda

Posuzované území náleží z hlediska regionální hydrogeologické rajonizace k rajónu č. 655 Krystalinikum v povodí Jihlavy.

Podzemní voda je vázána na kvartérní pokryv a zónu zvětrávání a připovrchového rozpojení hornin. Hladina podzemní vody je převážně volná a sleduje konformně terén. Podzemní voda je odvodňována skrytými příroty do sedimentů údolních niv nebo přímo do vodotečí.

Kvalita ani úroveň hladiny podzemní vody v území nebyly dosud zjišťovány. Lze předpokládat výskyt řádově jednotky metrů pod úrovní stávajícího terénu.

5. Půda

Pozemky určené pro výstavbu se nachází v části obce určené pro průmyslové využívání. Dle katastru nemovitostí patří území záměru do kategorie druhu pozemku orná půda a ostatní plocha.

Parcela 604/4 v katastrálním území Okříšky (709778) je zařazena k zemědělskému půdnímu fondu, bonitovaná půdně ekologická jednotka 72911 - I. třída ochrany. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou tyto půdy zařazena do I. třídy ochrany. Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Pozemky 607/1 a 1324/3 jsou registrovány jako ostatní plocha.

Půda, jež je součástí ZPF, patří dle vyhlášky č.327/1998 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, do skupin:

- Hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry (hlavní půdní jednotka 29).

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska leží zájmové území v moldanubiku, a to v jeho moravské části.

Horninový podklad je tvořen cordieriticko-biotitickými pararulami a sillimanit-biotitickými pararulami, místy migmatitizovanými. V území jsou hojně vložky kvarcitů a kvarcitických rul, erlánů a grafických pararul.

Kvartérní pokryv v nadloží moldanubických metamorfítů je zastoupen sprašemi a sprašovými hlínami, deluvioeolickými sedimenty, převážně písčitého charakteru.

V území se předpokládá existence antropogenních sedimentů.

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Z hlediska biogeografického vymezení leží území k.ú. Okříšky ve východní části hercynské subprovincie v severozápadním cípu Jevišovického bioregionu (1.23), který sem zasahuje od jihu a jihovýchodu při rozhraní s bioregionem Velkomeziříčským 1.50 (víceméně území na sever, severovýchod a severozápad od Okříšek). Katastr ovšem leží v přechodové nereprezentativní zóně, tj. v území, kde jsou typické znaky obou bioregionů potlačeny. Širší území již svým charakterem bioty výrazně inklinuje k bioregionu Velkomeziříčskému.

Z hlediska fyto geografického leží širší území v okrese 67. Českomoravská vrchovina.

Převažujícími společenstvy potenciální vegetace jsou především acidofilní bučiny (*Luzulo-Fagion*) a zde již doznívající hercynské dubohabřiny (*Melaphyro nemorosi Carpinetum*). Jinak je buk rovněž hojně vázán na suťové lesy svazu *Tilio - Acerion*, (nejčastěji *Aceri-Carpinetum*). Na nivy vodních toků jsou vázány lužní porosty (*Stellario-Alnetum glutinosae* a *Carici remotae-Fraxinetum*).

V přirozené náhradní vegetaci dominují především mezotrofní ovsíkové louky svazu *Arrhenatherion*, na chudších stanovištích pak krátkostébelné travobylinné formace svazu *Violion caninae*. Na vlhkých místech jsou to louky podvazů *Calthenion*, *Filipendulion* a svazy *Caricion fuscae* a *Caricion rostratae* vzácněji i rašeliništní vegetace vazů *Sphagno recurvi-Caricetum canescentis*. Na okraje rybníků jsou pomístně vázána společenstva svazu *Magnocaricion elatae*, obnažená dna rybníků pak hojně osidluje vegetace svazu *Elatini-Eleocharition ovatae*. Lesní porosty jsou většinou tvořeny smrkovými monokulturami, s výrazným zastoupením borovice lesní a pomístně i buku lesního. Dub již tvoří plošně nevýznamnou příměs.

Flóra v území je velmi chudá, s dominantní převahou hercynských prvků, mezní prvky prezentují pouze méně náročné termofyty panonského a mezofyty alpidského a částečně subatlantského původu pronikající říčními údolími (Jihlava). Některé druhy zde dosahují absolutní východní hranice svého rozšíření.

Fauna je rovněž hercynského původu s průniky východních vlivů (ježek východní). Říčními údolími pronikají z jihovýchodu teplomilnější druhy (některé druhy modrásků, otakárek ovocný apod.). Výrazné je zastoupení ptactva, zvláště v rybníčních oblastech, které jsou pro hercynikum charakteristické. Tekoucí vody náleží do pstruhového pásma. Lipanové leží níže.

V dotčeném území se nevyskytuje žádný přirozený trvalý vegetační porost. Záměr je navržen na plochách orné půdy. Východní a jihovýchodní okraj zájmové plochy vymezuje travnatý zářez souběhu železniční trati Jihlava Brno a Jihlava - Znojmo, s porosty dřevin v jeho horní část (skupinky výsadeb jehličnanů). Aktuální vegetace odpovídá poloze částečně urbanizovaného a zemědělsky intenzivně obdělávaného území okrajové části Okříšek.

Stejně jako flóra je i fauna zájmového území ovlivněna dřívější antropogenní činností. Lze zde předpokládat výskyt drobných zástupců fauny (hmyz, drobní savci) charakteristických pro příměstská stanoviště.

Pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

8. Krajina

Z hlediska krajinářské typologie patří širší zájmové území do krajinného makrotypu - středověké sídelní krajiny Hercynika. Na nižší hierarchické úrovni převažuje mezotyp - polní krajiny a urbanizované krajiny Segment lesopolní krajiny částečně zasahuje ze západu od Zašovic. Dále na východ území klesá do údolí Jihlavy, kde mimo urbanizovaný prostor Okříšek převažuje orná půda s drobnou mozaikou krajinné zeleně (aleje podél silnic, porosty podél vodních toků a cest). Drobné plochy lesů jsou vázány pouze na svahy podél toku Jihlavy, nebo prudké svahy. V území tak převažují odlesněné urbanizované prostory sídla a bloky orné půdy.

Vlastní dotčené území představuje antropogenně pozměněné stanoviště (plochu na orné půdě), při urbanizovaném okraji obce Okříšky. Záměr je navržen do prostoru, který sousedí z obou stran s areály průmyslových a zemědělských podniků a s železnicí.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na pozemku není žádná zástavba, která by byla předmětem demoličních prací.

Architektonické a historické památky

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná soliterní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Nejbližše situovaná kulturní památka uvedená v Ústředním seznamu je zámek - areál s hospodářským dvorem (číslo rejstříku 33503/7-2942).

Archeologická naleziště

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě proponovaného záměru není vyloučena.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází na jihozápadním okraji obce Okříšky a bude dopravně napojen na komunikaci III/4057, která je v blízkosti místa záměru napojena na komunikaci II/405. Obě komunikace mají v dotčeném území podmíněčně vyhovující parametry (směrové, šířkové a výškové uspořádání).

Pozadové zatížení komunikace II/405 se pohybuje v těchto úrovních:

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
II/405	6-3156	786	2 590	16	3 392

Poznámka: Údaje jsou převzaty ze sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic v roce 2005.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory, které mohou přesahovat hranice areálu v souvislosti především s navazující dopravou a dalším provozem zamýšlené výrobní budovy. Mezi nepříznivé vlivy, které přesahují hranice areálu a mohly by případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy
- Vlivy navazující dopravy (hluk, znečišťování ovzduší aj.)

Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole

V případě přípravných zemních a následných stavebních prací mohou fyzikální faktory (hluk) působit rušivými vlivy na obyvatele domů v okolí areálu budoucí výrobní haly. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších trvale obytných budov a skutečnosti, že místo záměru je od obytných budov odděleno železniční tratí a silnicí II/405, nebude toto rušení nijak významné a rozhodně nepovede k možnému zhoršování zdravotního stavu obyvatel lokality. Samotný hluk zemních a stavebních prací bude pravděpodobně překrýván hlukem z dopravního provozu na komunikaci II/405 a železnici, které procházejí v blízkosti místa záměru.

Při budoucím provozu výrobní haly nebudou vzhledem ke vzdálenosti nejbližších chráněných prostor přesahovány hygienické limity pro hluk jak z dopravy vozidel do areálu a po přilehlém parkovišti tak i stacionárních hlukových zařízení (výstupy kotelny a vzduchotechniky).

Samotný provoz výrobní haly nebude působit žádné fyzikální (hlukové) vlivy, které by potenciálně mohly přispívat k možnému zhoršování zdravotního stavu zasažených trvale bydlících obyvatel v okolí tohoto objektu.

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z vytápění objektu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem a obsluhou areálu. Hlavním polutantem vznikajícím z těchto zdrojů je oxid dusičitý (NO₂).

Akutní působení NO₂

Maximální přírůstek jednohodinové koncentrace NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 2,5 µg.m⁻³.

Maximální požadované hodinové koncentrace NO₂ změřené v roce 2005 na nejbližší stanici AIM od místa záměru (ČHMÚ č. 1480 Třebíč) dosahují hodnot 107,9 µg.m⁻³.

Pokud v rámci konzervativního přístupu sečteme maximální přírůstkovou koncentraci NO₂ s maximální požadovou hodnotou pro tuto noxu zůstane výsledná koncentrace s dostatečným odstupem pod přípustným limitem (200 µg.m⁻³). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po uváděném navýšení s dostatečným odstupem bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších domů budou vystaveni koncentracím nižším než zde z důvodu bezpečnosti používaným koncentracím maximálním.

Pozn.: Pro akutní expozici NO₂ do koncentrace 300 µg.m⁻³ nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m⁻³. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m⁻³.

Chronické působení NO₂

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 0,07 µg.m⁻³.

Průměrná roční požadovaná koncentrace NO₂ změřená v roce 2005 na nejbližší stanici AIM od místa záměru (ČHMÚ č. 1480 Třebíč) má hodnotu 16,9 µg.m⁻³.

I po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu nedojde ani k 43 % naplnění limitu České legislativy. Roční koncentrace NO₂ budou tedy s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO₂ 30 µg.m⁻³. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m⁻³.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení. Budou vytvořeny nové pracovní pozice, což považujeme za vliv pozitivní.

Počet dotčených obyvatel

Počet trvale žijících obyvatel v okruhu 200 m od místa budoucí víceúčelové haly je cca 100 osob. Tito obyvatelé nebudou záměrem prakticky dotčeni.

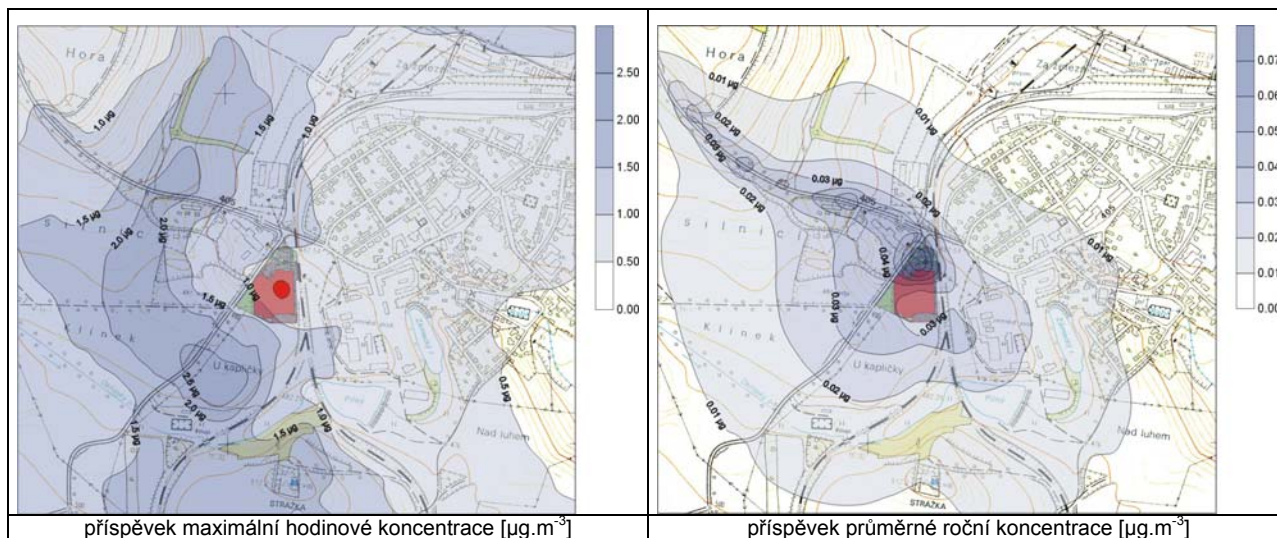
2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

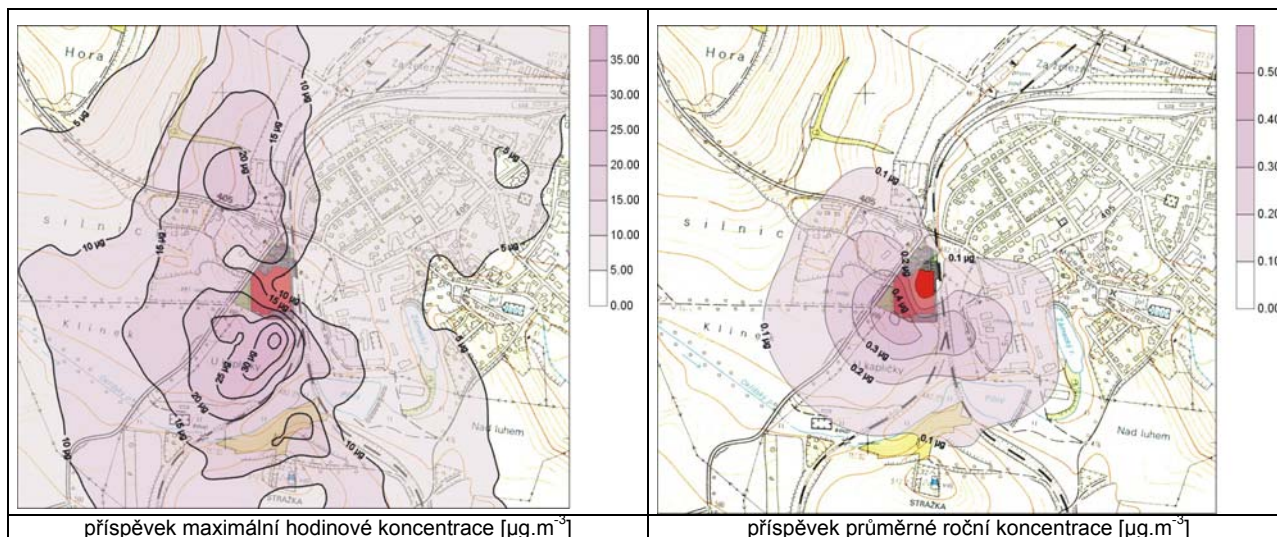
Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem zdrojů tepla spalujícími zemní plyn a částečně také provozem automobilové dopravy vázané na záměr. Dále byl vyhodnocen také imisní příspěvek těkavých organických látek z provozu technologie (potisk hadic, čištění forem apod.).

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolaný provozem záměru

Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $2,5 \mu\text{g.m}^{-3}$, u průměrných ročních koncentrací pak do $0,07 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Obr.: Rozložení imisních příspěvků VOC vyvolaný provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u sumy těkavých organických látek do $35 \mu\text{g.m}^{-3}$, u průměrných ročních koncentrací pak do $0,5 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Příspěvek provozu areálu tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území ani nevyvolá obtěžující pachové zatížení obyvatelstva.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k podstatnějšímu ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se po zprovoznění záměru významně nezmění. Hladiny hluku tvořené zejména dopravním provozem na komunikaci II/405 a železnici, nedoznají po zprovoznění záměru významných změn a zůstanou na téměř stejných hladinách jako v současnosti.

Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru bude vzhledem k nárůstu objemu dopravy v porovnání se současným stavem nevýznamný.

Hluk technologických zařízení záměru (vzduchotechnika a vytápění) je spolehlivě řešitelný a nepředstavuje významnější problém.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Bude vhodné omezit zemní práce pouze na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00). Za tohoto předpokladu nebude problémem dodržení příslušného korigovaného limitu pro stavební práce.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je celý pozemek veden jako orná půda a dochází zde k přirozenému vsaku dešťových vod.

Realizací záměru dojde ke zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku do kanalizace na úkor vsaku. Toto omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z areálu budou odvedeny stávající kanalizací do centrální obecní čistírny odpadních vod v Okříškách v množství cca 5 333 m³ za rok. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody (voda v rámci výrobního procesu bude cirkulovat v uzavřeném potrubním okruhu) a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení).

Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu a funkčnost centrální obecní ČOV nebude záměrem nijak ovlivněna.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Projekt předpokládá lokální vyrovnání nivelety pozemku určeného k výstavbě. Stavba je situována v mírném svahu se sklonem k severu.

Objekt bude založen relativně mělce - pokud možno nad stávající hladinou podzemní vody.

V souvislosti s výstavbou a provozem areálu se nepředpokládá čerpání podzemních vod. Částečně dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněných ploch.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze tedy označit jako akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), případně ovlivněním její kvality. Záměr bude realizován na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany půdy. Před výstavbou bude provedeno jeho vynětí. Kvalitní ornice bude využita dle pokynů příslušného OŽP.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Terén bude vyrovnán, úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě (včetně podzemní přeložky elektrického vedení 22 kV) určí inženýrsko-geologický průzkum.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem haly narušeny. Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

Vliv na horninové prostředí lze souhrnně označit jako nevýznamný.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k charakteru zájmového území lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na faunu, flóru a ekosystémy. Záměr je umístěn na plochách orné půdy. V souvislosti s realizací záměru dojde k odstranění několika kusů ovocných a okrasných dřevin.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž nepředpokládáme výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

Pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

8. Vlivy na krajinu

Území záměru z obou stran sousedí s areály průmyslových a zemědělských podniků. Záměr je navržen při okraji již urbanizovaného prostoru intenzivně ovlivněného lidskou činností.

Záměr představuje novostavbu víceúčelové výrobní haly s administrativní a skladovou částí s přilehlými parkovacími plochami. Vlastní výška objektu nepřesáhne 15 m, nebude tedy výrazněji převyšovat výškovou hladinu zástavby v přilehlém území. Vzhledem k poměrně exponované poloze území záměru, však bude objekt pohledově viditelný z mnoha míst v obci. Území záměru je ovšem dle platného územního plánu navrženo jako výrobní zóna. Konkrétní funkční využití je tak v souladu s územním plánem.

Vzhledem k umístění záměru do již urbanizovaného prostoru, proponovaná výstavba stávající charakter krajiny v území výrazněji negativně neovlivní.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány navýšením počtu automobilů zaměstnanců návštěv a obslužné dopravy výrobní haly. To bude mít za přímý následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

komunikace III/4057 a II/405: +400 osobních a 30 nákladních vozidel/den

Při srovnání s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura, strana 22 tohoto oznámení) je zřejmé, že v případě komunikace II/405 se nejedná o nijak významné navýšení.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem stavby. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem poměrně nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nemohou být vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vod s obsahem nebezpečných látek.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Během výstavby omezit skládky prašných materiálů, plochu staveniště v případě potřeby kropit.
- Komunikace u výjezdu ze staveniště pravidelně čistit a minimalizovat tak sekundární prašnost.
- Osvětlení areálu řešit tak, aby neobtěžovalo světelným smogem okolní zástavbu.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a technické řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

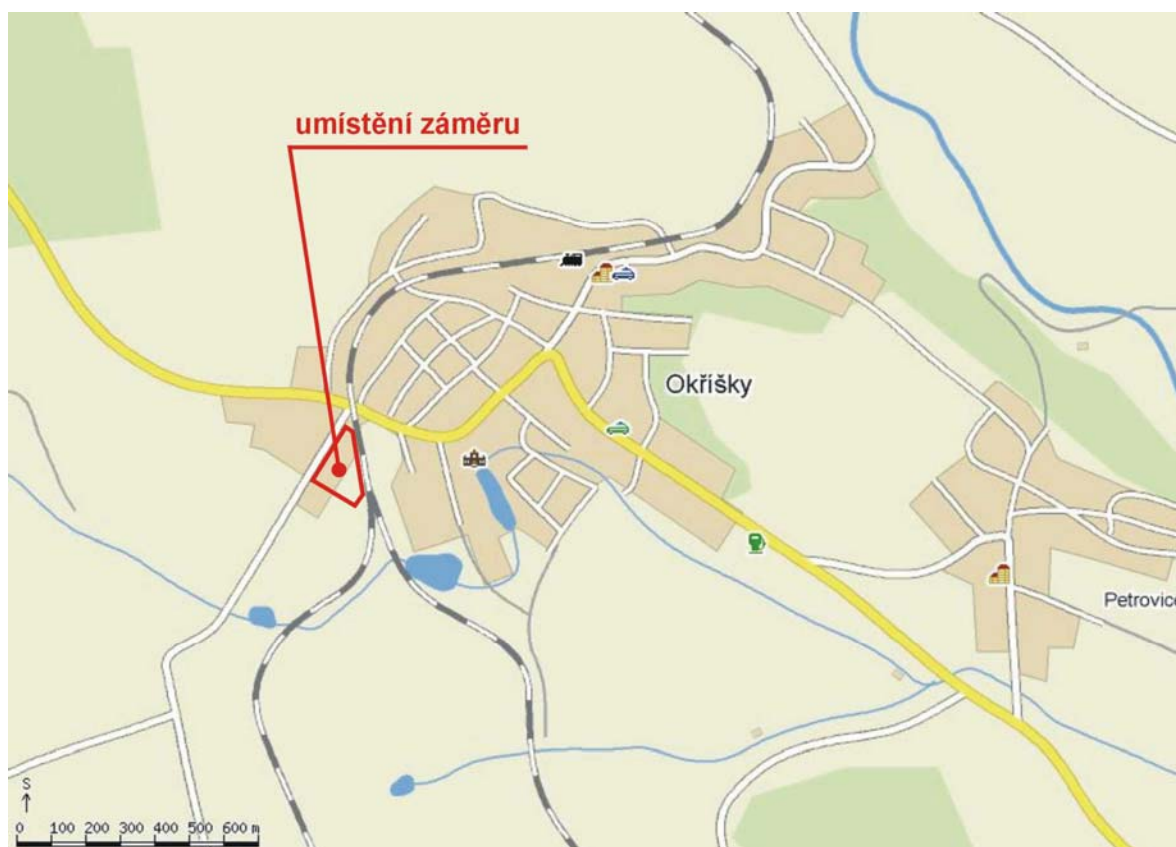
Nejsou uvedeny.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

V jihozápadní části obce Okříšky, na pozemcích určených k průmyslovému využití, je připravována výstavba výrobní haly se skladovými a administrativními prostory. Výroba zamýšlí produkci plastových hadic pro další využití (např. v automobilovém průmyslu).

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Záměr je umístován do prostoru určeného pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Územní plán obce umístění záměru připouští, záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Základní kapacitní údaje jsou následující:

plocha řešeného území:	26 917 m ² , z toho:
zastavěná plocha:	13 162 m ²
počet parkovacích míst celkem:	65 (4 pro handicapované osoby)
zpevněné a komunikační plochy:	6 814 m ²
celková plocha zeleně:	4 932 m ²

Silniční dopravní napojení záměru bude z nově navrhovaného vjezdu z komunikace III/4057. Celková intenzita navýšení dopravy představuje cca 200 příjezdějících a odjíždějících osobních vozidel denně a cca 15 příjezdějících a odjíždějících nákladních vozidel za den.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém napojení na stávající rozvody.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Lze spolehlivě očekávat, že vlivem nové výrobní haly nedojde k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s obdobnou činností. Budova je umístována do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se nenachází žádné přirozené porosty, nevyskytují se zde ani žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nemohou být vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vod s obsahem nebezpečných látek.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Během výstavby omezit skládky prašných materiálů, plochu staveniště v případě potřeby kropit.
- Komunikace u výjezdu ze staveniště pravidelně čistit a minimalizovat tak sekundární prašnost.
- Osvětlení areálu řešit tak, aby neobtěžovalo světelným smogem okolní zástavbu.

Za těchto předpokladů nepředstavuje výrobní hala zdroj významného negativního ovlivnění okolního území.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy: - zakres polohy budovy
- pohled na budovu
- řez budovou

Příloha 2 Doklady:

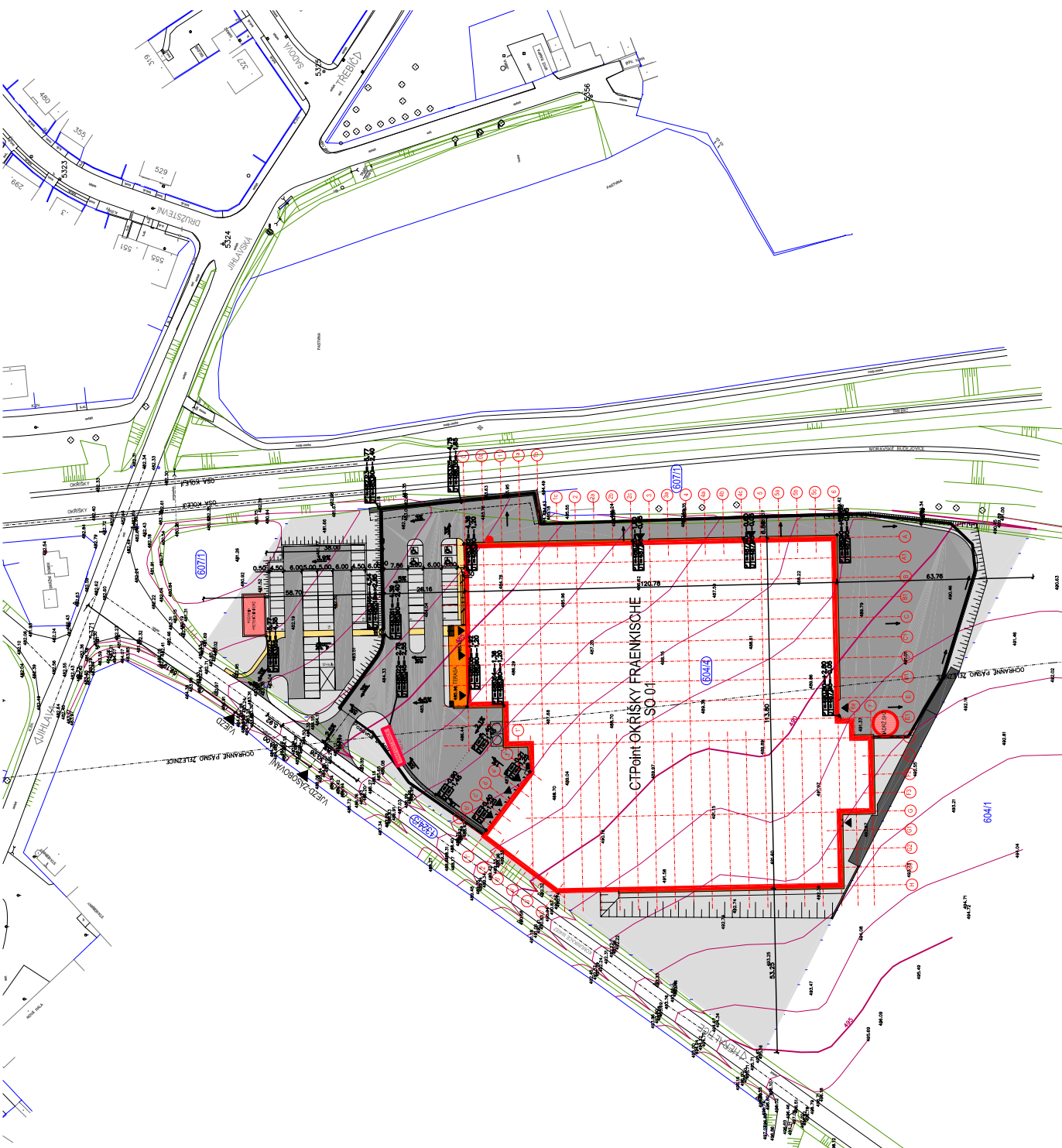
- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- stanovisko orgánu ochrany přírody
- autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

Příloha 1

Grafické přílohy



- STAVEBNÍ OBJEKTY**
- SO 01 VÝROBNĚBŮDĚ
 - SO 01 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 02 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 03 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 04 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 05 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 06 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 07 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 08 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 09 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 10 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 11 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 12 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 13 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 14 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 15 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 16 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 17 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 18 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 19 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 20 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 21 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 22 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 23 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 24 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 25 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 26 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 27 PRŮMĚLSKÝ
 - SO 28 PRŮMĚLSKÝ

- PROVOZNI SOUBORY**
- PS1 VÝROBNĚ TECHNICKÉ
 - PS2 GASTRO TECHNICKÉ

- LEGENDA ZNAČENÍ**
- KLASIFIKAČNÍ OBJEKT FRAENKISCHER(SO0)
 - KLASIFIKAČNÍ OBJEKT V ARKADYCH
 - KOMUNIKACE (SO13)
 - OPĚRNÉ STĚNY (SO14)
 - POKRYVACÍ STŘEŠNÍ (SO17)
 - CHODNÍK (SO13)
 - TRASA A RAMPA PRO OHNĚVÉ (SO13)
 - POKRYVACÍ STŘEŠNÍ (SO17)
 - STAVANĚLNÁ PLOCHA (SO17)
 - CELKOVÁ PLOCHA 29877m²
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ-PA
 - ÚPLOTENÍ (SO15)

4.0.000 - 450.000 m² výškový systém E.0.0.0

INVESTICE	CTP INVEST, spol. s r.o.
PROJEKTANT	CTP INVEST, spol. s r.o.
PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ	K4, s.r.o.
PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ	STUDIO ACRT
PROJEKTANT	CTP INVEST, spol. s r.o.

CT POINT OKŘÍŠKY FRAENKISCHÉ

CTPOINT OKŘÍŠKY FRAENKISCHÉ

STAVBA

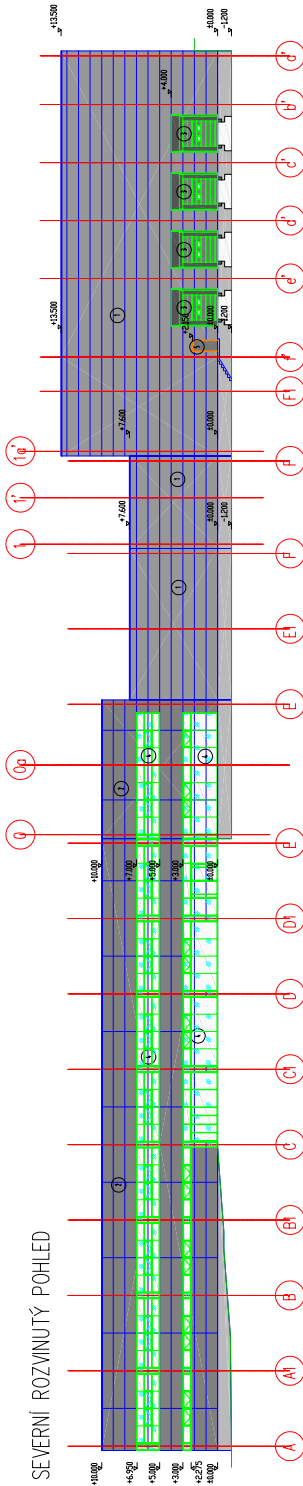
CTP

PROJEKTANT: CTPOINT OKŘÍŠKY FRAENKISCHÉ, s.r.o.
 PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ: CTPOINT OKŘÍŠKY FRAENKISCHÉ, s.r.o.
 PROJEKTOVÝ ÚSTŘEDÍ: CTPOINT OKŘÍŠKY FRAENKISCHÉ, s.r.o.

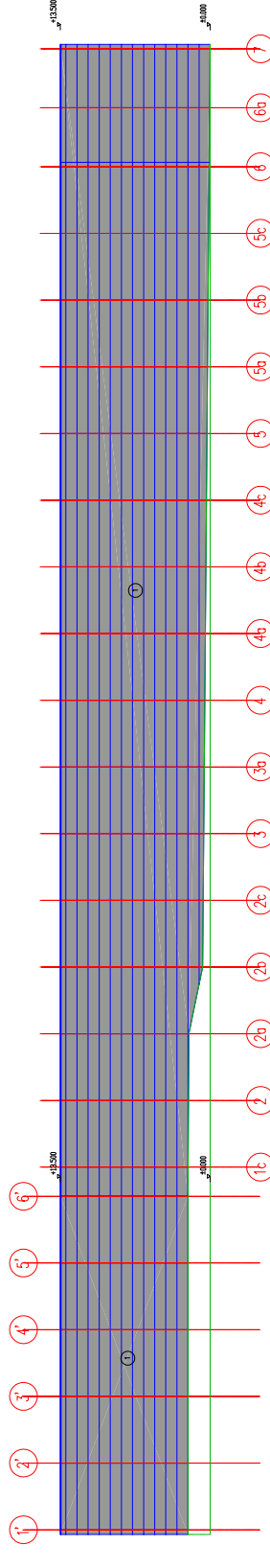
CELKOVÁ SITUACE STAVBY

UR: FRA-004 REVI: 00

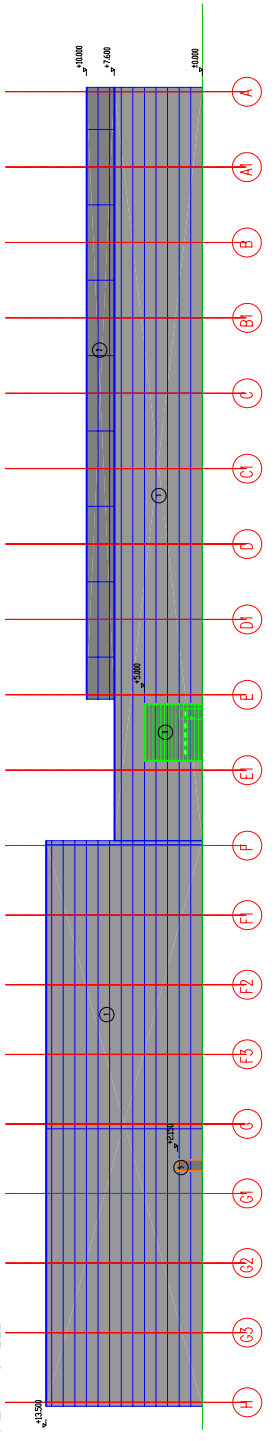
SEVERNÍ ROZVÍTNÝ POHLED



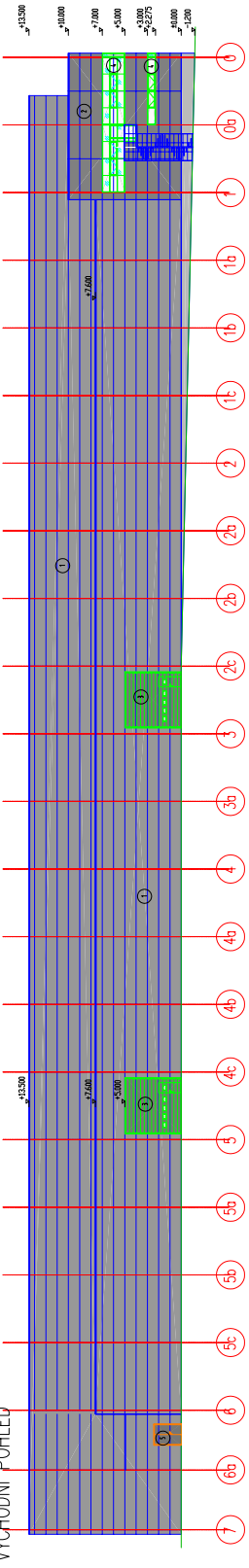
ZÁPADNÍ ROZVÍTNÝ POHLED



JÍŽNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



LEGENDA POVRCHŮ:

- ⊙ KOMBÍ NOVÁK TRAPEZOVANÁ ALU T85
- ⊙ KOMBÍ NOVÁK TRAPEZOVANÁ ALU T85
- ⊙ KOMBÍ NOVÁK ALU T85
- ⊙ KOMBÍ NOVÁK ALU T85
- ⊙ KOMBÍ NOVÁK ALU T85
- ⊙ KOMBÍ NOVÁK ALU T85

4.0.000 = 488.000 m.m.m.

Výškový gól: 5,4																									
DLE ÚPLNÉHO NÁKRESU																									
INVESTOR	CTP INVEST, spol. s r.o.																								
GENERALNÍ DOKUMENT	CTP INVEST, spol. s r.o.																								
KONKRETNÍ ARCHITEKT	K4 a.s.																								
PROJEKT	STUDIO ACHT, spol. s r. o.																								
OBJEKT	CTPoint OKŘÍŠKY FRAENKISCHÉ																								
ČÁST	SOUVÝROBNÍ OBJEKT																								
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PROJEKTANT</td> </tr> <tr> <td>ADRESA</td> <td>K4 s.r.o. M. PAVLA ŠIBELLA, 602 00 BŘNO - IČZ</td> </tr> <tr> <td>KONTAKTNÍ OSOBA</td> <td>KLÁRA KAUFKOVÁ</td> </tr> <tr> <td>TEL.</td> <td>502 000 100</td> </tr> <tr> <td>FAX</td> <td>502 000 100</td> </tr> <tr> <td>E-MAIL</td> <td>KLARA.KAUFKOVA@K4CZ.CZ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">PROJEKTANT</td> </tr> <tr> <td>ADRESA</td> <td>STUDIO ACHT, 602 00 BŘNO - IČZ</td> </tr> <tr> <td>KONTAKTNÍ OSOBA</td> <td>M. PAVLA ŠIBELLA</td> </tr> <tr> <td>TEL.</td> <td>502 000 100</td> </tr> <tr> <td>FAX</td> <td>502 000 100</td> </tr> <tr> <td>E-MAIL</td> <td>M.SIBELLA@STUDIOACHT.CZ</td> </tr> </table>		PROJEKTANT		ADRESA	K4 s.r.o. M. PAVLA ŠIBELLA, 602 00 BŘNO - IČZ	KONTAKTNÍ OSOBA	KLÁRA KAUFKOVÁ	TEL.	502 000 100	FAX	502 000 100	E-MAIL	KLARA.KAUFKOVA@K4CZ.CZ	PROJEKTANT		ADRESA	STUDIO ACHT, 602 00 BŘNO - IČZ	KONTAKTNÍ OSOBA	M. PAVLA ŠIBELLA	TEL.	502 000 100	FAX	502 000 100	E-MAIL	M.SIBELLA@STUDIOACHT.CZ
PROJEKTANT																									
ADRESA	K4 s.r.o. M. PAVLA ŠIBELLA, 602 00 BŘNO - IČZ																								
KONTAKTNÍ OSOBA	KLÁRA KAUFKOVÁ																								
TEL.	502 000 100																								
FAX	502 000 100																								
E-MAIL	KLARA.KAUFKOVA@K4CZ.CZ																								
PROJEKTANT																									
ADRESA	STUDIO ACHT, 602 00 BŘNO - IČZ																								
KONTAKTNÍ OSOBA	M. PAVLA ŠIBELLA																								
TEL.	502 000 100																								
FAX	502 000 100																								
E-MAIL	M.SIBELLA@STUDIOACHT.CZ																								
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">POHLEDY</td> </tr> <tr> <td>SYMBOLO</td> <td>ČÍSLO POHLEDU</td> </tr> <tr> <td>UR</td> <td>FRA - 008</td> </tr> <tr> <td colspan="2">REVIZE</td> </tr> <tr> <td>NOVÁ</td> <td>00</td> </tr> </table>		POHLEDY		SYMBOLO	ČÍSLO POHLEDU	UR	FRA - 008	REVIZE		NOVÁ	00														
POHLEDY																									
SYMBOLO	ČÍSLO POHLEDU																								
UR	FRA - 008																								
REVIZE																									
NOVÁ	00																								

Příloha 2

Doklady

CTP INVEST spol. s r.o.


HUMPOLEC

STANOVISKO

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Obecní úřad v Okříškách - jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), sděluje, že navrhovaná stavba **CTPoint Okříšky Fraenkische** na pozemku p.č. 604/4 – orná půda v kat. území Okříšky je v souladu územním plánem sídelního útvaru Okříšky.

STAVEBNÍ ÚŘAD
67521 Okříšky
2


Ing. Josef Kula
starosta obce
v.z. Ing. Jiří Pacal

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žitkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dodejkou:

INVESTprojekt NNC, s.r.o.
Špitálka 16
602 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 70233/2006 OZP 1395/2006 La/34	Vyřuzuje/telefon Kristýna Látalová 564 602 508	V Jihlavě dne 3 října 2006
-------------------------	---	--	-------------------------------

Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení záměru

„CTPoint Okříšky Fraenkische“ (výstavba víceúčelové výrobní a skladovací haly),

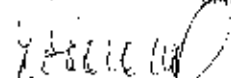
podaného dne 3. října 2006 žadatelem, INVESTprojekt NNC s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).

Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona) a nelze proti němu podat odvolání. Toto stanovisko, vztahující se k výše jmenovanému konkrétnímu záměru, má neomezenou platnost.

Krajský úřad
Kraj Vysočina
587 33 Žitkova 57
Jihlava



Ing. Kristýna Látalová
úředník odboru životního prostředí

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Petr Mynář
Rekreační 7e
635 00 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28. 2006

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a JPPC

dne 3. 8. 2006 podpis

Č.j.:
44520/ENV/06

Vyřizuje/telefon:
Eva Lexová/ 267 122 802

V Praze dne:
29. 6. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Petra Mynáře, datum narození: 16. 12. 1961, adresa místa trvalého pobytu: Rekreační 7e, 635 00 Brno (dále jen „žadatel“), ze dne 16. 6. 2006, a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracování dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

Odůvodnění

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 1278/167/OPVŽP/97, datum vydání: 22. 4. 1997). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 18. 5. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministroví životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Petr Mynář - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
Ministerstva životního prostředí