

## Skladová hala H7 CTPoint Humpolec

### OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona  
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**červenec 2007**



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ  
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

**INVESTprojekt NNC, s.r.o.**

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic  
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285  
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

[www.investprojekt.cz](http://www.investprojekt.cz)

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: Skladová hala H7 CTPoint Humpolec  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C526-07

Objednatel: CTP Project Invest, spol. s r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Urban	S. Postbiegl	M. Dostál	10.7.2007

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků CTP Project Invest, spol. s r.o.  
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oprávněná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl  
držitel autorizace k posuzování vlivů  
na životní prostředí  
č.j. 1178/159/OPVŽP/97  
autorizace prodloužena MŽP  
č. j. 46513/ENV/06

Vedoucí projektu:

RNDr. Jiří Urban, Ph.D.	Žďár n. S.	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
-------------------------	------------	---------------------------	-------------

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Stanislav Postbiegl	Milešovice	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Datum zpracování oznámení: 10.7.2007

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft. Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

## Obsah

---

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení .....	2
Obsah .....	3
Úvod .....	5
<b>ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>6</b>
1. Obchodní firma .....	6
2. IČ .....	6
3. Sídlo .....	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	6
<b>ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	7
1. Název a zařazení záměru .....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru .....	7
3. Umístění záměru .....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	9
6. Popis technického a technologického řešení záměru .....	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	11
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	11
9. Výčet navazujících rozhodnutí .....	12
II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	13
1. Půda .....	13
2. Voda .....	13
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	13
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	14
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	14
1. Ovzduší .....	14
2. Odpadní voda .....	15
3. Odpady .....	15
4. Ostatní .....	16
5. Rizika vzniku havárií .....	16
<b>ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>17</b>
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	17
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	18
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	18
2. Ovzduší a klima .....	18
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky .....	19
4. Povrchová a podzemní voda .....	20
5. Půda .....	20
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	21

7. Fauna, flóra a ekosystémy .....	21
8. Krajina .....	21
9. Hmotný majetek a kulturní památky .....	22
10. Dopravní a jiná infrastruktura .....	22
11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	23
<b>ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>24</b>
<b>I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....</b>	<b>24</b>
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	24
2. Vlivy na ovzduší a klima.....	24
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	25
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	25
5. Vlivy na půdu.....	26
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	26
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	26
8. Vlivy na krajinu .....	27
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	27
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	27
11. Jiné ekologické vlivy .....	27
<b>II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....</b>	<b>27</b>
<b>III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....</b>	<b>27</b>
<b>IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....</b>	<b>28</b>
<b>V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....</b>	<b>28</b>
<b>ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>29</b>
<b>ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>30</b>
<b>I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....</b>	<b>30</b>
<b>II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....</b>	<b>30</b>
<b>ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</b>	<b>31</b>
<b>ČÁST H - PŘÍLOHY .....</b>	<b>33</b>
H.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	
H.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu §45i odst. 1 zák. č. 114 /1992 Sb., v platném znění	
H.3 Rozptylová studie	

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### SKLADOVÁ HALA H7 CTPoint HUMPOLEC

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je výstavba skladovací haly H7 v areálu Central Trade Park D1 v Humpolci (zastavěná plocha 5904m<sup>2</sup>), která bude sloužit ke skladování materiálu a hotových produktů pro navazující halu H2 (výroba nábytku).

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

*kategorie II, bod 10.6, sloupec B:* Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Kraje Vysočina.

Oznamovatelem záměru je firma CTP Project Invest, spol. s r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v období června a července 2007. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Oznámení je doplněno o rozptylovou studii.

**ČÁST A**  
**ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

**1. Obchodní firma**

CTP Project Invest, spol. s r.o.

**2. IČ**

25179373

**3. Sídlo**

Central Trade Park D1  
396 01 Humpolec

**4. Oprávněný zástupce oznamovatele**

Ing. Tomáš Jelínek

CTP Project Invest, spol. s r.o.  
Central Trade Park D1  
396 01 Humpolec

tel.: 724 770 506

fax.: 565 533 501

e-mail: tomas.jelinek@ctpinvest.cz

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

---

#### 1. Název a zařazení záměru

##### SKLADOVÁ HALA H7 CTPoint HUMPOLEC

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad kraje Vysočina.

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaje jsou následující:

celková plocha	12712m <sup>2</sup>	
zastavěná plocha:	skladová hala H7	5904m <sup>2</sup>
	parkovací plocha	15 stání stávajících, navýšení o 45 stání cca 1000m <sup>2</sup>

#### 3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

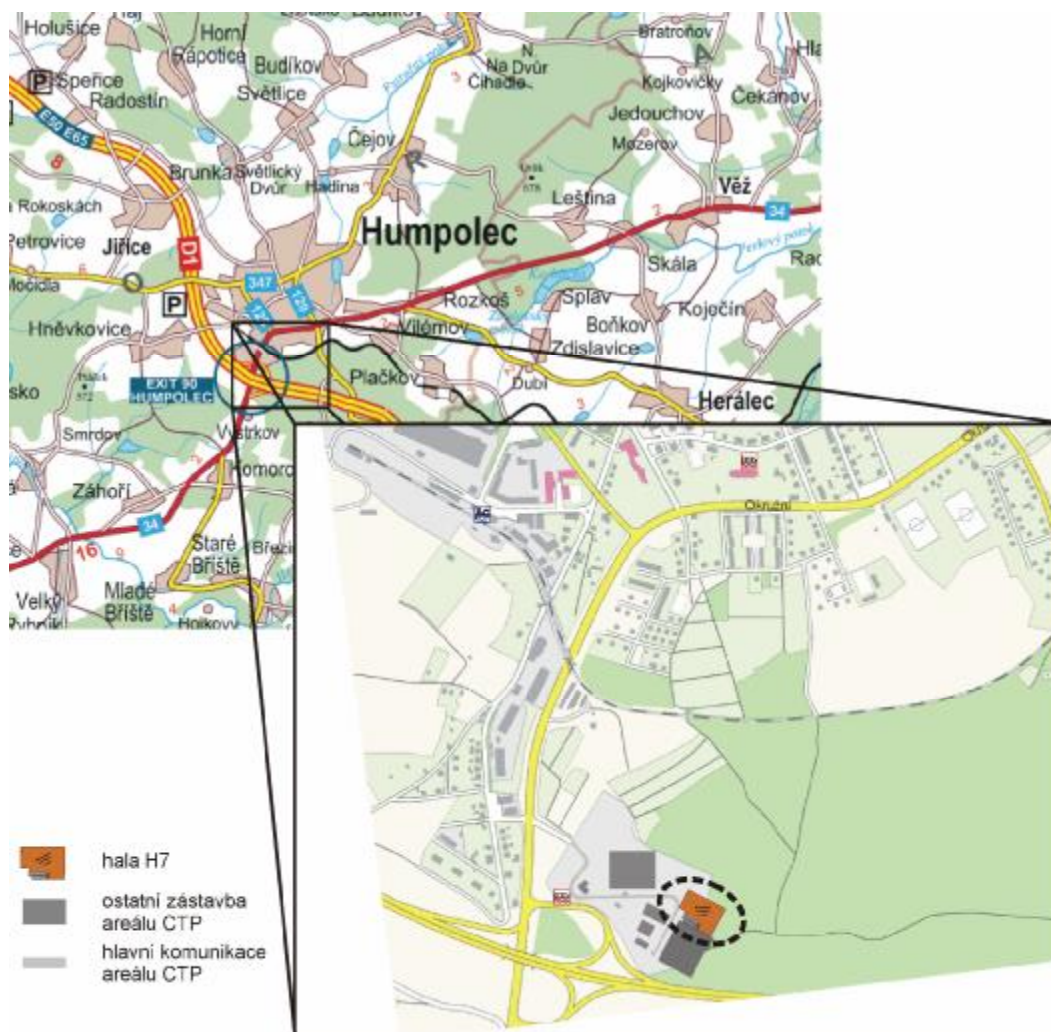
kraj:	Vysočina
okres:	Pelhřimov
obec:	Humpolec
katastrální území:	Humpolec

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Humpolec jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího schématu:



Obr.: Schéma umístění záměru (bez měřítka)



#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba haly H7 v areálu Central Trade Park D1 v Humpolci. Hala H7 navazuje bezprostředně na halu H2 (výroba nábytku) a bude sloužit ke skladování materiálu a hotových produktů používaných, resp. vyrobených v hale H2. V provozu budou také na balících a kompletačních linkách kompletovány sestavy hotových výrobků.

V areálu Central Trade Park D1 je provozována resp. připravována řada objektů průmyslové zóny (výroba, skladování, administrativa apod.). Oznamovaný záměr představuje dostavbu uvedeného areálu, předpokládaného územním plánem.

Záměr je umísťován do ploch, na kterých stála dříve hala firmy Hoza (3084m<sup>2</sup>) a částečně do volných ploch.

Záměr nevyžaduje realizaci dalších aktivit, které by mohly vést ke kumulaci vlivů. Využívá lokálně dostupných sítí technické infrastruktury i existujícího dopravního napojení.

Území areálu Central Trade Park D1 navazuje bezprostředně na území dálnice D1 a dálniční křižovatky se silnicí I/34.

## 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr je navržen za účelem skladování materiálu a produktů pro potřeby provozu v hale H2, v které je umístěna výroba nábytku švédské firmy Bröderna Johanssons Sängfabrik..

Záměr není vzhledem ke své povaze navržen ve více variantách.

## 6. Popis technického a technologického řešení záměru

Situace záměru je uvedena v části F.I. tohoto oznámení.

V hale H7 bude vybudován logistický provoz pro vstupní suroviny a hotové nábytkářské výrobky švédské firmy Bröderna Johanssons Sängfabrik. Firma má vybudovaný výrobní provoz v sousední hale H2 – budovaný logistický provoz bude zajišťovat navazující logistické a kompletační činnosti hotových výrobků. Firma je největším výrobcem ložnicového nábytkového programu ve Švédsku, aktuálně buduje velké provozy v tuzemsku, velkou část výrobků (a ta se bude týkat i řešeného provozu) prodává v síti prodejen IKEA.

Logistický provoz bude specializován na skladování MDF vstupního materiálu a hotových komponent vyráběného sortimentu pohovek, postelí a jejich příslušenství (noční stolky, podpostelové zásuvky atd.) zn. Hemnes. V provozu budou také na balících a kompletačních linkách kompletovány sestavy hotových výrobků.

Do logistického provozu budou přicházet díly finálních výrobků tvarově opracované do finální podoby z jiných závodů firmy (DDL Lukavec, provoz Humpolec), další nakupované montážní komponenty a balící příslušenství. Z výrobního provozu budou do haly H7 vstupovat hotové nalakované díly a komponenty. Následně budou jednotlivé komponenty kompletovány na balící lince, vybavovány polystyrénovými vložkami a zabaleny do kartónových obalů. Výrobky jsou dodávány v demontovaném stavu a budou smontovávány až po koupi zákazníkem. Zabalené kartony pak budou umístovány na palety a po zafóliování expedovány přes sklad do jednotlivých obchodních domů IKEA.

Výroba bude certifikována podle ISO 9002 a podle environmentální normy ISO 14001.

### **Stavebně technologické řešení**

Celková plocha záměru bude 12712m<sup>2</sup>, z toho na halu H7 připadá 5904m<sup>2</sup>, včetně části "Paintstock" (144m<sup>2</sup>). Výška podlahy stavby bude 1,4m. Skladová hala H7 se všemi částmi tvoří jeden objekt, který těsně sousedí s halou H2. Plocha "Technology" mezi halou H2 a H7 (viz. obr. situace záměru v části F) představuje volnou plochu, na které je již v současné době umístěna rekuperační a filtrační technologie - odsávání pro potřebu haly H2.

Provoz v hale H7 bude i organizačně propojen na halu H2 – v hale H7 se předpokládá pouze provozní a evidenční kancelář, sociální plochy (WC a oddychová místnost) pro pracovníky a pro řidiče nákladní autodopravy.

Součástí záměru je i stavba dalších parkovacích ploch, čímž dojde k rozšíření současné kapacity 15 stání o dalších 45 stání. Rozloha parkovací plochy bude cca 1000m<sup>2</sup>. Dopravně je hala H3 napojena z páteřní areálové komunikace.

Záměr bude napojen na stávající a dostatečně kapacitní kanalizaci a další inženýrské sítě v areálu Central Trade Park D1 a bude oplocen.

### Rozvod silnoproudu (motorická elektroinstalace)

Kabelový rozvod dle zadaných požadavků do jednotlivých míst umístění technologických rozvaděčů /přípojných skříní/zásuvek 400/230V pro napájení jednotlivých zařízení umístěných na kompletační a expediční ploše haly H7.

Celkový požadovaný příkon pro nabíjecí agregáty elektrických VZV, technologické kompletační a balící stroje a zařízení je cca 200 kVA. Koeficient současnosti je uvažován 0,6 - 0,8.

Světelné instalace - pro kompletační i skladovací část haly bude požadována světelná úroveň 400lx. V případě požadavku vyšší úrovně osvětlení na kontrolních resp. kompletačních pracovištích budou instalovány lokální neoslňující osvětlovací jednotky.

#### Rozvod slaboproudu (ve výrobní hale a přístavcích)

Telefonní přípojka v prostoru expedice výrobků (ve skladu u ramp). Připojovací zásuvky LAN budou rozmístěny na expediční ploše a ve skladu v počtu cca 6ks. Jejich umístění bude specifikováno po detailním zpracování technologie.

TV okruh, EZS, EPS dle souhrnných požadavků na celou stavbu.

#### Vzduchotechnické rozvody

Komplexní výměna vzduchu v hale a ve skladové části, jeho předeřhev a úprava bude podle hygienických předpisů a ČSN 730560. Pro jednorázové letní provětrání skladu budou instalovány odsávací ventilátory o kapacitě 50.000 m<sup>3</sup>/hod – přívod vzduchu do haly bude zajištěn otevřením vrat u manipulačních můstků.

Sklad hořlavín a nebezpečného materiálu ("Paintstock") bude vybaven podle ČSN 650201 VZT odsáváním v nevýbušném provedení o kapacitě 6ti násobné výměny vzduchu pro provozního větrání, a 10ti násobné výměny vzduchu pro havarijní větrání ve skladu.

#### Rozvody topení

Ve výrobní hale je požadována teplota prostředí 18°C. V provozu budou instalovány teplovzdušné jednotky vytápěné horkou vodou ze stávající kotelny v hale H2, přičemž nebude nutné navýšení její kapacity.

#### Rozvody pitné vody

Ve skladovací hale poblíž sociálního vestavku s WC je požadován přívod pitné vody DN25 pro mycí stroj na podlahu (+ vpust/ výlevka).

### **Popis technologie logistického procesu**

Vstupní materiál pro výrobu - nábytkové komponenty z laminovaných a surových dřevotřískových a středně tvrdých dřevovláknitých desek MDF - budou nakupovány již rozměrově a tvarově dokončené v jiných kooperujících provozech firmy nebo od externích subdodavatelů, např. z provozů fy DDL Lukavec, event. z jejich provozu na komponenty v Humpolci. Vstupující materiál - zboží - bude do skladu dopravován od výrobců nebo z jejich skladů prostředky kamionové nákladní dopravy, kdy jednotlivé položky zboží budou paletizovány převážně na monosortimentních paletách. Pro skladování v regálových skladech se předpokládají dřevěné Europalety o rozměrech 800x1200mm a nosnosti 1000kg a atypické palety pro skladování a přepravu rozměrnějších dílů. Po příjezdu kamiónu k manipulačním vratům s polohovacím můstkem budou palety vyskladněny na příjmovou plochu skladu. Skladník provede fyzickou příjemku zboží a zanese údaje o zboží do počítačového evidenčního systému skladu. Počítač vybere volné místo ve skladu (přiřadí adresu uložení) pro jednotlivé palety a vytiskne tzv. zaskladňovací příkaz. Podle tohoto příkazu pak obsluha vysokozdvížných elektrických akumulátorových vozíků uloží palety se zbožím do určené pozice v regálových nebo na volných skladových plochách.

Podle požadavků výroby v hale H2 budou jednotlivé palety dopravovány vysokozdvížnými vozíky na výrobní linky. Z výrobních linek pak budou hotové komponenty dopravovány do logistického skladu v řešeném provozu haly H7. Podle pokynů řídicího počítačového evidenčního systému skladu budou jednotlivé palety zaskladňovány do regálových skladů, resp. na volné plochy (kde budou popř. stohovány).

Hotové díly pak budou v provozu kompletovány na kompletačních a balících linkách. Kartóny budou skládány 2 pracovníky obsluhy do krabic s otevřeným víkem. Otevřená krabice bude umístěna na pásový přepravník, který se bude pohybovat rychlostí 3 – 5 m/min. Podél přepravníků budou rozmístěny palety s jednotlivými díly a komponenty kompletovaných výrobků. Obsluha podél přepravníků bude vkládat do jednotlivých krabic příslušné nábytkové díly - jednotlivé díly budou opatřovány chrániči hran a popř. polystyrénovými mezivložkami. Na konci přepravníku 2 pracovníci uzavřou krabici páskou a stahovacím páskem a naloží ji na paletu. Do krabice budou vloženy společně s nábytkovými díly také montážní prvky, návod na složení (listy papíru) a ochranný materiál, jako např. polystyrénové bloky aj.

Celé palety s výrobky budou poté fixovány a staženy plastovou fólií a umístěny do skladu, kde budou připraveny na odeslání do prodejen IKEA, resp. do skladů ostatních zákazníků. Do prodejen IKEA/resp. velkoobchodních/ distribučních skladů budou výrobky dopravovány nákladními automobily.

### **Spotřeba materiálu a řešení skladování**

Ve skladovací části haly budou skladovány v regálovém skladu (3-5 skladových vrstev) a na volných plochách (na zemi) následující položky materiálu:

## Skladová hala H7 CTPoint Humpolec

### Oznámení záměru

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Dřevotříska, desky MDF	12 000 t	2 000 t	dřevěné palety, popř. ve fólii v regálových skladech nebo na volné ploše
2.	Dřevěné komponenty nábytku	500 t	100 t	krabice na Europaletách, v regálových skladech
3.	Kovové nakupované díly a komponenty	600 t	100 t	krabice na Europaletách, v regálových skladech
4.	Papír návodů, kartónové obaly	500 t	50 t	v kartonech na Europaletách, ve skladu
5.	Ostatní balící materiál, PE fólie, polystyrénové chrániče, plastové pásy	400 t	50 t	v kartonech na Europaletách, ve skladu
6.	Ostatní materiál pro výrobu	50 t	5 t	v kartonech na Europaletách, ve skladu
7.	Hotové výrobky	14 000 t	3 500 t	v kartonech na Europaletách, v regálovém skladu a na volné ploše
8.	Dřevěné palety	-	200 t	ve skladu v regálech/na zemi

Ve skladu NH (hořlavin; v situační mapce uváděno jako "Paintstock") budou uloženy následující materiály:

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Nátěrové hmoty vodouředitelné a vysokosušinnové (hořlaviny III a IV. třídy nebezpečnosti)	400 t	25 t	kovové a plastové sudy 200l, plastové kbelíky, plechovky 10/15/25 kg, kontejnery 1000 litrů
2.	Rozpouštědla, čistící chemikálie (hořlaviny I. a II. tř. nebezpečnosti)	12 t	10 t	kovové a plastové sudy 200l, plastové kbelíky, plechovky 10/15/25 kg

Ve skladu hořlavin v samostatně stavebně odděleném prostoru budou podle ČSN 650201 vybudována příslušná stavebnětechnická opatření nutná pro skladování tohoto sortimentu – záchytné a havarijní jímky (celkový objem 7m<sup>3</sup>), provozní a havarijní větrání,... Tyto nátěrové hmoty a hořlaviny budou určeny ke spotřebě v existujícím provozu – kapacitně je pak vytvořena rezerva pro event. další rozšiřování výrobní technologie v hale H2.

### Nároky na pracovní síly

Celkový uvažovaný počet pracovníků bude 25. Všichni pracovníci budou mít sociální a kancelářské plochy ve stávajícím administrativním a sociálním přístavku k existující hale H2.

## 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 10/2007

Předpokládaný termín ukončení výstavby, uvedení do provozu: 04/2008

## 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj: Vysočina

Krajský úřad kraje Vysočina  
Žižkova 57  
587 33 Jihlava  
tel: 564 602 111

obec: Humpolec  
Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
tel.: 565 518 111

## 9. Výčet navazujících rozhodnutí

Územní rozhodnutí  
Městský úřad Humpolec – stavební úřad  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
tel.: 565 518 111

Stavební povolení  
Městský úřad Humpolec – stavební úřad  
Horní náměstí 300  
396 22 Humpolec  
tel.: 565 518 111

## II. ÚDAJE O VSTUPECH

---

### 1. Půda

Plocha pozemku pro výstavbu:	cca 12 700 m <sup>2</sup> , z toho	
	Zastavěná plocha	cca 5 900 m <sup>2</sup>
	Zpevněné plochy (parkovací stání)	cca 1000m <sup>2</sup>
Zábor:	ZPF (trvalý travní porost)	p.č.2196/4

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví CTP Invest, s.r.o., na LV č. 3749 nebo LV č. 3392.

Tab. Záměrem dotčené parcely

parcely	druh pozemku	ochrana	BPEJ	katastr
st. 3456	zastavěná plocha a nádvoří			Humpolec 649325
2262/19	ostatní plocha			Humpolec 649325
2262/33	ostatní plocha			Humpolec 649325
2262/31	ostatní plocha			Humpolec 649325
2262/16	ostatní plocha			Humpolec 649325
2196/4	trvalý travní porost	ZPF	75001	Humpolec 649325
2262/29	ostatní plocha			Humpolec 649325
2262/34	ostatní plocha			Humpolec 649325

### 2. Voda

Vzhledem k těsné návaznosti skladovací haly H7 na výrobní halu H2 nelze přesně kvantifikovat spotřebu vody haly H7 samostatně. Spotřeba vody v hale H2 je v současné době cca 3700m<sup>3</sup>/rok,tzn. cca 308m<sup>3</sup>/měsíc. Po uvedení skladovací haly H7 do provozu se odhaduje celková spotřeba hal H2 a H7 dohromady na cca 650m<sup>3</sup>/měsíc.

Ve výrobě (vztaženo k hale H7) nebude používána technologická voda (kromě úklidové).

V průběhu výstavby bude voda spotřebována pro potřeby stavebních dělníků pro sociální potřeby (mytí, toalety, pití), jako součást stavebních surovin (záměsová voda do betonu, malt, barev) a technologická (např. zkrápění betonu, mytí stavební techniky a komunikací apod.). Spotřeba vody v průběhu stavby není specifikována, lze ji považovat za běžnou.

### 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Vzhledem k těsné návaznosti skladovací haly H7 na výrobní halu H2 nelze přesně kvantifikovat spotřebu elektrické energie a zemního plynu haly H7 samostatně, ale pouze v součtu s halou H2.

Elektrická energie:	hala H2 samostatně:	
	celkový požadovaný příkon:	cca 800 kW
	max. roční spotřeba:	do cca 4000 MWh
	Po uvedení skladovací haly H7 do provozu vzroste spotřeba elektrické energie, tzn. v součtu hal H2 a H7, na 6000MWh/rok (rezervní kapacita 1,12MWh).	
	zdroj:	rozvodná síť (v areálu k dispozici)
	výstavba:	odběr nespecifikován (běžný)

## Skladová hala H7 CTPoint Humpolec

### Oznámení záměru

---

Zemní plyn: Hala H7 bude využívat stávající kotelnu v hale H2, přičemž po uvedení haly H7 do provozu vzroste spotřeba zemního plynu o cca 8000m<sup>3</sup>/měsíc (denní maximum 2200m<sup>3</sup>).  
zdroj: rozvodná síť  
výstavba: bez odběru

#### 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Obslužná doprava: intenzita dopravy:  
těžká nákladní vozidla: do 10 příjezdů a 10 odjezdů za den  
lehká nákladní vozidla: do 10 příjezdů a 10 odjezdů za den

Zaměstnanci, ostatní obsluha: intenzita dopravy: do 80 příjezdů a 80 odjezdů za den  
druh vozidel: osobní

Parkování a stání vozidel je uvažováno na volné zpevněné venkovní ploše u objektu - v nádvořním prostoru.

Dopravní trasy: hlavní vnitroareálová komunikace (100%),  
silnice I/34 (sever, jih po 10%),  
dálnice D1 (80%)

Vnitrozávodní doprava: elektrické vysokozdvizné vozíky v počtu 4 až 6 ks  
ruční manipulační vozíky

Výstavba: intenzita dopravy: variabilní (cca desítky vozidel za den)  
druh vozidel: převážně těžká nákladní

### III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

---

#### 1. Ovzduší

##### Vytápění objektu

Vytápění objektu bude zajištěno teplovodními jednotkami Sahara. Zdrojem tepla bude stávající kotelna haly H2, která má dostatečnou rezervu výkonu. V důsledku vytápění haly H7 tedy předpokládáme následující nárůst produkce emisí:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
1,920	0,922	184,320	30,720	12,288

##### Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem haly H7 bude produkovat následující množství emisí<sup>1</sup>:

tuhé látky kg/km.den	SO <sub>2</sub> kg/km.den	NO <sub>x</sub> kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,013	0,001	0,413	0,197	0,054

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

##### Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí<sup>2</sup>:

---

<sup>1</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

<sup>2</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

tuhé látky g/den	SO <sub>2</sub> g/den	NO <sub>x</sub> g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,016	0,154	10,282	19,222	3,427

## 2. Odpadní voda

Splaškové vody: cca 330m<sup>3</sup>/měsíc

Splaškové vody budou odváděny přípojkou do stávající areálové kanalizace, která odvádí vody na ČOV Humpolec. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řádu.

Srážkové vody: cca 83l/s

Nakládání s dešťovými vodami bude prováděno obdobně jako v celém areálu CTP. Vody budou odváděny srážkovou areálovou kanalizací do retenční jímky a řízeně vypouštěny do městské kanalizace. Zaolejované dešťové vody z parkovacích stání jsou či budou odvedeny do dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek.

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton), či se přirozeně odpaří. Budou vznikat pouze minimální množství vod splaškových v mobilních WC.

## 3. Odpady

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů vzniklých v provozu s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.), předpokládaných skladovacím uložením a uvedením odhadu očekávané produkce odpadu:

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/přeprava	množství (t/rok)
03 01 05	dřevěné a dřevotřískové vadné desky, dřevěný odpad	O	1 x 7 m <sup>3</sup>	50
08 03 17	odpadní tiskařské tonery	N	1 x 1 m <sup>3</sup>	0,5
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m <sup>3</sup>	50
15 01 02	plastové obaly (PE, fólie, pásky, polystyrénové prvky)	O	1 x 7 m <sup>3</sup>	30
15 01 03	poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály	O	1 x 7 m <sup>3</sup>	50
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1 m <sup>3</sup>	3
15 02 03	textil. mat. znečištěný škodlivinami, čisticí prostředky, vapex	O	1 x 1 m <sup>3</sup>	0,1
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1 m <sup>3</sup>	8
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1 m <sup>3</sup>	0,05
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m <sup>3</sup>	4
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1 m <sup>3</sup>	20
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m <sup>3</sup>	10

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Výstavba: kód; název; kategorie; množství:

17 00 00; stavební a demoliční odpady; převážně O, výjimečně N; stovky t/období výstavby



Stavební odpady budou zneškodňovány v rámci kontraktu s prováděcí firmou, předpokládá se předávání oprávněným firmám. Ke kolaudaci bude předložen doklad o ekologickém zneškodnění odpadů.

#### 4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon ústí komínu kotelny: (kotelna společná pro H2 a H7) výška komínu: Při činnosti logistického a kompletačního provozu v objektu H7 při manipulaci s materiálem nebude vznikat žádný nadměrný hluk - obvyklá úroveň hluku bude max. 65-75dB. Ve venkovním prostředí budou dodrženy limitní hygienické hladiny hluku 50/40 dB.	do $L_{A,w} = 85$ dB 10 m
	doprava:	nespecifikováno (metodika výpočtu dopravního hluku využívá intenzitu a skladbu dopravního proudu)
	výstavba:	do 85 dB/5 m
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nejsou používány významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
	Další fyzikální nebo biologické faktory:	nejsou produkovány

#### 5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany. Záměr nespádá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.

## **ČÁST C**

### **ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

#### **I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

---

Dotčené území je součástí průmyslového areálu a je tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.), na východní straně sousedí s lesními pozemky, které představují hodnotnější krajinný i přírodní prvek v území.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného ani neregistrovaného významného krajinného prvku, je však v kontaktu s neregistrovaným významným krajinným prvkem (les).

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území, území neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území leží ve zranitelné oblasti dle zákona č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Území města Humpolec patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2007.

Dotčené území je v těsném kontaktu s dálnicí D1.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

## II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

---

### 1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístěn do stávajícího průmyslového areálu CTP D1, do polohy přilehlé k dálnici, mimo kontakt s obytnou zástavbou. Nejbližší trvale obývaná zástavba města Humpolce se nachází na ul. Pelhřimovské, ve vzdálenosti větší než cca 500m od záměru. Dopravní napojení záměru je potom vedeno na ul. Okružní, již v těsnějším kontaktu se zástavbou a dále na dálnici D1 (bez zástavby). Ve městě Humpolec žije 10914 obyvatel (k 1.1.2004). Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

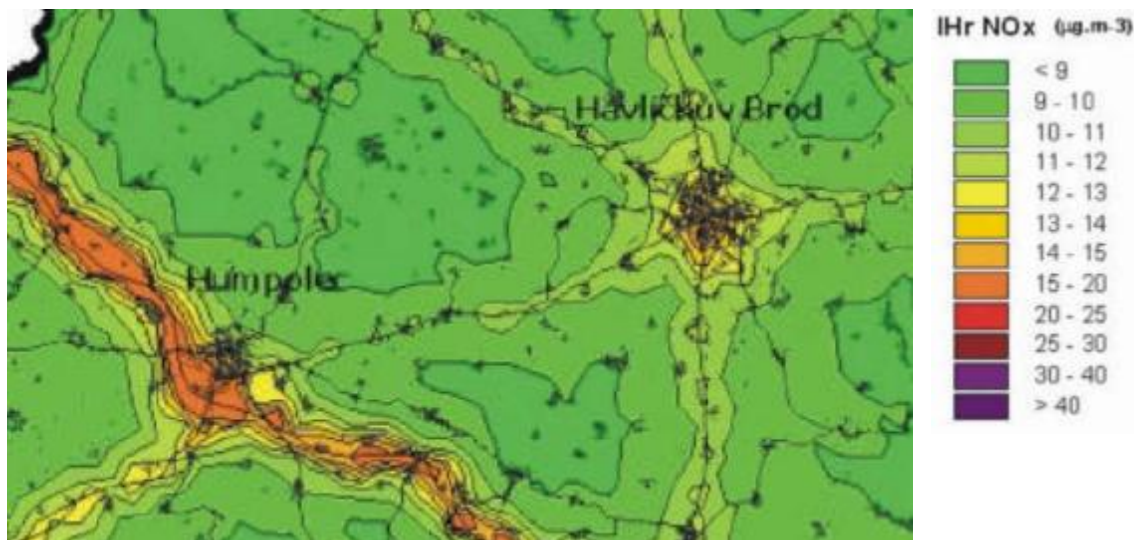
Další obytnou zástavbou je několik rodinných domků (za dálnicí) cca 400m jihozápadně od záměru v rámci obce Vystrkov. V obci Vystrkov žije 208 obyvatel (k 1.1.2004). Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

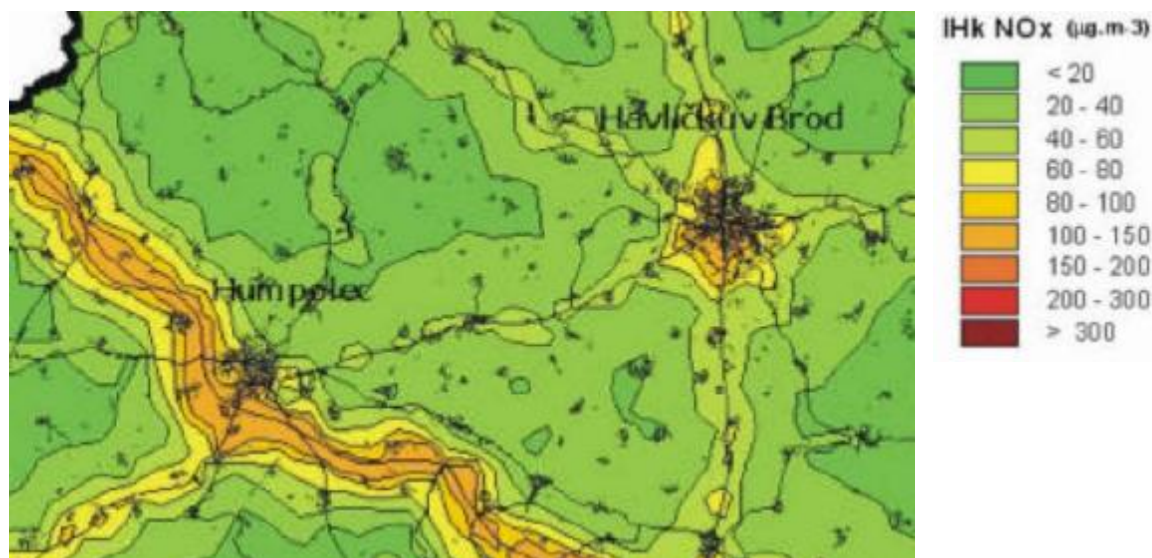
### 2. Ovzduší a klima

#### *Kvalita ovzduší*

Území města Humpolec patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené ve sdělení MŽP ČR číslo 4, uveřejněné ve věstníku MŽP, částka 3 z března 2007. Důvodem pro zařazení je překračování imisního limitu pro maximální denní koncentrace PM10 na 10% území.

V blízkosti Humpolce se nenachází žádná stanice imisního měření. Pro alespoň přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje z rozptylové studie tvořící součást Krajského programu snižování emisí Jihomoravského kraje (DHV 2003). S ohledem na typ hodnoceného záměru uvádíme především údaje o imisní zátěži oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>).





Jak je z výše presentovaného obrázku zřejmé, imisní situace na katastru Humpolce a v jejích okolí se pohybuje pod úrovní imisních limitů. Dosahované hodnoty u  $\text{NO}_x$  se dosahují cca 50% imisního limitu (pro  $\text{NO}_2$ ). Přímo v okolí hodnoceného závodu je imisní zátěž ovlivňována především provozem na dálnici D1 a maximální krátkodobé koncentrace  $\text{NO}_x$  zde dosahují až 75% limitu, průměrné roční koncentrace pak až 65% limitu.

Imisní úroveň těkavých organických látek není v blízkosti hodnoceného sledována.

### Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti - MT5, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

**MT 5** – normální až krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

Číslo oblasti	MT 5
Počet letních dnů	30 až 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	130 až 140
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-4 až -5
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 100
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

### 3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v průmyslovém areálu Central Trade Park D1 v Humpolci. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na dálnici D1 resp. ostatních komunikacích. Průmyslové zdroje hluku z jednotlivých objektů v areálu (vytápění, vzduchotechnika, výrobní provoz) se na celkových hladinách hluku v území podílí menší měrou a jsou významné pouze v jejich nejbližším okolí. Vzhledem k průmyslovému charakteru prostoru však nejde o problém (je předpokládáno, že jsou plněny požadavky pracovní hygieny).

V dotčeném území se nenachází žádný hlukově chráněný prostor, nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 400m (Vystrkov, zástavba za dálnicí), resp. větší než cca 500m (Humpolec) od záměru.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

## 4. Povrchová a podzemní voda

### *Povrchová voda*

Zájmové území náleží hydrograficky do povodí Sázavy, dílčího povodí 1-09-01-114 Pstružný potok. Záměr leží v horní části tohoto povodí. Pstružný potok pramení severně od areálu pod městem Humpolec, vlevá se levostranně do řeky Sázavy, je vyhlášen vodohospodářsky významným tokem.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. V dotčeném území se rovněž nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Jižně od areálu CTP probíhá hlavní rozvodnice mezi povodím horního toku Sázavy a povodím Želivky. Tato rozvodnice je současně i hranicí vymezující areálu nejbližší ochranné pásmo, a to PHO vodní nádrže Švihov.

Záměr je umístěn mimo zátopové území.

Zájmové území je dnes plně odvodňováno dešťovou kanalizací vybudovanou pro areál CTP D1 do retenční jímky a následně do dešťové kanalizace města.

Posuzované území leží v oblasti s průměrným vodohospodářským potenciálem povrchových vod.

Povodí je zranitelnou oblastí dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., povodí náleží dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. do kaprovitých vod, dle hydroekologického informačního systému (HEIS) vedeného VÚV TGM jsou požadované limity pro kaprovité vody plněny.

Plocha staveniště nebyla v minulosti meliorována ani sem nezasahuje účinek některé jiné meliorační stavby.

### *Podzemní voda*

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží širší okolí studovaného území rajónu 652-Krystalinikum v povodí Sázavy (Michlíček et al. 1986). V rámci tohoto rajónu lze vymezit svrchní zvodeň vázanou především na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a zónu podpovrchového rozpojení hornin a spodní zvodeň vázanou na propustné tektonické zóny v hlubších částech krystalinika. Hloubka oběhu je dána úrovní místní erozivní báze, kterou v daném regionu tvoří Pstružný, resp. Hejnický potok. Oběh má většinou lokální charakter.

Hladina podzemní vody je převážně volná a sleduje konformně terén. K infiltraci dochází prakticky v celé ploše rozšíření hornin krystalinika. Nejčastějším způsobem odvodnění mělkého oběhu podzemních vod je skrytý příron do uloženin údolních niv, příp. přímo do vodních toků. Méně časté jsou suťové, eventuelně puklinové vývěry v úrovni a nad úrovní místní erozivní báze.

Hladina podzemní vody nebyla prováděnými průzkumnými pracemi zastižena, její úroveň lze předpokládat v hloubce 6 až 7 m pod terénem, zhruba na úrovni kóty 295 m n.m. a níže, v některých místech je zaklesnutá hlouběji (Lauerman 1998).

## 5. Půda

Dle katastru nemovitostí jsou parcely dotčené výstavbou vedeny jako ostatní plocha, nebo zastavěná plocha a nádvoří. Parcela 2196/4 (k.ú. Humpolec) je řazena do zemědělského půdního fondu jako trvalý travní porost. Zasažená část této parcely tvoří cca 5% celkové plochy záměru.

Půda patřící do zemědělského půdního fondu je klasifikována jako kambizem oglejená / pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách. Jsou to půdy středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka pozemku je 7.50.01. Půda je řazena do III. třídy ochrany zemědělské půdy. Do této skupiny patří půdy se středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

## 6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z hlediska regionální geologie náleží zájmové území jednotvárné skupině českého moldanubika.

Horninové prostředí je budováno pararulami až rulami. Horniny skalního podloží jsou směrem k povrchu rozpukané a rozložené v štěrkovitá a písčítá eluvia, přecházející v písčitohlinitá deluvia, jež jsou kryta svrchními hlinitými horizonty. Navětralé skalní podloží se dle výsledků provedených průzkumných prací nachází v hloubce 2 - 5 m pod terénem. Místně se vyskytují recentní navážky.

Geologické poměry v území byly zjišťovány inženýrsko-geologickým průzkumem (Lauerman 1998), na pozemku byly realizovány průzkumné vrtné a kopané sondy do hloubky 0,8 až 5,0 m. Vrtnými pracemi byl ověřen následující profil (zjednodušeno):

- hlína humusová, směrem do hloubky přibývající obsah písku s úlomky kamene,
- písek hlinitý, rezavě hnědý,
- rula různého stupně zvětrání (silně zvětralá až zvětralá, navětralá).

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy.

## 7. Fauna, flóra a ekosystémy

Dotčené území je součástí průmyslového areálu. Na většině plochy výstavby se nenachází žádný vegetační pokryv, velká část záměru je realizována na plochách po bývalé hale HOZA. V prostoru lze předpokládat pouze výskyt drobných zástupců fauny (hmyz, drobní savci) charakteristických pro obdobná stanoviště. Fauna a flóra na ploše záměru nemá prakticky žádný význam z pohledu ochrany přírody a to se týká i rostlinných a živočišných společenstev na parcele 2196/4, vedené jako ZPF (trvalý travní porost).

Nejbližší plochou, mající potencionálně význam z pohledu ochrany přírody, je lesní porost navazující na plochu záměru. Lesnický význam území je z hlediska produktivity lesních ekosystémů značný, zejména je třeba zdůraznit ochranu lesa a případná rizika ohrožení sousedních porostů (abiotickými a biotickými činiteli), včetně nebezpečí vyplývající z citlivosti porostu, jehož porostní hrana byla v nedávné době (v roce 2004) otevřena těžebními pracemi v souvislosti s rozšiřováním areálu CTP D1, k možnému poškození bořivými větry. Toto se vztahuje i k faunistické charakteristice daného stanoviště.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. Nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněná území ani součástí soustavy Natura 2000. Plocha záměru nezasahuje ani do žádného registrovaného významného krajinného prvku, je však v kontaktu s neregistrovaným významným krajinným prvkem (les).

## 8. Krajina

Dotčené území představuje suburbánní zónu města Humpolce, která je charakterizována intenzivním rozvojem podnikatelských aktivit. Urbanizace se rozvíjí podél dálnice D1 resp. silnice I/34.

V dotčeném území dochází ke kontaktu s lesním porostem, který je součástí typické zemědělsko-lesní krajiny vysočiny.

## 9. Hmotný majetek a kulturní památky

### Hmotný majetek

V prostoru záměru se nenachází žádné stavební objekty. V okolí se nachází jednotlivé objekty a plochy Central Trade Park D1.

### Architektonické a historické památky

V místě záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Na pozemku se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura.

### Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze jednoznačně vyloučit archeologický nále. Vzhledem k dřívějším provedeným terénním úpravám je však tato možnost celkově málo pravděpodobná.

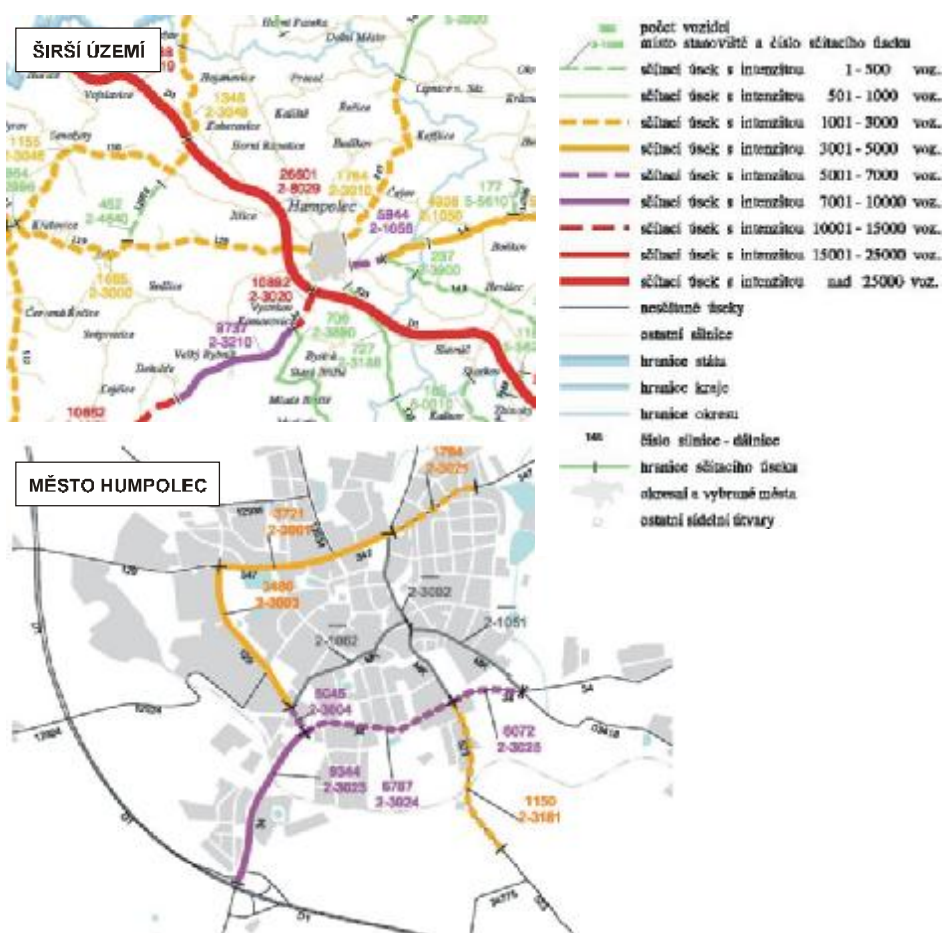
## 10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází v areálu Central Trade Park D1 jižně od centra města Humpolce, v prostoru vymezeném přibližně dálnicí D1, rampami dálniční křižovatky a silnicí I/34. Příjezd je zajištěn prostřednictvím účelové komunikace ze silnice I/34 (Humpolec, ul. Okružní).

Komunikační systém dotčeného území je vyhovující.

Stávající intenzity dopravy na komunikační síti dotčeného území jsou zřejmé z následujících obrázků:

Obr.: Intenzity dopravy na komunikační síti dotčeného území (ŘSD ČR, 2000)



V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

## **11. Jiné charakteristiky životního prostředí**

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.



## **ČÁST D**

### **ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI**

---

##### **1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

###### ***Zdravotní vlivy a rizika***

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Záměr neomezuje stávající zázemí pro krátkodobou rekreaci obyvatel (zejména lesní porosty).

###### ***Sociální a ekonomické důsledky***

Významné sociální důsledky nevznikají. Záměr nabízí 25 pracovních míst, což přináší i související pozitivní ekonomický vliv.

###### ***Počet dotčených obyvatel***

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

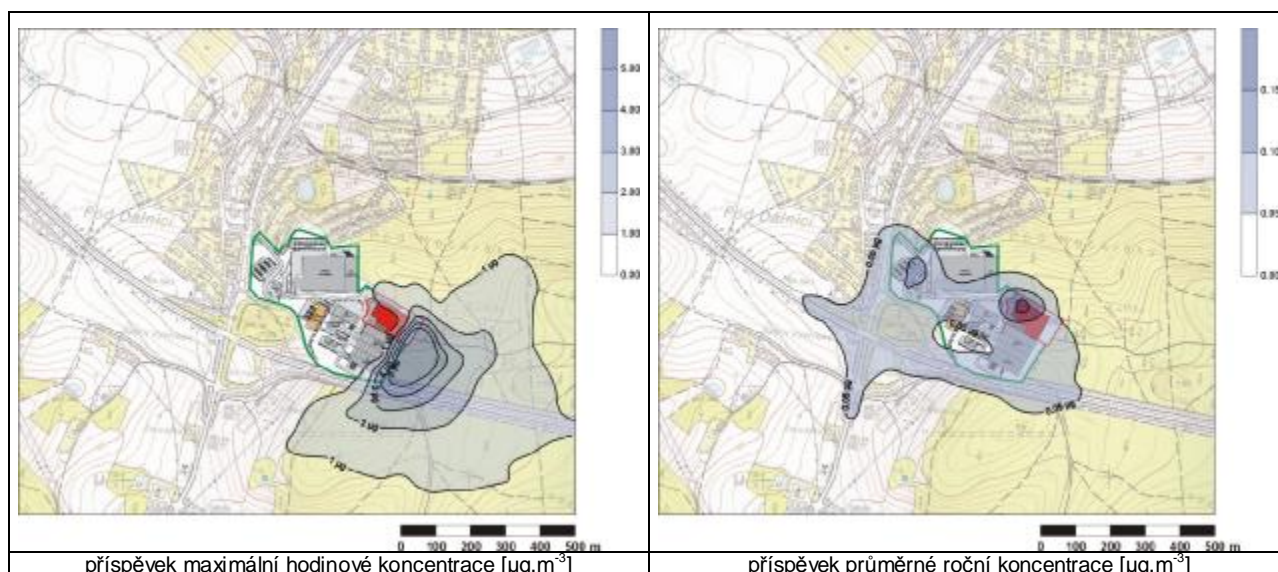
##### **2. Vlivy na ovzduší a klima**

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn provozem automobilové dopravy vázané na záměr a navýšením celkových emisí stávající plynové kotelny.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO<sub>2</sub> vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do  $5 \mu\text{g.m}^{-3}$ , tedy do 2,5 % imisního limitu ( $\text{LV}_{1\text{h}}=200 \mu\text{g.m}^{-3}$ ) u průměrných ročních koncentrací pak do  $0,15 \mu\text{g.m}^{-3}$  tedy méně než 0,5 % imisního limitu ( $\text{LV}_r=40 \mu\text{g.m}^{-3}$ ).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Emise prašných částic z provozu záměru (viz kap. B.II.1) je velmi nízká, proto můžeme i bez výpočtového vyhodnocení imisní zátěže konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM<sub>10</sub> v hodnoceném území.

### 3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se záměrem významně nezmění, nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů ani ke zvýšenému obtěžování obyvatel. Hluková problematika je spolehlivě řešitelná.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

### 4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

#### *Vlivy na odvodnění území*

Realizací záměru dojde ke zvýšení zpevněných a zastřešených ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku. Srážkové vody budou odvedeny do areálové kanalizace a následně přes retenční nádrž do městské kanalizace.

Po realizaci záměru tak bude v důsledku zvýšení zpevněných ploch a z nich odváděných dešťových vod kanalizací částečně změněn charakter odvodnění posuzovaného území. Omezení infiltrace dešťové vody do půdy je však z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako málo významný.

#### *Vliv na jakost povrchových vod*

Na ČOV Humpolec budou z objektů odváděny pouze splaškové vody v množství cca 330m<sup>3</sup>/měsíc. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. Při plnění kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost ČOV Humpolec nebude záměrem nijak ovlivněna a nebude ani ovlivněn konečný recipient - Pstružný potok.

Na základě námi známých skutečností nepředpokládáme významné negativní ovlivnění vodního toku v dotčeném území a tím ani negativní ovlivnění životního prostředí.

### ***Vlivy na podzemní vodu***

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Hladina podzemní vody se nachází v hloubce okolo 6 až 7 m pod terénem. Je pravděpodobné, že základy budou prováděny nad úrovní hladiny podzemní vody, vázanou zónu zvětrávání a zónu podpovrchového rozpojení hornin (eluvium, zvětralá a navětralé rulové horniny).

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

## **5. Vlivy na půdu**

Obecně jsou vlivy na půdy dány záborem plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo k pozemkům určeným k plnění funkce lesa (PUPFL), případně ovlivněním kvality půd.

Záměr bude z větší části (90%) realizován na nechráněných plochách, pouze 5% pozemků je řazených do zemědělského půdního fondu s BPEJ jednotkou 7.50.01. Tyto zemědělské půdy patří do III. třídy ochrany zemědělské půdy, kam jsou řazeny půdy se středním stupněm ochrany, které mohou být využitelné pro výstavbu. Záměr si vyžádá zábor pozemků pro plnění funkce lesa-PUPFL (cca 5% z celkové plochy záměru). Tento zásah je možno označit jako negativní vliv záměru na půdní prostředí.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

## **6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Pro hodnocení vzájemného vlivu stavby a horninového prostředí je rozhodující geomechanický stav horninového podloží. Základová spára bude v úrovni cca 300 m n.m. (monolitický blok), piloty budou ukotveny v hloubce cca 296 až 297 m n.m. Inženýrskogeologickým průzkumem byl prokázán výskyt eluviálních hornin a zvětralé ruly do hloubky minimálně 3 m pod terénem. Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor. Zakládáním budou tedy zasaženy vrstvy písčitých hlín a rozvětralých rulových hornin.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

## **7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Záměr je z velké části umístěn do ploch po bývalé hale Hoza, v kterých nepředpokládáme trvalý výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

Realizací záměru nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability ani do zvláště chráněných území.

Potencionálně významnější z pohledu ochrany přírody je lesní porost navazující na plochu záměru, i s ohledem na potencionální faunu stanoviště. Lesnický význam území je z hlediska produktivity lesních ekosystémů značný, zejména je třeba zdůraznit ochranu lesa a případná rizika ohrožení porostů sousedících se záměrem (abiotickými a biotickými činiteli; toto se vztahuje i k faunistické charakteristice daného stanoviště.). Vzhledem k tomu, že hrana lesa byla v nedávné době (v roce 2004) otevřena těžebními pracemi v souvislosti s rozšiřováním areálu CTP D1, je věnována pozornost citlivosti porostu k možnému poškození bořivými větry. To bylo i předmětem znaleckého posudku (při rozšiřování výroby v hale H2 a stavbě haly H3). Porost je v uvedeném posudku celkově hodnocen jako neohrožený působením větru.

## **8. Vlivy na krajinu**

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna dřívější antropogenní činností, realizace záměru charakter krajiny významně nezmění. V daném prostoru se uplatňují spíše urbanistické a architektonické koncepty.

## **9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V prostoru záměru se nenachází žádné stavby. Vlastnické vztahy jsou vypořádány a veškeré pozemky jsou ve vlastnictví oznamovatele záměru.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, je však velmi nepravděpodobná. V případě zastižení nálezu by bylo nutno zajistit záchranný archeologický výzkum.

## **10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu**

Záměr je prostřednictvím komunikačního systému Central Trade Park D1 napojen na silnici I/34 (Humpolec, ul. Okružní). V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni cca 6 těžkých nákladních automobilů a 80 osobních, popř. dodávkových automobilů denně.

Těžká doprava bude směřována prakticky výhradně na dálnici D1, lehká (osobní) doprava potom do všech směrů. Doprava je tedy směřována převážně na páteřní komunikační systém, což je možno považovat za výhodu. Navýšení intenzit dopravy lze přitom považovat (ve srovnání se stávající dopravní situací) za málo významné.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak pravděpodobně obdobných, tj. průmyslových) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

## **11. Jiné ekologické vlivy**

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## **II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

---

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem poměrně nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající kapacitní komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

## **III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

---

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

#### **IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

---

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů. V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Během provozu zajistit pravidelnou údržbu a seřizování kotlů.
- Do plánu organizace výstavby zahrnout preventivní a kontrolní opatření proti úniku ropných látek na staveništi, včetně zpracování příslušného havarijního řádu.
- Pro ozelenění navrhnout druhy odpovídající místním klimatickým poměrům, přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům. Zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.

#### **V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

---

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely specifikace možných vlivů na životní prostředí dostatečné.

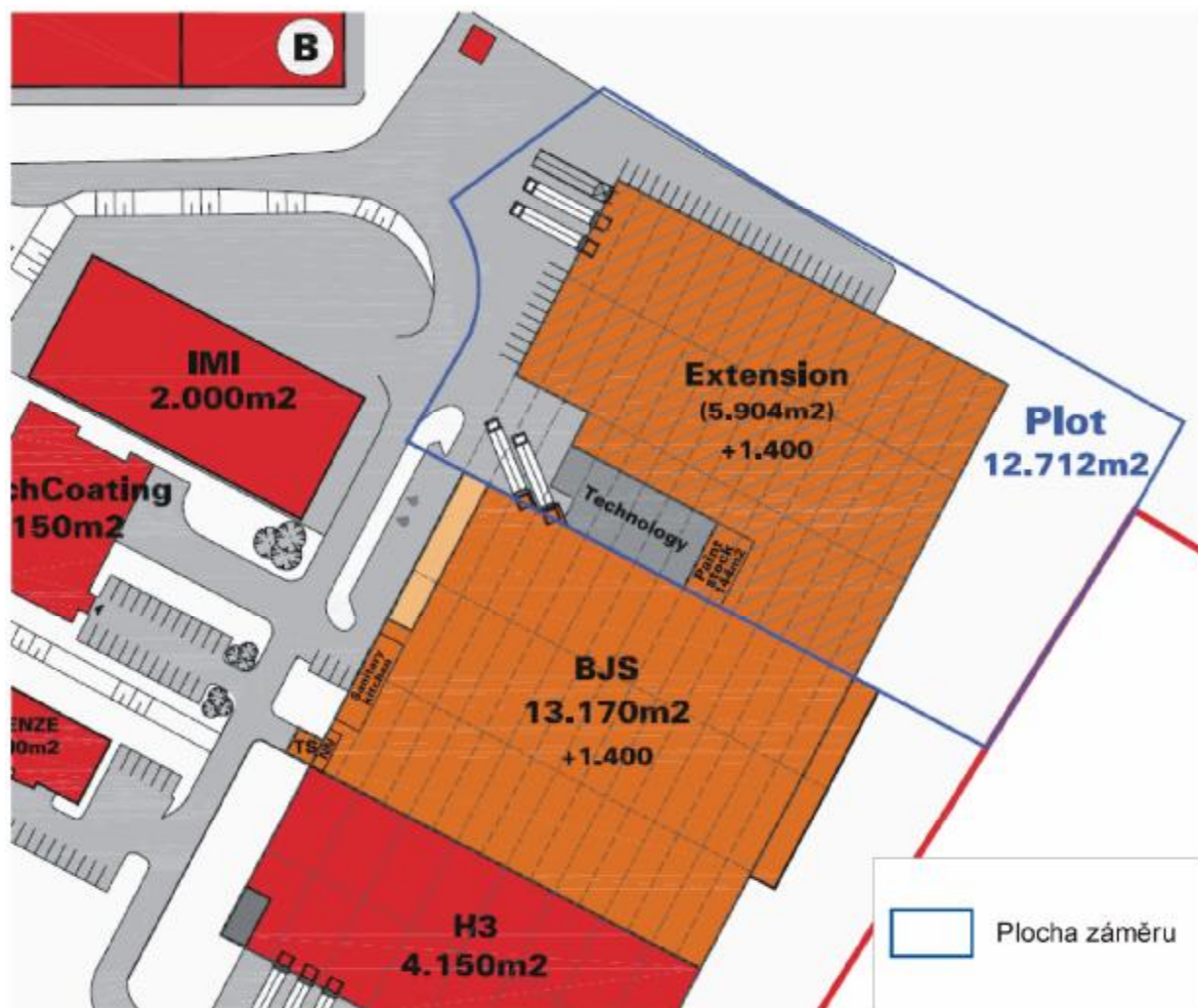
**ČÁST E**  
**POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je vzhledem ke své povaze řešen v jedné variantě.

## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Obr. Situace záměru



### II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

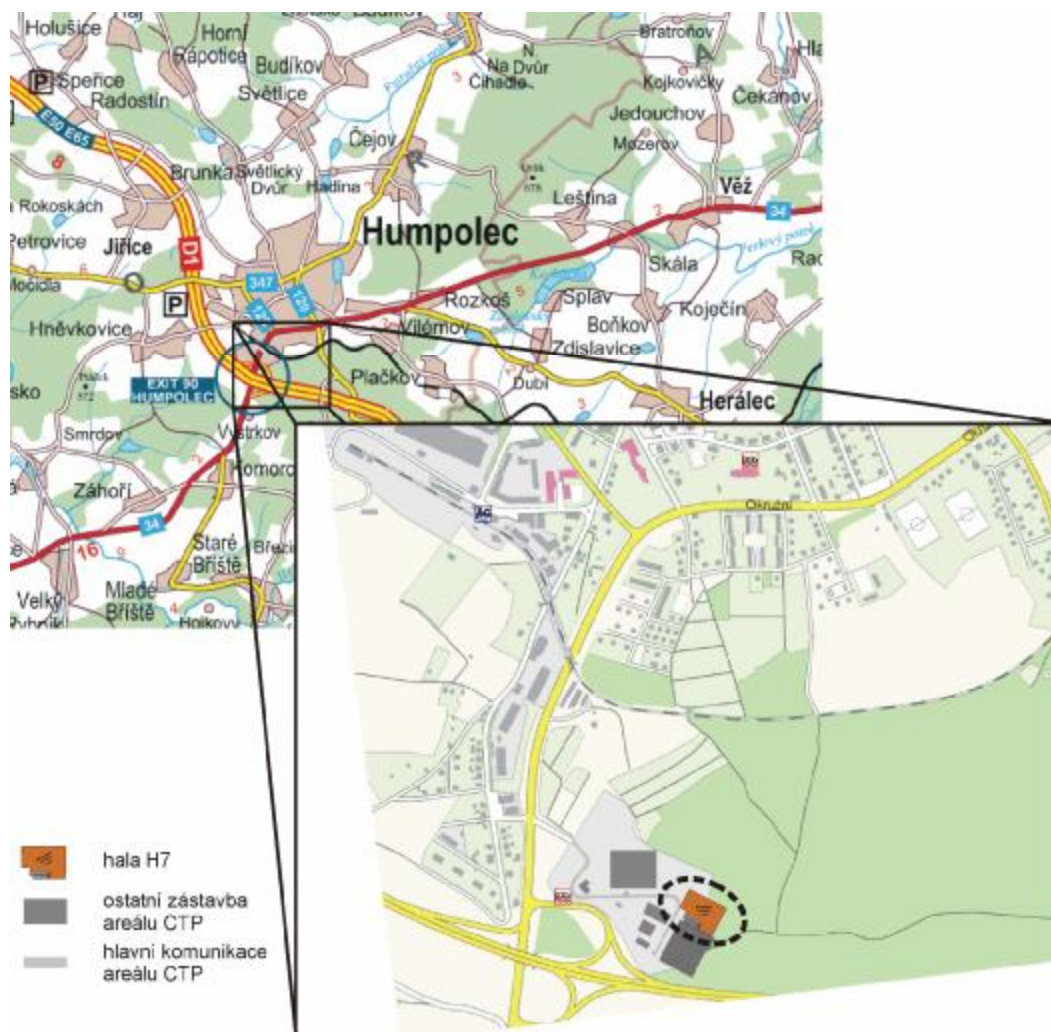
Nejsou uvedeny.

## ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

V areálu Central Trade Park D1 v Humpolci je připravována novostavba haly H7, sloužící ke skladování vstupního materiálu a hotových produktů pro výrobu nábytku v hale H2. Součástí záměru je i vybudování skladu barev a dalších látek a dostavba parkovacích ploch, ze současných 15 stání o dalších 45 stání.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané zvýšeným provozem kotelny, vzduchotechnikou a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané souvisejícím dopravním provozem). Zpracované hodnocení prokázalo, že nedochází k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umisťován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní



## **Skladová hala H7 CTPoint Humpolec**

### Oznámení záměru

---

památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na plochu záměru navazuje neregistrovaný významný krajinný prvek - les.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru výstavby haly H7 přijatelně nízké.

## **ČÁST H**

### **PŘÍLOHY**

- H.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu §45i odst. 1 zák. č. 114 /1992 Sb., v platném znění

**KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ**

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.



Městský úřad v Humpolci  
STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

**CTP Invest, spol. s r.o.**  
Central Trade Park D1  
396 01 Humpolec

Naše značka  
**Stav/15229/07/Dv**

Vyřizuje / telefon  
**DvořákMir. 565533532**  
**TM 0723975959**

Humpolec  
**16. 07. 2007**

Věc:

**vyjádření podle zákona 100/2001 Sb. - EIA**

Stavební úřad MěÚ v Humpolci byl Vámi požádán dopisem ze dne 09.07. 2007 o zaslání písemného stanoviska v souvislosti se zpracováváním oznámení EIA na akci „Hala H7 v CTParku Humpolec“ na parc. č. 2262/16, 2262/17, 2262/31, 2262/33, 2262/34 a 3456 v kat. úz. Humpolec.

Město Humpolec má v současné době zpracovaný a schválený územní plán obce. Navržené umístění stavby se nachází v lokalitě předurčené územně plánovacím dokumentem pro funkční využití plochy jako výroba, sklady. Záměr tedy neodporuje zásadám a cílům územního plánování pro tuto lokalitu a z hlediska územního plánování nemáme proto proti předloženému záměru námitek.

Podáváme Vám toto stanovisko a zůstáváme s úctou

Za stavební úřad  
Městského úřadu v Humpolci  
*Mir. Dvořák*

Městský úřad  
stavební úřad  
Humpolec  
3

e- mail:  
[miroslav.dvorak@mesto-humpolec.cz](mailto:miroslav.dvorak@mesto-humpolec.cz)

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žžkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dodejkou:

INVEST projekt NNC, s.r.o.  
Špitálka 16  
602 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne  
26. června 2007

Číslo jednací  
KUJI 43633/2007  
OZP 60/2007 La/180

Vyřizuje/telefon  
Kristýna Látalová  
564 602 508

V Jihlavě dne  
29. června 2007

### Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení záměru

**„Skladová hala H7 CTPoint Humpolec“** (katastrální území Humpolec; v areálu Central Trade Park D1 v Humpolci; skladování hotových nábytkářských výrobků a materiál potřebný k jeho výrobě),

podaného dne 27. června 2007 společností INVEST projekt NNC, s.r.o., se sídlem Špitálka 16, 602 00 Brno,

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).**

Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona) a nelze proti němu podat odvolání. Toto stanovisko, vztahující se k výše jmenovanému konkrétnímu záměru, má neomezenou platnost.

Krajský úřad  
kraje Vysočina  
odbor životního prostředí  
Žžkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Kristýna Látalová  
úředník odboru životního prostředí

tel.: 564 602 502, fax: 564 602 430, e-mail: posta@kr-vysocina.cz, internet: www.kr-vysocina.cz  
IČ: 70890749, bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú.: 4050005000/6800

Za touto stranou je umístěn jako příloha samostatný dokument:

H.3 Rozptylová studie