

Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledec nad Sázavou

**Oznámení záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
(v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu 100/2001 Sb. v platném znění)**

Obchodní firma	RAVEN EU Advisory, a.s. společnost je zapsána u KOS v Brně, oddíl B, vložka 4100
IČO / DIČ	25597001 / CZ25597001
Sídlo	Jakubské náměstí 2, 602 00 Brno
Odpovědný řešitel	Ing. Michaela Hillermannová, držitel autorizace Ministerstva životního prostředí č.j. 32516/5483/OPVŽP/02, s prodlouženou platností dle č.j. 30549/ENV/07, ke zpracování dokumentace a posudku
Telefon	+420 542 210 114
Fax	+420 542 210 242
E-mail	info@raven.cz
Oficiální www stránka	www.raven.cz

Brno, prosinec 2007

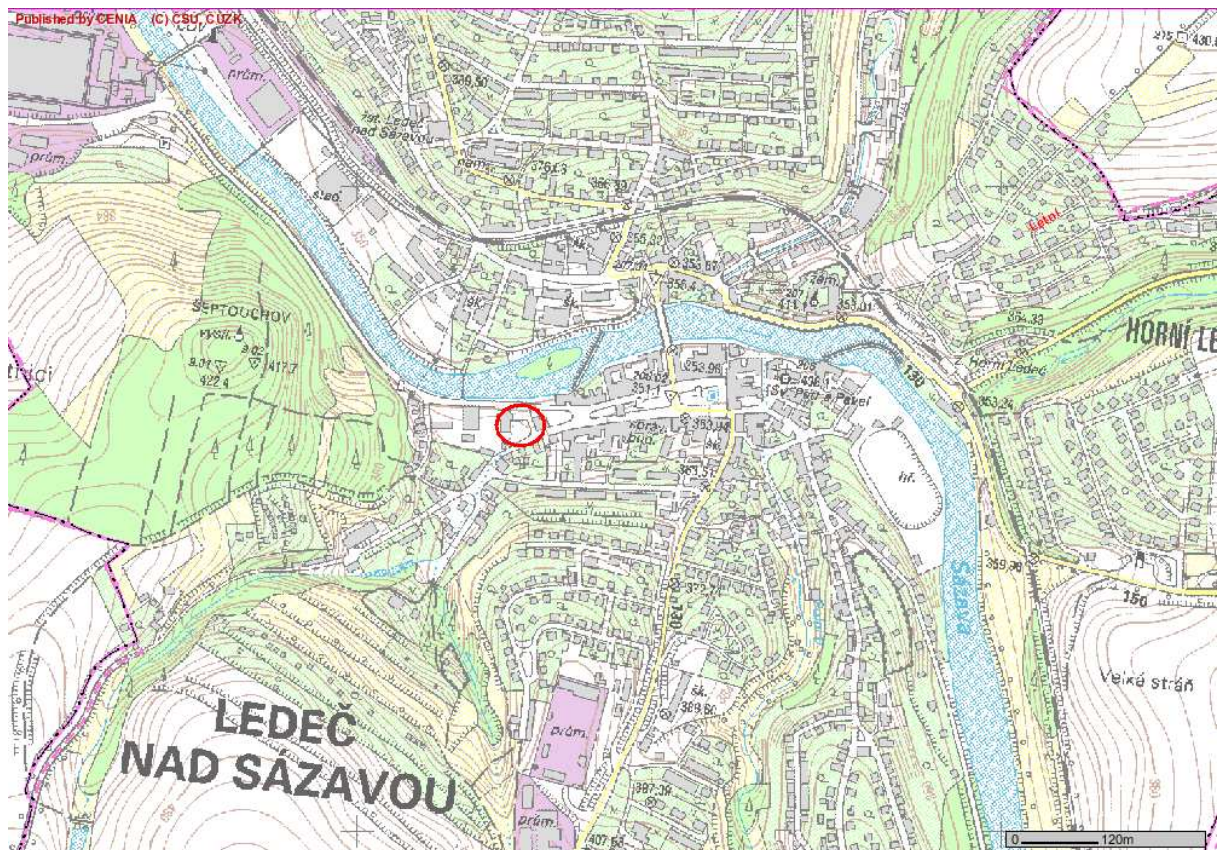
.....
Ing. Michaela Hillermannová
odpovědný řešitel

Zadání:

Zpracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění pro připravovanou stavbu „Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou“, která je v současnosti projekčně připravena ve stupni dokumentace pro územní řízení.

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona 100/2001 Sb. v platném znění uvedeného v příloze č. 1 k zákonu pod bodem 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Podle vyjádření Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí pod č.j. KUJI 77810/2007/OZP/Fr tento podlimitní záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb. v platném znění.

Lokalizace záměru „Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou“



Vypracovala: **Ing. Michaela Hillermannová**, RAVEN EU Advisory, a.s.

držitel autorizace Ministerstva životního prostředí č.j. 32516/5483/OPVŽP/02,
s prodlouženou platností dle č.j. 30549/ENV/07, ke zpracování dokumentace a
posudku

Spolupracovala: **Mgr. Pavlína Hlavinková, Ph.D.**

odborný poradce pro oblast životního prostředí, specialista na odpady

OBSAH

OBSAH	1
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	1
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	1
B.I Základní údaje	1
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	1
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	1
B.I.3 Umístění záměru	2
B.I.4 Charakter záměru a možnost jeho kumulace s jinými záměry	2
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	2
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru	2
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	3
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	3
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	3
B.II Údaje o vstupech	3
B.II.1 Zábor půdy	3
B.II.2 Odběr a spotřeba vody	4
B.II.3 Vytápění	6
B.II.4 Elektrická energie	6
B.II.5 Ostatní surovinové zdroje	7
B.III Údaje o výstupech	8
B.III.1 Ovzduší	8
B.III.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění	9
B.III.3 Kategorizace a množství odpadu	10
B.III.4 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	13
B.III.5 Hluk	14
B.III.6 Vibrace	15
B.III.7 Prašnost	15
B.III.8 Záření ionizující a neionizující	15
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	16
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	16
C.I.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	16
C.I.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	16
C.I.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	16
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	18
C.II.1 Ovzduší	18
C.II.2 Voda	20
C.II.3 Půda	21
C.II.4 Geofaktory životního prostředí	21
C.II.5 Fauna a flóra	23
C.II.6 Ekosystémy	23
C.II.7 Kulturní památky, hmotný majetek	24

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	25
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti..	25
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických jevů.....	25
D.I.2 Vliv na ovzduší a klima.....	26
D.I.3 Vliv na hlukovou situaci	26
D.I.4 Vliv na povrchovou a podzemní vodu	27
D.I.5 Vliv na půdu, území a geologické podmínky.....	28
D.I.6 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy	28
D.I.7 Odpady	28
D.I.8 Vliv na krajinu, antropogenní systémy a funkční využití území.....	28
D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	29
D.III Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	29
D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	29
D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	30
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	30
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	31
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .	31
H. PŘÍLOHA.....	32

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma:	BILLA spol. s r.o.
2. IČ:	00685976
3. Sídlo:	Modletice, 251 01 Říčany u Prahy
4. Oprávněný zástupce oznamovatele:	Ing. Michaela Hillermannová Opálkova 4, 635 00 Brno Tel.: +420 542 212 114, mob. +420 739 547 276 Fax: +420 542 210 242 E-mail: hillermannova@raven.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona 100/2001 Sb. v platném znění uvedeného v příloze č. 1 k zákonu pod bodem 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Podle vyjádření Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru životního prostředí pod č.j. KUJI 77810/2007/OZP/Fr tento podlimitní záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb. v platném znění.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Cílem záměru je rozšíření a modernizace občanské vybavenosti. Účelem stavby je vybudování prodejny obchodního řetězce Billa včetně 54 parkovacích stání a nového provozního objektu autobusového nádraží.

plocha pozemku (staveniště)	5171,62 m ²
- zpevněné plochy	2967,28 m ²
- nezpevněné plochy	235,44 m ²
- zastavěná plocha (BILLA)	1912,90 m ²
- zastavěná plocha (AN)	56,00 m ²
- obestavěný prostor (BILLA)	11370,20 m ³
- obestavěný prostor (AN)	190,00 m ³
- skladovací plocha (BILLA)	503,95 m ²
- plocha 1.NP (BILLA)	1650,43 m ²
- plocha 2.NP (BILLA)	115,89 m ²

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<p style="text-align: center;"><i>Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledec nad Sázavou</i></p> <p style="text-align: center;">Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění</p>
---	--

B.I.3 Umístění záměru

Kraj Vysočina

Obec Ledec nad Sázavou

Katastrální území Ledec nad Sázavou

B.I.4 Charakter záměru a možnost jeho kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu prodejny obchodního řetězce Billa včetně 54 parkovacích stání a provozního objektu autobusového nádraží v katastrálním území Ledec nad Sázavou. Investiční záměr nekoliduje s jinými rozvojovými programy v území a nepředpokládá se žádná kumulace vlivů novostavby s jinými záměry (realizovanými, připravovanými ani uvažovanými). Záměr využívá stávajících dopravních sítí v širším území.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Navrhovaná stavba je situovaná v současně zastavěném území obce Ledec nad Sázavou. Území pro realizaci záměru je určeno pro tento typ zástavby, jedná se území občanské vybavenosti. V územní plánu je stavební plocha charakterizována jako území sloužící pro umístění správních, kulturních a obchodních zařízení. Přípustné funkční využití představují dle územního plánu např. správní, administrativní a obchodní budovy, maloobchod apod. Záměr má příznivé napojení na stávající dopravní systém. V blízkosti navrhované novostavby nejsou žádná chráněná území, ÚSES ani jiná ochranná pásma, která by byla stavbou negativně ovlivněna. Realizace záměru přispěje k rozvoji občanské vybavenosti v obci.

Záměr je předkládán v jedné variantě.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavebně-technické řešení je projekčně řešeno v dokumentaci pro územní řízení Prodejna Billa a provozní objekt autobusového nádraží, kterou zpracovali projekční specialisté firmy EKOTEMPO, spol. s r.o.

Urbanistický návrh vychází z územního plánu na využití této části města. Navrhovaná stavba v maximální možné míře respektuje svým řešením stávající území. Parkovací plochy a komunikace jsou napojeny na stávající městský komunikační systém.

Samotná hala prodejny Billa je navržena jako přízemní budova s plochou střechou s výškou atiky 5,50 m se zaříznutím do stávající budovy kina s ponechaným členěním fasády, průčelím, výškou, tvarem a sklonem střechy. Zázemí prodejny je navrženo na dvě podlaží. V 1.NP se nacházejí přípravná, skladovací část s příjmem a zásobováním z rampy, v 2.NP je navrženo sociální a technické zázemí prodejny. Hlavní částí stavby je přízemní prodejna s velkoplošnou samoobslužnou prodejnou potravin a potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. U prodejny bude rovněž vybudováno nové parkoviště s 54 místy pro osobní automobily zákazníků.

Provozní budova AN je pak navržena jako přízemní budova s pultovou plochou střechou s výškou 3,82m se sklonem střechy 6%. Vstupní fasáda je celoprosklená. V budově bude umístěna informační kancelář ČSAD s prodejem cestovních lístků a novinový stánek. Oba tyto provozy budou mít své samostatné kuchyňky a sociální zařízení.

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledec nad Sázavou Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	---

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby: 3. čtvrtletí 2008

Ukončení výstavby: 4. čtvrtletí 2008

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj Vysočina, Krajský úřad kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Město Ledec nad Sázavou, Městský úřad Ledec nad Sázavou, Husovo nám. č. 7, 584 01 Ledec nad Sázavou

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Pro nový objekt bude třeba územní rozhodnutí. Pro jeho vydání je příslušný Městský úřad Ledec nad Sázavou, stavební úřad. Následovat bude stavební povolení, které bude vydávat Městský úřad Ledec nad Sázavou, stavební úřad, na stavební objekty. Po dokončení stavby bude provedena kolaudace – kolaudační rozhodnutí vydává Městský úřad Ledec nad Sázavou, stavební úřad na stavební objekty.

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Zábor půdy

Záměr stavby prodejny BILLA, budovy autobusového nádraží a přilehlého parkoviště je situován na pozemcích v k.ú. Ledec nad Sázavou. Přehled všech pozemků dotčených stavbou je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Přehled dotčených pozemků

Parcelní číslo	Výměra:	Využití pozemku	Druh pozemku:	Vlastník	BPEJ
101	747 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou, 584 01	Není
103	152 m ²	jiná plocha	ostatní plocha	Město Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou, 584 01	Není
109/1	217 m ²	jiná plocha	ostatní plocha	Město Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou, 584 01	Není
113/1	688 m ²	jiná plocha	ostatní plocha	Město Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou, 584 01	Není
113/3	200 m ²	jiná plocha	ostatní plocha	Město Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou, 584 01	Není
114	234 m ²	jiná plocha	ostatní plocha	Město Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou, 584 01	Není
227	250 m ²	budova č.p. 53	zastavěná plocha a nádvoří	Město Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou, 584 01	Není
229	345 m ²	budova č.p. 52	zastavěná plocha a nádvoří	Město Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou, 584 01	Není
245	143 m ²	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří	Město Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou, 584 01	Není
246	20 m ²	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří	Město Ledec nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou, 584 01	Není

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<i>Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou</i> Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	--

Parcelní číslo	Výměra:	Využití pozemku	Druh pozemku:	Vlastník	BPEJ
247/1	35 m ²	zbořeniště	zastavěná plocha a nádvoří	Město Ledeč nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledeč nad Sázavou, 584 01	Není
247/2	395 m ²	jiná stavba	zastavěná plocha a nádvoří	NOPO-SAMARITÁN, SPOL.S R.O. 28.října 550, Ledeč nad Sázavou, 584 01	Není
249	1440 m ²	budova č.p. 596	zastavěná plocha a nádvoří	Město Ledeč nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledeč nad Sázavou, 584 01	Není
512	25 m ²	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	Město Ledeč nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledeč nad Sázavou, 584 01	Není
2215/17	3070 m ²	silnice	ostatní plocha	Parcela není zapsaná na LV	Není
2215/19	2212 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Ledeč nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledeč nad Sázavou, 584 01	Není
2215/42	112 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Ledeč nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledeč nad Sázavou, 584 01	Není
2215/43	126 m ²	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Ledeč nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledeč nad Sázavou, 584 01	Není
2330	1202 m ²	silnice	ostatní plocha	Město Ledeč nad Sázavou Husovo náměstí 7, Ledeč nad Sázavou, 584 01	Není

Celá rozloha záměru spadá na pozemky, které byly již dříve jinak využity, a to buď jako ostatní plocha nebo jako zastavěná plocha a nádvoří. Realizace záměru tedy nevyžaduje u žádného z dotčených pozemků odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Půda určená k plnění funkce lesa (PUFL)

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

Chráněná území

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného ze zvláště chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb., v platném znění. Rovněž se nenachází v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 v platném znění (horní zákon).

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) nebudou posuzovaným záměrem dotčena.

B.II.2 Odběr a spotřeba vody

Zásobování vodou

Zásobování navrhovaného záměru výstavby prodejny BILLA a budovy autobusového nádraží pitnou vodou bude provedeno novými vodovodními přípojkami na stávající vodovodní řád LT DN 80.

Výpočet potřeby vody (dle směrnice ML VH č. 9/73 Sb.)

Prodejna BILLA

- zaměstnanci prodejny BILLA 22 osob (14 žen a 8 mužů) × 60 l/os.den	1320 l/den
- technologie zpracování masa	1000 l/den

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledec nad Sázavou Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	---

Prům. denní spotřeba vody

$$Q_d = 2320 \text{ l/den} = \mathbf{2,32 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{dmax} = 3480 \text{ l/den} = \mathbf{3,48 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Max. hodinová spotřeba vody

$$Q_{hmax} = 0,16 \text{ l/s} = \mathbf{0,58 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

Roční spotřeba vody

$$Q_r = \mathbf{835 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Provozní budova AN

-zaměstnanec ČAD 1 x 60 l/os.den

60 l/den

-zaměstnanec trafiky 1 x 60 l/os.den

60 l/den

Potřeba vody celkem

120 l/den

Prům. denní spotřeba vody

$$Q_d = 120 \text{ l/den} = \mathbf{0,12 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{dmax} = 180 \text{ l/den} = \mathbf{0,18 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Max. hodinová spotřeba vody

$$Q_{hmax} = 0,004 \text{ l/s} = \mathbf{0,015 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

Roční spotřeba vody

$$Q_r = \mathbf{43,87 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Celková spotřeba vody

Počet pracovníků: 24 osob 24 × 60 l/os.den

1 440 l/den

Technologická spotřeba vody (zpracování masa)

1 000 l/den

Prům. denní spotřeba vody

$$Q_d = 2 440 \text{ l/den} = \mathbf{2,44 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{dmax} = 3 660 \text{ l/den} = \mathbf{3,66 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Max. hodinová spotřeba vody

$$Q_{hmax} = 0,164 \text{ l/s} = \mathbf{0,595 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

Roční spotřeba vody

$$Q_r = \mathbf{878,87 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Požární voda

Potřeba požární vody pro prodejnu BILLA, resp. pro vnitřní zásah je uvažována 1,1 l/s. Budou použity hadicové systémy typu D 25/30 – 3ks (2ks pro prodejnu a sklady v zázemí, 1ks pro 2.NP).

$$Q_{hmax} = 2 \times 1,1 \text{ l/s} = \mathbf{2,2 \text{ l/s}}$$
 (max. 7,92 m³/hod) při tlaku 0,2 MPa

Pro potřeby provozní budovy AN není požární voda požadována.

Užitková voda

V rámci realizace záměru, tj. v prodejně BILLA ani v provozní budově AN nebude užitková voda používána.

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<p style="text-align: center;">Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledec nad Sázavou</p> <p style="text-align: center;">Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění</p>
---	---

B.II.3 Vytápění

Prodejna BILLA

Zdrojem tepla pro prodejnu bude plynová teplovodní kotelna, která bude umístěna v technickém zázemí prodejny. Kotelna bude osazena 3ks závěsných plynových kotlů typu THERM DUO 50T o jmenovitém výkonu 3 x 45 kW celkem 135 kW. Systém vytápění bude teplovodní s nuceným oběhem vody o tep. spádu 80/60°C. Vytápění skladových prostorů je řešeno sálavými panely, vytápění zázemí je řešeno otopnými deskovými tělesy. Větrání objektu je řešeno vzduchotechnickým zařízením.

Přípojka plynu pro prodejnu BILLA bude napojena na stávající přípojku plynu pro kino z potrubí PE 40.

Při návrhu zdroje tepla je vycházeno z výpočtů tepelných ztrát podle ČSN 06 0210, které činí 145,25 kW.

$$Q_{\text{PŘÍP}} = 0,7 \times 145,25 = \mathbf{101,68 \text{ kW}}$$

Spotřeba plynu

Max. spotřeba plynu: 15,60 m³/h

Roční spotřeba plynu: **28 370 m³/rok**

Provozní budova AN

Jako zdroj tepla je instalován závěsný plynový kotel typu JUNKERS o jmenovitém výkonu 30 kW. Systém vytápění bude teplovodní s nuceným oběhem vody o teplotním spádu 80/60°C. Vytápění prostoru objektu je řešeno otopnými deskovými tělesy.

Přípojka plynu pro autobusové nádraží bude napojena na stávající přípojku z potrubí PE 32.

Při návrhu zdroje tepla je vycházeno z výpočtů tepelných ztrát podle ČSN 06 0210, které činí 27,55 kW.

$$Q_{\text{PŘÍP}} = 0,7 \times 27,55 = \mathbf{19,29 \text{ kW}}$$

Spotřeba plynu

Max. spotřeba plynu: 3,20 m³/h

Roční spotřeba plynu: **6 700 m³/rok**

Záměr celkem

Spotřeba plynu

Max. spotřeba plynu: 18,80 m³/h

Roční spotřeba plynu: **35 070 m³/rok**

Jedná se o maloodběr.

B.II.4 Elektrická energie

Prodejna BILLA

Trafostanice VN s požadovaným rezervovaným příkonem zajišťuje zásobení objektu prodejny BILLA elektrickou energií a řadí odběratele do odběratelské kategorie „B“. Nový odběr bude připojen z nové zděné trafostanice s instalovaným transformátorem.

V nově navržené trafostanici DTS 10 / 0,4kV je navržen transformátor 10 / 0,4kV, rozváděč NN, napojení kabelovými přípojkami NN a skříň měření SM1, která bude umístěna v této trafostanici. Dále je zde umístěn rozváděč VN pro napětovou hladinu 10kV. Tento návrh bude projednán se správcem ČEZ, a na základě připomínek doprojektován v dalším stupni PD. Napojení ze strany VN bude provedeno dle požadavků správce ČEZ a zpracováno v dalším stupni PD.

Bilance odběru elektrické energie

rezervovaný příkon **200 kW**

Provozní budova AN

Tento návrh bude projednán se správcem ČEZ, a na základě připomínek doprojektován v dalším stupni PD. Napojení ze strany NN bude provedeno dle požadavků správce ČEZ a zpracováno v dalším stupni PD.

Bilance odběru elektrické energie

rezervovaný příkon **30 kW**

B.II.5 Ostatní surovinové zdroje

V období výstavby předpokládáme použití běžných stavebních hmot a materiálů bez nároků na speciální výrobu, těžbu nebo dovoz.

Na stavbu prodejny BILLA budou potřeba následující materiály v odhadovaném množství:

Porotherm 44 P+D	480,0 m ³
Porotherm 30 P+D	130,0 m ³
Porotherm 24 P+D	8,0 m ³
Porotherm 11,5 P	79,0 m ³
Beton	382,0 m ³
Střešní plášť	2250,0 m ²

Na stavbu provozní budovy AN pak bude potřeba:

Porotherm 40 P+D	29,44 m ³
Porotherm 11,5 P	7,0 m ³
Beton	382,0 m ³
Střešní plášť	71,5 m ²
Aluminiové vnitřní stěny	17,5 m ²
Fasádní prosklení	21,6 m ²

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Období výstavby

V období výstavby budou zdrojem znečištění ovzduší stavební mechanismy a nákladní automobily odvázející demoliční odpady a přivázející stavební materiály a technologie. Nárůst provozu nákladních automobilů, který bude časově proměnný, způsobí zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorsí současnou situaci stávajících koncentrací oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a organických látek v této lokalitě a po ukončení výstavby odezní bez dalších následků. Plošným zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby budou zejména emise polétavého prachu na ploše odpovídající ploše výstavby a krátkého úseku příjezdových komunikací. Tyto emise budou vznikat jednak pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště, jednak provozem stavebních mechanismů při bouracích zemních pracích. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou doprovodným jevem každé stavební činnosti, jsou nepravidelné, krátkodobé a nahodilé co do imisních koncentrací. Prašnost ze stavební činnosti je relativně snadno redukovatelná dostatečně četným čištěním komunikací a kropením staveniště, a to zejména v době provádění demolic. Při výstavbě nebudou provozovány bodové zdroje znečišťování ovzduší.

Období provozu

Po zahájení provozu vznikne několik nových zdrojů znečišťování ovzduší.

Bodové zdroje – kotelna na zemní plyn o celkovém součtovém výkonu 135 kW v prodejně BILLA a kotelna na zemní plyn o výkonu 30 kW v provozním objektu AN. Předpokládaná spotřeba zemního plynu bude 28 370 resp. 6 700 m³/rok. Pro výpočet emisí ze spalování zemního plynu jsou použity emisní faktory dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 352/2002 Sb. Ročně bude emitováno:

Tab. č. 2: Roční množství emisí z provozu kotel

Škodlivina	TZL	SO ₂	NO _x	CO	OC
Prodejna BILLA	0,56 kg	0,27 kg	45,39 kg	9,07 kg	1,81 kg
Provozní objekt AN	0,13 kg	0,06 kg	10,72 kg	2,14 kg	0,43 kg

TZL-tuhé znečišťující látky, SO₂ – oxid siřičitý, NO_x – oxidy dusíku, CO-oxid uhelnatý, OC-organické látky

Plošné zdroje – Plošným zdrojem znečišťování ovzduší bude při provozu parkoviště osobních vozidel. V tomto případě se jedná o nově vzniklé parkoviště pro 54 automobilů zákazníků, přičemž předpokládaná intenzita dopravy je 605 vozidel za den.

Liniové zdroje – jedná se o pohyb vozidel zejména po ulici Hrnčíře a Tyršovo nábřeží. Areál prodejny BILLA bude dopravně napojen z ul. Hrnčíře, které bude sloužit pro zákazníky, dopravní obslužnost pro nákladní vozidla zásobování pak bude z Tyršova nábřeží. Předpokládaná denní intenzita dopravy činí 605 osobních vozidel zákazníků a zaměstnanců, 16 nákladních vozidel zásobování do 3,5 t a 6 nákladních vozidel zásobování nad 3,5 t. Při provozu obchodního centra dojde k malému nárůstu intenzity osobních vozidel. Lze

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	---

předpokládat, že svým sortimentem a rozsahem bude prodejna zajímavá především pro projíždějící zákazníky a místní obyvatelstvo z blízkého okolí, takže samotná existence obchodního centra nezvýší intenzitu dopravy v okolí o více než 20%. Pro výpočet emisí z liniových zdrojů byly použity emisní faktory dle metodického doporučení MŽP (program MEFA 02) a intenzita dopravy. Množství emisí z dopravy při provozu je uvedeno v následující tabulce.

Tab.č. 3: Množství emisí z dopravy při provozu

Kategorie	CO (kg/km/den)		NO _x (kg/km/den)	
	5 km/h	50 km/h	5 km/h	50 km/h
OA	2,145	0,414	0,407	0,346
LDV	0,049	0,013	0,061	0,028
HDV	0,195	0,032	0,363	0,060
Kategorie	TZL (kg/km/den)		Benzen (kg/km/den)	
	5 km/h	50 km/h	5 km/h	50 km/h
OA	0,0004	0,0003	0,038	0,008
LDV	0,008	0,002	0,0002	0,0001
HDV	0,026	0,004	0,001	0,0002

OA-osobní automobily, LDV-lehké nákladní automobily do 3,5t, HDV-těžké nákladní automobily nad 3,5t

Pro stanovení emisních faktorů se vycházelo s předpokladu, že provozovaná vozidla v roce 2008 budou plnit následující emisní úrovně: 20% vozidel – EURO 4, 25% vozidel EURO 3, 30% vozidel – EURO 2, 20% vozidel EURO 1 a 5% konvenční (bez katalyzátorů).

B.III.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění

Odpadní vody zahrnují odpadní vody splaškové a odpadní vody dešťové.

Veškeré vody z areálu prodejny BILLA budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci DN 800, a to do stávající revizní šachty, přičemž vody znečištěné tuky z úseku řeznictví budou vyčištěny v navrženém odlučovači tuku.

Provozní budova autobusového nádraží pak bude napojena na stávající část kanalizační přípojky z kameniny DN 200.

Prodejna BILLA

Splaškové vody

$$Q_d = 2320 \text{ l/den} = \mathbf{2,32 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$Q_{d\max} = 3480 \text{ l/den} = \mathbf{3,48 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$Q_{h\max} = 0,16 \text{ l/s} = \mathbf{0,58 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

$$Q_r = \mathbf{835 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Leděč nad Sázavou Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	---

Dešťové vody ze střechy

$$Q_{DS} = 0,1912 \times 0,9 \times 160 = \mathbf{27,53 \text{ l/s}}$$

Dešťové vody ze zpevněných a nezpevněných ploch

$$Q_{DZP} = 0,2967 \times 0,8 \times 160 = \mathbf{37,98 \text{ l/s}}$$

$$Q_{DNEZP} = 0,0235 \times 0,1 \times 160 = \mathbf{0,40 \text{ l/s}}$$

$$Q_{DOLK} = \mathbf{38,38 \text{ l/s}}$$

$$Q_{Drok} = 5\,114 \times 0,653 = \mathbf{3\,339,44 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Provozní budova AN

Splaškové vody

$$Q_d = 120 \text{ l/den} = \mathbf{0,12 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$Q_{dmax} = 180 \text{ l/den} = \mathbf{0,18 \text{ m}^3/\text{den}}$$

$$Q_{hmax} = 0,004 \text{ l/s} = \mathbf{0,015 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

$$Q_r = \mathbf{43,87 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Dešťové vody ze střechy

$$Q_{DS} = 0,0071 \times 0,9 \times 160 = \mathbf{1,02 \text{ l/s}}$$

$$Q_{DSrok} = 71 \times 0,653 = \mathbf{46,40 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

B.III.3 Kategorizace a množství odpadu

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

1) Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)

2) Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadu, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadu.

Odpady vznikající při výstavbě

V následující tabulce jsou uvedeny pravděpodobné druhy odpadů, které mohou vzniknout v průběhu realizace prací na výstavbě hodnoceného záměru.

Tabulka č. 4: Odpady z výstavby

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	---

17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších právních předpisů.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu. Při výjezdu na ulice budou auta hlavně v dobách deště řádně čištěna.

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie (O - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti). S odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Tabulka č. 5: Předpokládané odpady z provozu záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství* (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
02 02 02	Odpad z živočišných tkání	O	2,5	odborná firma
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2,6	odborná firma
02 03 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,5	odborná firma
02 05 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1	odborná firma
02 06 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2	odborná firma
02 07 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01	odborná firma
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Leděč nad Sázavou Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	---

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství* (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,19	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáku nečistot	N	0,30	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	6	Výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	0,50	výkup, odborná firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	4	výkup, odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	Výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	1,0	odborná firma
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	0,05	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	Výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	Výkup
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
20 01 39	Plasty	O	0,05	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	1,0	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	12,0	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,45	odborná firma

* odborný odhad množství dle obdobných zařízení

Běžný komunální odpad bude odvážen a likvidován oprávněnou firmou. Pro krátkodobé ukládání TKO slouží kontejnery na vyhrazených stáních. Ve skladu bude pouze balené zboží. Nevratné obaly budou lisovány (odděleně papír a plasty) a poté odváženy k recyklaci.

Smlouva s příslušnou firmou je uzavřena již pro provoz stávajícího skladu. Krátkodobě budou ukládány ve skladu lisovaných obalů v oploceném přístřešku.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhu a kategorií stanovených v Katalogu odpadu,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadu a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné odpady podle druhu a kategorií,
- zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<p style="text-align: center;"><i>Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou</i></p> <p style="text-align: center;">Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění</p>
---	--

- umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště,
- na vyžádání poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadu bude smluvně zajištěn odbornou firmou.

B.III.4 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat nákupní středisko, provozní budovu AN včetně parkoviště a dopravního napojení obou těchto objektů v lokalitě není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, horninové prostředí a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením.

Parkoviště

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Nakládání s nebezpečnými látkami

Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci nebezpečných látek v množství dosahujícím limity podle tabulky uvedené v příloze č. 1 zákona č.353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií). Provozovatel záměru tedy není povinnou osobou podle § 3 výše uvedeného zákona.

Při provozu záměru nebudou skladovány, používány nebo manipulovány závadné látky specifikované v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 a 342/2006 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Stejně tak nebude nakládáno s nebezpečnými látkami a přípravky, které mají jednu nebo více nebezpečných vlastností podle § 2 odst. 8. zákona o chemických látkách.

Požár

Možností vzniku havárie s negativním dopadem na prostředí je požár.

Zajištění požární ochrany stavby je podrobně řešeno v požárně bezpečnostním řešení stavby. Stavba splňuje požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí. Požární uzávěry budou opatřeny samozavírači.

Z prostoru prodejny BILLA vedou dvě únikové cesty, hlavním vstupem a bočními únikovými dveřmi. Délky únikových cest jsou pro požární úsek prodejny vyhovující. Provedení únikových cest blíže popisuje požární zpráva.

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<i>Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledec nad Sázavou</i> Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	---

V objektu jsou umístěny hydranty s hadicovým systémem dl. 30 m, dále zde budou osazeny RHP v počtu dle požární zprávy.

Preventivní opatření

- Dodržování pravidelných kontrol technologických zařízení podle požadavku výrobce a zajištění kvalifikované údržby.
- Dodržování provozních řádů, havarijních řádů a požárních řádů.
- Nakládání s odpady v souladu s platnými předpisy.
- Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu ve smyslu ČSN 33 1500 (Revize elektrických zařízení) jen tehdy, byl-li jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřen výchozí revizí, popř. ověřen a doložen doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy. Veškeré elektroinstalace a zařízení budou navržena na základě určení prostředí dle ČSN 33 2000 – 3. Napájení elektrických zařízení v objektech bude z napěťové soustavy 3 x 400/220 V, 50Hz, s uzemněným středním vodičem dle ČSN 34 0120. Ochrana před úrazem elektrickým proudem při dotyku dle ČSN 33 2000-4-41 nulováním, v provozu kotelny a vzduchotechnických zařízení nulováním a pospojováním.
- Pro bezpečnou manipulaci bude zajištěn dobrý technický stav podlah a komunikací. Povrch komunikací bude rovný, odolný proti poškození a neklouzavý. Dopravní cesty budou zřetelně označeny.
- Pracovníci budou splňovat požadovanou kvalifikaci a budou vybaveni předepsanými ochrannými pracovními prostředky, budou seznámeni s pracovním řádem pracoviště a bezpečnostními předpisy. V provozu bude na určeném přístupném místě uložena lékárnička první pomoci, bude určen zdravotník.

B.III.5 Hluk

Zdrojem hluku bude jednak provoz vzduchotechnického zařízení na objektu prodejny, jednak doprava podmíněná provozem prodejny BILLA (parkoviště, zásobování). Vlastní výpočty a dosah šíření je řešen hlukovou studií zájmové oblasti, která tvoří přílohu č. 7.

Ve výpočtu je zohledněn i provoz autobusového nádraží, které je situováno v zájmové lokalitě a jehož provoz souvisí s provozem parkoviště prodejny BILLA.

Ze závěrů HS vyplývá, že vlivem provozu prodejny BILLA a nové provozní budovy autobusového nádraží nedojde v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližších objektů pro bydlení k navýšení hluku, kromě 2. nadzemních podlaží rodinných domů č. p. 247 a č. p. 419 (výpočtové body č. 7 a 8, navýšení o +0,3 dB a +0,8 dB). V ostatních posuzovaných chráněných bodech dojde naopak ke snížení hladin akustického tlaku.

Příspěvek samotného parkoviště prodejny BILLA k celkovému hluku z dopravy je ve všech posuzovaných bodech chráněného venkovního prostoru staveb menší než stanovený hygienický limit hluku pro den.

Hluk ze stacionárních zdrojů na objektu prodejny BILLA nebude v denní ani v noční době negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu.

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<i>Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou</i> Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	---

B.III.6 Vibrace

Vibrace budou způsobovány především při stavbě, zvláště při bouracích pracích. V podstatě však nepřesáhnou hranice objektu. Při provozu záměru se zdroje vibrací nepředpokládají.

B.III.7 Prašnost

Prašnost bude prakticky zvýšena jen při stavebních pracích (prach zvířený stavebními stroji a nákladními automobily). Vliv nebude významný, stavební firma bude případně využívat zkrápění, aby snížila negativní dopady. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací, zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

B.III.8 Záření ionizující a neionizující

V předmětném území nejsou žádné zdroje ani zařízení, která by byla zdrojem ionizujícího záření ve smyslu § 2 písm. c) zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a neionizujícího záření ve smyslu § 35 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Ledeč nad Sázavou se nachází na Českomoravské vrchovině, okres Havlíčkův Brod, v nadmořské výšce 383 m n.m. Město má výrobní charakter. Okolí města je intenzivně zemědělsky využíváno, nicméně jsou zde rovněž předpoklady k realizaci denní i víkendové rekreace, a to zejména ve vazbě na blízké území Českomoravské vrchoviny a řeku Sázavu.

Dosavadní využití navazujícího území není dle posouzení situace a začlenění lokality dle územního plánu obce se směřováním lokality do přípustného funkčního využití v lokalitě negativně ovlivněno. Situování stavby v dané lokalitě je v souladu s územním plánem města.

Záměr souvisí s možnými prioritami trvale udržitelného rozvoje této části území města.

C.I.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Město Ledeč nad Sázavou není součástí území ochrany z hlediska vodních zdrojů. Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

C.I.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

C.I.3.1 Územní systém ekologické stability

Realizací předmětného záměru nebude ovlivněn prvek územního systému ekologické stability.

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) v katastru Ledeč nad Sázavou vyplývá ze schváleného územního plánu města. Jde o vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných přírodě blízkých ekosystémů, které udržují v území přírodní rovnováhu. ÚSES má zabezpečit uchování, případně rozhojnění genofondu rostlin a živočichů přírodních společenstev a umožnit jim migraci v daném území.

Na území výstavby navrženého záměru nezasahuje žádný prvek ÚSES a stavba sama nebude mít žádný vliv na okolní prvky ÚSES.

V širším zájmovém území jsou vymezeny dva prvky systému ekologické stability. Jednak se jedná o regionální biokoridor Sázava, který je tvořen přirozeně meandrujícím tokem

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledče nad Sázavou Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	--

řeky Sázavy. Území biokoridoru je většinou zalesněné (až na malé výjimky) a mimo intravilán Ledče nad Sázavou plní svoji funkci. Jeho rozloha je 9 600 m, šířka 20 – 30 m.

Dalším prvkem systému ekologické stability je funkční lokální biocentrum Šeptouchov, představující ekologicky významný krajinný prvek, s výskytem krystalických vápenců ve východním svahu (jeskyně, výskyt vápnomilných druhů rostlin) o rozloze 12,5 ha.

C.I.3.2 Zvláště chráněná území, přírodní parky

Zvláště chráněná území a přírodní parky nejsou v blízkosti hodnocené lokality situovány.

C.I.3.3 Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb.

Nejbližším významným krajinným prvkem (VKP) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody je vodní tok a niva řeky Sázavy (hodnocený záměr se nalézá cca 30 m jižně od řeky). Dalším registrovaným VKP v blízkém okolí lokality záměru je VKP Šeptouchov (lokální biocentrum), které se nachází cca 200 m západně od zájmového území na okraji města Ledče. Jak již bylo uvedeno, jedná se o funkční biocentrum, s výskytem krystalických vápenců ve východním svahu (jeskyně, výskyt vápnomilných druhů rostlin) o rozloze 12,5 ha.

C.I.3.4 Území NATURA 2000 – ptačí oblasti, evropsky významné lokality

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita (viz stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, č.j.: KUJI 55421/2007, OŽP 60/2007 La/194 z 10.8.2007, které tvoří přílohu č. 2).

C.I.3.5 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Město Ledče nad Sázavou se nachází uprostřed Českomoravské vrchoviny v okrese Havlíčkův Brod. Město Ledče nad Sázavou se může pochlubit bohatou a dlouhou historií. Jméno osady Ledče je zmiňováno již ve 12. století, v polovině 15. století byla povýšena na město.

První písemné zprávy pocházejí z 12. století, kdy se v písemných dokumentech uvádí vladyka Zikmund z Ledče. V husitské době ledečtí vladykové stáli na straně tohoto hnutí. Vladykové Mikulášové Pešíkův a Václavův, podepsali v roce 1416 stížný list proti upálení M. Jana Husa. Majiteli panství byli Ledečtí z Říčan, Meziříčtí z Lomnice a Trčkové z Lípy. Pro účast Erdmana Trčky z Lípy na valdštejském spiknutí v roce 1634, bylo panství zkonfiskováno a rozděleno. Ledče nad Sázavou dostal nizozemský vojenský dobrodruh Adrian z Enkefurtu. Po něm se na panství vystřídali Thunové a Věžníkové. Až v roce 1753 koupila panství od Ignáce z Kochu císařovna Marie Terezie. Zřídila na místním hradě a panství nadační velkostatek pro řád zchudlých šlechticů, který sama založila. Od roku 1918 převzal správu stát. Po roce 1945 se hrad, lesy a pozemky stávají majetkem státu. V 90. letech tohoto století byl hrad prodán novým majitelům.

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<p style="text-align: center;"><i>Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou</i></p> <p style="text-align: center;">Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění</p>
---	--

Město se rozkládá na obou březích řeky Sázavy. Ve městě je celá řada památek – Hrad Ledeč nad Sázavou, Thunovský letohrádek, Synagoga, Kostel sv. Petra a Pavla, Kostel Nejsvětější Trojice na hřbitově, Židovský hřbitov, sochy, sousoší, Mariánské sousoší na Husově náměstí, socha sv. Jana Nepomuckého, socha Mistra Jana Husa, Smírčí kámen aj.

Část domů kolem obdélníkového náměstí si uchovala původní pozdně gotickou a renesanční dispozici. Proto zde byla v roce 2003 vyhlášena městská památková zóna.

V zájmovém prostoru staveniště nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

V širším území se nacházejí území archeologického zájmu se zjištěnými archeologickými nálezy. Posuzovaná lokalita je územím archeologického zájmu s předpokladem výskytu archeologických nálezů.

Při zahájení zemních prací se na investora vztahuje ohlašovací povinnost dle zákona č. 20/1987 Sb. a respektování dalších skutečností, vyplývajících z tohoto zákona.

C.I.3.6 Území hustě zalidněná a území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Lokalita záměru sousedí s řekou, silnicí a územím městským smíšeným, což je území soustředěné kolem historicky cenného centrálního prostoru, kde by mimo obytné funkce měla být soustředěna převážná část občanské vybavenosti. Do tohoto území je vhodné umístit zařízení správní, kulturní, obchodní, veřejného stravování, ubytování, zdravotnictví. V tomto území přistupuje ještě nutnost respektovat kvalitní urbanistickou strukturu i architektonický výraz stávajících objektů.

Katastrální výměra města zahrnuje 2 211 ha, počet obyvatel je 6 540, z toho v produktivním věku 3 913. Průměrný věk obyvatel je 36,8.

Vlastní záměr zabezpečí doplnění vybavenosti města a je v souladu s platným územním plánem města Ledeč nad Sázavou.

C.I.3.7 Staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Na území lokality záměru se nepředpokládají staré ekologické zátěže. Lokalita záměru se nachází v zátopovém území řeky Sázavy a je třeba respektovat přístupový manipulační pruh 6 m.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1 Ovzduší

C.II.1.1 Klimatické faktory

Klimaticky leží řešené území do klimatického okrsku MT 2 podle klimatických regionů (vyhláška MZem. 327/1998 Sb., příloha č. 1), MT 7 podle Quitta s průměrnou roční teplotou 7 - 8 °C, ročním úhrnem srážek 550 až 650 mm. Jedná se o vrchovinovou oblast, kde je léto normálně dlouhé, mírné, mírně suché, přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Klima je ovlivňováno blízkostí řeky Sázavy.

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledec nad Sázavou Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	---

Tabulka č. 6: Klimatické charakteristiky zájmové lokality

Klimatická charakteristika oblasti MT7	
Průměrná teplota vzduchu v lednu	-2 – -3 °C
Průměrná teplota vzduchu v dubnu	6 – 7 °C
Průměrná teplota vzduchu v červenci	16 – 17 °C
Průměrná teplota vzduchu v říjnu	7 – 8 °C
Počet letních dnů (s t max. 25 °C a vyšší)	30 – 40
Počet mrazových dnů (s t min -0,1 °C a nižší)	110 – 130
Počet ledových dnů (s t max. -0,1 °C a nižší)	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10,0 °C a vyšší	140 – 160
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm
Počet dnů se srážkami 1 mm a většími	100 – 120
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Makroklimatickou charakteristiku řešeného území je možné doplnit mezoklimatickými charakteristikami, jenž vycházejí z dlouhodobých meteorologických měření, jejichž výsledky byly publikovány ČHMÚ Praha (pozorování 1931 - 1960).

Tabulka č. 7: Průměrné teploty vzduchu (ve °C)

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Teplota °C	-3,6	-2,4	1,7	7,0	12,1	15,6	17,2	16,5	12,9	7,5	2,7	-1,3	7,2

Tabulka č. 8: Průměrné úhrny srážek v mm

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Srážky	35	38	29	42	65	82	88	77	43	47	38	37	621
Výpar	2	5	21	45	91	88	85	69	50	23	2	1	482
Rozdíl	33	33	8	-3	-26	-6	3	8	-7	24	36	36	139

Z tabulky je patrné, že průměrné rozdělení srážek na jednotlivé měsíce je dosti nerovnoměrné. V padesátiletém průměru připadají nejvyšší úhrny srážek na letní měsíce (měsíční maximum na měsíc červenec, kdy spadne 88 mm srážek). Nejmenší srážkový úhrn má v průměru měsíc březen s 29 mm.

V následující tabulce jsou uvedeny údaje o průměrné četnosti větrů v roce (v % všech porovnání) pro Ledec. Jedná se o odborný odhad větrné růžice dle ČHMÚ pro lokalitu Ledec ve výšce 10 m nad zemí v %.

Podrobná větrná růžice slouží jako podklad pro rozptylovou studii.

Tabulka č. 9: Průměrné směry proudění větru v %

rychlost větru [m/s]	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětrí
1,8	8,7	4,6	6,31	17,0	8,0	6,2	10,7	21,70	25,4

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledec nad Sázavou Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	---

V posuzovaném území jsou dobré ventilační poměry s nejčastěji se vyskytující průměrnou rychlostí větru kolem 1,8 m/s. Z údajů celkové větrné růžice vyplývá, že nejčetnějším prouděním v území jsou větry ze SZ a JV směru. Naproti tomu nejméně četné jsou větry ze směru SV a JZ.

Tabulka č. 10: Výskyt jednotlivých tříd stability ovzduší

I.	superstabilní	silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu	5 – 10 %
II.	stabilní	běžné inverze, špatné podmínky rozptylu	10– 25 %
III.	izotermní	slabé inverze, často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky	25 – 35 %
IV.	normální	běžný případ dobrých rozptylových podmínek	30 – 40 %
V.	labilní	rychlý rozptyl znečišťujících látek	5 – 15 %

Nejfrekventovanější je III. třída stability ovzduší. Obecně zhoršené rozptylové podmínky (I., II. třída stability a bezvětrí (calm)), kdy mají na imisní situaci v přízemní vrstvě atmosféry největší vliv nízké chladné bodové zdroje, lze v oblasti očekávat okolo 56,33 % časového fondu v roce.

C.II.1.2 Kvalita ovzduší

Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Kvalitu ovzduší zde ovlivňuje především blízkost průmyslových aglomerací Havlíčkův Brod, Ledec nad Sázavou, Zruč nad Sázavou, Vlašim, Světlá nad Sázavou. Vzhledem k převládajícím západním, severozápadním a jihovýchodním větrům nelze vyloučit ani vliv vzdálenějších aglomerací.

Podle dlouhodobého sledování se zde vyskytují měrné emise oxidu dusíku do 2 t/km² (Praha více než 50 t/km²), oxidu siřičitého do 5 t/km² (Praha více než 100 t/km²), tuhých látek do 2 t/km² (Praha do 50 t/km²) (zdroj "Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1990). Vývoj emisí oxidu siřičitého měl od roku 1985 klesající charakter.

Číselné stanovení současného imisního pozadí v místě, kde není kvalita ovzduší soustavně monitorována je značně problematické.

C.II.2 Voda

Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Vltavy, resp. v povodí jejího přítoku řeky Sázavy. Město Ledec nad Sázavou je situováno na jejím středním toku (129 km), na soutoku s Olešenským potokem.

Sázava je pravostranným přítokem Vltavy. Pramení 1,1 km severozápadně od Šindlerského vrchu (806 m) ve výšce 757 m n. m. (nedaleko Škrdlovic) a ústí zprava do Vltavy ve vodní nádrži Vrané u Davle v 200 m n.m. Délka toku je 224, 6 km, plocha povodí 4349,2 km², průměrný průtok u ústí 25,2 m³/s. Sázava je vodohospodářsky významným tokem, čistota toku je II.-III. třídy.

Dotčené území se nachází na levém břehu řeky Sázavy, v jejím dílčím povodí – Sázava pod Olešenským potokem (číslo povodí 1-09-01-129), které zde zaujímá rozlohu 9,745 km².

Lokalita záměru je situována v inundačním území. Na území města bylo koryto řeky v minulosti upraveno, nicméně za vyšších vodních stavů (povodní) zde občas dochází k rozlivům, které mohou zasahovat do území plánovaného záměru.

Ledec nad Sázavou má vybudovanou místní vodovodní a kanalizační síť.

C.II.3 Půda

C.II.3.1 Typ a bonita půdy

Pro účely bonitace zemědělských půd jsou stanoveny mapovací a oceňovací jednotky BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. 1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu, 2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ), 4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a 5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Všechny pozemky, které budou realizací záměru dotčeny, jsou řazeny jako ostatní, resp. zastavěná plocha, tudíž se jedná o pozemky bez BPEJ.

C.II.3.2 Kontaminace půdy

Kontaminace půdy nebyla v zájmovém území ověřována. V blízkosti komunikací se předpokládá běžná úroveň znečištění odpovídající okolí obdobných vozovek, tj. mírně zvýšené hodnoty oproti pozadí, které však nedosahují, kromě pruhů v bezprostřední blízkosti významnějších komunikací (do 1 - 3 m podle konfigurace terénu), nadlimitních hodnot.

C.II.4 Geofaktory životního prostředí

C.II.4.1 Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Česká Vysočina. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie: Česko-moravská soustava

Oblast: Českomoravská vrchovina

Celek: Křemešnická vrchovina

Podcelek: Želivská pahorkatina

Okrsek: Zručská vrchovina

Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji Želivské pahorkatiny v geomorfologickém okrsku Zručská vrchovina. Jedná se o vrchovinu tvořenou rulami s pruhy krystalických vápenců s hluboce zaříznutými údolími vodních toků – Sázavy a Želivky a jejich přítoků. V plochých sníženinách se nachází ostrůvky neogenních sedimentů, v krystalických vápencích se pak vyskytují krasové jevy (např. čertovy díry v Doupné skále a jeskyně ve vrchu Šeptouchov).

Výrazně převažuje reliéf erozně denudační nad akumulacním reliéfem.

Na plochých rozvodích a v rozevřených údolích jsou většinou pole nebo louky, vrcholy a strmé svahy jsou většinou zalesněné.

V blízkosti zájmového území se nachází kuželovitý vrch Šeptouchov (422 m), který je tvořený krystalickými vápenci s krasovými jevy (jeskyně, krasové prameny). Právě vzhledem ke specifickému geologickému podloží, krasovým jevům a zastoupení bioty představuje tato lokalita významný krajinný prvek a lokální biocentrum.

C.II.4.2 Geologické poměry

Z hlediska regionální geologie náleží zájmové území jednotvárné skupině českého moldanubika.

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<p style="text-align: center;">Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou</p> <p style="text-align: center;">Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění</p>
---	---

Horninové prostředí je převážně budováno biotitickými a sillimanit-biotitickými pararulami. Horniny skalního podloží jsou směrem k povrchu rozpukané a rozložené v šterkovitá a písčité eluvia, přecházející v písčitohlinitá deluvia, jež jsou kryta svrchními hlinitými horizonty. V zájmové lokalitě se v jejich nadloží nacházejí jednak recentní antropogenní navážky a jednak, protože se jedná o záplavové území, se místy mohou nacházet i holocenní fluviální sedimenty (náplavové jílovité hlíny, hlinité písky, popř. hlinito-jílovité šterky).

V blízkosti zájmové lokality (Šeptouchov) se pak na povrch dostávají i krstické vápence, provázené některými charakteristickými krasovými jevy.

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla v oblasti zjišťována. Provedení radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy.

C.II.4.3 Hydrogeologické poměry

Podle hydrogeologického členění náleží území do rajonu č. 652 – Krystalinikum v povodí Sázavy. Podmínky tvorby a oběhu zásob podzemních vod jsou vedle klimatických a morfologických dispozic území dány především celkovými hydrogeologickými vlastnostmi hornin.

Horniny krystalinika mají smíšenou puklinovou propustnost, která v dosahu zvětrávacích procesů závisí hlavně na charakteru zvětralin. Relativně lepší puklinovou propustnost mají granitoidy moldanubického plutonu. Z kvartérních sedimentů mají větší hydrogeologický význam fluviální akumulace sedimentů údolních niv a některá mocnější písčité aluvia. Propustnost kvartéru se mění podle charakteru uloženin.

Jako svrchní zvoď vystupuje kolektor kvartérních uloženin spolu se zvětralinovým pláštěm a zónou přípovrchového zvětrání a rozpukání hornin skalního podloží. Oběh podzemních vod má většinou lokální charakter. V pokryvných útvarech kvartérního stáří se uplatňuje výhradně průlinová propustnost, charakteristická pro zeminy hlinitého a písčitého charakteru s příměsí šterku. V zóně intenzivního zvětrávání a rozpukání hornin se na oběhu podzemní vody podílí průlinově-puklinové či puklinově-průlinové prostředí, přičemž jeho propustnost závisí na stupni rozevření puklin a charakteru jejich výplně.

Hloubkový dosah svrchní zvodně se pohybuje řádově do 10 – 15 m pod terénem v závislosti na mnoha lokálních činitelích. Pro vody tohoto pásma je charakteristická především volná hladina, která konformně sleduje morfologii terénu. K infiltraci dochází zpravidla po celé ploše rozšíření kolektorské zvodně a v závislosti na propustnosti pokryvných útvarů. Nejčastějším způsobem odvodnění je skrytý příron do uloženin niv nebo přímo do vodotečí.

Svrchní zvoď je poměrně náchylná na znečištění z povrchu terénu a citlivě reaguje na klimatické poměry – zejména srážky v období sucha.

Ve sledovaném území nejsou větší soustředěná jímání podzemní vody pro pitné účely. Zdroje pitné vody jsou spíše lokálního charakteru a využívají se pro místní zásobování vodou.

C.II.4.4 Seismicita

Hodnocené území nepatří dle ČSN 73 0036 (Seismické zatížení staveb) do aktivní seismické oblasti.

C.II.5 Fauna a flóra

Dle biogeografických regionů spadá zájmové území do podprovincie Hercynské, regionu 1.48 Havlíčkobrodského. Bioregion je protažen ve směru SZ – JV a má plochu 1547 km². Převažuje biota 4. bukového vegetačního stupně, u okrajů s přechody do 3. a 5. stupně.

Potenciální vegetaci tvoří bikové bučiny s ostrovy květnatých bučin. Oproti okolí je biota charakteristicky ochuzená a vlivem plošin monotónní, nevýrazná, v mělkých skalnatých údolích s částečným vlivem středočeských hájů.

V bioregionu dnes převažují kulturní smrčiny a pole. Lesní porosty kryjí asi 30 % plochy regionu, jsou však vesměs tvořeny smrkovými monokulturami. Nelesní plochy jsou intenzivně zemědělsky využívané, přičemž převažují pole, méně časté jsou louky a pastviny.

C.II.5.1 Fauna

Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanizované území, nebyl na území projektované stavby a v jejím bezprostředním okolí proveden podrobný zoologický průzkum. V době zpracování oznámení nebyly na lokalitě ani v jejím okolí zjištěny zvláště chráněné druhy živočichů podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a následujících obecně závazných právních předpisů (vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Z hlediska fauny má zásadní význam západně situovaná lokalita VKP Šeptouch a řeka Sázava. Ze savců se vyskytují ježek (*Erinaceus concolor*), dále krtek obecný (*Talpa europaea*), hraboš polní (*Microtus arvalis*), rejsek obecný (*Sorex araneus*), myšice křovinná (*Apodemus sylvaticus*). Významný podíl fauny tvoří ptáci - směs druhů typických pro lesnaté porosty a druhů zemědělské krajiny: pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), kos černý (*Turdus merula*), rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*), sýkora (*Parus major, caeruleus*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*). K nim přistupují druhy sídlištní - vrabec domácí (*Passer domesticus*) a polní (*Passer montanus*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), jiříčka obecná (*Delichon urbica*), rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*). Pro řeku Sázavu je pak charakteristický výskyt běžných vodních živočichů.

V zájmovém území staveniště nejsou biotopy s místem jejich rozmnožování.

C.II.5.2 Flóra

V zájmovém území a přilehlém okolí nebyly zjištěny žádné ohrožené ani zákonem chráněné druhy (ve smyslu přílohy II vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

C.II.6 Ekosystémy

Dílčí prvky budující v zájmovém území a jeho okolí ÚSES jsou popsány v kap. C.I.3.

C.II.6.1 Krajinný ráz

Stávající krajinný ráz území je dán především historickým centrem města a příměstskými obytnými i průmyslovými zónami, se kterými je spojeno komunikačním systémem silnic a železnice, které tvoří v daném území významné ekologické bariéry. Za hranicemi města pak na tuto zástavbu navazují rozsáhlé plochy zemědělské půdy.

Území navržené k výstavbě je krajinou zcela přeměněnou lidskou činností, náležející podle výsledků krajinářského hodnocení ČR ke krajinnému typu A (Míchal, 1997). Pro tento krajinný typ je charakteristické dlouhodobé nadužívání přírodních zdrojů (intenzivní

využívání zemědělské půdy), narušený vodní režim (vodní eroze) a minimální zastoupení přírodě blízkých společenstev.

Návrh stavby nenarušuje charakter zájmového území. Bude realizována prodejna potravin a provozní budova autobusového nádraží, čímž dojde k rozšíření a doplnění občanské vybavenosti města. Objekt lokalitu stavebně doplní a bude respektovat záměry další výstavby v území.

C.II.7 Kulturní památky, hmotný majetek

Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivu a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

(z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických jevů

D.I.1.1 Zdravotní rizika

Realizace oznamované aktivity v území, tj. výstavba prodejny Billa včetně parkoviště a provozního objektu autobusového nádraží, představuje pouze velmi malou emisní zátěž území.

Emise znečišťujících látek do ovzduší

Oxidy dusíku

Pro NO_x byly pro posouzení možnosti ovlivnění převzaty publikované údaje ze „Směrnice pro kvalitu ovzduší v Evropě, Část III Anorganické škodliviny - oxid dusičitý“. V tomto materiálu byla akutní odezva pozorována u bronchitiků při inhalaci trvající 5 minut při koncentraci 2 820 mg/m³ NO₂, změny plicních funkcí byly u zdravých osob pozorovány při koncentracích vyšších než 1 880 mg/m³ NO₂ a u osob nemocných astmatem byly změny vyvolány koncentracemi vyššími než 900 mg/m³ NO₂.

Nejcitlivější skupina z hlediska expozice NO₂ jsou astmatici a bronchitici, u nichž se náchylnost k astmatickým projevům objevuje při 1 až 2 hodinové expozici koncentrací NO₂ v rozmezí 375 - 565 mg/m³. Průměrná denní koncentrace IH_d nesmí překračovat 100 mg/m³ NO₂, průměrná celoroční koncentrace IH_r je stanovena v hodnotě 80 mg/m³ NO₂, krátkodobá koncentrace IH_k by neměla překračovat koncentraci 200 mg/m³ NO₂.

Tuhé znečišťující látky

Tuhé znečišťující látky vyvolávají změnu funkce a kvality řasinkového epitelu v horních dýchacích cestách, což může vyvolávat hypersekreci bronchiálního hlenu a snížení schopnosti dýchacího systému a vytvoření podmínek pro vznik zánětlivých změn v důsledku bakteriální nebo virové infekce. Akutní zánětlivé postižení často přechází do fáze chronické – vznik chronické bronchitidy s následným postižením oběhového systému. Vyšší výskyt těchto postižení je možné sledovat u rizikových skupin populace tj. dětská populace, staří lidé a lidé s nemocemi dýchacího a srdečně cévního systému. Přípustné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem jsou následující: IH_k (K_{max}) – 500 mg/m³, IH_d (K_d) – 150 mg/m³, IH_r (roční průměrná koncentrace) – 60 mg/m³.

Oxid siřičitý

Nepříznivé zdravotní projevy zvýšené expozice SO₂ jsou obdobné jako projevy TZL. Zvýšená nemocnost dětí je zaznamenávána při ročních koncentracích vyšších než 70 mg/m³.

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	--

Denní koncentrace vyšší než 250 mg/m^3 se podílejí na zvýšení akutních respiračních onemocnění. Příпустné normy dle platné legislativy: $I\text{H}_k (K_{\text{max}}) - 500 \text{ mg/m}^3$, $I\text{H}_d (K_d) - 150 \text{ mg/m}^3$, $I\text{H}_r$ (roční průměrná koncentrace) – 60 mg/m^3 .

Oxid uhelnatý

Zdravotní projevy, které vyvolává expozice oxidu uhelnatého vyplývají z jeho zvýšené afinity k hemoglobinu a tvorbě karboxyhemoglobinu. Při vyšších koncentracích CO ve volném ovzduší je možno očekávat vyšší výskyt akutních záchvatu ischemické choroby srdeční. Příпустné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem: $I\text{H}_k (K_{\text{max}}) - 10\,000 \text{ mg/m}^3$, $I\text{H}_d (K_d) - 5\,000 \text{ mg/m}^3$, $I\text{H}_{\text{8hod.}} - 3\,000 \text{ mg/m}^3$.

Produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší nebude po realizaci záměru na takové úrovni, aby vyvolala v území navýšení imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší nad úroveň imisních limitů a mohla tak způsobovat poškození zdraví obyvatelstva.

D.I.1.2 Sociálně ekonomické vlivy

Realizací záměru dojde k vytvoření 22 nových pracovních míst v prodejně Billa a 2-3 míst v provozním objektu autobusového nádraží.

D.I.1.3 Narušení faktorů pohody

Dle dokladovaných skutečností (emise, hluk, situování) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení není předpoklad narušení faktoru pohody. Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě, tento vliv bude významně omezen organizací prací v území a to na dobu výstavby.

Při vlastním provozu půjde především o hluk z dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku byla zpracována hluková studie, která je přílohou tohoto Oznámení. Její vyhodnocení je komentováno v příslušné kapitole.

D.I.2 Vliv na ovzduší a klima

V době výstavby a v době provozu v objektu budou emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby, při přípravě území pro stavbu. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě prodejny BILLA a provozní budovy AN, včetně parkoviště především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Při vlastním provozu budou vznikat emise především z provozu automobilové dopravy související s existencí parkoviště a prodejny.

Na základě hodnot vymezených v oznámení je možné konstatovat, že předmětná stavba a její provoz nebude znamenat překročení limitních hodnot z hlediska ovzduší.

D.I.3 Vliv na hlukovou situaci

Při hodnocení působení hluku na organismus mají nepříznivý vliv spíše projevy nespecifického účinku hluku na organismus než primární působení na sluchový orgán. Jde o obecnou odpověď organismu cestou centrální nervové soustavy a vegetativního nervového systému na hlukovou zátěž. Konečné projevy lze sledovat v kardiovaskulárním systému, dýchacím systému, centrálním nervovém systému a imunitním systému.

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<p style="text-align: center;">Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledč nad Sázavou</p> <p style="text-align: center;">Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění</p>
---	--

Pro chráněný venkovní prostor sledovaných objektů jsou zjištěny hodnoty hlukové zátěže. U chráněných objektů, které jsou situovány územně nejbližše objektu prodejny BILLA a provozní budovy AN, jsou zjištěné hodnoty pod hranicí přípustných hodnot pro samotný provoz prodejny a provozní budovy AN pro jejich provoz včetně veřejné dopravy pro den i noc.

Hluková studie (příloha oznámení č. 7) stanovila výpočtovou metodou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru v okolí novostavby prodejny potravin BILLA včetně parkoviště a provozní budovy autobusového nádraží navržené na Tyršově nábřeží v Ledči nad Sázavou.

Byl vyhodnocen hluk z dopravy na veřejných komunikacích, tj. na ulici Hrnčíře a na Tyršově nábřeží, a parkovacích plochách pro stávající situaci a pro situaci s realizovanou stavbou prodejny BILLA a provozní budovy autobusového nádraží. Z výsledku uvedených v hlukové studii, v tabulce 14 vyplývá, že vlivem provozu prodejny BILLA a nové provozní budovy autobusového nádraží nedojde v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližších objektů pro bydlení k navýšení hluku, kromě 2. nadzemních podlaží rodinných domů č. p. 247 a č. p. 419 (výpočtové body č. 7 a 8, navýšení o +0,3 dB a +0,8 dB). V ostatních posuzovaných chráněných bodech dojde naopak ke snížení hladin akustického tlaku.

Příspěvek samotného parkoviště prodejny BILLA k celkovému hluku z dopravy je ve všech posuzovaných bodech chráněného venkovního prostoru staveb menší než stanovený hygienický limit hluku pro den (viz tabulka 15 hlukové studie).

Hluk ze stacionárních zdrojů na objektu prodejny BILLA (viz tabulka 17 hlukové studie) nebude v denní ani v noční době negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu.

Výše uvedené závěry platí za předpokladu provozování parkoviště způsobem popsáním v projektové dokumentaci a v hlukové studii a za předpokladu dodržení garantovaných emisních hodnot vzduchotechnických prvků a kondenzátorů chlazení umístěných na střeše a fasádách objektu prodejny.

Jak je patrné z výsledku hlukové studie, nebude vlastní provoz nákupního střediska negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací budou dodrženy.

D.I.4 Vliv na povrchovou a podzemní vodu

Potenciální riziko pro kvalitu vod v průběhu výstavby představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, motorové a hydraulické oleje apod.) ze stavebních strojů. Toto riziko bude minimalizováno zajištěním a pravidelnou kontrolou dobrého stavu stavební techniky používané při výstavbě.

Veškeré vody z areálu prodejny BILLA a provozního objektu autobusového nádraží budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci, přičemž vody znečištěné tuky z úseku řeznictví budou vyčištěny v navrženém odlučovači tuku.

Pokud jde o provoz parkoviště, únik většího množství benzínu či nafty mimo jeho prostor, který by mohl znamenat případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod, bude eliminován stavebním řešením. Voda ze zpevněných ploch parkoviště bude čištěna na gravitačním odlučovači ropných látek a poté svedena do stávající jednotné kanalizace.

U produkovaných splaškových vod je provozovatel povinen dodržovat platné limity kanalizačního řádu.

D.I.5 Vliv na půdu, území a geologické podmínky

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy. Celá rozloha záměru spadá na pozemky, které byly již dříve jinak využity, a to buď jako ostatní plocha nebo jako zastavěná plocha a nádvoří. Záměr je v souladu s územním plánem.

Realizace záměru nebude mít vliv na změnu půdních podmínek – stabilita, eroze, kontaminace škodlivinami apod. Negativní vliv na kvalitu půdy by se mohl projevit pouze lokálně, a to při výstavbě únikem ropných látek nebo provozních náplní stavebních mechanismů. Toto riziko bude minimalizováno zajištěním a pravidelnou kontrolou dobrého stavu stavební techniky používané při výstavbě.

Při zemních pracích v rámci výstavby dojde k výkopům zeminy, která bude v maximální míře použita na venkovní terénní úpravy v okolí realizovaného záměru.

Realizace záměru nebude mít negativní vliv na půdu, charakter území a nebude mít rovněž vliv na geologické podmínky oblasti a nerostné zdroje.

D.I.6 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k současnému charakteru lokality lze označit vliv realizace záměru na biotickou složku životního prostředí za nevýznamný. Výstavba je umístěna do území bez chráněných rostlinných a živočišných druhů či významných biotopů. Realizací záměru nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém významný z hlediska ekologické stability krajiny.

Realizace záměru neovlivní faunu a flóru lokality, ani přírodě blízké ekosystémy.

D.I.7 Odpady

Odpady vzniklé při výstavbě budou převážně spadat do skupiny odpadu ostatních. Jejich zneškodnění bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu.

Další odpady zařazené mezi odpady nebezpečné (jejich produkce je minimální) budou skladovány v kontejnerech, svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma.

V dané fázi rozpracovanosti lze konstatovat, že s ohledem na charakter stavby nebude s odpady nakládáno v míře ohrožující životní prostředí.

D.I.8 Vliv na krajinu, antropogenní systémy a funkční využití území

Vzhledem k umístění záměru a současné kvalitě krajiny je zřejmé, že stavba prodejny Billa s parkovištěm a provozního objektu autobusového nádraží charakter krajiny negativně nepoznamená.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby byl vliv na životní prostředí minimalizován. Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba, která bude přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území a která zohlední okolní objekty a dopravní charakteristiky území. Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzované parkoviště je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení prodejny je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<p style="text-align: center;">Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou</p> <p style="text-align: center;">Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění</p>
---	---

Realizace posuzovaného záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění okolních antropogenních systémů. Předpokladem je technologická kázeň provozovatele a u prodejny potravin zejména přepravce (zásobování). Tyto požadavky jsou do jisté míry zaručeny přístupem provozovatele obdobných objektů, v současnosti již provozovaných v jiných lokalitách. V době výstavby bude zatížení obyvatel jako u každé stavební činnosti větší. Toto lze omezit krátkou dobou výstavby a dodržením všech opatření k zamezení negativních vlivů doprovázejících uvedenou činnost. Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna významně dotčena nad únosnou míru.

Záměr je v souladu s funkčním využitím území.

Vliv výstavby prodejny Billa včetně parkoviště a provozního objektu autobusového nádraží na obyvatelstvo, na ovzduší a klima, na hlukové zatížení, na vodu, půdu, flóru, faunu a ekosystémy, na krajinu a antropogenní systémy lze označit jako minimální, který není v rozporu s využitím území a jeho limity.

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivu záměru realizovat stavbu prodejny potravin včetně parkoviště a provozního objektu autobusového nádraží vztažený k předmětnému území a populaci nebude znamenat negativní dopad dokladovaný výše uvedenými skutečnostmi a charakteristikami.

D.III Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr související s realizací objektu prodejny BILLA, provozní budovy AN a souvisejícího parkoviště není zdrojem možných vlivů, přesahujících státní hranice.

D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů.

- ✓ Původce odpadů je povinen dodržovat povinnosti původců odpadů uvedené v § 16 zákona č. 185/2001 Sb., včetně povinnosti zařazovat odpady dle druhů a kategorií.
- ✓ Jako součást smlouvy se zhotovitelem stavby bude řešeno nakládání s odpady vzniklými v průběhu výstavby.
- ✓ Musí být vytvořeny podmínky pro oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů a další nakládání s nimi. O množství a druhu vzniklých odpadů musí být vedena přesná evidence.
- ✓ Při dodržení zákonných předpisů by nemělo dojít při vzniku odpadů a nakládání s nimi k negativním vlivům na životní prostředí.
- ✓ Kaly z odlučovače ropných látek je nutno pravidelně vybírat a likvidovat dle obecně platných předpisů.
- ✓ Odpadní vody z provozu řeznictví, kde by mohlo dojít ke znečištění odpadních vod tuky, budou odvedeny samostatně do lapáku tuku.

- ✓ Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace nesmí překročit limity dané platným kanalizačním řádem.
- ✓ Vytěžená zemina bude přednostně využita na terénní úpravy areálu.
- ✓ Hlučné práce během výstavby budou prováděny v denní době a po nejkratší možnou dobu.
- ✓ Bude zajištěna údržba a očista stavební techniky před jejím výjezdem mimo prostor stavby.
- ✓ Stavební mechanismy je nutno udržovat v dobrém stavu tak, aby se zabránilo možným úkapům provozních náplní.
- ✓ Motory nákladních vozidel a techniky po dobu, pokud nejsou v činnosti, budou vypnuty, což povede ke snížení velikosti plyných emisí a emisí hluku do okolí.
- ✓ Případné kácení dřevin je možné pouze na základě povolení příslušného správního orgánu.
- ✓ V případě vyjádření Odboru památkové péče, že se řešená lokalita může nacházet na území archeologických zájmů, je stavebník povinen předem oznámit provádění výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a v případě archeologického nálezu postupovat podle platné legislativy. Dále umožní Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.
- ✓ Objekt odlučovač ropných látek je vodním dílem a k jeho stavbě je třeba povolení vodoprávního úřadu.
- ✓ Pro vlastní období provozu bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat také pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- ✓ Prašnost při výstavbě bude minimalizována kropením a čištěním komunikací a zpevněných ploch, výjezdy a vozidla vyjíždějící na veřejné komunikace budou udržovány v čistotě a volné skládky prašných materiálů budou maximálně omezeny.
- ✓ Prováděna bude pravidelná údržba vysázené zeleně.

D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při hodnocení vlivů popsanych v tomto oznámení nebyly zjištěny zásadní nedostatky nebo neurčitosti, které by mohly ovlivnit v oznámení uvedené úsudky a hodnocení. Pro zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady. Záměr je standardem obdobných aktivit. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností.

Vymezený záměr byl posouzen na základě podkladů poskytnutých zástupcem investora.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr není uvažován ve více variantách.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou uvedeny v kapitole H. PŘÍLOHA.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora je výstavba Prodejny Billa včetně parkovacích stání a provozní budovy autobusového nádraží v katastrálním území Ledeč nad Sázavou. Cílem záměru je rozšíření a modernizace občanské vybavenosti.

Stavebně-technické řešení je projekčně řešeno v dokumentaci pro územní řízení Prodejna Billa a provozní objekt autobusového nádraží, kterou zpracovali projekční specialisté firmy EKOTEMPO, spol. s r.o.

Urbanistický návrh vychází z územního plánu na využití této části města. Navrhovaná stavba v maximální možné míře respektuje svým řešením stávající území. Parkovací plochy a komunikace jsou napojeny na stávající městský komunikační systém.

Samotná hala prodejny Billa je navržena jako přízemní budova s plochou střechou s výškou atiky 5,50 m se zaříznutím do stávající budovy kina s ponechaným členěním fasády, průčelím, výškou, tvarem a sklonem střechy. Zázemí prodejny je navrženo na dvě podlaží. V 1.NP se nacházejí přípravná, skladovací část s příjmem a zásobováním z rampy, v 2.NP je navrženo sociální a technické zázemí prodejny. Hlavní částí stavby je přízemní prodejna s velkoplošnou samoobslužnou prodejnou potravin a potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. U prodejny bude rovněž vybudováno nové parkoviště s 54 místy pro osobní automobily zákazníků.

Provozní budova AN je pak navržena jako přízemní budova s pultovou plochou střechou s výškou 3,82m se sklonem střechy 6%. Vstupní fasáda je celoprosklená. V budově bude umístěna informační kancelář ČSAD s prodejem cestovních lístků a novinový stánek. Oba tyto provozy budou mít své samostatné kuchyňky a sociální zařízení.

Záměr je v souladu územně-plánovací dokumentací města Ledeč nad Sázavou, kde je dotčené území zařazeno jako území pro občanskou vybavenost.

Realizací záměru nedojde k záboru plochy ZPF. Stavba je umístěna do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny přírodní rezervace nebo přírodní památky a svojí polohou neovlivní žádný z prvků systému ekologické stability ani lokality NATURA 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech jsou možné vlivy záměru stavby nevýznamné.

Závěr

V rámci tohoto oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy záměru oznamovatele, tj. výstavby Prodejny Billa a provozní budovy autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou, na složky životního prostředí během výstavby a následného provozu. Na základě závěrů popsaných v textu oznámení, v němž je jako akceptovatelný definován a oceněn negativní vliv a rizika výstavby a provozu areálu občanské vybavenosti na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, lze souhlasit s jeho výstavbou dle navrženého stavebně-technického

řešení za podmínek respektování legislativních předpisů a v oznámení specifikovaných opatření.

Závěrem je možno konstatovat, že navrhovaná varianta předpokládající stavbu PRODEJNY BILLA A PROVOZNÍ BUDOVY AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ, K.Ú. LEDEČ NAD SÁZAVOU je variantou vhodnou a ekologicky únosnou. Hodnocená stavba není v rozporu s územním plánem města Ledec nad Sázavou a lze ji doporučit k realizaci.

H. PŘÍLOHA

Přílohy a doplňující údaje jsou zařazeny za textovou částí tohoto oznámení.

Příloha č. 1: Vyjádření stavebního úřadu Městského úřadu v Ledci nad Sázavou o souladu s územním plánem

Příloha č. 2: Stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina k dotčení lokalit soustavy NATURA 2000

Příloha č. 3: Sdělení Krajského úřadu kraje Vysočina k podlimitnímu záměru

Příloha č. 4: Situace širšího území s vyznačením zájmové lokality

Příloha č. 5: Fotodokumentace zájmové lokality

Příloha č. 6: Hluková studie (Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě)

V Brně, dne 7. 12. 2007

Zpracovatel oznámení:

Ing. Michaela Hillermannová,

držitel autorizace Ministerstva životního prostředí č.j. 32516/5483/OPVŽP/02,
s prodlouženou platností dle č.j. 30549/ENV/07, ke zpracování dokumentace a posudku

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

RAVEN EU Advisory, a.s.
Jakubské nám. 2
602 00 Brno

**Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží,
k.ú. Leděč nad Sázavou**
Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.
v platném znění

**Příloha č. 1: Vyjádření stavebního úřadu Městského úřadu v Ledči nad Sázavou o
souladu s územním plánem**

Městský úřad v Ledči nad Sázavou,
odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí,
oddělení výstavby a územního plánování
Husovo náměstí 7, Leděč nad Sázavou

Č.j. 2007/OVŽP Leděč nad Sázavou, dne: 29.10.2007

Vyřizuje: Tomáš Březík
E-mail: tomas.brezik@ledecns.cz
Telefon: 569 729 531


Adresát:
Ekotempo spol. s r.o.
Mikulášská 1059/46
794 01 Krnov

Vyjádření k investičnímu záměru

MěÚ Leděč nad Sázavou, odbor výstavby, územního plánování a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) na základě Vaší žádosti sděluje, že investiční záměr „Prodejna BILLA a provozní objekt AN Leděč nad Sázavou, Tyršovo nábřeží je v souladu s platným územním plánem Města Leděč nad Sázavou

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby,
územního plánování a životního prostředí
oddělení výstavby a územního plánování
584 01 LEDEČ nad Sázavou
11


Ing. Břetislav Dvořák
Vedoucí odboru výstavby, územního plánování a ŽP

RAVEN EU Advisory, a.s.
Jakubské nám. 2
602 00 Brno

**Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží,
k.ú. Ledeč nad Sázavou**
Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.
v platném znění

Příloha č. 2: Stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina k dotčení lokalit soustavy NATURA 2000

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Doporučeně:

RAVEN EU Advisory, a.s.
Jakubské nám. 101/2
602 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne
12. listopadu 2007

Číslo jednací
KUJI 75786/2007
OZP 60/2007 La/407

Vyřizuje/telefon
Kristýna Látalová
564 602 508

V Jihlavě dne
16. listopadu 2007

Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení záměru

„Prodejna Billa“,

podaného dne 13. listopadu 2007 společností RAVEN EU Advisory, a.s., se sídlem Jakubské nám. 101/2, 602 00 Brno,

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).

Odůvodnění:

Předmětem posuzovaného záměru je stavba prodejny ve městě Ledeč nad Sázavou. V blízkosti se nachází EVL Sázava (kód CZ0213067) s předmětem ochrany bolenem dravým. Vzhledem k charakteru záměru výstavby prodejny v městské aglomeraci však lze vyloučit vliv na tuto lokalitu.

tel.: 564 602 502, fax: 564 602 430, e-mail: posta@kr-vysocina.cz, internet: www.kr-vysocina.cz
IČ: 70890749, bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú.: 4050005000/6800

RAVEN EU Advisory, a.s.
Jakubské nám. 2
602 00 Brno

**Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží,
k.ú. Ledeč nad Sázavou**
Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.
v platném znění

Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona) a nelze proti němu podat odvolání. Toto stanovisko, vztahující se k výše jmenovanému konkrétnímu záměru, má neomezenou platnost.

Krajský úřad
kraje Vysočina
odbor životního prostředí
Žitkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Kristýna Látalová
úředník odboru životního prostředí

Číslo jednací:
KUJI 75786/2007

OŽP/60/2006 La 407

Číslo stránky | 2

RAVEN EU Advisory, a.s.
Jakubské nám. 2
602 00 Brno

**Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží,
k.ú. Ledeč nad Sázavou**
Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.
v platném znění

Příloha č. 3: Sdělení Krajského úřadu kraje Vysočina k podlimitnímu záměru

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

(dodejkou)

RAVEN EU Advisory, a.s.
Jakubské nám. 101/2
602 00 BRNO

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 77810/2007 /OZP/Fr	Vyřizuje/telefon Mgr. Fryš/564 602 504	V Jihlavě dne 28.11.2007
-------------------------	--	---	-----------------------------

Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou - sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6, odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona).

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí obdržel dne 21.11.2007 žádost RAVEN EU Advisory, a.s., Jakubské nám. 101/2, 602 00 Brno o sdělení, zda záměr „Prodejna Billa, k.ú. Ledeč nad Sázavou“ podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7, zákona. Oznamovatelem je BILLA spol. s r.o., Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy. Kapacita záměru 54 parkovacích míst, 1912,90 m2 zastavěná plocha (BILLA), 503,95 m2 skladovací plocha (BILLA).

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst.1 písm. d) zákona uvedeného v příloze č.1 k zákonu pod bodem 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Vliv předloženého záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č.j. KUJI 75786/2007 OZP 60/2007 La/407 ze dne 16.11.2007.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí na základě posouzení předloženého oznámení, které dle přílohy č. 3a zákona zpracovala dne 19.11.2007 Ing. Michaela Hillermanová, Opálkova 4, 635 00 Brno a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu sděluje, že záměr „Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou“ **podléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad
kraje Vysočina
odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí

tel.: 564 602 502, fax: 564 602 430, e-mail: posta@kr-vysocina.cz, internet: www.kr-vysocina.cz
IČ: 70890749, bankovní spojení: Volksbank a.s., č.ú.: 4050005000/6800

Příloha č. 4: Situace širšího území s vyznačením zájmové lokality



Příloha č. 5: Fotodokumentace zájmové lokality

Foto 1: Pohled na zájmovou lokalitu z ulice Hrnčíře (1)



Foto 2: Pohled na zájmovou lokalitu z ulice Hrnčíře (2)



Foto 3: Pohled na Tyršovo nábřeží se zájmovou lokalitou



Foto 4: Pohled na zájmovou lokalitu z Tyršova nábřeží



Foto 5: Pohled na autobusové nádraží z Tyršova nábřeží



Foto 6: Pohled na autobusové nádraží se stávajícím provozním objektem z ulice Hrnčíře



RAVEN EU Advisory, a.s. Jakubské nám. 2 602 00 Brno	<i>Prodejna Billa a provozní budova autobusového nádraží, k.ú. Ledeč nad Sázavou</i> Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. v platném znění
---	--

Příloha č. 6: Hluková studie (Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě)