

ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o.

Nad Kunšovcem 1405/2

594 01 Velké Meziříčí

tel./fax: 566521107, 566524814

Prodejna potravin Lidl, Velké Meziříčí, kraj Vysočina

oznamovatel a investor:

FMV invest s.r.o., Jakubské nám. 103/4, 586 01 Jihlava

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**podle § 6 odst. 1 a Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Kolektiv autorů:

Ing. Zdeněk Bouček, PhD., MBA - ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o. Velké Meziříčí

RNDr. Milan Macháček - EKOEX Jihlava

Mgr. Libor Žák - ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o., Velké Meziříčí

RNDr. Alexander Skácel, CSc. - AQUAKON Ostrava

RNDr. Vladimír Suk - Slezská Ostrava

Ing. Jiří Dymáček - LINEO, spol.s r.o. Třebíč

Oprávněná osoba:

Ing. Zdeněk Bouček, PhD., MBA - (hlavní zpracovatel)

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí, osvědčení č.j. 16151/4353/OEP/92 ze dne 2.2.1993; prodlouženo pod č.j. 18571/ENV/06 s platností do 30.3.2011

Rozhodnutí MŽP č.j. 18571/ENV/06 ze dne 19.04.2006

říjen 2009

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI | 4 |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU..... | 4 |
| I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE | 4 |
| II. ÚDAJE O VSTUPECH..... | 8 |
| 1. Půda | 8 |
| 2. Voda | 9 |
| 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje..... | 10 |
| 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu..... | 11 |
| III. ÚDAJE O VÝSTUPECH | 12 |
| 1. Ovzduší..... | 12 |
| 2. Odpadní vody..... | 14 |
| 3. Odpady..... | 16 |
| 4. Hluk, vibrace, záření..... | 18 |
| 5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií | 19 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ..... | 21 |
| 1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ..... | 21 |
| a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje..... | 21 |
| b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů..... | 21 |
| c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty..... | 21 |
| 2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY | 23 |
| 2.1. Základní charakteristiky ovzduší a klimatu | 23 |
| 2.2. Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod..... | 23 |
| 2.3. Základní charakteristiky půd a geofaktorů..... | 25 |
| 2.4. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí..... | 26 |
| 2.5. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí..... | 26 |
| D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 28 |
| 1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI | 28 |
| 1.1. Vlivy na obyvatelstvo..... | 28 |
| 1.2. Vlivy na ovzduší..... | 30 |
| 1.3. Vlivy na vodu..... | 30 |
| 1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí..... | 31 |
| 1.5. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy..... | 31 |
| 1.6. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu..... | 33 |
| 1.7. Vlivy na další parametry životního prostředí | 33 |
| 1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky..... | 33 |
| 2. ROZSAH VLVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI..... | 34 |
| 3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE..... | 34 |
| 4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLVŮ | 34 |
| 5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLVŮ | 35 |
| E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU | 35 |
| F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE..... | 36 |
| 1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍCH SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ..... | 36 |
| 2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE | 36 |
| G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU..... | 37 |
| H. PŘÍLOHA | 40 |
| ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ..... | 40 |
| HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY | 42 |

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

| | |
|-------------|------------------------------------|
| ČHMÚ | Český hydrometeorologický ústav |
| ČR | Česká republika |
| ČSN | Česká státní norma |
| CHKO | chráněná krajinná oblast |
| KÚ | krajský úřad |
| LK | lehká kapalina |
| LNV | lehké nákladní vozidlo |
| MěÚ | městský úřad |
| MP | metodický pokyn |
| MŽP | Ministerstvo životního prostředí |
| NEL | nepolární extrahovatelné látky |
| NN | nízké napětí |
| NV | Nařízení vlády |
| NTL | nízkotlakový |
| OA | osobní automobil |
| OP | ochranné pásmo (bez specifikace) |
| ORL | odlučovač ropných látek |
| PD | projektová dokumentace |
| Sb. | sbírka zákonů |
| TNV | těžké nákladní vozidlo |
| TUV | teplá užitková voda |
| ÚP | územní plán |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VN | vysoké napětí |
| VZT | vzduchotechnika |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ŽP | životní prostředí |

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

FMV invest s.r.o.

A.2. IČ

26282356

A.3. Sídlo

Jakubské nám. 103/4, 586 01 Jihlava

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Vojtěch Fiala, Jakubské nám. 103/4, 586 01 Jihlava, tel. 605797977

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název:

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Zařazení dle Přílohy č. 1: Jde o záměr naplňující dikci bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m³ zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Příslušným úřadem, který zajišťuje proceduru posuzování vlivů je krajský úřad (§ 22 zákona), v daném případě *Krajský úřad kraje Vysočina*.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Obchodní areál o celkové výměře pozemku 10 440 m² bude tvořen:

- celkovou zastavěnou plochou 1 660 m²
- plochou parkovacích stání 820 m²
- plochou obslužných komunikací 2 260 m²
- plochou sadových úprav 1 250 m²

Předpokládaný počet parkovacích stání pro osobní automobily je 62.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Vysočina

Obec: Velké Meziříčí, k.ú. 597 007 Velké Meziříčí

Plocha zamýšleného staveniště je vymezena pozemky s parc. čísly: 2497/2, 2497/9, 2508/2 a 2495.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Veškeré stavební a montážní práce budou soustředěny v bývalém areálu firmy SVIT Velké Meziříčí. Vlastníkem pozemků je VM PROPERTY DEVELOPMENT, a.s., Bílkova 855/19, 110 00 Praha 1. Charakter pozemku spadá do kategorie tzv. „brownfields“, kdy jsou využívány staré výrobní areály pro nové obchodní a komerční aktivity.

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita navrhovaného parkoviště je 62 parkovacích stání. Objekt prodejny potravin s přilehlým parkovištěm bude využíván pro obchodní činnost diskontního prodeje s pultovým prodejem řeznictví a pekařství.

V nejbližším okolí posuzovaného záměru se vzhledem k lokalizaci v centru města nachází objekty občanské vybavenosti, objekty bydlení a komerční zástavba.

Dopravní napojení bude přes projektovaný kruhový objezd komunikační spojky mezi ulicemi Třebíčská a Komenského. Komunikační napojení areálu včetně kruhového objezdu je řešeno v samostatném územním řízení. Předmětem posouzení předloženého záměru výstavby prodejny potravin Lidl je proto pouze vlastní prodejní objekt a zpevněné plochy.

Z hlediska možnosti kumulace vlivů stavby prodejny potravin a změny dopravního napojení lze dovést přímou závislost, která se může projevit především v četnosti dopravy a změně charakteristik průjezdu automobilů v této části města. Uvedenou komunikaci je tak možno pokládat za stavbu se synergickými vlivy.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní a manipulační plochy.

Stavba obchodního objektu a s tím související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby a umístění záměru

Po sanaci budov a areálu bývalé koželužny SVIT vznikla uprostřed města Velké Meziříčí, poblíž centra, volná plocha pro výstavbu polyfunkčního a komerčního areálu. Dopravní napojení je vyprojektováno novou spojkou mezi ulicemi Třebíčská a Komenského.

Tímto řešením bude nový areál přímo přístupný z centra města přes řeku Balinku. Další napojení pro pěší je projektováno lávkou přes řeku Balinku směrem k náměstí.

Objekt prodejny potravin s přilehlým parkovištěm tvoří první část budoucí zástavby tohoto areálu. Všechny uvažované záměry jsou v souladu s územním plánem města Velké Meziříčí. Nový provoz nabídne nová pracovní místa a může tak přispět ke zvýšení zaměstnanosti ve městě.

Přehled zvažovaných variant

Z hlediska umístění stavby a rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v oznámení hodnoceny stávající stav (nulová varianta) a aktivní varianta předkládaná oznamovatelem v projektu.

Nulová varianta (stávající stav)

Znamená ponechání dnešního stavu na lokalitě, tedy ponechání sanované plochy bývalého areálu SVIT beze změny. V současnosti se jedná o areál pokrytý navážkou z demoličních a terénních prací. V případě nevyužití plochy existuje reálné nebezpečí ruderalizace plochy včetně rozvoje řady alergenních plevelů a invazních druhů rostlin. Tento stav vzhledem k poloze uprostřed města Velkého Meziříčí je dlouhodobě nevyhovující a neudržitelný.

Aktivní varianta

Aktivní varianta představuje vybudování nového objektu prodejny potravin Lidl s přilehlým parkovištěm (viz přílohou část). V návaznosti na tento prodejní areál je výhledově uvažováno s další výstavbou polyfunkčních a komerčních objektů ve zbývající části sanovaného areálu (rozloha cca 12 000 m²).

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické a architektonické řešení

Obchodní areál bude tvořit prodejna potravin o velikosti prodejní plochy 1065 m², prodejna řeznictví a pečiva 57 m², parkovací plocha o kapacitě 62 automobilů a zásobovací trakt.

Jedná se přízemní objekt obdélníkového tvaru, opatřený pultovou střechou (viz přílohou část).

Prodejna je situována na pozemek v severovýchodním směru, kolmo na řeku Balinku. Před objektem je uvažováno s parkovací plochou pro zákazníky. Zásobování prodejny je uvažováno na úpatí svahu lemujícího pozemek.

Celý areál je dopravně napojen na obslužnou komunikaci, která bude procházet celým areálem bývalé koželužny.

Tato obslužná komunikace ústí do kruhového objezdu, který je součástí komunikačního propojení ulice Třebíčská a Komenského. Tímto způsobem bude areál prodejny propojen s centrem města.

Pultová střecha je pohledově zvýrazněna horizontálním lemováním v šedé barvě, z vertikálních hliníkových obkladových dílců. Fasáda je omítnuta v bílé barvě. Vertikálně je objekt členěn fasádními lizénami v šedé barvě.

Prosklené výplně otvorů jsou tvořeny hliníkovými rámy v modré barvě.

Parkovací plocha je řešena zámkovou dlažbou, s barevně zvýrazněnými parkovacími stánkami.

Dispoziční řešení

Objekt prodejny je rozdělen na několik dispozičně na sebe navazujících funkčních celků. Jedná se o vstupní část, samostatnou jednotku řeznictví a pekařství s provozním zázemím, centrální prodejní plochu s pokladnami, manipulační plochy s navazujícím zásobováním a personální a technické zázemí prodejny.

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Ze vstupního zádveří bude možný vstup do prodejny potravin nebo řeznictví a pekařství.

Řeznictví a pekařství má pultový prodej. Na tento prostor navazují přípravný, chladicí boxy a zázemí zaměstnanců. Tato obchodní jednotka je samostatně zásobována přes venkovní zásobovací vstup.

Diskontní prodejna bude obsahovat 5 uliček s prodejními regály a 6 pokladen. Na prodejní plochu bude podélně navazovat manipulační prostor a zásobovací prostor s překládacím můstkem.

Zásobování pro zaměstnance obsahuje šatny, WC a denní místnost. V technickém zázemí je umístěna místnost přípojek a technická místnost s trezorem.

Architektonicko – stavební řešení

Objekt bude vystavěn z tradičních materiálů. Budova je uvažována bez vnitřních mezilehlých podpěr, stěny budou vyzděny z 365 mm Porothermu vně tepelně izolovaných a opatřených omítkou.

Nosné železobetonové hranaté sloupy jsou lícovány s vnitřním lícem obvodových stěn, lizény tvoří tepelná izolace.

V prostoru zásobování a rampy bude použit pohledový beton.

Nosná konstrukce zastřešení objektu je navržena z dřevěných příhradových vazníků se styčnickovými deskami, tvořícími pultovou střechu.

Vnitřní prostory budou opatřeny skládaným minerálním podhledem. Povrchy podlah budou keramické a betonové.

Výplně otvorů budou realizovány v hliníkových profilech v modré barvě. Zasklení je provedeno s izolačními žaluziemi.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení prací: březen 2010

Předpoklad ukončení: září 2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Za předpokládanými vlivy dotčený územně samosprávný celek na úrovni obce je město Velké Meziříčí. Na úrovni kraje jde o lokalizaci v kraji Vysočina.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- územní rozhodnutí a stavební povolení dle platného stavebního zákona (MěÚ Velké Meziříčí)
- rozhodnutí ke kácení náletových porostů (MěÚ Velké Meziříčí)
- případná další rozhodnutí vyplývající z požadavků dotčených správních úřadů

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Záměr neznamená žádný trvalý zábor zemědělské půdy, veškeré stavby se nacházejí na ostatních plochách, které v minulosti patřily do areálu firmy SVIT Velké Meziříčí. V rámci demoličních prací byly odstraněny veškeré budovy a zpevněné plochy a provedena sanace areálu. Záměr nevyžaduje žádné následné demolice objektů. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nedochází vlivem stavby prodejny potravin Lidl k záboru ZPF.

Lesní pozemky

Stavbou nedojde k záboru půdy pozemků určených k plnění funkce lesa.

Chráněná území a ochranná pásma

Zvláště chráněná území

Zájmové území záměru nezasahuje do chráněné krajinné oblasti.

Zvláště chráněná území přírody ve smyslu jiných kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. nejsou záměrem dotčena.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod ve smyslu ust. § 28, zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, nebyly v okolí lokality vyhlášeny.

V místech navrhovaného záměru se nenachází žádný dobývací prostor, ani jiný záměr chráněný horním zákonem.

Záměr se nenachází v kontaktu s žádným zvláště chráněným územím ve smyslu ochrany památek.

Ochranná pásma

Záměr není v územním kontaktu, ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“). Nenachází se v ochranném pásmu lesních porostů.

Během výstavby záměru nedojde k významnému zhoršení životního prostředí tak, aby bylo nutno vyhlásit jakékoli ochranné pásmo.

V dosahu posuzovaného záměru nebyla stanovena ochranná pásma vodních zdrojů pro hromadné zásobování vodou, ve smyslu ust. § 30 vodního zákona.

Část bývalého areálu firmy SVIT se nachází v záplavovém území vodních toků ve smyslu ust. § 66 zák. č. 254/2001 Sb.. Záplavové území vyhlášené v okolí řeky Oslavy a Balinky se dotýká částečně severovýchodního okraje areálu, zasahuje na parcelu č. 2508/2 a kopíruje severovýchodní okraj zastavěné plochy.

Dle návrhu protipovodňových opatření, vypracovaných firmou POYRY, bude otázka záplavy v tomto prostoru řešena protipovodňovou stěnou (viz přílohová část).

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Obecně chráněné přírodní prvky

Posuzovaný záměr výstavby prodejny potravin Lidl nekoliduje s žádným obecně chráněným přírodním prvkem (např. skladebné prvky ÚSES nebo významné krajinné prvky "ze zákona"). V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádný registrovaný VKP podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zpracovatelskému týmu oznámení alespoň není známa okolnost případné registrace některého přírodního segmentu v kontaktu nebo blízkém okolí zájmového území za registrovaný VKP.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území záměru není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR, viz stanovisko KÚ kraje Vysočina, č.j.: KUJI 76032/2009, OZP 1248//2009 Val ze dne 13.10.2009 v přílohové části.

2. Voda

V rámci předložení projektové dokumentace byla zhodnocena potřeba pitné vody pro stávající záměr:

| | | |
|---------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| Průměrná denní potřeba vody | | 1800 l/den |
| Maximální denní potřeba vody | koef.d = 1.5 | 2700 l/den = 2,7 m ³ /den |
| Maximální hodinová potřeba vody | koef.h = 2.1 | 1 200 l/den = 0,33 l/s |
| Roční potřeba vody | | 657,00 m ³ /rok |
| Potřeba požární vody (vnitřní) | | 0,90 l/s |

Stávající přípojka vody:

Pro potřeby původního areálu, před demolicí objektů, sloužila přípojka vody napojená na veřejný vodovod na parc.č. 2755. Stávající vodoměrná šachta byla zřízena na parcele č. 2371. Vodoměrná šachta je v havarijním stavu, dimenze přípojky vody nebyla dohledána. Stávající přípojka vody s vodoměrnou šachtou se dostává do kolize s nově navrhovanou příjezdovou komunikací do řešeného areálu, prováděnou ve 2. etapě výstavby areálu.

Pro řešenou prodejnu potravin bude původní přípojka vody zrušena, v místě napojení na veřejný vodovod bude umístěn uzávěr vody. Stávající vodoměrná šachta bude rovněž zrušena.

Nová přípojka vody:

Nová přípojka vody se napojí na veřejný vodovod na parc. č. 2755 navrtávacím pasem s kulovým uzávěrem opatřeným zemní zákopovou soupravou. Vodoměrná šachta je umístěna v zeleni. Potrubí bude dále vedeno v zemi do objektu.

Požární nádrž:

Dle požadavku požárního zabezpečení objektu je třeba v areálu zřídit požární nádrž o minimálním objemu 35 m³. V PD je uvažováno s vybudováním podzemní betonové nádrže o rozměrech užité akumulace 5,0 x 3,5 x 2,0 m = 35,0 m³. Požární nádrž bude plněna z areálového rozvodu pitné vody a opatřena bezpečnostním přepadem DN 100, napojeným do areálové dešťové kanalizace. Nádrž bude vyspádována do čerpací kalové jímky.

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Podle čl. 5.11 ČSN 73 0873 doba doplnění na předepsané množství (obsahu) vody v nádrži, tvořící odběrní místo, po jejím vyčerpání (nebo při úbytku v letních měsících nebo z jiných důvodů), nemá být delší než 36 hodin (zároveň však musí být zabezpečena i minimální hloubka vody v nádrži 1 m).

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Zdroj energie : distribuční síť E-onu
Místo napojení : přípojková pojistková skříň umístěná na fasádě objektu
Rozvodná soustava : 3PEN, AC, 230/400 V, TN-C - v síti nn
3NPE, AC, 230/400 V, TN-S - v objektu
Měření spotřeby : nepřímé, v elektroměrovém rozvaděči na fasádě
Stupeň dodávky el.energie : 3 stupeň

Energetická bilance:

| Spotřebič | P _i /kW/ | soudobost | P _s /kW |
|--------------------|---------------------|-----------|--------------------|
| VZT | 1,5 | 1,0 | 1,5 |
| Osvětlení | 18,2 | 0,9 | 16,0 |
| Chlazení | 26,0 | 0,8 | 20,8 |
| ÚT | 1,4 | 1,0 | 1,4 |
| Mrazicí vany | 10,4 | 0,8 | 8,4 |
| Spotřebiče | 35,0 | 0,3 | 11,0 |
| Reklama | 2,0 | 1,0 | 2,0 |
| Pylon | 2,0 | 1,0 | 2,0 |
| Venkovní osvětlení | 1,5 | 1,0 | 1,5 |
| Rezerva | 3,0 | 0,6 | 2,0 |
| CELKEM | 101,0 | | 66,6 |

Hlavní jištění před elektroměrem: 3x200 A

Osvětlení všech prostor bude navrženo v intenzitách v souladu s ČSN 12 464-1. Svítidla budou osazena s elektronickými předřadníky. Venkovní manipulační prostory budou ovládány pohybovými čidly. Parkoviště bude nasvětleno stožárovými svítidly. Svítidla budou osazena na výložnicích výšky 6 m. Ovládání soumrakovým spínačem. Hlavní osvětlení bude doplněno nouzovými svítidly s akumulátorem.

Zemní plyn

Zásobování zemním plynem navrhovaného prodejního areálu Lidl bude realizováno prodloužením NTL plynovodu o celkové délce 202 m. Napojení projektovaného plynovodu bude provedeno na stávající NTL plynovod, uložený v ul. Ostrůvek, před objektem č. 288/2.

Od místa napojení bude projektovaný NTL plynovod PE DN 90 pro uvažovaný areál veden v souběhu se stávající kanalizací DN 700 při dodržení platných norem a předpisů na úroveň hlavní stavby – prodejny Lidl.

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Na konci projektové trasy plynovodu bude provedeno napojení plynovodní přípojky, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu (HUP). Výhledové napojení retailové prodejny v areálu bude provedeno prodloužením zemní části areálového rozvodu plynu s vlastním fakturačním plynoměrem.

V halách budou instalovány lokální plynové agregáty pro vytápění a přehřev čerstvého vzduchu, v administrativních vestavcích plynové kotle pro ústřední vytápění a ohřev TUV.

Bilance potřeby zemního plynu:

Předpokládané množství plynu je uvažováno pro vytápění a ohřev TUV:

| | |
|--|----------------------------|
| Maximální hodinová spotřeba plynu pro areál (7,5 + 6,3 (výhled) m ³ /hod) | 13,8 ³ /hod |
| Redukovaná hodinová spotřeba plynu pro areál | 12,9 m ³ /hod |
| Roční spotřeba plynu | 20 000 m ³ /rok |

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační napojení

Etapa výstavby:

Pro dopravní napojení areálu je nutné zrealizovat přístupovou komunikaci přes řeku Balinku od ulice Komenského. Toto dopravní napojení je součástí samostatného projektu propojení ul. Třebíčská – Komenského.

V rámci předkládaného oznámení není hodnocena výše zmíněná přístupová komunikace s kruhovým objezdem, která je již řešena v samostatném územním řízení. Z hlediska souběhu projektovaných prací není zřejmé, zda oba stavební záměry budou realizovány ve stejném časovém horizontu.

Při výstavbě dojde k přeložce nadzemního vedení VN do podzemního vedení s novou trasou. Současně bude muset dojít k přeložce podzemní vodoteče vedoucí přes pozemek se zatrubněním novou trasou do řeky Balinky.

Etapa provozu:

V rámci etapy provozu prodejny budou využity komunikace z etapy výstavby, které umožní dopravní napojení areálu od ulice Komenského přes řeku Balinku a současně propojí dále ulici Třebíčskou.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Pro zhodnocení vlivu navrhované stavby na ovzduší byla sestavena samostatná rozptylová studie (Skácel, 2009).

Období výstavby zařízení

Výstavba záměru bude spojena s přípravnými pracemi pro stavbu vlastního objektu a pro stavbu parkovacích a manipulačních zpevněných ploch a příjezdové komunikace. Tato fáze činnosti bude probíhat pouze po relativně krátkou dobu a kvalitu ovzduší v okolí významně dlouhodobě po imisní stránce neovlivní. Úvodní fáze výstavby bude probíhat ve venkovním prostředí a bude probíhat po dobu cca 2 – 3 měsíců. Během této doby se projeví jako zdroj znečištění odnos zeminy a imise tuhých látek, které budou působit po dobu cca 3 měsíce a emise stavebních a silničních strojů, které se budou pohybovat v prostoru budoucích zpevněných ploch a budoucího liniového zdroje podle aktuálního místa provádění stavebních prací. Délka provozu tohoto zdroje znečištění ovzduší a výstavby hrubé stavby objektu je odhadována na max. 4 - 5 měsíců s tím, že se bude jednat o shluk pracujících strojů s postupným sledem s činností odpovídající jednotlivým etapám stavební technologie. Kontaminace zvržené zeminy se nepředpokládá, imise stavebních strojů budou vzhledem k jejich pohybu a době provozu pouze krátkodobé a jejich posun není možno modelovat. Období výstavby proto není uvažováno jako samostatná součást rozptylové studie. Celková časová náročnost prací, která s realizací záměru souvisí je odhadována na max. 6 měsíců.

Období provozu zařízení

Zdroje emisí, které jsou v této rozptylové studii modelovány, představují všechny typy – bodový zdroj (energetický zdroj pro objekt novostavby), liniový zdroj (příjezd k parkovišti objektu) a plošný zdroj, kterým je vlastní parkovací plocha. Počet provozních dnů je 365 dnů/rok, tj. 1,00 roku, uvažuje se vliv po provozní dobu, která činí 12 hodin.

Pro emise škodlivin liniového zdroje byly využity emisní faktory MŽP ČR (MEFA).

Stacionární bodové zdroje:

Stacionární bodový zdroj škodlivin do ovzduší představuje provoz plynového kotle Buderus G334 o výkonu 71 kW. Technické údaje byly získány od projektanta a z technické dokumentace zařízení, emisní stav byl modelován na úrovni emisních limitů dle NV 146/2007 Sb.. Parametry energetického bodového zdroje jsou uvedeny v následující tabulce.

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Tabulka: Technické parametry bodového energetického zdroje

| | | |
|--|-------------------|---|
| množství látky odcházející komínem | g/s | NO ₂ (0,1058) CO (0,0529) |
| výška koruny komína | m | 7,5 |
| objem spalin (vzdušnin) za normálních podmínek | m ³ /s | 0,529 |
| teplota spalin | °C | 112 |
| vnitřní průměr komína | m | 0,25 |
| relativní roční využití maximálního výkonu | % | 12 |
| počet hodin za den, kdy je zdroj v činnosti | hod | 24 |

Liniové zdroje:

Výstavba prodejny potravin Lidl představuje provoz liniového zdroje k parkovišti objektu novostavby. Trasa liniového zdroje je vedena od budoucího kruhového objezdu k objektu záměru a byla rozdělena pro účely modelování jejího imisního vlivu na tři úseky, ze kterých jsou vedeny vjezdy na parkovací plochu.

Intenzita dopravy vychází z předpokládaného způsobu využívání parkoviště, které má kapacitu 62 stání pro osobní vozidla. Modelování předpokládá denní obměnu parkovacích stání 4x, což představuje denní příjezd 240 osobních vozidel (480 pohybů). Vjezd do parkovací plochy představuje vždy odpovídající snížení intenzity dopravní zátěže. Zásobování prodejny představuje provoz 1 TNV (těžké nákladní vozidlo, 2 pohyby) a 5 LNV (lehké nákladní vozidlo, 10 pohybů). Uvedená intenzita dopravy byla uvažována pro modelování liniového zdroje znečištění ovzduší i pro využívání parkoviště osobními vozidly.

Podle emisních faktorů (MEFA, MŽP ČR) při uvažované rychlosti pohybu 20 km/h, konvenčních prostředcích (jako nejhorším možném stavu) a rovinném terénu jsou emise vozidel pro navýšení dopravy uvedeny v následující tabulce.

Tabulka: Emise vozidel pro modelovanou intenzitu dopravy na příjezdové komunikaci v nejvíce exponovaném místě komunikace

| Škodliviny | TNV | | LNV | | OA | |
|-----------------------|-------|----------|-------|----------|--------|----------|
| | g/km | g/km/den | g/km | g/km/den | g/km | g/km/den |
| NO ₂ | 8,3 | 16,7 | 1,6 | 16,4 | 0,0192 | 9,2 |
| PM ₁₀ | 5,3 | 10,6 | 0,73 | 7,3 | 0,0005 | 0,24 |
| Benzen | 0,163 | 0,32 | 0,02 | 0,2 | 0,012 | 5,95 |
| Benzo(a)pyren (ug/km) | 0,19 | 0,38 | 0,076 | 0,76 | 0,027 | 13,008 |

Četnost dopravy byla počítána pro 365 dnů/rok (1,00 roku). Modelovaný pohyb vozidel na příjezdové komunikaci záměru byl uvažován pro rychlost vozidel 20 km/h, na celém modelovaném úseku. Výpočet imisní distribuce škodlivin zahrnul i vliv uvažovaného pohybu zásobovacích nákladních vozidel.

Projekt nepočítá s vytvářením výrazných dopravních špiček, předpokládá se relativně rovnoměrný dopravní provoz, neboť záměr prodejny potravin leží v pěším dosahu z okolních obytných částí města Velkého Meziříčí a jeho provoz nebude záviset na dojezdu nakupujících osob automobily po pracovní době.

Plošné zdroje:

Plošné zdroje znečištění ovzduší jsou zastoupeny parkovací plochou s kapacitou 62 stání pro osobní automobily. Rychlost pojezdu na této ploše byla uvažována 5 km/h, doba manipulace a pojezdu na parkovací místo a výjezdu na příjezdovou komunikaci byla uvažována 5 minut.

2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Řešený areál bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Množství odpadních vod:

| | |
|---|-------------------------|
| Průměrný denní odtok splaškové vody | 1800 l/den |
| Maximální denní odtok splaškové vody | 2700 l/den |
| Maximální hodinový odtok splaškové vody | 0,33 l/s |
| Roční odtok splaškové vody | 657 m ³ /rok |

Stávající přípojka splaškové kanalizace:

V řešeném areálu je vedena veřejná jednotná kanalizace z trub betonových DN 700. Pro původní areál byla provedena přípojka jednotné kanalizace KAM DN 300 v délce 17 m, ukončená revizní šachtou č.1107. Tato přípojka bude zaslepena, dostává se do kolize s nově navrhovanou příjezdovou komunikací do řešeného areálu.

Nová přípojka splaškové kanalizace:

Napojení prodejny potravin bude řešeno novou přípojkou splaškové kanalizace. Přípojka bude provedena z trub v délce 6,50 m, napojena na stoku betonovou DN 700 kolmo a ukončena revizní šachtou na pozemku č. 2497/2.

Objekt prodejny bude na tuto splaškovou kanalizaci napojen gravitačně.

Odpadní vody s možností vyskytnutí olejů a tuků budou napojeny samostatnou větví tukové kanalizace na lapák tuku, osazený v zemi před objektem prodejny. Je navržen lapák tuku z výrobního programu firmy Sekoprojekt s.r.o. OTP 4 s průtokem 4 l/s. Před lapač tuku nesmí být zařazen drtič odpadu.

Vody dešťové

Množství dešťových vod:

Výpočtové parametry v projektové dokumentaci pro odvod dešťových vod jsou naddimenzovány kromě posuzované stavby i pro další případně uvažovanou 2. etapu výstavby.

| | | velikost | souč. C | |
|--|----|---------------------|---------|--------------------------|
| Redukovaná plocha střechy prodejny 1.etapa | Fs | 1660 m ² | 1.00 | 1660.0 m ² |
| Redukovaná plocha střechy prodejny 2.etapa | | 680 m ² | 1.00 | 680.0 m ² |
| Redukovaná zpevněná plocha | Fz | 1555 m ² | 0.80 | 1244.0 m ² |
| | | 1335 m ² | 0.80 | 1068.0 m ² |
| Redukovaná plocha celkem | Fc | | | 4652.0 m ² |
| Intenzita 5 min. srážky | | | | 0.030 l/s.m ² |
| Odtok ze střechy (plocha střechy) | | | | 70.20 l/s |
| Odtok ze zpevněných ploch | | | | 69.36 l/s |
| Celkový max. odtok dešťové vody | | | | 139.56 l/s |
| Intenzita 15 min. srážky | | | | 0.016 l/s.m ² |
| Odtok ze střechy (plocha střechy) | | | | 37.44 l/s |
| Odtok ze zpevněných ploch | | | | 36.99 l/s |
| Celkový max. odtok dešťové vody | | | | 74.43 l/s |

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

| | |
|--|-----------------------------|
| Max. intenzita denní srážky | 70 mm |
| Roční srážka | 760 mm |
| Roční odtok dešťové vody | 3535.52 m ³ /rok |
| Objem akumulace podle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. | 104.60 m ³ |

Návrh technického řešení:

Dle provedeného předběžného inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu je v řešené lokalitě předpokládán výskyt podzemní vody v hloubkovém rozmezí 2,30- 4,40 m. Z těchto důvodů není možno uvažovat se vsakováním dešťových vod z řešeného areálu.

Dešťové vody budou gravitačně svedeny do přilehlé říčky Balinka jedním výustním objektem. Předpokládaná kóta napojení dešťové kanalizace z areálu je 1,74 m nade dnem koryta. Hladina Q₅ je 0,78 m nade dnem zaústění dešťové kanalizace do toku.

Řešený pozemek, navazující na řeku Balinku, musí mít patřičnou niveletu 0,000 = 424,00, m n.m.. Koryto řeky bude vysvahováno k řešenému pozemku dle projektu protipovodňové ochrany firmy POYRY.

Likvidace vod kontaminovaných NEL:

Odpadní vody, případně znečištěné havarijními úkapy ropných látek (olej, benzín, nafta) z navržené parkovací plochy, budou svedeny do odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem. Takto vyčištěné vody budou vypouštěny do řeky Balinky. Pro odlučovače platí norma EN 858-2 Čištění odpadních vod s obsahem ropných látek. V rámci projektové dokumentace je navržen ORL pro parkovací plochy a stání s nízkým podílem ropných a suspendovaných látek v odpadních vodách.

Výpočet velikosti odlučovače ropných látek

$$NS = (Q_r + F_r \times Q_s) \times f_d$$

$$Q_r = 1335 \text{ m}^2 \times 158 \text{ l/s/ha} \times 0,8 = 16.87 \text{ l/s}$$

$$NS = 16.87 \times (2 \times 0) \times 1 = 16.87 \text{ l/s}$$

$$\text{Návrh velikosti NS} = 20 \text{ l/s}$$

V projektu je navržen odlučovač lehkých kapalin z výrobního programu Eko Pardubice s.r.o. GSO 5/20 – S – 1,63 (0,34-0,22)- 100NS.

Odlučovač je kombinovaný lapač kalu + odlučovač. Jedná se o PP podzemní nádrž 3,50 x 1,5 x 2,3 m pro obetonování.

Odlučovač je zařazen do kvality odtokových vod třídy I zaručující max. přípustný obsah LK na výstupu do 0,34 mg/l.

Odlučovač je staticky dimenzován na zatížení terénu konstrukcí vozovky s pojezdem těžkých vozidel a umístěním pod hladinou spodní vody.

Technologické odpadní vody

Pro provoz prodejny potravin nejsou uvažovány.

3. Odpady

Odpady při výstavbě

V etapě výstavby objektů a terénních úprav budou dle sdělení investora vznikat pouze odpady z prováděním zemních a terénních prací a následných stavebních prací vč. montáží technologií.

Tyto vzniklé odpady, resp. nakládání s nimi budou plně v gesci dodavatelských firem a bude s nimi nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Jde zejména o zákon č.185/2001 Sb. a prováděcí vyhlášku k tomuto zákonu č.381/2001 Sb., jíž se vydává katalog odpadů, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Při nakládání s odpady při výstavbě je zároveň doporučeno řídit se Metodickým pokynem MŽP pro stavební a demoliční odpady (Praha, leden 2008).

| Kat.č. | Název odpadu | Kategorie |
|---------------|--|-----------|
| 170500 | Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina | |
| 170503 | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | N |
| 170504 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 170505 | Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky | N |
| 170506 | Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 | O |

V rámci provedených sanačních prací (2007-2008) byla odstraněna ohniska kontaminace v původním areálu závodu SVIT s tím, že v širším okolí může být přítomna zbytková kontaminace nesaturované zóny. V závěrečném vyhodnocení sanačního zásahu (ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o., Bouček, Mikynová, 2009) je uvedeno:

- 1) Zbytek recyklovaného materiálu ze sanačních a demoličních prací je ponechán v areálu stavby a o jeho využití bude rozhodnuto později, např. pro terénní úpravy v areálu.
- 2) Pokud budou v areálu prováděny další investiční technické a stavební záměry včetně terénních úprav, bude nutné provést hodnocení kvality zemin a stávajících navážek v areálu.

Na základě výše uvedených skutečností lze doporučit odborný hydrogeologický dohled při provádění zemních a terénních prací na lokalitě ve spojitosti s demolicí zbytku zpevněných ploch a založením nové stavby.

Odpady z provozu zařízení

Provozem prodejny potravin budou vznikat zejména odpady podle katalogu odpadů zařazené do podskupiny **02 02** Odpady z výroby a zpracování masa, ryb a jiných potravin živočišného původu, podskupiny **02 03** Odpady z výroby a ze zpracování ovoce, zeleniny, obilovin atd., odpady podskupiny **15 01** Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu) a odpady podskupiny **20 03** Ostatní komunální odpady.

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Předpokládané složení odpadů z provozu prodejny potravin je následující:

| Kat.č. | Název odpadu | Kategorie |
|---------------|---|-----------|
| 020200 | Odpady z výroby a zpracování masa, ryb a jiných potravin živočišného původu | |
| 020201 | Kaly z praní a z čištění | O |
| 020202 | Odpad živočišných tkání | O |
| 020203 | Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O |
| 020204 | Kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku | O |
| 020300 | Odpady z výroby a ze zpracování ovoce, zeleniny, obilovin, jedlých olejů, kakaa atd. | |
| 020301 | Kaly z praní, čištění, loupání, odstředování a separace | O |
| 020304 | Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O |
| 020500 | Odpady z mlékárenského průmyslu | |
| 020501 | Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O |
| 020600 | Odpady z pekáren a výroby cukrovinek | |
| 020601 | Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování | O |
| 150100 | Obaly (včetně odděleného sbíraného komunálního obalového odpadu) | |
| 150101 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 150102 | Plastové obaly | O |
| 150103 | Dřevěné obaly | O |
| 150104 | Kovové obaly | O |
| 150105 | Kompozitní obaly | O |
| 150106 | Směsné obaly | O |
| 150107 | Skleněné obaly | O |
| 150109 | Textilní obaly | O |
| 150110 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N |
| 150111 | Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob | N |
| 200300 | Ostatní komunální odpady | |
| 200301 | Směsný komunální odpad | O |
| 200302 | Odpad z tržišť | O |
| 200303 | Uliční smetky | O |
| 200304 | Kal ze septiků a žump | O |
| 200306 | Odpad z čištění kanalizace | O |
| 200307 | Objemný odpad | O |

Nakládání s odpady z provozu se řídí zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích předpisů.

Nakládání s obaly se řídí zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění včetně jeho prováděcích předpisů, ale také zákonem č.177/2001 Sb., o obalech v platném znění.

4. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Etapa výstavby

V období výstavby bude plošným zdrojem hluku plocha hlavního staveniště. Zde bude hluk způsoben provozem stavebních mechanismů a pojezdy nákladních automobilů se stavebními materiály a komponenty technologického zařízení v prostorech mimo veřejné komunikace. Předpokládaný počet jízd nákladních automobilů se pro fázi výstavby předpokládá 20 denně v denní době. Hluk na ploše staveniště byl modelován nepřetržitou činností dvou stavebních strojů s akustickým výkonem 102 dB (např. bagr, nakladač atp.) Tyto činnosti budou prováděny pouze v denní době.

Etapa provozování

Zdroje plošné

V současné době se nevyskytují významné plošné zdroje hluku v blízkém okolí předmětné lokality. Na dané lokalitě autorizované měření prováděno nebylo. Pro ověření tohoto stavu bylo dne 19.10.2009 provedeno technické měření hluku. Měření bylo provedeno v době 8.00 – 12.00 hod, v průběhu měření bylo polojasno, východní vítr do 2 m.s⁻¹. Měření bylo provedeno hlukoměrem Voltcraft 322 Datalogger (kalibrace 05/09) na místě, které odpovídá výpočtovému bodu 1 (viz kap. 6 - dům č.p. 311 (p.č.2478/1), 2 m před západní fasádou). Měření byly zjištěna, s vyloučením dopravy na pozemních komunikacích, ekvivalentní hladina akustického tlaku 42.1 dB.

Po uvedení prodejny potravin do provozu budou plošnými zdroji hluku plochy parkoviště a doprava mimo veřejné komunikace s nimi související. Návštěvníkům bude k dispozici 62 parkovacích stání. Předpokládá se čtyřnásobná obměna vozidel na jedno parkovací stání v denní době, což představuje denní příjezd cca 240 osobních vozidel (480 jízd). Příjezd a výjezd automobilů zákazníků z parkovací plochy obchodního centra bude možný z nově vybudovaného kruhového objezdu spojující ul. Komenského s ul. Třebíčskou. (obr.č.2). Zásobování prodejny představuje provoz 1 TNV (těžkého nákladního vozidla, 2 jízdy) a 5 LNV (lehkého nákladního vozidla, 10 jízd) v denní době. V době po 22.00 hod. z parkoviště odjedou auta zaměstnanců, předpokládá se 20 jízd.

Zdroje bodové

Významné bodové zdroje hluku se v současné době v blízkém okolí předmětné lokality nevyskytují.

V období provozu prodejny potravin budou bodovými zdroji hluku sání a výtlačky vzduchotechnických jednotek. Přívod a odvod vzduchu do prodejny je zajištěn ze střechy VZT jednotkou ventilátory s akustickým výkonem 71 dB. Na jihozápadní fasádě budou umístěny 3 kondenzační jednotky klimatizace, s akustickým výkonem 69 dB.

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

K větrání a chlazení prodejen řeznictví, lahůdek a pekařství se zázemím jsou určeny kondenzační 2 jednotky s akustickým tlakem 42 dB ve vzdálenosti 10 m je umístěné na jižní stěně objektu.

V noční době budou VZT zařízení v provozu s výkonem sníženým na minimum, pouze za účelem provětrávání prostorů (akustické výkony o 3 dB nižší).

Vibrace

V rámci realizace záměru se nepředpokládá významný vliv vibrací, s výjimkou vlastní výstavby, kdy v rámci provozu některých zemních strojů a zařízení může dojít ke vzniku vibrací (hutnění). Z hlediska vlivu na životní prostředí lze tento aspekt považovat za málo významný.

Záření

Při realizaci záměru ani provozu se nepředpokládá výskyt radioaktivního záření či elektromagnetického záření.

5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr výstavby prodejny Lidl s parkovištěm a technickým zázemím v dané lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií za předpokladu dodržování daných podmínek.

Vstupní komponenty

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel je z hlediska provozu záměru minimální.

Ropné havárie

S ohledem na charakter záměru stavby existuje v etapě výstavby i provozování riziko havárie dopravních prostředků s možnými negativními vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Jedná se především o úniky pohonných hmot, případně havárií, nebo špatného technického stavu vozidel.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo komunikaci by znamenal případné nebezpečí znečištění zeminy a podzemních vod.

Popsaná rizika úniků lze minimalizovat v rámci etapy výstavby běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, normativů a manipulačních řádů a pokynů výrobců technologických zařízení pro údržbu a provoz. Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření (varovné systémy ap.) nejsou nutná.

Vzhledem k pozici uvažovaného záměru vůči obytné zástavbě je riziko ohrožení obyvatelstva nízké. Možné úniky pohonných hmot lze eliminovat již vhodnými provozními a technologickými postupy prací a technickými opatřeními na zařízeních (pravidelné kontroly technického stavu, úkapové a záchytné vany).

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Riziko požáru

S ohledem na charakter záměru, lze riziko požáru předpokládat pouze při vážnější havárii dopravního prostředku, případně při poruše elektrického zařízení, která by mohla zahořet v případech zkratu. Další riziko požáru lze dovodit v případě porušení vedení plynovodu a následném zahoření nebo výbuchu.

Dopady na okolí

Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá pro záměry obdobného charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých.

Následky eventuelních havárií by měly pouze lokální charakter. Riziko ohrožení obyvatelstva ve větším měřítku je nízké.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Území již není součástí zemědělského půdního fondu.

V případě městské aglomerace Velkého Meziříčí je půdní profil značně pozměněn antropogenní činností – stavební, průmyslovou apod., včetně skryvek, deponie navážek i možností existence znečištění půdy v důsledku této činnosti. Jde o typickou plochu tzv. „brownfieldu“, pro niž záměr znamená nové využití a tedy i revitalizaci v dnešní době neudržovaného území. Nutností však je ochrana kvality vody v blízkém toku Balinky.

Území je součástí navrhované komerčně-obchodní zóny. Nový areál prodejny potravin Lidl je v souladu s platným územním plánem města Velkého Meziříčí.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Ve vlastním zájmovém území nejsou žádné neobnovitelné přírodní zdroje zastoupeny. Nejsou dokladovány ani žádné přírodní zdroje nerostných surovin přímo v zájmovém území záměru.

Většina zájmového území je tvořena antropogenně změněnou plochou ve spojitosti s původním využitím areálu pro koželužský provoz a následnými sanačně demoličními pracemi. Přitom jde o výrazně odpřírodněné plochy.

V širším posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb., v platném znění (horní zákon).

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty

Územní systém ekologické stability krajiny

Pro vymezení ÚSES v krajině slouží několik základních prostorově funkčních kritérií:

- kritérium rozmanitosti potenciálních ekosystémů
- kritérium prostorových vztahů potenciálních ekosystémů
- kritérium nezbytných prostorových parametrů
- kritérium aktuálního stavu krajiny
- kritérium společenských limitů a záměrů

Podle platného ÚP zájmovým územím neprochází žádný skladebný prvek ÚSES (biocentrum, biokoridor). Vlastní areál se nachází na hranici zátopové oblasti řeky Balinky a biokoridoru procházejícího podél řeky. Dalším významným biokoridorem je tok a příbřehové partie řeky Oslavy LBC 2 Oslava. Nejbližší areálu se nachází LBC 17 U koupaliště, cca 1 km západně od lokality a LBC 16 Park Kunšovec, cca 1 km východně od lokality. Dále se nacházejí LBC 13 U čističky a LBC 15 Nad Škodovým mlýnem, cca 1,5 – 2 km jihovýchodně od areálu.

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Zvláště chráněná území

Hodnocené území není součástí žádného národního parku ani CHKO. Zájmové území záměru nekoliduje s žádným jiným zvláště chráněným územím přírody, není s ním v kontaktu.

Území přírodních parků

Dotčené území není součástí žádného přírodního parku. Východní hranice přírodního parku Balinské údolí prochází cca 2 km západně.

Významné krajinné prvky

Žádný z významných krajinných prvků "ze zákona" (§ 3 písm., b/ zák. č. 114/1992 Sb.) není realizací posuzovaného záměru dotčen. Zájmové území se nachází až nad korunou pravobřežního uměle vytvořeného svahu mimo fragmenty původní nivy. Trasa není v kontaktu s žádným VKP rybníka, lesa, rašeliniště.

Zpracovateli oznámení není známa okolnost, že by v zájmovém území záměru byla nějaká plocha registrována jako VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb..

Památné stromy dle § 46 zák. č. 114/1992 Sb.

V okolí dotčené stavby se nenachází žádný památný strom vymezený zákonem č. 114/1992 Sb..

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

V širším územním vztahu k uvažované stavbě prodejny potravin pro katastry ve správě města Velkého Meziříčí se podle serveru www.ochranaprirody.cz žádné evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti nenacházejí.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V okolí zájmového území se nenachází žádná národní kulturní památka. Lokalita není situována do oblasti přímého střetu s jinými historickými nebo archeologickými památkami, záměr nemůže tedy znamenat významnou zátěž z tohoto hlediska.

Území hustě zalidněná

Posuzovaný záměr bude realizován v centrální části města Velkého Meziříčí, v prostoru bývalého areálu firmy SVIT. Umístění uvažovaného záměru neznámá bezprostřední vliv na hustě zalidněná území.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zpracovatelům oznámení nejsou známy okolnosti, které by dokládaly přítomnost území s existencí starých zátěží v rámci zájmového území posuzovaného záměru.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

2.1. Základní charakteristiky ovzduší a klimatu

Území náleží do klimatické oblasti MT 9 (Quitt 1971), která je charakterizována dlouhým teplým létem, suchým až mírně suchým, mírnými přechodnými obdobími, krátkou zimou, mírnou, suchou, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrný úhrn srážek za období 1971 - 2000 činí podle srážkoměrné stanice ČHMÚ ve Velkém Meziříčí 575 mm za rok.

Tabulka: Základní charakteristiky klimatické oblasti MT 9

| Klimatické charakteristiky | |
|--|-----------|
| Počet letních dnů | 40 – 50 |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více | 140 – 160 |
| Počet mrazových dnů | 110 – 130 |
| Počet ledových dnů | 30 – 40 |
| Průměrná teplota v lednu (°C) | -3 - -4 |
| Průměrná teplota v červenci (°C) | 17 – 18 |
| Průměrná teplota v dubnu (°C) | 6 – 7 |
| Průměrná teplota v říjnu (°C) | 7 – 8 |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více | 100 – 120 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 400 – 450 |
| Srážkový úhrn v zimním období | 250 – 300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 60 – 80 |
| Počet dnů zamračených | 120 – 150 |
| Počet dnů jasných | 40 – 50 |

Tabulka: Velké Meziříčí - dlouhodobé průměrné měsíční úhrny srážek-normály Hma (mm) za období 1971 - 2000

| Měsíc, období | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok |
|----------------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| Hma-měs. norm. | 40 | 29 | 37 | 41 | 64 | 72 | 69 | 58 | 45 | 35 | 43 | 42 | 575 |

Režim srážek je charakterizován nejvyššími úhrny srážek v letních měsících, s maximem v červnu - 72 mm a nejnižšími úhrny srážek v chladném pololetí s minimem v únoru - 29 mm srážek. V teplém vegetačním období (IV-IX) spadne v průměru 61 % úhrnu ročních srážek, avšak vzhledem k vysoké evapotranspiraci v tomto období se na doplňování zásob podzemní vody podílejí především srážky chladného pololetí.

Dlouhodobý měsíční úhrn evapotranspirace travního porostu za období 1971 - 2000 ze stanice Velké Meziříčí je 526,3 mm.

Tabulka: Velké Meziříčí - průměrné měsíční úhrny výparu z povrchu půdy v (mm) za období 1971-2000

| Měsíc | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok |
|-------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-------|
| Výpar | 6,1 | 9,7 | 24,1 | 50,1 | 80,9 | 89,6 | 95,3 | 81,6 | 45,7 | 25,2 | 10,9 | 7,1 | 526,3 |

Odtoku se tedy v průměru zúčastňuje cca 48 mm srážek, tj. 8 % ročního úhrnu. Specifický odtok podzemní vody vypočtený podle J. Krásného (1981) je 2-3 l/s.km².

2.2. Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod

Povrchové vody

Hydrogeologicky náleží uvedená lokalita do povodí řeky Oslavy s h.č.p. 4-16-02, která protéká cca 300 m jižněji směrem k východu, do dílčího povodí říčky Balinky s h.č.p. 4-16-02-046, která je pravostranným přítokem řeky Oslavy. Říčka Balinka protéká při severovýchodním okraji areálu a po cca 100 m ústí zprava do Oslavy.

Podle vyhlášky č. 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb., jsou řeky Oslava a Balinka vedeny v seznamu významných vodních toků.

Část bývalého areálu firmy SVIT se nachází v záplavovém území vodních toků ve smyslu ust. § 66 zák. č. 254/2001 Sb.. Záplavové území vyhlášené v okolí Oslavy a Balinky se dotýká částečně severovýchodního okraje areálu a zasahuje na parcelu č. 2508/2 a kopíruje severovýchodní okraj zastavěné plochy.

Dle návrhu protipovodňových opatření, vypracovaných firmou POYRY, bude otázka záplavy v tomto prostoru řešena protipovodňovou stěnou (viz přílohová část).

Podzemní vody

Širší okolí zájmového území náleží do hydrogeologického rajonu č. 650: Krystalinikum v povodí Jihlavy. V uvedeném rajonu lze vymezit svrchní zvodně, vyvinuté především v údolních nivách, kde jsou vázané na průlinově propustné psamitické a psefitické uloženiny a na zónu zvětrávání a připovrchového rozpojení hornin skalního masivu s podzemní vodou převážně puklinovou.

Spodní zvodně s hlubším dosahem jsou vyvinuty pouze ve skalním masivu, kde jsou vázány na propustné tektonické dislokace a zóny výrazných puklin.

Průlinovo-puklinový oběh podzemních vod je nepravidelný, někdy i silně rozkolísaný, s lokální závislostí na spádových poměrech, petrografickém složení, tektonické predisponovanosti, případně přítomnosti relativně nepropustných vrstev či nepropustného skalního podkladu. V posuzovaném území a jeho blízkém okolí se vyskytuje podzemní voda jak v nivních uloženinách typická pro svrchní zvodně, tak ve spodních zvodních vázaných na tektonické dislokace procházející skalním masivem.

Podle hydrogeologické mapy v měřítku 1 : 50 000, list č. 24-31 (Čurda 1995) se podzemní voda v širším okolí pohybuje v puklinovém kolektoru se zvýšeným podílem průlinové porozity v pásmu připovrchového rozpuštění a rozpojení hornin, s průměrnou transmisivitou $T = 2 \cdot 10^{-5}$ až $1,3 \cdot 10^{-4}$ m²/s. Z hlediska klasifikace hornin podle průtočnosti, lze dle J. Jetela (1982) zařadit horninové prostředí širšího okolí do IV. třídy průtočnosti. Tento stupeň označujeme jako mírně propustný a z hlediska vodohospodářského významu je charakterizován jednotlivými, víceméně nepravidelnými odběry převážně pro místní zásobování. Zdroje s vyšší vydatností jsou vázány na významně predisponované tektonické zóny.

V blízkosti zájmového území, po směru proudění podzemní vody, nedochází k exploataci podzemní vody k pitným účelům ani pro jiné účely.

Ochranná pásma vodních zdrojů pro hromadné zásobování vodou (OP) ve smyslu ust. § 30 zák. č. 254/2001 Sb., se v zájmovém území, ani jeho přímém okolí nevyskytují.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod ve smyslu ust. § 28, zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, se v okolí lokality nevyskytují.

2.3. Základní charakteristiky půd a geofaktorů

Základní pedologické údaje

Nejrozšířenějším půdním typem v posuzované oblasti je hnědá půda eubazická (nasyčená). V okolí toku lze doložit i pseudoglejové a nivní půdy.

S ohledem na dřívější využití areálu se již v zájmovém území nenacházejí přirozeném půdní typy, celé území je tvořeno antropozeměmi po navážkách a terénních úpravách. Z tohoto důvodu a vzhledem k tomu, že nejde ani o žádný zábor ZPF, není třeba dále provádět hodnocení z hlediska tříd a stupňů přednosti v ochraně, ani blíže analyzovat konkrétní půdní typy.

Základní geologické údaje

Z regionálně-geologického hlediska se nacházíme při severním okraji třebíčského masivu, který je svrchně proterozoického stáří. Širší okolí je budováno magmatickými horninami tohoto masivu, reprezentovanými porfyrickými melanokratickými žulami s přechody do syenitů a syenodioritů, krátce zvanými durbachity, které tvoří velmi pevné skalní podloží, místy jen s minimální vrstvou zvětralin.

Skalní podloží na lokalitě je dle předchozích průzkumných prací (Bouček, Žák 2005; Urban 2007; Bouček, Žák 2007) tvořeno durbachity třebíčského masivu. Porfyrické durbachity jsou vesměs biotiticko-amfibolické, hrubě až velmi hrubě zrnité, s vyrostlicemi živců až do 2 cm. Ve svrchních partiích jsou převážně silně až velmi silně zvětralé, v nejsvrchnější poloze místy až zcela zvětralé a písčité rozložené. V některých sondách byly zaznamenány tyto horniny hlinitopísčité až písčito-hlinitě rozložené. Mocnost takto intenzívně zvětralých a rozložených hornin se pohybuje od 0,00 do 3,00 m. Durbachity ve skalním podkladu jsou tektonicky porušeny poměrně mírně.

Skalní podklad je z velké části překryt *fluviálními uloženinami svrchního pliocénu*. To jsou převážně hlinité štěrky jen ojediněle jílovité štěrky, mocné od 0,40 do 1,80 m.

Kvartérní uloženiny řeky Balinky se výrazně liší od pliocenních. Kvartérní vrstvy jsou převážně hlinité a jílovité, místy s organickou příměsí.

Navážky téměř v celé zkoumané ploše začínají vrstvami betonu a asfaltu, které místy překrývají i původní cihlovou a kostkovou dlažbu. Jako podsypu bylo používáno štěrku nebo písku. Spodní část navážek tvoří převážně písčité hlíny a jílovitopísčité hlíny s příměsí štěrku, úlomků cihel, s častou organickou příměsí, místy i bahnitou.

Základní geomorfologické údaje

Podle geomorfologického členění (Czudek et al., 1972) je zájmové území součástí soustavy Česko-moravské, celku Křižanovská vrchovina, podcelku Bítešská vrchovina, okrsku 2c-5a-k Velkomeziříčská pahorkatina.

Areál se nachází nad korunou zbytku pravobřežního svahu Balinky (po antropogenně historicky vyrovnané pláni areálu bývalého Svitu) vně vymezeného inundačního toku (viz přílohová část).

2.4. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí

Biogeografické zařazení

Území patří do Velkomeziříčského bioregionu (1.50), fyto geograficky do českého mezofytika, fyto geografického okresu Českomoravská vrchovina. Potenciálně přirozenou vegetací jsou zde květnaté bučiny (Dentario enneaphylli-Fagetum), v členitějším území i suťové lesy (Tillio – Acerion), přirozenou náhradní vegetaci reprezentují ovsíkové louky (Arrhenatherion). V širším okolí zájmového území posuzovaného záměru převládá poměrně členitý reliéf s poměrně pestrým krajinným obrazem, s určující rolí drobnějších strukturních prvků krajiny, především prvků malých lesíků, mimolesních porostů, dále zaříznutých údolí a nápadnějších vrcholů.

Prvky dřevin rostoucích mimo les

Vlastní navrhované staveniště je zpevněnou plochou (dlažba, kostky, asfalt) bez enkláv nezpevněných ploch na rostlém terénu. Na vlastní ploše se nenachází žádné porosty dřevin rostoucích mimo les, pouze nad korunou pravobřežního svahu je lokalizováno několik náletových jedinců vrby jívy a jedem mladší pyramidální topol.

Flora

Zájmové území je tvořeno převážně zpevněnými plochami a plochami vysokostébelných ruderalních lad v počátečním stadiu vývoje osidlování navážek. Převažují naprosto běžné druhy ruderalních rostlin (merlíky, lebedy, štovík kadeřavý, vratič aj.).

Plocha neposkytuje podmínky pro trvalé populace ochranně významných druhů rostlin včetně druhů zvláště chráněných.

Fauna

S ohledem na dobu šetření nebylo možno přímo mapovat výskyt živočišných druhů analogicky, jako v plném vegetačním období. Byly zjištěny běžné druhy zimujících ptáků (vrabec domácí, kos černý, sýkora koňadra, zvonek zelený, rehek domácí, konipas bílý), na řece pak kachna divoká. Nebyly dokladovány výskyty zvláště chráněných druhů živočichů, území ani neposkytuje předpoklady k jejich trvalému výskytu v areálu, s výjimkou občasného výskytu čmeláků.

Poněvadž nejde o realizaci záměru ve volné krajině, který by předpokládal zásah do mimolesních dřevinných formací nebo do ploch stanovištně rozmanitých ekosystémů s dopady na druhovou rozmanitost území, není nutno zatím podklady doplňovat z hlediska možných odhadů následných vlivů záměru na biotu.

2.5. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí

Krajina, krajinný ráz

Zájmové území pro řešení záměru se nachází v bývalém areálu firmy SVIT v centru města Velké Meziříčí. V daném kontextu není reálné ani účelné řešit metodologicky sofistikovanější popisy krajinného rázu, proto nejsou podrobnější charakteristiky (znaky a charakter)

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

rozváděny. Krajinný ráz je možno pokládat za narušený existencí bývalého průmyslového areálu, v současné době jde o území po sanaci povrchových objektů bývalé koželužny. Přes území staveniště přechází vedení VN 22 kV.

Součástí areálu je torzo několikapatrové budovy přiléhající k ulici Třebíčská (viz fotodokumentace v přílohové části). Vzhledem ke skutečnosti, že majitelem zdevastovaného objektu je jiný subjekt než investor posuzované stavby prodejny potravin Lidl, nelze stavebně sjednotit oba záměry tak, aby se doplňovaly z hlediska krajinného rázu a funkčního využití. Zájmové území má výrazně potlačenou přírodní charakteristiku.

Zástavba, památkově chráněné objekty

V zájmovém území se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty.

Oblasti surovinových zdrojů

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 61/1988 Sb. (Horní zákon).

Jiné charakteristiky životního prostředí

Z hlediska radonového rizika patří podle odvozené mapy radonového rizika (Barnet a kol. 1990) zájmové území do oblasti s vysokým radonovým indexem.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Vyžádané vyjádření odboru výstavby a regionálního rozvoje městského úřadu ve Velkém Meziříčí k navrhované stavbě prodejny potravin Lidl ve Velkém Meziříčí (č.j. VÝST/56906/2009/17/2009-kunca ze dne 19.10.2009) konstatuje, že navrhovaný záměr je situován do zastavitelné plochy s funkčním využitím SC – plochy smíšené centrální. Dle regulativů jsou dané plochy určeny pro smíšené využití, veřejnou i komerční vybavenost, podnikatelské aktivity a bydlení zpravidla v městských centrech. Proti výše uvedenému záměru nemá MěÚ z hlediska územního plánování námítky (viz vyjádření v přílohové části).

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Z hlediska předpokládaných vlivů na obyvatelstvo se záměr provozu zpevněné parkovací plochy a prodejny potravin Lidl s ohledem na její polohu a charakter projeví jen dočasně v malé míře a to především v etapě výstavby. V etapě provozování není na základě provedených studií předpoklad významného negativního vlivu na obyvatelstvo.

Posuzovaná výstavba negeneruje žádné změny ohledně sociálně-ekonomických dopadů na obyvatelstvo nejbližších obcí.

Zdravotní rizika

Základní kritéria pro posouzení míry nebo možnosti ovlivnění této skutečnosti jsou dokladována v předkládaném oznámení kapitoly ohledně popisu rizik (B.III.5).

Sociální a ekonomické důsledky záměru na obyvatelstvo nejsou předpokládány.

Z hlediska hodnocení možného škodlivého dopadu stavby, vyvolání zdravotních rizik a jiných důsledků, připadají v úvahu ve spojitosti s plánovanou novostavbou zejména možné vlivy akustické a rozptylové. Na základě provedených samostatných studií lze konstatovat:

Vliv znečištěného ovzduší, vliv hlukové zátěže

Na základě výstupů rozptylové studie a odhadu ovlivnění imisní situace v okolí záměru (Skácel, 2009) je možné konstatovat:

- Provoz investičního záměru ovlivní ze škodlivin významných z hlediska zákona o ovzduší NO_2 , CO , PM_{10} , benzen a benzo(a)pyren.
- Imise škodlivin v celé modelované ploše se oproti stavu charakterizujícím současný stav nevyužívaného průmyslového areálu podniku Svit v blízkosti centra města Velkého Meziříčí změní pouze nepatrně ve srovnání s hodnotami platných imisních limitů. Tento vliv platí u všech modelovaných škodlivin. Realizace záměru výstavba prodejny potravin neovlivní významně současnou zátěž atmosféry v modelované oblasti hodnocenými škodlivinami z provozu energetiky a z vyvolané dopravy.
- Výjimkou je v tomto směru pouze očekávaný příspěvek maximálních krátkodobých imisních koncentrací NO_2 , jehož centrum bude soustředěno v blízkosti stacionárního zdroje záměru a se vzrůstající vzdáleností od tohoto zdroje bude významně klesat, takže mimo území areálu podniku Svit se již imisní příspěvek této škodliviny nebude projevovat nepřijatelným způsobem. Frekvence této situace se očekává maximálně 1 hod/rok, bude záviset na okamžitých meteorologických podmínkách na lokalitě a na provozním stavu modelovaného zařízení a v některých letech tato mezní nepříznivá situace nemusí vůbec vzniknout.
- Investiční záměr prodejny potravin Lidl nezpůsobí s výjimkou stavu krátkodobých maximálních imisních koncentrací NO_2 , jehož problematika je popsána výše, situaci,

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

která by byla v rozporu s platnými požadavky a podmínkami pro ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Realizace záměru se na stavu ovzduší v blízkosti centra města Velkého Meziříčí z hlediska vlivu na životní prostředí a zdraví lidí neprojeví významným negativním vlivem.

Vliv hlukové zátěže

Na základě výsledků uvedených v hlukové studii (Suk, 2009) lze doporučit dodržení následujících podmínek:

- hluk emitovaný vzduchotechnickými zařízeními nesmí vykazovat tónové složky
- stavební práce nebudou prováděny v noční době
- hlučné stavební práce a práce spojené s provozem těžké stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 hod do 21.00 hod.

Z hlediska hluku v **chráněném vnitřním prostoru** staveb lze při splnění výše uvedených podmínek konstatovat, že:

- **vlivem provozu prodejny potravin ve Velkém Meziříčí nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluky pronikající zvenčí v denní i v noční době.**

Z hlediska hluku v **chráněném venkovním prostoru** staveb lze konstatovat, že:

- **vlivem výstavby prodejny potravin ve Velkém Meziříčí, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst.3) zákona 258/2000 Sb., nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku, korigované na provádění povolených staveb (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době**
- **vlivem provozu prodejny potravin ve Velkém Meziříčí, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst.3) zákona 258/2000 Sb.**
 - a) **nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku, (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době. Hluková vyčerpatelnost území vykazuje dostatečnou rezervu**
 - b) **současně nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku, (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v nejhlučnější hodině v noční době.**

Vliv produkce odpadů

Vzhledem k charakteru stavby není předpoklad významného negativního vlivu produkce odpadů na životní prostředí.

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu apod.

Vliv na sociální vztahy v území ani psychickou pohodu nebude záměr významně ovlivňovat. Vzhledem k charakteru stavby a činnosti na ni prováděné lze konstatovat, že negativní vlivy a účinky stavby na obyvatelstvo nebudou významné.

Narušení faktoru pohody u obyvatel lze spojovat především s fází výstavby parkoviště, resp. prodejního objektu. Hlavními negativními momenty může být zvýšená prašnost a hluk z činnosti zemních a demoličních strojů. Současně lze očekávat zvýšenou četnost pohybu těžkých a lehkých nákladních automobilů, které se budou podílet na pracích při realizaci stavby.

V rámci vlastního provozu parkovací plochy v souvislosti s provozem prodejny Lidl nelze očekávat významné narušení faktoru pohody při dodržení provozních předpisů, řádů a nařízení.

Nepřímé vlivy na obyvatelstvo zprostředkované přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se na lokalitě rovněž nepředpokládají ve významném měřítku.

1.2. Vlivy na ovzduší

Vlivy na ovzduší jsou podrobně diskutovány v kap. č. III. Údaje o výstupech - ovzduší, která vychází ze závěrů provedené rozptylové studie. Na základě provedených výpočtů v jednotlivých řešených variantách lze vyvodit závěr, že ***záměr je ve vztahu k vlivům na ovzduší realizovatelný a nelze předpokládat překračování platných imisních limitů v souvislosti s realizací stavby.***

1.3. Vlivy na vodu

Vlivy na stávající zdroje vody

Nově vybudovaná prodejna s přilehlou parkovací plochou nebude mít v případě bezhavarijního provozu významný negativní vliv na stávající zdroje vody v jejím širším okolí. Monitorovací systém není nutno realizovat.

Vlivy na hydrologické poměry (povrchové vody)

V rámci úprav před zprovozněním záměru nedojde k významnému zásahu do současného stavu terénu a tím ani k významnému zvýšení odtoku povrchových vod. Není tak nutno uvažovat se zásadními dopady na odtokové poměry.

V etapě výstavby je však nutno sledovat možné negativní vlivy stavebních mechanismů a jejich činnosti (úkapy, provozní havárie, aj.) na kvalitu povrchových vod a jejich možné ovlivnění.

Bezprostřední blízkost toku recipientu Balinky, která je v tomto úseku vedena v seznamu významných vodních toků vyžaduje zvýšený stupeň ochrany proti možnému znečištění látkami vodám škodlivými (vypádování ploch parkoviště včetně obrubníků, vybavení odlučovačem ropných látek).

Na lokalitě nebyla potvrzena ani významná kontaminace povrchové vody. V povrchové vodě říčky Balinky v profilu nad i pod areálem byly zjištěny pouze mírně zvýšené koncentrace forem dusíku.

Vlivy na hydrogeologické poměry (podzemní vody)

Poněvadž není projektováno speciální hloubkové zakládání uvažovaného záměru, není předpoklad ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Jediný negativní vliv může hrozit při havárii vozidel na komunikaci (únik pohonných hmot apod.).

Přestože na lokalitě byla v minulosti dlouhodobě prováděna chemicko - technologická činnost zpracování surových kůží, zejména chromočiněním, nebyla monitorovacími pracemi potvrzena významná kontaminace saturované zóny. Výsledky chemických analýz vzorků podzemní vody ze dvou monitorovacích vrtů HG-1 a HG-2 v areálu původního závodu SVIT nepotvrdily kontaminaci podzemní vody. V monitorovacích kolech (r. 2005 a 2008) koncentrace sledovaných ukazatelů nepřekročily limitní hodnoty kritéria „B“ dle MP MŽP ČR.

1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr nepředpokládá v případě regulovaného a bezhavarijního provozu žádný významný negativní vliv na půdu a horninové prostředí.

V případě vzniku havarijních situací může dojít k omezenému a lokálnímu vlivu na půdu a horninové prostředí v důsledku kontaminace škodlivými látkami (ropné látky, chemikálie aj.). Na lokalitě byla dřívějším průzkumem potvrzena dílčí kontaminace nesaturované zóny ve spojitosti s provozem kožedělného závodu Svit. Dílčí znečištění podložních zemin ropnými látkami a chromem bylo nalezeno u několika objektů v metráži 0,2 až 0,5 m pod terémem v oblasti venkovních kalových polí.

V rámci provedených sanačních prací byla odstraněna ohniska kontaminace s tím, že v širším okolí může být přítomna zbytková kontaminace nesaturované zóny. V závěrečném vyhodnocení sanačního zásahu (ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o., Bouček, Mikynová, 2009) je uvedeno:

- 1) Zbytek recyklovaného materiálu ze sanačních a demoličních prací je ponechán v areálu stavby a o jeho využití bude rozhodnuto později, např. pro terénní úpravy v areálu.
- 2) Pokud budou v areálu prováděny další investiční technické a stavební záměry včetně terénních úprav, bude nutné provést hodnocení kvality zemin a stávajících navážek v areálu.

Na základě výše uvedených skutečností lze doporučit odborný hydrogeologický dohled při provádění zemních a terénních prací na lokalitě ve spojitosti s demolicí zbytku zpevněných ploch a založením nové stavby.

1.5. Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Vlivy na faunu

Na základě provedeného biologického průzkumu lze konstatovat, že nebudou dotčena místa reprezentativních výskytů zvláště chráněného genofundu živočichů, včetně prostorů jejich reprodukce, zájmové území je výrazně odpřírodně existencí bývalého průmyslového areálu a je v současné době ve stavu po sanaci povrchových objektů. Neposkytuje tak prostory pro výskyt pestřejšího spektra živočišných druhů s výjimkou záletů některých běžných druhů ptáků, eventuálně potravních výskytů drobných hlodavců, případně i běžnějších druhů hmyzu (např. florikolní druhy na květech ruderalních rostlin). Nejsou zasaženy prostory

s potenciálním hnízděním ptáků (porosty mimo staveniště, budovy s potenciálním hnízděním rořýsů nebo rehků odstraněny).

Nepříznivé negativní vlivy na faunu tak není nutno v zásadě předpokládat, poněvadž území neposkytuje pro trvalý výskyt populací živočichů. V každém případě je nutno zajistit, aby stavebními pracemi nebyl zasažen břeh podél říčky Balinky.

Vlivy na floru

Realizací posuzovaného záměru nedojde k žádné významné změně habitatu prostředí, jelikož je záměr realizován na odpřírodněných plochách, bez výskytu kvalitnějších mimolesních porostů dřevin. Realizace záměru zasahuje pouze iniciační stadia rozvoje ruderálních lad se zastoupením naprosto běžných ruderálních rostlin. Záměr tak neznamená ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se výskyty takových druhů (ani jednotlivě) nenacházejí. Zásahy do zbytků ruderální vegetace (minoritní plochy) je možno označit za nevýznamné.

Vliv na populace zvláště chráněných druhů rostlin lze dle dosud dostupných podkladů označit za nulový. Vlivy posuzovaného záměru na floru je tudíž možno pokládat za nevýznamné.

V každém případě je nutno zajistit, aby stavebními pracemi nebyl zasažen břeh podél říčky Balinky z důvodu ochrany stávajících porostů dřevin.

Vlivy na ekosystémy

Poněvadž nedochází ke změně habitatu např. rozšířením rozsahu nebo změnou zpevněných ploch na rostlém terénu (nedochází ke skrývkám stabilizovaného rostlinného pokryvu), nejsou předpokládány přímé vlivy na ekosystémy na staveništi, ani v nejbližším okolí.

Podle povahy zájmů obecné ochrany přírody lze míru velikosti a významnosti vlivů odhadovat následovně:

a) vlivy na prvky ÚSES

Zhodnocení části předloženého oznámení, týkající se územního systému ekologické stability krajiny vyplývá, že záměr vlastní výstavby se nedotýká žádného stávajícího ani navrhovaného skladebného prvku ÚSES, ani žádného kosterního prvku ekologické stability krajiny zájmového území.

b) vlivy na významné krajinné prvky

Žádný z významných krajinných prvků "ze zákona" (§ 3 písm., b/ zák. č. 114/1992 Sb.) není realizací posuzovaného záměru dotčen.

c) vlivy na další ekosystémy

Kromě výše popsaných dopadů nejsou předpokládány. Záměr neznamená vznik dálkového přenosu imisí nebo možnosti přímé kontaminace vodních toků. Nejsou tedy s ohledem na polohu záměru očekávány žádné vlivy, které by mohly zprostředkovaně zasáhnout vymezená území prvků ÚSES a VKP v širším okolí.

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

d) vlivy na zvláště chráněná území

S ohledem na rozsah záměru, územní vazby na již existující využití území a polohu mimo CHKO nelze předpokládat žádný negativní dopad na zvláště chráněná území.

e) vlivy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Dle názoru zpracovatelského týmu oznámení a s ohledem na charakter záměru, jeho rozsah, polohu a územní vymezení nemůže dojít k ovlivnění předmětu ochrany nejbližších evropsky významných lokalit (např. v CHKO Žďárské vrchy). Ovlivnění není předpokládáno ani nepřímo, ani v souvislosti s jinými záměry. Toto dokladuje i stanovisko KÚ kraje Vysočina, č.j.: KUJI 76032/2009, OZP 1248//2009 Val ze dne 13.10.2009 v přílohové části oznámení.

f) další aspekty

Možná ruderalizace po výstavbě, nutné důsledné řešení závěrečných úprav území a sadových úprav.

1.6. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

Oznamovaný záměr bude situován pouze v areálu bývalého podniku SVIT Velké Meziříčí, náhradou za nevyhovující objekty a plochy. Nedochozí tak k žádnému ovlivnění volné krajiny ani k případnému významnějšímu ovlivnění přírodních prvků v rámci zastavěného území města.

V kontextu vlivů na krajinný ráz je možno konstatovat, že:

- a) dochází k dílčí změně charakteristiky území ve smyslu, že neudržované plochy navážek budou nahrazeny objektem prodejny a plochami parkoviště, nedochází k přímému ovlivnění žádné pozitivní krajinné složky.
- b) v kontextu ovlivnění vizuálních vjemů dochází ke zlepšení původních, většinou demolovaných objektů, působících neudržovaným dojmem, za objekt novostavby prodejny
- c) určující změnou bude výstavba nízkého objektu prodejny, která měřítkem nebude v rozporu s okolními stavbami uvažovaného polyfunkčního využití areálu, nejde o vznik objektu s výškovou dominancí na lokalitě

Vlivy je možno pokládat za nevýznamné až nulové, v některých aspektech naopak s pozitivním charakterem. Lze pouze doporučit dořešení sadových úprav areálu (mobilní zeleň, místní dosadba).

1.7. Vlivy na další parametry životního prostředí

Záměr neznamená významné ovlivnění dalších parametrů životního prostředí, zájmů památkové péče. Rovněž neznamená žádný významný dopad na kulturní hodnoty nemateriální povahy v regionu.

1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nejsou známy. Žádné další vlivy na funkční využití území nenastanou, je zachováno stávající dopravní napojení. Záměr nevyžaduje zvláštní vyvolané investice mimo vymezené území. Záměr neznamená ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

S ohledem na výstupy předchozí části lze konstatovat, že není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů, spojených s navrhovaným záměrem.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy tohoto charakteru oznamovaný záměr negeneruje.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

4.1. Opatření v etapě přípravy stavby

Navrhovaný záměr je doporučeno řešit pouze v předložené variantě a ve shodě s připravovanou technickou dokumentací stavby.

Pro minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu jsou navrženy níže uvedené podmínky a opatření.

4.2. Technická opatření při výstavbě a provozování

Ochrana podzemních a povrchových vod

- Založit základovou spáru stavby na kótě 424,0 m n.m. vzhledem k inundačním poměrům v okolí stavby.
- Udržovat komunikace a zpevněné plochy v čistém stavu.
- Udržovat provozní a manipulační zařízení v náležitém technickém stavu.
- Provádět preventivní opatření z hlediska minimalizace vzniku havarijních opatření (čištění vozovek, údržba dopravního značení).

Ochrana ovzduší

- Minimalizovat případnou prašnost v rámci etapy výstavby zkrápním areálu a vyloučit volné skladování sypkých stavebních materiálů na ploše.

Ochrana přírody, ekosystémů, krajiny

- Těžiště zemních prací (skrývek) a odstranění zbytkových zpevněných ploch realizovat mimo vegetační období.
- Dořešit výsadbu izolační zeleně směrem k břehu Balinky.
- Navrhnout a realizovat komplexní sadové úpravy ploch v areálu.

Odpadové hospodářství

- Provozovat zařízení v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- V případě likvidace vybudovaného záměru postupovat v souladu s platnými zákony - stavebním a odpadovým.

Jiné

- Zajistit odborný hydrogeologický dohled při provádění zemních a terénních prací na lokalitě ve spojitosti s demolicí zbytku zpevněných ploch a založením nové stavby.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly významně ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovatel předložil pouze monovariantní řešení vyplývající z charakteru zamýšlené stavby a prostorové dispozice. Předmětný záměr vyplývá z potřeby vybudování nové prodejny potravin Lidl.

Další varianty umístění stavby nebo technologického řešení záměru nebyly předloženy.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

V příloze jsou uvedeny základní mapové podklady pro ujasnění polohy a územního rozsahu záměru.

2. Další podstatné informace oznamovatele

Na základě konzultace zpracovatele oznámení s oznamovatelem je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Hodnoceným záměrem je vybudování novostavby prodejny potravin Lidl s přilehlým parkovištěm v areálu bývalého podniku SVIT Velké Meziříčí v k.ú. Velké Meziříčí, parc. č. 2497/2, 2497/9, 2508/2 a 2495.

Charakter pozemku spadá do kategorie tzv. „brownfields“, kdy jsou využívány staré, nefunkční výrobní areály pro nové obchodní a komerční aktivity. Obchodní areál bude tvořit prodejna potravin Lidl o velikosti prodejní plochy 1065 m², prodejna řeznictví a pečiva o ploše 57 m², parkovací plocha a zásobovací trakt.

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Kapacita navrhovaného parkoviště je 62 parkovacích stání. Objekt prodejny potravin s přilehlým parkovištěm bude využíván pro obchodní činnost diskontního prodeje s pultovým prodejem řeznictví a pekařství.

Celý areál je dopravně napojen na obslužnou komunikaci, která bude procházet celým areálem bývalé koželužny. Tato obslužná komunikace ústí do kruhového objezdu, který je součástí komunikačního propojení ulice Třebíčská a Komenského. Tímto způsobem bude areál prodejny propojen s centrem města.

Diskontní prodejna obsahuje 5 uliček s prodejními regály a 6 pokladen. Na prodejní plochu podélně navazuje manipulační prostor a zásobovací prostor s překládacím můstkem.

Zásobování pro zaměstnance obsahuje šatny, WC a denní místnost. V technickém zázemí je umístěna místnost přípojek a technická místnost s trezorem.

Z hlediska vlivů na přírodu je možno konstatovat nevýznamnost vlivů s ohledem na umístění mimo hodnotná stanoviště. Nový objekt prodejny s parkovací plochou nebude znamenat ani významný dopad do krajinného rázu místa s ohledem na lokalizaci v areálu bývalého podniku SVIT, kde je plánovaná obchodní zóna.

Na základě výstupů rozptylové studie a odhadu ovlivnění imisní situace v okolí záměru (Skácel, 2009) je možné konstatovat:

- Provoz investičního záměru ovlivní ze škodlivin významných z hlediska zákona o ovzduší NO₂, CO, PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren.
- Imise škodlivin v celé modelované ploše se oproti stavu charakterizujícím současný stav nevyužívaného průmyslového areálu podniku Svit v blízkosti centra města Velkého Meziříčí změní pouze nepatrně ve srovnání s hodnotami platných imisních limitů. Tento vliv platí u všech modelovaných škodlivin. Realizace záměru výstavba prodejny potravin neovlivní významně současnou zátěž atmosféry v modelované oblasti hodnocenými škodlivinami z provozu energetiky a z vyvolané dopravy.
- Výjimkou je v tomto směru pouze očekávaný příspěvek maximálních krátkodobých imisních koncentrací NO₂, jehož centrum bude soustředěno v blízkosti stacionárního zdroje záměru a se vzrůstající vzdáleností od tohoto zdroje bude významně klesat, takže mimo území areálu podniku Svit se již imisní příspěvek této škodliviny nebude projevovat nepřijatelným způsobem. Frekvence této situace se očekává maximálně 1 hod/rok, bude záviset na okamžitých meteorologických podmínkách na lokalitě a na provozním stavu modelovaného zařízení a v některých letech tato mezní nepříznivá situace nemusí vůbec vzniknout.
- Investiční záměr prodejny potravin Lidl nezpůsobí s výjimkou stavu krátkodobých maximálních imisních koncentrací NO₂, jehož problematika je popsána výše, situaci, která by byla v rozporu s platnými požadavky a podmínkami pro ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Realizace záměru se na stavu ovzduší v blízkosti centra města Velkého Meziříčí z hlediska vlivu na životní prostředí a zdraví lidí neprojeví významným negativním vlivem.

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Na základě výsledků uvedených v hlukové studii (Suk, 2009) lze doporučit dodržení následující podmínek:

- hluk emitovaný vzduchotechnickými zařízeními nesmí vykazovat tónové složky
- stavební práce nebudou prováděny v noční době
- hlučné stavební práce a práce spojené s provozem těžké stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 hod do 21.00 hod.

Z hlediska hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb lze při splnění výše uvedených podmínek konstatovat, že:

- vlivem provozu prodejny potravin ve Velkém Meziříčí nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluky pronikající zvenčí v denní i v noční době.

Z hlediska hluku v chráněném venkovním prostoru staveb lze konstatovat, že:

- vlivem výstavby prodejny potravin Lidl ve Velkém Meziříčí nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku, korigované na provádění povolených staveb (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době
- vlivem provozu prodejny potravin Lidl ve Velkém Meziříčí nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době. Hluková vyčerpatelnost území vykazuje dostatečnou rezervu. Současně nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku, (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v nejhluchnější hodině v noční době.

Podmínky, které je nutno respektovat při přípravě a výstavbě záměru

Pro minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu jsou navrženy níže uvedené podmínky a opatření:

- Založit základovou spáru stavby na kótě 424,0 m n.m. vzhledem k inundačním poměrům v okolí stavby.
- Minimalizovat případnou prašnost v rámci etapy výstavby zkráplením areálu a vyloučit volné skladování sypkých stavebních materiálů na ploše.
- Zajistit odborný hydrogeologický dohled při provádění zemních a terénních prací na lokalitě ve spojitosti s demolicí zbytku zpevněných ploch a založením nové stavby.

Podmínky, které je nutno respektovat během provozu záměru

- Udržovat komunikace a zpevněné plochy v čistém stavu.
- Udržovat provozní a manipulační zařízení v náležitém technickém stavu.
- Provádět preventivní opatření z hlediska minimalizace vzniku havarijních opatření (čištění vozovek, údržba dopravního značení).
- Těžiště zemních prací (skrývek) a odstranění zbytkových zpevněných ploch realizovat mimo vegetační období.
- Zachovat stávající doprovodný porost Balinky.
- Navrhnout a realizovat komplexní sadové úpravy ploch v areálu.

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- Provozovat zařízení v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- Odborně kontrolovat stav případné zbytkové kontaminace nesaturované zóny při provádění výkopových a zemních prací.

Podmínky, které je nutno respektovat při ukončení záměru

- V případě likvidace vybudovaného záměru postupovat v souladu s platnými zákony - stavebním a odpadovým.

V tomto kontextu lze jednoznačně hodnotit navrhovaný záměr v zásadě jako pozitivní z hlediska zlepšení neudržovaného prostoru poblíž centra města a doporučit jeho realizaci. S ohledem na charakter výstavby, předpokládané technologie i konceptu stavebního řešení, charakteru provozu a jeho zabezpečení z hlediska ochrany hlavních složek životního prostředí nebyly shledány v záměru připravované výstavby žádné závažné výrazně zhoršující vlivy, které by způsobily výraznější zhoršení pohody a zdraví obyvatelstva města Velké Meziříčí.

Zpracovatelé oznámení se domnívají, že při splnění výše uvedených podmínek předloženého oznámení, je možno zajistit nekonfliktní realizaci oznamovaného záměru z pohledu zákonných i věcných podmínek ochrany životního prostředí, jeho složek a zdraví obyvatelstva.

H. PŘÍLOHA

- 1a. Vyznačení lokality v rámci kraje Vysočina v měřítku 1 : 600 000
- 1b. Výřez z vodohospodářské mapy v měřítku 1 : 50 000
- 1c. Situace zájmového území v měřítku 1 : 10 000
- 1d. Fotomapa zájmové lokality v měřítku 1 : 8 000
2. Koordinační situace
3. Výřez z mapy územního plánu města Velké Meziříčí s vyznačením záplavového území a uvažovaného záměru prodejny Lidl
- 4a. Prodejna potravin Lidl - pohledy JV, SZ
- 4b. Prodejna potravin Lidl - pohledy SV, JZ
- 4c. Prodejna potravin Lidl - půdorys
5. Vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odboru výstavby a regionálního rozvoje k záměru výstavby „Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí“, č.j.: VÝST/56906/2009/17/2009-kunca ze dne 19.10.2009 z hlediska územního plánování
6. Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000) vydané KÚ kraje Vysočina, č.j.: KUJI 76032/2009, OZP 1248/2009 Val ze dne 13.10.2009
7. Vyznačení záplavového území po realizaci protipovodňových opatření
8. Fotodokumentace
9. Rozptylová studie a odhad ovlivnění imisní situace v okolí záměru (RNDr. Alexander Skácel, CSc. - Aquakon, říjen 2009) – samostatná příloha
10. Vliv hluku z výstavby a provozu – Hluková studie (RNDr. Vladimír Suk, Slezská Ostrava, říjen 2009) – samostatná příloha

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení: 23.10.2009

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Hlavní řešitel:

Ing. Zdeněk Bouček, PhD., MBA, Pod Hradbami 10, 594 01 Velké Meziříčí
tel.+ fax: 566524814 (ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o. Velké Meziříčí)
tel.: 777551389, e-mail: enviroeko@enviroeko.cz

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí, osvědčení č.j. 16151/4353/OEP/92 ze dne 2.2.1993; prodlouženo pod č.j. 18571/ENV/06 s platností do 30.3.2011

Rozhodnutí MŽP č.j. 18571/ENV/06 ze dne 19.04.2006

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Spolupráce:

RNDr. Milan Macháček, Za Prachárnou 11, 586 05 Jihlava 5

tel.+ fax: 567308871 (EKOEX Jihlava)

tel.: 603891284, e-mail: ekoex@iol.cz

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb., osvědčení č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.2003

autorizovaná osoba pro hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 v ČR podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP č.j.69909/ENV/06 č. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007

autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP č.j. 43642/ENV/06 č. 1725/640/06 ze dne 10.10.2006

Mgr. Libor Žák, Budíkovice 89, 674 01 Třebíč

tel.+ fax: 566524814 (ENVIRO - EKOANALYTIKA, s.r.o. Velké Meziříčí)

tel.: 777666269, e-mail: zak@enviroeko.cz

RNDr. Alexander Skácel, CSc., Průkopnická 24, 700 30 Ostrava

tel.+ fax: 596748979 (AQUAKON Ostrava)

tel.: 777674897, e-mail: skacel.alex@seznam.cz

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zák.ČNR č.100/2001 Sb., osvědčení č.j. 3454/740/03 ze dne 28.11.2003; prodlouženo pod č.j. 148/820/09/KS s platností do 28.2.2012

držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle § 19 zák.č. 100/2001 Sb., rozhodnutí MZD o vydání osvědčení č.j. HEM-300-1.10.04/30401 ze dne 10.11.2004, poř.č. 4/2004

RNDr. Vladimír Suk, Konečného 1782/13, Slezská Ostrava

Ing. Jiří Dymáček, Sadová 303, Kralice nad Oslavou, 675 73 Rapotice

tel. + fax: 568848140 (LINEO, spol. s r.o. Třebíč)

tel.: 603849341, e-mail: JDymacek@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení:

Oznámení je zpracováno celkem v 10 výtiscích:

8 výtisků předloženo na Krajský úřad kraje Vysočina

1 výtisk oznamovatel

1 výtisk archiv zpracovatele

HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY

1. Ing. arch. R.Pelar: Prodejna potravin Velké Meziříčí – projekt pro územní řízení (září 2009)
2. Barnett I. a kol. (1990): Mapy radonového rizika. Český geologický ústav Praha
3. Culek M. (1995, ed.): Biogeografické členění České republiky. Praha, Enigma
4. Czudek T. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia geographica 23. ČSAV, Brno
5. Čech L., Šumpich J., Zabloudil V. a kol. (2002): Jihlavsko. In: Mackovčín P., Sedláček M.(eds.) Chráněná území ČR, svazek VII. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, 528 str.
6. Olmer, M., Herman, R., Kadlecová, R., Prchalová, H. a kol. (2005): Hydrogeologická rajonizace. VČGS, Praha
7. Procházka F. [ed.] (2001): Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000) - Příroda, Praha
8. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, nakl. ČSAV.
9. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. ústav ČSAV Brno

Prodejna potravin Lidl Velké Meziříčí

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 zák.č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Městský úřad Velké Meziříčí

ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, tel.: 566 781 111, fax : 566 521 657

Č.j.: VÝST/56906/2009/17/2009-kunca

Dne: 19.10.2009

Vyřizuje: Kunčarová Petra

Telefon: 566 781 210

e-mail: kuncarova@mestovm.cz

ENVIRO - EKOANALITIKA s.r.o.

Nad Kunšovcem 1405/2

594 01 Velké Meziříčí

**VĚC: VYJÁDŘENÍ Z HLEDISKA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ K ZÁMĚRU VÝSTAVBY
„PRODEJNA POTRAVIN LIDL VELKÉ MEZIŘÍČÍ“**

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), obdržel Vaši žádost o vyjádření souladu záměru výstavby „Prodejny potravin Lidl Velké Meziříčí“ na pozemku p.č. 2497/2, 2497/9, 2508/2 a 2495 v k.ú. Velké Meziříčí (dále jen „záměr“) s územně plánovací dokumentací.

K výše uvedenému z hlediska územního plánování sdělujeme, že dle Územního plánu Velké Meziříčí (dále jen „ÚP“), je záměr výstavby situován do zastavitelné plochy s funkčním využitím SC – plochy smíšené centrální. Dle regulativů jsou dané plochy určené pro smíšené využití, veřejnou i komerční vybavenost, podnikatelské aktivity a bydlení zpravidla v městských centrech.

Proti výše uvedenému záměru nemáme z hlediska územního plánování námítky.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
594 13 VELKÉ MEZIŘÍČÍ
- 3 -

vedoucí odboru výstavby
a regionálního rozvoje

Ing. Antonín Kozina

