

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště Seifertova 24, Jihlava

BUILDINGcentrum – HSV, s. r. o.
Karlov 169/88
594 01 Velké Meziříčí
(DS)

Váš dopis značky/ze dne 19. 6. 2013	Číslo jednací / sp. zn. KUJI 43473/2013 OZP 95/2013	Vyřizuje/telefon Mgr. Bc. Miroslav Janoušek janousek.m@kr-vysocina.cz 564 602 529	V Jihlavě dne 20. 6. 2013
----------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

„Rekonstrukce areálu firmy ALPA, a. s.“ - sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6, odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, obdržel dne 19. 6. 2013 od společnosti BUILDINGcentrum – HSV, s. r. o., Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí, která na základě plné moci zastupuje investora záměru společnost ALPA, a. s., Hornoměstská 378, 594 25 Velké Meziříčí, IČ 276 66 468, oznámení záměru „Rekonstrukce areálu firmy ALPA, a. s.“, zpracovaného dle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Zpracovatel oznámení dle přílohy č. 3a společnost RENVODIN – ŠAFAŘÍK, spol. s r. o., U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče, IČ 268 96 982, červen 2013.

Předmětem záměru je výstavba nového halového železobetonového dvoupodlažního objektu, ve kterém bude současně umístěna provozovna tekuté kosmetiky, mezisklady, mísírny surovin, potřebné technické a technologické zařízení a sociální zázemí zaměstnanců. Ze stávající budovy výroby francovek bude do tohoto objektu nově přemístěna a rozšířena výroba krémů.

Jedná se pouze o zlepšení, přesunutí a změny v situování skladovacích a výrobních kapacit v areálu. Stávající zachované prostory po výrobě krémů budou využity k rozšíření stísněných prostor výroby francovek (větší rozestupy mezi linkami). Realizací záměru nedojde k navýšení výrobní kapacity stávající výroby ani dopravy, při současném zachování výroby a s co nejmenším dopadem na provoz. S tím bude zároveň řešeno také zefektivnění technologických a provozních toků v rámci vlastní výroby i areálu.

Umístění nového objektu je navrženo v prostoru stávající dvoutraktové zděné budovy provozovny tekuté kosmetiky (z roku 1902) a areálového dvoru v severní části průmyslového areálu, jeho výstavba bude probíhat v závislosti na odstranění této budovy, a to etapově (při postupné demolicí).

Nový výrobní objekt společnosti je navržen jako dvě stavebně a komunikačně propojené železobetonové montované dvoulodní dvoupodlažní haly (ozn. hala I, hala II a hala III) založené na obdélníkových půdorysech. Jejich konstrukce by měly umožňovat jak jejich výstavbu jako celku, tak i dílčí výstavbu v etapách. Rozměry hal se předpokládají: hala I o velikosti 18 x 42 m,

hala II o velikosti 18 x 39 m a hala III o velikosti 37 x 12 m. Haly I a II budou dvoupodlažní a jejich výška se bude pohybovat okolo 9 m, hala III bude jednopodlažní s výškou cca 5,1 m. Nosná konstrukce skeletu hal bude navržena tak, aby bylo možné pro účely dispoziční, požární bezpečnostní a statické oddělit prostory s odlišným využitím a zatížením (výroba, sklady). Do nové výrobní a skladovací haly bude osazena přesunutá stávající technologie výroby tekuté kosmetiky a krémů a dále zde budou skladové prostory výrobků, a to vše o následujících parametrech:

➤ celková stávající výroba v areálu:	cca 650 t _{výrobků} /rok
➤ celková parkovací stání v areálu:	cca 50 míst
➤ stávající plochy dotčené záměrem (záměrem zrušeny):	2.172 m ²

➤ výrobní plocha:	524 m ²
➤ skladovací plocha:	1.039 m ²
➤ hyg. zařízení, příslušenství, ostatní:	609 m ²
➤ nové plochy související s realizací záměru:	3.257 m ²

➤ výrobní plocha:	649 m ²
➤ skladovací plocha	1.412 m ²
➤ hyg. zařízení, příslušenství, ostatní:	1.196 m ²

Výstavbou nového objektu dojde k navýšení skladovací plochy o 373 m².

Záměr bude realizován na předemtných pozemcích p. č. 635/1, 639, 641, 643.

Krajský úřad konstatuje, že se jedná o záměr dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona uvedený v příloze č. 1 zákona, kategorie II, pod bodem 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.“, který **nedosahuje příslušných limitních hodnot**.

Vliv předloženého záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti je vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č. j.: KUJI 36037/2013 ze dne 27. 5. 2013.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, na základě posouzení předloženého oznámení zpracovaného společností RENVODIN – ŠAFARÍK, spol. s r. o., U Vodojemu 1275/34, 693 01 Hustopeče, IČ 268 96 982 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu sděluje, že záměr „Rekonstrukce areálu firmy ALPA, a. s.“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Bc. Miroslav Janoušek
úředník odboru životního prostředí