

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Zdeněk Dáňa  
Kosmákova 1043/33  
586 01 JIHLAVA

(obdrží dodejkou)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 13249/2014  
OZPZ 32/2014 Fr

Vyřizuje/telefon  
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
6. 3. 2014

### **Novostavba skladové haly se zázemím v areálu firmy SEPOS, spol. s r.o.**

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina obdržel dne 25. 2. 2014 Vaše podání, kterým jste na základě plné moci k zastupování oznamovatele (SEPOS, spol. s r.o., IČO 15528855) předložil k výše uvedenému záměru oznámení zpracované dle přílohy č. 3a k zákonu.

Záměrem je stavba haly o zastavěné ploše 2000 m<sup>2</sup> určená ke skladování vyrobených zárubní a kování. Skladová hala je uvažována v areálu firmy SEPOS, spol. s r.o. na pozemku p.č. 778/1 v k.ú. Horní Kosov. Stavba si vyžádá odstranění objektu garáží, ke kácení vzrostlé zeleně nedojde. Dešťové vody budou likvidovány vsakem.

Pro příjezd na staveniště bude využívána komunikace Rantířovská. Současné dopravní zatížení představuje v rámci závozu 1 nákladní vůz nad 3,5 tuny týdně, v rámci odvozu pak 3 nákladní vozy do 3,5 tuny týdně. Předmětná novostavba skladové haly negeneruje požadavky na navýšení dopravy.

Jedná se o podlimitní záměr dle § 4 odst.1 písm. d) zákona uvedený v příloze č.1, kategorii II zákona pod bodem 10.6. (skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy...).

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č.j. KUJI 10348/2014 OZPZ 181/2014 Ku/6 ze dne 13. 2. 2014. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu ze dne 18. 2. 2014, čj. MMJ/SÚ/535/2014-2 je předmětný záměr výstavby skladových prostor v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy (pozn. vyjádření stavebního úřadu bylo vydáno k záměru výstavby 2 skladových hal v areálu firmy SEPOS).

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina na základě posouzení předloženého oznámení, které v lednu 2014 zpracoval p. Zdeněk Dáňa a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona sděluje, že záměr „Novostavba skladové haly se zázemím v areálu firmy SEPOS, spol. s r.o.“ **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona.

**Toto sdělení se vztahuje pouze k jedné skladové hale o zastavěné ploše 2 000 m<sup>2</sup>. Pokud bude stavební úřad v areálu společnosti SEPOS rozhodovat o umístění více než jedné skladové haly o celkové zastavěné ploše větší než 3000 m<sup>2</sup> (viz. jmenované vyjádření stavebního úřadu ze dne 18. 2. 2014), je třeba záměr podrobit zjišťovacímu řízení.**

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš  
úředník odboru životního prostředí a zemědělství