

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 95118/2010/OZP/Fr

Vyřizuje/telefon
Mgr. Fryš/564602504

V Jihlavě dne
29.12.2010

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Obytný soubor U Lipové aleje, Jihlava – komunikace a inženýrské sítě

Kapacita (rozsah) záměru: 326 parkovacích stání, z toho 89 stání krytých u bytových domů

Charakter záměru: Výstavba parkovacích stání budovaných jako součást obytného souboru v severozápadní části města Jihlava v lokalitě Buková na části plochy mezi ulicemi S.K. Neumanna a železniční tratí. Dopravní napojení je navrženo na ulici S.K. Neumanna. Středem území obytného souboru bude procházet páteřní komunikace na níž se napojí podružné obslužné komunikace vymezující jednotlivé obytné bloky (šířka vozovek 5,5 – 6,0 m). Srážkové vody ze západní části území budou zaústěny do rybníčku v majetku EUROFARMS, resp. nového poldru, ze severní části území do řeky Jihlavy a do Hellerova rybníka (před zaústěním bude umístěna dešťová zdrž). Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu se uvažovaný záměr nachází v ploše určené platným územním plánem Statutárního města Jihlavy jako bydlení individuální městského typu. Záměr individuální výstavby /rodinné domy – řadové a izolované/ a bytové výstavby /bytové domy/ včetně související technické a dopravní

infrastruktury je v souladu s dominantní činností stanovenou v ploše /činnost obytná – plochy nízkopodlažní obytné zástavby/ i s činnostmi v ploše přijatelnými /bydlení hromadné – mimo jiné/. Stavební úřad dále zmiňuje probíhající konzultace s úřadem územního plánování ve věci souladu záměru se zpracovanou a zaregistrovanou územní studií a konkrétním prostorovým a objemovým řešením záměru. V závěru vyjádření stavební úřad uvádí, že severní část navrženého záměru zasahuje do vyhlášeného ochranného pásma závodu Motorpal, kde nelze umístit ani následně povolit novou výstavbu pro bydlení individuální.

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Jihlava
kat. území: Jihlava

Zahájení: předpoklad 2012

Dokončení: předpoklad 2013

Oznamovatel: PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 586 04 Jihlava

IČ: 25337220

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 zpracoval Ing. Jaromír Pokoj (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů :

Statutárního města Jihlavy z 13.12.2010 (náměstek primátora)
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina z 17.12.2010
Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy z 17.12.2010 (vodoprávní úřad), z 7.12.2010 (ochrana přírody)
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havl. Brod z 16.12.2010

Požadavek na další posuzování dle zákona byl uplatněn ve vyjádření Krajské hygienické stanice kraje Vysočina a České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod.

Náměstek primátora Statutárního města Jihlavy sděluje, že oproti registrované územní studii došlo k zahuštění zástavby v západní části řešeného území s bytovými domy a částečně i komunikační sítě. Ve vyjádření dále uvádí, že vliv na předložený posuzovaný záměr může mít zpracovávaná aktualizace studie hluku v souvislosti s rozšířením řešeného území o II. etapu výstavby /řešeno změnou č. 7 územního plánu/. Ve vyjádření je dále připomenuto, že podmiňující investicí /soubor změn č. 4 územního plánu/ je vybudování nové obslužné komunikace S.K. Neumanna – Rantířovská (ulice Buková). V závěru vyjádření sděluje náměstek primátora Statutárního města Jihlavy, že předpokládanou intenzitu dopravy (maximálně 65 vozidel za hodinu ve špičce), uvedenou v rozptylové studii, považuje při velikosti 376 bytových jednotek a 57 rodinných domů jen v první etapě, za podhodnocenou.
Způsob vypořádání: S výjimkou připomínky k podhodnocení intenzity dopravy, která bude v souvislosti s kumulací jiných záměrů řešena v rámci dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, je obsah vyjádření vztažen k aspektům územního plánování.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina požaduje záměr dále posuzovat a uplatňuje tyto připomínky :

- 1) Dokumentace oznámení záměru /dále jen dokumentace/ není zpracována na základě komplexního modelu dopravy v dané lokalitě (dojde k podstatnému ovlivnění změny dopravní situace na pozemních komunikacích v území navazujícím na danou lokalitu Buková).
- 2) Dokumentace postrádá akustickou a rozptylovou studii vlivu pozemní dopravy zemědělského areálu v západní části lokality a projednávaných záměrů v území (např. polyfunkční dům Triangl, obchodní centrum Špitálské předměstí, zkapacitnění propojení ul. S.K. Neumanna s ulicí Rantířovskou a výpadovkou na Pelhřimov) navazujících na lokalitu Buková.
- 3) Dokumentace se nezabývá podrobněji pásmem ochrany „výrobního podniku Motorpal“ (ke zrušení či revizi tohoto pásma ochrany dosud nedošlo).
- 4) Akustická studie vlivu železniční dopravy na lokalitu Buková byla zpracována bez konkrétního výškopisného zaměření a kalibračních náměrů. Není uveden rozsah navržených protihlukových opatření podél železniční tratě (valy v SV a SZ části obytného celku o výšce 2,5 a 3 m).
- 5) V rozptylové studii nejsou stanoveny požadové hodnoty, jejichž zdrojem je blízká průmyslově využívaná zóna (např. výrobní závod Motorpal, Bosch, spalovna nebezpečných odpadů apod.).
- 6) Nestandardní je zvolený model dvou pohybů vozidel z každého parkovacího místa z a do lokality – žádným objektivním modelem rozkladu dopravy není podložen rozjezd na ulici S.K. Neumanna.
- 7) KHS požaduje zpracovat studii posuzování vlivů na veřejné zdraví.

Způsob vypořádání : Vlivy záměru na obyvatelstvo z hlediska velikosti a významnosti budou hodnoceny v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Při tomto hodnocení musí být zohledněna kumulace vlivů záměru s jinými známými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými), a to zejména ve vazbě na synergické působení vlivů z dopravy. Příslušný úřad upozorňuje, že procesu posuzování vlivů byl podroben záměr stavby polyfunkčního domu TRIANGL, zjišťovacímu řízení jsou podrobovány záměry staveb obchodních center Špitálské předměstí.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (vodoprávní úřad) má v rámci zjišťovacího řízení k uvedenému záměru tyto připomínky:

- 1) Vzhledem k výraznému navýšení dešťových a odpadních vod v lokalitě musí být projednáno jak zaústění dešťových vod do řeky Jihlavy s Povodím Moravy, s.p. tak i projednáno s Moravským rybářským svazem odvedení dešťových vod do Hellerova rybníka.
- 2) Investor musí doložit, že napojení na veřejný vodovod a kanalizaci je realizovatelné v návaznosti na kapacitu sítí.

Způsob vypořádání: Jedná se o připomínky, které budou předmětem samostatného vodoprávního řízení, přesto je příslušný úřad doporučuje neopomenout již v této fázi přípravy záměru.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy (ochrana přírody) sdělil, že k DÚR předmětného záměru vydal dne 12.11.2010 kladné stanovisko s podmínkami (podmínky se vztahují k ochraně dřevin rostoucích mimo les včetně náhradní výsadby a zachování stávající úvozové cesty v úseku podél vodojemu).

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod požaduje pokračování procesu EIA.

Oddělení ochrany přírody uvádí, že v oznámení není řešen vliv na krajinný ráz. Za nedostatek oznámení považuje absenci podložených údajů vylučujících výskyt zvláště chráněných živočichů. Řešení tohoto nedostatku není navrhováno ani v dalších fázích přípravy záměru proto požaduje pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Způsob vypořádání: Při ulici S.K. Neumanna se nachází vícepodlažní zástavba, která se svým hmotovým pojetím v území, skýtajícím v rámci rozvojových lokalit krajského města značný rozvojový potenciál, výrazně uplatňuje. K ochraně krajinného rázu je příslušný Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, který se k oznámení, z hlediska ovlivnění krajinného rázu, vyjádřil bez připomínek. V oznámení je uvedeno, že vlastní plochy tvoří orná půda – pole. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr bude na základě připomínek výše uvedených subjektů dále posuzován, budou muset být v části D.I.7. dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí povinně hodnoceny též vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.

Oddělení odpadového hospodářství doporučuje rozšíření výčtu odpadů vznikajících při výstavbě a upozorňuje ve vztahu k zeminám na nový pojem vedlejší produkt. Pokračování procesu EIA nepožaduje.

Způsob vypořádání: Bude řešeno v dokumentaci hodnocení vlivů na životní prostředí.

Oddělení ochrany vod považuje za účelné přednostní zajištění vsakování srážkových vod. Nepožaduje pokračování procesu EIA.

Způsob vypořádání: Bude řešeno v dokumentaci hodnocení vlivů na životní prostředí.

ZÁVĚR:

Záměr „Obytný soubor U Lipové aleje, Jihlava – komunikace a inženýrské sítě“ naplňuje dikci bodu 10.6 (...parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) /§ 4 odst. 1 písm. c) zákona/. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Obytný soubor U Lipové aleje, Jihlava – komunikace a inženýrské sítě“
má významný vliv na životní prostředí a bude posuzován podle zákona**

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ust. § 8 zákona v rozsahu dle příl.č. 4. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona, přičemž část dokumentace týkající se posuzování vlivů na veřejné zdraví musí být zpracována osobou, která je držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví uděleného Ministerstvem zdravotnictví (§19 odst. 1 zákona).

Zpracovatel dokumentace se bude při jejím zpracování zabývat všemi připomínkami získanými v rámci zjišťovacího řízení, zejména se zaměří na následující aspekty:

- Vyhodnotit kumulativní působení vlivů zejména z dopravy, vyvolaných jinými záměry, uvedenými ve vyjádření KHS ze dne 17.12.2010.
- Při stanovení intenzit dopravy vycházet z komplexního modelu dopravy lokality.
- Doplnit akustickou a rozptylovou studii dle požadavků KHS ze dne 17.12.2010.

- Vyhodnotit velikost a významnost předpokládaných vlivů záměru na faunu, flóru a ekosystémy s důrazem na zvláště chráněné druhy.
- Navrhnout opatření pro přednostní zajištění vsakování povrchových vod vzniklých dopadem atmosferických srážek.
- Doplnit a správně zařadit výčet odpadů uvedených ve vyjádření ČIŽP Ol Havl. Brod z 16.12.2010.

V souvislosti s připomínkami vodoprávního úřadu doporučuje příslušný úřad již v této fázi přípravy záměru řešit napojení na veřejný vodovod a kanalizaci v souvislosti s kapacitou sítí včetně odvedení dešťových vod do řeky Jihlavy a Hellerova rybníka.

Příslušný úřad vyhodnotil došlé připomínky jako závažné, které dostatečně prokazují potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Dokumentace bude předložena v sedmi písemných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě. Součástí dokumentace bude též aktuální vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace.

Příslušný úřad doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se subjekty, které tyto připomínky uplatnily.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia>

Statutární město Jihlava jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň **Statutární město Jihlava žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník

Dodejkou

Oznamovatel: (+ obdržena vyjádření)

1/ PSJ, a.s., Jiráskova 3960/32, 586 04 JIHLAVA
(na základě plné moci zastupuje INTERPLAN-CZ, s.r.o., Purkyňova 79a, 612 00 Brno)

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2/ Statutární město Jihlava, 586 28 JIHLAVA (datová schránka)
- 3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

Dotčené správní úřady:

- 4/ Krajský úřad kraje Vysočina – zde
- 5/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Vrchlického 57, 587 25 JIHLAVA
(datová schránka)
- 6/ Magistrát města Jihlavy, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
(datová schránka)
- 7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havl. Brod, Bělohradská 3304, 580 01 HAVL. BROD
(datová schránka)

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:

- 8/ Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10
(datová schránka)

Na vědomí:

- 9/ Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
(datová schránka)
- 10/ Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
(datová schránka)
- 11/ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 BRNO (datová schránka)