



**TOP-ENVITech**  
společnost s r. o.  
**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

**Obytný soubor U Lipové aleje,  
Jihlava**

**Oznamovatel:**

**PSJ, a.s.  
Jiráskova 3690/32, 586 04 Jihlava**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, říjen 2010**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	9
B.I.6.1. Příprava staveniště.....	9
B.I.6.2. Urbanistické řešení .....	9
B.I.6.3. Dopravní řešení .....	10
B.I.6.4. Technické řešení .....	11
B.I.6.5. Veřejné osvětlení.....	12
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	13
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	14
B.II.1. Zábor půdy .....	14
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	14
B.II.3. Spotřeba materiálů.....	14
B.II.4. Spotřeba energií.....	14
B.II.4.1. Tepelná energie .....	14
B.II.4.2. Zemní plyn .....	15
B.II.4.3. Elektrická energie.....	15
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	16
B.III.1. Emise do ovzduší.....	16
B.III.1.1. Období výstavby .....	16
B.III.1.2. Období provozu .....	16
B.III.2. Odpadní vody .....	17
B.III.3. Odpady a obaly .....	17
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	17
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	19
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	19
B.III.4. Hluk, vibrace.....	19
B.III.5. Rizika havárií.....	21
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>22</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	22
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání .....	22
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	23
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	23
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	23
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	23
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	23
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	23
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	23
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	24
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	24
C.1.3.8. Další charakteristiky .....	24

<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b> .....	25
C.2.1. <i>Charakteristika stavu ovzduší</i> .....	25
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	25
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	26
C.2.2. <i>Hluková zátěž</i> .....	27
C.2.3. <i>Biota, krajina, ÚSES</i> .....	27
C.2.3.1. Biota .....	27
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	28
C.2.3.3. ÚSES .....	28
C.2.4. <i>Staré zátěže</i> .....	28
C.2.5. <i>Geologie, hydrologie, hydrogeologie</i> .....	28
C.2.5.1. Geologie .....	28
C.2.5.2. Hydrologie .....	29
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	30
C.2.5.4. Půda .....	31
C.2.5.5. Surovinové zdroje .....	31
C.2.5.6. Radonová zátěž .....	31
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	32
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI ..	32
D.1.1. <i>Vlivy na obyvatelstvo</i> .....	32
D.1.2. <i>Vlivy na ovzduší a klima</i> .....	32
D.1.3. <i>Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření</i> .....	34
D.1.4. <i>Vlivy na povrchové a podzemní vody</i> .....	34
D.1.5. <i>Vlivy v důsledku vzniku odpadů</i> .....	34
D.1.6. <i>Vlivy na půdu</i> .....	34
D.1.7. <i>Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje</i> .....	35
D.1.8. <i>Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu</i> .....	35
D.1.9. <i>Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky</i> .....	35
D.1.10. <i>Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území</i> .....	35
D.1.11. <i>Vlivy v důsledku havárií</i> .....	35
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	35
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	35
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	36
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	37
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b> .....	38
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b> .....	39
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	39
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	39
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b> .....	40
<b>H. PŘÍLOHY</b> .....	44

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Podrobná situace
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie, textová část – dodáno objednatelem
6. Vyjádření úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace
7. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Kraje Vysočina.

Oznámení se týká parkovacích ploch, které budou budovány jako součást dotyčného obytného souboru. „U Lipové aleje, Jihlava“.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v průběžně zpracovávané projektové dokumentaci pro stavební povolení, zpracovatel: INTERPLAN – CZ, s.r.o., Purkyňova 79a, 612 00 Brno

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj ve firmě TOP - ENVI Tech Brno, společnost s r.o., Zábrdovická 827/10, 615 00 Brno.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

PSJ, a.s.

### **A.2. IČ**

253 37 220

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Jiráskova 3690/32  
586 04 Jihlava

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

zastoupený Ing. Pavlem Vomelou, členem představenstva a Ing. Miroslavem Horňákem,  
členem představenstva  
tel.: 567 550 111, 567 550 204-5  
fax: 567 550 371, 381, 272, 246, 271  
e-mail: [psj@psj.cz](mailto:psj@psj.cz)

#### **Zastoupení v přípravě projektu, projekce:**

INTERPLAN – CZ, s.r.o.,  
Purkyňova 79a, 612 00 Brno  
Ing. Michal Tegze, samostatný projektant  
tel.: 541 597 234, 603 596 107  
fax: 541 597 223  
e-mail: [tegze@interplan.cz](mailto:tegze@interplan.cz)

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Obytný soubor U Lipové aleje, Jihlava**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Kraje Vysočina.

Oznámení se týká parkovacích ploch, které budou budovány jako součást dotyčného obytného souboru. „U Lipové aleje, Jihlava“.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

Kapacita: celkem 326 nových parkovacích stání pro osobní a obdobná vozidla v rámci sídelního souboru.

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj:	Vysočina
Obec:	659673 Jihlava
Okres:	Jihlava
Katastrální území (územně technická jednotka):	659673 Jihlava
Čísla parcel:	5710/1, 5710/2, 5710/5, 5710/27, 5715/1, 5715/5, 5777/1, 5777/3, 5716, 5732, 5733, 5735, 6221/26

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

**Charakter záměru:**

Novostavba.

**Možnost kumulace s jinými záměry:**

Kumulace s jinými připravovanými záměry využití dotčeného území není známa.

**Ochranná pásma:**

V širší oblasti řešeného území je zakresleno ochranné pásmo (OP) památných stromů, v tomto pásmu je nutné respektovat podmínky dle správního řízení. Uvedené ochranné pásmo není ve střetu s územím řešeným v této etapě (je vně tohoto území).

Do území zasahuje ochranné pásmo Motorpalu – v tomto pásmu je nutné respektovat podmínky, stanovené jeho vyhlášením, nebo vyhlášené OP přehodnotit. OP vodojemu Motorpal = 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu.

Nad částí území je vedeno vzdušné vedení vysokého napětí které je nutno respektovat (včetně předpokládaného doplnění o trasu velmi vysokého napětí) a byla navržena i jeho částečná kabelizace. Řešení je ovlivněno jeho ochrannými pásmy.

OP železnice = do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

Uvedená ochranná pásma nejsou pro řešení parkovacích stání, která jsou předmětem tohoto oznámení, omezujících prvkem.

### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Záměrem předkládaným tímto oznámením je výstavba parkovišť sloužících pro dopravní obsluhu staveb určených pro bydlení v novém sídlení celku. Problematika je součástí projekčně připravované stavby „Komunikace a inženýrské sítě“, která slouží k zajištění dopravní a technické obslužnosti řešeného území. Řešené území je situováno v severozápadní části města Jihlavy v městské části Horní Kosov na k. ú. Jihlava. Jedná se o plochy mezi ulicemi Na Dolech a S. K. Neumanna. V současné době je území nezastavěné a severovýchodní část se svažuje východním směrem.

Předkládaný záměr vychází z materiálu „Územní studie Jihlava – Buková“, který zpracovala Urbanisticko architektonická projekční kancelář Atelier URBI, spol. s r.o. Chopinova 9, 623 00 Brno, duben 2010. V tomto materiálu byly hodnoceny různé varianty řešení a na základě stanovení realizační varianty je dále zpracovávána projektová dokumentace. Územní studie zpracovaná Atelierem URBI prověřila dané území z hlediska jeho využití. Jedním ze závěrů studie bylo konstatování, že územní potenciál dané lokality je vyšší, a proto bylo po dohodě s investorem navrženo rozšíření ploch pro zástavbu západním směrem. Záměr rozšíření řešeného území byl následně konzultován na Úřadu územního plánování města Jihlavy a přijat s podmínkou, že bude zadána změna ÚP města Jihlavy. Řešené území je rozděleno na etapy výstavby, z toho I. etapa výstavby je navržena v rozsahu ploch dle platného ÚP a II. etapa výstavby v rozsahu ploch jeho rozšíření.

Z hlediska platného územního plánu se jedná o lokalitu pro bydlení individuální městského typu (změna ÚP č. 4/27).

V řešeném území jsou dle požadavků stanovených v ÚP vymezeny pozemky pro:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení v bytových domech,
- veřejná prostranství – komunikace,
- veřejná prostranství – chodníky,
- veřejná prostranství – plochy sídelní zeleně,
- plochy technické infrastruktury.

Na základě vyjádření Ing. arch. Tomáše Lakomého, vedoucího úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy, je zvolené řešení využití dotčeného území možné (viz doklad v přílohové části).



Protože záměr, který je předmětem tohoto oznámení, je úzce vázán na řešení celého dotčeného sídelního celku, týkají se zde podávané informace realizační varianty.

## **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

### **B.I.6.1. Příprava staveniště**

Problematika přípravy staveniště je projekčně řešena v rámci komplexního zpracování projektové dokumentace, jejíž výstupy nebyly v době zpracování oznámení k dispozici. Vzhledem k současnému stavu zájmové plochy bude největší rozsah prací reprezentovat skrývka ornice. Demolice a likvidace zeleně ve větším rozsahu se vzhledem k charakteru pozemků nepředpokládají. Nepředpokládají se rovněž terénní úpravy velkého rozsahu nebo s velkým přebytkem zemních hmot.

K přístupu na stavební pozemek po dobu výstavby bude využito napojení na ulici S. K. Neumanna. Zařízení staveniště je s ohledem na rozlohu řešeného území možné umístit na ploše staveniště. Pro připojení energií po dobu výstavby bude využita stávající infrastruktura města.

### **B.I.6.2. Urbanistické řešení**

Urbanistické řešení vychází z územní studie zpracované atelierem URBI Brno v dubnu 2010 a respektuje všechny závazné podmínky, které v ní byly vymezeny.

Dopravní páteří a determinujícím urbanistickým prvkem je v předmětném území komunikace vyvedená z ulice S. K. Neumanna přibližně v místě odpojení stávající polní cesty k vodojemu Motorpalu, tj. v úseku mezi ulicemi Halasovou a Vrchlického. Tato páteřní komunikace se od napojení na S. K. Neumanna obloukem stáčí do západního směru, prochází podél části severního okraje předmětné lokality a v jejím severozápadním vrcholu pokračuje do sousední části zastavitelného území. (Po rozšíření zastavitelného území, které je v souladu se závěry urbanistické studie předmětem návrhu změny územního plánu, bude páteřní komunikace procházet přibližně středem území obytného souboru.) Na páteřní komunikaci se napojují podružné obslužné komunikace vymezující jednotlivé obytné bloky.

Území jižně a západně od páteřní komunikace je určeno pro zástavbu bytovými domy, zbylé části předmětné lokality pro zástavbu rodinnými domy. V prostoru stávajícího připojení ul. Vrchlického na S. K. Neumanna je v souladu s urbanistickou studií ponechána územní rezerva pro výhledovou stavbu kruhového objezdu, který by posunul připojení ul. Buková do osy ul. Vrchlického. V dominantní poloze okolo tohoto objezdu, a i za stávající situace jako uzávěr pohledové osy ulic Vrchlického, jsou navrženy čtyři výškově dominantní šestipodlažní bytové domy. Podél severní strany ulice S. K. Neumanna a podél jižní a západní strany navrhované páteřní komunikace je navržena přerušovaná uliční fronta, tvořená čtyřpodlažními bytovými domy. Mezery mezi nimi budou částečně uzavřeny krytými odstavnými stáními, což posílí „uliční“ charakter zástavby. Do takto vymezeného vnitrobloku budou situovány další bodové a deskové čtyřpodlažní bytové domy. Jejich dopravní obsluhu bude zajišťovat dopravně zklidněná obslužná komunikace s přílehlými plochami pro odstavení vozidel. Ostatní plochy mezi bytovými domy budou řešeny jako parková rekreační zeleň pro obyvatele domů, vybavená herními prvky pro děti. Části pozemku bezprostředně přiléhající k bytům v 1. nadzemním podlaží budou vyhrazeny jako soukromé předzahrádky.

Území východně a severně od navrhované páteřní komunikace bude rozděleno sítí obytných ulic na bloky určené k zástavbě rodinnými domy. V bloku podél ulice S. K. Neumanna, mezi odpojením páteřní komunikace a stávající skupinou rodinných domů za východní hranicí lokality, je zástavba navržena ve formě řadových rodinných domů dvou až třípodlažních. Řadová zástavba bude částečně rozvolněna situováním jednopodlažních garáží mezi dvojice domů a bude tak tvořit přechod mezi uliční frontou navrhovaných čtyřdomů a nesouvislou stávající zástavbou jednopodlažními rodinnými domy na východě.

Další dvoupodlažní řadové rodinné domy jsou situovány na severním okraji předmětné lokality podél ochranného pásma stávající trati ČD.

Veškerá ostatní zástavba je navržena formou dvoupodlažních volně stojících rodinných domů, řazených důsledně podél uliční čáry. Uliční profil v této části lokality je navržen v šířce 12 m, s oboustrannými zelenými pásy šířky 2 m.

Plochy na severním okraji řešeného území mezi tratí ČD a pozemky řadových domů jsou vymezeny pro souvislou veřejnou zeleň. Ta bude tvořit rekreační zázemí obytného souboru a současně bude plnit i funkci protihlukové clony. Součástí terénních úprav zde bude i protihlukový val. Podél trati bude vedena pěší cesta propojující řešenou lokalitu se sousední stávající zástavbou.

Umístění parkovišť a jejich kapacita je patrná ze situace v příloze č 2.

### **B.I.6.3. Dopravní řešení**

#### Veřejná dopravní infrastruktura:

Soubor změn územního plánu města Jihlavy č. 4 řeší obsluhu rozvojové lokality Horní Kosov z městských komunikací – ulic S. K. Neumanna a Lipové, které by měly mít funkční zařazení do skupiny C. Tuto základní dopravní kostru požaduje doplnit o místní komunikaci - spojku z ulice S. K. Neumanna na ulici Rantířovskou, která je průtahem silnice III. třídy č. 01945.

Přímé napojení na základní komunikační systém města je ze silnice I/38 komunikací – ulic bez názvu s neúplným napojením mimoúrovňovou křižovatkou (MÚK) a ze silnic II/523 (ulice Na Dolech) ulic S. K. Neumanna a III/01945 (ulice Rantířovská) ulic Lipovou. Tyto komunikace zprostředkovávají napojení jak na dálnici D1, tak na centrum města.

Na požadavek objednatele zohledňuje dopravní schéma obytné lokality spojovací komunikaci mezi ulicemi Na Dolech a městskou částí Horní Kosov a na ně navazující území v městské části Horní Kosov. Toto propojení je založeno z ulice Buková. Propojení je pojato jako místní komunikace obslužného charakteru, což odpovídá založené komunikační kostře města Jihlavy.

Základní dopravní komunikací je ulice Buková a část ulice S. K. Neumanna a na ně navazující polookružní ulice. Tyto základní komunikace jsou zařazeny ve funkční skupině C. Na polookruh jsou napojeny místní obslužné komunikace.

Další komunikace, členící obytný prostor pro jeho dobrou obsluhu individuální automobilovou dopravou, jsou zařazeny jako zklidněné ulice ve funkční skupině D1. Dále je

zde navrženo několik pěších propojení sloužících také jako cyklostezky, které jsou zařazeny ve funkční skupině D2.

#### Dopravní řešení předmětné lokality:

Lokalita je dopravně napojena na ulici S. K. Neumanna. Veškerá komunikace jsou položeny v terénu tak, že bez výraznějších terénních úprav se jejich podélný sklon pohybuje v rozmezí 1% až 3%, v krátkých úsecích pak 8%.

Šířky vozovek mezi obrubníky je navržena 5,5 - 6,0 m. Komunikace mají oboustranné (zčásti jednostranné) chodníky šířky 2,0 m.

Obytné ulice - zklidněné komunikace kategorie D1, jsou o šířce 6,0 m a budou sloužit jak pěšimu, tak i automobilovému provozu.

Krátké přístupové komunikace k menším skupinkám rodinných či bytových domů jsou v šíři 4,0 m a plní i funkci pěších a cyklistických cest.

Podélné sklony komunikací i jejich vybavení naplňují vyhlášku o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **B.I.6.4. Technické řešení**

##### Celkový počet parkovacích stání:

Parkování vozidel obyvatel rodinných domků je uvažováno v plném rozsahu v garážích integrovaných s těmito RD. Kromě garážování musí být na těchto pozemcích i možnost odstavení dalšího vozidla (návštěvy apod.). Dále jsou při místních komunikacích navrženy podélná a kolmá parkovací stání v počtu 326 stání. Z toho je 89 stání navrženo krytých u bytových domů.

Celkový počet odstavných a parkovacích stání byl určen výpočtem podle ČSN 73 6110 na 264. Projekčně je však navrženo **326 stání**. Rozdíl 62 stání mezi vypočtenými a navrženými stání je rezerva pro další plánovanou bytovou výstavbu.

##### Stavební provedení komunikací:

Páteřní komunikace od napojení na ulici S.K. Neumanna:

ASFALT. BETON STŘEDNĚ ZRNNÝ	ACO11+	50mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK		
OBALOVANÉ KAMENIVO ASFALTEM	ACP16+	80mm
INFILTRAČNÍ POSTŘÍK		
KAMENIVO STMELENÉ CEMENTEM	KSC	250mm
ŠTĚRKODRŤ	ŠD	200mm
CELKEM		580mm

Ostatní komunikace – obytné ulice:

ASFALT. BETON STŘEDNĚ ZRNNÝ	ACO11+	50mm
SPOJOVACÍ POSTŘÍK		
OBALOVANÉ KAMENIVO ASFALTEM	ACP16+	80mm

INFILTRAČNÍ POSTŘÍK		
KAMENIVO STMELENÉ CEMENTEM	KSC	250mm
ŠTĚRKODRŤ	ŠD	150mm
CELKEM		530mm

Parkovací stání:

DLAŽBA ZÁMKOVÁ 200/100/60 ŠEDÁ ZD	80mm
LOŽE Z KAM. DRTI 4/8mm KD	40mm
<u>DRCENÉ KAMENIVO fr.0-32mm</u>	<u>300mm</u>
CELKEM	420mm

Chodníky:

DLAŽBA ZÁMKOVÁ 200/100/60 ŠEDÁ ZD	60mm
LOŽE Z KAM. DRTI 4/8mm KD	40mm
<u>DRCENÉ KAMENIVO fr.0-32mm</u>	<u>150mm</u>
CELKEM	250mm

#### **B.I.6.5. Veřejné osvětlení**

Pro osvětlení hlavní páteřní komunikace jsou navržena silniční svítidla s předpokládaným zdrojem 70W osazená na silničních žárově zinkovaných ocelových stožárech.

Vedlejší komunikace a parkoviště vč. samostatných chodníků jsou osvětleny silničními svítidly se zdroji 50W osazenými na ocelových bezpatkových kovových stožárech výšky 5 m. Pro nové veřejné osvětlení je navržen v dané lokalitě nový spínací rozvaděč veřejného osvětlení (předpokládaná kapacita 3x63A). Rozvaděč je osazen v západní hranici řešeného území, tak, aby jej bylo možno využít pro výhledovou zástavbu na území jiných investorů západním směrem od řešeného území.

#### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 2012

Předpokládaný termín dokončení: 2013

#### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na katastrálním území.

Obec: 659673 Jihlava  
Katastrální území (územně technická jednotka): 659673 Jihlava  
Čísla parcel: 5710/1, 5710/2, 5710/5, 5710/27, 5715/1,  
5715/5, 5777/1, 5777/3, 5716, 5732,  
5733, 5735, 6221/26

**B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Územní rozhodnutí, stavební povolení:

Příslušný správní úřad:

610202            Stavební úřad – Magistrát města Jihlavy

Další povolení (výběr):

-Vynětí ze ZPF

- Odnětí pozemků plnění funkcí lesa

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

V následující tabulce je uveden přehled ploch, kterých se týká záměr výstavby obytného souboru „U Lipové aleje“. Parkoviště budou tvořit pouze část těchto ploch, protože však budou organickou součástí řešeného souboru, nelze je vytrhovat z celku.

Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	LV	Vlastník
5710/1	38990	Orná půda	13110	Vlastimír Kašna, Judr. Petr Nevrkla
5710/2	7868	Orná půda	13347	Vlastimír Kašna
5710/5	1708	Orná půda	13278	Judr. Petr Nevrkla
5710/27	31	Ostatní plocha	10001	Statutární město Jihlava
5715/1	42290	Orná půda	13346	Vlastimír Kašna, Judr. Petr Nevrkla
5715/5	260	Orná půda	260	Judr. Petr Nevrkla
5777/1	1456	Ostatní plocha	10001	Statutární město Jihlava
5777/3	54	Ostatní plocha	10001	Statutární město Jihlava
5716	454	Ostatní plocha	10002	Pozemkový fond České republiky
5732	6886	Ostatní plocha	10002	Pozemkový fond České republiky
5733	2332	Lesní pozemek	5485	Lesy České republiky, s.p.
5735	22673	Lesní pozemek	5485	Lesy České republiky, s.p.
6221/26	44534	Ostatní plocha	8	Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Z uvedeného vyplývají následující požadavky na změnu užívání ploch:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu: 91 116 m<sup>2</sup>

Odnětí pozemků plnění funkcí lesa: 25 05 m<sup>2</sup>

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Odběr a spotřeba vody pro provoz parkovišť nenastává.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby, popsané výše v kapitole B.I.6.4. Technické řešení. Jedná se o běžné stavební materiály.

Vlastní provoz parkovišť nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

### **B.II.4. Spotřeba energií**

#### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie nebude spotřebovávána.

#### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

#### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro osvětlení parkoviště. Řešeno napojením na rozvody budované v rámci přípravy technické infrastruktury řešeného území.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie: Obytný soubor U Lipové aleje, Jihlava, Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, říjen 2010. Rozptylová studie tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby půjde o vliv v důsledku zvýšené a prašnosti při stavebních pracích a při dopravě stavebních a konstrukčních materiálů. Půjde tedy o vlivy časově omezené na dobu výstavby.

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol před výjezdem na komunikaci, vypínáním motorů vozidel při dlouhodobém stání a podobně.

Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti, ta je závislá na řadě vnějších vlivů (aktuální klimatické situaci, srážkách, plnění opatření pro snížení emisí).

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem automobilů využívajících parkoviště. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Do rozptylové studie je zahrnuta nová doprava dle intenzit dopravy předaných zadavatelem studie (komunikace, parkoviště). Výpočet byl proveden v celkem 1 variantě výpočtu – nový stav. Jedná se o stavbu na zelené louce. Hodnocena byla předpokládaná špička v dopravě. Vychází se z předpokladu maximální obměny 50% parkovacích míst v rozsahu cca 3 hodin tj. hodinová intenzita dopravy na výjezdu ze sídelního útvaru cca 55 vozidel z parkovišť a cca 10 vozidel z rodinných domů tj. celkem maximálně 65 vozidel za hodinu. Vzhledem k charakteru využití (obytná zóna) se předpokládá ráno odjezd a odpoledne příjezd vozidel. Intenzita dopravy se navyšuje směrem k výjezdu z obytného souboru úměrně počtu parkovacích míst. Nejvyšší je tedy při výjezdu na stávající komunikaci (S. K. Neumanna). Při nájezdu vozidel na komunikaci Na dolech se předpokládá rozjezd cca 20% směr Pelhřimov, 80% směr Jihlava.



	NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>	B(a)P	BENZEN
	t/rok	t/rok	g/rok	t/rok
Emise (příspěvek liniových zdrojů emisí - dopravy)	0,1713	0,0123	0,0065	0,0049

Výpočty emisí byly provedeny na základě emisních faktorů pro motorová vozidla, programové vybavení MEFA 02. Skutečné emisní a následně imisní zatížení bude závislé na reálných hodnotách emisí.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat pouze srážkové vody potenciálně znečištěné ropnými látkami z úkapů z vozidel na parkovišti. S ohledem na skutečnost, že nebudou budována parkoviště pro nákladní vozidla, není předpoklad výrazného znečišťování povrchu parkovišť. Splaškové a provozní odpadní vody z parkovišť vznikají nebudou.

Řešení odvodu dešťových vod je součástí řešení nakládání s dešťovými a odpadními vodami v celém zájmovém území. Při projekční přípravě budou respektovány zásady z urbanistické studie, mj.:

V nové zástavbě lze realizovat i požadavky na snížení odtoku srážkových vod (zejména u RD) dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. §20, §21 jako závazný regulativ (po upřesnění hydrogeologických podkladů). Bude nutné prověřit technicky a majetkoprávně odvedení části srážkových vod přímo do řeky Jihlavy nebo do nově navrženého poldru v západní části řešeného území tak, aby se nezatěžoval přítok do Helerova rybníka.

Výsledná varianta:

V západní části řešeného území je možné srážkové vody z části ploch pro zástavbu zaústit do stávajícího rybníčku v majetku EUROFARMS resp. do nového poldru (vodní plochy), navrženého níže v údolí stávající svodnice. Jedná se o množství až  $Q_1 = (5,8 + 3,5 + 3,4) \text{ ha} \times 0,2 \times 158 \text{ l/s/ha} = 401,3 \text{ l/s}$  (při  $p=0,5$ ). Ze severní části území bude zaústění do řeky Jihlavy  $Q_2 = (6,0 \times 0,2) + (9,4 \times 0,25) \text{ ha} \times 158 \text{ l/s/ha} = 560,9 \text{ l/s}$  a do stávajícího rybníku (Helerův rybník)  $Q_3 = (10,6 \times 0,25) + (4,0 \times 0,2) \text{ ha} \times 158 \text{ l/s/ha} = 545,1 \text{ l/s}$ . Před zaústěním do řeky a do rybníka bude nutné umístit ještě dešťovou zdrž (včetně sedimentace a regulace odtoku na současné hodnoty).

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při

asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	V době zpracování oznámení nebyl údaje k dispozici.
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
150104	Kovové obaly	O/N	
150110*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	
170101	Beton	O	
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	

#### Poznámky:

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odvázeny oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prašení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### **B.III.3.2. Odpady z provozu**

Z provozu bude vznikat minimální množství odpadu, odpovídající charakteru provozu. Jedná se zejména o následující druhy odpadů:

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid ploch parkovišť	Nelze stanovit
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O	čištění kanalizačních vpustí na dešťové kanalizaci odvádějící vody z parkoviště.	

Poznámka k odpadu:

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti z osvětlovacích těles sloužících pro osvětlení parkovišť atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno způsobem obvyklým v rámci města Jihlava.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk, vibrace**

V úvahu připadá hluk z pozemní dopravy. Hluková problematika byla řešena v rámci přípravy základních dokumentů, zejm. urbanistické studie. V dosud dostupných projektových podkladech se k této problematice uvádí:

Hluková zátěž pro obytnou lokalitu z pozemní dopravy je především z ulice Bukové, která má být ve výhledu prodloužena od ulice S. K. Neumanna jako komunikační spojka mezi ulicemi Rantířovskou (silnice III/01945) a Pelhřimovskou (silnice II/602). Pro tuto komunikační spojku byla zpracovaná hluková studie (Ing.Kříž, 2008). Pro úsek této komunikace, který tvoří jižní okraj řešené obytné lokality jsou v této studii zjištěny hladiny hluku na fasádách přilehlých obytných objektů v hygienických normách s výjimkou hluku v nočním období, s to pro případ, kdy není omezena nákladní doprava. Přitom navrhovaná zástavba obytného souboru Horní Kosov je v podstatně větší vzdálenosti od komunikace než zástavba stávající.

Pro hlukovou zátěž navrhovaného obytného souboru byl zpracován orientační výpočet hlukové zátěže od provozu na komunikační síti (bez ohledu na okolní terén). V intenzitách dopravy je uvažováno i přetížení dopravou, generovanou vlastním obytným souborem. Hypotetické izofony 55 dB v denní době a 45 dB v noční době i bez omezení nákladní dopravy nepřesahují vzdálenost 9,5 m od osy komunikace. Dohodnuto bylo, že nová zástavba bude situována min. 18 m od osy vozovky.

Jiná situace je v ulici S.K.Neumanna, kde izofony 55 dB v denní době a 45 dB v noční době mají limitní vzdálenost od osy komunikace 16,0 m. Obytná zástavba a chráněný venkovní prostor jsou navrženy rovněž ve vzdálenosti 18 m od osy vozovky.

Intenzity dopravy ve vlastní obvodové vnitrosídlištní komunikaci jsou cca třetinové ve vztahu k ulici Bukové a hluková izofona 55 dB i 50 dB ve dne, resp. 45 či 40 dB v noci nepřesahuje vzdálenost 7,5 m od osy komunikace.

Dále byl pro potřebu řešení hluku v zájmové oblasti vypracován materiál: „Obytný celek Jihlava Horní Kosov Buková - Územní studie. Posouzení akustických emisí a imisí. Akustická studie. Vypracoval Ing.Jiří Novák,CSc., Brno, leden 2010. Z výsledků této studie vyplývá, že zvýšení hluku vlivem vnitroareálové dopravy je minimální. Případné emise hluku zvyšující úroveň hlukové zátěže v některých místech připravovaného obytného souboru nad přípustné limity pocházejí od jiných zdrojů (stávající silniční komunikace, železnice). Viz přílohu č. 5.

Vibrace z provozu parkovišť pro osobní vozidla nenastávají.

### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru výstavby parkovišť pro osobní vozidla v obytné zóně nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Řešené území je situováno v severozápadní části města Jihlavy v městské části Horní Kosov na k. ú. Jihlava. Jedná se o plochy mezi ulicemi Na Dolech a S. K. Neumanna. V současné době je území nezastavěné a severovýchodní část se svažuje východním směrem.

Umístění záměru je patrné z příloh č. 1 a 2, pohledy na řešenou plochu a její okolí jsou ve fotodokumentaci v příloze č. 3.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda a ostatní plochy, menší část pak jako pozemky určené k plnění funkce lesa. Ve smyslu platných zásad využívání území města Jihlavy, daných územním plánem a vyjádřením vedoucího úřadu územního plánování (viz přílohu č. 5) jsou dotčené pozemky určené pro obytnou zástavbu. Obytná zástavba se vyskytuje rovněž v nejbližším okolí jižně za ulicí S. K. Neumanna východně – ulice Na Dolech. Nově byly zastavěny sousední plochy sousedící severně s řešenou plochou – mezi ulicemi S. K. Neumanna a Na Dolech.

Za silniční komunikací – ul. S. K. Neumanna se v sousedství řešeného území nachází vodní nádrž – Hellerův rybník (Panský). Zde byl v minulosti zjištěn výskyt některých chráněných druhů živočichů (čejka chocholátá 2003, obojživelníci). V době zpracování tohoto oznámení (11.10.2010) se na rybníku vyskytovali zástupci vodního ptactva – divoké kachny.

Severní hranici dotčeného území tvoří železniční trať č. 225 Havlíčkův Brod - Jihlava - Veselí nad Lužnicí. Za tratí protéká řeka Jihlava.

Staveniště je situováno v mírně svažitém terénu, jehož západní část se generelně uklání směrem k V až VJV – k Hellerovu rybníku. Ve východní části zájmového prostoru se sklon terénu zřetelně mění k SV do údolí řeky Jihlavy. Nejvyšší bod prostoru průzkumu je situován v JZ cípu staveniště, jehož nadmořská výška je cca 523 m. Nejnižší bod se pak nachází na severní hranici staveniště v nadmořské výšce 499 m. Terén, tvořený v současnosti především polními pozemky, je na jednotlivé parcely rozdělen několika mezemi zarostlými křovinami a polními cestami. Vlastní plochy tvoří orná půda - pole, v době zpracování oznámení zatravněná. Severozápadním směrem na okraji této etapy řešení se nachází oploceny objekt, zřejmě vodárenského účelu, vnějškově ve značném stupni zanedbání. Oplocený prostor je zarostlý bylinnou vegetací, náletovými stromy (především olše, břízy a staré ovocné stromy), oplocení je poškozené, neudržované. Odtud pokračuje pěší cesta k přírodní památce Zaječí skok. U cesty roste vzrostlá bříza a ve větší vzdálenosti mimo řešený prostor je cesta dále lemována alejí s chráněnými stromy. Toto území není řešenou etapou záměru dotčeno.

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 až 3.

### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

#### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Stavba má být umístěna v prostoru, který neobsahuje žádné prvky ÚSES.

#### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí. Nejbližším územím tohoto charakteru je ve vzdálenosti cca 600 m severozápadně lokalita Zaječí skok. Jedná se o smíšený les na skalách a příkrém svahu nad pravým břehem řeky Jihlavy. Rulová sklaní stěna je zde 170 m dlouhá a až 30 m vysoká s pěti výraznými skalisky a oddělené od sebe úžlabinami. Pod nimi až k řece jsou rozsáhlá suťová pole. Území je pozoruhodnou botanickou lokalitou, kde na poměrně malé ploše rostou druhy různého geografického původu s rozdílnými stanovištními nároky (jak teplomilné, tak i podhorské a horské druhy rostlin). Nejvýznamnějším zdejší druhem je drobná kapradinka skalní. Ve skalách pravidelně hnízdí výr velký a v okolí řeky lze spatřit i ledňáčka říčního. Zaječí skok je nejstarší přírodní rezervací na Vysočině, která byla vyhlášena již v roce 1933. Ale už v roce 1924 ji na svém území za soukromou rezervaci vyhlásil statkář Leopold Kosovský.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

#### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku ani v jeho nejbližší sousedství.

#### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

V dotčeném území se nenacházejí lokality, které jsou registrovány pro svou ekologickou nebo estetickou hodnotu jako významný krajinný prvek.

Za nejbližší významné krajinné prvky v místě lze považovat:

- Stromořadí při polní cestě na Zaječí skok.
- Panský (Hellerův rybník) za ulicí S.K. Neumanna, s okolní vegetací.
- Příbřežní vegetace a tok řeky Jihlavy (severně za železniční tratí).

Významné krajinné prvky nejsou ve styku s řešeným územím.

#### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Zájmová parcela se nachází na nezastavěném místě. Z hlediska širších souvislostí (oblast města Jihlavy s dlouhodobým vývojem osídlení) je nutno v daném prostoru uvažovat s možností archeologických nálezů.

Za významné místo historického a kulturního významu je třeba považovat město Jihlavu jako celek, konkrétně pak jeho historické centrum. Lokalizace oznamovaného záměru se nachází na okraji stávající zastavěné části, mimo historickou zástavbu, bez vazby na historické, kulturní a jiné památky.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Oznamovaný záměr je lokalizován na katastru města Jihlavy, mimo jeho zastavěnou část. Proto není nutno řešit aspekty spojené s vlivem na hustě zalidněná území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Jako nejmenší územní jednotky, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů.

Na základě dat z roku 2008 (Věstník MŽP, ročník XX, duben 2010) není území spravované Magistrátem Města Jihlavy uvedeno mezi oblastmi se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ze zpracovaných podkladů v této oblasti je patrné, že negativní vlivy z hlediska hluku se projevují jako důsledek provozu na ulici S. K. Neumanna a na železniční trati. Tyto vlivy však nemají dopad do problematiky řešené v tomto oznámení a z hlediska celkové koncepce zájmového území jsou řešeny komplexně v rámci zpracování projektové dokumentace.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: na dotčené parcele ani v jejím nejbližším okolí nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Problematika se parkovišť netýká.

Seizmicita: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seizmické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Lokalita výstavby se nenachází na území ohroženém záplavami.



## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Jihlava leží v mírně teplé klimatické oblasti č. 3. Má krátké, mírné, mírně chladné až suché léto. Přechodné období je normální až dlouhé s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně chladná a normálním trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota se pohybuje kolem 7 °C. Nejchladnějším měsícem roku je leden, nejteplejším červenec. Průměrná teplota v lednu se pohybuje kolem -2,9 °C, v červenci kolem 16,9 °C.

Velké vegetační období charakterizované průměrnými denními teplotami 5 °C a více začíná cca 3. dubna a končí cca 3. října, trvá v průměru 209 dní.

Malé vegetační období charakterizované průměrnými denními teplotami 10 °C a více začíná cca 3. května a končí cca 27. září, trvá v průměru 148 dní.

Roční průměrný úhrn srážek činí 630 mm. Množství srážek značně kolísá. Denní srážky 1 mm a více jsou v průměru zaznamenány v počtu 55 dnů ve vegetačním období a 106,1 dnů za rok.

Průměrný začátek sněhové pokrývky připadá na 19. listopad a počet dnů se sněhovou pokrývkou činí cca 67,4 dne za rok.

Kvantitativní charakteristiky klimatických jednotek uvádí následující tabulka.

<b>Klimatické charakteristiky mírně teplé oblasti MT3</b>		
Charakteristika	Jedn.	Počet
Počet letních dní ( $T_{\max} > 25 \text{ }^{\circ}\text{C}$ )	[den]	20 až 30
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	[den]	120 až 140
Počet ledových dní ( $T_{\max} < -0,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$ )	[den]	40 až 50
Průměrná teplota vzduchu v lednu	[°C]	-3 až -4
Průměrná teplota vzduchu v červenci	[°C]	16 až 17
Průměrná teplota vzduchu v dubnu	[°C]	6 až 7
Průměrná teplota vzduchu v říjnu	[°C]	3 až 7
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	[den]	110 až 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (IV - IX)	[mm]	350 až 450
Srážkový úhrn v zimním období (X - III)	[mm]	250 až 300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	[den]	60 až 100
Počet zamračených dní	[den]	120 až 150
Počet jasných dní (oblačnost menší než 2/10)	[den]	40 až 50

#### Mezoklimatická charakteristika

Mezoklimatické poměry jsou ovlivněny především tvarem, sklonem a orientací reliéfu ke světovým stranám. Jihlava je poměrně dobře provětrávána (střední provětrávání).

Převládající směry větru v Jihlavě jsou severozápadní a jihovýchodní. V létě převládají větry ze západního kvadrantu, v zimě převládají větry jihozápadní.

### **C.2.1.2. Stávající imisní zatížení**

Součástí oznámení je zpracovaná rozptylová studie (viz přílohou část), ze které je převzat následující text:

Na imisním zatížení v lokalitě Jihlava se významně podílí doprava a průmyslové podniky. V Jihlavě je prováděno měření imisí na měřicích stanici provozované ČHMU, pobočka Brno.

Výsledky měření za rok 2008 jsou přístupné na [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz).

V oblasti města Jihlavy proběhla rozsáhlá imisní měření včetně měření pachů, byla zpracována rozptylová studie a rozsáhlé rešeršní šetření vztahující se k imisní situaci v lokalitě Jihlava včetně vyhodnocení zdravotních rizik. Jednalo se o akci „VYHODNOCENÍ KVALITY OVZDUŠÍ PRŮMYSLové ZÓNY MĚSTA JIHLAVY ..“, Výsledky byly zpracovány v letech 2008-2009.

Závěry lze shrnout následovně:

#### **Oxid uhelnatý**

Z hlediska oxidu uhelnatého se pohybuje lokalita Jihlava mezi nejčistšími z krajských měst. Koncentrace oxidu uhelnatého úzce souvisí s blízkostí mobilních zdrojů, tedy dopravy. V okolí měřicí stanice Jihlava Znojemská je zaznamenatelný, ne však významný dopravní zdroj, a proto se koncentrace pohybují velmi nízko. Nebyla překročena dolní mez pro posuzování.

#### **NO<sub>2</sub>**

Z hlediska roční imisní průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub> není v Jihlavě překračována ani dolní mez pro posuzování (26 µg\*m<sup>-3</sup>). Obdobné výsledky jsou dosaženy i v případě hodinových koncentrací NO<sub>2</sub>

#### **PM<sub>10</sub>**

Imisní limit pro znečišťující látku PM<sub>10</sub> může být v Jihlavě překročen zejména v případě dlouhé zimy a nepříznivých povětrnostních podmínek, kdy se na emisním zatížení významně podílejí i malé zdroje (vytápění objektů). Překročení ročního imisního limitu pro znečišťující látku PM<sub>10</sub> nebylo v Jihlavě prokázáno.

Dle zpracované rozptylové studie statutárního města Jihlavy, stav roku 2007, se na posuzovaném území mohou dostat hodnoty krátkodobého imisního zatížení znečišťující látkou NO<sub>2</sub> – maximální imisní hodinové koncentrace 100-200 mikrogramů/m<sup>3</sup>, NO<sub>2</sub> – roční průměrné imisní koncentrace 3,1 – 10 mikrogramů/m<sup>3</sup>, PM<sub>10</sub> roční průměrné koncentrace 11-30 mikrogramů/m<sup>3</sup>, četnost překročení denní průměrné koncentrace PM<sub>10</sub> 50 mikrogramů/m<sup>3</sup> 7-25 dní za rok, benzen – roční průměrná imisní koncentrace 0,15 – 2 mikrogramů/m<sup>3</sup>, benzo(a)pyren – roční průměrná imisní koncentrace 0,083 – 0,8 mikrogramů/m<sup>3</sup>, Imisní zatížení je nejvyšší přímo v koridoru komunikací, s rostoucí vzdáleností od komunikací rychle klesá.

### Imisní zatížení dle OZKO:

Zájmové území nepatří mezi OZKO: Na základě dat z roku 2008 (Věstník MŽP, ročník XX, duben 2010) není území spravované Magistrátem Města Jihlavy uvedeno mezi oblastmi se zhoršenou kvalitou ovzduší.

### C.2.2. Hluková zátěž

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### C.2.3. Biota, krajina, ÚSES

#### **C.2.3.1. Biota**

#### **Biogeografická charakteristika území:**

V rámci biogeografického členění ČR (Culek, 1996) náleží zájmová lokalita do Havlíčkobrodského bioregionu. Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografickém obvodu Českomoravské mezofytikum, fyto geografickém okrese Českomoravská vrchovina.

Terénní šetření nebylo pro účely tohoto oznámení vzhledem ke specifické záměru (realizace parkovišť v rámci obytného souboru) prováděno.

Flóra:

Fyto geografické členění (Geoportal Cenia):

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
67	Českomoravská vrchovina	Českomor. M	M

Potenciální přirozená vegetace (Geoportal Cenia):

český název	latinský název
Bučina s kyčelnicí devítilistou	Dentario enneaphylli-Fagetum

Bylinný podrost je převážně ruderálního charakteru a je také silně ovlivňován antropogenními vlivy.

Převážnou většinu řešených ploch zaujímá orná půda, v době zpracování tohoto oznámení s travním porostem. Při okraji řešeného území podél ulice S. K. Neumanna je místy porost vzrostlých náletových stromů a keřů (olše apod.). Severozápadním směrem na okraji této etapy řešení se nachází oploceny prostor zarostlý bylinnou vegetací, náletovými stromy (především olše, břízy a staré ovocné stromy). Tato plocha je vyjmuta z ploch řešených v této etapě.

Fauna:

V dotčeném území nebyl prováděn zoologický průzkum. Z dostupných údajů je patrné, že v nejbližším okolí v Panském (Hellerově) rybníku byl zaznamenán výskyt čejky chocholaté (2003) a opakovaně výskyt obojživelníků. Na plochách využívaných pro zemědělské účely pak nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. V době zpracování

tohoto oznámení (11.10.2010) se na rybníku vyskytovali zástupci vodního ptactva – divoké kachny.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Česko-moravská soustava

oblast: Českomoravská vrchovina

celek: Hornosázavská pahorkatina

podcelek: Jihlavsko-sázavská brázda

okrsek: Jihlavská kotlina

Krajinný typ: 3U0

Typy krajín podle využití území: Urbanizované krajiny

Typy sídelních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny bez vymezeného reliéfu

Lokalita je situována na západním okraji města Jihlavy v trati „U Horního Kosova“, severně od ulice Buková a severně od Hellerova rybníka, založeném na dnes zatrubněném Kosovském potoce. Plocha staveniště dosahuje až k železniční trati z Jihlavy do Rantířova, která prochází nad hranou prudkého svahu nad údolím řeky Jihlavy. Staveniště je situováno v mírně svažitém terénu, jehož západní část se generelně uklání směrem k V až VJV – k Hellerovu rybníku. Ve východní části zájmového prostoru se sklon terénu zřetelně mění k SV do údolí řeky Jihlavy. Nejvyšší bod prostoru je situován v jz. cípu staveniště, jehož nadmořská výška je cca 523 m. Nejnižší bod se pak nachází na severní hranici staveniště v nadmořské výšce 499 m.

### **C.2.3.3. ÚSES**

Viz text v kap. C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

### **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

#### **C.2.5.1. Geologie**

Popis horniny: jednotvárná série moldanubika (svorové ruly, pararuly až migmatity). Z regionálně geologického hlediska náleží širší okolí lokality oblasti moravského moldanubika, které je zde zastoupeno migmatizovanými horninami metamorfního pláště centrálního masívu moldanubického plutonu. Základním typem hornin jsou sillimanit-biotitické migmatizované pararuly s cordieritem, přecházející až v cordierit-biotitické migmatity (Veselá et al. 1989). Jedná se většinou o horniny nestejně zrnité, převážně však středně zrnité, tmavě šedé, ve zvětralém stavu rezavě hnědé barvy, s nepravidelnou páskovanou texturou. V základním pararulovém komplexu se mohou objevovat drobnější vložky jiných horninových typů především pak granulitových a kvarcitických rul, kvarcitů, či amfibolitů. Veselá (1962) vymapovala sz. od hodnoceného staveniště i drobnější granitovou apofýzu.

Východně od staveniště prorážejí komplex metamorfitů křemen-karbonátové a křemen-barytové žíly s polymetalickým stříbrným zrudněním (galenit, sfalerit), které byly ve středověku do hloubek několika desítek metrů těženy. Žíly jsou vázány na severojižní poruchy doprovázené mylonitizací a hydrotermální přeměnou okolních hornin. Východně od staveniště jsou krystalické horniny, včetně rudních žil překrývány několik metrů mocnými šterkovitopíščitými až jílovitopíščitými uloženinami terciárního průtočného jezera.

Realizovaný geologický průzkum v ploše staveniště potvrdil výše uvedenou obecnou geologickou charakteristiku s tím, že do uvažovaného prostoru zástavby nezasahují stará důlní díla, ani terciární sedimenty a neobjevují se ani fluvialní sedimenty. Skalní podloží je tvořeno poměrně silně zvětralými migmatitizovanými pararulami. Ojedinele byly v rulách zaznamenány drobné polohy amfibolitu, či granulitové ruly o mocnosti několika centimetrů, až nižších jednotek decimetrů. Byly dokumentovány i aplitové žilky popř. žilných granitů a jejich eluvia. Většinou mají žíly granitu a aplitů mocnost od několika centimetrů až do 0,5 m. Rozměrnější výskyt žilného granitu se objevuje ojedinele. Granity a aplity jsou ve srovnání s rulami odolnější vůči zvětrávání. Silně zvětralé skalní podloží směrem se ke svému povrchu pozvolna rozkládá a přechází ve zvětralinový plášť tvořený především hlinitým pískem s obsahem úlomků zvětralé matečné horniny. Se zmenšující se hloubkou zvětralinového pláště pod povrchem se zmenšuje i obsah těchto úlomků. Rozhraní mezi skalním podložím a zvětralinovým pláštěm je nezřetelné, stále více zvětralá hornina je místy rozložená až v ulehlý písek, který však zachovává texturní i strukturní znaky původního skalního masívu (foliační plochy, pukliny). Šterkových zrn bývá do 30 % (zpravidla však podstatně méně) jemnozrnné složky do 25 %. Píščitá frakce je v zemině zastoupena 55-80 %.

V jižní a západní části lokality je skalní hornina zvětralá a rozložená do podstatně větších hloubek, než je tomu v sv. části lokality, kterou tvoří prostor svažité k SV, do údolí řeky Jihlavy. Zde se vyskytuje i větší množství žulových a aplitových těles.

Zatímco na jihozápadní straně uvažovaného staveniště leží velmi silně zvětralé skalní podloží v hloubce 3,5 – 5,0 m, tak v severovýchodní části je v hloubce 1,5 m. Lokálně může vystupovat i blíže k povrch.

Eluvia přecházejí v deluvia a z hlediska zrnitostního složení se opět jedná o hlinité písky, avšak s menším podílem šterkových zrn. Deluvia se od eluvií odlišují tím, že jsou soliflukcí přesunuta a nezachovávají texturní znaky původní horniny. Mocnost deluvií se průměrně pohybuje kolem 0,5 m, lokálně však mohou zcela chybět. Naopak se lokálně může vrstva deluvia přibližovat i k mocnosti 1 m.

Geologický profil je ukončen 0,2-0,3 m mocným horizontem ornice.

### C.2.5.2. Hydrologie

Členění z vodopisného hlediska:

hlavní povodí 4-00-00 řeky Dunaje,

dílčí povodí 4-16-01 Jihlava po Oslavu,

drobné povodí 4-16-01-035 Jihlava nad Jihlávkou

Nejbližším povrchovým vodním tokem, který protéká ve vzdálenosti cca 250 m severním směrem je řeka Jihlava, která pramení na jižních svazích Lísku u Jihlavy ve výšce 670 m n.m. a ústí do střední nádrže Nové Mlýny u Iváně v nadmořské výšce 170 m. Plocha jejího povodí je 3 117 km<sup>2</sup>, délka toku 184,6 km. Vodní tok Jihlava je významným vodním tokem od ústí po pramen. Správcem vodního toku Jihlavy je Povodí Moravy, s.p.

Za silnicí (ul. S. K. Neumanna) se asi ve vzdálenosti 80 m nachází Panský (Hellerův) rybník, odvodňovaný zatrubněným potokem do řeky Jihlavy.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Dotčené území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Dotčené území se nenachází v záplavovém území vodního toku Jihlava, stanoveném dne 26.1.2006 pod č.j. KUJI7451/2006, sp.zn.KUJI 13145/2005-OLVHZ-6.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Z regionálně hydrogeologického hlediska náleží Jihlava a její okolí rajónu 6550 - krystalinikum v povodí Jihlavy. V rámci tohoto rajónu, kde zvodnělé prostředí, tvoří hydrogeologický masív, lze vymezit svrchní zvodnělou vázanou především na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a zónu podpovrchového rozpojení hornin a spodní zvodnělou, vázanou na propustné tektonické zóny v hlubších částech krystalinika.

Hloubka oběhu svrchní zvodně je dána úrovní místní erozivní báze, kterou v daném prostoru tvoří řeka Jihlava (č. hydr. poř. 4-16-01-033 – povodí Jihlavy mezi Bělokamenským a Smrčenským potokem).

Hladina podzemní vody v tomto rajónu bývá převážně volná a konformně sleduje terén. Režim oběhu je značně závislý na atmosférických srážkách. Srážky spadlé na povrch terénu se z větší části odpaří, nebo odtékají jako povrchový odtok a jen jejich menší část infiltruje do hlubších vrstev, kde po dosažení hladiny podzemní vody přispějí k doplnění jejich zásob. Dále podzemní voda proudí k místní erozivní bázi, kterou v daném prostoru představuje řeka Jihlava.

Nejčastějším způsobem odvodnění mělkého oběhu podzemních vod je skrytý příron do uloženin údolních niv, případně přímo do vodotečí, méně časté jsou suťové, eventuelně puklinové vývěry v úrovni a nad úrovní místních erozivních bází. Průlinovo puklinový oběh podzemních vod je silně rozkolísaný a nepravidelný, s lokální závislostí na petrografickém složení, tektonické predisponovanosti a charakteru čtvrtohorních pokryvných útvarů.

Při průzkumných pracích na staveništi, které vzhledem ke svým hloubkám mohly zastihnout pouze svrchní zvodně v dosahu zvětrávacích procesů, byla podzemní voda zastížena prakticky ve všech průzkumných dílech v z. a jižní části staveniště, výjimku tvořil pouze zasakovací vrt HKJ-2 (pokusný zasakovací vrt), hluboký 1,6 m. Hladina podzemní vody byla v západní části hodnoceného prostoru zpravidla naražena v hloubkách do 2 m a

k jejímu ustálení docházelo v hloubkách kolem 1,0-1,5 m. V sz. části potenciálního staveniště nebyla kopanými sondami podzemní voda zastihována. Na základě dokumentace vrtu HKJ-7 je možno předpokládat, že hladina podzemní vody se bude vyskytovat v hloubkách 2,5 m a větších.

#### **C.2.5.4. Půda**

V dotčeném území převažují hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, středně těžké a lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrým vodním režimem. Pedologická charakteristika nebyla prováděna, příslušné údaje budou k dispozici pro potřeby žádosti o vynětí ploch ze ZPF.

#### **C.2.5.5. Surovinové zdroje**

Oblasti surovinových zdrojů se v zájmové oblasti nenacházejí.

Poddolovaná území nejsou na dotčených parcelách evidována.

#### **C.2.5.6. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem oznamovaného záměru – výstavba parkovišť - není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vliv zdroje na kvalitu ovzduší nebude natolik významný, aby způsobil překročení imisních limitů na posuzovaném území.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde o hluk z dopravy na přilehlých dopravních tazích – ulice S. K. Neumanna a železniční trať. Ze zpracovaných podkladů vyplývá, že tyto zdroje hluku jsou jako limitující faktor pro výstavbu dotčeného sídelního celku rozhodující. Naopak vliv hluku z vyvolané dopravy uvnitř nového sídelního celku je minimální. Závěry ze zpracovaných podkladů v oblasti hluku jsou respektovány při projekční přípravě tak, aby v příslušných chráněných prostorech obytných objektů byly dodrženy hygienické limity. Z tohoto důvodu lze považovat vlivy hluku z oznamovaného záměru za nepodstatné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

##### **Období stavby:**

K nárůstu emisní a následně zhoršení imisní situace dojde krátkodobě v době výstavby. V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby půjde o vliv v důsledku zvýšené hlučnosti a prašnosti při bouracích a stavebních pracích, a při dopravě zeminy a stavebních materiálů. Půjde o vlivy časově omezené na dobu výstavby.

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečištění ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních a manipulačních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci a reálném provozu zdrojů znečištění ovzduší.

Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti, ta je závislá na řadě vnějších vlivů (aktuální klimatické situaci, srážkách, plnění opatření pro snížení emisí).



### Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:

Výpočet byl proveden v celkem 1 variantě výpočtu – nový stav. Jedná se o stavbu na zelené louce. Hodnocena byla předpokládaná špička v dopravě. Vychází se z předpokladu maximální obměny 50% parkovacích míst v rozsahu cca 3 hodin tj. hodinová intenzita dopravy na výjezdu ze sídelního útvaru cca 55 vozidel z parkovišť a cca 10 vozidel z rodinných domů tj. celkem maximálně 65 vozidel za hodinu. Vzhledem k charakteru využití (obytná zóna) se předpokládá ráno odjezd a odpoledne příjezd vozidel. Intenzita dopravy se navyšuje směrem k výjezdu z obytného souboru úměrně počtu parkovacích míst. Nejvyšší je tedy při výjezdu na stávající komunikaci (S.K. Neumanna). Při nájezdu vozidel na komunikace Na dolech se předpokládá rozjezd cca 20% směr Pelhřimov, 80% směr Jihlava.

Výpočet byl proveden pro znečišťující látky oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), PM<sub>10</sub>, benzo(a)pyren a benzen

Rozptylová studie hodnotí příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší.. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí (doprava) budou dominantní znečišťující látkou NO<sub>2</sub>, benzo(a)pyren, benzen a TZL jako PM<sub>10</sub>.

Vypočtené hodnoty (rozsah tj. minimální a maximální hodnoty imisního zatížení vypočtené na posuzovaném území ) jsou uvedeny v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup> (ng/m<sup>3</sup> u benzo(a)pyrenu).

		Minimální vypočtená hodnota	Maximální vypočtená hodnota	Imisní limit	% limitu (maximum)
Benzo(a)pyren	Maximální imisní krátkodobé (hodinové) koncentrace	0,011	0,259	nestanoveno	
	Roční imisní průměrné koncentrace	0,000	0,008	1	0,75%
Benzen	Maximální imisní krátkodobé (hodinové) koncentrace	0,016	0,402	nestanoveno	
	Roční imisní průměrné koncentrace	0,000	0,006	5	0,13%
NO <sub>2</sub>	Maximální imisní krátkodobé (hodinové) koncentrace	0,050	0,928	200	0,46%
	Roční imisní průměrné koncentrace	0,000	0,021	40	0,05%
PM <sub>10</sub>	Maximální imisní krátkodobé (hodinové) koncentrace	0,026	0,666	nestanoveno	
	Denní (24 hodinové) imisní průměrné koncentrace	0,021	0,538	50	1,08%
	Roční imisní průměrné koncentrace	0,000	0,014	40	0,04%

- Vypočtené hodnoty příspěvku zdrojů k imisnímu zatížení jsou pod úrovní imisních limitů. Vypočtené hodnoty imisního zatížení odpovídají umístění zdrojů, konfiguraci terénu a provozu zdrojů.
- Intenzity dopravy jsou stanoveny na základě dat zadavatele studie. Skutečné emisní a následně imisní zatížení bude závislé na reálném složení a intenzitě dopravy
- Pro výpočet bylo vycházeno z emisních faktorů vypočtených programovým vybavením MEFA 02, skutečné emise jsou závislé zejména na složení vozového parku. Změny v dopravě jsou závislé i na politické, sociální a ekonomické situaci a v současné době dochází vlivem vnějších vlivů k změnám původně uvažovaných vstupních podmínek pro vývoj dopravy v ČR. Toto se odrazí i na intenzitách a složení dopravy.

Při dodržení předpokladů uvedených v této studii nebude vliv zdrojů emisí na kvalitu ovzduší významný.

Příspěvek je řádově až několikařádově pod úrovní imisních limitů stanovených platnou legislativou. Provoz zdrojů nezpůsobí na posuzovaném území překročení imisních limitů u posuzovaných znečišťujících látek a je z hlediska ochrany ovzduší akceptovatelný.

#### **Závěr:**

Vzhledem k vypočteným hodnotám imisního zatížení (příspěvku zdrojů) lze předpokládat, že posuzované zdroje při dodržení parametrů uvedených v této studii neovlivní významně emisní ani imisní situaci v posuzované lokalitě.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Projekty v oblasti vibrací a záření se neočekávají, k problematice hluku viz výše v kapitole D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Při provozu parkovišť budou vznikat pouze dešťové vody, se kterými bude nakládáno spolu s dešťovými vodami z komunikací způsobem obvyklým v městě Jihlavě. Problematika odkanalizování je řešena projekčně v rámci přípravy celého sídelního celku v souladu požadavky dotčených orgánů. Nárůst negativních vlivů akutního charakteru není nutno v této oblasti očekávat.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Tyto budou soustředěny prakticky na údržbu veřejných prostranství, která bude řešena stejným způsobem, jakým je dnes řešeno fungování příslušné infrastruktury města.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Zábor půdy:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu: 91 116 m<sup>2</sup>

Odnětí pozemků plnění funkcí lesa: 25 05 m<sup>2</sup>

Pro stavbu musí být vyžádána příslušná povolení k vynětí dotčené plochy ze ZPF resp. k odnětí PUPFL. Tato povolení budou vyřizována v rámci přípravy celého sídelního celku, nejsou tedy předmětem řešení tohoto oznámení. Se skrytou kulturní vrstvou půdy bude naloženo v souladu s podmínkami příslušného povolení. Zásahy do PUPFL budou řešeny tak, aby stávající zeleň nacházející s v dotčených prostorách byla maximálně zapojena do celkové koncepce ozelenění dotčených prostor.

### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Z charakteristiky dotčeného místa plyne, že lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry nebudou zasaženy. Pokud jde o prvek ÚSES, tyto se na dotčené ploše nenacházejí, nebudou tedy zasaženy.

Pokud jde o funkční využití území, respektují zásady vyjádřené v územní studii požadavky na zachování stávajících funkčních vazeb území, zejména se to týká propustnosti území a komunikačních koridorů. V návrhu je zohledněna skutečnost, že lokalitou prochází pěší trasa směrem na „Zaječí skok“, která zůstává zachována a je doplněna dalšími pěšími trasami. Přes lokalitu bude severojižním směrem vedena cyklotrasa, která navazuje na stávající účelovou cestu pod náspem železnice a pokračuje ul. Vrchlického (odpovídá Generelu cyklistické dopravy).

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny.

Vzhledem k tomu, že území výstavby je součástí širšího území s možným výskytem archeologických nálezů (např. v souvislosti s historickou hornickou činností v okolí), je nutno této situaci věnovat náležitou pozornost při provádění terénních a výkopových prací.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, územním plánem sídelní aglomerace.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz parkovišť nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Akutní, nevládnutelné riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu v míře, která překračuje stávající limity.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

#### **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

1. Příprava stavby:
  - V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
  - Projekční příprava bude respektovat požadavky zpracované územní studie a vyjádření dotčených orgánů.
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce příslušnému pracovišti zajišťujícímu archeologickou problematiku (Archeologický ústav AV ČR).
  - Zajistit vynětí dotčených plochy ze zemědělského půdního fondu a odnětí pozemků plnění funkcí lesa; zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s těmito povoleními.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
  - Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například:
    - Minimalizovat dobu meziskládek sypkých a potenciálně prašných materiálů v prostoru stavby.
    - V případě nevhodných klimatických podmínek (sucho, větrno) provádět zkrápění ploch.
    - Při zastavení vozidel vypínat motory.
    - Optimalizovat dopravu z hlediska vytížení vozidel a dopravních tras.
  - Zabránit vynášení nečistot na zpevněné vozovky (čištění kol vozidel, čištění vozovky). Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
  - Parkoviště budou sloužit k jejich určenému účelu – obslužné parkování pro obyvatele přilehlých obytných prostor, využití přednostně pro osobní a charakterem obdobná vozidla.

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace byla v raném stadiu zpracování, byly oblasti, ke kterým dosud nejsou zpracovány dostatečně podrobné údaje, charakterizovány pouze obecně, popř. podchyceny formou navržených opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, a to tak, aby bylo zajištěno splnění předpokladů, na základě kterých jsou činěny závěry v tomto oznámení.

Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných i obdobných staveb v lokalitě a okolí.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Podrobná situace
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie, textová část – dodáno objednatelem
6. Vyjádření úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace
7. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Územní studie Jihlava – Buková, který zpracovala Urbanisticko architektonická projekční kancelář Atelier URBI, spol. s r.o. Chopinova 9, 623 00 Brno, duben 2010.
2. Projekt pro územní rozhodnutí „Komunikace a inženýrské sítě – U Lipové aleje – průvodní zpráva + část výkres. dokumentace, vše v rozpracovanosti. INTERPLAN-CZ, s.r.o., Purkyňova 79a, 612 00 Brno, 6.10. 2010.
3. Další vyžádané informace od projekční kanceláře, 2. – 6.10.2010.
4. Rozptylová studie: Obytný soubor U Lipové aleje, Jihlava, Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, říjen 2010.
5. Obytný celek Jihlava Horní Kosov Buková - Územní studie. Posouzení akustických emisí a imisí. Akustická studie – textová část. Ing. Jiří Novák, CSc., Brno, leden 2010.
6. Hluková studie: Místní propojovací komunikace Pelhřimovská – Rantířovská – S. K. Neumanna Jihlava. Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě, Centrum hygienických laboratoří, Jihlava, březen 2008.
7. Oznámení záměru č. VYS435, VYS422, VYS294. Informační systém EIA, 6.10.2010.
8. Databáze Geoportal Cenia, 7.10.2010.
9. <http://www.jihlava.cz/>, 7.10.2010.
10. <http://tic.jihlava.cz/>, 7.10.2010.
11. <http://ptactvojihlavska.webzdarma.cz/lokality.htm>, 7.10.2010.
12. <http://www.birdlife.cz/index.php?ID=394>, 7.10.2010.
13. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/zajeci-skok>, 7.10.2010.
14. [www.justice.cz](http://www.justice.cz), 6.10.2010.
15. [www.czso.cz](http://www.czso.cz), 6.10.2010.
16. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), 6.10.2010.
17. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, 6.10.2010
18. Terénní prohlídka místa stavby, 11.10.2010

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

**Záměr: Obytný soubor U Lipové aleje, Jihlava**

**Místo:**

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 2012

**Předpokládaný termín dokončení:** 2013

### **Stručný popis řešení záměru:**

Záměrem předkládaným tímto oznámením je výstavba parkovišť sloužících pro dopravní obsluhu staveb určených pro bydlení v novém sídlení celku. Problematika je součástí projekčně připravované stavby „Komunikace a inženýrské sítě“, která slouží k zajištění dopravní a technické obslužnosti řešeného území. Řešené území je situováno v severozápadní části města Jihlavy v městské části Horní Kosov na k. ú. Jihlava. Jedná se o plochy mezi ulicemi Na Dolech a S. K. Neumanna. V současné době je území nezastavěné a severovýchodní část se svažuje východním směrem

Kapacita: celkem 326 nových parkovacích stání pro osobní a obdobná vozidla v rámci sídelního souboru.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vliv zdroje na kvalitu ovzduší nebude natolik významný, aby způsobil překročení imisních limitů na posuzovaném území.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde o hluk z dopravy na přilehlých dopravních tazích – ulice S. K. Neumanna a železniční trať. Ze zpracovaných podkladů vyplývá, že tyto zdroje hluku jsou jako limitující faktor pro výstavbu dotčeného sídelního celku rozhodující. Naopak vliv hluku z vyvolané dopravy uvnitř nového sídelního celku je minimální. Závěry ze zpracovaných podkladů v oblasti hluku jsou respektovány při projekční přípravě tak, aby v příslušných chráněných prostorech obytných objektů byly dodrženy hygienické limity. Z tohoto důvodu lze považovat vlivy hluku z oznamovaného záměru za nepodstatné.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Období stavby:**

K nárůstu emisí a následně zhoršení imisní situace dojde krátkodobě v době výstavby. V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby půjde o vliv v důsledku zvýšené hlučnosti a prašnosti při bouracích a stavebních pracích, a při dopravě zeminy a stavebních materiálů. Půjde o vlivy časově omezené na dobu výstavby.



V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních a manipulačních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci a reálném provozu zdrojů znečišťování ovzduší.

Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti, ta je závislá na řadě vnějších vlivů (aktuální klimatické situaci, srážkách, plnění opatření pro snížení emisí).

#### Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:

Vzhledem k charakteru zdrojů emisí (doprava) budou dominantní znečišťující látkou NO<sub>2</sub>, benzo(a)pyren, benzen a TZL jako PM<sub>10</sub>.

Vypočtené hodnoty (rozsah tj. minimální a maximální hodnoty imisního zatížení vypočtené na posuzovaném území) jsou uvedeny v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup> (ng/m<sup>3</sup> u benzo(a)pyrenu).

		Minimální vypočtená hodnota	Maximální vypočtená hodnota	Imisní limit	% limitu (maximum)
Benzo(a)pyren	Maximální imisní krátkodobé (hodinové) koncentrace	0,011	0,259	nestanoveno	
	Roční imisní průměrné koncentrace	0,000	0,008	1	0,75%
Benzen	Maximální imisní krátkodobé (hodinové) koncentrace	0,016	0,402	nestanoveno	
	Roční imisní průměrné koncentrace	0,000	0,006	5	0,13%
NO <sub>2</sub>	Maximální imisní krátkodobé (hodinové) koncentrace	0,050	0,928	200	0,46%
	Roční imisní průměrné koncentrace	0,000	0,021	40	0,05%
PM <sub>10</sub>	Maximální imisní krátkodobé (hodinové) koncentrace	0,026	0,666	nestanoveno	
	Denní (24 hodinové) imisní průměrné koncentrace	0,021	0,538	50	1,08%
	Roční imisní průměrné koncentrace	0,000	0,014	40	0,04%

- Vypočtené hodnoty příspěvku zdrojů k imisnímu zatížení jsou pod úrovní imisních limitů. Vypočtené hodnoty imisního zatížení odpovídají umístění zdrojů, konfiguraci terénu a provozu zdrojů.
- Intenzity dopravy jsou stanoveny na základě dat zadavatele studie. Skutečné emisní a následně imisní zatížení bude závislé na reálném složení a intenzitě dopravy
- Pro výpočet bylo vycházeno z emisních faktorů vypočtených programovým vybavením MEFA 02, skutečné emise jsou závislé zejména na složení vozového parku. Změny v dopravě jsou závislé i na politické, sociální a ekonomické situaci a v současné době dochází vlivem vnějších vlivů k změnám původně uvažovaných vstupních podmínek pro vývoj dopravy v ČR. Toto se odrazí i na intenzitách a složení dopravy.

Příspěvek je řádově až několikařádově pod úrovní imisních limitů stanovených platnou legislativou. Provoz zdrojů nezpůsobí na posuzovaném území překročení imisních limitů u posuzovaných znečišťujících látek a je z hlediska ochrany ovzduší akceptovatelný.

Vzhledem k vypočteným hodnotám imisního zatížení (příspěvku zdrojů) lze předpokládat, že posuzované zdroje při dodržení parametrů uvedených v této studii neovlivní významně emisní ani imisní situaci v posuzované lokalitě.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Projekty v oblasti vibrací a záření se neočekávají, k problematice hluku viz výše v kapitole D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Při provozu parkovišť budou vznikat pouze dešťové vody, se kterými bude nakládáno spolu s dešťovými vodami z komunikací způsobem obvyklým v městě Jihlavě. Problematika odkanalizování je řešena projekčně v rámci přípravy celého sídelního celku v souladu požadavky dotčených orgánů. Nárůst negativních vlivů akutního charakteru není nutno v této oblasti očekávat.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Tyto budou soustředěny prakticky na údržbu veřejných prostranství, která bude řešena stejným způsobem, jakým je dnes řešeno fungování příslušné infrastruktury města.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu

Zábor půdy:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF): 91 116 m<sup>2</sup>

Odnětí pozemků plnění funkcí lesa (PUPFL): 25 05 m<sup>2</sup>

Pro stavbu musí být vyžádána příslušná povolení k vynětí dotčené plochy ze ZPF resp. k odnětí PUPFL. Tato povolení budou vyřizována v rámci přípravy celého sídelního celku, nejsou tedy předmětem řešení tohoto oznámení. Se skrytou kulturní vrstvou půdy bude naloženo v souladu s podmínkami příslušného povolení. Zásahy do PUPFL budou řešeny tak, aby stávající zeleň nacházející s v dotčených prostorách byla maximálně zapojena do celkové koncepce ozelenění dotčených prostor.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Z charakteristiky dotčeného místa plyne, že lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry nebudou zasaženy. Pokud jde o prvek ÚSES, tyto se na dotčené ploše nenacházejí, nebudou tedy zasaženy.

Pokud jde o funkční využití území, respektují zásady vyjádřené v územní studii požadavky na zachování stávajících funkčních vazeb území, zejména se to týká propustnosti území a komunikačních koridorů. V návrhu je zohledněna skutečnost, že lokalitou prochází pěší trasa směrem na „Zaječí skok“, která zůstává zachována a je doplněna dalšími pěšími trasami. Přes lokalitu bude severojižním směrem vedena cyklotrasa, která navazuje na stávající účelovou cestu pod náspem železnice a pokračuje ul. Vrchlického (odpovídá Generelu cyklistické dopravy).

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny.

Vzhledem k tomu, že území výstavby je součástí širšího území s možným výskytem archeologických nálezů (např. v souvislosti s historickou hornickou činností v okolí), je nutno této situaci věnovat náležitou pozornost při provádění terénních a výkopových prací.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, územním plánem sídelní aglomerace.

#### Vlivy v důsledku havárií

Samotný provoz parkovišť nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Akutní, nevládnutelné riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

#### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Podrobná situace
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie, textová část – dodáno objednatelem
6. Vyjádření úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace
7. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
8. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

29. října 2010

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Podrobná situace
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie, textová část – dodáno objednatelem
6. Vyjádření úřadu územního plánování z hlediska územně plánovací dokumentace
7. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
8. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

stavební úřad

Magistrát města Jihlavy

Jihlava, dne: 23.11.2010

Č.j: MMJ/SÚ/4720/2010-2  
JID: 136370/2010/MMJ  
Vyřizuje: Ing. Jana Matoušková  
E-mail: jana.matouskova@jihlava-city.cz  
Telefon: 567 167 219

**Adresát:**

INTERPLAN-CZ, s.r.o., Purkyňova 79a, 612 00 Brno 12

Věc: Vyjádření stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy k oznámení záměru: „Obytný soubor U Lipové aleje, Jihlava“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Záměr zahrnuje obytný soubor u Lipové aleje – část „Individuální výstavba – U Lipové aleje, Jihlava“, část „Bytová výstavba – U Lipové aleje, Jihlava“ a část „Komunikace a inženýrské sítě – U Lipové aleje, Jihlava“, na pozemcích parc. č. 5710/2, 5715/1, 5715/5, 5777/1 a 5777/3, v kat. území Jihlava.

Uvažovaný záměr se nachází v ploše určené platným územním plánem Statutárního města Jihlavy jako bydlení individuální městského typu /změna územního plánu č. 4/26, 4/27 a 4/55 – rozvojový směr V1/. Záměr individuální výstavby /rodinné domy – řadové a izolované/ a bytové výstavby /bytové domy/ včetně související technické a dopravní infrastruktury je v souladu s dominantní činností stanovenou v ploše /činnost obytná – plochy nízkopodlažní obytné zástavby/ i s činnostmi v ploše přijatelnými /bydlení hromadné – mimo jiné/.

V rámci projednání Souboru změn č. 4 územního plánu byly pro tuto plochu stanoveny omezující podmínky, mimo jiné požadavek na zpracování územní studie, která upřesnila nároky na veřejnou občanskou vybavenost, stanovila požadavky na minimální veřejné dopravní prostory a koridory, určila využití jednotlivých ploch včetně základních regulativů a upřesnila řešení dopravní a technické infrastruktury. Soulad záměru se zpracovanou a zaregistrovanou územní studií /zpracovanou atelierem URBI spol. s r.o. – urbanistickou – architektonickou projekční kanceláří v dubnu r. 2010/ a konkrétní prostorové a objemové řešení záměru /zejména území s bytovou zástavbou/ konzultuje investor /resp. jeho zástupce/ v těchto dnech s Magistrátem města Jihlavy – úřadem územního plánování. Výsledkem této konzultace může být požadavek úřadu územního plánování na provedení dílčí úpravy projektové dokumentace záměru.

Stavební úřad na závěr tohoto vyjádření upozorňuje, že severní část navrženého záměru /tj. území se 14 řadovými rodinnými domy a 12 izolovanými rodinnými domy/ zasahuje do vyhlášeného ochranného pásma závodu Motorpal, které bylo vyhlášeno rozhodnutím č. A – 5 – 84 bývalého odboru územního plánování a architektury MěstNV v Jihlavě dne 5.9.1984 pod č. j. ÚPA – 1471/84. Podmínkami citovaného rozhodnutí bylo mimo jiné stanoveno, že v ochranném pásmu se vylučuje nová bytová

výstavba nebo jiná zařízení vyžadující hygienickou ochranu. Protože ochranné pásmo závodu Motorpal nebylo dosud pravomocně zrušeno, nebo popř. zrevidováno, nelze v současné době v severní části předmětného územní novou výstavbu pro bydlení individuální ani umístit, ani následně stavebně povolit.

Ing. Michal Jarco v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

otisk razítka

**Magistrát města Jihlavy**  
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230  
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)