

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne 29. 11. 2010	Číslo jednací / sp.zn. KUJI 1275/2011 OZP 1732/2010 Kří-8	Vyřizuje/telefon Ing. Milan Křížek / 564 602 526 krizek.m@kr-vysocina.cz	V Jihlavě dne 6. 1. 2011
---	---	--	-----------------------------

Posuzování vlivů na životní prostředí – závěr zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum Špitálské předměstí Jihlava – SEVER“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: „Obchodní centrum Špitálské předměstí Jihlava – SEVER“

Kapacita (rozsah) záměru: Velkoprodejna potravin s plochou 4.861 m², fastfood s plochou 316 m², parkoviště s kapacitou 227 parkovacích míst.

Charakter záměru: Záměrem investora je realizace dvou nových hlavních objektů – velkoprodejny potravin a rychlého občerstvení, fastfood. Součástí výstavby areálu bude vybudování nezbytných příjezdových a parkovacích ploch (celkem 227 stání), infrastruktury, nezbytných přeložek stávající infrastruktury, opěrných stěn, ozelenění a dalšího technického a obchodního vybavení areálu

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Jihlava
kat. území: Horní Kosov

Zahájení: Předpokládá se co nejkratší termín zahájení i dokončení výstavby

Dokončení: Předpokládá se co nejkratší termín zahájení i dokončení výstavby

Oznamovatel: UNIMEX GROUP, a.s., Václavské nám. 53, 110 00 Praha 1
IČ: 41693540

ZÁVĚR:

Záměr „Obchodní centrum Špitálské předměstí Jihlava – SEVER“ naplňuje dikci bodu 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ pro záměry kategorie II. v příloze č.1 zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 došel příslušný úřad k závěru, že záměr

„Obchodní centrum Špitálské předměstí Jihlava – SEVER“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. Budou respektována veškerá opatření navržená v kapitole D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí, zejména:

- Veškerá osobní doprava odjíždějící z obchodního centra bude směřována na obchvat I/38, čehož se dosáhne stavebně technickými opatřeními na křižovatkách Vrchlického x obchodní centrum. Tím se omezí objem vyvolané dopravy na ulici Vrchlického směrem do centra. Rovněž veškeré příjezdy a odjezdy těžkých nákladních vozidel zásobování budou možné pouze z obchvatu I/38
- vybudování protihlukové clony v ulici Vrchlického v lokalitě U dubu před bloky B a C
- výměna oken obytných místností na hlučných fasádách bytových domů Vrchlického č. p. 2514 a 2496 situovaných v blízkosti okružní křižovatky Vrchlického x U Cvičiště X Hamerníkova
- vybudování protihlukových clon v severní části Obchodního centra podél zásobovací komunikace a zásobovacího dvora a také podél severní hranice areálu ve směru k rozvojovým plochám pro bydlení
- technicko-organizační opatření v jižní i severní části Obchodního centra, spočívající v uzavření zásobovacích dvorů v noční době. Tím bude vyloučen pohyb těžkých nákladních vozidel především v blízkosti bytových domů Za Prachárnou v nočních hodinách
- zásobovací rampy obchodních domů budou řešeny jako kryté uzavřené, což eliminuje hluk z manipulace při zásobování
- Na objektech OC budou instalována taková vzduchotechnická a odsávací zařízení, jejichž emisní hodnoty hluku nepřesáhnou hodnoty uvažované ve studii.
- V rámci zkušebního provozu zajistit kontrolní měření hluku. V případě překročení limitních hodnot hluku zajistit po projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví návrh a realizaci protihlukových opatření
- Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečněny pouze v denní době
- Především obytná část lokality Za Prachárnou a areál Letecké záchranné služby bude od OC sever oddělena vzrostlou zelení.

2. Kapitola D. IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí bude doplněna o tento požadavek

- Měření hluku v rámci zkušebního provozu bude provedeno v případě etapizace stavby po každém dokončení etapy výstavby.

3. Ze záměru bude vypuštěna propojovací komunikace mezi OC jih a sídlištěm Za Prachárnou.

4. V projektové dokumentaci pro územní řízení:

- bude zpracována akustická studie ze stavební činnosti při výstavbě záměru, zohledňující i navazující dopravu a plán a organizace výstavby (POV)
- bude zpracováno souhrnné dopravní řešení pro zajištění varianty, kdy veškerá osobní doprava vyjíždějící z obchodních domů bude směřována na obchvat I/38; tzn. že z centra města bude možný pouze příjezd do OC. Na základě tohoto řešení bude provedena aktualizace navazující dokumentace – m.j. akustická studie a zdravotní rizika. Aktualizace bude provedena s případně nově navrženými záměry v této lokalitě.
- bude zahrnuta protihluková clona v ulici Vrchlického v lokalitě U dubu před bloky B a C dle parametrů navržených v akustické studii
- budou zahrnuty protihlukové clony v severní části Obchodního centra podél zásobovací komunikace a zásobovacího dvora dle parametrů navržených v akustické studii

5. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude:

- zpracována přesná specifikace výměny oken obytných místností na hlučných fasádách bytových domů Vrchlického č. p. 2514 a 2496
- zpracována přesná specifikace protihlukové clony v ulici Vrchlického v lokalitě U dubu před bloky B a C dle parametrů navržených v akustické studii
- zpracováno řešení krytých uzavřených zásobovacích ramp obchodních domů
- doložen výsledek měření hluku z dopravy v chráněném venkovním i chráněném vnitřním prostoru staveb u bytových domů na ulici S.K. Neumannna v lokalitě Sluneční vrch. Na základě tohoto měření bude provedena aktualizace akustické studie v dané lokalitě.
- návrh uzavření zásobovacích dvorů Obchodního centra
- zpracována přesná specifikace protihlukových clon v severní části Obchodního centra podél zásobovací komunikace a zásobovacího dvora dle parametrů navržených v akustické studii

6. Na základě předložené akustické studie nelze komunikace podél lokalit U Dubu na ulici Vrchlického, v Horním Kosově (především bytové domy Sluneční vrch, bytové a rodinné domy S. K. Neumannna, rodinné domy u Hellerova rybníka) a lokalita u okružní křižovatky Vrchlického x U Cvičiště x Hamerníkova, nelze zatížit další dopravou, tzn. není možný vstup dalších záměrů do dané lokality bez řešení dopravní situace nebo návrhu protihlukových opatření.

7. V dalším stupni projektové přípravy je třeba respektovat územní studie ze dne 26.8.2010 zaevidované na Magistrátu města Jihlavy.

8. Pokud budou káceny dřeviny mimo les, smí být káceny pouze s pravomocným povolením, které současně stanoví rozsah náhradní výsadby.

9. Projekt ozelenění bude předložen Magistrátu města Jihlavy, OŽP k odsouhlasení spolu s DÚR.

10. Osazovací plán bude předložen Magistrátu města Jihlavy, OŽP k odsouhlasení spolu s DSP.

11. S veškerými odpady je nutno nakládat v souladu s aktuálně platným zněním zákona o odpadech

12. V případě překročení limitů (původce vyprodukuje více než 100 kg nebezpečných odpadů, nebo více než 100 tun ostatních odpadů za kalendářní rok), bude podáno hlášení o produkci odpadů za kalendářní rok.

13. Bude provedeno biologické posouzení ve vegetačním období k ověření, že se v lokalitě trvale nevyskytuje žádný ptačího druhu zapsaný do seznamu zvláště chráněných druhů živočichů.

14. Splaškové vody budou po předčištění svedeny do kanalizačního sběrače města v souladu s podmínkami VAS, a.s., divize Jihlava.

15. Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných ropnými látkami budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin a následně napojeny na kanalizaci.

16. Dešťové vody požadujeme z důvodu zachování stávajících odtokových poměrů (§ 27 zákona o vodách) v maximální míře zadržovat a zasakovat na pozemcích investora a dodržet tak stávající teoretický odtok z území, tj. z území bez zástavby. Doporučujeme zpracování hydrogeologického posouzení možnosti vsakování v lokalitě. Návrh likvidace dešťových vod ve smyslu § 5 odst. 3 zákona o vodách musí být podrobně rozpracován v projektové dokumentaci pro územní řízení.

17. Dešťové vody s možností kontaminace ropnými úkapy budou svedeny do dešťové kanalizace přes odlučovače ropných látek, případně jinak alternativně přečištěny. Maximální koncentraci NEL (resp. C10-C40) ve vodách odváděných do povrchového toku požadujeme max. 3 mg/l, u vod zasakovaných do podzemí max. 1 mg/l.

18. Napojení splaškových vod do kanalizačního sběrače musí být odsouhlaseno správcem kanalizace VAS a.s. Návrh odkanalizování musí být v souladu se závěry a opatřeními na kanalizační síti navrženými v Generelu odvodnění města Jihlavy.

ODŮVODNĚNÍ:

Krajský úřad kraje Vysočina odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) obdržel dne 1.12.2010 oznámení podle § 6 zákona č. 100/2001 na záměr „Obchodní centrum Špitálské předměstí Jihlava – SEVER“. Dne 6. 12. 2010 bylo sděleno, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení, proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona. Krajský úřad vzal v úvahu vyjádření, která obdržel a vydal výše uvedený závěr.

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, který v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. zpracovala společnost EPOS – AZ, s.r.o., Lipanská 835/3, 130 00 Praha 3, obdržel krajský úřad vyjádření těchto subjektů :

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, Tolstého 15, Jihlava ze dne 15.12.2010

Se záměrem souhlasíme za těchto podmínek:

1. Pokud budou káceny dřeviny mimo les, smí být káceny pouze s pravomocným povolením, které současně stanoví rozsah náhradní výsadby.
2. Projekt ozelenění požadujeme předložit k odsouhlasení spolu s DÚR. Izolační obvodovou zeleň požadujeme v rozsahu 15% plochy řešených staveb. Projekt ozelenění zakreslený do mapy KN doporučujeme předem konzultovat.
3. Osazovací plán požadujeme předložit k odsouhlasení spolu s DSP.

Vypořádání:

Podmínky převzaty do Podmínek závěru zjišťovacího řízení

Magistrát města Jihlavy, Odbor územního plánování, Masarykovo nám. 1, Jihlava ze dne 16.12.2010

Po prostudování dokumentace vypracované firmou EPOS-AZ, s. r. o., Vám sdělujeme, že předložené záměry společnosti UNIMEX GROUP, a.s., Obchodní centru Špitálské předměstí Jihlava — JIH a SEVER jsou zpracovány v souladu se schválenou změnou územního plánu města Jihlavy Č. 6.90. Změnu schválilo zastupitelstvo města Jihlavy dne 14.4.2010 pod číslem usnesení 195/10-ZM a nabyla účinnosti 6.5.2010. Pouze upozorňujeme, že na straně 6 zpracované dokumentace je použit špatný výřez z územního plánu města. Správně je zakresleno vymezení funkčních ploch v území (modrá čára), ale pro vlastní využití území je v zákresu použit stav před schválením změny (červeně a fialově orámované plochy se šrafem). Urbanistickou koncepci, výměry zastavitelných ploch i princip dopravní obslužnosti není možné posoudit, protože z předloženého záměru nejsou patrné. V dalším stupni projektové přípravy je však třeba pro obě části respektovat zaevidované územní studie ze dne 26.8.2010. Územní studie jsou zveřejněny na internetových stránkách města Jihlavy www.jihlava.cz v sekci: Mapy (GIS) a Územní plánování I Územní plán města I Územní studie obcí. Do dokumentace je také možné nahlédnout na stavebním úřadu a na úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy.

Vypořádání:

Podmínka převzata do Podmínek závěru zjišťovacího řízení

Česká inspekce životního prostředí, Ol Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 Havlíčkův Brod ze dne 22.12.2010

Stanovisko oddělení odpadového hospodářství (dále jen OOH):

K předloženému záměru má inspekce následující dílčí připomínky: při výstavbě uvažovaného areálu je nutno vzít v úvahu také odpad kat.č. 170503 zemina a kamení obsahující N látky (vznik

tohoto odpadu možný při poruše mechanizace a dopravních prostředků přímo na staveništi), dále odpad kat.č. 160121 nebezpečné součástky (např. prasklé hydraulické hadice, brzdové hadičky apod.). Ve výčtu odpadů, které budou vznikat při provozu zařízení chybí odpad kat.č. 200201 biologicky rozložitelný odpad (odpad ze zeleně apod.), 200301 směsný komunální odpad, dále odpad 200125 jedlé tuky a oleje (vznik možný při provozu rychlého občerstvení-smažení hranolků apod.), 150107 – skleněné obaly.

V souvislosti se vznikem odpadu kat.č. 170504 zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky inspekce upozorňuje na platnost nového zákona č. 154/2010 Sb. ze dne 21.4.2010, kterým se upravuje působnost zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech mimo jiné ve vztahu k zeminám a uvádí se dále nový pojem vedlejší produkt. Nakládat s odpady po 1.7.2010 je tedy nutné v souladu s aktuálně platným zněním zákona o odpadech.

Inspekce dále upozorňuje na chybu v textu kapitoly B.III.3. Odpady, na straně č. 43, kde zpracovatel záměru uvádí v posledním odstavci na uvedené stránce již neplatnou citaci zákona o odpadech a to, že původce odpadů je povinen podávat hlášení o produkci a způsobu nakládání s odpady za kalendářní rok, pokud produkuje více než 50 kg nebezpečných odpadů, nebo více než 50 tun ostatních odpadů za kalendářní rok. Zákonem č. 297/2009, kterým se měnil zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, se pro ohlašovací povinnost navýšovaly limitní hodnoty tzn., že povinnost podat hlášení o produkci odpadů za kalendářní rok je až tehdy, když původce produkuje více než 100 kg nebezpečných odpadů, nebo více než 100 tun ostatních odpadů za kalendářní rok.

Stanovisko oddělení ochrany ovzduší:

Záměr představuje vybudování velkoobchodní prodejny potravin s plochou 4 861 m², fastfood s plochou 316 m² a parkoviště s kapacitou 227 parkovacích míst. Vytápění objektů bude zajištěno plynovými kotli o výkonu 2 x 200 kW a 2 x 43 kW. Jedná se o málo významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší, u kterých lze s jistotou očekávat plnění zákonných emisních limitů. Náhradním zdrojem bude dieselagregát v kategorii malých zdrojů znečišťování ovzduší.

Záměr je hodnocen jak z hlediska stacionárních zdrojů, tak z hlediska liniových zdrojů – dopravy. Parkoviště je posuzováno jako plošný zdroj.

Provozem záměru OC SEVER dojde k mírnému zvýšení stávající zátěže emisemi škodlivin do ovzduší, vyvolané zejména osobní dopravou. Vliv na imisní situaci byl hodnocen z hlediska synergického působení OC SEVER a OC JIH. Závěry RS prokázaly nepřekročení hodnot imisních limitů u žádné ze sledovaných škodlivin.

Předložený materiál postihuje všechny vlivy na kvalitu ovzduší. Z hlediska kompetencí OOO není k záměru dalších připomínek.

Stanovisko oddělení ochrany přírody:

Předložený záměr předpokládá realizaci staveb velkoobchodní prodejny potravin a rychlého občerstvení na v současné době nevyužívaných pozemcích v Jihlavě ohraničených ze dvou stran komunikacemi, ze třetí strany zahrádkářskou kolonií a z poslední strany zahrádkářskou kolonií a městskou zástavbou. Pozemky dotčené stavbou jsou ruderalizovaná lada se spontánní sukcesí vysokobylinných formací. Předložené oznámení podrobně hodnotí vliv záměru na dřeviny rostoucí mimo les, věnuje pozornost prvkům územní a obecné ochrany přírody. Dle zjištění zpracovatele v dotčeném území nejsou evidovány zvláště chráněné druhy živočichů a rostlin a ve sledovaném území se vyskytuje zvířena typická pro středoevropské listnaté lesy s druhy antropogenně podmíněných stanovišť (ježek západní, zajíc polní, bažant obecný, kachna divoká apod.). Na zkoumané ploše nebyl dle oznamovatele zaznamenán trvalý výskyt žádného ptačího

druhu zapsaného do seznamu zvláště chráněných druhů živočichů. Upozorňujeme na skutečnost, že se ochrana podle § 5a zákona č. 114/1992 vztahuje na všechny ptačí druhy volně žijící na území členských států Evropských společenství. Z předloženého oznámení není zřejmé, jaké údaje, popř. jaká pozorování a v jakých termínech byla podkladem pro toto tvrzení. Za předpokladu provedení jednoduchého biologického posouzení ve vegetačním období k ověření uvedených tvrzení nepožadujeme další posuzování podle zákona.

Stanovisko oddělení ochrany vod:

Předložený záměr řeší stavbu dvou nových objektů – velkoprodejny potravin a rychlého občerstvení. Součástí objektů bude mimo jiné příjezdová a parkovací plocha. Splaškové odpadní vody z velkoprodejny potravin budou svedeny do areálové splaškové kanalizace. Odpadní vody z technologického zařízení přípravy jídel budou svedeny na dva lapáky tuku a odtud budou napojeny do areálové splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z objektu rychlého občerstvení budou zaústěny do areálové splaškové kanalizace. Odpadní vody z technologického zařízení kuchyně budou napojeny na podzemní lapák tuku a odtud svedeny do areálové splaškové kanalizace.

Splaškové vody budou dále svedeny do kanalizačního sběrače města v souladu s podmínkami VAS, a.s., divize Jihlava.

Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných ropnými látkami budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin a následně napojeny na kanalizaci.

Na základě výše uvedených stanovisek inspekce nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Vypořádání:

Podmínky převzaty do Podmínek závěru zjišťovacího řízení

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno ze dne 30.12.2010

Z hlediska plánování v oblasti vod a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek: (viz Podmínky závěru zjišťovacího řízení 16-18)

Vypořádání:

Podmínky převzaty do Podmínek závěru zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava ze dne 27.12.2010

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a § 6, odst. 4, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, vydává ve věci posuzování vlivu na životní prostředí – „Obchodní centrum Špitálské předměstí Jihlava – sever“ zahájení zjišťovacího řízení záměru, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) cit. zákona toto vyjádření:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě nepožaduje záměr posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, za současného splnění níže uvedených podmínek: (viz Podmínky závěru zjišťovacího řízení 1-6)

Vypořádání:

Podmínky převzaty do Podmínek závěru zjišťovacího řízení

dne 21.12.2010 obdržel krajský úřad žádost pana Radka Popelky, Kaštanová 40, 586 01 Jihlava o další posouzení záměru dle zákona:

Vážení,

na základě letného prostudování posuzovaných dokumentací si dovoluji požádat o další posouzení záměrů dle zákona.

V průběhu tohoto posouzení je pak nutné mezi vstupní údaje zahrnout i parametry plánovaného záměru „Polyfunkční dům TRIANGL Jihlava, Vrchlického ulice“, který byl krajským úřadem již posuzován a schválen.

Jako nejdůležitější společný parametr těchto záměrů považuji zatížení okolí dopravou a s tím spojeným hlukem a prašností. Dokumentace dále dostatečně neřeší nutnosti změny režimu dopravního značení ulice Vrchlického (odstranění zákazu vjezdu nákladních vozidel) a tudíž následný druhotný nárůst této dopravy a to ne jenom v deklarované provozní době objektů, ale i v nočních hodinách a to v celém úseku ulice Vrchlického.

Vzhledem k tomu, že není realizováno obousměrné napojení ulice Vrchlického a komunikace I38 lze předpokládat enormní nárůst dopravy, hluku a prašnosti i v ulicích S.K.Neumanna, Na Dolech, Jiráskova, Hamerníkova a dalších. Z tohoto důvodu požaduji zanést požadavek na dobudování obousměrného napojení komunikace I38 do podmínek výstavby obchodních center.

Vypořádání:

Obsahem předložené dokumentace je posouzení vlivů navrhované zástavby v zájmovém území – tedy i vlivu polyfunkčního domu TRIANGL. Pohyb nákladních vozidel je dle návrhu umožněn pouze v úseku od silnice I/38 po vjezd zásobovacích vozidel pod areálem RZS kraje Vysočina a zpět, jinde zůstává zakázán.

dne 26.12.2010 obdržel krajský úřad žádost pana Jaroslava Krotkého, Vrchlického 50, Jihlava o další posouzení záměru dle zákona:

Jako hlavní problém vidím nárůst dopravy, které vybudování obchodního centra do dané lokality přinese. Ve studii, kterou poskytla společnost Unimex Group, nebyl dostatečně nezohledněn především nárůst této dopravy v dalších letech, a tím i negativní dopad pro životní prostředí dané lokality. V dané lokalitě se připravuje stavba kancelářské budovy Triangl a na konci ulice Vrchlického (pole směrem k Dolině na úrovni Zaječího skoku) má být využito pro bytovou a rodinnou zástavbu. Dále má být rozšířen areál Nemocnice Jihlava. Všechny tyto stavby přinesou vyšší dopravní zatížení pro ulici Vrchlického. Vzhledem k „těsným“ hlukovým limitům (norma 60 dB, měření 59,9 dB) budou tyto limity jistě v budoucnu překročeny, přinese to vyšší míru exhalací v dané lokalitě (oblast u Jihlavského tunelu byla ve studii o množství exhalací v Jihlavě na druhém místě za závodem Kronospan). Ve studii je navrhována varianta odklonění výjezdu z daného obchodního centra na silnici I38 (obchvat). Tuto variantu v případě realizace považuji za

jedinou možnou, s tím, že za nedostatečné považuji vyřešení odklonění na I38 pouze formou dopravního značení. Toto dopravní značení nebude pravděpodobně důsledně respektováno a řidiči z lokality Vrchlického nebudou chtít objíždět do svých domovů přes I38 a tudíž bude docházet k častému porušování tohoto značení a také ke zvyšování dopravního zatížení ulice Vrchlického. K tomu by nedocházelo, kdyby do daného místa nebylo umístěno toto obchodní centrum.

Dalším problémem je nárůst hlučnosti v lokalitě u Dubu, které sebou ponese větší dopravní zatížení vlivem této stavby. V materiálu jsem se dočetl o možnosti stavby protihlukových stěn. Tam je otázka, nakolik tyto stěny řeší hluk i ve vyšších patrech bytových domů U Dubu. Tzn. mělo by být v případě stavby realizováno takové řešení, které zamezí překročení limitů nejenom při zemi a v nižších patrech. Ve studii jsem se nikde nedočetl o měření hluku ve vyšších patrech těchto bytových domů.

Osobně stavbu považuji pro danou lokalitu za stavbu nevhodnou a narušující poklidný život obyvatel této lokality, a to především z důvodu vysoké koncentrace automobilové dopravy.

Vypořádání:

Na zájmové území bylo před změnou územního plánu vydáno územní rozhodnutí na kompletní zástavbu několikapodlažní bytovou výstavbou, území bylo vždy určeno ke kompletní zástavbě a urbanizaci. Plnění hlukových limitů je obsaženo v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Při zjišťovacím řízení přihlédl příslušný úřad ke kritériím stanoveným v příloze č. 2 zákona, zejména:

Povaze záměru ve vazbě na lokalizaci:

Jedná o záměr, který bude realizován na stavebních pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka společnosti Unimex Group, a.s., dle územního plánu jsou vhodné pro výstavbu plnicí funkce obslužné sféry - občanskou vybavenost. V současnosti je pozemek nevyužitý. Navržená stavba obchodního centra na Špitálském předměstí v Jihlavě je situována na plochách mezi silnicí I/38 (obchvat města touto komunikací), stávající ulicí Vrchlického a zahrádkářskou kolonií za kterou je stávající bytová zástavba. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem Statutárního města Jihlavy ve znění pozdějších změn a doplňků

Závažnosti vlivů:

Jedná se o záměr dosahující příslušných limitních hodnot. Obdržená vyjádření dotčených správních úřadů jsou řešena podmínkami závěru zjišťovacího řízení.

Vyjádření veřejnosti byla obdržena a vypořádána.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví obdržel krajský úřad souhlasné stanovisko od krajské hygienické stanice.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia>

Statutární město Jihlava jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň Statutární město Jihlava žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.

Ing. Milan Křížek
úředník odboru životního prostředí

Příloha - oznámení záměru

Rozdělovník:

Oznamovatel (dodejkou +příloha)

- 1) PROfi Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava (zastupující na základě plné moci oznamovatele: UNIMEX GROUP, a.s.)

Dotčené územní samosprávné celky (DS)

- 2) Statutární město Jihlava, 586 28 Jihlava
- 3) Kraj Vysočina, zastoupený odb. životního prostředí Krajského úřadu kraje Vysočina – zde

Dotčené správní úřady (DS)

- 4) Krajský úřad kraje Vysočina – zde
- 5) Magistrát města Jihlavy, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava
- 6) Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát, Bělohradská 3304, 580 01 H.Brod
- 7) Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 1914/15, 588 01 Jihlava

Na vědomí dle § 6 odst. 6 zákona (DS)

- 8) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Na vědomí (DS)

- 9) Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava,
- 10) Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava,
- 11) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno