

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Žižkova 93, 586 01 JIHLAVA
tel/fax: 567 308 871 GSM:603 891 284
e-mail: ekoex@iol.cz



ekologické expertízy, poradenství a služby
IČO 665 37 819, DIČ CZ-5812090328

POLYFUNKČNÍ DŮM „TRIANGL“ JIHLAVA, VRCHLICKÉHO ULICE

Kraj VYSOČINA,
Statutární město Jihlava
k.ú. Horní Kosov

oznamovatel:
TULIP Real Estate Invest s.r.o., Rejchova 5000/20, 586 01 Jihlava

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
podle § 6 odst. 1 a Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

zak.č.2009.004/EX

Zpracovali: **RNDr. Milan MACHÁČEK**
RNDr. Tomáš Bajer, CSc.
Ing. Martin Šára
Ing. Jana Bajerová

Autorizovaná osoba: **RNDr. Milan MACHÁČEK**
(pověřený zpracovatel) osvědčení č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993

Jihlava, červenec 2009

POLYFUNKČNÍ DŮM „TRIANGL“ JIHLAVA, VRCHLICKÉHO ULICE

Kraj VYSOČINA,
Statutární město Jihlava
k.ú. Horní Kosov

oznamovatel:

OKD, a.s.

TULIP Real Estate Invest s.r.o., Rejchova 5000/20, 586 01 Jihlava

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
podle § 6 odst. 1 a Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 216/2007 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

Předložené Oznámení záměru bylo zpracováno následujícím autorským týmem:

RNDr. Milan MACHÁČEK (EKOEX JIHLAVA)

- držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb., č. osvědčení: 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993, **autorizace prodloužena rozhodnutím č.j. 23877/ENV/06**
- autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP o autorizaci čj. 1725/640/06 ze dne 10.10.2006
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci čj. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007

RNDr. Tomáš Bajer, CSc., ECO-ENVI-CONSULT Jičín

- držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona č.100/2001 Sb., č. osvědčení 2719/4343/OEP/92/93 ze dne 28.1.1993, **autorizace prodloužena rozhodnutím č.j. 45657/ENV/06**
- držitel osvědčení pro zpracování rozptylových studií, rozhodnutí o autorizaci vydáno MŽP ČR pod č.j. 2537/740/03

Ing. Martin Šára

Odborný spolupracovník firmy ECO-ENVI-CONSULT Jičín pro oblast ochrany ovzduší a zpracovávání rozptylových studií

Ing. Jana Bajerová

Spolupracovnice firmy ECO-ENVI-CONSULT Jičín pro oblast ochrany ovzduší a zpracovávání rozptylových a akustických studií, specialista na dopravu a liniové zdroje

Jihlava dne **31.července** 2009

.....

OBSAH

ÚVODEM	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	17
B.II.1. Půda	17
B.II.2. Voda	18
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje	18
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	20
B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	22
B.III.1. O vzduší	22
B.III.2. Odpadní vody	25
B.III.3. Odpady	27
B.III.4. Hluk, vibrace, záření	29
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	34
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	36
V DOTČENÉM ÚZEMÍ	36
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	36
a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje	36
b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	36
c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty	36
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	39
C.2.1. Základní charakteristiky ovzduší a klimatu	39
C.2.2. Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod	39
C.2.3. Základní charakteristiky půd a geofaktorů	40
C.2.4. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí	49
C.2.5. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí	53
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	54
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	54
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo	54
D.1.2. Vlivy na ovzduší	60
D.1.3. Vlivy na vody	61
D.1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí	64
D.1.5. Vlivy na floru a faunu	65
D.1.6. Vlivy na ekosystémy	67
D.1.7. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu	68
D.1.8. Vlivy na další parametry životního prostředí	70
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	71
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	72
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACÍ NEPŘÍZIVÝCH VLIVŮ	72
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	74
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	74
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	74
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍCH SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ	74
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	75
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	76
H. PŘÍLOHA	79
ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ	80
HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY	81

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

SEZNAM HLAVNÍCH POUŽITÝCH ZKRATEK

BC (L) (R)	biocentrum (lokální, regionální)
BK (L) (R) (NR)	biokoridor (lokální, regionální, nadregionální)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BSK	biologická spotřeba kyslíku
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DP	dobývací prostor
E.I.A.	z anglického Environmental Impact Assesment – posuzování vlivů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita (ve smyslu příloh NV č. 132/2005 Sb.)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
k.ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
MMJ	Magistrát města Jihlavy
MZd	ministerstvo zdravotnictví
Mze ČR	ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NEL	nepolární extrahovatelné látky
NL	nerozpustné látky
OkÚ	okresní úřad (bývalý)
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k ochraně lesa (bývalý lesní půdní fond)
Sb.	Sbírky zákonů ČR
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VÚC	velký územní celek
ZCHÚ	zvláště chráněné území (přírody)
ZPF	zemědělský půdní fond

ÚVODEM

Předkládané Oznámení je řešeno na základě požadavku řešit polyfunkční dům u mimoúrovňového křížení ulice Vrchlického se stávající trasou silnice I/38 severně od jihlavského tunelu RNDr. Milanem Macháčkem, jako autorizovanou osobou pro hodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění (autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 7.4.2006).

Je zpracováno na podkladu verze DÚR z ledna 2009 (Novák T. a kol., Q-DESIGN, sdružení, Jihlava) s přílohami. Předložená podoba řešení záměru prošla určitým vývojem z hlediska optimalizace tvaru a hmot a vyjasnění parametrů obslužné dopravy (duben 2009)

Vlastní terénní šetření pro vypracování oznámení byla provedena předběžně v říjnu 2008, dále pak v dubnu až červnu 2009.

Soulad posuzovaného záměru s územně plánovací dokumentací a vyjádření dle § 45i zákona č.114/92Sb. v platném znění jsou doloženy v příloze č.1 předkládaného Oznámení.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma :

TULIP Real Estate Invest s.r.o.,
Rejchova 5000/20, 586 01 Jihlava

A.2. IČ:

28270215;
DIČ CZ28270215

A.3. Sídlo:

Rejchova 5000/20, 586 01 Jihlava

A.4. Jméno, příjmení, bydliště (adresa) a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Mgr. Libor Vítů, jednatel společnosti
Adresa: Rejchova 5000/20, 586 01 Jihlava
tel.: 774 747 475 e-mail: vitu.libor@seznam.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy 1:

Název: Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Zařazení: Uvedený záměr naplňuje dikci bodu 2.1 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 216/2007 Sb. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod **10.6: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,**¹ kde státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí vykonává orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad kraje Vysočina.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o stavbu polyfunkčního objektu s administrativní náplní, restaurací, obchodními prostory a případně přechodným ubytováním, s parkovacími plochami. Oznamovatel předpokládá následující základní parametry stavby:

- půdorys objektu má tvar obdélníka se zkosenou krátkou jihovýchodní stranou. Uliční strana objektu má délku 99m resp. 104m (12 modulů), zadní strana 88,15m resp. 93,15m (11 modulů), šířka 18,9m (3 nestejně moduly).
- objekt má jedno podzemní podlaží, v nejvyšší části má 7 nadzemních podlaží, podlažnost se postupně snižuje na 4 podlaží v nejnižší části. Z toho vyplývá zastřešení objektu, které je tvořeno pultovou střechou zakrývající postupně ustupující podlaží. Výškově se objekt snižuje od úrovně cca +29 m na 14 m.

Další parametry:

Plocha řešeného území:	7.065 m ² .
Užitná plocha:	10.27,1 m ² – budova „A“ (bez schodišť, výtahů, šachet a půd)
Celková plocha:	12.667,1 m ² – budova „A“ (včetně stavebních konstrukcí)
Komerční plocha:	7.393,7 m ² – (bez schodišť, hal, chodeb, WC, výtahů, šachet a půd)
Zastavěná plocha:	1.756,4 m ²
Obestavěný prostor:	42.993,9 m ³

Je uvažováno celkem se 146 parkovacími místy pro osobní automobily, z toho 55 míst pod objektem budovy A, dále 91 povrchových stání severně.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Vysočina

Obec: Jihlava (statutární město)

Katastrální území: Horní Kosov , poz.p.č 1137/174, 1137/176, 1138/18, 1138/19, 1135/1.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem investora je realizovat v dané lokalitě při Vrchlického ulici v Jihlavě polyfunkční dům s převážně administrativní náplní, která bude doplněna restaurací, obchodními prostory a případně přechodným ubytováním.

¹ Zvýrazněná část dikce bodu je určující dle názoru zpracovatele oznámení pro zařazení záměru.

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Zájmové území výstavby na výše uvedených parcelách v k.ú. Horní Kosov se rozkládá severozápadně od přemostění Vrchlického ulice přes komunikační obchvat Jihlavy (silnice I/38 v zářezu), který vede severním směrem k dálnici Praha – Brno a jižním směrem na Znojmo a Vídeň. Výhodou je jasná dopravní dostupnost z těchto hlavních silnic státního a mezinárodního významu, ale i poloha při významné městské komunikaci, která propojuje okrajové obytné čtvrti s centrem Jihlavy. Zájmový pozemek tvoří trojúhelník vymezený výše zmíněnými dopravními tepnami, a to Vrchlického ulicí z jihozápadu, obchvatem z jihovýchodu a bytovou zástavbou realizovanou firmou Bouwfonds ze severovýchodu. Výstavba rodinných domů je v těsném sousedství řešeného území ukončena kruhovým obratištěm, které završuje osu komunikace a pěšího tahu sídlištěm. Přirozenou potřebou je protažení pěšího koridoru až na Vrchlického ulici. Proto je po severovýchodním a jihovýchodním okraji zájmového území podél parkoviště za nově navrhovaným domem veden chodník s rampou pro bezbariérové vyrovnání rozdílných úrovní terénu. V severozápadní části je situován hlavní vjezd z Vrchlického ulice, rampa sjezdu do podzemního parkingu pod celou plochou nově navrhované budovy a příjezd na otevřené parkoviště. Podél prodloužení Vrchlického ulice je navržena hlavní nadzemní část hmoty polyfunkčního objektu.

Koncepce objektu je ovlivněna tvarem pozemku a motiv trojúhelníku se promítá do půdorysného, dispozičního i hmotového modelování polyfunkční stavby. Odtud se odvíjí i název domu „TRIANGL“. Základní tvar kopíruje trojúhelník stavební parcely a také výškově se snižující objem hmoty je odezvou na jednoduchý geometrický prvek. Ostrý úhel styku stěn hlavní uliční fasády a bočního štítu nejvyšší části domu na jižním rohu budovy – jak v půdorysu, tak i ve spádu střechy – umocňují dynamiku jinak jednoduché formy a podporují dramatičtější vnímání perspektivy domu.

Vlastní dispozice a provoz domu využívá konfiguraci terénu, který směrem od ulice k zástavbě rodinných domů klesá a odsakuje dolů malou mezí. Parter domu bude navazovat na výškovou úroveň příjezdu z ulice Vrchlického a v suterénu bude umístěno podzemní průjezdné parkování o kapacitě 55 aut, přístupné krytou rampou od hlavního příjezdu. Výjezd je umístěn na opačné straně, a to rampou směrem do otevřeného parkoviště za budovou. Kapacita tohoto otevřeného parkoviště je 91 automobilů. Celkem je tedy k dispozici 146 parkovacích stání, což odpovídá normě ČSN 73 6110.

V okolí záměru severně probíhá aktuálně dostavba obytného souboru Bouwfonds, jiné stavební záměry nejsou v blízkém okolí aktuálně připravovány². Dostavba přilehlé části Horního Kosova kolem ulice Kaštanová je prakticky ukončena, výhled obytné výstavby mezi sídlištěm Za Prachárnou a Vrchlického ulicí je zatím nejistý.

Výhledově je uvažováno se zkapacitněním silnice I/38 na čtyřpruh, stávající komunikace I/38 je vedena v hlubokém zářezu a protihlukově ošetřena, jižně je kolem sídliště Za Prachárnou vedena tunelem. Ulice Vrchlického jako spojovací ulice mezi rozšiřujícími se obytnými soubory Na Dolině, Zimní, S.K. Neumanna a kolem Panského rybníka na západě města bude nabývat na dopravním významu, stávající napojení silnice I/38 a Vrchlického ulice je mj. využíváno především k rychlé obsluze nové nemocnice. Uvedené aspekty jsou podchyceny především v akustické studii, která je přílohou oznámení.

Synergicky působí provoz heliportu záchranné služby, umístěného při SZ okraji areálu nové nemocnice při ulici Vrchlického.

² Navrhovaná změna ÚP města Jihlavy č. 6.90 na změnu využití území severně od sídliště Za Prachárnou na objekty občanské vybavenosti – s předpokládanou náplní hypermarkety nebyla v červnu 2009 schválena zastupitelstvem Statutárního města Jihlavy

Jiné synergické vlivy ve vztahu k navrhovaným stavbám v kontaktu se zájmovým územím posuzovaného záměru polyfunkčního domu TRIANGL nejsou dokladovány

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění záměru

Platná územně plánovací dokumentace města Jihlavy v uvedeném území eviduje zastavitelné pozemky určené dominantně pro dopravní vybavenost a k přijatelným činnostem patří obytná zařízení, krátkodobé ubytování apod. S ohledem na výhodné dopravní napojení je návrh polyfunkčního domu i úřadem územního plánování pokládán za akceptovatelný využití území v souladu s platným ÚP (vyjádření viz příloha č. 1).

Plocha celého vymezeného řešeného území má výměru 7 065 m². Z hlediska základních vstupů je výstavba odůvodněna následovně:

- všechny pozemky určené pro výstavbu polyfunkčního objektu jsou ve vlastnictví oznamovatele - investora.
- v daném prostoru staveniště nejsou dokumentována žádná ložiska poddolování ze středověku. Starohorský couk (žíla), který byl ve středověku sledován důlním těžením, prochází vlevo od silnice I/38 (obchvat Jihlavy) ve směru na Havlíčkův Brod na sever. Přesto se doporučuje po výkopu stavební jámy pro zakládání stavby a podzemní garáže prohlédnout pláň a zjistit, zda se v prostoru výkopu nenachází staré zasypané šachty.
- bez námitek je zatím realizace možná i z pohledu Úřadu pro civilní letectví v souvislosti s koridorem vrtulníku letecké záchranné služby blízkého heliportu a podle stanoviska Vojenské ubytovací a stavební správy
- pozemek i přes částečnou evidenci v ZPF je zemědělsky neperspektivní (ruderály, navážky zemin, izolovanost od využitelných bloků zemědělské půdy apod.) .

Oznamovatel s využitím uvedených okolností za výhodné pokládá především možnost optimálního dopravního napojení u silnice I/38 právě z důvodu jasné dopravní dostupnosti ze státní silniční sítě, ale i poloha při významné městské komunikaci, která propojuje okrajové obytné čtvrti s centrem Jihlavy. V daném kontextu lze konstatovat, že :

- zájmové pozemky se rozkládají severozápadně od přemostění Vrchlického ulice přes komunikační obchvat Jihlavy, který vede severním směrem k dálnici Praha-Brno a jižním směrem na Znojmo a Vídeň s tím, že na uvedené komunikaci I/38 ve směru na Znojmo se v blízkosti stavby nachází sjezd na Vrchlického ulici formou mimoúrovňového křížení;
- příjezd ke stavebním parcelám bude po komunikacích města, a to po Vrchlického ulici jak ve směru od města tak i od Horního Kosova. Směrem od hromadné výstavby řadových rodinných domů bude napojení pro pěší, případně pouze dočasný příjezd po dobu stavby polyfunkčního objektu.

Vlastní dispozice a provoz domu vhodně využívá konfiguraci terénu, který směrem od ulice Vrchlického k zástavbě rodinných domů klesá a odskakuje dolů malou mezí, je využito celkem 3 výškových úrovní. Parter domu bude navazovat na výškovou úroveň příjezdu z ulice Vrchlického a v suterénu bude umístěno podzemní průjezdné parkování, přístupné krytou rampou od hlavního příjezdu. Výjezd je umístěn na opačné straně, a to rampou směrem do otevřeného parkoviště za budovou.

Přehled zvažovaných variant

Z hlediska umístění stavby a rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v oznámení hodnoceny stávající stav (nulová varianta) a aktivní varianta předkládaná oznamovatelem v projektu.

Uvedené řešení je **aktivní variantou**, která je dále v předloženém oznámení podrobněji vyhodnocena. Tato varianta představuje realizaci navrženého polyfunkčního domu v upravené verzi (původně navrhovány dva výškové objekty včetně vyššího podílu obchodních ploch s velkým parkovištěm – v podzemí 226 míst a na povrchu 55 míst), s ohledem na blízkost zástavby Bouwfonds v ulici Halasova bylo toto řešení opuštěno, upraveno do podoby od obytné zástavby vzdálenější jediné budovy s dispozicí, která reaguje na navazující výstavbu rodinných domů na severovýchodní straně. Aktuálně se hmota tímto směrem postupně snižuje a podlažnost klesá ze sedmi na čtyři nadzemní podlaží, aby byly splněny podmínky oslunění rodinných domů. Nejvyšší bod je situován do jižního cípu pozemku k ulici Vrchlického, kde v blízkosti městské třídy a přivaděče, tvoří hlavní pohledovou a výškovou dominantu při příjezdu od centra města. Rovina střechy řeže budovu tak, že na fasádách dochází ke klesání v jednoduchých přímých liniích, evokujících základní tvar trojúhelníku, ze kterého celý projekt vychází.

Nulová varianta představuje ponechání současné situace pozemku s ruderálními lady, poznamenaným terénními úpravami při řešení mimoúrovňového křížení ulic Vrchlického a silnice I/38.. Zůstane tak zachováno současné využívání krajiny v okolí tohoto křížení, kdy na části je evidována zemědělská půda, která není aktuálně využívána a s ohledem na polohu není pro zemědělskou výrobu ani nadále perspektivní.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení

Popis kapitoly vychází z projektové přípravy záměru ve fázi DÚR (Novák, Šikl a kol., 1/2009)

Urbanistické předpoklady

Zájmový pozemek vytváří trojúhelník vymezený výše zmíněnými dopravními tepnami, a to Vrchlického ulicí z jihozápadu, obchvatem z jihovýchodu a hromadnou zástavbou rodinných domků realizovanou firmou Bouwfonds ze severovýchodu. V současné době jde o pozemek s doposud nerekulitovanými zásahy (pozůstatky) po terénních úpravách při řešení mimoúrovňového křížení Vrchlického ulice s přivaděčem silnice I/38 od D1 dále na Znojmo, takže přerůstá vysokostébelnými bylinotravními lady s vyšší mírou ruderalizace v některých prostorech, pouze vegetační pás podél ulice Vrchlického je udržován s dosadbou linie dřevin.

Fáze výstavby

Ve fázi přípravy území bude nutno řešit celoplošnou skrývku pláně a odstranění náletových křovin směrem k obytné zástavbě Halasovy ulice a stávající kruhové otočky a lze předpokládat požadavek na odvoz přebytečných zemin (negativní bilance zemin). Dále bude řešena poměrně hluboká stavební jáma pro zakládání stavby a výstavbu podzemního podlaží včetně podzemního parkovacího stání

Pro fázi výstavby lze dále konstatovat, že :

- stavební pozemek má mírně svažité terén se spádem směrem východním. Malá část pozemku při Vrchlického ulici v současné době tuto komunikaci převyšuje.
- úroveň Vrchlického ulice a konfigurace stavebního pozemku umožní jednak přímé napojení na uvedenou ulici a dále předurčuje i výškovou úroveň osazení vlastní polyfunkční budovy včetně řešení parkoviště.

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- převýšená část terénu bude v rámci hrubých terénních úprav srovnána na úroveň ±0,000=527,00m n.m. Na této úrovni bude osazeno přízemí (1.NP) polyfunkčního domu a bude od něj do úrovně cca -3,500 vyhloubeno podzemní podlaží (1.PP).
- stávající plocha určená pro zřízení parkovacích stání plynule klesá až o 2m k východnímu cípu stavební parcely. Z tohoto důvodu musí být tato plocha v konečné fázi před zřízením parkovišť upravena do třech odlišných postupně klesajících výškových úrovní.
- stavba bude prováděna dodavatelským způsobem odbornou stavební firmou, tzv. na klíč.
- Z Vrchlického této ulice bude zřízen nový sjezd k objektu, který bude sloužit pro příjezd k objektu i po dokončení stavby. Směrem od hromadné výstavby řadových rodinných domů (Bouwfonds) lze uvažovat případně pouze dočasný omezený příjezd pro stavbu.
- Na staveništi bude k dispozici zdroj vody a el. energie pro stavbu. Napojení vody bude provedeno ze stávajících rozvodů veřejného vodovodu, příp. z nově realizované vodovodní přípojky. Pro stavbu bude vybudována staveništní přípojka NN.
- Pro zařízení staveniště bude využit pouze pozemek investora, na kterém bude stavba realizována. Při stavbě nebudou zabráněny ani využívány pozemky města ani jiných vlastníků.

Pro pracovníky stavby je uvažováno osazení stavebních buněk (šatna, kancelář,...) a

Urbanistické řešení

Záměrem investora je realizovat v dané lokalitě při Vrchlického ulici v Jihlavě polyfunkční dům s převážně administrativní náplní, která bude doplněna restaurací, obchodními prostorami a případně přechodným ubytováním. Výhodou výše popsané lokality je jasná dopravní dostupnost z uvedených hlavních silnic státního a mezinárodního významu, ale i poloha při významné městské komunikaci, která propojuje okrajové obytné čtvrti s centrem Jihlavy.

Hlavní nadzemní část hmoty polyfunkčního objektu je navržena podél prodloužení Vrchlického ulice. V severozápadní části pozemku řešené stavby je situován hlavní vjezd z Vrchlického ulice, rampa sjezdu do podzemního parkingu umístěného pod celou plochou nově navrhované budovy a příjezd na otevřené parkoviště.

Výstavba rodinných domů v těsném sousedství nově řešeného území je ukončena kruhovým obratištěm, které završuje osu komunikace a pěšího tahu stávající a budované obytné zástavby.

Přirozenou potřebou je protažení pěšího koridoru až na Vrchlického ulici. Proto je po severovýchodním a jihovýchodním okraji našeho pozemku podél parkoviště za nově navrhovaným domem veden chodník s rampou pro bezbariérové vyrovnání rozdílných úrovní terénu. Tento pěší tah prochází kolem štítu nejvyšší části budovy a napojuje se v předpolí přemostění komunikačního obchvatu na stávající chodník podél Vrchlického ulice. Okolí domu je doplněno zelenými plochami se stromy a mobilními prvky se zelení v rozsahu 19,3% celkové plochy pozemku.

Architektonické pojetí

Koncepce architektonického řešení objektu je ovlivněna trojúhelníkovým tvarem pozemku. Motiv trojúhelníku se promítá do půdorysného, dispozičního i hmotového modelování polyfunkční stavby. Odtud se odvíjí i název domu „TRIANGL“.

Trojúhelníkový půdorys stavební parcely a také výškově se snižující objem hmoty je odezvou na jednoduchý geometrický prvek. Ostrý úhel styku stěn hlavní uliční fasády a bočního štítu nejvyšší části domu na jižním rohu budovy – jak v půdorysu, tak i ve spádu střechy – umocňují dynamiku jinak jednoduché formy a podporují dramatictější vnímání perspektivy domu.

Polyfunkční dům je navržen jako samostatně stojící vícepodlažní objekt (4 až 7 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží). Půdorys objektu má tvar obdélníka se zkosenou krátkou jihovýchodní stranou. Dům je orientován delší stranou podél Vrchlického ulice ve směru JJV – SSZ. Z toho vyplývá, že uliční průčelí domu směřuje přibližně k západu a zadní průčelí

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

zhruba k východu. Forma domu reaguje na navazující výstavbu rodinných domů na severovýchodní straně tak, že se hmota tímto směrem postupně snižuje a podlažnost klesá ze sedmi na čtyři nadzemní podlaží tak, aby byly splněny podmínky oslunění rodinných domů. Nejvyšší bod navrhovaného polyfunkčního domu je situován do jižního cípu pozemku k ulici – zde, v blízkosti městské třídy a přivaděče, tvoří hlavní pohledovou a výškovou dominantu při příjezdu od centra města. Rovina střechy řeže budovu tak, že na fasádách dochází ke klesání v jednoduchých přímých liniích, evokujících základní tvar trojúhelníku, ze kterého celý projekt vychází

Na vlastní objekt navazuje na zadní straně venkovní parkoviště pro osobní vozidla. Krytá parkovací stání jsou rovněž umístěna v podzemním podlaží domu.

Dispoziční řešení

Vlastní dispozice a provoz domu využívá konfiguraci terénu, který směrem od ulice k zástavbě rodinných domů klesá a odsakuje dolů malou mezí. Parter domu (1.NP-přízemí) bude navazovat na výškovou úroveň příjezdu z ulice Vrchlického.

V suterénu (1.PP) bude umístěno podzemní parkovací stání o kapacitě 55 osobních vozidel. Toto parkování bude přístupné krytou rampou od hlavního příjezdu a je navrženo jako průjezdné. Výjezd je umístěn na opačné straně, a to rampou směrem do otevřeného parkoviště za budovou. Kapacita venkovního parkoviště je 91 osobních vozidel. Celkem je tedy k dispozici 146 parkovacích stání, což odpovídá normě ČSN 73 6110

V přízemí domu (1.NP) jsou navrženy vstupní prostory s recepcí, volné dispozice s možností umístění obchodních prostor nebo administrativních provozů. V části parteru je umístěna restaurace s předzahrádkou směrem do prostoru městské třídy – Vrchlického ulice.

Zásobování budovy bude realizováno v úrovni přízemí ze severozápadního štítu nejnižší části domu a z plochy parkoviště, ze kterého budou rovněž vedeny požární nástupní plochy do budov

Další nadzemní podlaží 2.NP až 7.NP jsou určena pro administrativu – dispozice jsou navrženy zcela volně pro možnost variabilního řešení dle potřeb budoucích nájemců a uživatelů.

Stabilní a opakovaná ve všech podlažích jsou pouze vertikální komunikační jádra – schodiště, výtahy, instalační šachty a navazující hygienická zařízení. V každém podlaží jsou navržena dvě zmiňovaná „jádra“.

V dispozici 2.NP až 7.NP je tedy možné situovat halové velkoprostorové kanceláře i menší jednotlivé kanceláře. Případně zde bude možné umístit pokoje pro přechodné ubytování hotelového typu.

Do nejvyšších pater – to je do 6. a 7.nadzemního podlaží a do zbytkových prostor pod střešní rovinou budou situovány technologie vzduchotechniky, klimatizace a topení.

Stavebně technické řešení

Stavba bude členěna na tyto objekty :

- Vlastní budova : SO 01 - Polyfunkční dům
- Inženýrské sítě : SO 02 - Kanalizace splašková
SO 03 - Kanalizace dešťová
SO 04 - Vodovod
SO 05 - Rozvod plynu
SO 06 - Rozvody VN a NN
SO 07 - Sdělovací rozvody
SO 08 - Veřejné osvětlení
- Komunikace : SO 09 - Komunikace a zpevněné plochy
(příjezd, parkoviště, chodníky, ostatní zpevněné plochy)
- Venkovní úpravy : SO 10 - Terénní a sadové úpravy

Polyfunkční dům (Vlastní budova)

Konstrukčně je stavba navržena jako monolitický železobetonový skelet se ztužujícími jádry vertikálních komunikací a monolitickými železobetonovými stropy.

Z hlediska zakládání je možné staveniště klasifikovat ještě jako vhodné, přestože bude zřejmě nutné volit pro založení navrhovaných 4 až 7 patrových nadzemních objektů hlubinné zakládání. Železobetonová nosná konstrukce musí být vzhledem k velkým zatížením na nosné sloupy založena hlubinně na velkopřůměrových pilotách. Nosná konstrukce objektu tvořená monolitickým železobetonovým skeletem je navržena v podélném směru v opakovaném konstrukčním modulu 7,8m. V příčném směru jsou oba krajní moduly 5,8m a střední modul 6,0m (5,8+6,0+5,8m).

Půdorys objektu má tvar obdélníka se zkosenou krátkou jihovýchodní stranou. Uliční strana objektu má délku 99m resp. 104m (12 modulů), zadní strana 88,15m resp. 93,15m (11 modulů), šířka 18,9m (3 nestejně moduly).

Objekt má jedno podzemní podlaží, v nejvyšší části má 7 nadzemních podlaží, podlažnost se postupně snižuje na 4 podlaží v nejnižší části. Z toho vyplývá zastřešení objektu, které je tvořeno pultovou střechou zakrývající postupně ustupující podlaží. Výškově se objekt snižuje od úrovně cca +29,000 na +14,000.

Pultová střecha bude provedena jako monolitická železobetonová deska, která bude plnit současně ztužující funkci. Střešní plášť bude opatřen odpovídající tepelnou izolací, krytina bude z titanizinkového plechu. Sklon střechy je cca 8-9°.

Budova má navržený lehký obvodový plášť z profilovaného plechu s průběžnými pásovými okny. Bude použito systémové řešení např. Schüco, obvodový plášť musí mít odpovídající tepelně-technické a akustické parametry.

Vnitřní schodiště, výtahové šachty a instalační šachty jsou navrženy rovněž jako monolitické železobetonové vytvářející v budově dvě vertikální ztužující jádra. Jedno schodiště se dvěma navazujícími výtahy propojuje všechna podlaží od 1.PP po 7.NP, druhé schodiště rovněž se dvěma výtahy pak propojuje 1.PP a 5.NP ve snižující se části budovy.

Při vertikálních komunikačních jádrech na protější straně chodby bude situováno hygienické zařízení, opakující se v jednotlivých nadzemních podlažích vždy nad sebou. Do 5.NP jsou navržena na každém podlaží vždy dvě tato hygienická jádra, v 6. a 7.NP pouze jedno.

Vnitřní dělicí příčky předpokládáme zděné z cihelných prvků s odpovídajícími akustickými vlastnostmi pro oddělování jednotlivých prostor. V některých případech mohou být použity i příčky lehké ze sádkkartonu.

Nášlapné vrstvy podlah budou řešeny dle účelu jednotlivých prostor a místností. Na chodbách, v hygienických zařízeních a provozních prostorách (kuchyň a zázemí restaurace) bude položena keramická dlažba, příp. lité podlahy. Ve skladbách podkladních vrstev bude navržena dostačující kročejová izolace.

Obvodové stěny se vstupy do budovy v úrovni parteru (1.NP) budou převážně prosklené s hliníkovými rámy v systému fasády a oken ve vyšších podlažích. Vnitřní dveře budou navrženy v souladu s řešením interiéru a rovněž dle požadavků vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení objektu. Dle jednotlivých účelů prostor musí vyhovovat i z hlediska akustiky a tepelné techniky.

Vrata pro vjezd a výjezd z podzemních parkovacích prostor budou navržena s automatickým pohonem.

Vnitřní úpravy povrchů – omítky dělicích příček a zděných či železobetonových ztužujících stěn budou tradiční. Keramické obklady budou provedeny zejména v hygienických zařízeních a provozních prostorách restaurace (kuchyň, zázemí, atp.).

V podzemním podlaží s odstavným parkovacím stáním musí být stropní konstrukce opatřena kontaktní tepelnou izolací z minerálních desek s omítkou.

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Zpevněné plochy

Hlavní nadzemní část hmoty polyfunkčního objektu je navržena podél prodloužení Vrchlického ulice. V severozápadní části pozemku řešené stavby je situován hlavní vjezd z Vrchlického ulice, rampa sjezdu do podzemního parkingu umístěného pod celou plochou nově navrhované budovy a příjezd na otevřené parkoviště. Výše uvedené nové komunikační napojení na Vrchlického ulici, to je vjezd a výjezd pro osobní vozidla k parkovacím stáním, příjezd pro zásobování (restaurace, obchodní prostory, administrativa), rampy sjezdu do podzemního parkingu a vlastní parkoviště pro polyfunkční objekt – všechny tyto objekty budou realizovány jako zpevněné plochy. Povrchy zpevněných komunikačních ploch budou živičné, venkovní parkovací stání budou řešena z betonové dlažby. Zpevněné plochy při objektu budou provedeny na příslušné, řádně hutněné podkladní vrstvy. Okraje zpevněných ploch budou lemovány obrubníky.

Vzhledem k velikosti venkovního parkovacího stání musí být jeho plochy odvodněny přes zachytávač ropných produktů (lapol). Rampa pro vjezd a výjezd z podzemního parkingu může mít povrch živičný i dlážděný. Chodníky pro pěší, vedené jednak podél Vrchlického ulice a na zadní straně navazující na komunikační systém hromadné zástavby řadových rodinných domů, budou provedeny z betonové dlažby.

Vytápění, chlazení, vzduchotechnika

Bilance potřeb tepla pro vytápění, dohřev vzduchotechniky, ohřev PWH (TUV) vychází z podkladů předaných při zpracovávání dokumentace pro územní řízení. Bilance potřeb tepla byla určena následovně:

- tepelná ztráta (potřeba tepla pro vytápění) objektu byla vypočtena z obálky budovy při porovnání objemu vytápěných prostor a měrných tepelných ztrát, a to na teploty podle Vyhl. 194/2007Sb., pro nejnižší oblastní teplotu $t_e = -15^{\circ}\text{C}$, krajina s intenzivními větry, se spíše nechráněnou polohou objektu a pro vnitřní teploty jednotlivých místností v souladu s výše citovanou legislativou
- potřeba tepla pro ohřev PWH (teplé vody - TUV) byla navržena podle ČSN 06 0320 s ohledem na maximální hodinové/denní počty návštěvníků, resp. kapacitu gastroprovozu
- potřeba tepla pro ohříváky VZT zahrnuje potřebu tepla pro centrální vzduchotechnické jednotky, které budou navrženy včetně rekuperace, tzn. že využívají minimálně 50% tepla z odváděného odpadního vzduchu pro předehřev přiváděného čerstvého vzduchu.

Je navrhována plynová kotelna, výkon kotelny na straně dodávky topné vody, t.j. výkon kotlů je stanoven na výpočtové hodnotě cca 656kW. Primární energií (resp. topným palivem) bude NTL zemní plyn o tlaku 2,0kPa.

Objekt bude z velké části klimatizován. Zdrojem chladu budou nástřešní chillery.

Výkon chlazení	279 kW
Příkon chlazení el.	93 kW
Roční potřeba el. pro chlazení	20.845 kW

Elektroinstalace

Stávající VN přívod pro stávající trafostanici TS Halasova bude odpojen z VN rozvaděče a bude na uvolněný odpojovač ve VN rozvaděči a volný konec kabelu VN napojena kabelová smyčka. Kabely této smyčky budou dle varianty 1 vedeny chodníkem podél účelových komunikací v zástavbě RD směrem ke kruhovému obratišti na sever od navrhovaného polyfunkčního objektu a dále do VN rozvaděče trafostanice v polyfunkčním objektu, kde bude kabelová smyčka ukončena. Dle varianty 2 budou kabely smyčky vedeny z trafostanice Halasova ke komunikaci ulice Vrchlického, a dále podél této komunikace k areálu polyfunkčního objektu a do trafostanice.

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Přípojka VN bude provedena dvěma svazkovanými trojicemi kabelů 22-AXEKVCEY 1x240 a bude ukončena v nové trafostanici na pozemku investora v přívodním poli VN rozvaděče trafostanice v přízemí polyfunkčního objektu.

Po vlastním areálu domu a parkoviště budou řešeny běžné standardní elektrické rozvody NN a související zařízení, včetně elektroinstalace pro IT technologie.

Vodohospodářské investice

Areál polyfunkční budovy bude napojen na veřejnou vodovodní síť města Jihlavy. Návrh přípojky vodovodu je řešen v samostatném stavebním (inženýrském) objektu podle vyjádření správce vodovodní sítě města. V bodě napojení přípojky vodovodu na vnitřní vodovod (v objektu nebo ve vodoměrné šachtě) bude umístěna vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Od vodoměrné sestavy se předpokládá rozdělení vodovodu na požární a vodovod spotřební, zásobující vodou výtoky zařizovacích předmětů. Umístění přívodu vody ke stoupacím potrubím studené vody a požární vody je uvažováno pod stropem 1.PP. Ležaté rozvody studené vody a teplé vody s cirkulací pro zásobování výtoků zařizovacích předmětů je uvažováno umístit pod stropy vyšších podlaží vzhledem k předpokládanému umístění ohřevu teplé vody v nejvyšším podlaží (7.NP) v kotelně. Bilance zdrojů a požadavků vody jsou uvedeny v kapitole B.II.2.

Z hlediska odpadních vod je navržena oddílná kanalizace. Svodné potrubí splaškové kanalizace a dešťové kanalizace bude odděleno. Rovněž samostatně bude vedeno potrubí odvádějící vody obsahující tuky z kuchyňského provozu restaurace. Umístění potrubí se předpokládá pod podlahou 1.PP., respektive pod úrovní ploch kolem objektu a pod plochou venkovního parkoviště. Hlavní svody jednotlivých druhů kanalizace budou napojeny mimo objekt na přípojky kanalizace navrhované v samostatném stavebním (inženýrském) objektu, umístěném dle požadavků správce kanalizace města Jihlavy.

Kanalizace odvádějící dešťové vody s obsahem ropných látek bude v místě napojení na přípojku opatřena odlučovačem lehkých látek. Kanalizace obsahující tuky (z restauračního zařízení) bude opatřena lapačem tuků.

Potrubí kanalizace bude uloženo ve spádech umožňující bezpečné odvádění splaškových a dešťových vod a v dimenzích odpovídajících typům a počtu napojených zařizovacích předmětů. Vzájemné spojování svodného potrubí bude řešeno jednoduchými odbočkami s bočním úhlem připojení 45°. Místy pro čištění svodného potrubí budou čistící tvarovky umístěné v revizních šachtách ve vzdálenostech a za podmínek v souladu s tabulkou 13 ČSN 75 6760. Bilance odpadních vod jsou rozvedeny v kapitole B.III.2.

Závěrečné úpravy

Po skončení výstavby bude provedena finální rekultivace všech stavbou zasažených ploch a řešeny sadové úpravy. Okolí domu bude po dokončení doplněno zelenými plochami se stromy a mobilními prvky se zelení v rozsahu 19,3% celkové plochy pozemku. Nezpevněné plochy upraveného terénu budou po dokončení stavebních prací ohumusovány - bude rozprostřena sejmutá ornice. Pozemek bude zatravněn a v konečné fázi bude vysazena vysoká i nízká okrasná zeleň. Zeleň je navržena mezi Vrchlického ulicí a přivrácenou stranou objektu, touto plochou je veden chodník pro pěší. Další zelené plochy se stromy budou ve východním a severozápadním cípu pozemku. Několika zelenými ostrůvky se stromy budou oddělena i venkovní parkovací stání.

Základní údaje o provozu

Objekt je navržen jako polyfunkční dům s převážně administrativní náplní, která bude doplněna restaurací, obchodními prostorami a případně přechodným ubytováním. Objekt nebude obsahovat žádný obtěžující provoz vyplývající z podnikatelských aktivit (nejsou navrhovány žádné dílny, výrobní či provozní služby s produkcí technologických vod nebo

technologických emisí, restaurační zařízení bude řešeno podle běžných normovaných požadavků).

Jedná se o administrativní a komerční (veřejné) prostory, budou zde zastoupeny také shromažďovací prostory. V objektu bude připravována a vydávána strava (restaurace). Z hlediska využití půjde o budovu občanskou, ale s převážně dlouhodobým pobytem lidí (kanceláře). Užitná plocha je cca 10.500m², komerční plocha cca 7.450m². Denní provoz se předpokládá 16 hodin, v recepci s non-stop službou.

Základní provozní náplň budovy tedy bude administrativa a terciérní služby, tedy provoz kanceláří, byznys center, poradenských firem apod., bez specifických nároků na speciální vybavenost prostorů z hlediska ochrany životního prostředí nebo ochrany zdraví při pracovní činnosti a restaurační zařízení.

Podrobná náplň jednotlivých činností v budově je zatím jen orientační z hlediska funkce, proto není blíže rozváděna

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení realizace – 2010

Dokončení realizace – 2011 (doba výstavby: cca 18 měsíců)

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:

Na úrovni kraje:

Jde o lokalizaci v kraji Vysočina

Na úrovni obcí:

Statutární město Jihlava

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

Nejbližšími navazujícími rozhodnutími ve vztahu k složkovým zákonům ochrany životního prostředí po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude:

- rozhodnutí o kácení mimolesních porostů dřevin dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění (Magistrát města Jihlavy)
- souhlas se zábořem ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění (Magistrát města Jihlavy)
- územní rozhodnutí (stavební úřad při Magistrátu města Jihlavy)
- vodoprávní rozhodnutí ke stavbě vodního díla (oddílné kanalizace s napojením na kanalizační řád města Jihlavy) podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (Magistrát města Jihlavy)
- stavební povolení (stavební úřad při Magistrátu města Jihlavy)
- další dle požadavků jednotlivých dotčených správních úřadů

Poloha záměru vyplývá z mapových příloh v rámci přílohy č. 2 a orientačně z následujících obrázků:

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP



B.II. Údaje o vstupech

(Zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

B.II.1. Půda

Zábor půdy

Celková trvale zabíraná plocha je dle údajů projektanta (Novák, Šikl a kol., 1/2009) celkem 7.065 m², jedná se o uvedené pozemky v k.ú. Horní Kosov.

Dle výpisu údajů z katastru nemovitosti jsou některé dotčené pozemky zařazeny mezi ornou půdu a stavbou dojde tedy k záboru zemědělského půdního fondu. Jde o pozemky parc.č. 1137/174, 1135/1 – orná půda, 1137/176 – trvalý travní porost.

Zpracovatel oznámení podotýká, že stav v přírodě neodpovídá charakteru a kultuře dle katastru nemovitostí, poněvadž jde o pozemky na navážkách po terénních úpravách, s rudérálními lody, aktuálně zemědělsky nevyužívané a s ohledem na charakter okolní zástavby a izolovanosti plochy i nevyužitelné.

Pozemky p.č. 1138/18 – ostatní plocha (neplodná půda), 1138/19 - ostatní plocha (jiná plocha).

Zemědělská půda

Z výše uvedené výměry činí zemědělské pozemky v kultuře orná a louky, celkem v rozsahu 6.420 m². V celé této ploše bude požádáno o udělení souhlasu k odnětí.³ Jde o pozemky v V., tedy nejméně přísné třídě ochrany, BPEJ 7.29.44. Jsou soustředěny do severní části navrhované plochy záboru. Vzhledem k poloze a rozsahu záboru je doporučeno následující opatření:

- V dalším stupni projektové dokumentace vypracovat podrobný záborový elaborát pro odnětí zemědělské půdy podle bonit a kultur

Lesní pozemky Záměr se zcela nachází mimo pozemky určené k plnění funkcí lesů a mimo ochranná pásma lesních porostů.

Chráněná území a ochranná pásma

Zvláště chráněná území

Řešené území nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb.

Nachází se mimo dobývací prostory a CHLÚ, mimo CHOPAV, ani v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek.

Ochranná pásma

Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmo zvláště chráněných území přírody (50 m „ze zákona“). Do zájmového území nezasahuje ani OP žádných lesních porostů.

³ Jednak z důvodu využití plochy pozemků pro vlastní stavbu (budova, parkoviště, komunikace, chodníky, sítě, zeleň) a také proto, že na zbytcích pozemků, které by zůstaly v ZPF, by vlastník, hlavně z hlediska přístupnosti technikou, jen stěží zajišťoval řádné obhospodařování ve smyslu požadavků zákona. Bez ohledu na výše uvedené jsou v současné době pozemky zemědělsky nevyužívány, jak dokládá i fotodokumentace v přílohové části Oznámení.

Podle současného vymezení do zájmového území nezasahuje žádné ochranné pásmo místních vodních zdrojů.

Do hodnoceného území zasahují ochranná pásma silnice I/38 a stávajících inženýrských sítí, Podrobnější specifikace bude uvedena v projektové dokumentaci.

Do blízkosti pozemku zasahuje ochranné pásmo vzletových a přistávacích ploch heliportu ÚSZS Jihlava na Vrchlického ulici. Podkladem pro zanesení pásma byla projektová dokumentace fy AGA Letiště Praha, zpracovatel Ing. Čiviš a Ing. Hodina. Jedná se o prostorová ochranná pásma do vzdálenosti 650 m od heliportu pro denní provoz ve vyznačených směrech, kde pomyslná rovina je ve sklonu 1:4 k terénu a mezi těmito rovinami ve sklonu 1:1. Navrhovaná výstavba nezasahuje do těchto ochranných pásem.

Obecně chráněné přírodní prvky

Záměr výstavby nekoliduje s žádným obecně chráněným přírodním prvkem (např. skladebné prvky ÚSES, VKP „ze zákona či VKP registrované).

Bližší viz v příslušné části kapitoly C.1.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území záměru není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR.

Tuto okolnost potvrzuje i stanovisko KÚ kraje Vysočina, vydané dne 8.7.2009 pod čj. KUJI 53659/2009 OZP 13/2008 La 116 doložené v rámci přílohy č. 1.

B.II.2. Voda

Etapa výstavby

V rámci provozování uvažované komunikace nelze předpokládat významnější spotřebu vody, s výjimkou pomíchávání směsí pro betonáže, řešeno betonárnou vybraného zhotovitele stavby.

Pro pracovníky stavby je dle Nováka, Šikla a kol. (1/2009) uvažováno osazení stavebních buněk (šatna, kancelář,...) a chemického WC. Na staveništi bude k dispozici zdroj vody, napojení vody bude provedeno ze stávajících rozvodů veřejného vodovodu, příp. z nově realizované vodovodní přípojky

Z hlediska stavební části (potřeby pitné vody a vody pro sociální zařízení pro zaměstnance v rámci zařízení staveniště) lze považovat spotřebu nevýznamnou.

Pitná voda v této etapě stavby bude dodávána jako balená.

Etapa provozu

Napojení vody bude provedeno ze stávajících rozvodů veřejného vodovodu, příp. z nově realizované vodovodní přípojky (prozatím navržena od severu od Halasovy ulice z prostoru stávající zástavby)

Polyfunkční dům podle podkladů k DÚR (Novák, Šikl a kol., 1/2009) v sobě zahrnuje kancelářské a prodejní prostory s restaurací a přípravou jídel. Potřeba vody je stanovena dle „směrných ročních potřeb vody“ uvedených v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

- celková denní potřeba vody – kancelářské prostory :

počet zaměstnanců

600 [osob]

potřeba vody specifická

45 [l/os/den]

potřeba vody celková – kancelářské prostory :

27000 [l/den]

- celková denní potřeba vody – prodejní prostory :

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

počet zaměstnanců	55 [osob]
potřeba vody specifická	40 [l/os/den]
potřeba vody celková – prodejní prostory :	2200 [l/den]

- celková denní potřeba vody – zaměstnanci restaurace :

počet zaměstnanců	20 [osob]
potřeba vody specifická	235 [l/os/den]
potřeba vody celková – zaměstnanci :	4700 [l/den]

- celková denní potřeba vody – návštěvníci restaurace (počet jídel) :

počet návštěvníků	400 [osob]
potřeba vody specifická	32 [l/os/den]
potřeba vody celková – návštěvníci restaurace :	12800 [l/den]

- celková průměrná denní potřeba vody	46,70 [m ³ /den]
- celková měsíční potřeba vody	1400 [m ³ /měsíc]
- celková roční potřeba vody	16800 [m ³ /rok]
- přepočít na ekvivalentního obyvatele	313 [EO=150l/os/den]

Q_p - průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = 46\,700 \text{ l/den} = 0,54 \text{ l/s} = 32,4 \text{ l/min} = 1\,945,8 \text{ l/hod.} = 46\,700 \text{ l/den} = \underline{46,70 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Q_m - maximální denní potřeba vody

$$Q_m = 46\,700 \times 1,25 = 58\,375 \text{ l/den} = \underline{58,38 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Q_h - maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = 58\,375 \times 1,8 = 105\,075 \text{ l/den} = 4\,378,13 \text{ l/hod.} = 72,97 \text{ l/min.} = 1,22 \text{ l/s} = \underline{4,38 \text{ m}^3/\text{hod.}}$$

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Pro účely výstavby bude řešena spotřeba elektrické energie pro jednotlivé úkony a mechanismy dle POV stavby a potřeb dodavatelské organizace. Záměr pro fázi výstavby nevyžaduje řešení venkovního osvětlení.

Přípojka VN je předběžně navržena ze severu od stávající obytné zástavby kolem ulice Halasova, dále jsou podle projektu elektroinstalace řešeny příslušné rozvody v areálu a po objektu. Pro účely provozu byly projekčním týmem provedeny následující odhady:

Tabulka: Předpokládané parametry spotřeby elektrické energie

Energetický soubor	Plocha, objem, jednotka	Instalovaný výkon (kW)	Soudobý výkon (kW)
Chlazení	10399.00	103.99	83.19
Vzduchotechnika	10399.00	57.19	45.76
Osvětlení objektu	8872.00	443.60	354.88
Osvětlení objektu - doprava	1527.00	30.54	24.43

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

topení	10399.00	10.00	10.00
ohřev TUV	10399.00	5.00	2.00
Slaboproudá zařízení	10399.00	20.80	20.80
ostatní spotřebiče	10399.00	311.97	155.99
vaření	230.00	115.00	46.00
celkem		1098.09	743.04

Pohonné hmoty

Spotřeba pohonných hmot se týká fáze výstavby uvažovaného záměru, poněvadž zatím není známa organizace výstavby ani výběr dodavatelské organizace, nelze zatím bilance vstupů uvádět, musí být řešeno v prováděcích projektech stavby.

V samotném provozu není uvažována spotřeba pohonných hmot, je předpokládána jako minimální a týká se především údržby zatravněných ploch a zimní údržby komunikací a parkovišť.

Ostatní suroviny

Bilance zemin je očekávána jako přebytková (výkopy cca 7.000 m³, lze předpokládat z cca 1/3 využití pro násypy v severní části areálu).

Lze především očekávat spotřebu kameniva, štěrkopísků a dále produktů obalovny živičných směsí pro konstrukci povrchů komunikačního napojení a manipulačních ploch (parkovišť). místně dále použití prefabrikátů (přikopy, převádění velkých vod apod.), zdrojem bude obchodní síť nebo dodavatelské vztahy zhotovitelské organizace.

Pro vlastní výstavbu objektu polyfunkčního domu a zpevněných ploch se předpokládá spotřeba následujících surovinových zdrojů:

- kamenivo, štěrky a štěrkopísky pro konstrukce ploch a vozovky :

Zdrojem těchto materiálu, hojně se vyskytujícím v regionu stavbu bude standardní těžebna dodavatelské organizace. Zdroj do 25 km.

- živičné směsi pro kryt zpevněných ploch a vozovky

Zdrojem bude obalovna živičných směsí dodavatelské organizace. Obalovna do 15 km.

- betony do základových konstrukcí a na vodorovné konstrukce

Betonárka do 5 km.

- betonové dlažby, keramické výrobky, železo pro armatury, krytina, plastové a kovové výrobky, výrobky ze skla

Zdrojem bude dodavatelský systém vybraného dodavatele a toto je mimo území města.

- betonové prefabrikáty

Zdrojem bude autorizovaná výrobní prefabrikátů – 15 km.

- ocelové nosné konstrukce

Zdroj bude dle možností hlavního dodavatele.

Veškeré hlavní objemové suroviny jsou v blízkosti stavby a jsou dobře přístupné po stávajících komunikacích. Specifické suroviny pro potřeby fáze výstavby budou dodány dodavatelskou organizací a není předpoklad využití místních zdrojů (stavební materiály, zemina). Jde o konstrukční prvky, konstrukce, materiály apod., řešené v distribuční síti nebo v rámci dodavatelských vztahů vybraného zhotovitelského subjektu, stavba je navrhována „na klíč“. Množství materiálu bude upřesněno v prováděcích projektech stavby.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Komunikační napojení

V etapě výstavby komunikace budou používány stávající komunikace pro pohyb dopravních prostředků a mechanismů (nákladní auta, zemní stroje, ostatní mechanismy) s tím, že je

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

uvažováno prioritně řešit napojení na Vrchlického ulici v místě trvalého vjezdu do areálu. Příjezd ke stavbě bude po veřejných komunikacích města, z Vrchlického ulice bude zřízen nový sjezd k objektu, který bude sloužit pro příjezd k objektu i po dokončení stavby. Směrem od hromadné výstavby řadových rodinných domů (Bouwfonds) je uvažován případně pouze dočasný omezený příjezd pro stavbu (pokládka některých sítí apod.).

Po ukončení stavby budou objekty stavebních dvorů či zařízení staveniště likvidovány a ukončen dočasný zábor ze ZPF.

Ve fázi provozu je navrženo pouze jediné dopravní napojení v JZ části areálu na Vrchlického ulici.

Doprava a její frekvence

Etapu výstavby

Ve fázi výstavby nedojde k významnějšímu zvýšení nároků na stávající dopravní síť, poněvadž bude využito stávajícího komunikačního skeletu, nepředpokládá se řešení žádných nových dočasných účelových komunikací pro fázi výstavby. Nasazení stavebních strojů a dopravních mechanismů bude proměnné v závislosti na etapě (fázi) výstavby a bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Etapu provozu

Pro účely provozu byly v součinnosti s oznamovatelem stanoveny následující dopravně inženýrské vstupy:

Počet parkovacích míst 146, obrátkovost max. 2/den

Obslužná doprava do 4 lehkých NA/den a do 10 dodávek/den.

B. III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Výstavba

Bodové zdroje: Bodové zdroje znečištění ovzduší v etapě výstavby nevzniknou.

Liniové zdroje: Liniové zdroje znečištění mohou být představovány provozem nákladní techniky při zemních pracích a při náoze stavebního materiálu v etapě výstavby. Dle předpokladů a zkušeností s výstavbou rozsahem podobných objektů lze očekávat maximální dopravní zatížení během terénních úprav a realizace hrubé stavby kolem 6 nákladních automobilů/den. Tato etapa bude trvat cca max. 4 měsíce. Areál zařízení staveniště bude napojen na stávající komunikační síť. Odhad pohybů nákladních automobilů v další etapě výstavby by byl spekulativní. Odhad emisí z liniových zdrojů v celé etapě výstavby nelze spolehlivě predikovat. Upřesnění těchto údajů a stanovení četnosti dopravy v průběhu celé etapy výstavby bude možno provést až v rámci zpracování prováděcích projektů stavby, kdy bude určen dodavatel stavby a dále budou určeny druhy a množství jednotlivých materiálů a dodávek strojního zařízení.

Plošné zdroje: Za dočasný plošný zdroj znečištění je možné považovat vlastní prostor staveniště, který může být zdrojem sekundární prašnosti. Při požadavku dodržování technologické kázně v etapě výstavby je však nezbytné respektovat doporučení uvedené v příslušné části předkládaného oznámení.

Celková doba výstavby je odhadována na cca 18 měsíců

Provoz

Bodové zdroje znečištění ovzduší - energetické

Pro objekt je navrženo teplovodní vytápění, novým zdrojem tepla bude nízkotlaká teplovodní plynová kotelná II. kategorie (ve smyslu ČSN 07 0703) na spalování zemního plynu, osazená v samostatném, požárně odděleném prostoru v 7.NP.

Primární rozvod z kotelný do objektu bude teplovodní, výpočtový teplotní spád 70/55°C s nuceným oběhem topné vody. Soustava bude dvoutrubková, páteřní rozvody souproude.

V kotelně bude osazena dvojice (spojená sestava) teplovodních ocelonerezových nízkotlakých plynových kondenzačních kotlů, ozn. jako Hoval UltraGas (700D), o modulovaném tepelném výkonu 10-100%, tj. 58-700kW. Spalován bude zemní plyn o tlaku 2 kPa a výhřevnosti cca 35,8 MJ/m³. Kotelná bude vybavena veškerým zařízením a regulací zabezpečujícím provoz plynové poloautomatické kotelný II. kategorie bez vybořitelných stěn.

Obě kotlové jednotky sestavy budou vybaveny samostatným válcovým velkoplošným sálavým hořákem s modulací (pracovní pole 58-700kW při 40/30°C, 51-636kW při max. 80/60°C). Nastavovací tlak paliva před plynovou klapkou bude seřízen pro maximální možný výkon sestavy 700 kW. Kotle budou propojeny do společného kotlového okruhu. Teplota na výstupu z kotlů bude mít maximální hodnotu 80°C. Normovaný stupeň využití je 109,9% pro 40/30°C a 107,3% pro 75/60°C. Přetlak min/max 1,0-5,0bar (0,1-0,5MPa).

Komín bude jednopřůduchový DN400, v technologii Roka Ráža RS5100Turbo nebo Schiedel TechnoStar ICS50. Výška komína je 11,50m od podlahy 6.NP, koruna komína má 556,00 m.n.m Bpv. Komín bude v provedení pro přetlakový a kondenzační provoz. Kouřová hrdla kotlové sestavy budou spojena spalínovým sběračem a zaústěna do komínu.

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Fond pracovní doby je uvažován 3 600 hodin ročně.

Bude se jednat o plynovou kotelnu II. kategorie dle ČSN 07 0703 a bude to stacionární střední zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu Zákona 86/2002.

Výpočtová roční potřeba tepla pro UT+VZT je cca do 1.120MWh/a, tj. 4.033GJ/a.

Požadavky na energie, jejich potřeba, resp. úspora:

Výkon kotleny na straně dodávky topné vody, t.j. výkon kotlů je stanoven na výpočtové hodnotě cca **697kW**. Primární energií (resp. topným palivem) bude NTL zemní plyn o tlaku 2,0 kPa.

Celková roční spotřeba plynu (bez gastrotechnologie)	146.268 m ³
Celková roční spotřeba elektřiny pro vytápění a ohřev TUV	15.000 kWh
Maximální hodinová spotřeba zemního plynu	92,5m ³ /hod

Na základě uvedených skutečností lze pro každý ze dvou osazených kotlů očekávat emisi:

NO_x 28,0 g/hod
CO 11,9 g/hod

Pro oba kotle potom:

NO_x 56,0 g/hod
CO 23,8 g/hod

Bilance emisí odpovídá taktéž autorizovanému odbornému posudku, který je samostatnou součástí předkládaného oznámení.

Bodové zdroje znečištění ovzduší - technologické

Technologickým zdrojem emisí bude odvětrání podzemních garáží s celkovým počtem 55 parkovacích míst. Je uvažováno s 220 pohyby OA za 7 až 21hod.

Podzemní parking bude odvětráván 4 ventilátory VDA 450-EEExe II T3, každý s výkonem 3 000 m³/hod a s vyústěním na střešou objektu.

Pro výpočet sumy emisí z plošného zdroje byl pro volnoběh použit předpoklad : 1 minuta volnoběhu = ujetí 1 km. Na základě uvedeného předpokladu při uvažovaném pohybu automobilů a době volnoběhu 30 sekund na jeden pohyb lze sumarizovat následující sumu emisí:

Úseky	NO _x			benzen			CO		
	g.s ⁻¹	kg.den ⁻¹	t.rok ⁻¹	g.s ⁻¹	kg.den ⁻¹	t.rok ⁻¹	g.s ⁻¹	kg.den ⁻¹	t.rok ⁻¹
Podzemní parkoviště	0,0002471	0,012452	0,004545	4,583E-06	0,000231	8,432E-05	0,0008931	0,045012	0,0164294

Plošné zdroje znečištění ovzduší

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší bude povrchové parkoviště osobních automobilů a pohyby 28 LNA z hlediska zásobování objektu. Povrchové parkoviště je tvořeno 91 parkovacími místem, které generuje v době 7 – 21 hod. 364 pohybů automobilů.

Pro výpočet sumy emisí z plošného zdroje byl pro volnoběh použit předpoklad : 1 minuta volnoběhu = ujetí 1 km. Na základě uvedeného předpokladu při uvažovaném pohybu

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

automobilů a době volnoběhu 30 sekund na jeden pohyb lze sumarizovat následující sumu emisí:

Úseky	NOx			benzen			CO		
	g.s ⁻¹	kg.den ⁻¹	t.rok ⁻¹	g.s ⁻¹	kg.den ⁻¹	t.rok ⁻¹	g.s ⁻¹	kg.den ⁻¹	t.rok ⁻¹
Povrchové parkoviště	0,0004088	0,0206024	0,0075199	7,583E-06	0,0003822	0,0001395	0,0014777	0,0744744	0,0271832

Liniové zdroje znečištění ovzduší

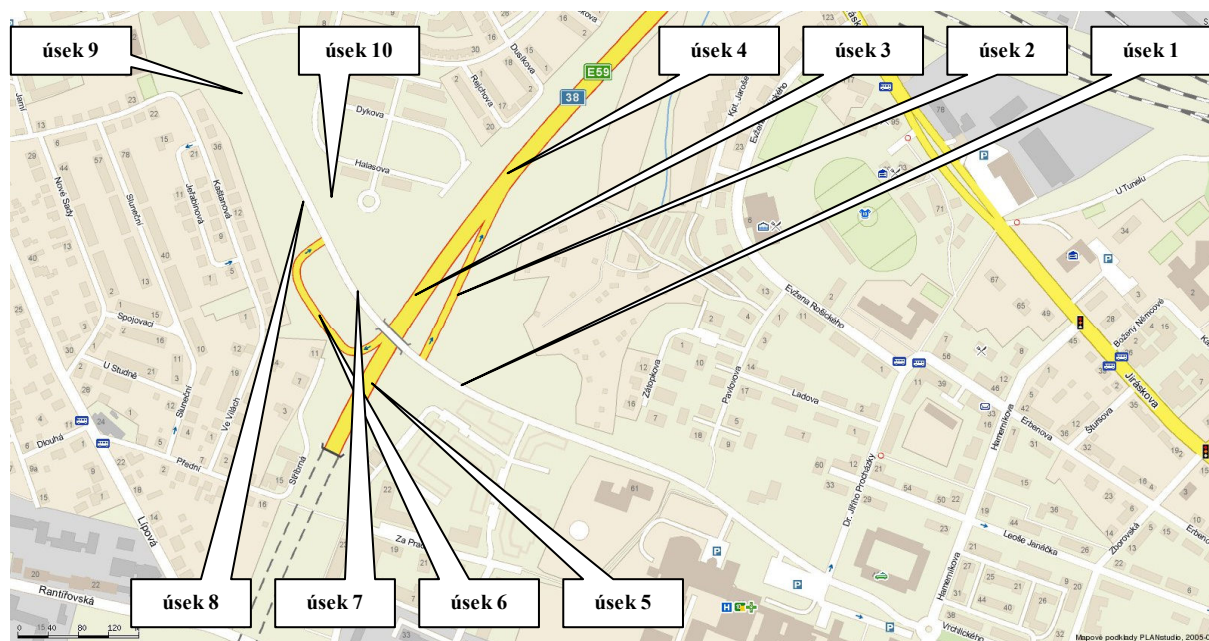
Záměr celkově generuje dle podkladů objednatele 584 pohybů OA a 28 pohybů LNA v době 07.00 hod. až 21.00 hod. Dle podkladů objednatele lze očekávat následující rozdělení dopravy na nejbližším komunikačním systému:

Interval (h)	Celkem – ÚSEK 1		
	Osobní	LNA	Celkem
07:00 - 21:00	233	16	249
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 2		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	117	6	123
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 3/23		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	117	6	123
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 4		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	234	12	246
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 5		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	0	0	0
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 6		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	117	6	123
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 7		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	350	22	372
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 8		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	467	28	497
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 9		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	117	0	117
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 10		
	Osobní	LNA	Celkem
07:00 - 21:00	584	28	612

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Situace řešených úseků je patrná z následujícího obrázku:



Uvedeným generovaným nárokům na dopravu na řešené komunikační síti odpovídají následující emise:

úsek	NO _x			Benzen			CO		
	g/m/s	kg/km/den	t/km/rok	g/m/s	kg/km/den	t/km/rok	g/m/s	kg/km/den	t/km/rok
1	8,524E-07	0,030686	0,0112004	1,426E-08	0,0005133	0,0001874	2,803E-06	0,1009148	0,0368339
2	4,128E-07	0,0148608	0,0054242	7,075E-09	0,0002547	9,297E-05	1,388E-06	0,0499656	0,0182374
3	5,903E-07	0,0212511	0,0077567	1,026E-08	0,0003693	0,0001348	1,11E-06	0,0399678	0,0145882
4	1,181E-06	0,0425022	0,0155133	2,052E-08	0,0007386	0,0002696	2,22E-06	0,0799356	0,0291765
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	4,128E-07	0,0148608	0,0054242	7,075E-09	0,0002547	9,297E-05	1,388E-06	0,0499656	0,0182374
7	1,265E-06	0,0455468	0,0166246	2,133E-08	0,000768	0,0002803	4,191E-06	0,1508804	0,0550713
8	1,678E-06	0,0604076	0,0220488	2,841E-08	0,0010227	0,0003733	5,579E-06	0,200846	0,0733088
9	3,679E-07	0,0132444	0,0048342	6,825E-09	0,0002457	8,968E-05	1,33E-06	0,0478764	0,0174749
10	2,046E-06	0,073652	0,026883	3,523E-08	0,0012684	0,000463	6,909E-06	0,2487224	0,0907837

Bližší údaje o zdrojích znečištění ovzduší a jejich parametrech (poloze) jsou doloženy v rámci rozptylové studie (Příloha č. 4), případně odborného posudku (Příloha č. 5)

B.III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Problematika likvidace splaškových odpadních vod ve fázi výstavby bude řešena dodavatelem stavby. Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí lze označit tento faktor za nevýznamný, lze doporučit použití chemických WC v gesci vybrané zhotovitelské organizace v rámci stavebního dvora.

Podle podkladů pro projekční přípravu ve fázi DÚR (Novák, Šikl a kol., 1/2009) jsou pro fázi provozu pro navrhovaný záměr uvažovány splaškové vody. Množství splaškových vod je vypočteno na základě „Směrných čísel roční potřeby vody“ uváděných v příloze č.12 k Vyhlášce č. 428/2001 Sb. Výpočet je proveden dle ČSN EN 752-4 a ČSN 75 6101:.

Produkce odpadních vod:

$$313 \text{ EO} \times 150 \text{ l/os/den} = 46\,950 \text{ l/den} = \underline{46,95 \text{ m}^3/\text{den}}$$

sQ_{24} - průměrný denní odtok

$$sQ_{24} = 46\,950 \text{ l/den} = 1,96 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,54 \text{ l/s} = \underline{46,95 \text{ m}^3/\text{den}}$$

sQ_{dmax} – maximální denní odtok

$$sQ_{dmax} = 46\,950 \text{ l/den} \times 1,00 = 46\,950 \text{ l/den} = 1,96 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,54 \text{ l/s} = \underline{46,95 \text{ m}^3/\text{den}}$$

sQ_{hmax} – maximální hodinový odtok

$$sQ_{hmax} = 1\,960 \text{ l/hod.} \times 3,50 = 6\,860 \text{ l/hod.} = 1,91 \text{ l/s} = \underline{6,86 \text{ m}^3/\text{hod.}}$$

Množství splaškových vod pro dimenzování

$$2 \times sQ_{hmax} = 2 \times 6\,860 \text{ l/hod.} = 13\,720 \text{ l/hod.} = 3,81 \text{ l/s} = \underline{13,72 \text{ m}^3/\text{hod.}}$$

Parametry odpovídají běžným splaškovým vodám komunálním. Jejich řešení je navrhováno oddílnou kanalizací do stávající kanalizační sítě města Jihlavy severně od zájmového území stavby s využitím sítě pro stávající obytnou zástavbu.

Pro účely restauračního zařízení je navrhováno řešení samostatnou kanalizací. Odpadní vody obsahující tuky jsou součástí odpadních vod a nenavyšují jejich celkovou produkci. Tyto vody budou odváděny samostatnou kanalizací do lapače tuků a následně do splaškové kanalizace. Konkrétní velikost a typ lapače bude upřesněn v následujících stupních projektové dokumentace na základě vybavení kuchyňského provozu. Zatím je výpočet proveden orientačně s ohledem na předpokládané množství jídel podle vzorce :

$$NG = Q_s \times f_d \times f_t \times f_r ,$$

kde jednotlivé symboly znamenají :

NG vypočítaný přítok odpadní vody do lapáku v l/s

Q_s maximální odtok odpadní vody v l/s

f_d koeficient měrné hmotnosti směrodatný pro tuky a oleje (kuchyně = 1)

f_t koeficient zohledňující závislost na teplotě odtékající vody (do 60°C = 1)

f_r koeficient zohledňující vliv čisticích prostředků (při jejich používání = 1,3)

Množství odpadních vod z kuchyňského provozu (při předpokládaném 12 hodinovém provozu):

Q_{sprům} – průměrný denní průtok

$$Q_{sprům} = 400 \text{ porcí} \times 25 \text{ l/den} = 10\,000 \text{ l/den} = 833,33 \text{ l/hod.} = 0,23 \text{ l/s} = \underline{10,0 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Q_{smax} – maximální hodinový průtok

$$Q_{smax} = 833,33 \text{ l/hod.} \times 2,6 = 2\,166,66 \text{ l/hod.} = \underline{0,60 \text{ l/s}}$$

Q_s – množství odpadních vod pro dimenzování

$$Q_s = 2 \times Q_{smax} = 2 \times 0,60 \text{ l/s} = \underline{1,20 \text{ l/s}}$$

$$NG = Q_s \times f_d \times f_t \times f_r = 1,2 \times 1 \times 1 \times 1,3 = \underline{1,56 \text{ l/s}}$$

Předpokládaná velikost lapače tuků bude odpovídat přítoku do cca 2,0 l/s.

Odpadní vody technologické

Pro navrhovaný záměr nejsou uvažovány.

Dešťové vody

Množství dešťových vod je vypočteno dle oddílu 6.8.1. ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace.

$$Q_r = i \times A \times C$$

kde jednotlivé symboly znamenají :

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Q_r	odtok dešťových vod v l/s	
i	intenzita deště v l/s.m ² (158 l/s.ha = 0,0158 l/s.m ²)	
A	půdorysný průmět odvodňované plochy v m ²	
C	součinitel odtoku dešťových vod, bez rozměru, podle tabulky 9 ČSN 75 6760	
	- plocha střech budov	1 756,4 m ²
	- plocha venkovních parkovišť	3 400,0 m ²
	- zatravněné plochy	1 330,0 m ²

Q_{r1} – odtok dešťových vod střech

$$Q_{r1} = 0,0158 \times 1\,756,4 \times 1,0 = \underline{27,75 \text{ l/s}}$$

Q_{r2} – odtok dešťových vod zpevněných ploch

$$Q_{r2} = 0,0158 \times 3\,400 \times 0,8 = \underline{42,98 \text{ l/s}}$$

Q_{r3} – odtok dešťových vod zatravněných ploch

$$Q_{r3} = 0,0158 \times 1\,330,0 \times 0,05 = \underline{1,05 \text{ l/s}}$$

Q_r – celkový odtok dešťových vod

$$Q_r = Q_{r1} + Q_{r2} + Q_{r3} = 27,75 + 42,98 + 1,05 = \underline{71,78 \text{ l/s}}$$

B.III.3. Odpady

Odpady při výstavbě

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Při nakládání s odpady bude upřednostňováno jejich materiálové nebo jiné využití. Předpokládaná produkce druhů odpadů v období výstavby je uvedena níže:

Tabulka: Předpokládaná specifikace druhů odpadů ve fázi výstavby

Kód	Název odpadu	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	O/N
150102	Plastové obaly	O/N
150104	Kovové obaly	O/N
150105	Kompozitní obaly	O/N
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
150202	Čistící tkanina	N
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170106	Úlomky betonu znečištěné škodlivinami	N
170201	Dřevo	O
170203	Plasty	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170402	Hliník	O
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O
170601	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
170604	Izolační materiály	O
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N
170802	Stavební materiály na bázi sádry	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	O

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Kód	Název odpadu	Kategorie
200121	Zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti	N
200301	Směsný komunální odpad	O

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci zpracování prováděcích projektů, kdy budou konkretizovány i použité stavební materiály. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá zhotovitel stavby. Tato povinnost by měla být zapracována do smlouvy o provedení prací. Množství všech odpadů vznikajících v etapě výstavby zatím nelze objektivně určit. Vzhledem k charakteru původního využití území areálu lze vyslovit předpoklad, že by se v lokalitě vyskytovaly staré zátěže.. Pro další projektovou přípravu jsou formulována následující doporučení:

- v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- v prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění
- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence
- v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění

Odpady ve fázi provozu

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektů. V rámci provozu lze očekávat přibližně následující přehled vznikajících odpadů:

Tabulka: Předpokládaná specifikace druhů odpadů ve fázi výstavby

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	Provoz, obch. činnost
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	Čištění lapáků olejů a NEL
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O/N	Provoz, obch. činnost
15 01 02	Plastové obaly	O/N	Provoz, obch. činnost
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Provoz, obch. činnost
15 01 04	Kovové obaly	O	Provoz, obch. činnost, údržba
15 01 06	Směsné obaly	O	Provoz, obch. činnost
15 02 03	Absorbční činnidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod č.150202	O	Úklid prostor
20 01 01	Papír a lepenka	O	Provoz, obch. činnost
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	Provoz restaurace
20 01 21	Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	Údržba osvětlení
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	Provoz restaurace
20 01 39	Plasty	O	Provoz, obch. činnost
20 01 36	Vyřazené elektronické a elektrické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	Provoz, obch. činnost
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Údržba zeleně
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Provoz, obch. činnost
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid prostor

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení (vzduchotechnika, chlazení, klimatizace, vytápění) budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti. Před zahájením provozu požádá provozovatel příslušný orgán o souhlas k nakládání s odpady a předloží provozní řád pro nakládání s odpady.

Požadavek na třídění odpadů podle druhů a kategorií již v místě svého vzniku a jejich zabezpečení proti znehodnocení, odcizení nebo úniku do životního prostředí jakož i způsob shromažďování, skladování, třídění, využívání a odstraňování odpadů obdobně a konkretizace shromažďovacích a skladovacích míst vyplývá ze složkové legislativy a jako takové tyto požadavky musí být plněny i bez aplikace režimu posuzování vlivů na životní prostředí. Obdobně se to týká i problematiky předcházení vzniků odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností včetně průběžné evidence vznikajících odpadů a všech dalších povinností. Z hlediska problematiky odpadů je nezbytné požadovat, aby byly dále respektovány následující podmínky:

- smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti
- v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci provozu;
- zabezpečit, že nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství

B.III.4. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Etapa výstavby

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena. Z uvedeného vyplývá, že přesnost predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí nemůže být příliš vysoká. Základem výpočtu může tedy z uvedených důvodů být určitý odhad nasazení stavebních mechanismů vycházející z druhu a velikosti stavby a odhad hustoty dopravní obsluhy vycházející z předpokládaného harmonogramu stavby. Odhad se v tomto případě blíží maximálnímu možnému pracovnímu a dopravnímu ruchu na staveništi a v mnoha dnech či částech dne bude nepochybně nižší. V tabulce jsou uvedeny i hladiny akustických výkonů stavebních mechanismů, které vycházejí z archivních údajů.

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon L_w v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m]	Doba používání stroje Hod/den
1	vrtná souprava pro vrtání pilot (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB	4
2	Rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	-	$L_{pA10} = 83$ dB	6
3	Rypadlo UDS 110A (1kus)	-	$L_{pA10} = 85$ dB	6
4	Nakladač UNC 151 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 83$ dB	3
Doprava	Nákladní automobily Tatra 815 (3 kusy)	Četnost jízd nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 6/hod		

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Číslo zdroje hluku	Typ stroje, název	Akustický výkon L_{w} v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m]	Doba používání stroje hod/den
1	Autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB	7
2	Čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB	2
3	Domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
4	Stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB	4
5	Stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB	6
Doprava	Nákladní automobily Liaz s návěsem (3 kusy)	Četnost jízd nákladních automobilů na stavenišť a ze stavenišť – 6/hod		

Etapa provozu

S posuzovaným záměrem budou spojeny nové stacionární, plošné a liniové zdroje hluku.

Stacionární zdroje hluku

Vzduchotechnika

VZT-1 ventilátory VDA 450-EEEx II T3 - 3.000m³/h

Garáže

Poznámka: na střeše jsou všechny 4 ventilátory s výfukem G

V provozu jen při překročení limitů CO (1.st = 2 ventilátory, 2.st = 4 ventilátory)

odvod 4x

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	L_{wa}
výfuky G		80,0	77,0	72,0	67,0	63,0	57,0		

Poznámka: na střeše jsou všechna sání S-1 až S-6 a všechny výfuky F-1 až F-6

VZT-2 jednotka AeroMaster XP17 - 9.600m³/h

Restaurace

přívod

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	L_{wa}
sání S-2	43,0	52,5	51,7	30,6	11,4	14,5	22,9	22,4	55,4
výstup	50,0	60,5	61,7	44,6	29,4	37,5	49,9	52,4	64,8
okolí	49,0	56,5	67,7	60,6	56,4	54,5	47,9	37,4	69,2

odvod

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	L_{wa}
vstup	44,3	52,5	52,3	32,8	13,2	20,2	34,6	38,0	55,9
výfuk F-2	44,3	52,5	50,3	29,8	8,2	16,2	29,6	32,0	55
okolí	46,3	53,5	64,3	56,8	52,2	50,2	43,6	33,0	65,7

VZT-3 jednotka AeroMaster XP17 - 12.000m³/h

Kuchyňský provoz

přívod

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	L_{wa}
sání S-3	44,3	53,8	52,8	31,6	12,2	15,3	23,8	25,2	56,6
výstup	51,3	59,8	59,8	41,6	23,2	32,3	47,8	51,2	63,5
okolí	50,3	57,8	68,8	61,6	57,2	55,3	48,8	38,2	70,3

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

odvod

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	Lwa
vstup	48,3	57,8	58,8	39,6	22,2	28,3	39,8	42,2	61,6
výfuk F-3	48,3	56,8	54,8	34,6	13,2	21,3	34,8	37,2	59,3
okolí	50,3	57,8	68,8	61,6	57,2	55,3	48,8	38,2	70,3

VZT-4 jednotka AeroMaster XP13 - 8.000m3/h

Zasedačky, část A

přívod

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	Lwa
sání S-4	41,0	51,4	49,4	29,3	9,9	13,0	21,4	21,8	53,8
výstup	48,0	59,4	60,4	43,3	28,9	36,0	48,4	50,8	63,5
okolí	47,0	54,4	65,4	58,3	53,9	52,0	45,4	34,8	66,9

odvod

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	Lwa
vstup	42,2	52,4	51,9	30,3	12,6	19,6	34,0	37,4	55,5
výfuk F-4	42,2	52,4	49,9	27,3	7,6	15,6	29,0	31,4	54,6
okolí	44,2	51,4	61,9	54,3	49,6	47,6	41,0	30,4	63,3

VZT-5 jednotka AeroMaster XP22 - 14.000m3/h

Zasedačky, část B

přívod

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	Lwa
sání S-5	44,0	53,3	52,1	30,6	11,1	14,1	22,5	23,9	56,0
výstup	51,0	61,3	62,1	44,6	29,1	37,1	49,5	51,9	65,3
okolí	50,0	57,3	68,1	60,6	56,1	54,1	47,5	36,9	69,5

odvod

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	Lwa
vstup	45,4	53,4	52,7	32,8	13,1	20,0	34,3	37,7	56,5
výfuk F-5	45,4	53,4	50,7	29,8	8,1	16,0	29,3	31,7	55,7
okolí	47,4	54,4	64,7	56,8	52,1	50,0	43,3	32,7	66,0

VZT-6 jednotka AeroMaster XP10 - 6.400m3/h

Prodejny

přívod

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	Lwa
sání S-6	37,8	49,2	49,0	34,7			1,6	6,1	52,4
výstup	44,8	57,2	59,0	48,7	17,2	10,2	28,6	34,1	61,6
okolí	44,8	52,2	63,0	55,7	51,2	49,2	42,6	32,1	64,5

odvod

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	Lwa
vstup	41,6	54,2	54,3	43,3	10,1	1,2	19,7	25,1	57,5
výfuk F-6	41,6	54,2	52,3	40,3	5,1	16,0	14,7	19,1	56,6
okolí	45,6	53,2	64,3	57,3	53,1	51,2	44,7	34,1	65,9

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Chlazení

Poznámka: na střeše jsou oba chladiče

CH-1 chladič 30RWA150 Zdroj chladu 1

akustický výkon

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	global
Lw		69,0	71,0	79,0	74,0	71,0	68,0		82,0
Lw(A)		53,0	62,0	76,0	74,0	72,0	69,0		80,0

průměrný akustický tlak, vzdálenost 5m

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	global
Lp		42,7	44,3	53,0	47,6	44,5	41,8		55,0
Lp(A)		26,6	35,7	49,6	47,6	45,7	42,8		53,0

CH-2 chladič 30RWA150 Zdroj chladu 2

akustický výkon

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	global
Lw		69,0	71,0	79,0	74,0	71,0	68,0		82,0
Lw(A)		53,0	62,0	76,0	74,0	72,0	69,0		80,0

průměrný akustický tlak, vzdálenost 5m

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	global
Lp		42,7	44,3	53,0	47,6	44,5	41,8		55,0
Lp(A)		26,6	35,7	49,6	47,6	45,7	42,8		53,0

Vytápění:

K-1 K-1 Kotel Hoval UltraGas 700D

Poznámka: na střeše je pouze výfuk spalín - komín, vlastní zdroj-kotel je v kotelně

	63Hz	125Hz	250Hz	500Hz	1000Hz	2000Hz	4000Hz	8000Hz	suma
ak.výkon	64,5	72,8	64,4	66,2	64,8	63,2	56,2	50,0	75,6
ak.tlak	74,0	82,3	73,9	75,8	74,4	72,7	65,7	59,6	85,2

Situace stacionárních zdrojů hluku je doložena v akustické studii v příloze č. 3

Plošné zdroje hluku

Plošným zdrojem hluku je venkovní parkoviště osobních automobilů o 91 parkovacích místech, kde je realizováno 364 pohybů osobních automobilů v době 07.00 hod. až 21,00 hod.

Liniové zdroje hluku

Záměr celkově generuje dle podkladů objednatele 584 pohybů OA a 28 pohybů LNA v době 07.00 hod. až 21.00 hod. Dle podkladů objednatele lze očekávat následující rozdělení dopravy na nejbližším komunikačním systému:

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Interval (h)	Celkem – ÚSEK 1		
	Osobní	LNA	Celkem
07:00 - 21:00	233	16	249
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 2		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	117	6	123
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 3/23		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	117	6	123
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 4		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	234	12	246
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 5		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	0	0	0
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 6		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	117	6	123
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 7		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	350	22	372
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 8		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	467	28	497
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 9		
	Osobní	Nákladní + BUS	Celkem
07:00 - 21:00	117	0	117
Interval (h)	Celkem – ÚSEK 10		
	Osobní	LNA	Celkem
07:00 - 21:00	584	28	612

Vibrace

V rámci realizace záměru se nepředpokládá významný vliv vibrací s výjimkou vlastní výstavby, kdy v rámci provozu některých zemních strojů a zařízení může dojít ke vzniku vibrací (hutnění). Z hlediska vlivu na životní prostředí lze tento aspekt považovat za málo významný.

Provoz záměru s ohledem na jeho charakter nemůže být zdrojem žádných patrných vibrací.

Záření

Provoz není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Při realizaci ani v provozu není předpokládáno provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu NV č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením. Záměr se nenachází v oblasti působení externích zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí. Není nutné realizovat opatření, jež by vyloučila indukovaná pole překračující hodnoty stanovené uvedeným NV č. 480/2001 Sb.

Zápach

Realizace záměru ani jeho provoz nejsou zdrojem zápachu.

Jiné výstupy

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat polyfunkční dům v uvedené lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií za předpokladu dodržování daných podmínek.

Možnosti vzniku havárií

Z hlediska charakteru předloženého záměru lze za případná rizika označit:

- ◆ požár objektu
- ◆ havarijní únik látek škodlivých vodám

Dopady na okolí

Požár

Zdrojem požární vody bude venkovní vodovod se stávajícími požárními hydranty.

Příjezd mobilní požární techniky je zajištěn až k nástupním plochám umístěným do 20 m od objektu. Nástupní plochy jsou navrženy ze třech stran objektu v souladu s ustanovením bodu d) článku 12.4.2 ČSN 73 0802“2000, to je k vedení požárního zásahu vnější stranou objektu, zajistit přístup do požárních úseků, které jsou u obvodové stěny s nástupní plochou.

Elektrická požární signalizace bude zřízena samostatnou ústřednou. Ve vybraných místech budou instalovány automatické opticko kouřové popřípadě tepelné hlásiče, které budou doplněny tlačítky. Do VZT potrubí budou instalovány vzorkovací komory s opticko kouřovými hlásiči. Zásobování objektu požární vodou bude řešeno podle ČSN 73 0873. Potřeba požární vody pro hašení požáru bude zajištěna vnitřními a vnějšími odběrními místy.

Detailněji problematiku možných havárií nelze řešit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí, protože tento proces probíhá v nejranější fázi přípravy záměru, to je v etapě před územním řízením. V etapě zpracování oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí je k dispozici pouze omezený soubor údajů o záměru a řada údajů není k dispozici vůbec – zejména detailní aspekty provozu kanceláří a firemních prostorů v areálu, sortiment prodávaného zboží v prodejnách (včetně množství a objemů skladovaného zboží) nebo i charakteristika stavebních a konstrukčních materiálů, dále detailní údaje o nárocích na požární vodu apod. V doporučených opatřeních předkládaného oznámení je k této problematice formulováno následující doporučení:

- před uvedením stavby do zkušebního provozu bude vypracován a předložen ke schválení požární řád, který bude zahrnovat i problematiku likvidace následků havárií v případě požáru

Možnosti vzniku havárií vozidel na parkovišti

Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou do dešťové kanalizace vypouštěny přes odlučovač ropných látek, lze dopad takovéto havárie označit za lokální a neprojevuující se mimo areál při zajištění řádné funkčnosti navrženého zařízení na předčištění srážkových vod.

Preventivní opatření

Preventivní opatření, která zmírní riziko vzniku havarijních situací spočívají především ve volbě bezpečné koncepce objektů a v konstrukčním a dispozičním řešení objektů dle platných předpisů a eventuelních dalších požadavků, v realizaci odpovídajících samočinných systémů kontroly a řízení a v dodržování ustanovení provozní dokumentace. Nutnou

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

podmínkou zajištění bezpečného provozu je zpracování a dodržování provozních předpisů. Jiná preventivní opatření vzhledem k charakteru objektu a předpokládaným aktivitám nejsou tímto oznámením požadována.

Následná opatření

Likvidace následků havárií souvisí zejména s odstraněním a zneškodněním zbytků hořlavých látek, produktů hoření, znečištění půdy, vody – to je zneškodněním jednorázových a mimořádných odpadů. Tento aspekt bude řešen v plánu opatření pro havarijní únik látek škodlivých vodám resp. požárním řádu. Vzhledem k lokalizaci objektu není nezbytné požadovat realizaci dalších následných opatření. Na základě uvedených skutečností lze doporučit především respektování doporučení, které jsou uvedeny v kapitole vlivů na vodu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Zájmové území záměru je v současné době v zásadě nevyužito, jde o prostor zbytků po nerekulitovaných terénních úpravách mimoúrovňového křížení prodloužení Vrchlického ulice s přivaděčem I/38 od D1 na Znojmo. Původní zemědělské využití pozemků je tak zcela znehodnoceno navážkami zemin a postupným rozvojem ruderální sukcese, po opuštění území vzniklé deponie zemin svah bývalé deponie porostly náletové křoviny, lokálně lze dokladovat ruderální vysokostébelnou vegetaci, tato vegetace celého zájmového území přitom v sobě obsahuje i druhy, které mají alergenní význam.

Stávající stav vykazuje známky neudržitelnosti, především ve vztahu k okolní obytné zástavbě (nová výstavba v ulici Halasova kolem otočky), jinak kolem Vrchlického ulice je lokalizován udržovaný pás s linií dřevin (platany), polointenzivní částečně udržované porosty se nacházejí ve východní části k protihlukovému valu u silnice I/38.

V daném kontextu se proto nabízejí pouze dvě formy využití území, které by mohly mít znaky trvalé využitelnosti:

- parková plocha, včetně zařízení po oddych
- funkce dopravní plochy ve spojení se službami a občanskou vybaveností .

Posuzovaný záměr je součástí druhé alternativy možného vhodného využití území.

Třetí variantou je odvoz navážek zemin a rekultivace zpět na zemědělskou půdu , tato možnost je ale neperspektivní jednak z důvodu izolovanosti enklávy s ohledem na dynamický rozvoj zástavby obytného souboru a stále intenzivněji využívaných dopravních linií, takže ani trvalejší dodatková energie negarantuje perspektivu opětovanějšího intenzivnějšího zemědělského využití původně zemědělských pozemků.

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Ve vlastním zájmovém území pro záměr výstavby polyfunkčního domu Vrchlického (včetně parkoviště) se takové prvky a zdroje nenacházejí.

V širším posuzovaném území se nacházejí ložiska surovin, jako neobnovitelných přírodních zdrojů. Celé širší okolí Jihlavy je vymezeno jako prognózní zdroj polymetalických rud.

Obnovitelné přírodní zdroje nejsou v zásadě zastoupeny, během vegetačního období lze pouze kosit stávající travní porosty, které vlivem neúdržby ruderalizují.

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty

územní systém ekologické stability krajiny

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, antropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho

užitečných funkcí. Územní systém ekologické stability je definován v ust. § 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V ust. § 4 téhož zákona, t. j. základních povinnostech při obecné ochraně přírody se v odst. 1 uvádí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

Pro širší zájmové území těžby je klíčová poloha řeky Jihlavy jako regionálního biokoridoru. Tento biokoridor není v žádném ani zprostředkovaném kontaktu se zájmovým územím.

V kontextu vlastního území pro řešení výstavby záměru polyfunkčního domu Vrchlického je možno konstatovat absenci skladebných prvků ÚSES. Nejbližší větev prochází podél Koželužského potoka v souběhu se silnicí II/602, v prostoru dnešního křížení s pokračováním silnice I/38 na Znojmo severně od rybníčků pod prádelnou a čistírnou.

Zvláště chráněná území

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena

Nejbližším zvláště chráněným územím je PR Zaječí skok – cca 2,5 km západně, vyhlášeno 1933, výměra 2,31 ha. Předmětem ochrany jsou příkré skály a svah se smíšeným lesem nad pravým břehem Jihlavy, botanická lokalita.

Území přírodních parků

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena, hranice PPK Čeřínek prochází cca 12,5 km západně.

Významné krajinné prvky

Záměr výstavby polyfunkčního domu Vrchlického včetně parkovišť se nachází mimo významné krajinné prvky „ze zákona“. Nejbližším VKP je Panský rybník cca 400 m SZ.

Zpracovatelskému týmu Oznámení není známa skutečnost, že by v zájmovém území nebo v jeho blízkém okolí byly registrovány jiné VKP dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Významná stanoviště a biotopy

V kontextu širší ekologické valence (případně míry tolerance ekosystémů vůči změnám) je možno pro širší zájmové území dovodit, že se v něm nevyskytují žádná stanoviště se specifickými nároky. Nejsou zastoupena ani stanoviště stenoekního charakteru s úzkým intervalem míry tolerance ke změnám, např. oligotrofní rašeliniště, kyselá stanoviště původních písčín, případně vysychavá lada na hadcích, vápencích atp., ani stanoviště zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů, vyžadujících velmi specifické podmínky z hlediska hydrických či trofických poměrů stanoviště

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Podle dosavadních poznatků nejsou v nejbližším okolí plochy pro navrhovanou výstavbu ani na ní samotné stanoviště druhů, hájených na území bývalého okresu Jihlava dle Nařízení bývalého OkÚ Jihlava č. 8/1999.

Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Zájmové území záměru není v přímém kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45a–c zák. č. 114/2004 Sb. zapsanou do národního seznamu nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona. Nejbližšími EVL ve smyslu NV č. 132/2005 Sb. jsou

- EVL CZ0613332 Šlapanka a Zlatý potok o výměře 245,3877 ha, předmětem ochrany je vydra říční (*Lutra lutra*), jde o přírodě blízký tok. Jižní okraj lokality u Stříteže se nachází cca 6 km severně.
- EVL CZ 0610003 Vysoký kámen u Smrčné o výměře 242,0996 ha, předmětem ochrany je stanoviště 9130 Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, poloha cca 8 km severně

Vyjádření KÚ kraje Vysočina ohledně vyloučení možných významných vlivů na zájmy soustavy Natura 2000 je doloženo v příloze č. 1.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zpracovatelům oznámení není známa okolnost, že by zájmové území bylo předmětem zájmů archeologické památkové péče, je však nutno zmínit kontext historického využití tzv. starohorského couku v širším zájmovém území. Záměr se nachází mimo dosah nemovitých kulturních památek, evidovaných v rámci města Jihlavy.

Jednotlivé archeologické nálezy nelze zcela v rámci výstavby vyloučit (poslední známá okolnost z blízkého okolí je dokladována při řešení MÚK nového průtahu silnice I/38 s Jiráskovou ulicí (2002-2003); na tuto okolnost v souvislosti s historickou těžbou stříbrných rud v blízkosti zájmového území upozorňuje i řada podkladů.

Území hustě zalidněná

Zájmové území se nachází v kontaktu s obydleným územím města Jihlavy. V okolí navrhovaného areálu lze dovodit obytné využití novostaveb rodinných domů (ulice Halasova se zcela novou zástavbou, ulice Kaštanová za Vrchlického ulicí – opět nová výstavba rodinných domů) v rozsahu až vyšších desítek obyvatel.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží), extrémní poměry

Zpracovatelům oznámení nejsou známy okolnosti, které by dokládaly přítomnost území s existencí starých zátěží v rámci zájmového území posuzovaného záměru.

Extrémní poměry lze v zájmovém území vyloučit, podle dostupných podkladů by do něho nemělo zasahovat historické poddolování.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Úvodem této části oznámení je možno konstatovat, že dílčí ovlivnění navrhovaným záměrem výstavby polyfunkčního domu nelze předpokládat výrazněji mimo lokalizaci vlastního objektu a objektu parkoviště. V dalším textu jsou proto uvedeny jen základní charakteristiky širšího zájmového území s důrazem na vlastní areál a jeho nejbližší okolí.

C.2.1. Základní charakteristiky ovzduší a klimatu

Jihlava leží v mírně teplé klimatické oblasti č.3. Má krátké, mírné, mírně chladné až suché léto. Přechodné období je normální až dlouhé s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně chladná a normálním trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota se pohybuje kolem 7 °C. Nejchladnějším měsícem roku je leden, nejteplejším červenec. Průměrná teplota v lednu se pohybuje kolem -2,9 °C, v červenci kolem 16,9 °C.

Tzv. velké vegetační období charakterizované průměrnými denními teplotami 5 °C a více začíná cca 3. dubna a končí cca 3. října, trvá v průměru 209 dní.

Malé vegetační období charakterizované průměrnými denními teplotami 10 °C a více začíná cca 3. května a končí cca 27. září, trvá v průměru 148 dní.

Roční průměrný úhrn srážek činí 630 mm. Množství srážek značně kolísá. Denní srážky 1 mm a více jsou v průměru zaznamenány v počtu 55 dnů ve vegetačním období a 106,1 dnů za rok.

Průměrný začátek sněhové pokrývky připadá na 19. listopad a počet dnů se sněhovou pokrývkou činí cca 67,4 dne za rok.

Znečištění ovzduší

Úroveň znečištění ovzduší lze dokladovat výsledky uváděnými ČHMÚ na nejbližších stanicích AIM, které jsou prezentovány v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou č.4 předkládaného Oznámení.

C.2.2. Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod

Povrchové vody

Zájmové území spadá do povodí Jihlavy (č.h.p.4-1-01 – Jihlava po Oslavu), gravituje do části úseku povodí toku č.h.p. 4-16-01-035 Jihlava nad Jihlávkou. Nenachází se v kontaktu s žádnou povrchovou vodotečí ani vodní plochou.

Výřez vodohospodářské mapy je patrný z následujícího obrázku:

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP



Podzemní vody

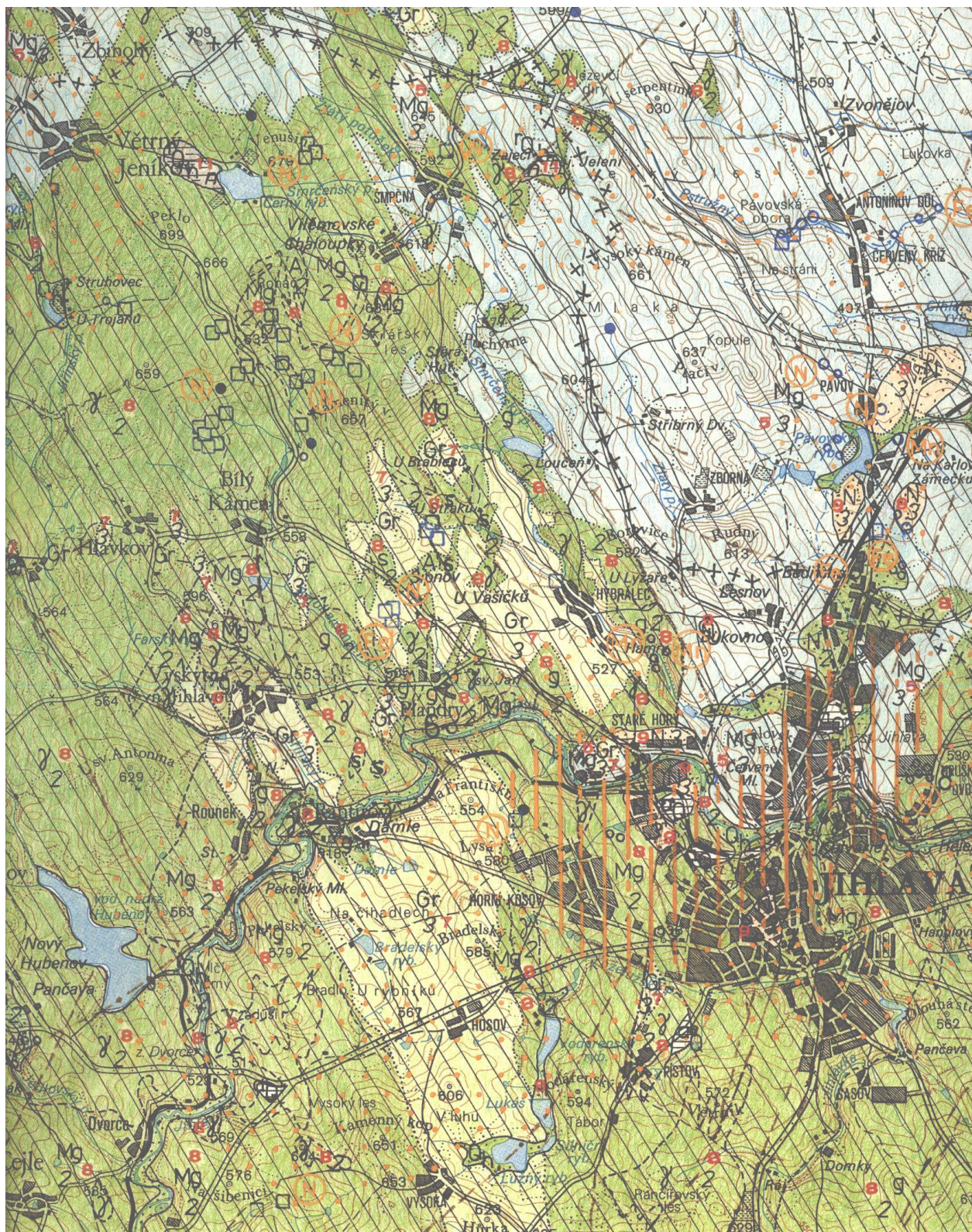
Z regionálně hydrogeologického hlediska (Michlíček a kol., 1965) je zájmové území součástí hydrogeologického rajónu 655-Krystalinikum v povodí Jihlavy.

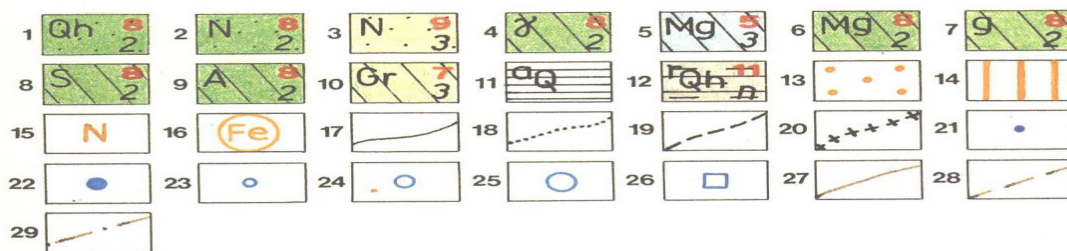
Z hlediska hydrogeologického lze v zájmovém území vymezit svrchní zvědeň, vázanou na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a připovrchového rozpojení puklin a zvědeň spodní vázanou na hlouběji založené tektonické zóny, které mají většinou drenážní účinek na zvědeň svrchní. Propustnost krystalinika je závislá na charakteru zvětralin a na charakteru puklinových systémů. Zvětralin krystalinika mají v oblasti parametamorfít jílovitý až jílovitopísčité charakter. V oblasti rul a vyvřelých hornin jsou jílovitopísčité až písčité.

Výřez části hydrogeologické mapy je uveden v následujícím podkladu:

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP





TYP HYDROGEOLOGICKÉHO PROSTŘEDÍ A JEHO KVANTITATIVNÍ CHARAKTERISTIKA: Na mapě jsou podkladovou šrafou znázorněny typy hydrogeologického prostředí a směrem podkladové šrafy způsob jejich uložení. Barva v ploše zobrazuje základní kvantitativní charakteristiku vzvodněného kolektoru - transmisivitu (průtočnost), která vyjadřuje schopnost vzvodněného kolektoru propouštět určité množství podzemní vody a přibližně také naznačuje jeho vodohospodářskou využitelnost. Transmisivita je vyjádřena barvou vyplývající z odhadnuté (podle indexu transmisivity Y) anebo zjištěné převládající hodnoty koeficientu transmisivity T ($m^2 \cdot s^{-1}$). V mapě použité barvy a jim odpovídající velikost převládající transmisivity vymezují území s různými předpoklady pro vodohospodářské využití podzemních vod (viz tabulka legendy). Plošná proměnlivost transmisivity je vyjádřena odstínem barvy, který se řídí velikostí směrodatné odchylky indexu transmisivity s_Y . Hodnota směrodatné odchylky s_Y je vyjádřena černými číselnými indexy 1 až 4, případně n; $s_Y < 0,3$ index 1, $s_Y 0,3-0,6$ index 2, $s_Y 0,6-0,9$ index 3, $s_Y > 0,9$ index 4, s_Y nelze stanovit - index n. Snazší rozlišení barev a jejich odstínů umožňují černé číselné indexy 1 až 12, z nichž sudé označují silnější odstín (kolektory s nízkou variabilitou transmisivity - černé indexy 1 a 2) a liché slabší odstín (kolektory s vysokou nebo neznámou variabilitou transmisivity - černé indexy 3 a 4 nebo n). Stratigrafická příslušnost hydrogeologického prostředí nebo jeho převládající petrografický typ jsou vyznačeny zjednodušenými indexy.

Průlinový kolektor: 1 - fluviální písčité a písčitohlinité sedimenty údolních niv vodních toků s mocností nejvýše do 5 m (kvartér - holocén Qh): T $1 \cdot 10^{-5} - 1 \cdot 10^{-4} m^2 \cdot s^{-1}$, $s_Y = 0,5$; neogenní písky a písčité štěrky (místa s vložkami jílu) v nesouvislých denudačních reliktech nad místní erozní bází (N, 2-3): 2 - v okolí Bedřichova: T $7,8 \cdot 10^{-5} - 4,1 \cdot 10^{-4} m^2 \cdot s^{-1}$, $s_Y = 0,36$; 3 - v okolí Jihlavy: T $1 \cdot 10^{-6} - 1 \cdot 10^{-4} m^2 \cdot s^{-1}$, $s_Y = 0,9$;

puklinový kolektor s proměnlivým podílem průlinové porozity v přípovrchové zóně zvětrání a rozpukání hornin: 4 - granity centrálního moldanubického masívu a jihlavského masívu (γ): T $4,5 \cdot 10^{-5} - 3,5 \cdot 10^{-4} m^2 \cdot s^{-1}$, $s_Y = 0,44$; migmatitické biotitické a cordierit-biotitické parafy až migmatity pestré a monotónní skupiny moldanubika (Mg, 5-6): 5 - při v. ohraničení moldanubického masívu: T $6,8 \cdot 10^{-5} - 1,2 \cdot 10^{-3} m^2 \cdot s^{-1}$, $s_Y = 0,62$; 6 - při z. ohraničení moldanubického masívu: T $5,2 \cdot 10^{-5} - 8,3 \cdot 10^{-4} m^2 \cdot s^{-1}$, $s_Y = 0,59$; 7 - biotitické, sillimanitické-biotitické, amfibol-biotitické, místa migmatitické parafy pestré skupiny moldanubika s četnými vložkovými horninami (g): T $4,4 \cdot 10^{-5} - 5,6 \cdot 10^{-4} m^2 \cdot s^{-1}$, $s_Y = 0,55$; 8 - serpentinizované peridotity (S) a 9 - amfibolity (A): T (odhad) $1 \cdot 10^{-5} - 1 \cdot 10^{-4} m^2 \cdot s^{-1}$, s_Y (odhad) 0,3 - 0,6; 10 - granuly až granulitové ruly (Gr): T $1,9 \cdot 10^{-5} - 5,10^{-4} m^2 \cdot s^{-1}$, $s_Y = 0,72$;

území s nevyhraněnou hydrogeologickou funkcí: 11 - antropogenní uložení různých původů, většinou nepatrně propustné ($^{\circ}Q$); 12 - rašeliny v pramenných územích vodních toků s mocností do 1 m ($^{\circ}Qh$): T $< 1 \cdot 10^{-6} m^2 \cdot s^{-1}$, s_Y nelze stanovit; **KVALITA PODZEMNÍ VODY Z HLEDISKA VYUŽITELNOSTI PRO ZÁSOBOVÁNÍ PÍTNOU VODOU** je vyjádřena v kategoriích jakosti I až III a s přihlédnutím k ukazatelům ČSN 75 7111. Území s vyhovující kvalitou vody (I. kategorie) nevyžadující kromě dezinfekce a mechanického odkyselení úpravu je bez oranžového rastru. V územích s vodami II. a III. kategorie vyznačených oranžovým rastrm je symboly znázorněna regionální přítomnost kritických složek podmiňujících zhoršenou kvalitu podzemní vody. Ojedinelá přítomnost jedné z kritických složek, která pouze lokálně zhoršuje o stupeň vymezenou kvalitou vody, je vyznačena jen oranžovým symbolem. Hlavními kritérii pro vyčlenění území s vodami II. a III. kategorie jsou tyto koncentrace rozhodujících složek (upraveno podle Závčka 1981):

II. kategorie: Ca+Mg < 1 mmol.l⁻¹ nebo 3,5 - 9 mmol.l⁻¹, Fe 0,3 - 30 mg.l⁻¹, Mn 0,1 - 1 mg.l⁻¹, NH₄ 0,1 - 1 mg.l⁻¹, NO₃ 15 - 50 mg.l⁻¹, NO₂ 0,1 - 3 mg.l⁻¹, SO₄ 250 - 500 mg.l⁻¹, celková mineralizace < 0,1 g.l⁻¹ nebo 0,6 - 1 g.l⁻¹;

III. kategorie: Ca+Mg > 9 mmol.l⁻¹, Fe > 30 mg.l⁻¹, Mn > 10 mg.l⁻¹, NH₄ > 1 mg.l⁻¹, NO₃ > 50 mg.l⁻¹, NO₂ > 3 mg.l⁻¹, SO₄ > 500 mg.l⁻¹, celková mineralizace > 1 g.l⁻¹;

13 - území s výskytem podzemní vody vyžadující složitější úpravu (voda II. kategorie); 14 - území s výskytem málo vhodné nebo nevhodné podzemní vody (voda III. kategorie); 15 - symbol kritické složky podmiňující zhoršenou kvalitu podzemní vody v regionálním měřítku (N pro NO₃); 16 - symbol kritické složky lokálně zhoršující o stupeň vymezenou kvalitou podzemní vody;

HYDROGEOLOGICKÉ HRANICE: 17 - hranice typu hydrogeologického prostředí; 18 - hranice území s různou velikostí transmisivity nebo s různým stupněm variability transmisivity; 19 - hranice litostratigrafických jednotek; 20 - hlavní rozvodnice podzemní vody (upraveno podle Základní vodohospodářské mapy);

PRAMENNÍ VÝVĚRY (rozištění podle vydatnosti Q [$l \cdot s^{-1}$]): 21 - Q do 0,1; 22 - Q 0,1 až 1; 23 - Q 1 až 10; číslo u značky vrtu (1-9) označuje vybraný vrt, jehož základní parametry jsou uvedeny v tabulce vysvětlujícího textu; 26 - významná studna s hydrogeologickými údaji;

STRUKTURNĚ-TEKTONICKÉ PRVKY: 27 - zlom zjištěný; 28 - zlom předpokládaný 29 - zlom zakrytý.

Podle podkladů projektové dokumentace (Lauerman, 08/2008) se hladina podzemní vody nachází hluboko pod úrovní terénu, v jediném z 10 vrtů byla sastižena v hloubce 8 m a je vysloven předpoklad, že hladina byla ovlivněna zářezem silnice I/38. Základová spára objektu bude trvale nad úrovní podzemní vody. Staveniště lze klasifikovat jako podmíněně vhodné.

C.2.3. Základní charakteristiky půd a geofaktorů

Základní pedologické údaje

Horniny skalního podloží posuzované lokality (viz následující subkapitola) rozvětrávají na zeminy typu jílovitohlinité, hlinité až hlinitopísčité zeminy. Pro širší zájmové území lze doložit různou mocnost zemin, při návrších často s velmi mělkými půdami, se sklonem k vodní erozi. Převládají půdy ze skupiny kambizemí (převážně hnědé půdy kyselé na zvětralinách kyselých parahornin), dále glejové půdy (pseudogleje na polygenetických hlínách kyselých).

S ohledem na předchozí využití území se přirozené půdy v zájmovém území již nevyskytují a jsou nahrazeny převážně antropogenními půdami ze skupiny antrozemí jako půd s uměle vytvořenými horizonty.

Podle projektové dokumentace je vlastní základová půda pod navážkami tvořena eluviálním pláštěm série metamorfovaných hornin, s charakterem hlinitého, jílovitého písku. Směrem

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

k povrchu toto složení přechází do eluviálních hlín, směrem k matečné hornině k původním horninám.

Situace z hlediska půdní mapy a půdně interpretační mapy je patrná z následujících podkladů:



1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26		

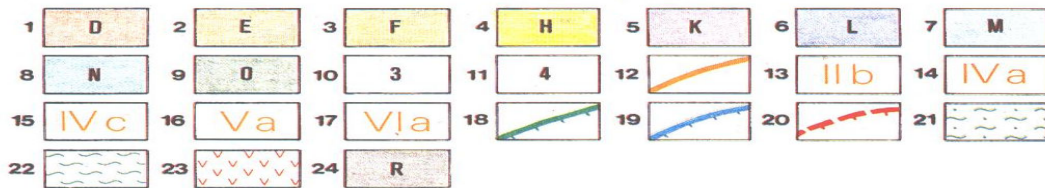
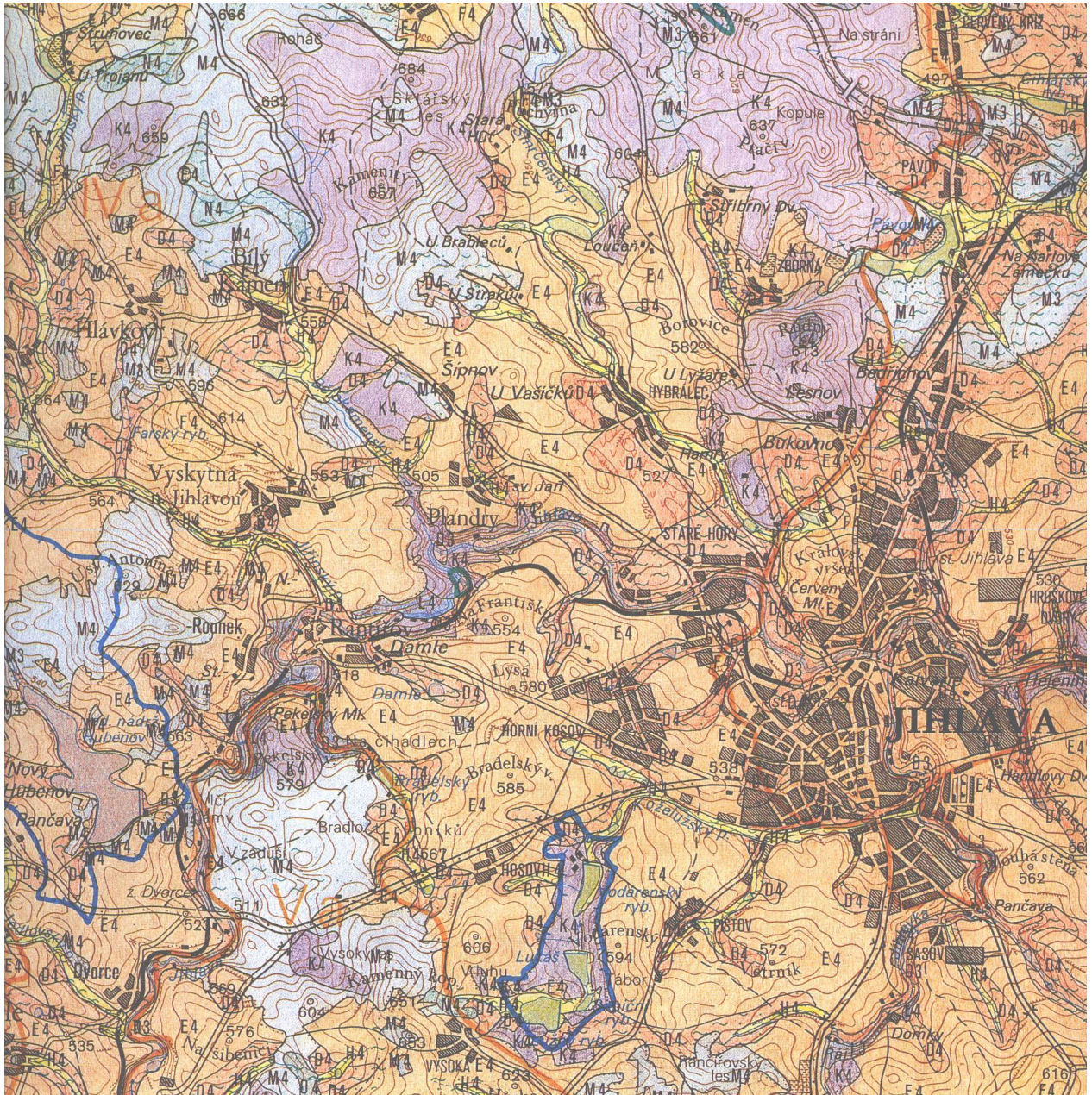
PŮDNÍ JEDNOTKY: 1 – illimerizovaná půda; 2 – Ig - illimerizovaná půda oglejená; 3 – O - pseudoglej; 4 – Oo - pseudoglej výrazný; 5 – Oh - pseudoglej hnědý; 6 – Os - stagnopseudoglej; 7 – H - hnědá půda; 8 – Hg - hnědá půda oglejená; 9 – Ho - hnědá půda silně kyselá; 10 – hnědá půda silně kyselá nevyvinutá; 11 – Hop - hnědá půda podzolovaná; 12 – Ha - hnědá půda kyselá; 13 – hnědá půda kyselá nevyvinutá; 14 – Hag - hnědá půda kyselá oglejená; 15 – Z - rezivá půda; 16 – rezivá půda nevyvinutá; 17 – Ph - podzol humusový; 18 – nivní půda glejová; 19 – Ng - nivní půda oglejená; 20 – G - glej; 21 – Gs - semiglej; 22 – glej zrašelinělý; 23 – Gr - glej rašelinohumozní; 24 – Tp - rašelinistní půda mezotrofní; 25 – To - rašelinistní půda oligotrofní; 26 – Xž - antropogenní půda zavážková.

PŮDOTVORNÉ SUBSTRÁTY: 2 – antropogenní sedimenty - zavážky; 6 – nivní uloženiny nekarbonátové lehké; 12 – deluviofluviální uloženiny nekarbonátové střední; 21 – skeletové svahoviny a proluviální sedimenty z převážně neutrálního až kyselého materiálu; 27 – rašeliny slatinné; 28 – rašeliny přechodové; 36 – sprašové hlíny; 39 – polygenetické hlíny kyselé; 58 – šterky nekarbonátové; 62 – písky nekarbonátové; 68 – zvětraliny neutrálních intruziv; 69 – zvětraliny kyselých intruziv; 76 – zvětraliny hadců; 78 – zvětraliny kyselých orthornin; 79 – zvětraliny kyselých parahornin.

Příklad čtení půdně-substrátové jednotky: 039 – glej na polygenetických hlínách kyselých

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP



PRODUKČNÍ POTENCIÁL PŮD (odvozen z přirozených půdně–stanovištních podmínek, nelze ztožňovat s bonitou půdy): 1 – D – vyšší PPZP (produkční potenciál zemědělských půd); 2 – E – střední PPZP; 3 – F – nižší PPZP; 4 – H – velmi nízký PPZP; 5 – K – vysoký PPLP (produkční potenciál lesních půd); 6 – L – nadprůměrný PPLP; 7 – M – průměrný PPLP; 8 – N – podprůměrný PPLP; 9 – O – nízký PPLP.

POTENCIÁLNÍ ODOLNOST PŮD PROTI ÚČINKŮM KYSELÝCH SRÁŽEK A SPADŮ: 10 – 3 – půdy středně odolné; 11 – 4 – půdy méně odolné.

RELIEFEM OVLIVNĚNÉ VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNIHO FONDU V NEGATIVNÍM SMYSLU: 12 – hranice jednotlivé typologického členění reliéfu; 13 – IIb – pánev pahorkatinného rázu – slabé ovlivnění ZPF; 14 – IVa – členité pahorkatiny bez význačných tvarů – slabší ovlivnění ZPF; 15 – IVc – členité pahorkatiny s rozsáhlými plošinami – slabší ovlivnění ZPF; 16 – Va – ploché vrchoviny bez význačných tvarů – silnější ovlivnění ZPF; 17 – VIa – členité vrchoviny bez význačných tvarů – silné ovlivnění ZPF.

CHRÁNĚNÁ, POŠKOZENÁ A OHROŽENÁ ÚZEMÍ: 18 – velkoplošná a maloplošná chráněná území; 19 – stávající ochranná pásma vodních zdrojů; 20 – plochy lesů zvláštního určení; 21 – půdy potenciálně ovlivněné periodickou stagnací povrchové vody; 22 – půdy potenciálně ovlivněné zvýšenou hladinou podzemní vody; 23 – půdy potenciálně ohrožené vodní erozí a denudací; 24 – rašeliny a slatiny na zemědělských půdách.

Základní geologické údaje

Vlastní skalní podloží zájmového prostoru je dle geologické mapy 1 : 25 000 (Veselá 1989) budováno západní části moravského moldanubika, horninami jednotvárné skupiny tohoto útvaru, většinou silimanit-biotitickými pararulami zčásti migmatitizovanými, případně cordieritickými a migmatitickými rulami, místy se v okolí nacházejí drobná tělíska granulitů až dvojslídnych granitů. Skalní podloží na povrch nevystupuje. Kvartérní sedimenty v nadloží zvětralinového krytu jsou většinou deluviálního (přemístěného) původu. Dle Lauermana (08/2008) je tvoří písčité až jílovotopísčité, jílovité a prachové hlíny svahového, případně váteho charakteru, místně se vyskytují zemní navážky antropogenního původu, lokálně i recentní.

V místě staveniště dle Lauermana (08/2008) je skalní podloží zcela zvětralé až mírně zvětralé, jde o cordieritické ruly. Povrch zcela zvětralé ruly byl zastížen v hloubkách 2,6 až 4k,4 m pod povrchem, zvětralinový kryt je tvořen hlinitým pískem s jemnou zrnitostí.

Ze strukturně geologického hlediska v zájmovém prostoru horninové pruhy mají směr sever-jih až severoseverovýchod-jihojihozápad. Hlavní směry tektonických linií mají v širším okolí zájmového prostoru a v prostoru samotném směr severoseverovýchod-jihojihozápad. S těmito směry jsou souhlasné směry foliací. Tyto struktury se sklánějí pod úhlem cca 35-40° k východu. Jejich směr koresponduje s průběhem přibyslavské mylonitové zóny, případně se směrem k ní zpeřených struktur.

Po linii těchto tektonických poruch pronikly žíly hydrotermálních polymetalických Pb-Zn rud, v rámci tzv. couků právě v severozápadním okolí Jihlavy stříbrnosných (cca 8 km pás). Přímo v daném prostoru staveniště nebyla dle Lauermana (08/2008) vrty dokladována žádná ložiska poddolování ze středověku, v blízkosti (sídlíště na Dolech, řešení I/38) byly ale artefakty dolování a důlní díla zastížena, proto je doporučeno po výkopu stavební jámy prohlédnout plán a zjistit, zda se v prostoru výkopu staré zasypané šachty nenacházejí.

Základní geomorfologické údaje

Geomorfologicky je zájmové území záměru součástí České vysočiny, podsoustavy Českomoravské vrchoviny, v západní části celku Křižanovské vrchoviny, podcelku Brtnické vrchoviny.

Reliéf terénu je možno označit za nepřilíš členitý, zarovnaný, s mírnou expozicí svahů k severu až severovýchodu do údolí Jihlavy.

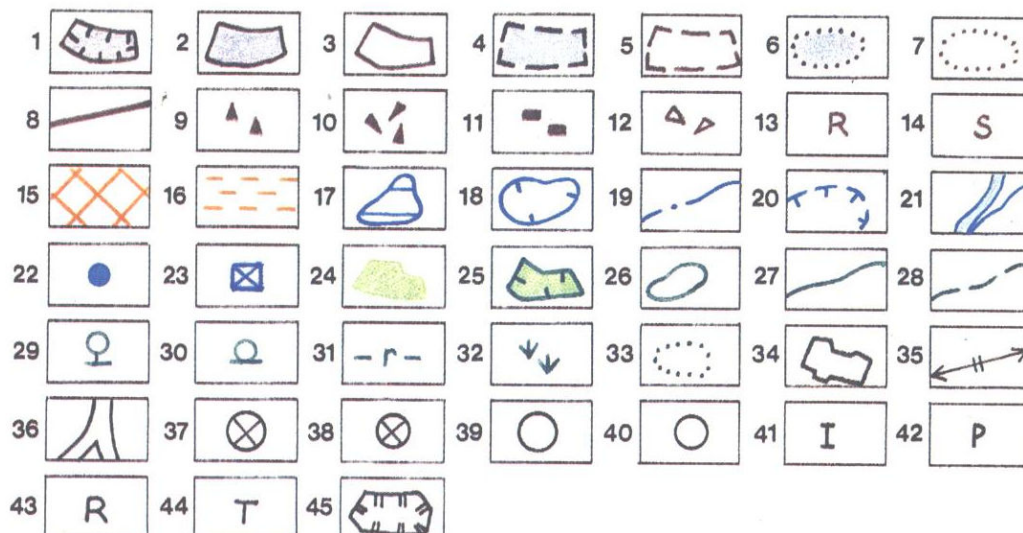
Vlastní zájmové území výstavby je výrazně poznamenáno terénními úpravami při řešení MÚK Vrchlického x silnice I/38 (přivaděč), kdy v jižní části jsou lokalizovány doposud nezrekultivované, jen plošně rozprostřené navážky zemin, přičemž došlo vyrovnání podél nové nivelety prodloužení ulice Vrchlického. Severní strana je ohraničena zbytkem bývalé vysoké meze s nálety křovin, do kterého se promítá částečně i koruna svahu bývalé navážky.

Území je tak mírně svažité k severu až SV s tím, že nadmořská výška zájmového území se pohybuje od 524 m n.m. (severní část) po 528 m n. m. (zbytky valů v jižní části).

Situace geofaktorů životního prostředí z hlediska významných krajinných jevů a signální mapy střetů zájmů je patrná z následujících podkladů:

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP



LITOSFÉRA: 1 - dobývací prostory ložisek nerostných surovin určených k těžbě z povrchu; 2 - ložiska evidovaná v Bilanci zásob nerostných surovin ČR; 3 - ložiska evidovaná v Bilanci zásob nerostných surovin ČR, vázaná stářím zájmů; 4 - ložiska nezahrnutá do Bilance zásob nerostných surovin ČR; 5 - ložiska nezahrnutá do Bilance zásob nerostných surovin ČR, vázaná stářím zájmů; 6 - prognózy nerostných surovin; 7 - prognózy nerostných surovin, vázané stářím zájmů; 8 - významné ověřené zlomy; 9 - skalnatá území, izolované skalní útvary; 10 - akumulace bloků a balvanů, drobná kamenná moře; 11 - padání kamenů ze skalních stěn; 12 - skalní zřícení; 13 - rudy; 14 - stavební suroviny;

PEDOSFÉRA: 15 - území silně ohrožené až poškozené plošnou vodní erozí; 16 - území potenciálně ovlivněné podzemní vodou (zamokření, bažinaté plochy);

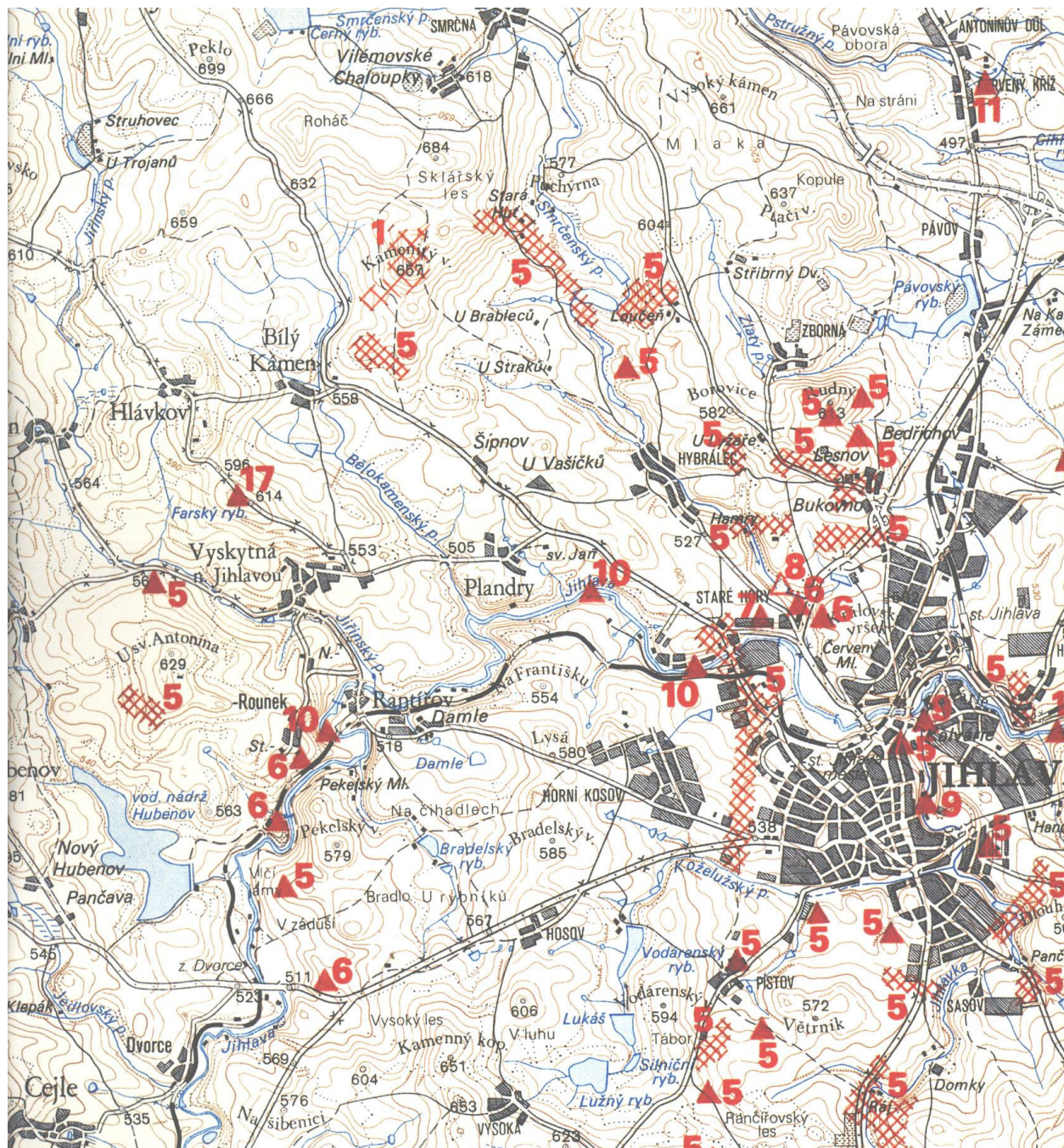
HYDROSFÉRA: 17 - území s převládající transmisivitou v rozsahu dvou nejvyšších tříd, zastoupených na území listu; 18 - oblasti výskytu podzemních vod II. kategorie (v prostoru St. Bříšťě - Mysletín - Petrkov a Jankov - Chaloupky též enklávy vod III. kategorie). Ve zbytku území vody I. kategorie; 19 - hlavní rozvodnice podzemní vody v 1. zvodni; 20 - pásma hygienické ochrany zdrojů vod II. stupně; 21 - vodárenské toky (Jankovský potok, Jedlovský potok, Jihlava, Jihlávka, Jiřínský potok, Maršovský potok, Perlový potok, Šlapanka, Úsobský potok, Zlatý potok, Žabinec) a nádrže (Hubenov, Kalňák, Luční rybník, Lukáš, Lužný rybník, Maršovský rybník, Silniční rybník); 22 - významné využívané vodní zdroje (vrty, studně, prameny); 23 - vypouštění odpadních vod;

BIOSFÉRA: 24 - lesní porosty; 25 - lesní porosty vysoké až nadprůměrné produkční kategorie (K, L) a lesy zvláštního určení; 26 - nelesní dřevinné porosty plošné; 27 - nelesní dřevinné porosty liniové, souvislé; 29 - nelesní dřevinné porosty s převahou stromů; 30 - nelesní dřevinné porosty s převahou keřů; 31 - ruderální vegetace (plošně přesně nevymezené mozaikovitě maloplošné porosty dřevin, vzniklé buď spontánně nebo lesnickou rekultivací); 32 - vybrané drnové porosty; 33 - maloplošná území chráněná ve smyslu Zákona o ochraně přírody a krajiny (rezervace);

ANTROPOSFÉRA: 34 - plochy sídel, výrobních činností a technických zařízení; 35 - vedení velmi vysokého elektrického napětí (220 kV); 36 - významné silniční a železniční tahy, území narušené hlukem a exhalacemi pozemní dopravy; 37 - skládka tuhých komunálních odpadů o kapacitě nad 10 000 m³, schválená územním rozhodnutím, s perspektivou dalšího skládkování; 38 - skládka tuhých komunálních odpadů o kapacitě 500 - 10 000 m³, schválená územním rozhodnutím, s perspektivou dalšího skládkování; 39 - lokality podmínečně vhodné pro skládkování tuhých komunálních odpadů, o předpokladatelné úložné kapacitě nad 10 000 m³. Předběžný průzkum vhodnosti nutný; 40 - lokality podmínečně vhodné pro skládkování tuhých komunálních odpadů, o předpokladatelné úložné kapacitě 500 - 10 000 m³. Předběžný průzkum vhodnosti nutný; 41 - lokality vhodné jen pro skládkování interních odpadů (stavební rum, výkopky); 42 - v tělese skládky převládá průmyslový odpad; 43 - skládka je aplanována a rekultivována; 44 - skládka toxických odpadů; 45 - území dotčená historickou těžbou polymetalických Ag rud.

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP



1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7
8	8	9	9	10	10	11	11	12	12	13	13	14	14
15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	21
22	22												

SPECIFIKACE KONFLIKTNÍCH PLOCH A JEVŮ: 1 - dobývací prostory ložisek nerostných surovin jsou kryty lesními porosty; 2 - bilanční zásoby nerostných surovin jsou kryty lesními porosty; 3 - nebilanční zásoby nerostných surovin jsou kryty lesními porosty; 4 - okrajové části rudních prognóz zasahují do ochranného pásma dálničního tahu; 5 - území postižená poddolováním v průběhu historické těžby polymetalických Ag rud; 6 - padání kamenů ze skalních stěn v těsné blízkosti komunikačních tahů; 7 - padání kamenů ze skalních stěn v intravilánu, v těsné blízkosti stavebních konstrukcí; 8 - vypouštění odpadních vod; 9 - vypouštění odpadních vod v intravilánu, do vodohospodářsky významného toku; 10 - vypouštění odpadních vod v intravilánu, v prostoru výskytu podzemních vod II. kategorie; 11 - vypouštění odpadních vod v intravilánu, v prostoru výskytu podzemních vod II. kategorie; 12 - vypouštění odpadních vod v intravilánu do vodohospodářsky významného toku, v prostoru výskytu podzemních vod II. kategorie; 13 - vypouštění odpadních vod v intravilánu do vodohospodářsky významného toku, v prostoru výskytu podzemních vod II. kategorie; 14 - skládka tuhých komunálních odpadů; 15 - skládka průmyslových odpadů; 16 - skládka toxických odpadů; 17 - odkaliště; 18 - lesní půdy s porosty vysoké až nadprůměrné produkční kategorie jsou na větších rozlohách silně ohroženy až poškozeny plošnou vodní erozí; **TYPY KONFLIKTNÍCH PLOCH A JEVŮ:** 19 - střety zájmů, narušená území; 20 - vážné střety zájmů, rizika ohrožení, devastovaná území; 21 - konfliktní lokality; 22 - silně konfliktní lokality.

C.2.4. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí

Biogeografické zařazení:

Zájmové území záměru se nachází v kontinentální biogeografické oblasti a je dle Culka (1995, ed.) součástí bioregionu Velkomeziříčského č. 1.50, při jeho západní hranici s bioregionem 1.46 Pelhřimovským. Z pohledu obecně geografické typologie přírodních krajín se jedná o krajinu chladných pohoří s bučinami s jedlí na pseudoglejích a kambisolech, respektive o krajinu plochých až členitých silikátových pahorkatin.

Z fyto geografického hlediska je zájmové území součástí oblasti mezofytika, fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, fyto geografického okresu Českomoravská vrchovina. Potenciálně přirozenou vegetací podle Neuhäuslové et.al. (1998) jsou bučiny s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli* - *Fagetum*). Vegetační stupeň dle Skalického (1988) submontánní

Terénní šetření byla provedena vícekrát: na přelomu září a října 2008 a na jaře 2009 (březen – červen).

Prvky dřevin rostoucích mimo les

Zájmové území záměru je většinou zcela prosté mimolesních porostů dřevin, poněvadž jde o ruderalizované plochy. Na vlastní zájmové ploše jsou místně lokalizovány jednotlivé nálety břízy a jívy ve stáří do 3 let. Podél Vrchlického ulice je vysázen pás platanů, které jsou ale v nepříliš uspokojivém fyziologickém stavu, 2 stromy se nacházejí v prostoru vyústění přístupové komunikace.

Podél východní strany zájmového území nad korunou svahu zářezu přivaděče – silnice I/38 jsou provedeny komplexní sadové úpravy, s borovicí lesní a černou, modřínem, tavelníky, meruzalkou, kalinou, ptačím zobem, jeřáby (včetně kultivarů), kultivary okrasných vrb, mochnou křovitou aj.

Památné stromy nebo jiné význačnější jedinci (skupiny) dřevin jsou dostatečně vzdáleny od posuzované lokality, nejbližší památný strom – dub letní naproti nové nemocnici u nového obytného souboru Vrchlického se nachází cca 400 m východně

Flora

Lokalita se nachází v bezprostředním okolí zástavby západního předměstí Jihlavy na ruderalizovaných ladech se spontánní sukcesí vysokobylinných formací, dle Chytrého a kol. (2001 eds.) na biotopu X1 (Urbanizovaná území) a biotopu X7 (ruderalní vegetace mimo sídla – území není zastavěné). Průzkumem byly dokladovány výskyty především následujících druhů rostlin:

Aegopodium podagraria L.
Aethusa cynapium L.
Achillea millefolium L.
Alchemilla sp.
Alopecurus pratensis L.
Amaranthus retroflexus L.
Amaria hybrida (L.)C.B.Presl
Amaria repens (L.)C.B. Presl
Angelica sylvestris L.

bršlice kozí noha
tetlucha kozí pysk
řebříček obecný
kontryhel
psárka luční
laskavec ohnutý
jetelovec švédský
jetelovec plazivý
děhel lesní

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Anthriscus sylvestris (L.)Hoffm.	kerblík lesní
Arctium lappa L.	lopuch větší
Arrhenantherum elatius (L.)Beaev. Ex J.et C.Presl	ovsík vyvýšený
Armoracia rusticana G.,M.et Sch.	křen selský
Artemisia vulgaris L.	pelyněk černobýl
Atriplex patula L.	lebeda rozkladitá
Barbarea vulgaris R.Br. s.l.	barborka obecná
Bellis perennis L.	sedmikráska obecná
Betula pendula Roth	bříza bělokorá
Brassica napus L.	brukev řepka
Calamagrostis epigejos (L.)Roth	třtina křovištní
Campanula patula L.	zvonek rozkladitý
Calystegia sepium (L.)R.Br.	opletník plotní
Cardaria draba (L.)Desv.	vesnovka obecná
Capsella bursa-pastoris (L.) Medik.	kokoška pastuši tobolka
Carduus acanthoides L.	bodlák obecný
Carex nigra (L.)Reichardt	ostřice obecná
Centaurea jacea L. s.l.	chrpa luční
Cichorium intybus L.	čekanka obecná
Cirsium arvense (L.)Scop.	pcháč rolní (oset)
Cirsium vulgare L.	pcháč obecný
Convolvulus arvensis L.	svlačec rolní
Dactylis glomerata L.	srha laločnatá
Daucus carota L.	mrkev obecná
Elytrigia repens (L.)Desv.	pýr plazivý
Epilobium angustifolium L.	vrbovka úzkolistá
Epilobium hirsutum L.	vrbovka chlupatá
Equisetum arvense L.	přeslička rolní
Erigeron acris L.	turan ostrý
Erodium cicutarium (L.)L'Hér.	pumpava rozpuková
Fallopia convolvulus (L.)Á.Löve	opletka obecná
Festuca pratensis Huds.	kostřava luční
Fumaria officinalis L. s.l.	zemědým lékařský
Galeopsis ladanum L.	konopice široolistá
Galeopsis tetrahit L.	konopice polní
Galium aparine L.	svízel pítula
Geranium pratense L.	kakost luční
Geum urbanum L.	kuklík městský
Heracleum sphondylium L.	bolševník obecný
Hordeum murinum L.	ječmen myší
Hypericum perforatum L.	třezalka tečkovaná
Chelidonium majus L.	vlaštovičník větší
Chenopodium album L.	merlík bílý
Lactuca serriola L.	locika kompasová
Lamium alba L.	hluchavka bílá
Lamium maculatum L.	hluchavka skvrnitá
Leontodon autumnalis L.	máchelka podzimní
Lolium perenne L.	jílek vytrvalý
Lotus corniculatus L.	štírovník růžkatý
Lycopus europaeus L.	karbinec evropský
Melilotus alba Medic.	komonice bílá
Melilotus officinalis (L.)Pallas	komonice lékařská
Mycelis muralis (L.)Dumort.	mléčka zední
Myosotis arvensis (L.)Hill	pomněnka rolní
Phleum pratense L.	bojinek luční
Plantago lanceolata L.	jitrocel kopinatý
Plantago major L.	jitrocel větší
Poa pratensis L.	lípnice luční
Prunella vulgaris L.	černohlávek obecný
Ranunculus repens L.	pryskyřník plazivý
Raphanus raphanistrum L.	ředkev ohnice

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Rosa canina L.	růže šípková
Rubus idaeus L.	maliník obecný
Rubus sp.	ostružiník
Rumex obtusifolius L.	šťovík tupolistý
Rumex crispus L.	šťovík kadeřavý
Salix caprea L.	vrba obecná (jíva)
Securigera varia (L.)Lassen	čičorka pestrá
Sonchus arvensis L.	mléč rolní
Sonchus oleraceus L.	mléč zelinný
Symphoricarpos sp.	pámelník
Symphytum officinale L.	kostival lékařský
Tanacetum vulgare L.	vrtič obecný
Taraxacum officinale Weber in Wiggers	pampeliška lékařská
Thlaspi arvense L.	penízek rolní
Trifolium pratense L.	jetel luční
Triplurospermum inodorum (L.) Schultz-Bip.	heřmánkovec nevonný
Tussilago farfara L.	podběl lékařský
Urtica dioica L.	kopřiva dvoudomá
Verbascum thapsus L.	divizna malokvětá
Veronica chamaedrys L.	rozrazil rezekvítek
Veronica officinalis L.	rozrazil lékařský
Vicia sepium L.	vikev plotní
Viola arvensis Murray	violka rolní

Zvláště chráněné druhy

Nebyly v řešeném území dokladovány.

Druhy vzácnější, regionálně významné, v různém stupni ohrožení dle Červeného seznamu flory České republiky

Nebyly v řešeném území dokladovány.

Nebyly zatím nalezeny žádné ochranně významné druhy jak z kategorie zvláště chráněných druhů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., tak z kategorií Červeného seznamu flory ČR (Procházka F. ed., 2001) Vesměs byly zjištěny jen běžné druhy rostlin, charakter zájmového území nedává pravděpodobnost takového nálezu.

Fauna

Zoologicky je plocha poměrně chudá, převládá běžná fauna ruderalizovaných lad . Kvalitativním průzkumem lokality byli dokladováni zástupci následujících druhů:

- **savci** –rejsk (Sorex sp.), zajíc obecný (Lepus vulgaris), hraboš polní (Microtus arvalis), ježek východní (Erinaceus concolor)
- **ptáci** - strnad obecný (Emberiza citrinella), stehlík obecný (Carduelis carduelis), konopka obecná (Carduelis cannabina), zvonohlík zahradní (Serinus serinus), konipas bílý (Motacilla alba), vrabec domácí (Passer domesticus), v. polní (Passer montanus), drozd kvíčala (Turdus pilaris), kos černý (T. merula), hrdlička zahradní (Streptopelia decaocto), pěnice hnědokřídla (Sylvia communis), rákosník zpěvný (Acrocephalus palustris), straka obecná (Pica pica), bažant obecný (Phasianus colchicus); v porostech sýkora koňadra (Parus major), budníček menší (Phylloscopus collybita), pěnice černohlavá (Sylvia atricapilla); do prostoru zaletuje lovit poštolka obecná (Falco tinnunculus), vlaštovka obecná (Hirundo rustica-§), rorýs obecný (Apus apus-§), kavka obecná (Corvus monedula - §§), potravní nika i pro koroptev polní (Perdix perdix - §) – výskyt 2 ex. v dubnu 2009, hnízdění ani pozdějšími pochůzkami nepotvrzeno
- **plazi** - zástupci třídy v zájmovém území nezjištěni
- **obojživelníci** - nedoložen žádný výskyt
- z **hmyzu** zejména následující údaje:
 - ♦ brouci - střevořík zrnitý (Carabus granulatus), střevoříček měděný (Poecilus cupreus), střevoříček Agonum mülleri, A. sexpunctatum, A. dorsale, Pterostichus vulgaris, P. coreuleus, Calathus melanocephalus kvapníci Amara aenea, Harpalus pubescens, H. affinis, šídlatec Bembidion lampros; drabčící rodu Philonthus, mršníci rodu Hister, páteříček žlutý (Rhagonycha fulva), p. sněhový (Cantharis fusca), p.

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

černavý (*C. nigricans*), bradavičník *Malachius bipustulatus*; listokaz zahradní (*Phyllopertha horticola*), chroustci rodu *Rhizothrogus*, zlatohlávek zlatý (*Cetonia aurata*), sporadicky zlatohlávek *Oxythyrea funesta* -§; blýskáčci rodu *Meligethes*, slunečko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*), s. dvoutečné (*Adalia bipunctata*), kovaříci *Athous niger*, *A. haemorrhoidalis*, kovařík šedý (*Agrypnus murinus*); mandelinky rodu *Gastroidea*, mandelinka topolová (*Melasoma populi*), krytohlavové rodu *Cryptocephalus*, bázlivec černý (*Galeruca tanacetii*), nosatci rodu *Sitona*, lalokonosec libečkový (*Ottiorhynchus ligustici*), rýhonosec zelený (*Lixus viridis*), r. pcháčový (*Cleonus piger*), listohlodí rodu *Phyllobius*, tesařík černošpičkový (*Strangalia melanura*) aj.

- ◆ motýli - okáč pohánkový (*Coenonympha pamphilus*), o. luční (*Maniola jurtina*), o. zední (*Pararge megera*), o. bojínkový (*Melanargya galathea*), větenuška obecná (*Zygaena filipendulae*), babočka paví oko (*Nymphalis io*), b. síťkovaná (*Araschnia levana*), b. bodláková (*Vanessa cardui*), b. kopřivová (*Aglais urticae*), bělásek řepkový (*Pieris napi*), b. zelený (*P. brassicae*), b. řeřichový (*Anthocaris cardamines*), žluťásek řešetlákový (*Gonepteryx rhamni*), žluťásek čičorečkový (*Colias hyale*), modrásci rodu *Plebejus*, ohniváček černokřídleý (*Lycaena phlaeas*), dlouhozobka svízelová (*Macroglossum stellatarum*), osenice polní (*Scotia segetum*), osenice rodu *Agrostis*, kovolesklec gamma (*Autographa gamma*), z píďalek skvrnopásník lískový (*Lomaspilis marginata*), žlutokřídlec šťovíkový (*Timandra comae*), píďalka kopřivová (*Campptogramma bilineatum*), kropenatec jetelový (*Chiasmia clathrata*), dále přástevník šťovíkový (*Phragmatobia fuliginosa*), travařici rodu *Crambus* aj.
- ◆ blanokřídle - sporadicky čmeláci (*Bombus pascuorum*, *B. terrestris* – oba §), vosa německá (*Vespa germanica*), vosíci rodu *Polistes*, včela medonosná (*Apis mellifera*), pilatky rodů *Tenthredo*, *Rhogogaster*, zlatěnky rodu *Chrysis*, žlabatka růžová (*Diplolepis rosae*), lumci rodu *Ophion* aj.
- ◆ dvoukřídle - pestřenky (*Vollucella* sp., *Eusyrphus*, *Helophilus*, *Eristalis* sp.), tiplice (*Tipula* sp.), kuklice (*Tachyna* sp.), bzučivky rodů *Lucillia* a *Calliphora*, moucha domácí (*Musca domestica*), muchničky rodu *Simulium*
- ◆ síťokřídle - denivky rodu *Hemerobius*
- ◆ rovnokřídle - kobylka zelená (*Tettigonia viridisima*), sarančata rodu *Chortippus*,
- ◆ plošnice - kněžice páskovaná (*Graphosoma lineatum*), kněžice rodu *Aelia*, vroubenky (*Coreus* sp.), klopušky rodů *Adelphocoris*, *Lygaeus*
- ◆ škvoři – pod materiály škvoři rodu *Forficula*
- **Jiní bezobratlí** – hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), páskovky rodu *Cepaea*, křížáci rodu *Araneus*, běžníci rodu *Misumena*, stínky rodu *Oniscus*, stonožky rodu *Lithobius* aj. Zvláště chráněné druhy vyžadují jiný typ prostředí.

Ze zvláště chráněných druhů tak území sporadicky slouží jako loviště pro silně ohroženou kavku obecnou, hnízdící na některých domech okolních obytných souborů, dále do prostoru zaletují vlaštovky a rorýsi, vyrušeny byly 2 ex. ohrožené koroptyve polní (pravidelnější výskyt na rudéralech severně od obytného souboru Za Prachárnou), na květech byl zjištěn zlatohlávek *Oxythyrea funesta* jako sporadický návštěvník a lze rovněž dokladovat výskyt dvou druhů čmeláků, plocha může představovat i prostory pro zakládání hnízd. Jde o sporadické či nepříliš četné výskyty, zájmové území nepředstavuje biotop pro přežívání unikátních nebo reprezentativních populací takových druhů, v okolí se zatím nachází i řada analogických ploch s podobným druhovým složením fauny (např. ruderální lada mezi heliportem a ulicí Za Prachárnou, lada jižně od ulice Kaštanová aj.).

Krajina, krajinný ráz

Obecně je krajinný ráz ve smyslu pojetí § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti a je obecně ze zákona chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zásahy do krajinného rázu, zejména povolování a umisťování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Z daného kontextu především vyplývá ochrana typických znaků a hodnot, obsažených podle jednotlivých charakteristik v rámci dotčených krajinných prostorů.

Zájmové území pro řešení záměru se nachází v kontaktu se zastavěnými územími města Jihlavy, v území s potlačenou přírodní charakteristikou, ze které v rámci vizuálně vnímatelného krajinného prostoru v rámci krajinného rázu místa zůstávají prakticky jen

zbytky porostů na bývalé mezi severně. Historická struktura krajiny je novými výstavbami jak obytných souborů, tak zejména výrazně zaříznutým koridorem silnice I/38 výrazně pozměněna a setřena.

V širším kontextu se výrazně projevují obytné soubory Za Prachárnou, Pavlovova, helioport a areál nové nemocnice, energetické koridory se výrazněji neprojevují. Lze konstatovat výraznou narušenost krajinného rázu v enklávě mezi aktuálně zastavěnými územími, takže není proveden detailní rozbor parametrů krajinného rázu ve smyslu některé ze sofistikovanějších metodik. Vizualně vnímatelný krajinný prostor je jednoznačně limitován výškovými stavbami nemocnice, sídliště od jihu.

C.2.5. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí

Zástavba, památkově chráněné objekty

Přímo v místě uvažované výstavby se nenachází žádné nemovité kulturní památky ani území chráněného podle zákona o státní památkové péči. Předmětná stavba se nachází v blízkosti lokality, kde již v minulosti proběhla série plošných záchranných archeologických výzkumů a nelze vyloučit, že do území může zasahovat areál dolů, úpraven a sídlišť ze 13. století, v rámci záchranných archeologických výzkumů byly pozitivně zjištěny movité nemovité památky po středověké hornické aktivitě. Z obecného hlediska se stavba nachází na plochách specifikovaných jako ÚAN 3, tedy plochách, kde lze s výskytem případných podpovrchových archeologických struktur počítat. Jde především o kontext možných artefaktů souvisejících s historickým dolováním.

Oblasti surovinových zdrojů

Do zájmového území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území či dobývací prostor, jinak celé město Jihlava se nachází na vymezeném prognózním ložisku polymetalických rud. V nejbližším okolí nejsou evidovány ani využívány žádné místní zdroje nerostných surovin, cca 500 m západně probíhá linie jihlavského zrudnění se stopami historických těžeb stříbrných rud.

Jiné charakteristiky životního prostředí

Z hlediska radonového rizika patří podle odvozené mapy radonového rizika (Barnet a kol. 1990) zájmové území do oblasti se středním radonovým indexem.

Na staveništi bylo provedeno stanovení radonového rizika k posouzení základových poměrů na staveništi pro výstavbu multifunkčního komplexu TRIANGL v Jihlavě, Vrchlického ulici – Zdeněk Matoušek, Zdravotní ústav se sídlem v Jihlavě (srpen 2008). Pro účely oznámení byl projektantem poskytnut výstup ve smyslu, že pro danou lokalitu byl měřením a vyhodnocením stanoven radonový index pozemku – střední. Jako ochrana proti pronikání radonu z podloží bude provedena v podlahách 1.NP odpovídající fóliová izolace, která bude zároveň plnit funkci hydroizolace. Oznamovatel doporučuje zadat návrh i realizaci protiradonových opatření specializované firmě zabývající se touto problematikou.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Vyžádané sdělení Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování čj. ÚUP/3995/2008 ze dne 13.1.2009 konstatuje přijatelnost záměru ve vztahu k určujícím a doplňkovým funkcím, vyjádření SÚ při magistrátu města Jihlavy čj. SÚ/4037/2008-2 ze dne 26.8.2008 konstatuje soulad s platným územním plánem, ve vztahu k požadovanému odnětí ze ZPF vydal též úřad vyjádření čj. SÚ/1236/2009-2 dne 27.3.2009, kde rovněž konstatuje soulad s platnou ÚPD. (kopie všech vyjádření viz příloha č. 1).

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Výstavba – znečištění ovzduší

Rozsah zemních prací je poměrně významný, a proto nelze vyloučit, že etapa výstavby může představovat částečné narušení faktorů pohody pro obyvatele nejbližších objektů obytné zástavby. Případnou sekundární prašnost lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou formulována následující doporučení:

- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch

Z hlediska etapy výstavby ve vztahu k nejbližším trvale obydleným objektům a při respektování výše uvedených doporučení lze záměr považovat za realizovatelný.

Výstavba – hluk

Etapa výstavby bude zdrojem hluku ve vztahu k obyvatelstvu nejbližší obytné zástavby. Na úrovni předkládaného oznámení sice lze specifikovat rozhodující zdroje hluku, objektivně obtížné bez znalosti zhotovitele stavby a jeho POV je vyhodnotit etapu výstavby z hlediska konkrétní akustické zátěže. Z hlediska etapy výstavby jsou proto formulována pro další projektovou přípravu následující doporučení:

- po výběru dodavatele stavby bude součástí prováděcí dokumentace hluková studie pro etapu výstavby, která bude vycházet z POV stavby a upřesněných znalostí o nasazení jednotlivých stavebních mechanismů a která bude dokladovat plnění hygienického limitu pro etapu výstavby
- vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který vyloučí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu
- veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě pouze v denní době

Provoz

Negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva mohou projevit v následujících oblastech:

- znečištění ovzduší
- hluk

Provoz - znečištění ovzduší

Jak již bylo uvedeno v předcházejících částech předkládaného oznámení, v rozptylové studii jsou řešeny technologické bodové, liniové a plošné zdroje znečištění ovzduší související

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Vstupní podklady pro výpočet řešených variant jsou podrobněji komentovány v akustické studii, která je samostatnou přílohou předkládaného oznámení.

Výsledky výpočtů pro provoz v denní době jsou sumarizovány v následujících tabulkách:

Varianta 1 – stávající stav:

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	3.0	518.8; 572.2	48.1		48.1		
1	6.0	518.8; 572.2	48.1		48.1		
2	3.0	572.1; 559.3	47.1		47.1		
2	6.0	572.1; 559.3	47.2		47.2		
3	3.0	396.3; 462.5	48.0		48.0		
3	6.0	396.3; 462.5	48.0		48.0		
4	3.0	470.8; 354.3	53.1		53.1		
4	6.0	470.8; 354.3	53.2		53.2		
5	3.0	356.4; 591.9	46.5		46.5		
5	6.0	356.4; 591.9	46.5		46.5		
6	3.0	952.0; 108.6	48.3		48.3		
6	6.0	952.0; 108.6	48.3		48.3		
7	3.0	908.0; 252.2	49.6		49.6		
7	6.0	908.0; 252.2	49.6		49.6		
7	9.0	908.0; 252.2	49.6		49.6		
8	3.0	506.6; 546.9	48.9		48.9		
9	3.0	559.8; 527.9	48.1		48.1		

Varianta 2a – příspěvek záměru související se stacionárními zdroji hluku a pohybem automobilů na neveřejných komunikacích (povrchové parkoviště a liniový úsek č. 10.):

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	3.0	518.8; 572.2	39.6	29.1	40.0		
1	6.0	518.8; 572.2	39.6	30.2	40.0		
2	3.0	572.1; 559.3	39.2	33.5	40.3		
2	6.0	572.1; 559.3	39.2	34.8	40.5		
3	3.0	396.3; 462.5	26.5	30.9	32.2		
3	6.0	396.3; 462.5	26.5	32.0	33.0		
4	3.0	470.8; 354.3	18.2	30.9	31.1		
4	6.0	470.8; 354.3	18.3	31.2	31.4		
5	3.0	356.4; 591.9	25.7	27.9	30.0		
5	6.0	356.4; 591.9	25.7	27.1	29.5		
6	3.0	952.0; 108.6		16.1	16.1		
6	6.0	952.0; 108.6		18.3	18.3		
7	3.0	908.0; 252.2		5.1	5.1		
7	6.0	908.0; 252.2		6.7	6.7		
7	9.0	908.0; 252.2		9.8	9.8		
8	3.0	506.6; 546.9	44.7	26.1	44.7		
9	3.0	559.8; 527.9	43.3	33.0	43.6		

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Varianta 2b – tato varianta vyhodnocuje pouze provoz stacionárních zdrojů hluku:

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	3.0	518.8; 572.2		29.1	29.1		
1	6.0	518.8; 572.2		30.2	30.2		
2	3.0	572.1; 559.3		33.5	33.5		
2	6.0	572.1; 559.3		34.8	34.8		
3	3.0	396.3; 462.5		30.9	30.9		
3	6.0	396.3; 462.5		32.0	32.0		
4	3.0	470.8; 354.3		30.9	30.9		
4	6.0	470.8; 354.3		31.2	31.2		
5	3.0	356.4; 591.9		27.9	27.9		
5	6.0	356.4; 591.9		27.1	27.1		
6	3.0	952.0; 108.6		16.1	16.1		
6	6.0	952.0; 108.6		18.3	18.3		
7	3.0	908.0; 252.2		5.1	5.1		
7	6.0	908.0; 252.2		6.7	6.7		
7	9.0	908.0; 252.2		9.8	9.8		
8	3.0	506.6; 546.9		26.1	26.1		
9	3.0	559.8; 527.9		33.0	33.0		

Varianta 2c – celkové příspěvky záměru včetně dopravy na veřejných komunikacích

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)				měření
			doprava	průmysl	celkem	předch.	
1	3.0	518.8; 572.2	41.3	28.7	41.6		
1	6.0	518.8; 572.2	41.3	29.9	41.7		
2	3.0	572.1; 559.3	39.8	33.6	40.8		
2	6.0	572.1; 559.3	39.8	34.8	41.0		
3	3.0	396.3; 462.5	38.4	31.3	39.2		
3	6.0	396.3; 462.5	38.4	31.5	39.2		
4	3.0	470.8; 354.3	41.6	30.8	42.0		
4	6.0	470.8; 354.3	41.7	31.0	42.0		
5	3.0	356.4; 591.9	35.4	27.9	36.1		
5	6.0	356.4; 591.9	35.4	27.1	36.0		
6	3.0	952.0; 108.6	36.9	16.1	36.9		
6	6.0	952.0; 108.6	36.9	18.3	36.9		
7	3.0	908.0; 252.2	38.5	22.1	38.6		
7	6.0	908.0; 252.2	38.5	22.1	38.6		
7	9.0	908.0; 252.2	38.5	22.2	38.6		
8	3.0	506.6; 546.9	45.5	26.4	45.6		
9	3.0	559.8; 527.9	43.4	33.1	43.8		

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Varianta 3 – výsledný stav

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)							
Č.	výška	Souřadnice	LAeq (dB)			předch.	měření
			doprava	průmysl	celkem		
1	3.0	518.8; 572.2	47.2	28.7	47.2		
1	6.0	518.8; 572.2	47.2	29.9	47.3		
2	3.0	572.1; 559.3	45.1	33.6	45.4		
2	6.0	572.1; 559.3	45.2	34.8	45.6		
3	3.0	396.3; 462.5	48.6	31.3	48.7		
3	6.0	396.3; 462.5	48.6	31.5	48.7		
4	3.0	470.8; 354.3	53.3	30.8	53.4		
4	6.0	470.8; 354.3	53.3	31.0	53.4		
5	3.0	356.4; 591.9	46.8	27.9	46.8		
5	6.0	356.4; 591.9	46.8	27.1	46.8		
6	3.0	952.0; 108.6	48.5	16.1	48.5		
6	6.0	952.0; 108.6	48.5	18.3	48.5		
7	3.0	908.0; 252.2	49.8	22.1	49.8		
7	6.0	908.0; 252.2	49.8	22.1	49.9		
7	9.0	908.0; 252.2	49.8	22.2	49.9		
8	3.0	506.6; 546.9	49.3	26.4	49.4		
9	3.0	559.8; 527.9	46.7	33.1	46.8		

Z výsledků výpočtů vyplývají následující skutečnosti:

- 1) Ve vztahu ke stávající akustické situaci je patrné, že u modelově zvolených výpočtových bodů nedochází při zohlednění aktuálně zjištěné dopravy k překračování hygienického limitu pro denní dobu.
- 2) Z hlediska vyhodnocení provozu stacionárních zdrojů hluku a zdrojů hluku představující provoz na parkovišti a neveřejných komunikacích – varianta 2a – vyplývá, že u žádného z výpočtových bodů nebude překročen základní hygienický limit pro denní dobu, kdy je uvažováno s provozem všech stacionárních zdrojů hluku, plošného a liniového zdroje hluku.
- 3) Z hlediska vyhodnocení samotných stacionárních zdrojů hluku – varianta 2b – (kde je na úrovni znalostí v rámci přípravy záměru předpokládán jejich provoz jak v denní, tak v noční době) je patrné, že s rezervou není překročena hladina akustického tlaku 40 dB. Z této skutečnosti lze vyvodit, že v noční době (kdy nebudou realizovány zdroje hluku související s dopravou) nebudou při respektování zadaných parametrů stacionární zdroje hluku znamenat překračování hygienických limitů pro noční dobu.
- 4) Z hlediska vyhodnocení všech stacionárních, plošných a liniových zdrojů hluku – varianta 2c – (z hlediska celkového rozdělení dopravy na nejbližším komunikačním systému, tedy veřejných i neveřejných komunikací) je patrné, že nedochází k překračování hygienického limitu hluku pro denní dobu.
- 5) Z hlediska výsledné akustické situace lze konstatovat, že u vybraných výpočtových bodů dojde k navýšení hlukové maximálně o 0,7 dB, avšak pod hygienickým limitem pro denní dobu. U nejbližších objektů obytné zástavby ve vztahu k řešenému záměru dojde ve výsledném stavu k částečnému snížení hlukové zátěže, protože samotný řešený stavební objekt bude částečně působit jako protihluková clona ve vztahu k dopravě na ulici Vrchlického a na přivaděči z obchvatu, které jsou reprezentované úseky č.6, 7, 8 v předkládané hlukové studii (příloha č. 3).

Celkově lze vyslovit názor, že realizace navrhovaného záměru nebude znamenat měřením prokazatelnou změnu akustické situace v zájmovém území. Pro další projektovou přípravu záměru je doporučeno respektování následujících doporučení:

- v dalších stupních projektové dokumentace po výběru dodavatele technologických celků, které mohou být zdrojem hluku, doložit orgánu ochrany veřejného zdraví garantované parametry stacionárních zdrojů hluku; o případném požadavku na zpracování nové hlukové studie s ohledem na očekávané hlukové parametry stacionárních zdrojů hluku rozhodne orgán ochrany veřejného zdraví
- v období vhodných klimatických podmínek realizovat měření výsledné akustické situace u zvolených výpočtových bodů po uvedení stavby do provozu (výběr výpočtových bodů konzultovat s orgánem ochrany veřejného zdraví na základě výsledků zpracované akustické studie)

Havarijní stavy

Vznik havarijních situací nelze nikdy zcela vyloučit, lze však potenciální možnost vzniku havárií výrazně eliminovat. Všeobecně riziko havarijních stavů představuje únik látek škodlivých vodám, které je řešeno příslušným doporučením formulovaným předkládaným oznámením. Obdobně tomu je i z hledisek rizik souvisejících se vznikem požáru.

Únik škodlivých látek

Za havarijní únik látek škodlivých vodám je třeba považovat např. únik pohonných hmot nebo oleje z dopravních prostředků. Pro zamezení vniknutí těchto látek do půdy a vody budou rozmístěny příslušné vhodné zásahové prostředky. Konkrétní pracovní postupy při likvidaci těchto havarijních stavů a specifikace a rozmístění zásahových prostředků budou uvedeny v materiálu "Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod". Pro eliminaci rizika úniku látek škodlivých vodám doporučují zpracovatelé Oznámení v příslušné kapitole odpovídající doporučení.

Hodnocení zdravotních rizik

Vzhledem k charakteru záměru a jeho situování a vzhledem k nevýznamným změnám souvisejícím s predikovaným navýšením dopravy není nezbytné na úrovni oznámení v rozsahu přílohy č.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provádět hodnocení zdravotních rizik.

Sociální a ekonomické důsledky

Uvažovaný záměr má mírně pozitivní vliv na sociální a ekonomické aspekty regionu, protože vytváří několik nových pracovních míst v rámci uvažovaného záměru.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Vzhledem k situování areálu se nepředpokládá významné negativní ovlivnění obyvatelstva.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

Případné jiné negativní účinky uvažovaného záměru z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí kromě oznámením hodnocených vlivů nejsou ve fázi výstavby ani provozu očekávány.

Narušení faktorů pohody

Realizace hodnoceného záměru a následný provoz záměru je situován v místě, který se nachází v těsné blízkosti obytné zástavby. Lze proto konstatovat, že během výstavby a provozu mohou a budou faktory pohody narušeny, což lze částečně kompenzovat respektováním podmínek navržených předloženým oznámením.

D.1.2. Vlivy na ovzduší

Jak bylo výše uvedeno, zatím nejsou k dispozici bližší údaje o organizaci výstavby, na základě kterých by bylo možno detailněji vyhodnotit pro tuto etapu kvalifikovaný odhad imisní zátěže. Proto je doporučeno respektovat následující opatření:

- Pro fázi výstavby zabezpečit, že dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch
- Celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- V rámci organizace výstavby zabezpečit, aby zemní práce byly prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací; minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti

V rámci posuzovaného záměru ve vztahu k etapě provozu byly vyhodnocovány příspěvky k imisní zátěži NO₂, PM₁₀ a benzenu jako charakteristických emisí ze spalování zemního plynu a z dopravy.

Výpočet byl řešen pro jednu variantu vyhodnocující příspěvky záměru k imisní zátěži.

Výpočet imisní zátěže byl v jednotlivých variantách řešen ve výpočtové čtvercové síti o kroku 20 m, která představuje celkem 1681 výpočtových bodů. Výpočet byl dále rozšířen o 9 výpočtových bodů mimo výpočtovou síť představující nejbližší stávající objekty obytné zástavby.

Ve výpočtu z liniových zdrojů emisí byly použity pro vyhodnocení příspěvků z dopravy emisní faktory dle programu MEFA v. 06 (Mobilní Emisní Faktory, verze 2006). Tento program umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní. Tento program byl vytvořen v rámci řešení projektu MŽP VaV/740/3/00. Použité výpočetní vztahy vycházejí z dostupných informací a reflektují současný stav znalostí o této problematice.

K výpočtu použitý produkt SYMOS 97 verze 2006 je programový systém pro modelování znečištění ovzduší, který již zohledňuje platné imisní limity dané stávající legislativou v oblasti ochrany ovzduší. V následující sumarizační tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtů, zohledňující ve výpočtové síti a u bodů mimo výpočtovou síť nejnižší a nejvyšší vypočtené koncentrace sledovaných znečišťujících látek ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$):

		Body výpočtové sítě		Body mimo síť	
		minimální hodnota	maximální hodnota	minimální hodnota	maximální hodnota
příspěvek záměru	NO ₂ aritmetický průměr 1 rok ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	0,000994	0,012353	0,001825	0,007361
	NO ₂ aritmetický průměr 1 hod ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	0,060450	0,317251	0,088278	0,299385
	CO maximální denní osmihodinový průměr ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	0,298787	1,779263	0,726339	1,411227
	Benzen aritmetický průměr 1 rok ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	0,000023	0,000746	0,000071	0,000450

Vyhodnocení příspěvků NO₂ k imisní zátěži zájmového území

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Pro NO₂ je stávající platnou legislativou stanoven imisní limit pro roční aritmetický průměr ve vztahu k ochraně zdraví lidí hodnotou 40 µg.m⁻³ a 200 µg.m⁻³ ve vztahu k hodinovému aritmetickému průměru.

Nejbližší stanice AIM nesignalizují překročení imisních limitů.

Příspěvek záměru dosahuje ve vztahu k ročnímu aritmetickému u průměru maxima ve výpočtové síti do 0,02 µg.m⁻³ a do 0,008 µg.m⁻³ u bodů mimo výpočtovou síť.

Tento příspěvek k ročnímu aritmetickému průměru NO₂ lze označit za zanedbatelný.

Příspěvek záměru dosahuje ve vztahu k hodinovému aritmetickému u průměru maxima ve výpočtové síti do 0,32 µg.m⁻³ a do 0,30 µg.m⁻³ u bodů mimo výpočtovou síť.

Tento výsledný příspěvek k hodinovému aritmetickému průměru lze označit za málo významný.

Vyhodnocení příspěvků CO k imisní zátěži zájmového území.

Stávající platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší je stanovena hodnota imisního limitu z hlediska maximálního denního klouzavého aritmetického průměru/8 hod 10 000 µg.m⁻³.

Na nejbližších monitorovacích stanicích není signalizováno překračování hygienického limitu pro 8 hodinový klouzavý aritmetický průměr.

Příspěvek záměru se pohybuje ve výpočtové síti do 2 µg.m⁻³, u bodů mimo výpočtovou síť do 1,5 µg.m⁻³.

Uvedené příspěvky lze označit za zanedbatelné.

Vyhodnocení příspěvků benzenu k imisní zátěži zájmového území

Stávající platnou legislativou je stanovena hodnota ročního aritmetického průměru 5 µg.m⁻³.

V zájmovém území nelze předpokládat překračování imisního limitu pro tuto škodlivinu.

Příspěvek řešených liniových a plošných zdrojů vnáší do území ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru zcela zanedbatelné koncentrace nepřesahující ve výpočtové síti 0,0008 µg.m⁻³, u bodů mimo výpočtovou síť do 0,0005 µg.m⁻³. Na základě uvedených skutečností lze vyslovit závěr, že vypočtené příspěvky hodnoceného záměru lze označit za malé a málo významné jak ve vztahu k imisnímu limitu, tak i ve vztahu k měřenému pozadí.

Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze záměr označit jako možný s tím že vypočtené příspěvky lze označit za malé a málo významné a neměly by výrazněji ovlivňovat imisní pozadí zájmového území.

D.1.3. Vlivy na vody

Vlivy na stávající zdroje vody

Bez vlivu a požadavků na nové zdroje vody, nedochází k ovlivnění hydrogeologických parametrů okolí.

Vlivy na hydrologické poměry (povrchové vody)

Lze předpokládat pouze nevýznamné zvýšení odtoku do dešťové kanalizace (maximální výměra zpevněných ploch do 0,8 ha včetně chodníků). Vliv parkoviště a objektu domu na

odtokové poměry v rámci výstavby se projeví v desítkách l za sekundu (z celého areálu do 80 l.s⁻¹; v porovnání s odtokem z nedalekých ploch nemocničního areálu nebo obytných souborů jižně jde o nevýznamný příspěvek. Kompletně je řešen prostřednictvím dešťové kanalizace města. Při navrhovaném řešení lze vlivy na odvodnění oblasti a na vodní toky označit za malé a málo významné. Pro další projektovou přípravu je formulováno následující doporučení:

- **v rámci další projektové přípravy prověřit možnosti zasakování čistých srážkových vod ze střechy navrhovaného objektu**

Vlivy na hydrogeologické poměry (podzemní vody)

S ohledem na okolnost, že záměr se snaží využít konfigurace terénu ve více základových rovinách, lze dovést minimální dopad na mělkou zvědeň, která je stejně postižena předchozími terénními úpravami při řešení mimoúrovňového křížení prodloužení Vrchlického ulice s přivaděčem I/38, takže rozhodující ovlivnění hydrogeologických poměrů i na staveništi již bylo uskutečněno. Pouze v jediném vrtu z 10 provedených na staveništi (Lauerman 08/2008) byla zastížena hladina podzemní vody v hloubce 8 m pod terénem, je zřejmě oproti přirozeným poměrům stažena zemním zářezem silnice I/38. Ani hloubkové založení objektu polyfunkčního domu se tak na změnách hydrogeologických charakteristik nemůže projevit např. vznikem dalšího významnějšího depresního kužele. Záměr se tak významněji neprojeví v hydrogeologických poměrech v území, v okolí se nenacházejí žádné individuální zdroje vody, které by mohly být ovlivněny.

Vlivy na kvalitu vod

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat jak v etapě výstavby, tak i v rámci vlastního provozu.

Ovlivnění kvality vod ve fázi výstavby

Etapa výstavby může představovat potenciální riziko ovlivnění povrchových a podzemních vod, a to zejména úniky ropných látek ze stavebních mechanismů, nezabezpečeným skladováním látek nebezpečných vodám, nevyhovujícím způsobem shromažďování nebezpečných odpadů vznikajících v průběhu výstavby apod. Ve fázi výstavby nehrozí zatopení staveniště, protože záměr je mimo inundace, poloha lokality je výrazně chráněna i proti vniku odtékajících srážkových vod z okolí.

Obecně lze za hlavní rizika zhoršení jakosti podzemní vody při provozu považovat případné havárie⁴.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů výstavby posuzovaného záměru na vodu lze doporučit respektování následujících opatření:

- **pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu**
- **všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek**

⁴ Za havárii jsou podle § 40 zákona 254/2001 Sb. (vodní zákon) považovány případy závažného zhoršení nebo mimořádného ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami, zvláště nebezpečnými látkami, popřípadě radioaktivními zářiči a radioaktivními odpady, nebo dojde-li ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v chráněných oblastech přirozené akumulace podzemních vod nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů. V tomto zákoně jsou stanoveny také povinnosti původce havárie při vzniku havarijního stavu a s tím související nápravná opatření.

- v dalších stupních projektové dokumentace konkretizovat předpokládaná místa očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště
- zařízení staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím chemických WC

Ovlivnění kvality vod ve fázi provozu

Poněvadž nedochází k produkci žádných technologických vod ani k významné produkci splaškových vod (provozně řešeno napojení výstavby na městskou kanalizaci a ČOV), nejsou předpokládány změny z hlediska ovlivnění kvality vod realizací záměru.

Splaškové vody

Vypouštěné odpadní splaškové vody budou splňovat požadované limity dané kanalizačním řádem města Jihlavy a je předběžně projednáno se správcem kanalizační sítě napojení areálu včetně předběžných podmínek. Provoz restauračního zařízení bude produkovat vody obsahem tuků, proto je nezbytné řešit odpovídající lapač tuků ještě před napojením kanalizace do systému stok města Jihlavy. Množství odpadních vod z budoucího provozu areálu lze označit za nepříliš významné.

Srážkové vody

Srážkové vody z komunikací budou podchyceny do dešťové kanalizace a vyčištěny na požadované zbytkové znečištění v odlučovači ropných látek a dále odváděny do samostatné dešťové kanalizace. Čisté srážkové vody ze zastavěných ploch budou odváděny přímo do kanalizace. Přesto lze doporučit, aby byla prověřena možnost řešení zásaku čistých srážkových vod.

Kvalitu povrchových vod může rovněž ovlivnit charakter zimní údržby komunikací a parkovacích ploch, je nutno preferovat s ohledem na nevelký rozsah mechanický způsob údržby před chemickým

Z hlediska minimalizace rizika ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod v rámci provozu lze formulovat předkládanou dokumentací následující doporučení:

- **Řešení vod ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných ropnými produkty zabezpečit odlučovačem ropných látek; odlučovač ropných látek bude vybaven obtokem pro případ přívalových vod**
- **Řešení odpadních vod z restauračního provozu zabezpečit realizací lapače tuků před vyústěním těchto vod do odpadní kanalizace na systém kanalizace města Jihlavy**
- **součástí další projektové přípravy bude prověření možnosti zasakování čistých srážkových vod ze střech v rámci řešeného záměru**
- **před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám**
- **provozní řád bude zahrnovat požadavek na pravidelnou kontrolu zařízení na čištění ropných látek ze srážkových vod na zpevněných plochách;**
- **zabezpečení úklidu sněhu z obslužných komunikací a parkovacích ploch zajistit především mechanickým způsobem; minimalizovat použití likvidačního chemického posypu**
- **veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řádu musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace**

Z hlediska navržené koncepce likvidace odpadních vod a navrženého řešení ochrany vod lze konstatovat, že posuzovaný záměr nebude představovat ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod v etapě výstavby i provozu při respektování doporučení uvedených touto dokumentací. Z hlediska velikosti vlivu lze označit tento vliv za malý, z hlediska významnosti za nevýznamný až málo významný.

D.1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Vlivy na půdu

Vlivy na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr vyžaduje trvalý zábor cca 0,65 ha ZPF v nejnižší, V. třídě ochrany s tím, že jde o pozemky, které jsou aktuálně zemědělsky nevyužívané, zaplevelené ruderní vegetací a s ohledem na provedené dopravní stavby (jižně, západně) a výstavby obytného souboru Bouwfonds severně jde prakticky o izolovanou, perspektivně nevyužitelnou enklávu původně zemědělských půd. Na povrchu zájmového území staveniště se vlivem provedených terénních úprav již nenachází původní ornice, ale jílovitější podorniční a navětralé vrstvy z navážek zemin po terénních úpravách, takže skrývka pro přípravu jen minimálně může postihovat úrodnější humózní horizonty. Na druhé straně bude silně prostoupena semeny a sporami ruderních, až nitrofilních druhů rostlin, což bude ztěžovat standardní řešení mezideponie a zpětné využití pro rekultivace areálu po výstavbě.

Reálný stav je dokladován fotodokumentací, ze které je patrný skutečný charakter lokality, který s produkční zemědělskou půdou funkčně nemá již nic společného, poněvadž jde o ruderalizovanou enklávu místy na navážkách.

Z uvedeného pohledu je nezbytné záměr označit z hlediska velikosti vlivu za mírně nepříznivý a nevýznamný, není narušena již organizace ZPF. V předkládaném oznámení jsou ve vztahu k této problematice a na základě výše uvedených skutečností prezentována následující doporučení:

- **v dalším stupni projektové dokumentace vypracovat podrobný záborový elaborát pro odnětí zemědělské půdy podle bonit a kultur**
- **zajistit důkladnou skrývku svrchních vrstev půdy a její uložení na mezideponii, nakládání se skrytou ornici důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF ve vztahu k tomu, že bude obsahovat silné množství spor plevelů a ruderních rostlin včetně alergenních druhů**

Vlivy znečištění půd

Z charakteru provozu polyfunkčního domu nelze očekávat vznik situací, které by mohly znamenat kontaminaci půd v okolí areálu. Z hlediska vlastního provozu tedy nelze objektivně předpokládat významnou pravděpodobnost kontaminace půd při respektování opatření navržených tímto oznámením a při dodržení technického řešení stavby v souladu se zpracovaným zadáním a při respektování příslušných provozních směrnic. Obecně lze vyvodit závěr, že při respektování navržených doporučení je možné vliv na kontaminaci půd označit z hlediska významnosti jako nevýznamný až nulový.

Etapa výstavby může představovat určité riziko ohrožení kvality půd. Pro další projektovou přípravu jsou navržena následující opatření:

- **na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek**
- **v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům**
- **na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií**

V případě vzniku havarijních situací může dojít k omezenému a lokálnímu vlivu na půdu a horninové prostředí v důsledku kontaminace škodlivými látkami (ropné látky, chemikálie aj.) při kolizích mechanismů a jejich poruchách.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Realizace záměru není spojena s významnější změnou místní topografie s ohledem na již dříve provedené terénní úpravy při řešení mimoúrovňového křížení a nemá tak vliv na stabilitu a erozi půdy. Je nutné řešit ozelenění vnějšího svahu k obytné zástavbě.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci zpracování prováděcích projektů, kdy budou konkretizovány i použité stavební materiály. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby odpovídá zhotovitel stavby. Tato povinnost by měla být zapracována do smlouvy o provedení prací. Množství všech odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze objektivně určit.

Z hlediska odpadů bude tedy v rámci výstavby a provozu pouze prováděno jejich shromažďování tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou, platí doporučení navrhovaná v kapitole B.II.3 Výstupy - Odpady.

Vlivy na horninové prostředí

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí v tomto kontextu nedojde. Vliv lze označit za nulový.

Zakládání objektu s ohledem na již změněné poměry vlivem terénních úprav při mimoúrovňovém křížení dle názoru zpracovatelského týmu oznámení negeneruje ani při hloubkovém založení domu (pravděpodobně na pilotech –Lauerman 08/2008) významnější negativní vliv na horninové prostředí a zakládání domu se musí přizpůsobit výsledkům provedeného stavebně geologického průzkumu . Proto je doporučeno:

- nedílnou součástí další projektové přípravy budou závěry provedeného stavebně geologického posouzení základových poměrů ze srpna 2008 s tím, že v další projektové přípravě budou respektovány závěry tohoto posouzení

D.1.5. Vlivy na floru a faunu

Záměr je navrhován především na ruderálních ladech, sukcesně porůstajících plochy po navážkách a částečné úpravě terénu při křížení Vrchlického se silnicí I/38, v přímé návaznosti na svah stávající silnice I/38 a na ulici Vrchlického.

Vlivy na porosty dřevin rostoucích mimo les

Vlastní záměr vyžaduje nevýznamný zásah do náletových porostů (pomístně na ploše několik ex bříz a jív ve stáří do 3 let) a pásu keřů (růže šípková, příměs jíva) na svahu k obytné zástavbě Halasova. Nelze vyloučit dílčí zásah do západního okraje sadových úprav koruny svahu zářezu silnice I/38, tvořený dominantně mladšími borovicemi a modřínem, s příměsí jeřábu a některých keřů, dále pak jsou v ohrožení dva platany z linie, vysázené podél Vrchlického ulice z důvodu napojení areálu na Vrchlického ulici. Jde o vliv nepříznivý, málo významný, který bude nutno komplexně kompenzovat v rámci sadových úprav záměru. S výjimkou náletů bříz a jív na ploše a pásu keřů s růží šípkovou na svahu bývalé meze zpracovatelský tým Oznámení pokládá za potřebné s ohledem na věk a vzrůst uvedených dřevin (porosty sadové úpravy podél koruny svahu silničního zářezu a oba platany) řešit jejich přesazením po dohodě se správcem veřejné zeleně statutárního města Jihlavy.

Poloha a charakter záměru vyžaduje začlenění do prostředí formou sadových úprav, včetně řešení prvků dřevin na povrchovém parkovišti.

Na základě výše uvedeného rozboru lze doporučit:

- **Zajistit důslednou ochranu pásu platanů podél Vrchlického ulice s tím, že oba stromy případně dotčené vyústěním přístupové komunikace od areálu na Vrchlického ulici zachovat přesazením.**
- **Minimalizovat dotčení porostů dřevin z prostoru sadových úprav podle koruny svahu zářezu silnice I/38 s tím, že všechny potenciálně dotčené jedince zachovat přesazením.**

Ve vztahu k charakteru lokality je pro další projektovou přípravu záměru formulováno následující doporučení:

- **v rámci další přípravy vypracovat komplexní projekt sadových úprav, vycházející zejména z následujících zásad:**
 - realizovat sadové úpravy podél okrajů zájmového území, a to především komplexní zahuštěnou výsadbu směrem k silnici I/38 a severně kolem parkoviště
 - řešit ozelenění v plochách parkoviště
 - pro výsadbu použít zapěstované jedince stromů a keřů, u významných skupin s minimálním obvodem kmenů těchto zapěstovaných jedinců 14/16 cm
 - místně využít i popínavé dřeviny, např. na předsunutých konstrukcích apod.
 - zásady plánu údržby zeleně

Vlivy na floru

Realizací posuzovaného záměru dojde k trvalé změně habitatu prostředí tím, že současný bylinotavní pokryv na plochách rostlého terénu bude skryt a bude realizováno řešení areálu polyfunkčního domu. Záměr je realizován na úkor ruderalních bylinotavních lad, bez významnějšího dotčení druhového bohatství flory Jihlavy.

V kontextu dotčení druhové skladby rostlin v porovnání s okolními plochami lze konstatovat, že nejsou dotčeny prostory známých výskytů zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Záměr tak zasahuje pouze prostory výskytu populací stanoviště běžných druhů rostlin, které jsou zcela hojné na řadě analogických ploch v okolí, lokalita sama nepředstavuje prostor výskytu reprezentativních či unikátních fytoocenóz, resp. lokalitu přirozené původní vegetace (jde o náhradní ruderalní společenstva na navážkách). Případné dotčení populací uvedených druhů rostlin je nevýznamné s ohledem a zastoupení těchto druhů na analogických biotopech v okolí, takže popsání vlivy je možno v daném kontextu pokládat za mírně nepříznivé, trvalé, z hlediska významnosti za nevýznamné.

S výjimkou důsledné rekultivace pozemků, dotčených stavebními pracemi, ve vztahu k prevenci další ruderalizaci území v rámci rekultivace stavbou dotčených ploch, vlivy na floru nevyžadují žádná další specifická opatření.

Vlivy na faunu

Na základě provedeného biologického průzkumu lze konstatovat, že zájmové území nepředstavuje výrazně hodnotnou zoologickou lokalitu, s ohledem na antropogenní ovlivnění stávajícím i bývalým využitím okolí. Z hlediska vlivů na populace živočichů lze konstatovat následující:

- Lokalita je prostorem občasného výskytu čmeláků, jako hmyzu navštěvujícího květy, nelze ji pokládat za prostor výskytu reprezentativních populací, nejsou dokladovány prostory pro zakládání hnízd, i když je nelze místně vyloučit. Vlivy na populace

čmeláků lze očekávat spíše jen jako okrajové, málo významné, s ohledem na doložený charakter zájmového území.

- Druh zlatohlávka *Oxythyrea funesta* může být okrajově ovlivněn jen dočasnou ztrátou květů při výstavbě, s ohledem na vývoj na kořenech trav mohou být zasaženy i reprodukční plochy. Druh je v současné době na výrazném vzestupu (uvažuje se o zrušení zvláštní ochrany s pohledem na adaptabilitu /vývoj i v organických hmotách biogenního původu⁵/) Imaga jsou značně mobilní a tak lze očekávat vlivy jen skutečně jako okrajové.
- Je nutno očekávat vlivy na populace epigeického hmyzu a na populace drobných hlodavců, případně na populace hnízdících druhů ptáků (strnad, skřivan) v zájmovém území. Poněvadž dojde k mírné redukci jejich výskytu, je možno odhadovat jako vlivy mírně nepříznivé, s ohledem na rozsah areálu méně významné. Analogie platí pro populaci ohrožené koroptve polní, kdy je nutno důsledně řešit případné skrývky mimo reprodukční období, zájmová plocha není provisorem doloženého hnízdění .
- Rovněž dojde ke zmenšení prostoru pro skupiny a populace fytofágního hmyzu, vázaného na stanoviště s vysokou primární produkcí ruderalních lad - z hlediska velikosti a významnosti vlivů analogie.

Přímá opatření k záchraně dotčených částí populací prakticky nejsou možná. Zmírnění uvedených vlivů je možno ošetřit následujícími doporučeními:

- těžišť zeměných prací (skrývek) realizovat nejdříve ke konci vegetačního období
- zásahy do porostů dřevin řešit nejdříve ke konci vegetačního období běžného roku

D.1.6. Vlivy na ekosystémy

Poněvadž dochází ke změně habitatu zájmového území zástavbou a zpevněním i zbytků ploch ruderalních lad ve vazbě na skrývky rostlinného pokryvu, lze dovodit mírnou až patrnou nepříznivost přímých vlivů na ekosystémy prostoru staveniště a nejbližšího okolí staveniště. Jak bylo několikrát zmíněno, jde o výstavbu na antropogenně podmíněných plochách. Podle povahy zájmů obecné ochrany přírody lze míru velikosti a významnosti vlivů odhadovat následovně:

a) vlivy na prvky ÚSES

Z hodnocení části předloženého oznámení, týkající se územního systému ekologické stability krajiny vyplývá, že záměr vlastní výstavby se nedotýká žádného funkčního stávajícího ani navrhovaného skladebného prvku ÚSES ani žádného kosterního prvku ekologické stability krajiny zájmového území.

b) vlivy na významné krajinné prvky

Záměr nezasahuje do žádného VKP „ze zákona“ ani do VKP registrovaného.

c) vlivy na další ekosystémy

Kromě výše popsanych dopadů nejsou předpokládány, záměr neznamená vznik dálkového přenosu imisí nebo možnosti přímé kontaminace vodních toků. Nejsou tedy s ohledem na polohu záměru očekávány žádné vlivy, které by mohly zprostředkovaně zasáhnout vymezená území prvků ÚSES a VKP v širším okolí.

d) vlivy na zvláště chráněná území

Taková interakce nenastane.

⁵ Druh mj. masově dokládán i v předpolí skládky Výskytná n Jihlavou v roce 2008

e) vlivy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

S ohledem na charakter záměru, jeho rozsah, polohu a územní vymezení nemůže dojít k ovlivnění předmětu ochrany nejbližších evropsky významných lokalit. Ovlivnění není předpokládáno ani nepřímo ani v souvislosti s jinými záměry.

f) další aspekty

Významným biologickým vlivem však může být další ruderalizace území po výstavbě z důvodu, že plochy zasažené stavebními pracemi nebudou důsledně rekultivovány. Otevřené plochy jsou totiž vystavovány i s ohledem na charakter území nástupu ruderalních rostlin a jednoletých plevelů, které mohou znamenat i ovlivnění druhové skladby okolních fytocenóz nežádoucí sukcesí, jak lze dokládat i stavem fytocenóz zájmového území.

Na základě výše uvedeného je proto doporučeno uplatnit následující podmínky:

- **důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků, dotčených stavebními pracemi, z důvodu prevence šíření ruderalních druhů rostlin a alergenních plevelů**

D.1.7. Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

Oznamovaný záměr je realizován v pohledově částečně otevřeném prostoru v mírném svahu, s orientací k severu až severovýchodu, v doposud nezastavěné enklávě mezi ulicemi Vrchlického, přivaděčem silnice I/38 (v hlubokém zářezu), obytnou zástavbou ulice Halasova. Vizualně vnímatelný krajinný prostor je z jihu až JV omezen obytným souborem Za Prachárnou, dále k východu pak areálem heliportu a nové nemocnice, včetně nové výškové budovy obytného souboru Vrchlického naproti nemocnici; ze SZ se pak projevuje panelová zástavba sídliště Na Dolině /Vančurova a sídliště Jarní.

Zájmové území záměru s ohledem na parametry stavby polyfunkčního domu bude znamenat patrnou změnu ve využití území, poněvadž do doposud nezastavěné enklávy s částečně dochovaným přírodním charakterem (jinak silně antropogenně ovlivněné území) navrhuje areál obytného domu, hotelu a administrativního centra s parkovacími plochami.

Pro posouzení vlivu navrhovaného záměru výstavby na krajinu je rozhodující změnou to, že dojde ke vzniku nové charakteristiky území kompletní náhradou doposud nezastavěných a nezpevněných ploch zpevněním a zástavbou vlastním objektem záměru s tím, že tato změna charakteristiky území je řešena uvnitř města na relativně pohledově uzavřené enklávě mezi několika prostory s komerčními či výrobními areály.

Z pohledu zásahu do přírodní charakteristiky (pokud ji lze metodicky zodpovědně na území města vymezit) nedochází k zásahu do žádného ZCHU, VKP ani prvku ÚSES, okrajově jsou dotčeny méně hodnotné porosty dřevin v severní části navrhovaného staveniště, mladší porosty sadovnických úprav je navrženo přesadit.

Záměr tak zesílí působení stávajících areálů tím, že dojde:

- ke zhmotnění působení objektů nemocnice a nejbližších obytných souborů (Za Prachárnou, Vrchlického, Na Dolině, Jarní) a ke vzniku nové charakteristiky území na výměře areálu
- z hlediska změny složek krajiny dojde k posílení negativní krajinné složky zastavěných území, na úkor ruderalních lad, dřevinných a bylinotavných porostů

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- z hlediska změn v dotčeném krajinném prostoru dojde k zahuštění výstavby a k dílčí, v daném kontextu patrné změně krajinného rázu místa, která se projeví prakticky pouze od východu a severovýchodu zesílením optického vjemu stávajících obytných souborů a areálu nemocnice s helioportem, moderní pojetí objektu s použitím prosklených fasád v kombinaci s kvalitními exteriérovými materiály aj. přiznává charakter objektu a doplňuje okolní areály
- objekt navrhovaného zóny měřítkem nekoresponduje s okolní obytnou zástavbou ulic Halasova a Kaštanová, není v rozporu s měřítkem panelových domů sídliště Za Prachárnou a s měřítkem pavilonů nemocnice, s ohledem na horizontální dominanci (délka objektu přesahuje cca 3x výšku) nepředstavují vznik výškové dominanty, přestože dosahuje výšky cca 29 m nad úroveň terénu v nejvyšší 7podlažní části. S ohledem na věnec vyšší sídlištní zástavby, zejména sídliště Jarní a Vančurova a parametry nového výškového obytného domu v souboru Vrchlického se ani v dálkových pohledech (od východu až SV /od návrší Slepíčí vrch/ a přes údolí Jihlavy /od Bedřichova a krematoria/) neprojeví jako výšková dominanta, spíše upozorní moderním a hmotově odlišným pojetím a zahuštěním dominující zástavby.

Závěr - realizací záměru v zájmovém území (zastavěné části Statutárního města Jihlavy) - nedojde k podstatnému narušení stávajícího, již značně pozměněného původního krajinného rázu území. Nedochozí k řešení měřítkem nebo výškou natolik odlišných objektů, aby bylo možno dokladovat výraznou vizuální změnu pohledového panoramatu města Hradec Králové.

Z hlediska ochrany krajinného rázu místa na úrovni městského urbanizovaného prostředí není nutno vznášet specifické požadavky nad rámec požadavků na sadové úpravy, řešené v rámci kapitoly vlivů na porosty dřevin.

Vizualizace záměru v kontextu ostatních existujících jakož i plánovaných objektů je patrná z následujících obrázků:

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP



Nahoře vizualizace z ulice Vrchlického, dole vizualizace od východu přes zářez silnice I/38

D.1.8. Vlivy na další parametry životního prostředí

Záměr nevyžaduje zvláštní infrastrukturu nebo vyvolané investice, které by mohly ovlivnit charakter krajiny (městského organismu), stav ekosystémů či způsob využití území s ohledem na využití bezprostředního okolí (významné dopravní stavby, obytné soubory).

Záměr neznamená přímé ovlivnění zájmů památkové péče, i když nelze jednotlivé archeologické nálezy vyloučit s ohledem na polohu v území charakteru UAN3, ve kterém (i zatím přes negativní výstup stavebně geologického posouzení – Lauerman 08/2008) je nutno s výskytem případných podpovrchových archeologických struktur počítat (i přes provedené terénní úpravy při zářezu silnice I/38 a řešení mimoúrovňového křížení s prodloužením Vrchlického). Přesto je účelné řešit dohodu s některou z organizací oprávněnou k provádění záchranných archeologických výzkumů⁶. Z uvedeného důvodu je doporučeno:

- **v době přípravy stavby zkontaktovat některou organizaci oprávněnou k provádění záchranných archeologických výzkumů, se kterou bude před vydáním stavebního povolení (nejdéle před zahájením zemních prací) uzavřena dohoda o podmínkách, za jakých bude ochranný archeologický průzkum proveden.**

Záměr rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

Určitým nebezpečím však je ruderalizace území v rámci dočasného deponování materiálů a po jejich odvezení v důsledku nedostatečné rekultivace, skrývky a ukládání živinově bohatých materiálů vytváří ideální předpoklady pro šíření neofytních a invazních druhů rostlin s možností jejich zavlečení i do hodnotnějších enkláv a prostorů v okolí zájmového území. Biologické vlivy ruderalizace by se mohly projevit v rámci celého areálu, a proto je doporučeno:

- **důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence další ruderalizace území, důsledně tlumit ohniska výskytu invazních druhů rostlin (zejména křídlatky).**

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Posuzovaný záměr je v daném území předkládaným oznámením posouzen ze všech podstatných hledisek. Z hlediska charakteru předloženého záměru je patrné, že se jedná o aktivitu navrhovanou v zóně určené pro obdobné záměry. Z této skutečnosti se také odvíjí komplexní vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na životní prostředí. Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených dle kapitoly D.I. předloženého oznámení je patrné, že určité vlivy z hlediska velikosti a významnosti lze očekávat zejména v oblasti vlivů na obyvatelstvo s tím, že uvedené vlivy jsou zejména z hlediska akustické situace vyhodnoceny hlukovou studií. Z hlediska akustické situace v území je patrné, že navržené řešení nepředstavuje významnou změnu akustické situace podél příjezdových komunikací k navrhovanému areálu. Vzhledem k napojení objektu na zemní plyn souvisí s předkládaným záměrem pouze emise z vyvolané dopravy na přilehlé komunikaci a parkovišti, které jsou vyhodnoceny v rámci rozptylové studie. Příspěvky záměru lze označit za malé a málo významné.

S ohledem na výstupy předchozí části lze konstatovat, že není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů na vody, přírodu a krajinu, spojených s navrhovaným záměrem. Z hlediska vlivů na ostatní složky životního prostředí, které jsou komentované v příslušných

⁶ Na území kraje Vysočina působí následující oprávněné organizace:

- Muzeum Vysočiny v Jihlavě, Masarykovo náměstí 57/58, 586 01 Jihlava
- Muzeum Vysočiny v Havlíčkově Brodě, Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod
- Archeologický ústav Akademie věd ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- Archaia Brno, o.p.s., pracoviště Jihlava, Židovská 26, 586 01 Jihlava

pasážích oznámení, lze záměr označit z hlediska velikosti vlivů za malý až nulový, hlediska významnosti vlivů za málo významný až nevýznamný.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr svými vlivy nepřesahuje státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

Na základě předloženého hodnocení vlivů na životní prostředí zpracovatelský tým Oznámení pokládá za potřebné uplatnit, případně aktualizovat následující podmínky a doporučení pro pokračování hornické činnosti v dalších stupních přípravy, eventuelně realizace záměru

- Po výběru dodavatele stavby bude součástí prováděcí dokumentace hluková studie pro etapu výstavby, která bude vycházet z POV stavby a upřesněných znalostí o nasazení jednotlivých stavebních mechanismů a která bude dokladovat plnění hygienického limitu pro etapu výstavby
- Vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který vyloučí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu.
- Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě pouze v denní době.
- V dalších stupních projektové dokumentace po výběru dodavatele technologických celků, které mohou být zdrojem hluku, doložit orgánu ochrany veřejného zdraví garantované parametry stacionárních zdrojů hluku; o případném požadavku na zpracování nové hlukové studie s ohledem na očekávané hlukové parametry stacionárních zdrojů hluku rozhodne orgán ochrany veřejného zdraví.
- V období vhodných klimatických podmínek realizovat měření výsledné akustické situace u zvolených výpočtových bodů po uvedení stavby do provozu (výběr výpočtových bodů konzultovat s orgánem ochrany veřejného zdraví na základě výsledků zpracované akustické studie)
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- V případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch
- Pro fázi výstavby zabezpečit, že dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch
- V rámci organizace výstavby zabezpečit, aby zemní práce byly prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací; minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti
- Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti na staveništi.
- Pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu
- Ve fázi výstavby zabezpečit, že všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
- V dalších stupních projektové dokumentace konkretizovat předpokládaná místa očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště
- Zařízení staveniště (prostor výstavby) bude vybaveno dostatečným množstvím chemických WC
- Řešení vod ze zpevněných ploch potenciálně kontaminovaných ropnými produkty zabezpečit odlučovačem ropných látek; odlučovač ropných látek bude vybaven obtokem pro případ přivalových vod

- Řešení odpadních vod z restauračního provozu zabezpečit realizací lapače tuků před vyústěním těchto vod do odpadní kanalizace na systém kanalizace města Jihlavy
- Součástí další projektové přípravy bude prověření možnosti zasakování čistých srážkových vod ze střech v rámci řešeného záměru
- Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám
- Provozní řád bude zahrnovat požadavek na pravidelnou kontrolu zařízení na čištění ropných látek ze srážkových vod na zpevněných plochách;
- Zabezpečení úklidu sněhu z obslužných komunikací a parkovacích ploch zajistit především mechanickým způsobem; minimalizovat použití likvidačního chemického posypu
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řádu musí splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace
- V dalším stupni projektové dokumentace vypracovat podrobný záborový elaborát pro odnětí zemědělské půdy podle bonit a kultur
- Zajistit důkladnou skrývku svrchních vrstev půdy a její uložení na mezideponii, nakládání se skrytou ornici důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF ve vztahu k tomu, že bude obsahovat silné množství spor plevelů a ruderálních rostlin včetně alergenních druhů
- Na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- V případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům; na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií
- V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- V prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění
- Zabezpečit, že dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence
- V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění
- Smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti
- V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci provozu;
- Zabezpečit, že v rámci provozu objektu (areálu) nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- Nedílnou součástí další projektové přípravy budou závěry provedeného stavebně geologického posouzení základových poměrů ze srpna 2008 s tím, že v další projektové přípravě budou respektovány závěry tohoto posouzení
- Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude vypracován a předložen ke schválení požární řád, který bude zahrnovat i problematiku likvidace následků havárií v případě požáru
- Zajistit důslednou ochranu pásu platanů podél Vrchlického ulice s tím, že oba stromy případně dotčené vyústěním přístupové komunikace od areálu na Vrchlického ulici zachovat přesazením.
- Minimalizovat dotčení porostů dřevin z prostoru sadových úprav podle koruny svahu zářezu silnice I/38 s tím, že všechny potenciálně dotčené jedince zachovat přesazením.
- V rámci další přípravy vypracovat komplexní projekt sadových úprav, vycházející zejména z následujících zásad:
 - realizovat sadové úpravy podél okrajů zájmového území, a to především komplexní zahuštěnou výsadbu směrem k silnici I/38 a severně kolem parkoviště
 - řešit ozelenění v plochách parkoviště
 - pro výsadbu použít zapěstované jedince stromů a keřů, u významných skupin s minimálním obvodem kmenů těchto zapěstovaných jedinců 14/16 cm
 - místně využít i popínavé dřeviny, např. na předsunutých konstrukcích apod.
 - zásady plánu údržby zeleně

- Těžiště zemních prací (skrývek) realizovat nejdříve ke konci vegetačního období
- Odůvodněné zásahy do porostů dřevin řešit nejdříve ke konci vegetačního období běžného roku
- V době přípravy stavby zkontaktovat některou organizaci oprávněnou k provádění záchranných archeologických výzkumů, se kterou bude před vydáním stavebního povolení (nejdéle před zahájením zemních prací) uzavřena dohoda o podmínkách, za jakých bude ochranný archeologický průzkum proveden.
- Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence další ruderalizace území, důsledně tlumit ohniska výskytu invazních druhů rostlin (zejména křídlatky).

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování oznámení byly použity následující podklady:

- literární údaje (viz seznam literatury)
- terénní průzkumy
- osobní jednání

Prognostické metody použité v oblasti emisí, imisí a hluku jsou postaveny na základě současného stupně poznání a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, ale pouze maximální možnou syntézou na základě stávajících znalostí. Podle toho je k nim třeba také přistupovat.

Uváděný popis jednotlivých technologických částí záměru vychází z údajů z rozpracovaného projektu pro územní řízení. Detailnější popis vnitřního provozu polyfunkčního domu závisí na konkrétních subjektech, které budou administrativně společenské centrum v objektu využívat a na charakteru provozu restauračního zařízení, včetně bilančních údajů a specifikace technického zařízení budovy, které budou promítnuty do projektu pro stavební řízení.

Nejsou zatím blíže specifikovány zásady a postupy vlastní výstavby z hlediska zemních prací, detailního způsobu zakládání a bilancí zemin. Zatím nejsou specifikovány ani odhady počtu stavebních strojů a mechanismů během výstavby, které vyplynou až z dalších stupňů projektové přípravy a z realizační dokumentace stavby.

Za nezbytné je požadovat realizování doporučení, která vzešla ze zpracování oznámení a jejichž respektováním lze negativní vlivy na životní prostředí minimalizovat, případě jim předcházet.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Variantní řešení v rámci uvedeného záměru není uvažováno. Oznamovatel předložil jednovariantní řešení, které lze s ohledem na charakter záměru považovat za akceptovatelné.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkajících se údajů v oznámení

V příloze č. 2 je předložena:

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

- Situace širších vztahů 1:10.000
- Situace záměru 1:2.000,
- Architektonická situace 1:650

Další mapové podklady obsahují přílohy akustické a rozptylové studie.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Charakter posuzovaného záměru představující činnosti podrobněji popsané v úvodu předkládaného oznámení nevyžaduje sdělení dalších podstatných informací o předkládaném záměru. Koncepčně lze konstatovat, že navržené řešení z hlediska funkčního využití území lze považovat za akceptovatelné.

Je dále možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem předkládaného oznámení je záměr výstavby polyfunkčního domu v ulici Vrchlického u mimoúrovňového křížení se silnicí I/38. Dle zpracovatele předkládaného oznámení se jedná o záměr v Kategorii II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kde státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí vykonává orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad kraje Vysočina.. Situace a poloha záměru je patrná z přílohy č. 2.

Záměrem investora je tedy realizovat v dané lokalitě při Vrchlického ulici v Jihlavě polyfunkční dům s převážně administrativní náplní, která bude doplněna restaurací, obchodními prostory a případně přechodným ubytováním.

Pozemek na parcelách číslo 1137/174, 1137/176, 1138/18, 1138/19, 1135/1 a 1135/4 katastrální území Horní Kosov se rozkládá severozápadně od přemostění Vrchlického ulice přes komunikační obchvat Jihlavy, který vede severním směrem k dálnici Praha – Brno a jižním směrem na Znojmo a Vídeň. Výhodou je jasná dopravní dostupnost z těchto hlavních silnic státního a mezinárodního významu, ale i poloha při významné městské komunikaci, která propojuje okrajové obytné čtvrti s centrem Jihlavy. Zájmový pozemek tvoří trojúhelník vymezený výše zmíněnými dopravními tepnami, a to Vrchlického ulicí z jihozápadu, obchvatem z jihovýchodu a bytovou zástavbou realizovanou firmou Bouwfonds ze severovýchodu. Výstavba rodinných domů je v těsném sousedství námi řešeného území ukončena kruhovým obratištěm, které završuje osu komunikace a pěšího tahu sídlištěm. Přirozenou potřebou je protažení pěšího koridoru až na Vrchlického ulici. Proto je po severovýchodním a jihovýchodním okraji zájmového území podél parkoviště za nově navrhovaným domem veden chodník s rampou pro bezbariérové vyrovnání rozdílných úrovní terénu. Tento pěší tah prochází kolem štítu nejvyšší části budovy a napojuje se v předpolí přemostění komunikačního obchvatu na stávající chodník podél Vrchlického ulice. V severozápadní části je situován hlavní vjezd z Vrchlického ulice, rampa sjezdu do podzemního parkingu pod celou plochou nově navrhované budovy a příjezd na otevřené parkoviště. Podél prodloužení Vrchlického ulice je navržena hlavní nadzemní část hmoty polyfunkčního objektu.

Koncepce objektu je ovlivněna tvarem pozemku a motiv trojúhelníku se promítá do půdorysného, dispozičního i hmotového modelování polyfunkční stavby. Odtud se odvíjí i název domu „TRIANGL“. Základní tvar kopíruje trojúhelník stavební parcely a také výškově se snižující objem hmoty je odezvou na jednoduchý geometrický prvek. Ostrý úhel styku stěn hlavní uliční fasády a bočního štítu nejvyšší části domu na jižním rohu budovy – jak v půdorysu, tak i ve spádu střechy – umocňují dynamiku jinak jednoduché formy a podporují dramatičtější vnímání perspektivy domu.

Forma domu reaguje na navazující výstavbu rodinných domů na severovýchodní straně tak, že se hmota tímto směrem postupně snižuje a podlažnost klesá ze sedmi na čtyři nadzemní podlaží aby byly splněny podmínky oslunění rodinných domů. Nejvyšší bod je situován do jižního cípu pozemku k ulici – zde, v blízkosti městské třídy a přivaděče, tvoří hlavní pohledovou a výškovou dominantu při příjezdu od centra města. Rovina střechy řeže budovu tak, že na fasádách dochází ke klesání v jednoduchých přímých liniích, evokujících základní tvar trojúhelníku, ze kterého celý projekt vychází.

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

Vlastní dispozice a provoz domu využívá konfiguraci terénu, který směrem od ulice k zástavbě rodinných domů klesá a odskakuje dolů malou mezí. Parter domu bude navazovat na výškovou úroveň příjezdu z ulice Vrchlického a v suterénu bude umístěno podzemní průjezdné parkování o kapacitě 55 aut, přístupné krytou rampou od hlavního příjezdu.

Výjezd je umístěn na opačné straně, a to rampou směrem do otevřeného parkoviště za budovou. Kapacita tohoto parkoviště je 91 automobilů. Celkem je tedy k dispozici 146 parkovacích stání, což odpovídá normě ČSN 73 6110. Zásobování bude realizováno ze severozápadního štítu nejnižší části domu a z plochy parkoviště, ze kterého budou rovněž vedeny požární nástupní plochy do budovy.

V přízemí domu jsou navrženy vstupní prostory s recepcí, volné dispozice s možností umístění obchodních prostor nebo administrativních provozů. V části parteru je umístěna restaurace s předzahrádkou směrem do prostoru městské třídy – Vrchlického ulice. Ostatní podlaží jsou určena pro administrativu – dispozice jsou navrženy zcela volně pro možnost variabilního řešení dle potřeb budoucích nájemců a uživatelů. Stabilní jsou pouze vertikální komunikační jádra – schodiště, výtahy, instalační šachty a navazující sociální zařízení. V dispozici je tedy možné situovat halové velkoprostorové kanceláře i menší jednotlivé kanceláře, případně zde bude možné umístit pokoje pro přechodné ubytování hotelového typu. Okolí domu je doplněno zelenými plochami se stromy a mobilními prvky se zelení v rozsahu 15% celkové plochy pozemku.

V kontextu vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví lze konstatovat, že záměr nepředstavuje významnější změnu z hlediska akustické respektive rozptylové situace v zájmovém území, která by se mohla významněji projevit ve vztahu k vlivům na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Záměr nepředstavuje významnější změny v odtokových poměrech ani zvýšené riziko pro ovlivnění kvality vod. Není lokalizován v inundačním území.

Realizace záměru je spojena se změnou místní topografie ve vztahu k úpravě pláň, která je poznamenána terénními úpravami při řešení zářezu silnice I/38 a mimoúrovňového křížení s prodloužením Vrchlického, vlivem zářezu silnice I/38 došlo k poklesu hladiny podzemní vody i na navrhovaném staveništi polyfunkčního domu. Realizace záměru nenarušuje přímo žádné ložisko nerostných surovin ani území chráněné podle horního zákona.

V kontextu vlivů na přírodu a krajinu lze očekávat o ohledem na polohu záměru jen málo významné vlivy s výjimkou zásahů do náletových porostů dřevin severně a na ploše, sadovnický řešené porosty podél zářezu silnice I/38 a podél ulice Vrchlického je navrženo přesadit, pokud by měly být dotčeny.

Jak dokládají výsledky botanického průzkumu, záměr neznamená ohrožení žádných populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Vlivy na faunu lze pokládat rovněž za nevýznamné s ohledem na lokalizaci především na ruderalizovaných bylinotravních ladech. Je však nutno zajistit řešení skrývek a přípravy území nejdříve ve druhé polovině vegetačního období (mimo období reprodukce).

Nejsou dotčena žádná zvláště chráněná území.

Záměr dle názoru zpracovatelů Oznámení nemůže ovlivnit vymezené evropsky významné lokality na Jihlavsku ani kontaktně, ani zprostředkovaně.

Pro posouzení vlivu posuzovaného záměru na krajinu lze konstatovat, že vlastní realizaci je nutno začlenit do krajiny vhodnou skupinovou výsadbou dřevin.

Předkládaný záměr nepředpokládá vlivy na hmotný majetek a kulturní památky. Z hlediska provádění zemních prací bude postupováno ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

památkové péči a zákona č 242/1992 Sb., v platném znění s ohledem na okolnost, že v bezprostřední blízkosti staveniště jsou doloženy historické artefakty ohledně středověkého dolování na tzv. starohorském couku..

V rámci předloženého oznámení v rozsahu přílohy č. 3 příslušného zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byl předložený záměr posouzen z hlediska velikosti a významnosti vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. Z hodnocení vlivu výstavby a provozu posuzovaného záměru na životní prostředí vyplývá, že výstavba a následný provoz předkládaného záměru by v dané lokalitě mohl být realizovatelný při respektování podmínek doporučených předkládaným oznámením.

Záměr tak lze pokládat za podmíněně akceptovatelný.

H. PŘÍLOHA

Příloha č. 1 – Vyjádření příslušných úřadů:

- Vyjádření **stavebního úřadu při SÚ Velké Meziříčí** čj. VÝST/27491/2008/15/2008-kunca ze dne 8.8.2008
- Stanovisko příslušného **orgánu ochrany přírody** daném případě **Krajského úřadu kraje Vysočina** podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, čj. KUJI 58101/2008 OZP 82/2008 SLA,ze dne 6.8.2008

Příloha č. 2 – Podklady poskytnuté oznamovatelem

- Situace širších vztahů 1:10.000
- Situace záměru 1:2.000,
- Architektonická situace 1:650

Příloha č. 3 – Akustická studie

Příloha č. 4 – Rozptylová studie

Příloha č. 5 – Odborný posudek

Příloha 6 Fotodokumentace

Příloha č. 7 – Doklady , autorizace zpracovatele Oznámení

- prodloužení autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.
- osvědčení odborné způsobilosti podle zák. č. 244/1992 Sb.
- kopie aktuálního znění živnostenského listu

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení: 31.07.2009

Jména, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Hlavní zpracovatel:

RNDr. Milan Macháček, Za Prachárnou 11, 586 05 Jihlava 5,
tel.+ fax +420 567 308 871 (EKOEX Jihlava), GSM +420 603 891 284, e-mail: ekoex@iol.cz
EKOEX JIHLAVA, Žižkova 93, 586 01 Jihlava

Spolupráce:

RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice
Tel. +420 466 642 279, GSM: + 420 603 483 099; e-mail: tomas.bajer@wo.cz
osvědčení MŽP č.j. 2719/4343/OEP/92/93 ze dne 28.1.1993
(autorizovaná osoba ke zpracování dokumentací, posudků dle z.č. 100/2001 Sb.)
ECO-ENVI-CONSULT Jičín, Sladkovského 11, 506 01 Jičín

Ing. Jana Bajerová – spolupráce na rozptylové a akustické studii
Kontakt viz RNDr. T. Bajer

Ing. Martin Šára – spolupráce na rozptylové a akustické studii
Kontakt: viz RNDr. T. Bajer

Podpis hlavního zpracovatele oznámení:

***Oznámení je zpracováno celkem v 10 výtiscích:
8 výtisků předloženo na KÚ kraje Vysočina
1 výtisk oznamovatel
1 výtisk archiv zpracovatele***

HLAVNÍ POUŽITÉ PODKLADY

1. Polyfunkční dům TRIANGL, Jihlava, Vrchlického ulice. Verze dokumentace pro území řízení. Ing. arch. Tomáš Novák, ing. Miroslav Šikl a kol., Q-Design Jihlava, leden 2009
2. JIHLAVA - územní plán města, fáze III. Návrh. Ing. arch. Pavel Koubek a kol., U-24 s.r.o., Atelier pro urbanismus a územní plánování, Praha, květen 1999.
3. Barnett I. a kol. (1990): Mapy radonového rizika. Český geologický ústav Praha
4. Culek M. (1995, ed.): Biogeografické členění České republiky. Praha, Enigma, 357 str.
5. Czudek, T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Stud. geogr., Brno
6. Čech L., Šumpich J., Zabloudil V. a kol. (2002): Jihlavsko. In: Mackovčín P., Sedláček M.(eds.) Chráněná území ČR, svazek VII. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, 526 str.
7. Demek et al. (1987): Zeměpisný lexikon Hory a nížiny. Academia Praha
8. Demek J. (1973): Regionální členění reliéfu ČSR. Brno.
9. Chytrý M. a kol.(2001): Katalog biotopů České republiky. – Agentura ochrany přírody a krajiny, Praha
10. Jandová M, Švarc J.(2001): Zvláště chráněná území okresu Jihlava. OkÚ Jihlava, referát ŽP. Účelová publikace.
11. Michlíček, E. a kol. (1986): Hydrogeologická rajonizace 1986. Hydrogeologické rajony podzemních vod v povodí Moravy a Odry. MS Geotest Brno, Brno
12. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
13. Skalický V. (1988): Regionálně fyto geografické členění. – In: Hejný S. et Slavík B. [eds.]: Květena České socialistické republiky 1: 103–121, Academia, Praha.
14. Územně technický podklad pro nadregionální a regionální územní systém ekologické stability ČR. Ing. Ludmila Bínová, CSc., RNDr. Martin Culek (eds.), 1996
15. Plán místního ÚSES Jihlava. Ing. E. Zimová a kol., Löw & spol. s.r.o. Brno, 1996
16. Kraj Vysočina, územní plán velkého územního celku, koncept. Ing. arch. Pavel Mackerle a kol., Urbanistické středisko Brno, s.r.o., březen 2004; verze předložená k projednání.
17. Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2005. ŘSD ČR, 06/2006
18. Posouzení základových poměrů na staveništi pro výstavbu multifunkčního komplexu TRIANGL v Jihlavě, Vrchlického ulici. Ing. Jan Lauerman, Dlouhá Brtnice, srpen 2008

Webové stránky ČHMÚ, MŽP, Magistrátu města Jihlavy, AOPK ČR aj.

Vyjádření stavebního úřadu při Magistrátu města Jihlavy a stanovisko KÚ kraje Vysočina dle § 45i (vlivy Natura 2000) přiloženy na následujících stranách:

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

stavební úřad

Magistrát města **Jihlavy**

Jihlava, dne: 26.8.2008

Č.j.: SÚ/4037/2008-2
Vyřizuje: Ing. Jana Matoušková

Adresát:

Ing. Ivo Zajonc, Inženýrské služby a zprostředkování, Úlehlova 10, 586 01 Jihlava

Věc: Sdělení k žádosti

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 19. 8. 2008 Vaši žádost o písemné vyjádření z projednání záměru výstavby polyfunkčního objektu „TRIANGL“ v Jihlavě – Horním Kosově, na pozemcích pozemkové parcely 1137/174, 1137/176, 1138/18, 1138/19, 1135/1 a 1135/4, v kat. území Horní Kosov na poradě stavebního úřadu.

Stavební úřad konstatuje, že záměr prezentovaný v předložené architektonické studii, zpracované Ing. arch. Tomášem Novákem, je v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy. Možnost realizace tohoto záměru prokáže územní řízení, které bude zahájeno na základě podané žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněné předepsanými náležitostmi v souladu s požadavky vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Ing. Michal Járco
vedoucí stavebního úřadu

Magistrát města Jihlavy
stavební úřad

Magistrát města Jihlavy
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

Polyfunkční dům „TRIANGL“, Jihlava, Vrchlického ulice

Oznámení podle § 6 a Přílohy č. 3 z.č. 100/2001 Sb., ve znění z.č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na ŽP

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Doporučeně:

RNDr. Milan Macháček
Žižkova 93
586 01 Jihlava

Váš dopis značky/ze dne
8. července 2009;
EX 24/2009 – Ma

Číslo jednací
KUJI 53659/2009
OZP 13/2008 La 116

Vyřizuje/telefon
Kristýna Balážová
564 602 508

V Jihlavě dne
8. července 2009

**Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
(Natura 2000)**

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení záměru

„Polyfunkční dům "TRIANGL", Jihlava, Vrchlického ulice“,

podaného dne 8. července 2009 RNDr. Milanem Macháčkem, bytem Žižkova 93, 586 01 Jihlava,

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti
(Natura 2000).**

Odůvodnění:

Výše uvedený záměr řeší výstavbu administrativního centra s restauracemi a parkovištěm pro osobní automobily v počtu 146 míst ve Vrchlického ulici, v Jihlavě. Vzhledem k charakteru záměru, vzdálenosti a předmětům ochrany nejbližších EVL lze vyloučit vliv na tyto lokality.

Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona) a nelze proti němu podat odvolání. Toto stanovisko, vztahující se k výše jmenovanému konkrétnímu záměru, má neomezenou platnost.

Krajský úřad
kraje Vysočina
odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- 14 -

Kristýna Balážová
Ing. Kristýna Balážová
úředník odboru životního prostředí

tel.: 564 602 502, fax: 564 602 430, e-mail: posta@kr-vysocina.cz, internet: www.kr-vysocina.cz
IČ: 70890749, bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú.: 4050005000/6800