

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 69252/2011/OZP/Fr	Vyřizuje/telefon Mgr. Fryš/564 602 504	V Jihlavě dne 3.8.2011
-------------------------	---	---	---------------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: Obchodní centrum Novoměstská ve Žďáře nad Sázavou.

Kapacita (rozsah) záměru: Hypermarket (6884 m²), maloobchodní prodejny (1652 m², 1201 m², 663 m²), 351 parkovacích stání.

Rozšíření silnice I/19 (krajní průběžné pruhy 3,5 m, resp. 3,0 m, pruh pro odbočení vlevo 3,0 m, vpravo 2,75 m, připojovací pruh 2,75 m) + místní komunikace v šířce 7,0 m (mezi obrubami).

Charakter záměru: Obchodní areál bude tvořit obchodní centrum + tři maloobchodní prodejny, zpevněné plochy pro parkování osobních a užitkových vozidel a manipulaci. Součástí stavby je i úprava silnice I/19. V místě nově budované křižovatky silnice I/19 s navrženou místní komunikací budou do I/19 vloženy pruhy pro odbočení vpravo, vlevo a připojovací pruh. Navrženo je prodloužení stávajícího chodníku od sídliště „Pod Vodojemem“ podél I/19 směrem k řešené křižovatce a dále nový chodník od navržených autobusových zastávek na silnici I/19 směrem k hypermarketu. Předpokládaná prodejní doba a doba zásobování 0.00 – 24.00 hod. (intenzita dopravy generovaná obchodním areálem 1700 OA/den + 35 NA/den, tj. 3470 pohybů). Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu

je navrhovaný záměr v souladu s územním plánem města Žďár nad Sázavou.

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Žďár nad Sázavou
kat. území: Město Žďár

Zahájení: předpoklad rok 2012

Dokončení: předpoklad rok 2013

Oznamovatel: REALSANT s.r.o., Brněnská 126/38, 59139 Žďár nad Sázavou

IČ: 25343246

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Zdeněk Bouček, PhD., MBA (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina z 25.7.2011 (ochrana ovzduší)
Odboru životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou z 20.7.2011
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou z 18.7.2011
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 29.7.2011

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina (ochrana ovzduší) s realizací záměru souhlasí a nepožaduje ho dále posuzovat dle zákona.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou vyjadřuje názor, že uvedený záměr není nutné dále posuzovat dle zákona. Plně postačí posouzení záměru v následných správních řízeních.

Z hlediska vodního hospodářství uvádí, že je třeba sjednotit způsob likvidace dešťových vod, v projektové dokumentaci požaduje uvést místo vyústění bezpečnostního přepadu ze zasakovacího systému, dále požaduje umístit plynovod min. 3 m od paty hráze rybníka Velký Posměch. Nesouhlasí se zaústěním kanalizační stoky do rybníka Velký Posměch.
Bude zahrnuto v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Závěrem vodoprávní úřad doporučuje pro odvedení případných průsakových vod, položit souběžně perforované např. drenážní trubky v oblasti pod rybníkem.

Z hlediska odpadového hospodářství a ochrany zemědělského půdního fondu nemá k procesu EIA připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší se záměrem souhlasí – podle výsledků rozptylové studie nedojde k překračování platných imisních limitů.

Z hlediska ochrany přírody požaduje provádět zemní práce nejdříve ke konci vegetačního období, požaduje kácením mimolesních dřevin rušivě nezasahovat do rozmnožování a

odchovu mláďat volně žijících ptáků od počátku měsíce dubna do konce měsíce července, při ochraně dřevin u silnice I/19 požaduje postupovat dle příslušné ČSN, dále obsáhle zmiňuje administrativní postup související s povolováním kácení dřevin rostoucích mimo les.

Do podmínek závěru zjišťovacího řízení byly převzaty aspekty týkající se ochrany volně žijících živočichů a rostlin rostoucích mimo les.

KHS konstatuje, že předložená dokumentace je z hlediska zájmů na ochranu veřejného zdraví dostačující a záměr není nutno dále posuzovat ve smyslu zákona.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod uvádí, že nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení ochrany vod nemá žádné připomínky.

Oddělení ochrany přírody nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení odpadového hospodářství nemá připomínky, nepožaduje pokračování procesu EIA.

Oddělení ochrany ovzduší nemá žádné zásadní připomínky, pokračování procesu EIA nevyžaduje.

ZÁVĚR:

Záměr „Obchodní centrum Novoměstská ve Žďáře nad Sázavou“ naplňuje dikci bodů 10.6., 9.1 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (*skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*), (*novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy*), a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„ Obchodní centrum Novoměstská ve Žďáře nad Sázavou “
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

- Zpracovat a schválit podrobný záborový eleborát pro vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
- V další fázi projektové přípravy projednat s vodoprávním úřadem způsob likvidace dešťových vod (uvést místo vyústění bezpečnostního přepadu ze zasakovacího systému, dešťovou kanalizační stoku nezausťovat do rybníka Velký Posměch).
- Plynovod umístit min. 3 m od paty hráze rybníka Velký Posměch.
- V průběhu demoličních prací průběžně kontrolovat výstupy z demolice (stavební konstrukce – betony podlah) z hlediska jejich předpokládané kontaminace.
- V rámci etapy výstavby minimalizovat případnou prašnost zkrápěním areálu.
- Udržovat provozní a manipulační zařízení v náležitém technickém stavu.
- Při přepravě sypkých materiálů, které mohou být zdrojem prachu zajistit ložný prostor zaplachtováním nebo jinými technickými prostředky.

- Skrývky realizovat nejdříve ke konci vegetačního období z důvodu ovlivnění reprodukčního období na zemi hnízdících ptáků a snížení vlivů na populace epigeického hmyzu.
- Veškerá odůvodněná kácení dřevin v nezbytně nutném minimálním rozsahu řešit zásadně v období vegetačního klidu (od počátku měsíce listopadu do konce měsíce března).
- K zajištění ochrany lip a silnějších stromů u silnice I/19 provést opatření dle ČSN DIN 18920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Zpracovat a vodoprávnímu úřadu předložit ke schválení podrobný havarijný plán z hlediska možného úniku ropných látek při výstavbě a provozování záměru.
- Nejpozději v rámci dokumentace pro stavební povolení projednat s odborem životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou komplexní projekt sadových úprav (rozsah, druhovou skladbu, včetně péče o vysázenou zeleň).
- Udržovat komunikace a zpevněné plochy v čistém stavu.
- Provádět preventivní opatření z hlediska minimalizace vzniku havarijních opatření (čištění vozovek, údržba dopravního značení).
- Důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků dotčených stavebními pracemi z důvodu prevence šíření ruderalních druhů rostlin a alergenních plevelů.
- Ve zkušebním provozu investorem provést přímé měření hluku z celkového provozu všech zdrojů hluku (stacionární zdroje + související doprava) pro ověření výsledků hlukové studie a potvrzení nezávadnosti vlastního provozu. Protokol o měření hluku předložit k posouzení orgánu ochrany veřejného zdraví.

Při zjišťovacím řízení přihlédl příslušný úřad ke kritériím stanoveným v příloze č. 2 zákona, zejména:

Povaze záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je navržen v areálu bývalého zemědělského podniku při jižní hranici CHKO Žďárské vrchy (mimo zvláště chráněné území). Ze severu je zájmové území obklopeno silnicí I/19, z jihu průmyslovou zónou.

Závažnosti vlivů

Dle závěrů hlukové studie je dominujícím zdrojem hluku v řešeném území provoz pozemní dopravy na silnici I/19, který rozhodující měrou stanovuje hlukové zatížení chráněného venkovního prostoru hodnocené obytné zástavby u areálu navrženého obchodního centra (hodnocena byla nejbližší obytná zástavba na parcelách č. 5018, 5012, 4957 k.ú. Město Žďár). Provoz obchodního centra Novoměstská bude pro nejbližší obytnou zástavbu představovat podlimitní zdroj hluku s minimálním podílem na celkové hlukové situaci v řešené lokalitě. Dle výsledků rozptylové studie (po vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži oxidem dusičitým, oxidem uhelnatým a benzenem jako charakteristických emisí ze spalování zemního plynu a z dopravy) nebudou vypočtené imisní příspěvky dosahovat hodnot imisního limitu jak pro průměrné roční koncentrace (Nox) tak pro CO a benzen. Záměr je realizován částečně v areálu zemědělského střediska a většinou v porostech antropogenně podmíněných ruderalních lad, podrobených sekundární sukcesi, které nepředstavují významná stanoviště z hlediska výskytu ochranně významných druhů. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl příslušnými orgány ochrany přírody vyloučen.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržených opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a

charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 547).

Město Žďár nad Sázavou jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň město Žďár nad Sázavou **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník

Dodejkou:

Oznamovatel: (+ obdržená vyjádření)

1/ REALSANT s.r.o., Brněnská 126/38, 591 39 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Dotčené územní samosprávné celky:

2/ Město Žďár nad Sázavou, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)

3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

Dotčené správní úřady:

4/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde

5/ Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
(datová schránka)

6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)

7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

8/ Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:

9/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

Na vědomí :

10/ Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 591 31
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)

11/ Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, Žižkova 227/1, 591 31
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU (datová schránka)

12/ Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 PRAHA 5
(datová schránka)