

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA  
Odbor životního prostředí  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika  
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací  
KUJI 70930/2011/OZP/Fr

Vyřizuje/telefon  
Mgr. Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne  
10.8.2011

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

- Název:** Rozšíření parkovacích ploch firmy RIMOWA CZ spol. s r.o., Pelhřimov
- Kapacita (rozsah) záměru:** Parkoviště P1 – 51 míst, plocha cca 4200 m<sup>2</sup>  
Parkoviště P2 – 132 míst, plocha cca 14 400 m<sup>2</sup>
- Charakter záměru:** Výstavba nových parkovacích míst pro osobní automobily v návaznosti na již vybudovaný areál firmy RIMOWA CZ, spol. s r.o. v Pelhřimově v průmyslové zóně Lhotka. Pro jmenovaný areál jsou povoleny již tři parkovací plochy s kapacitou 78 parkovacích míst. Celkem bude po dostavbě k dispozici 261 parkovacích míst pro osobní automobily. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu jsou pozemky součástí plochy vedené v územním plánu Pelhřimov jako výroba a skladování – výroba drobná (v uvedené ploše je jako přípustné využití zřizovat plochy pro odstavování vozidel).
- Umístění:** kraj: Vysočina  
obec: Pelhřimov  
kat. území: Pelhřimov
- Zahájení:** předpoklad srpen 2011

**Dokončení:** předpoklad prosinec 2011

**Oznamovatel:** RIMOWA CZ spol. s r.o., Hrdinova 2027, 393 01 Pelhřimov

**IČ:** 25162501

## **SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:**

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Josef Charouzek (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina z 21.7.2011 (ochrana ZPF)  
Odboru životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov z 20.7.2011  
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov z 20.7.2011  
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 1.8.2011  
Povodí Vltavy, s.p. z 26.7.2011

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina (ochrana ZPF) sděluje, že narozdíl od ploch budov a parkoviště P1 nebyl na plochu parkoviště P2 udělen souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

*Bude zahrnuto v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov uvádí, že záměr není nutné dále posuzovat dle zákona a postačí jej ošetřit v následných správních řízeních (např. územní a stavební řízení).

KHS konstatuje, že záměr není v rozporu se zájmy sledovanými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a proto nepožaduje předložený záměr posuzovat dle zákona.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod

Oddělení ochrany vod nemá žádné připomínky, nepožaduje pokračovat v procesu EIA.  
Oddělení ochrany ovzduší nemá žádné připomínky, nepožaduje pokračování procesu EIA.

Oddělení odpadového hospodářství nepožaduje pokračovat v procesu EIA, doporučuje doplnit výčet odpadů vznikajících při výstavbě a provozu, polemizuje s některými odpady, které by mohly vznikat při provozu.

*Připomínky se týkají plnění zákonných povinností v oblasti odpadového hospodářství (zařazování odpadu podle Katalogu odpadů) .*

Oddělení ochrany přírody uvádí, že z hlediska ochrany přírody je možné s realizací záměru souhlasit, další pokračování procesu EIA nepožaduje.

Povodí Vltavy, s.p.

Nepovažuje za nutné záměr posoudit dle zákona. Požaduje předložit projektovou dokumentaci stavby včetně hydrogeologického posouzení.

*Bude zahrnuto v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.*

## ZÁVĚR:

Záměr „Rozšíření parkovacích ploch firmy RIMOWA CZ spol. s r.o., Pelhřimov“ naplňuje dikci bodu 10.6. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (*skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*), a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„ Rozšíření parkovacích ploch firmy RIMOWA CZ spol. s r.o., Pelhřimov “  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

### Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

- Požádat o odnětí půdy na plochách dosud neodejmutých pod navrhovanou plochou parkoviště P2.
- Předložit správci povodí projektovou dokumentaci stavby včetně hydrogeologického posouzení zasakování srážkových vod a včetně návrhu a kapacity zasakovacího systému.
- Věnovat zvýšenou pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků závadných látek.
- Sejmout orníční vrstvu a využít ji k rekultivaci nebo sadovým úpravám po dokončení stavby (bude řešeno v podmínkách udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu).
- Plochy parkovišť provést s hydroizolací se zajištěním proti možnosti úniku závadných látek mimo zajištěný prostor (obrubníky apod.).
- V případě zjištění pramenního vývěru v místě stavby, tento odvést do dešťové kanalizace nebo zajistit jiným vhodným způsobem.
- Dbát na omezování prašnosti řádným úklidem komunikací, zkrápěním za sucha.
- Realizovat sadové úpravy dle projektu stavby (rozsah, druhovou skladbu včetně péče o vysázenou zeleň projednat s odborem životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov).
- Používat výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR (např. k likvidaci plevelů v ploše parkoviště).
- Na chemické látky nebo přípravky vykazující nebezpečné vlastnosti zajistit bezpečnostní listy, školení pracovníků apod.).
- Dbát na to, aby při provozu parkovišť nebyly provozovány žádné zdroje hluku, které by zatěžovaly nadměrně okolí.

Při zjišťovacím řízení přihlédl příslušný úřad ke kritériím stanoveným v příloze č. 2 zákona, zejména:

Povaze záměru ve vazbě na lokalizaci

Zájmové území se nachází při jižním okraji města Pelhřimov, v průmyslové zóně Lhotka.

#### Závažnosti vlivů

V blízkosti stavby nejsou chráněné objekty (ve vzdálenosti cca 400 m od parkoviště P1 se nachází plocha nízkopodlažní zástavby – rodinné domy, vymezená územním plánem obce Vokov, ve vzdálenosti cca 280 m od parkoviště P2 se nachází plocha nízkopodlažní zástavby – rodinné domy, vymezená územním plánem obce Vokov). Dešťové vody z plochy parkoviště P2 je navrženo odvádět přes novou retenční zdrž opatřenou na odtoku zařízením na zachyt ropných látek a řízeně vypouštět do drenážního podmoku. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl příslušným orgánem ochrany přírody vyloučen.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržených opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 549).

**Město Pelhřimov jako dotčený územní samosprávný celek** ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň město Pelhřimov **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce.**

**Mgr. Michal Fryš**  
úředník odboru životního prostředí

## **Rozdělovník**

**Oznamovatel:** (+ obdržena vyjádření)

1/ RIMOWA CZ spol. s r.o., Hrdinova 2027, 393 01 PELHŘIMOV (datová schránka)

### ***Dotčené územní samosprávné celky:***

2/ Město Pelhřimov, 393 01 PELHŘIMOV (datová schránka)

3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

### **Dotčené správní úřady:**

4/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde

5/ Městský úřad Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 PELHŘIMOV (datová schránka)

6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, Pražská 1739, 393 01 (datová schránka)

7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01 HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

### ***K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:***

8/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

### **Na vědomí :**

9/ Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, Masarykovo nám. 1, 393 01 PELHŘIMOV (datová schránka)

10/ Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 393 01 PELHŘIMOV (datová schránka)

11/ Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 PRAHA 5 (datová schránka)