

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Ing. Jan Šlechta
Malovcova 1080
395 01 PACOV

(obdrží dodejkou)

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 10689/2016
OZPZ 62/2016 Fr

Vyřizuje/telefon
Michal Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne
5. 2. 2016

ZTV lokality Z2 Počátky

- sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen příslušný úřad) obdržel dne 2. 2. 2016 Vaše podání, k výše uvedenému záměru, jehož součástí bylo Ing. Gertou Pejšovou v lednu 2016 zpracované oznámení dle přílohy č. 3a k zákonu. Oznamovatelem záměru je Město Počátky (IČO 00248843). Plná moc k zastupování oznamovatele byla součástí podání.

Záměrem je výstavba 21 rodinných a 2 bytových domů v Počátkách spolu s výstavbou inženýrských sítí (kanalizace, kanalizační přípojky o celkové délce 1239 m, vodovodní řad a přípojky o celkové délce 679 m, rozvod plynu a přípojky o celkové délce 602 m, veřejné osvětlení v délce 752 m), místní komunikace o délce cca 650 m a zřízením 80 parkovacích míst. Realizovány budou dále sadové úpravy včetně dětského hřiště.

Záměr situovaný na severozápadním okraji města Počátky mezi bytovými domy za ulicí Stodolní a rozvodnou el. energie zaujímá plochu 3,5 ha. Jedná se o zemědělsky obhospodařované pozemky (louky – trvalý travní porost). Dle zpracovatelkou oznámení provedeného orientačního průzkumu lze s ohledem na charakter lokality dovodit, že na staveništi se nenalézají žádné zvláště chráněné nebo vzácnější druhy rostlin – jedná se o intenzivně obhospodařovanou louku na okraji městské zástavby, po krajích se sklonem spíše k ruderalizaci a výskytu invazních druhů rostlin. Na lokalitě lze předpokládat běžné synantropní druhy živočichů pro které by neměl být problém přesunout se na okolní louky.

Záměr nekoliduje se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, významnými krajinnými prvky ani skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

Plánovaná komunikace propojí stávající obslužnou komunikaci a bude využívána zejména majiteli budoucích nemovitostí stejně tak nové parkovací plochy, tudíž nelze předpokládat významné navýšení dopravy. Odpadní vody nevznikají (produkované „komunální“ odpadní vody

z budoucí výstavby cca 4 000 m³/rok budou čištěny na ČOV. Oddílná kanalizace bude napojena na stávající kanalizační síť. Pro zabezpečení odtoku dešťových vod budou zřízeny retenční nádrže o celkové kapacitě 13 m³. Při realizaci záměru budou vznikat především odpady ze zemních prací. Při výstavbě se nepředpokládá kumulace stavebních mechanismů a tím vznikající nadměrná hluková zátěž na jednom místě ve stejném čase. Stavební práce budou probíhat v denní době. V rámci provozu bude zdrojem hluku automobilová doprava, u které lze předpokládat obdobnou intenzitu jako u sousedních obytných zón (bytové domy na východě a rodinné domy na jižní a severozápadně straně). V obdobném kontextu lze usuzovat na synergické působení emisí z dopravy s emisemi z vytápění rodinných domů (nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší). Případné havárie spojené s únikem látek do životního prostředí mohou souviset s únikem ropných látek, tyto lze řešit standardními postupy (sorpční prostředky, sanace kontaminovaného území).

Vzhledem k výše uvedeným parametrům se jedná o záměr naplňující dikci bodu 10.6, kategorie II zákona č. 100/2001 Sb., avšak nenaplňující zde uvedené limitní hodnoty (*.. záměry rozvoje měst nad 5 ha ... parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*).

K záměru vydal Městský úřad Počátky, stavební odbor dne 4. 2. 2016 pod čj. 140-2/2016/st vyjádření v němž uvádí, že umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Počátky.

Významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl vyloučen ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody č.j. KUJI 3488/2016 OZPZ 52/2016 Ku ze dne 26. 1. 2016.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství na základě posouzení předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu sděluje, že záměr ZTV lokality Z2 Počátky **nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí a zemědělství