

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 72225/2011/OZP/Fr

Vyřizuje/telefon
Mgr. Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne
15.8.2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

- Název:** Sportovně relaxační centrum Český mlýn, Jihlava
- Kapacita (rozsah) záměru:** Celková plocha řešeného areálu 12,06 ha
Plocha navrhovaných objektů 2,60 ha
- Charakter záměru:** Sportovně relaxační areál s cyklostezkami, in-line drahami, skateparkem, dětským hřištěm, travnatou sportovní plochou, novou lávkou přes řeku Jihlavu, chodníky, dvěma menšími parkovacími plochami (36 + 10 stání). Součástí záměru jsou též terénní a sadové úpravy, úprava stávající říční lávky, inženýrské sítě. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu je záměr navržen v souladu s platným územním plánem statutárního města Jihlavy z roku 2001.
- Umístění:** kraj: Vysočina
obec: Jihlava
kat. území: Jihlava, Staré Hory, Bedřichov u Jihlavy
- Zahájení:** předpoklad prosinec 2011
- Dokončení:** předpoklad prosinec 2013

Oznamovatel: ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, 586 28 Jihlava

IČ: 18197621

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval RNDr. Milan Macháček (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy z 22.7.2011 (ochrana přírody)
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina z 28.7.2011
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 2.8.2011

OŽP Magistrátu města Jihlavy (ochrana přírody) souhlasí s předloženým oznámením i záměrem. Souhlas podmiňuje dodržení opatření dle kapitoly D.4 oznámení, zejména opatřeními k minimalizaci vlivu na hodnotné dřeviny a vlivu na řeku Jihlavu. Podrobnější podmínky, zejména k ochraně dřevin orgán ochrany přírody váže na fázi dokumentace pro územní řízení.

Bude zahrnuto v podmínkách závěru zjišťovacího řízení

KHS uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona za předpokladu dodržení a realizace všech navržených opatření v kapitole D.4.

Bude zahrnuto v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje, že na základě dokumentace pro územní řízení, kde dojde k upřesnění parametrů jednotlivých stavebních objektů, může požadovat zpracování hlukové studie dokládající splnění limitních hodnot hluku z provozu stavby ve vztahu k chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod uvádí, že nepožaduje pokračování procesu EIA, dílčí připomínky budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Oddělení ochrany vod nemá připomínek, nepožaduje pokračování procesu EIA.

Oddělení ochrany ovzduší nemá připomínky, nepožaduje pokračování v procesu EIA.

Oddělení ochrany přírody nepožaduje další posuzování dle zákona. V souvislosti se zjištěným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, předpokládaného zásahu do mimolesních dřevin, významných krajinných prvků, ÚSES upozorňuje na zákonné povinnosti.

Opatření k vyloučení, snížení, kompenzaci nepříznivých vlivů jsou zahrnuta v podmínkách závěru zjišťovacího řízení.

Oddělení odpadového hospodářství nepožaduje pokračování procesu EIA, uplatněné připomínky se vztahují k neúplnému výčtu odpadů vznikajících při výstavbě a provozu.

Připomínky se týkají plnění zákonných povinností v oblasti odpadového hospodářství (zařazování odpadu podle Katalogu odpadů) .

ZÁVĚR:

Záměr „Sportovně relaxační centrum Český mlýn, Jihlava“ naplňuje dikci bodu 10.8 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů), a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„ Sportovně relaxační centrum Český mlýn, Jihlava „
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

- Zabezpečit, že veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány především v denní době v dopoledních hodinách.
- V dalším stupni projektové dokumentace potvrdit technické řešení objektu skateparku jako monolitického betonového objektu bez problematických mobilních kovových překážek s uzavřením v betonových vanách s tím, že bude potvrzeno i jeho zapuštění částečně pod úroveň terénu.
- Vyloučit běh motorů stavební techniky a přepravních prostředků naprázdno.
- Provádět čištění vozovek především v průběhu zemních prací.
- Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti, v případě nepříznivých klimatických podmínek provádět zkrápění ploch.
- Ve finálním projektovém řešení potvrdit řešení podzemních retenčních nádrží pro objekt skateparku.
- Niveletou cyklostezky v úsecích, využívajících stávající protipovodňové hráze, důsledně dodržet kóty a parametry požadované správcem toku, včetně respektování správcem toku navrhovaných úprav protipovodňové hráze.
- Vypracovat plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám (s jeho obsahem seznámit pracovníky stavby).
- Důsledně zabezpečit, že všechny mechanismy pohybující se po staveništi budou v dokonalém technickém stavu (nezbytné je provádět kontrolu z hlediska možných úkapů ropných látek).
- V dalších stupních projektové dokumentace konkretizovat předpokládaná místa očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště.
- V další fázi projektové přípravy vypracovat povodňový plán a jeho zásady promítnout i do plánu organizace výstavby.
- V následných stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám. Tyto ukládat pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
- V prováděcích projektech stavby upřesnit jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění.
- Zajistit, že vybraný dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění vést evidenci.

- V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
- Pro fázi provozu smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti.
- Areál vybavit dostatečným množstvím sběrných nádob pro shromažďování a ukládání běžných odpadů, vznikajících při provozu.
- Zajistit důkladnou skrývku svrchních vrstev půdy a její uložení na mezideponii, nakládání se skrytou ornici realizovat podle pokynů orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- V zájmovém území neskladovat látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy (tyto vybavit dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek).
- V další fázi projektové přípravy vycházet ze závěrů předběžné stavebně geologické studie z roku 2004 s tím, že budou respektovány, případně konkretizovány závěry provedeného průzkumu.
- V dalším stupni projektové dokumentace provést podrobný sadovnicko-dendrologický průzkum na základě kterého bude řešen jen odůvodněný minimalizovaný zásah do dřevinných porostů (jeho součástí bude i určení ekologické hodnoty dřevin nezbytně určených ke kácení).
- Minimalizovat kácení dřevin jen na odůvodněný rozsah s tím, že pro všechny ponechané dřeviny bude důsledně zajištěna ochrana kořenového systému a kmenů dle příslušné ČSN 839061.
- V rámci projektu pro stavební povolení předložit odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy projekt sadových úprav areálu včetně návrhu na minimální intenzitu údržby (v rámci projektu nastínit i potřebu sanačně výchovných zásahů v ponechávaných porostech s cílem jejich zkvalitnění).
- Při řešení terénních úprav pro skatepark respektovat polohu lip v porostní skupině č. 6 dle předběžného dendrologického průzkumu.
- V dalším stupni projektové dokumentace zajistit, že okraje chodníků a in-line dráhy budou vzdáleny minimálně 2,5 m od kmenů lip v patě zalesněného svahu. Bude rovněž respektována poloha lip v porostní skupině 6 (dle předběžného dendrologického průzkumu) s tím, že bude detailně prověřena technologie výstavby in-line dráhy (např. že nedojde k prohloubení podloží dráhy, ale bude řešeno mírné navýšení terénu pro in-line dráhu).
- V dalším stupni projektové dokumentace pro řešení chodníků a in-line dráhy zajistit důslednou ochranu solitérní vrby křehké v okruhu 5 m od paty kmene (doporučuje se provést odbornou úpravu z důvodu prevence rozlámání stromu větrem).
- Minimalizovat přímé zásahy do porostů při definitivním řešení polohy travnatého hřiště a souvisejících terénních úprav.
- Liniové prvky chodníků přizpůsobit poloze perspektivních skupinových porostů v plochách ruderálních lad.
- V dalším stupni projektové dokumentace prověřit míru relevantních zásahů do porostů dřevin pod patou vzdušného svahu stávající protipovodňové hráze a tím i ochranu solitérní břízy a jedinců perspektivních javorů ve skupině se smrkem (účelné naopak z výchovných důvodů odstranit) a dalších porostů podél severní hranice jezdeckého areálu.
- Důsledně chránit porost olšiny podél bývalého náhonu k Jezuitskému mlýnu jako určujícího prvku navrhovaného lokálního biocentra.
- Těžiště zemních prací (skrývek) a zásahy do porostů dřevin realizovat nejdříve ke konci vegetačního období běžného roku, vyloučit zásahy v reprodukčním období.
- Vyloučit přímé zásahy především do porostů na svazích a do olšiny.

- Nejdéle v posledním vegetačním období před zahájením zemních prací (přípravy území) provést aktuální doprůzkumy s cílem precizovat případná opatření pro fázi přípravy území a výstavby.
- Ve vztahu k ochraně lesního porostu minimalizovat rozsah manipulačního pásu při výstavbě in-line dráhy.
- V závislosti na etapizaci výstavby areálu realizovat komplexní sadové úpravy areálu s důrazem na ozelenění prostoru mezi skateparkem a řekou (při respektování polohy protipovodňové hráze). Kvalitními sadovými úpravami začlenit i novotvary terénních úprav kolem obou navrhovaných hřišť (do druhové skladby zajistit příměs domácích druhů kvetoucích keřů).
- Z důvodu prevence šíření ruderálních druhů rostlin a alergenních plevelů důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků dotčených stavebními pracemi.

Při zjišťovacím řízení přihlédl příslušný úřad ke kritériím stanoveným v příloze č. 2 zákona, zejména:

Povaze záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je navržen do pravobřežní nivy řeky Jihlavy v území mezi ul. Humpolecká, areálem jezdeckých sportů, a tenisovým areálem u Českého mlýna v Jihlavě.

Závažnosti vlivů

Záměr je realizován na úkor ruderálních bylinotravních lad a většinou náletových porostů bez významnějšího dotčení druhového bohatství flory. Lokalita nepředstavuje prostor výskytu reprezentativních či unikátních fytoocenóz, resp. se nejedná o lokalitu přirozené původní vegetace. Předběžným dendrologickým průzkumem byly určeny významnější porosty dřevin (dle biologického průzkumu cenné především z hlediska refugia ptáků), které by měly být záměrem respektovány, k čemuž podmínky závěru zjišťovacího řízení směřují. Nejistotou ve vztahu k synergickému působení (likvidace dřevin) je navrhovaná plocha centrálního zařízení staveniště pro výstavbu kanalizačních stok města Jihlavy. Ve vztahu k ÚSES není přímo dotčena stěžejní plocha olšiny lokálního biocentra U Jezuitského mlýna, nedochází k vytvoření nepropustných bariér ani fragmentaci biocentra. Poloha v inundaci vyžaduje koordinaci s výstavbou/úpravami protipovodňových hrází. Dešťové vody budou odváděny pouze z objektu skateparku (dočasné zdržení zajistí tři retenční jímky). Předpokládaný provoz obou záchytných parkovišť pro osobní automobily představuje nevýznamný příspěvek k akustické či imisní zátěži okolí. Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržených opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 551)

Statutární město Jihlava jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň Statutární město Jihlava **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník

Dodejkou

Oznamovatel: (+ obdržena vyjádření)

1/ ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, 586 28 JIHLAVA

Dotčené územní samosprávné celky:

2/ Statutární město Jihlava, 586 28 JIHLAVA (datová schránka)

3/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

Dotčené správní úřady:

4/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde

5/ Magistrát města Jihlavy, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA (datová schránka)

6/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA
(datová schránka)

7/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:

8/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

Na vědomí :

9/ Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
(datová schránka)

10/ Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
(datová schránka)

11/ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 BRNO (datová schránka)