

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Dle rozdělovníku :

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 74962/2011/OZP/Fr

Vyřizuje/telefon
Mgr. Fryš/564 602 504

V Jihlavě dne
26.8.2011

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název: KARO Ježená – Areál firmy.

Kapacita (rozsah) záměru: Provozně skladovací hala s administrativou 18690 m², 130 parkovacích stání.

Charakter záměru: Záměr je koncipován jako provozně skladovací hala (150 x 126 m) s administrativní částí pro obchodní firmu KARO Reality s.r.o., která se zabývá velkoobchodem a maloobchodem s oděvními, galanterními a čalounickými usněmi (kůžemi). Jedná se výhradně o usně, které jsou už vyčiněny v jiných závodech a zde nebudou dále zpracovávány z hlediska jejich vlastností, barvy, kvality apod. Usně zde budou pouze skladovány, tříděny a rozměrově upravovány dle objednávek odběratelů (dovezené kůže budou umístěny do dřevěných beden, poté z nich vyndány, na pracovních stolech zkontrolovány a zařazeny do jednotlivých kvalitativních skupin, následuje jejich změření, složení a expedice do bezobslužného automatického skladu – jedinou technologií jsou tři měřicí a skládací stoly o celkové kapacitě 600 000 m²/měsíc). Není zde uvažováno s žádným výrobním procesem chemického charakteru ani se skladováním nebezpečných chemických látek a přípravků, hořlavin nebo jiných materiálů vyžadujících zvláštní režim

provozování. Z těchto důvodů zpracovatel oznámení nepředpokládá reálná rizika epidemiologického nebo jiného obdobného charakteru. Komunikační napojení bude provedeno sjezdem na silnici III/01945, přes kterou bude areál napojen na přilehlou hlavní silnici II/602. Zásobování včetně expedice budou zajišťovat nákladními automobily (8 jízd/den), dodávkové automobily (30 jízd/den). Při plném provozu zde bude zaměstnáno 130 pracovníků (130 jízd v denní a 130 jízd v noční době). Součástí stavby bude též závodní kuchyň. Splaškové vody budou svedeny do vlastní ČOV pro max. výhledový počet 67 EO. Samostatně bude vedena tuková kanalizace do tukového lapače. Vyčištěné vody z ČOV budou odváděny do Cihlářského potoka (přítok Jedlovského potoka). Dešťové vody ze zpevněných ploch s možnou kontaminací ropnými látkami budou odváděny samostatnou kanalizací a čištěny v odlučovači ropných látek. Po vyčištění budou svedeny do záchytného jezírka a odtud spolu s čistými dešťovými vodami ze střech odváděny přes čtyři retenční nádrže (celkový užitekový objem 200 m³) do Cihlářského potoka (přítok Jedlovského potoka). Středním stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší bude kotel na spalování biomasy (dřevní štěpky) o instalovaném tepelném výkonu 800 kW. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu je záměr navržen v souladu s platným územním plánem obce Ježená z roku 2011.

Umístění: kraj: Vysočina
obec: Ježená
kat. území: Ježená

Zahájení: předpoklad leden 2012

Dokončení: předpoklad prosinec 2013

Oznamovatel: KARO Reality s.r.o., Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 PRAHA 8

IČ: 28205413

SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK:

K oznámení na navržený záměr, které v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu zpracoval Ing. Miroslav Lepka (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona) obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen příslušný úřad) vyjádření níže uvedených subjektů:

Odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina z 3.8.2011 (ochrana ZPF)
Odboru životního prostředí Krajského úřadu Kraje Vysočina z 1.8.2011 (ochrana ovzduší)
Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy z 12.8.2011 (ochrana přírody)
Krajské hygienické stanice kraje Vysočina z 16.8.2011
České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Havlíčkův Brod z 10.8.2011
Povodí Moravy, s.p. z 15.8.2011

Další posuzování dle zákona bylo požadováno ze strany KHS a Povodí Moravy, s.p.

OŽP KÚKV (ochrana ZPF) upozorňuje, že dle předloženého oznámení má plocha areálu činit 35802 m² (jde o plochu celých dotčených pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu), přičemž orgánem ochrany ZPF byl v dubnu 2011 ve vztahu k územnímu plánu obce Ježená projednán a připomínkován záměr (33 286 m²).

V této souvislosti byl v závěru zjišťovacího řízení uplatněn požadavek na prověření souladu záměru s územním plánem obce Ježená stavebním úřadem ve vztahu k rozsahu záboru ZPF.

Orgánem ochrany ZPF byla rovněž rozporována v oznámení k odnětí uvedena zastavěná plocha 22 726 m² s tím, že ze zemědělského půdního fondu se odnímají nejenom stavby a zpevněné plochy, ale i nezastavěná část stavebního pozemku.

OŽP KÚKV (ochrana ovzduší) uvádí, že záměr nebude znamenat nadměrnou zátěž ovzduší a v dané lokalitě nedojde k překročení platných imisních limitů látek znečišťujících ovzduší. S realizací záměru souhlasí a nepožaduje ho dále posuzovat dle zákona.

OŽP MMJ (ochrana přírody) se záměrem souhlasí. Požaduje předložit projektovou dokumentaci a v ní řešit projekt ozelenění, osazovací plán. Dále uvádí, že ve fázi shromažďování podkladů pro územní rozhodnutí bude vydáno závazné stanovisko k dotčení krajinného rázu, v němž bude mj. regulována barevnost a velikost objektu. Z hlediska případného kácení mimolesních dřevin upozorňuje na potřebu udělení pravomocného povolení ke kácení od Obecního úřadu Ježená.

KHS uvádí, že požaduje záměr dále posoudit dle zákona. Orgán ochrany veřejného zdraví připomíná, že stavba je umístěna do území, které bylo do r. 2008 součástí ochranného pásma vodárenské nádrže Hubenov a zasahuje do PHO vodních zdrojů obce Dušejov.

Po konzultaci s vodoprávním úřadem lze konstatovat, že II. vnější ochranné pásmo vodního díla Hubenov bylo zrušeno (rozhodnutí nabylo právní moci 6.10.2009). PHO kolem vodního zdroje veřejného vodovodu Dušejov bylo rovněž zrušeno (rozhodnutí nabylo právní moci 26.10.2009), přičemž ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Dušejov bylo stanoveno na k.ú. Boršov a do staveniště nezasahuje.

KHS připomíná, že záměr neobsahuje množství skladovaného materiálu a podrobné posouzení možného vlivu stavby na ohrožení kvality vody v případě havárie vůči vodním zdrojům Dušejov a Hubenov.

Dle upřesňujících informací poskytnutých příslušnému úřadu oznamovatelem a zpracovatelem oznámení není množství skladovaného materiálu v podkladovém projektu na úrovni dokumentace k rozhodnutí o umístění stavby uvedeno. Maximální množství lze odhadnout z uváděné kapacity měřicího a skládacího stolu 200 000 m²/měsíc, v provozu budou instalovány tři takové stroje, z čehož lze odhadnout maximální množství 600 000 m²/měsíc vypracovaných usní. S ochranou zdroje pitné vody pro krajské město a některé okolní obce (cca 50 000 zásobovaných obyvatel) souvisí těžiště podmínek závěru zjišťovacího řízení (mj. opatření pro prevenci havarijních stavů).

Orgán ochrany veřejného zdraví namítá, že akustická studie nezahrnuje veškeré zdroje hluku v areálu a hluk související dopravy (provoz kotelny včetně zařízení pro štěpkování dřevní hmoty, nejsou zahrnuta vozidla zajišťující dovoz dřevní hmoty, není zřejmé jaké sčítání vozidel na komunikaci II/602 bylo použito), že není řešen hluk ze stavební činnosti.

Dle upřesňujících informací poskytnutých příslušnému úřadu oznamovatelem a zpracovatelem oznámení je z podkladového projektu na úrovni dokumentace k rozhodnutí o umístění stavby zřejmé, že provoz kotelny včetně zařízení pro štěpkování dřevní hmoty bude umístěn ve stavebně uzavřeném prostoru uvnitř objektu – prostor technického zázemí. Průnik provozního hluku těchto zařízení do okolního venkovního prostoru tak bude dostatečně eliminován

vzduchovou neprůzvučností obvodového pláště objektu, což bylo v oznámení zmíněno. Počet vozidel zajišťujících přísun dřevní štěpky lze odhadnout na 6 vozidel za měsíc. Tato nízká intenzita vozidel nemůže tvořit žádný významný zdroj dopravního hluku pro okolí příjezdových tras, proto není v akustickém posouzení zahrnuta jako trvalý zdroj dopravního hluku do zpracovaného odhadu dopravního zatížení silniční sítě v území z provozování záměru KARO. Použity byly údaje sčítání dopravy ŘSD ČR za rok 2010. Ve fázi projektu na úrovni dokumentace k rozhodnutí o umístění stavby není zpracována dokumentace podrobněji řešící období výstavby. Údaje na úrovni projektu ZOV, které jsou potřebné pro fundované posouzení vlivů hluku ze stavební činnosti nejsou k dispozici, tudíž v oznámení byly pouze shrnuty hlavní zásady a opatření pro vlastní realizaci pro maximální snížení hlukového ovlivnění okolního venkovního prostoru ze stavební činnosti. Jednou z podmínek závěru zjišťovacího řízení je požadavek na zpracování podrobnějšího výpočtového posouzení hluku ze stavební činnosti.

ČIŽP OI Havlíčkův Brod uvádí, že nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Oddělení ochrany přírody nepožaduje další posuzování předloženého záměru, upozorňuje že pokud územní plán neobsahuje v zastavitelných plochách, pro které je plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, bude realizace tohoto záměru možná výhradně se souhlasem k zásahu do krajinného rázu (§ 12 odst.2 zák.č. 114/1992 Sb.).

Ve vyjádření orgánu ochrany přírody Magistrátu města Jihlavy je uvedeno, že bude vydáno závazné stanovisko k dotčení krajinného rázu.

Oddělení ochrany vod nepožaduje posuzování předloženého záměru. Uvádí, že v údolnici podél západní hranice pozemku určenému ke stavbě se nachází PHO 2. stupně vodního zdroje. Celkově se jedná o území se značnou plochou zastoupení PHO, tyto skutečnosti by měly být s provozovateli vodních zdrojů důsledně projednány.

Po konzultaci s vodoprávním úřadem lze konstatovat, že II. vnější ochranné pásmo vodního díla Hubenov bylo zrušeno (rozhodnutí nabylo právní moci 6.10.2009). PHO kolem vodního zdroje veřejného vodovodu Dušejov bylo rovněž zrušeno (rozhodnutí nabylo právní moci 26.10.2009), přičemž ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Dušejov bylo stanoveno na k.ú. Boršov a do staveniště nezasahuje.

Oddělení ochrany ovzduší nepožaduje pokračovat v procesu EIA. Uvádí, že nad rámec zpracovatelem oznámení uváděných postupů pro další řízení je třeba doložit nejen odborný posudek, ale i rozptylovou studii.

Jedná se o konstatování zákonné povinnosti.

Oddělení odpadového hospodářství nepožaduje pokračování procesu EIA. V souvislosti s výstavbou a provozem upozorňuje na vznik dalších odpadů.

Přípomínky se týkají plnění zákonných povinností v oblasti odpadového hospodářství (zařazování odpadu podle Katalogu odpadů) .

Povodí Moravy, s.p. vyjadřuje nutnost záměr dále posuzovat dle zákona. Správce povodí uvádí, že vzhledem k melioracím na předmětném území je nutno stanovit jejich rozsah, vyhodnotit jejich narušení případnou výstavbou a ovlivnění okolních pozemků a vodních poměrů (nesouhlasí s navrhovanou posloupností, tj. zajistit funkčnost stávající meliorace po výstavbě).

V oznámení je jedním z navržených opatření realizace průzkumu za účelem upřesnění rozsahu a stavu meliorací s tím, že v rámci projektové přípravy musí být zajištěna funkčnost stávající meliorace na výstavbou nezasažených plochách. Toto opatření převzal příslušný úřad do podmínek závěru zjišťovacího řízení. Neztotožnil se však se zpracovatelem oznámení uváděné posloupnosti a požaduje zajistit funkčnost stávající meliorace již při výstavbě.

Není posouzeno do jaké míry se dotkne budování vrtané studny zdrojů pitné vody v dané oblasti – doložit hydrogeologický průzkum, není ujasněno zabezpečení pitné vody pro areál. *Zpracovatel oznámení navrhuje ke kolaudaci předložit výsledky úplného fyzikálně-chemického rozboru a mikrobiologie vody čerpané z vlastních studní v areálu záměru KARO, v případě nevyhovujících parametrů navrhuje dovoz pitné vody (hydrogeologická zpráva nebyla v rámci zjišťovacího řízení doložena). Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o provoz, jehož součástí bude kuchyň a jídelna (denní spotřeba vody 14 400 l) odkazuje příslušný úřad na potřebu toto řešit již před vydáním územního rozhodnutí (vyhl.č. 503/2006 Sb.), k čemuž se vztahuje podmínka na doložení úplného rozboru možnosti užití vody pro potravinářské účely – viz. vyhl.č. 252/2004 Sb.*

ZÁVĚR:

Záměr „KARO Ježená – Areál firmy“ naplňuje dikci bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (*skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*), a to dle § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Proto bylo dle § 7 zákona Krajským úřadem Kraje Vysočina jako příslušným úřadem provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení došel příslušný úřad k závěru, že záměr

**„ KARO Ježená – Areál firmy“
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

- Provéřit stavebním úřadem soulad záměru s územním plánem obce Ježená (rozsah záboru ZPF) a v případě nesouladu uvést rozsah areálu a územního plánu do souladu.
- V další fázi projektové přípravy zpracovat a KHS předložit podrobnější výpočtové posouzení hluku ze stavebních činností (při výstavbě areálu respektovat podmínky v obdobných situacích obvyklé).
- Před vydáním územního rozhodnutí doložit KHS úplný rozbor možnosti užití vody pro potravinářské účely (provoz stravovacího zařízení) – viz. vyhl.č. 252/2004 Sb.
- Před vydáním územního rozhodnutí prověřit dostatečnost kapacity retenčních nádrží v souvislosti s možnými přívalovými dešti, které naplno využijí jejich kapacity a při hasebním zásahu.
- Před vydáním územního rozhodnutí doložit KHS chod vzduchotechnických zařízení sloužících k zabezpečení provozu včetně jejich posouzení jako stacionárních zdrojů hluku spolu s provozem parkoviště, obslužné komunikace ve vztahu k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb (obytná zástavba).
- Skladované nebudou nebezpečné chemické látky a chemické přípravky, výbušniny, hořlaviny, žíraviny, tlakové láhve apod.
- Před vydáním územního rozhodnutí předložit KHS hodnocení zdravotních rizik zpracované autorizovanou osobou /§ 83 e) zák.č. 258/2000 Sb./, které zohlední výše uvedené podmínky (doporučuje se konzultace s KHS).
- Do projektu organizace výstavby zahrnout opatření na zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavební činnosti (úkyapy ropných látek ze stavebních mechanismů).

- Sejmout orniční vrstvu a využít ji k rekultivaci nebo sadovým úpravám po dokončení stavby (bude řešeno v podmínkách udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu).
- Před zahájením stavebních prací realizovat průzkum za účelem upřesnění rozsahu ploch s provedeným odvodněním a zjištění stávajícího stavu meliorací s návrhem opatření pro zajištění funkčnosti. Funkčnost stávající meliorace zajistit při výstavbě.
- Zpracovat projekt sadových úprav (rozsah, druhovou skladbu včetně péče o vysázenou zeleň) a tento projednat s odborem životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.
- V souvislosti s údržbou stavebních strojů provádět manipulaci s látkami nebezpečnými vodám pouze na zabezpečených plochách.
- Ke kolaudaci předložit doklad o způsobu zneškodnění odpadů z průběhu výstavby.
- Ke kolaudaci doložit doklady o provedení tlakových zkoušek a nepropustnosti položených kanalizací na ploše areálu KARO.
- Zpracovat provozní, havarijní, požární řád,
- Jakákoliv změna v charakteru, objemu skladovaných produktů, podmínek skladování musí být vyhodnocena zda nepodléhá režimu zákona č. 100/2001 Sb.

Při zjišťovacím řízení přihlédl příslušný úřad ke kritériím stanoveným v příloze č. 2 zákona, zejména:

Povaze záměru ve vazbě na lokalizaci

Záměr je navržen po levé straně komunikace III/01945 ve směru Ježená – Vyskytná nad Jihlavou v místě odbočení z komunikace II/602 ve vzdálenosti cca 200 m od nejbližší chráněné zástavby. Plánovaná výstavba vyžaduje přeložku kmenové linky VN.

Závažnosti vlivů

Záměr bude realizován v území, které bylo do roku 2009 součástí II. vnějšího ochranného pásma vodního díla Hubenov. S ochranou tohoto zdroje pitné vody pro krajské město a některé okolní obce (cca 50 000 zásobovaných obyvatel) souvisí těžiště podmínek závěru zjišťovacího řízení (mj. opatření pro prevenci závažné havárie). Příslušným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Byly zjišťovány a zvažovány potenciální vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržení opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které lze beze zbytku řešit v rámci následných řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, respektive složkových předpisů v oblasti životního prostředí. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí závěr zjišťovacího řízení rovněž zpřístupňuje na internetu na adrese <http://www.cenia.cz/eia> (kód záměru VYS 552)

Obec Ježená a obec Dušejov jako dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 3 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. rozhlasem, zpravodajem, apod.). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň obec Ježená a obec Dušejov **žádáme o neprodlené písemné vyrozumění o dni vyvěšení** této informace na úřední desce.

Mgr. Michal Fryš
úředník odboru životního prostředí

Rozdělovník

Dodejkou

Oznamovatel: (+ obdržená vyjádření)

- 1/ KARO Reality s.r.o., Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 PRAHA 8 - KARLÍN
(k zastupování zmocněn Ing. Vít Zeman, Jiráskova 82, 586 01 Jihlava + obdržená vyjádření)

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2/ Obec Ježená, 588 41 VYSKYTNÁ NAD JIHLAVOU (datová schránka)
3/ Obec Dušejov, 588 05 DUŠEJOV (datová schránka)
4/ Kraj Vysočina zastoupený odborem životního prostředí krajského úřadu - zde

Dotčené správní úřady:

- 5/ Krajský úřad Kraje Vysočina - zde
6/ Magistrát města Jihlavy, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA (datová schránka)
7/ Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 15, 586 01 JIHLAVA
(datová schránka)
8/ Česká inspekce životního prostředí, OI Havlíčkův Brod, Bělohradská 3304, 580 01
HAVLÍČKUV BROD (datová schránka)

K souhrnné evidenci dle § 22 písm. c) zákona:

- 9/ Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 (datová schránka)

Na vědomí :

- 10/ Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
(datová schránka)
11/ Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA
(datová schránka)
12/ Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 BRNO (datová schránka)