

Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě Živnostenského listu vydaného Mm Brna č.j. 10039/03 ze dne 13.1.2003.

Organizace autorizovaná k výkonu úředního měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí, akustického výkonu a stavební akustiky, rozhodnutím ÚNMZ pod č.j. 740/01/20 ze dne 14. září 2001.

Akreditovaná zkušební laboratoř č.1510 pro měření hluku v pracovním i mimopracovním prostředí a pro měření emisí znečišťujících látek – osvědčení o akreditaci č.492/2010 vydané ČIA dne 22.12.2010.

Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb., §15 rozhodnutími MŽP ČR:

- ke zpracování rozptylových studií č.j. 2565/820/07/DK ze dne 19.6.2003 prodlouženého do 31.5.2011 rozhodnutím č.j. 2565/820/07/DK ze dne 12.7.2007,

- ke zpracování odborných posudků č.j. 2331/740/MS ze dne 8.7.2003 prodlouženého do 31.7.2013 rozhodnutím č.j. 2213/820/08/IB ze dne 11.7.2008.

Společnost ENVIING s.r.o. má zaveden a používá systém managementu jakosti, který odpovídá ČSN EN ISO 9001:2001.

OZNÁMENÍ

záměru pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Záměr:

KARO Ježená – Areál firmy

Oznamovatel:

KARO Reality s.r.o.

Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8 - Karlín

Zpracovatel Oznámení:

Ing. Miroslav Lepka

držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, §19 a §24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729/OPV/93 z 10.5.1994)

Brno, červenec 2011

OBSAH:

1.	ÚVODNÍ ČÁST	5
2.	ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
2.1.	Obchodní firma.....	7
2.2.	IČ	7
2.3.	Sídlo (bydliště)	7
2.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	7
3.	ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
3.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
3.1.1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	8
3.1.2.	Kapacita (rozsah) záměru	8
3.1.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	8
3.1.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	12
3.1.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	13
3.1.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	13
3.1.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	20
3.1.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	20
3.1.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	20
3.2.	ÚDAJE O VSTUPECH	21
3.2.1.	Půda (záběr půdy).....	21
3.2.2.	Voda (odběr a spotřeba vody).....	24
3.2.3.	Ostatní (surovinové a energetické zdroje)	26
3.3.	ÚDAJE O VÝSTUPECH	32
3.3.1.	Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)	32
3.3.2.	Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění).....	33
3.3.3.	Odpady (kategorizace a množství odpadů).....	36
3.3.4.	Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)	37
4.	ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ ...	46
4.1.	VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	46
4.2.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	47
4.2.1.	Stávající stav znečištění ovzduší	48
4.2.2.	Stávající stav hlukové zátěže	51
4.2.3.	Ostatní složky životního prostředí	54
5.	ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	56
5.1.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	56
5.1.1.	Vliv záměru KARO na znečištění ovzduší.....	56
5.1.2.	Vliv záměru KARO na hlukovou zátěž	58
5.1.3.	Ostatní složky životního prostředí	60
5.2.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	60

5.3.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	61
5.4.	OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	61
5.5.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	63
6.	ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	65
7.	ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	65
7.1.	MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ ...	65
7.2.	DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	65
8.	ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	65
9.	ČÁST H – PŘÍLOHA	70
9.1.1.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	70
9.1.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	71
10.	ZÁVĚR	72

1. ÚVODNÍ ČÁST

Společnost ENVING s.r.o. byla pověřena ke zpracování Oznámení pro záměr s názvem: „**KARO Ježená – Areál firmy**“, dále v textu jen KARO.

Předmětem záměru KARO je novostavba areálu firmy, která je projektem navržena v kategorii objektu – stavba pro obchod a průmysl, typ objektu – provozně skladovací hala s administrativou.

Výstavba záměru KARO je navržena na volných nezastavěných pozemcích, které se nachází u západní hranice k.ú. 659461 Ježená.

Dopravně bude nový areál záměru KARO napojen sjezdem na silnici III/01945, přes kterou bude připojen na hlavní silnici II/602 v území.

Investorem a oznamovatelem záměru KARO je obchodní firma:

KARO Reality s.r.o., Rohanské nábřeží 642/35, 186 00 Praha 8 – Karlín.

Hlavním projektantem stavby záměru KARO obchodní je firma:

AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov.

Oznámení záměru KARO pro zjišťovací řízení, podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, je zpracováno v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona, s přihlédnutím k zásadám pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.

Ve společnosti ENVING s.r.o. byl řešením problematiky pověřen Ing. Miroslav Lepka, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti vydaného MŽP ČR pod č.j. 4448/729/OPV/93.

Na vlastním zpracování Oznámení se podíleli další specialisté společnosti na jednotlivé odborné okruhy problémů v oblasti ochrany životního prostředí.

Výchozí podklad ke zpracování Oznámení pro záměr KARO tvoří projekt na úrovni dokumentace k rozhodnutí o umístění stavby, vypracovaný hlavním projektantem stavby.

Dále byly pro zpracování Oznámení využity jiné podklady z veřejně přístupných informací, které se vztahují k území výstavby např. mapové i textové soubory a místní šetření členů řešitelského týmu.

Charakteru stavby posuzovaného záměru KARO je přizpůsobena hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí Oznámení, kde nejsou v podrobnostech řešeny vlivy na životní prostředí, které u této stavby nejsou reálné, nebo nejsou ani předpokládány.

Navrhované stavební provedení i technické vybavení stavby posuzovaného záměru KARO odpovídá současně požadovaným standardům pro tuto kategorii staveb. K výstavbě objektů posuzovaného záměru KARO budou použity běžné a pro toto období charakteristické materiály. Životnost stavby posuzovaného záměru KARO není určena, ale lze ji řádově odhadnout na desítky roků, proto není provedeno posuzování z období odstraňování stavby záměru. Pro takto odhadem stanovený časový horizont životnosti stavby by bylo v současné době odvážné provádět jakákoliv hodnocení. Po dožití stavby musí být její odstranění provedeno v souladu s platnými předpisy.

Vzhledem k charakteru a způsobu využívání stavby posuzovaného záměru KARO, která je navržena jako provozně skladovací hala s administrativní částí, je problematika možného vzniku havárií a havarijních stavů posouzena v rozsahu, který odpovídá úrovni informací známých v době zpracování Oznámení.

Č.j.: 4448/729/OPV/93

Datum vydání: 10.5.1994

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Miroslav LepkaTrvalé bydliště Gruzínská 1, 625 00 BrnoDatum narození, rodné číslo 23.8.1946, 460823/430

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *[Signature]*Tajemník komise.... *[Signature]*

2. ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

2.1. OBCHODNÍ FIRMA

KARO Reality s.r.o.

2.2. IČ

IČ: 28205413

2.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Rohanské nábřeží 642/35
186 00 Praha 8 – Karlín

2.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce oznamovatele:
Bydliště:
Telefon - kancelář:

Pavel Klvaňa – jednatel společnosti
Bojasova 1244/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Rohanské nábřeží 642/35, Praha
+420 224 819 150

3. ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

3.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

3.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: „KARO Ježená – Areál firmy“.

(V dalším textu Oznámení je pro stavbu posuzovaného záměru používán zkrácený název KARO).

Zařazení záměru: Posuzovaný záměr KARO je novostavbou navrženou jako provozně skladovací hala s administrativní částí, pro společnost zabývající se velkoobchodem a maloobchodem s oděvními, galanterními a čalounickými úsněmi.

Nový areál firmy KARO je navržen na pozemcích v k.ú. Ježená a dopravně bude napojen přes silnici III/01945 na stávající silniční síť v území.

Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limity hodnoty pro záměry, je zařazení záměru KARO:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,

sloupec B – Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Vysočina – OŽP.

3.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limitní hodnoty pro záměry (kategorie II. – bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy; parkoviště nebo garáže), jsou pro posuzovaný záměr KARO určující následující kapacitní údaje:

Provozně skladovací hala s administrativou	18.690 m ²
Trafostanice, sklad komunálního odpadu	23 m ²
Zastavěná plocha objekty	18.713 m²
Součet parkovacích stání za celou stavbu	130 (z toho 7 pro imobilní)

3.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Novostavba posuzovaného záměru KARO je navržena na pozemcích ležících u západní hranice k.ú. Ježená.

Kraj:	Vysočina
Okres:	Jihlava
Obec:	Ježená
Katastrální území:	659461 Ježená

Obr. 1 Vyznačení navržené polohy areálu firmy KARO na výřezu mapy území



Informace k umístění záměru KARO podle Územního plánu Ježená

Územní plán Ježená zpracovalo URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r.o., Matky Boží 11, 586 01 Jihlava.

Orgánem vydávající Územní plán je zastupitelstvo obce Ježená, pod č. jednací: 1/2011

Datum vydání ÚP: 11.5.2011

Datum nabytí účinnosti ÚP: 28.5.2011

Platný ÚP v plochách změn a územních rezerv vymezuje u západní hranice katastrálního území obce nové plochy VP – Plochy výroby a skladování, určené pro průmyslovou výrobu a skladování. Plochy jsou označeny Z13 (logistický areál) a R1 (rezerva).

Vznik logistického areálu v předmětném území je hlavním strategickým cílem obce Ježená. Variantní polohy logistického areálu byly posouzeny s ohledem na stávající limity v území i předpokládané negativní vlivy na navazující pozemky v rámci rizikové analýzy investičního záměru s tím, že navržený rozsah a vlastní situování lokality je jediné pro daný záměr přípustné. Zpracovaná riziková analýza umístění areálu hodnotila veškerá vyskytující se (vyhlášená) ochranná pásma vodních zdrojů (vrty, Hubenov), ochranná pásma technické infrastruktury (sdělovací kabely, komunikace, vedení VN), minimalizaci záboru půd s vysokou třídou ochrany dle BPEJ, dále hodnotila vliv na krajinný ráz, hygienické limity apod. Zpracovaná SWOT analýza dále předmětný investiční záměr posoudila v kontextu možnosti umístění v navazujících správních území a i s ohledem na sociální a demografické aspekty. V souběhu všech zmíněných posouzení byla jako jediná přípustná varianta navržena tato logistická zóna.

Samotné využití této zóny se předpokládá (s ohledem na OP vodních zdrojů) pouze na logistiku, administrativu, příp. využití pro výrobu, která neohrozí primárně ani sekundárně

navazující ochranná pásma vodních zdrojů. Logistický areál by měl zaměstnat cca 150 zaměstnanců převážně dělnických a administrativních profesí. Vlastní zóna musí umožnit budoucí rozvoj firem a zároveň vytvořit příznivé podmínky pro každodenní relaxaci. Z tohoto důvodu je i logistický areál rozdělen na část návrhovou a území plošné rezervy a v neposlední řadě i část relaxační. Návrhová zóna byla po konzultaci s konkrétními investory zakreslena jako zóna minimální, potřebná pro realizaci první fáze investičního záměru. Navazující část relaxační vyplývá z technických norem a také ze strategie rozvoje těchto firem.

Rezerva pro následný rozvoj bude postupně začleňována do územního plánu dle možností investorů, ale i s ohledem na možné změny třídy ochrany BPEJ.

Ačkoliv je plocha pro logistický areál částečně realizována na plochách půd II. třídy ochrany je celkový přínos investičního záměru pro rozvoj regionu i vlastní obce natolik deklarativní, že je možné výše uvedenými argumenty zdůvodnit tento zábor.

Logistický areál je umístěn v blízkosti silnice II/602 (výhledově I/19), zejména z důvodů omezení negativního vlivu z dopravy na samotné centrum obce a zároveň z důvodů optimalizace dopravní dostupnosti z hlavní silnice II/602.

Platným ÚP Ježená jsou stanoveny podmínky (regulativy) pro využití plochy ozn. Z13:

Hlavní využití plochy

Plocha pro lehký průmysl. Negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranici areálu.

Podmíněně přípustné využití plochy

V případě umístění rušivých činností na tuto plochu bude v následujících stupních projektových dokumentací posouzen soulad s právními předpisy v oblasti hluku a vibrací vůči akusticky chráněným objektům (chráněné venkovní prostory staveb podle §30 zákona č. 258/2000 Sb.) v akustické studii a bude posouzena možnost negativního ovlivnění lidského zdraví z hlediska zdravotních rizik.

Dopravní napojení ze silnice III/01945. V ploše budou umístěna parkoviště.

Maximální výška staveb bude 12 m.

Nutná přeložka vedení VN 22 kV, respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.

Respektovat kříž a památný strom na křižovatce silnic.

Podél silnice a po obvodu plochy bude vysázen pás vysoké zeleně.

Minimální podíl zeleně v ploše bude 25%.

Nepřípustné využití:

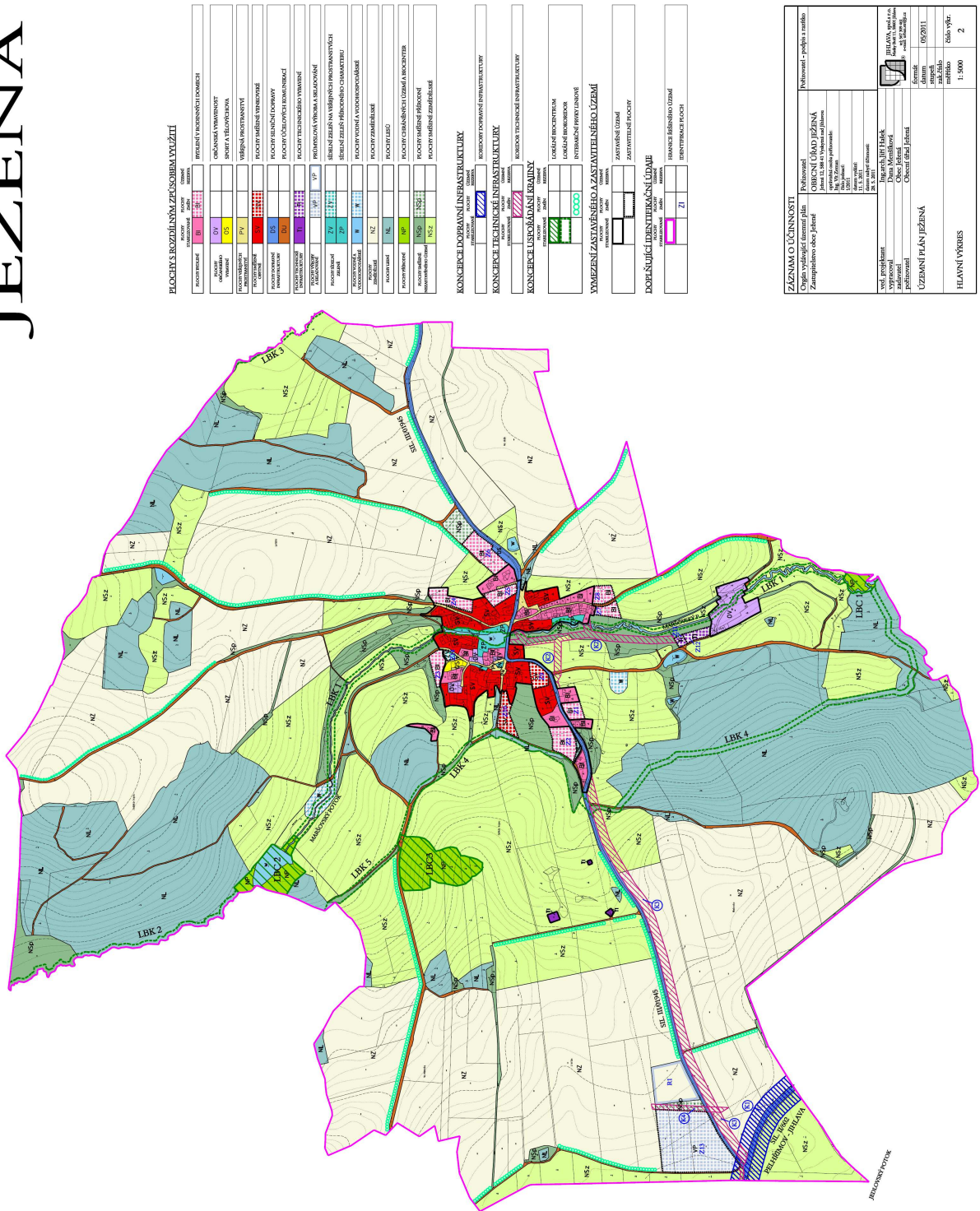
Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

V souladu se stanovenými podmínkami (regulativy) platného ÚP Ježená je navrženo umístění posuzovaného záměru KARO na vymezené ploše změn VP – Průmyslová výroba a skladování. Jedná se o areál provozně skladové haly s administrativní částí pro firmu KARO Reality s.r.o., jehož realizace přinese místnímu obyvatelstvu značné pracovní příležitosti.

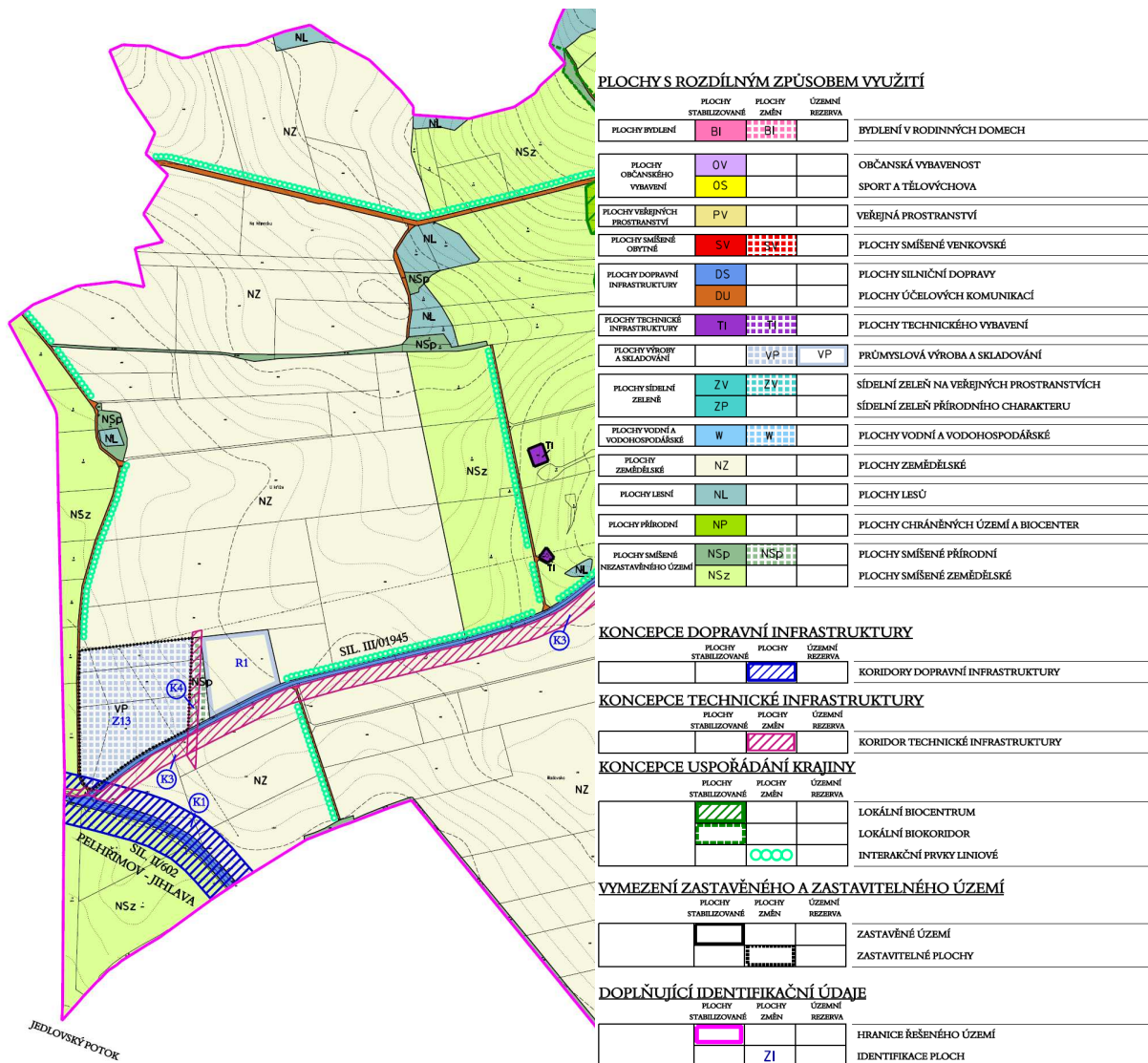
Lze tedy konstatovat, že navržené umístění záměru KARO je v souladu s platným Územním plánem Ježená.

Obr. 2 Územní plán Ježená – Hlavní výkres

JEŽENÁ



Obr. 3 Hlavní výkres – výřez západní část a legenda



3.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Posuzovaný záměr KARO je podle předané podkladové dokumentace koncipován jako provozně skladovací hala s administrativní částí pro obchodní firmu KARO Reality s.r.o., která se zabývá velkoobchodem a maloobchodem s oděvními, galanterními a čalounickými úsněmi (kůžemi).

Jedná se výhradně o úsně (kůže), které jsou už potřebně zpracovány (vyčiněny) v jiných závodech a v areálu záměru KARO tyto úsně (kůže) nebudou nijak dále zpracovávány z hlediska jejich vlastností, barvy, kvality apod. V areálu záměru KARO budou tyto úsně (kůže) pouze skladovány, tříděny a rozměrově upravovány podle objednávek odběratelů.

Pro tento účel je navrženo technologické a strojní vybavení skladové haly, kde není uvažováno s žádným výrobním procesem chemického charakteru, ani se skladováním nebezpečných chemických látek a přípravků, hořlavín (jako např. pohonné hmoty, barvy a laky apod.) nebo jiných materiálů vyžadujících zvláštní režim provozování. Z těchto důvodů nejsou u posuzovaného záměru reálná rizika epidemiologického nebo jiného obdobného charakteru.

Areál záměru KARO je navržen z hlediska umístění na ploše zemědělských pozemků v k.ú. 659461 Ježená, které jsou platným ÚP Ježená vymezeny jako plocha pro Průmyslovou výrobu a skladování – VP (Z13).

Okolní pozemky plochy Průmyslová výroba a skladování – VP (Z13) jsou využívány pro

zemědělské účely a není zde v současné době uvažováno s umístěním jiných záměrů, ke kumulaci možných vlivů tedy z tohoto hlediska nebude docházet.

Přeprava obchodovatelného sortimentu zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávající síti pozemních komunikací v území, na kterou bude areál záměru KARO napojen přes krátký úsek silnice III/01945 k hlavní silnici v území II/602 Jihlava – Pelhřimov.

Vzhledem k charakteru a účelu záměru KARO i jeho závislosti na automobilové přepravě, dojde po jeho realizaci k určitému nárůstu dopravy na krátkém úseku silnice III/01945 od vjezdu do areálu ke křižovatce s hlavní silnicí II/602 v území a dále pak na trase této hlavní silnice (není uvažováno se směřováním a průjezdem obslužné dopravy záměru KARO přes území obce Ježená).

Jiné významnější vlivy přesahující hranice navržené plochy VP – Průmyslová výroba a skladování nejsou, s ohledem na charakter a navržené provedení vlastní stavby z provozování záměru KARO předpokládány.

3.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Podle získaných informací o obchodní firmě KARO je zřejmé, že mimo hlavní sídlo v Praze, firma KARO svoji činnost rozvíjí především v kraji Vysočina, kde se nachází její provozovny v Jihlavě, Výskytné n.J. a v Boršově. Tato skutečnost může být jedním z hlavních faktorů pro umístění posuzovaného záměru KARO na ploše VP – Průmyslová výroba a skladování, v k.ú. Ježená, která se rovněž nachází v této oblasti.

Dalším podpůrným argumentem pro výběr plochy VP – Průmyslová výroba a skladování v k.ú. Ježená k umístění záměru KARO je soulad s platným Územním plánem Ježená, dostupnost pozemků na této ploše a vyhovující dopravní napojení plochy na pozemní komunikace v území.

Na základě těchto podkladů a v souladu s podnikatelskými aktivitami i plánovaným rozvojem obchodní firmy oznamovatele (investora záměru KARO) byla zadána a hlavním projektantem vypracována dokumentace na úrovni k rozhodnutí o umístění stavby na ploše VP – Průmyslová výroba a skladování v k.ú. Ježená. Zpracovaná podkladová dokumentace pak řeší především stavební a technické provedení objektů záměru KARO a zajištění dalších potřebných podmínek pro provozování tohoto posuzovaného areálu firmy. Z těchto důvodů je podkladová dokumentace řešena jako jednovariantní a žádná další varianta z hlediska provedení stavby nebo jiného umístění posuzovaného záměru KARO není navržena.

Podkladová dokumentace respektuje navrhovaný způsob využití plochy VP – Průmyslová výroba a skladování v k.ú. Ježená a i další stanovené podmínky (regulativy) pro její zástavbu, které jsou určeny v Územním plánu Ježená.

Zpracované jednovariantní řešení posuzovaného záměru KARO je v následujících částech Oznámení posuzováno z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

3.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Vlastní technické a technologické řešení stavby posuzovaného záměru KARO je ve zpracované podkladové dokumentaci stručně popsáno následovně.

Z urbanistického hlediska je areál záměru KARO navržen tak, aby zde byla zajištěna dostupnost a obslužnost provozu v návaznosti na stávající komunikace.

Samotná stavba má obdélníkový půdorys a je zastřešena plochou střechou. Podélná osa je natočena ve směru sever – jih. V západní části je navržena přes celou délku objektu předsazená skleněná stěna, která společně se západní fasádou vyčleňuje prostor tzv. zimní zahrady. V jižní části jsou umístěny hlavní vstupní prostory do administrativy a dále vjezdy do prostoru pro

kamiony. Provozně je objekt rozdělen na západní administrativní část a východní skladovou halu. V přízemí se nachází za vstupními prostory plochy kanceláří, jednacích místností, sociálních zařízení, šaten a zázemí pro zaměstnance.

Z technického hlediska je objekt tvořen sendvičovými panely, zateplenými vraty a předsazenou skleněnou stěnou.

Stavba objektu firmy KARO je navržena jako sloupový skelet 150 x 126 m, modul 18 x 12 m (9 x 18 m + 6 m, 6 m + 10 x 12 m). Objekt má 2 patra. Administrativní vestavba v 1NP je provozně a dispozičně dělena na část pro administrativní zaměstnance a část pro manuální zaměstnance (šatny, sociální zařízení, jídelna, komunikace). V přízemí skladové haly se nachází manipulační prostor, prostor pro zpracování kůží a mezisklad kůží (jednopodlažní). Dále jsou zde navrženy prostory automatického skladu, přes dvě podlaží. V 1PP je umístěno podzemní parkoviště (pod administrativou), technické zázemí elektro, TUV, topení, vzduchotechniky, provozovna kuchyně a její zázemí.

Vstup do objektu je zajištěn několika vchody. Do prostoru administrativy je vchod z terénu – pro zákazníky a personál. Ze vstupní haly je pak umožněn vstup na schodiště (výťah) do podzemního podlaží - parkoviště, provoz kuchyně a zázemí. Vstup do prostoru haly je zajištěn dvěma vstupy přes rampu - krajní vrata po obou stranách. Dále jsou ze všech prostor navrženy únikové východy přímo na terén.

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet (sloupy a vazníky). Objekt je v prostoru skladu paliva u kotelny vybaven jeřábovou dráhou. Opláštění objektu je navrženo ze sendvičových panelů. Střešní konstrukce je tvořena z trapézového plechu, tepelné izolace a zelenou neinvazivní střechou. Stropní konstrukce mezi oběma podlažími je navržena jako železobetonová prefabrikovaná (panely Spirol). Podlaha objektu bude provedena jako železobetonová – tzv. průmyslová podlaha s rozptýlenou výztuží.

Denní osvětlení prostoru skladové haly je zajištěno střešními světlíky, kancelářské prostory, jídelna a část prostoru úpravy kůží je osvětlena fasádní stěnou se zasklením izolačním dvojsklem a předsazenou zimní zahradou. Větrání je zajištěno přirozeně okny nebo nucené pomocí VZT jednotek. Vytápění objektu je opět rozděleno na prostor skladu a ostatní prostory. Sklad bude vytápěn a zároveň větrán teplovzdušnými jednotkami. Prostor manipulace, meziskladu a prostor úpravy kůží bude vytápěn sálavými panely. Administrativa bude vytápěna vzduchotechnicky. Dešťové vody ze střech objektů jsou sváděny pomocí střešních vpustí a vnitřních dešťových svodů do dešťové ležaté kanalizace. Splaškové vody budou kanalizací odváděny do vlastní ČOV. Zásobování vodou areálu je uvažováno z nově zbudovaných studní na pozemku.

Jedná se o provoz nevýrobního charakteru, v prostoru skladu bude instalován regálový systém pro skladování dovážených úsní (kůží), který bude obsluhován elektrickým vysokozdvížným vozíkem. Do objektu budou naváženy zpracované (vyčiněné) kůže, které po vyskladnění budou umístěny do dřevěných beden v prostoru úpravy kůží. Z těchto beden jsou jednotlivé kůže vyndány, na pracovních stolech zkontrolovány a zařazeny do jednotlivých kvalitativních skupin. Poté je kůže na speciálním stroji změřena a složena. Dále je kůže pomocí dopravníků posunuta do samostatného automatického skladu, odkud je dle potřeb jednotlivých zákazníků expedována.

Sklad je bezobslužný automatizovaný, sestává se z ocelových příhradových paletových regálů, tvořených podélnými nosníky a příčnými rámy. Regály mají celkem 11 zakládacích úrovní, do každé buňky v regálu je ukládána vždy 1 paleta. Palety jsou zakládány a vyjímány plně bezobslužným vysokozdvížným vozíkem, který je řízen pomocí programu. Vozík je poháněn elektricky z vlastního akumulátoru.

Jedinou technologií jsou měřicí a skládací stoly, které jsou napojeny pouze na elektrickou energii. Měřicí a skládací stůl má kapacitu 200.000 m²/měsíc. V provozu budou instalovány tři takové stroje.

Pro toto množství upravovaných kůží se předpokládá četnost nákladních vozidel 4 vozidla/den

a cca 100 vozidel/měsíc, směnnost provozu i počty zaměstnanců:

Počty osob při plném dvousměnném provozu

Administrativní část (jednosměnný provoz) 30 osob

Provozní část (dvousměnný provoz 50/50 osob) 100 osob

Celkem 130 osob

Počty osob při přechodném (začátečním) jednosměnném provozu:

Administrativní část (jednosměnný provoz) 5 osob

Provozní část (jednosměnný provoz) 15 osob

Celkem 20 osob

Přechodný (začáteční) provoz bude fungovat po dobu přesunutí výroby z původních provozoven investora do nové provozovny záměru KARO. Tento omezený provoz se předpokládá pro dobu 6 měsíců od zahájení provozu.

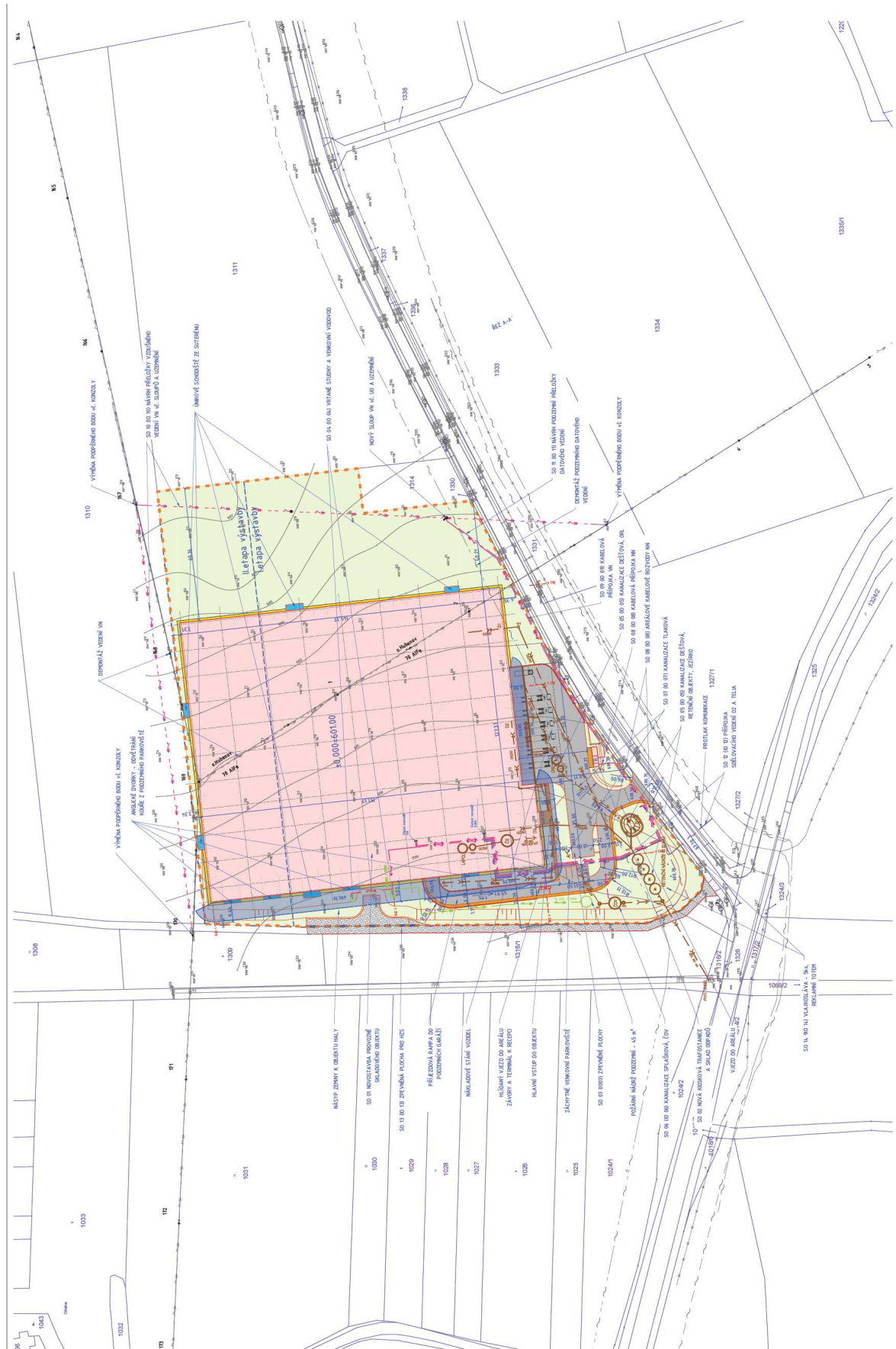
Poloha areálu záměru KARO, celková situace stavby, pohledy na objekt, dispoziční uspořádání a využití jednotlivých prostor v 1PP a 1NP jsou patrné z doložených kopií výkresů projektové dokumentace.

Obr. 4 Přehledná situace



Obr. 5 Celková situace

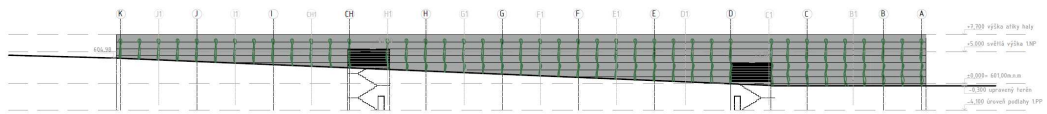
Celková situace stavby



Obr. 6 Pohledy a dispozice 1PP a 1NP

pohledy

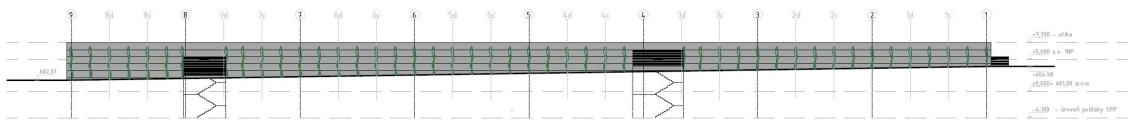
pohled severní



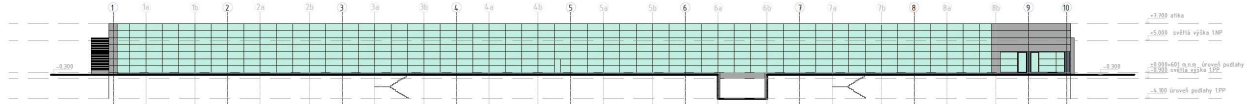
pohled jižní



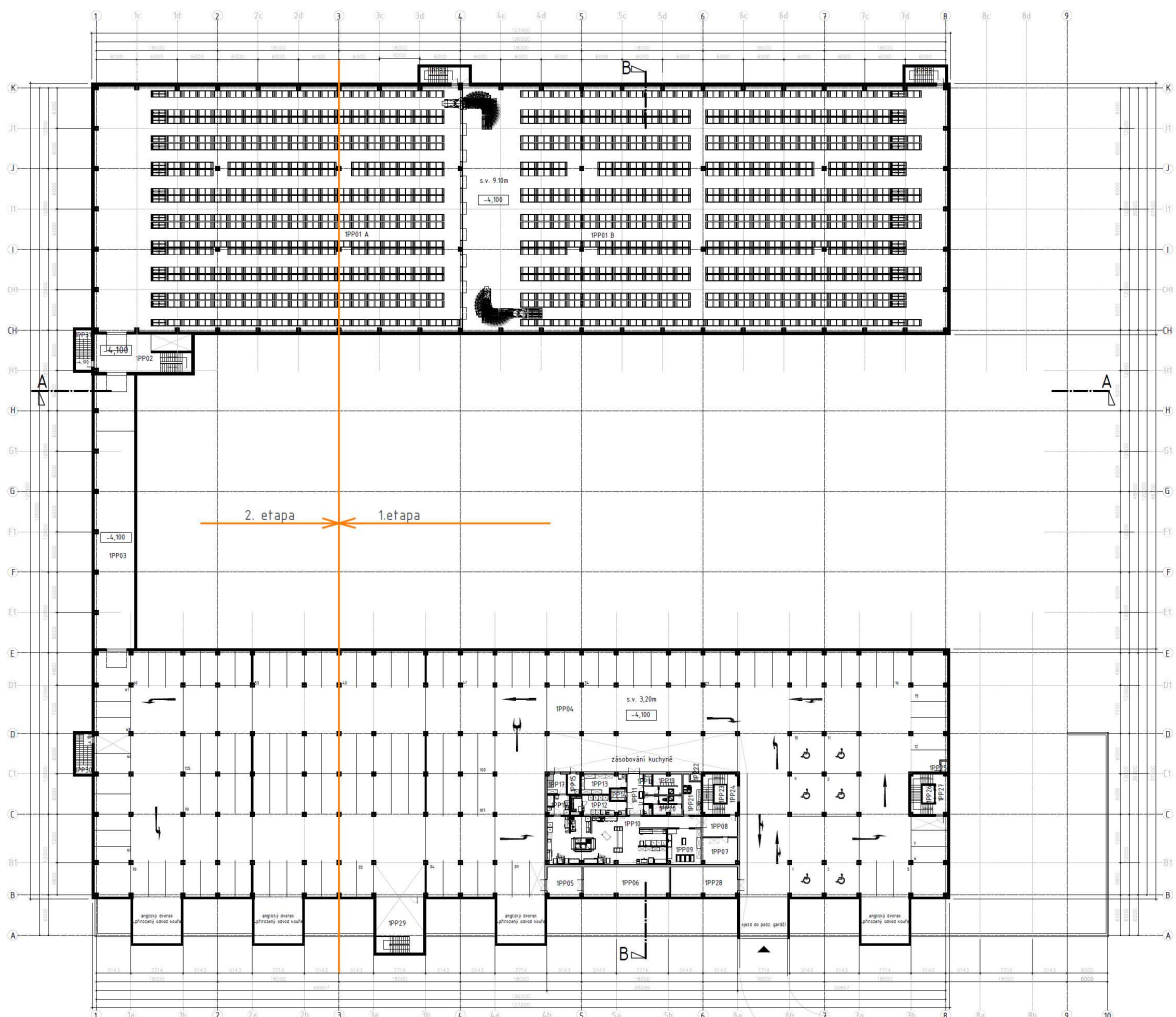
pohled východní



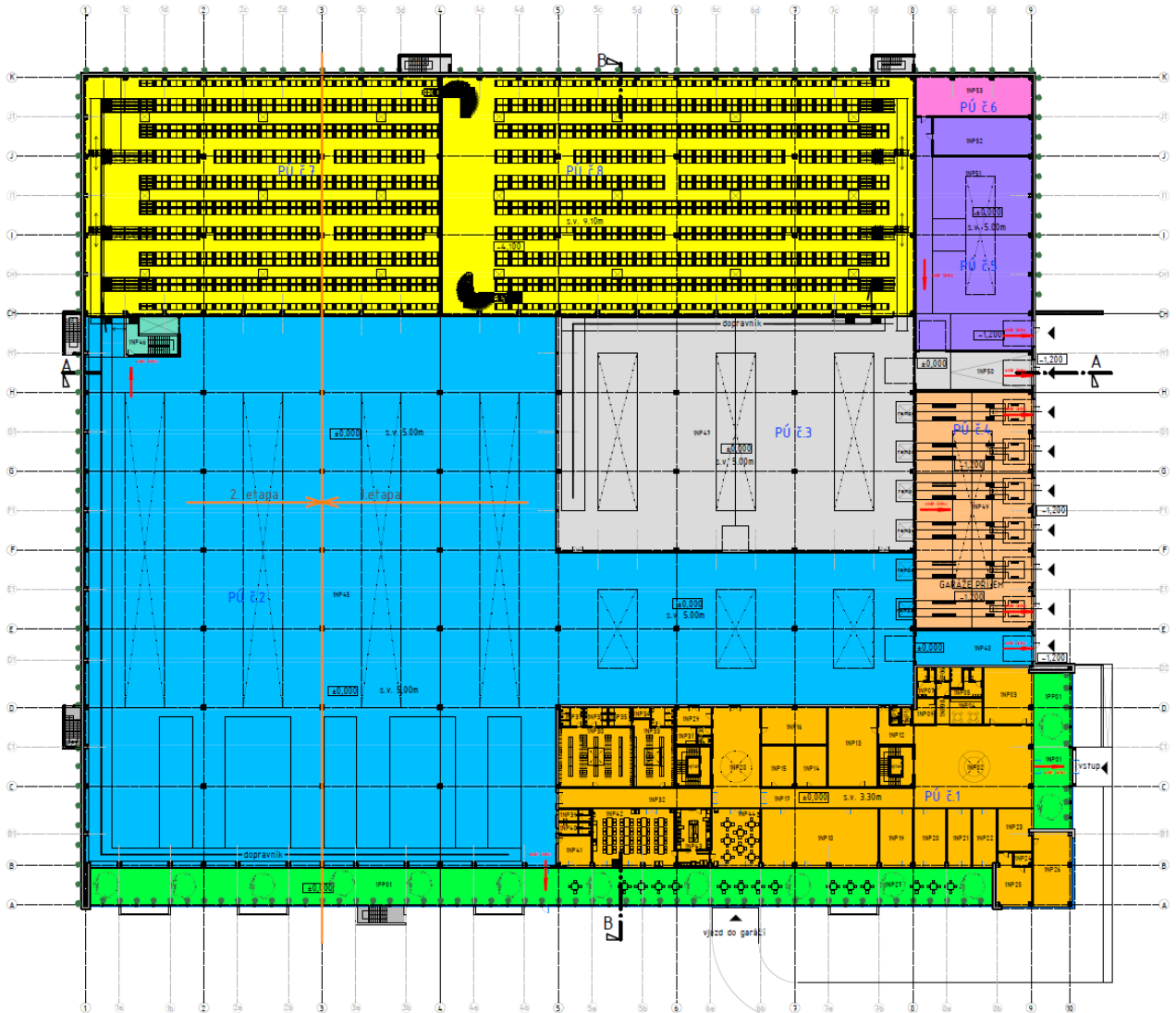
pohled západní



půdorys 1PP



půdorys 1NP – technologie



LEGENDA ZNAČENÍ PLOCH

	AUTOMATICKÝ SKLAD
	MANIPULACE, ZPRACOVÁNÍ KŮŽÍ
	ADMINISTRATIVA, ZÁZEMÍ MANUÁLNÍCH PRACOVNÍKŮ
	PŘEDSAZENÁ ZIMNÍ ZAHRADA
	STÁNÍ PRO KAMIONY (PŘÍJEM- EXPEDICE)
	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, KOTELNA, SKLAD PALIVA
	MANIPULACE EXPEDICE
	TOK MATERIÁLU

3.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace	01/2012
Předpokládaný termín dokončení realizace	12/2013
Předpokládaná délka výstavby	cca 2 roky

3.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Výstavba posuzovaného záměru KARO je navržena k realizaci v katastru obce Ježená, na nově navržené ploše VP (Z13) – Průmyslová výroba a skladování, která se nachází u západní hranice k.ú. Ježená.

Vyšší územně správní celek:	Vysočina
Okres:	Jihlava
Správní obvod obce s rozšířenou působností:	Jihlava
Správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem:	Jihlava
Správní obvod obce:	Ježená
Katastrální území:	659461 Ježená

Vzhledem k charakteru a způsobu využívání posuzovaného záměru KARO není reálné, že předpokládané vlivy z jeho výstavby nebo z jeho provozování budou zasahovat na území jiných územně samosprávných celků.

3.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Příslušný stavební úřad – vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Příslušný orgán ochrany přírody – stanovisko k umístění záměru z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000), podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Příslušný orgán ochrany ZPF – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, podle zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.

Příslušný ochrany ovzduší (KÚ) – závazné stanovisko k umístění stavby zdrojů znečišťování ovzduší, podle zákona č. 86/2000 Sb. v platném znění.

3.2. ÚDAJE O VSTUPECH

3.2.1. Půda (zábor půdy)

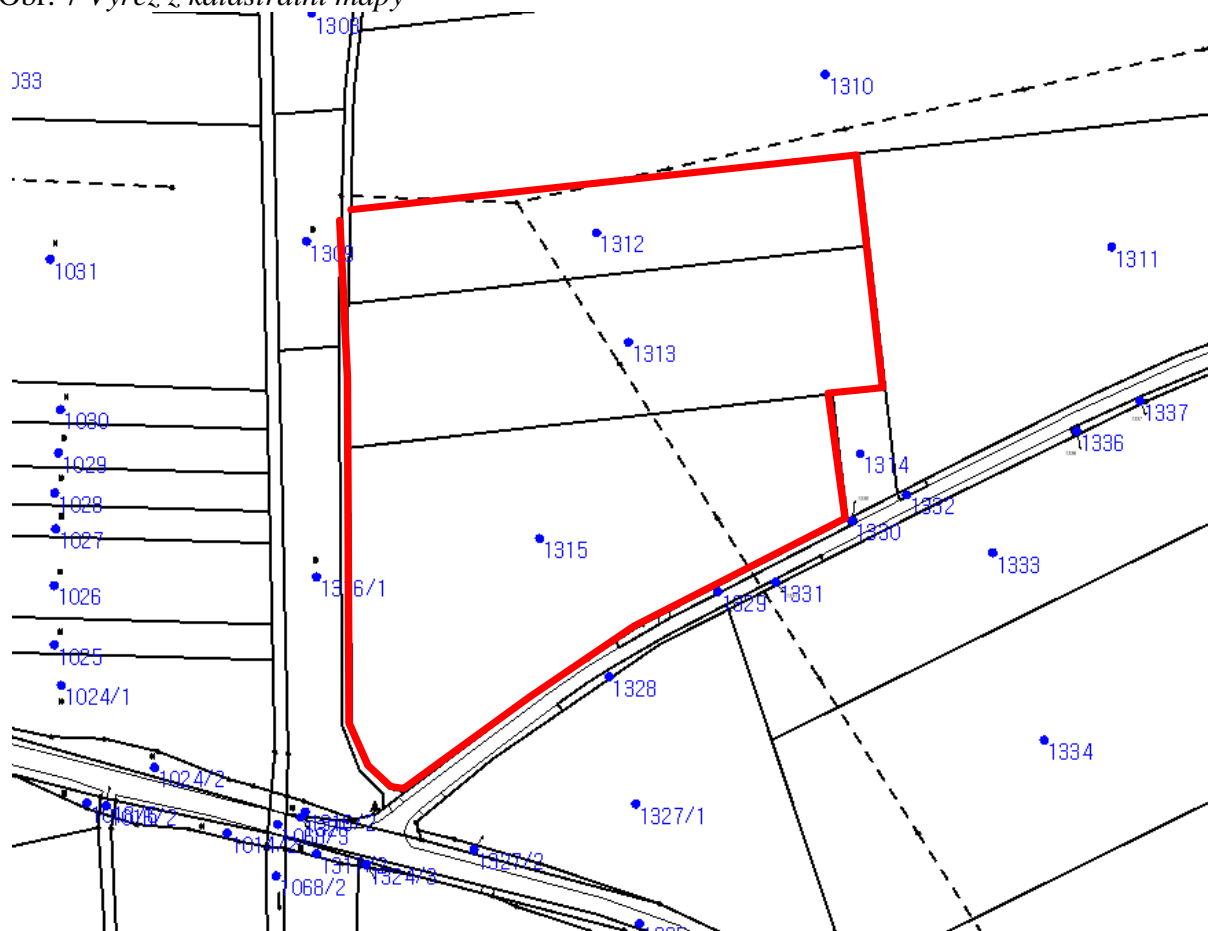
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu vyvolaný posuzovaným záměrem KARO

Realizací záměru KARO budou přímo dotčeny pozemky na nově navržené ploše VP (Z13) – Průmyslová výroba a skladování, která se nachází u západní hranice k.ú. Ježená.

Základní informace k pozemkům na sledované ploše byly čerpány z údajů na internetových stránkách Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz - viz tabulka a výřez lokality z katastrální mapy).

Podle katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky ve vlastnictví fyzických osob. Majetkové právní vztahy k dotčeným pozemkům výstavbou záměru KARO budou s jejich vlastníky řešeny v dalších fázích přípravy výstavby.

Obr. 7 Výřez z katastrální mapy



Tab. 1 Přehled dotčených pozemků na ploše výstavby záměru KARO

Parcelní číslo	Výměra (ha)	Druh pozemku	Ochrana	BPEJ – výměra (ha)	Třída ochrany zemědělské půdy ^{*)}
1312	0,7132	orná půda	ZPF	73211 – 0,3177	II. třída
				73214 – 0,0372	V. třída
				75001 – 0,1090	III. třída
				76501 – 0,2493	V. třída
1313	1,1317	orná půda	ZPF	73211 – 0,4742	II. třída
				75001 – 0,3167	III. třída
				76501 – 0,3408	V. třída
1315	1,7353	orná půda	ZPF	73201 – 0,2503	II. třída
				73211 – 0,3604	II. třída
				75001 – 0,8252	III. třída
				76501 – 0,2994	V. třída

^{*)} Třída ochrany zemědělské půdy je stanovena podle vyhlášky č. 48/2001 Sb.

Číslice pětimístného kódu BPEJ vyjadřují:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ), je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti (obsah šterku v ornici a šterku a kamene ve spodině) a hloubky půdy.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky se stanovuje základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. v platném znění, podle celého kódu je pak stanovena třída ochrany zemědělské půdy ve smyslu vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Dotčené pozemky na ploše výstavby záměru KARO podle kódu BPEJ patří do následujících tříd:

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Tab. 2 Přehled výměr dotčených pozemků dotčených výstavbou záměru KARO podle tříd ochrany zemědělské půdy

Třída ochrany zemědělské půdy	Kód BPEJ	Výměra pozemků (ha)
II. třída	73201, 73211	1,4026
III. třída	75001	1,2509
V. třída	73214, 76501	0,9267
<i>Celkem</i>		3,5802

Podle výkazu ploch v podkladové dokumentaci je předběžně stanovena výměra trvalého záboru půd ZPF pro realizaci záměru KARO následovně.

Hranice řešeného území (plocha areálu)	35.802 m ²
Zatrávněná plocha a sadové úpravy	13.076 m ² (splňuje požadavek na minimální podíl zeleně 25% na ploše areálu)
Trvalý zábor půd ZPF	cca 22.726 m² (2,2726 ha – odpovídá zastavěné ploše)

S dočasnými záborů půd ZPF pro výstavbu záměru KARO na vlastní ploše areálu ani mimo tuto plochu není v podkladové dokumentaci uvažováno.

Pro umístění záměru KARO na uvedených pozemcích musí být provedeno vynětí ze ZPF, vzhledem k předpokládané výměře trvalého záboru půdy ZPF nad 1,0 ha bude příslušným orgánem pracoviště KÚ Vysočina.

Před zahájením stavebních prací bude na zastavěných a zpevněných plochách v areálu provedena skrývka vrstvy humózní zeminy. Objemová bilance humózní zeminy není stanovena, lze ji předběžně předpokládat v množství cca 7.000 m³. Upřesnění bude provedeno před vlastní realizací záměru KARO na základě průzkumu.

Skrytá humózní zemina bude využita dle pokynu orgánu ochrany ZPF, případně může být po ukončení výstavby částečně využita např. pro úpravu ploch ozelenění v areálu.

Dále musí být před zahájením stavebních prací realizován průzkum na staveništi v areálu, za účelem upřesnění rozsahu ploch s provedeným odvodněním a zjištění stávajícího stavu meliorací. Při projektování navržených staveb v areálu musí být s provedeným odvodněním uvažováno a po výstavbě musí být zajištěna funkčnost stávající meliorace.

Další nároky týkající zájmů ochrany ZPF nejsou u posuzovaného záměru KARO předpokládány.

Poznámka pro postup prací: Podle informací z textové části ÚP Ježená je území považováno za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě obnažení jakýchkoliv nálezů při provádění zemních prací budou další práce přerušeny a další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy na poli ochrany kultury a památkové péče.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa vyvolaný posuzovaným záměrem KARO

Na lokalitě určené pro výstavbu posuzovaného záměru KARO se nenachází žádné pozemky určené pro funkci lesa a ani vlastní výstavba nebude zasahovat do lesních pozemků nebo jejich ochranného pásma.

Žádné záborů půdy PUPFL nebudou prováděny.

Radonové riziko z geologického podloží

Na ploše výstavby záměru KARO bylo provedeno firmou VP GEO, s.r.o. v prosinci 2010 měření objemové aktivity radonu. Na základě výsledků posudku o stanovení radonového indexu pozemku podle § 94 vyhlášky č. 307/2002 Sb. je stavební pozemek s vysokým radonovým indexem při vysoké plynopropustnosti zemin.

Vzhledem ke zjištěnému vysokému radonovému indexu pozemku musí být na navržených stavbách provedena potřebná opatření proti pronikání radonu z podloží. Za předpokladu kvalitního provedení stavebních prací, zejména těsnosti základových konstrukcí, prostupů inženýrských sítí, kvalitních izolací apod. by neměly být překročeny doporučené směrné hodnoty koncentrací OAR v interiéru nové výstavby 200 Bq·m⁻³.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru KARO není v podkladové dokumentaci s trvalým ani dočasným záborů půd patřících do ZPF nebo PUPFL uvažováno.

3.2.2. Voda (odběr a spotřeba vody)

V objektu záměru KARO bude voda využívána pouze pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz stravovacího zařízení (kuchyně), hygienicko-sociálních zařízení, pro úklidové potřeby apod.

Vlastní instalovaná technologie pro skladování a úpravy úsní (kůží) nebude mít žádné požadavky na spotřebu vody.

Celková spotřeba vody posuzovaného záměru KARO je v podkladové dokumentaci výpočtově stanovena podle platných předpisů a směrnic ve vztahu na maximální předpokládané počty osob, vytíženost objektu během provozní doby, velikosti ploch atd.

Předpokládá se celkový počet zaměstnanců v areálu záměru KARO max. 130 osob.

I. pracovní směna

Kuchyň a jídelna (dle podkladů investora je uvažováno s výrobou max. 300 jídel a 8 hodinovým provozem):

Spotřeba 300 jídel/den x 25 l/jídlo = 7.500 l/den

Provoz – zaměstnanci:

Spotřeba 60 l/os/den x (50 zaměst.) + 30 l/os/den (30 admin.) = 3.900 l/směna

II. pracovní směna

Provoz – zaměstnanci:

Spotřeba 60 l/os/den x (50 zaměst.) = 3.000 l/směna

Součet: $Q_d = (7.500 + 3.900 + 3.000) = 14.400$ l/den

$Q_{h \max}$ (50% nej. směna) = $14.400 \times 0,5 = 5.700$ l/h = $5,7$ m³/h

$Q_r = 3.744$ m³/rok

Spotřeba vody celkem: 3.744 m³/rok

Potřeba požární vody:

Vnější požární voda bude zajištěna z požární nádrže umístěné v areálu. Požadavek dle normy ČSN 73 0873 – požární nádrž o velikosti 45 m³ vody. Venkovní hydranty ve vzdálenosti do 100 m, potrubí DN 150, odběr $Q = 14$ l/s.

Vnitřní požární voda bude navržena v souladu s ČSN 73 0873. Hydrantový systém „D“ bude rozmístěn ve všech požárních úsecích.

Popis zdroje a zásobování

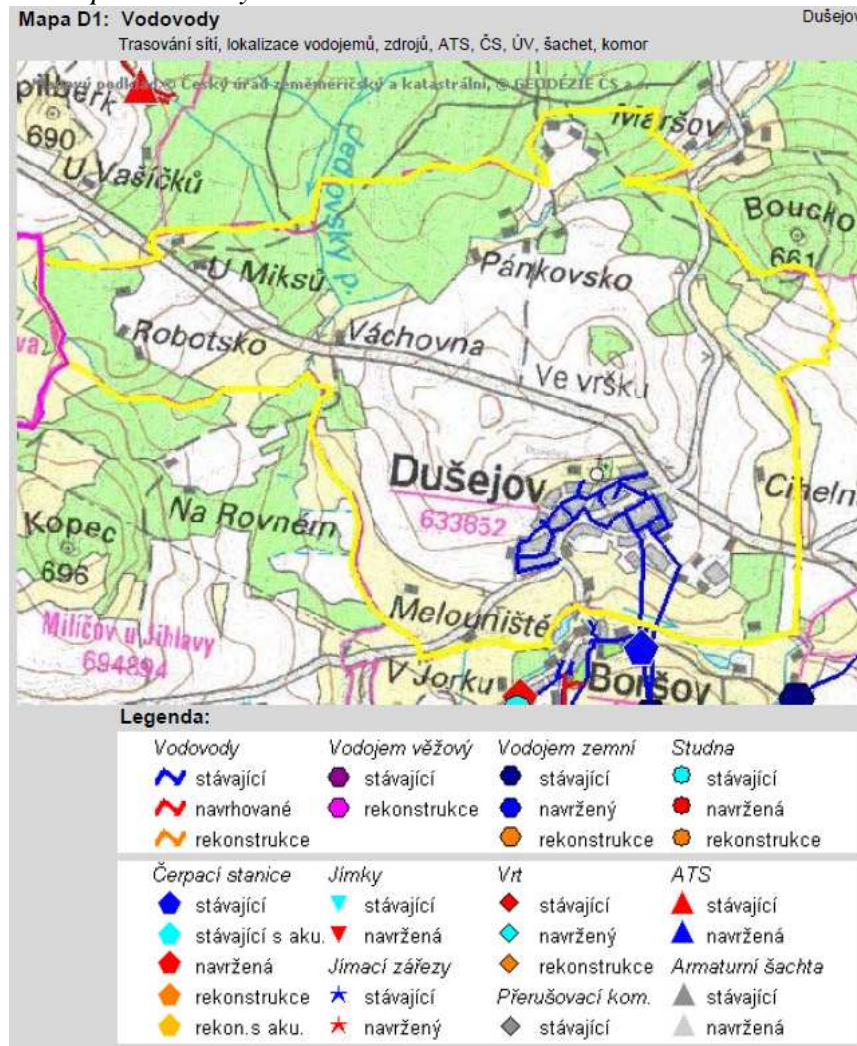
Areál posuzovaného záměru KARO bude umístěn na lokalitě, kde není k dispozici rozvodná síť veřejného vodovodu. Zásobování areálu záměru KARO vodou je proto navrženo z vlastního zdroje - z vrtaných studní. Za tímto účelem byl proveden hydrogeologický průzkum pro posouzení přírodních podmínek, orientačního stanovení technických parametrů a možného dosahu účinnosti studní, s ohledem na možnost ovlivnění jiných jímacích objektů. Výsledky jsou obsaženy ve zpracované hydro-geologické zprávě.

V obci Ježená je vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody jsou dvě jímací studny v západní části obce. Ze studní je voda svedena do odkyselovací stanice. Z odkyselovací stanice je voda vedena litinovým potrubím DN 80 do vodojemu Ježená 50 m³. Z vodojemu je obec zásobována gravitačně. Areál záměru KARO bude umístěn v blízkosti křižovatky silnic III/01945 a II/602 a bude se nacházet v dostatečné vzdálenosti od hranice ochranného pásma 2. stupně jímacích studní, které jsou zdrojem vody pro veřejný vodovod obce Ježená.

Obec Dušejov, která se nachází dále západním směrem od areálu záměru KARO, je zásobována vodou veřejným vodovodem (Vodárenská akciová společnost a.s.).

Rozvodná síť veřejného vodovodu v obci Dušejov a umístění vodních zdrojů (obec Boršov) jsou vyznačeny na doložené kopii mapy D1: Vodovody – Dušejov.

Obr. 8 Dušejov – mapa vodovody



Areál záměru KARO bude umístěn v blízkosti křižovatky silnic III/01945 a II/602 a bude se nacházet v dostatečné vzdálenosti od hranice ochranného pásma 2. stupně studní, které jsou zdrojem vody pro veřejný vodovod obce Dušejov.

Další zdroje pitné vody se v okolí budoucího areálu KARO nenachází, na základě těchto skutečností nebude reálné žádné dotčení stávajících podzemních zdrojů pitné vody na tomto území, po realizaci navržených vrtaných studní na ploše areálu záměru KARO.

Podle provedeného hydrogeologického průzkumu budou navrhované studny pro záměr KARO stavebně řešeny jako dva vrty – studny s úpravou ve smyslu ČSN 75 5115 – Studny individuálního zásobování vodou a bude zpracováno vyjádření podle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Nebyly zjištěny žádné podstatné skutečnosti, bránící vybudování a využívání navržených vodních děl v souladu s platnými právními předpisy. Odběr vody je doporučen kontrolovat zejména v letních měsících se zvýšenou spotřebou. Právní režim nakládání s vodou upravuje zákon č. 254/2001 Sb. a znění prováděcí vyhlášky č. 432/2001 Sb. Z hlediska zajištění kvality vody je nutno provést její kontrolu z hlediska ÚCHR (úplný fyzikálně-chemický rozbor) a mikrobiologie. Výsledky analytických rozborů budou předloženy při kolaudaci staveb. Použití čerpané vody pro pitné účely bude limitováno výsledky rozborů kvality vody, ve smyslu vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah její kontroly. V případě, že voda z místních zdrojů nebude vyhovovat požadavku pro pitnou vodu, musí být potřeba pitné vody zajištěna náhradním způsobem např. instalací výdejníků vody s vyměnitelnými a dováženími barely pitné vody.

Vlastní objekt bude napojen přípojkami do technické místnosti, kde bude umístěná vodárna

s akumulací nádrží, zajišťující dostatečné množství vody pro provoz. Dimenze přípojek do objektu je předběžně navržena PE 63/5,8. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v technické místnosti před vodárnou. Potrubí vodovodní přípojky a venkovního vodovodu bude provedeno do pažené rýhy na pískové lože tl. 10 cm a do výše 30 cm nad potrubí bude zasypáno (zhutněným) prohozeným výkopkem nebo pískem a dále zhutněným zásypem z výkopku. Výstražná folie „Pozor vodovod“ bude uložena 40 cm nad vrchol potrubí. Signalizační vodič CYKY 6 mm bude po 2 m připáskován a bude vyveden do všech poklopů armatur. Po dokončení montáže vodovodního potrubí bude provedena tlaková zkouška a dezinfekce potrubí.

Jiné potřeby vody nebude provozování záměru KARO vyžadovat.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru KARO nejsou konkretizovány požadavky z hlediska odběru vody. Stabilní zařízení na výrobu stavebních hmot nebudou zřizována. Množství potřebné vody bude záviset na počtech pracovníků dodavatele stavby. O dodavatelském zajištění stavby se rozhodne na základě výběrového řízení. Při vlastní výstavbě může docházet k určité spotřebě vody, a to např. na kropení betonu, čištění techniky před výjezdem ze staveniště apod. Předpokládá se, že potřebné množství vody bude odebíráno z vlastních zdrojů (vlastní měření po dobu výstavby podružným vodoměrem) nebo bude dováženo v cisternách. Firma, která bude provádět stavební práce, zajistí hygienicko-sociální zařízení staveniště dočasnými stavbami (buňkami), které budou po dokončení stavebních prací odstraněny. Povinností stavebních firem bude zajistit např. chemické WC pro své pracovníky.

3.2.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje)

Vstupní suroviny

Posuzovaný záměr KARO je navržen jako provozně skladovací hala s administrativní částí pro obchodní firmu KARO Reality s.r.o., která se zabývá velkoobchodem a maloobchodem s oděvními, galanteriemi a čalounickými úsněmi (kůžemi).

Z těchto důvodů nebude vlastní provozování záměru KARO vyžadovat žádné nároky na vstupní suroviny nebo materiály čerpané z přírodních zdrojů.

Období výstavby

Období výstavby záměru KARO bude vyžadovat potřebu stavebních surovin a stavebních dílců, jejichž množství není v podkladové dokumentaci bilančně stanoveno. Stavební suroviny jako kamenivo, šterkopísek, betonové směsi, obalované živičné směsi apod. budou spotřebovány především na zakládání a spodní stavby objektu, komunikace a zpevněné plochy. V celém objemu se bude jednat jednorázovou potřebu, všechny stavební suroviny a stavební dílce budou dovezeny z okolních výroben a těžebních prostorů a budou zabudovány na místě výstavby. Vrchní stavba objektu bude prováděna převážně montážním způsobem z dovezených stavebních dílců. S vlastní výrobou stavebních materiálů ani stavebních dílců na místě výstavby není uvažováno.

Elektrická energie

Bilance zajištění dodávky elektrické energie pro provozování záměru KARO je v podkladové dokumentaci stanovena následovně:

Rozvodná soustava:	PE+N~50Hz; 400/230V (TN-C-S)
<i>Technická specifikace místa odběru</i>	
Požadovaná hladina napětí VN:	22 kV nebo 35 kV
Požadovaná hodnota rezervovaného příkonu (kW)	410
<i>Charakter odběru</i>	<i>Požadovaný příkon (kW)</i>
Osvětlení	210

Elektrické vytápění – přímotopné	10
Elektrické vytápění – akumulární	-
Ohřev vody – přímotopný	6
Ohřev vody – akumulární	14
Elektrické vaření	166
Tepelné čerpadlo	-
Klimatizace	20
Motory, pohony	60
Svářecí stroje	-
<u>Ostatní spotřebiče</u>	<u>95</u>
Celkový instalovaný příkon	581
Kompenzace:	centrální 80 kVAr
Plánovaný odběr el. energie za rok:	655 MWh/rok

Popis zdroje a zásobování

Na ploše plánované výstavby se nachází stávající vzdušné vedení VN, jmenovitě kmenová linka VN176 (AlFe 110/22) a odbočka „Hubenov“ (AlFe 70). Plánovaná výstavba si vyžádá přeložku kmenové linky VN176. Přeložka bude realizována v prostoru mezi podpěrnými body 167 až 170. Dále bude nutné provést přeložku odbočky „Hubenov“ a to včetně jejího místa napojení na kmenovou linku. Odbočení bude nově provedeno z podpěrného bodu 167. Odbočka Hubenov se do své původní trasy vrátí až v místě stávajícího podpěrného bodu č. 3. Stávající podpěrné body 3, 167 a 170 budou nově upraveny jako lomové. Bod 167 bude navíc vyzbrojen jako odbočný.

Pro napájení elektroinstalace areálu záměru KARO je navržena nová typová kiosková trafostanice, která bude umístěna uvnitř areálu stavby. Vstupní strana trafostanice bude navazovat na budované vnitřní komunikace. Areálová trafostanice bude na veřejný rozvod napojena zemním kabelem. Vlastní přípojka VN je navržena z prostoru plánované přeložky linky VN „Hubenov“. Na budoucí podpěrný bod č. 2 bude osazen odpojovač. V okolí sloupu bude realizováno kruhové uzemnění.

Z trafostanice budou vedeny zemní kabely do prostoru rozvodny NN, kde bude umístěn hlavní rozvaděč objektu. Rozvaděč měření spotřeby el. energie bude umístěn v objektu trafostanice. Způsob napájení a měření el. energie může být změněn na základě závazného stanoviska E.ON. Venkovní osvětlení budovaného areálu bude zahrnovat osvětlení obvodového pláště, parkovacích ploch, komunikací, chodníků, vstupů a reklamních ploch. Dále může být provedeno osvětlení významných prvků zahradní architektury včetně vzrostlé zeleně.

S instalací náhradního zdroje elektrické energie není v podkladové dokumentaci uvažováno.

Stanovaný odběr je nutno projednat a odsouhlasit, včetně připojení záměru KARO na rozvodnou síť, s provozovatelem distribuční sítě elektrické energie (E.ON).

Období výstavby

Pro období výstavby záměru KARO nejsou odběry elektrické energie specifikovány. Je předpokládáno, že pro toho přechodné období bude potřebné množství elektrické energie odebíráno ze zřízené nové přípojky NN (vlastní měření po dobu výstavby podružným elektroměrem).

Telefonní připojení

V prostoru budovaného areálu KARO se nachází stávající podzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě společnosti TeliaSonera. Stávající zařízení a vedení budou přeložena mimo prostor navrhované haly a zpevněných ploch.

Areál firmy KARO bude napojen jak na komunikační síť TeliaSonera tak i na komunikační síť společnosti O2, která probíhá v blízkosti pozemku výstavby. Přípojky budou realizovány

zemním kabelem. V průběhu trasy budou přípojky komunikačních sítí vedeny souběžně s ostatními rozvody. Do objektu budou přípojky zavedeny přes prostor podzemních garáží a budou zakončeny v místnosti serveru. Vlastní trasy a způsob provedení mohou být změněny na základě závazného vyjádření správců těchto sítí.

Období výstavby

Pro období výstavby posuzovaného záměru KARO není uvažováno s žádnými požadavky na pevné telefonní připojení, budou využívány sítě mobilních operátorů.

Paliva

Areál posuzovaného záměru KARO bude postaven na místě kde není k dispozici distribuční rozvodná síť zemního plynu ani rozvodná síť tepla centrálního zdroje tepla.

Bilance potřeby tepla pro provozování záměru KARO je v podkladové dokumentaci stanovena:

Potřeba tepla na vytápění	3.800 GJ
Potřeba tepla na chlazení	3.000 GJ
Potřeba tepla na teplou užitkovou vodu	216 GJ
Potřeba tepla na větrání	132 MWh

Tepelné ztráty:

Výpočet tepelných ztrát objektu byl proveden dle STN EN 12831 pro oblastní výpočtovou teplotu $t_e = -17^\circ\text{C}$. Dle zmíněné evropské normy byly taktéž navrženy vnitřní teploty v jednotlivých místnostech. Výpočtem byla stanovena celková tepelná ztráta vnitřních prostor objektu následovně:

Sklad	$Q_C = 110.583 + 154.912 = 265.495 \text{ W}$
Kuchyně	$Q_C = 10.880 + 48.868 = 59.747 \text{ W}$
Administrativa	$Q_C = 41.180 + 56.170 = 97.349 \text{ W}$
Výrobní hala	$Q_C = 210.873 + 89.602 = 300.476 \text{ W}$
Celkem	723.067 W

V energetické bilanci je nutno počítat ještě s potřebou tepla pro vzduchotechniku

Dohřev vzduchu po odvlhčení (letní provoz)	70 kW
Dohřev vzduchu ve VZT jednotkách (zimní provoz)	40 kW

Roční potřeba tepla pro vytápění:

Roční potřeba tepla se počítá pro vytápění kotelnou s kotlem na biomasu.

Roční spotřeba tepla pro vytápění 5.467 GJ (1.518,44 MWh)/rok

Popis zdroje a zásobování

Výroba tepla pro pokrytí stanovené spotřeby na provozování záměru KARO bude zajišťována místním stacionárním spalovacím zdrojem. V prostoru kotelnou bude osazen teplovodní kotel na biomasu o výkonu 800 kW, instalovaný kotel bude upraven pro spalování dřevěné štěpky.

Palivo bude zajišťováno nákupem u výrobců nebo dodavatelů.

Předpokládané množství spotřeby paliva 1.104 t/rok (dřevění štěpka)

Palivo bude uloženo ve skladu paliva, který je součástí provozu kotelnou. Před kotlem bude osazeno štěpkovací zařízení a automatický podavač paliva do kotle.

Ohřev TUV bude zajištěn průtočně v místě spotřeby přes deskový výměník z kotelnou. Systém bude doplněn zásobníkem objemu 1.600 litrů. Zásobník bude umístěn ve strojovně vytápění pro kuchyni a administrativu. V letním období bude teplá užitková voda ohřívána elektricky. Systém pro rozvod TUV osazen uzavíracími a regulačními armaturami, oběh bude zajištěn cirkulačním čerpadlem.

Topný systém bude zabezpečen proti přetopení dle ČSN 06 0830 bezexpanzním doplňovacím systémem, kotel bude osazen pojistným ventilem. Doplnění vody do systému bude provedeno přes úpravnu vody.

Rozvody potrubí jsou navrženy z ocelových trubek závitových bezešvých. Trubky nutno před

namontováním vyčistit a propláchnout.

Centrální sklad, kuchyně a administrativa budou vytápěny prostřednictvím VZT jednotek s rekuperací a cirkulací. Výrobní hala bude vytápěna tmavými infračervenými sálavými panely a vzduchotechnikou.

Jiné nároky týkající se zajištění dodávky tepla a paliv pro provozování nebude posuzovaný záměr KARO mít.

Období výstavby

Pro období výstavby posuzovaného záměru KARO není s žádnou spotřebou paliv uvažováno.

Dopravní infrastruktura

Dopravní připojení areálu záměru KARO bude provedeno sjezdem na stávající silnici III/01945, přes kterou bude areál napojen na hlavní silnici v území II/602 Jihlava – Pelhřimov.

Jiné nároky na dopravní infrastrukturu nebude záměr KARO vyžadovat.

Odhad dopravního zatížení silniční sítě v území z provozování záměru KARO

Na vlastní ploše areálu záměru KARO bude vybudována vnitroareálová komunikace, zpevněná manipulační plocha před prostorem pro vozidla zásobování a malé záchytné venkovní parkoviště pro 5 osobních vozidel. Hlavní parkoviště pro osobní vozidla s kapacitou 125 stání bude umístěno uvnitř objektu v IPP.

Provozní doba v areálu záměru KARO se uvažuje pouze v denní době (dvousměnný provoz), s provozem nákladní obslužné dopravy areálu je uvažováno pouze v průběhu denní doby.

Distribuce zboží záměru KARO (dovoz – odvoz) bude zajišťována nákladní automobilovou dopravou (nákladní vozidla a dodávková vozidla), dále budou do areálu zajíždět osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků.

Podle polohy záměru KARO, navržené provozní kapacity, rozdělení počtů zaměstnanců do pracovních směn a dalších poskytnutých informací je stanoven odborný odhad četnosti provozu obslužné dopravy:

Zásobování záměru KARO (částečně i expedice) bude zajišťováno nákladními vozidly ve stanoveném počtu 4 vozidla za den, tj. celkem 8 jízd, pouze v denní době.

Vzhledem k poloze záměru lze reálně předpokládat, že tato doprava bude přes krátký úsek silnice III/01945 dále projíždět po trase silnice II/602 směrem na Jihlavu a k dálnici D 1.

Expedice úsní (kúží) pro menší odběratele bude prováděna dodávkovými vozidly v odhadnutém počtu 15 vozidel za den, tj. celkem 30 jízd, pouze v denní době.

Vzhledem k poloze záměru lze reálně předpokládat, že tato doprava bude přes krátký úsek silnice III/01945 dále projíždět po trase silnice II/602 v počtu cca 20 jízd směrem na Jihlavu a v počtu cca 10 jízd směrem na Pelhřimov.

V záměru KARO bude při plném provozu podle projektové dokumentace zaměstnáno celkem 130 pracovníků ve dvousměnném provozu (I. pracovní směna 6:00 až 14:00 h – 80 pracovníků, II. pracovní směna 14:00 až 22:00 h – 50 pracovníků).

Je předpokládáno, že všichni pracovníci budou dojíždět vlastními osobními vozidly, tj. 130 vozidel – celkem 260 jízd, v denní době 130 jízd a v noční době 130 jízd v návaznosti na pracovní směny.

Vzhledem k poloze záměru je odhad rozložení této dopravy pro obě doby dne následující:

Silnice III/01945 – směr Ježená 10 jízd, – směr k silnici II/602 120 jízd.

Silnice II/602 – směr Jihlava 90 jízd, – směr Pelhřimov 30 jízd.

Období výstavby

V období výstavby záměru KARO bude nutné realizovat především dovoz celého objemu stavebních materiálů. Vzhledem k tomu, že dostavba areálu bude rozložena do delšího časového období (cca 2 roky), bude četnost stavební dopravy velmi různá a závislá na průběhu

a organizaci výstavby. Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době a lze předpokládat, že její intenzity nebudou představovat významnější dopravní zatížení přepravních tras ani venkovního prostoru v jejím okolí.

Technická infrastruktura

Výstavba areál záměru KARO vyvolá přeložky stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV, kterou je kmenová linka VN176 (AlFe 110/22) a odbočka „Hubenov“ (AlFe 70) a podzemního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě společnosti TeliaSonera.

Jiné rozvodné sítě technické infrastruktury nejsou na ploše výstavby obsaženy.

Období výstavby

V období výstavby záměru KARO nejsou předpokládány žádné nároky na technickou infrastrukturu sledovaného území.

ÚDAJE O VSTUPECH – shrnutí

Z hlediska specifikovaných údajů o vstupech pro provozování záměru KARO, podle předané podkladové dokumentace, lze požadavky na realizaci a provozování záměru KARO shrnout následovně:

Nejvýznamnější vstupní požadavek pro výstavbu záměru KARO bude představovat trvalý zábor půdy ZPF o výměře cca 2,2726 ha, která je zařazená do II., III. a V. třídy ochrany zemědělské půdy. Výměra trvalého záboru cca 2,2726 ha je stanovena zastavěnou plochou navrhovaných nadzemních objektů, komunikací i zpevněných venkovních ploch v areálu.

Nové trvalé záborů půd PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany lesní půdy nebudou dotčeny.

Stanovené potřeby pitné vody, elektrické energie a pevných paliv lze považovat za úměrné charakteru záměru KARO.

Zásobování pitné vody bude zajištěno z vlastního zdroje – 2 vrtané studny v areálu. Vzhledem k umístění areálu KARO a předpokládané spotřebě, není předpokládáno ohrožení stávajících zdrojů pitné vody v okolí areálu. Použití čerpané vody pro pitné účely bude závislé na výsledku rozborů kvality vody. V případě, že voda z místního zdroje nebude vyhovovat požadavku pro pitnou vodu, musí být potřeba pitné vody zajištěna náhradním způsobem.

Zajištění dodávky el. energie bude provedeno z místní distribuční sítě vedení VN 22kV, přes vlastní trafostanici umístěnou v areálu záměru KARO.

Zásobování pevným palivem (dřevní štěpka) pro výrobu tepla v místním zdroji areálu bude zajišťováno nákupem u výrobců a dodavatelů.

Vzhledem k navrženému charakteru záměru KARO nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny, přírodní zdroje surovin v území nebudou provozováním záměru KARO čerpány ani dotčeny.

Vzhledem k velikosti záměru KARO a jeho účelovému zaměření bude provozování vyžadovat středně početnou obslužnou dopravu. Obslužná doprava bude využívat stávající síť komunikací v území (především silnici II/602), která je v blízkosti areálu. Obslužná doprava bude vedena ve stávající trase silnice a její doprovodné vlivy tak nebudou způsobovat významnější zvyšování stávající zátěže v okolí této hlavní přepravní trasy. Realizaci záměru KARO nebudou vyvolány požadavky na doplnění a dostavbu stávající dopravní a technické infrastruktury území.

Období výstavby

Pro období vlastní realizace záměru KARO bude nejvýznamnější fází tvořit přípravné práce pro výstavbu navržených objektů. Vzhledem k velkému rozsahu zemních prací a přebytku zemin průběh těchto prací vyvolá nároky na stavební dopravu a nasazení stavebních mechanismů na ploše areálu. Vlastní výstavba bude rozložena do delšího časového období a z hlediska jejího provádění se bude jednat o jednorázové a krátkodobé časové úseky. S ohledem na polohu

areálu záměru KARO ve velkých vzdálenostech od okolních sídelních útvarů lze reálně předpokládat, že provádění těchto prací nebude svými vlivy významněji zasahovat do životního prostředí obyvatelstva okolních sídelních útvarů.

Z hlediska dalších vstupních požadavků nejsou pro období výstavby záměru KARO předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí.

3.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH

3.3.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)

Z hlediska možného znečišťování ovzduší bude při provozování záměru KARO docházet k produkci emisí především ze stacionárního spalovacího zdroje (kotel na dřevní štěpku pro vytápění a ohřev TUV), další méně významný zdroj znečišťování ovzduší bude tvořit provoz automobilové obslužné dopravy (mobilní zdroje).

Plošné zdroje

Tyto zdroje znečišťování ovzduší posuzovaný záměr KARO nebude obsahovat. Všechny pojížděné komunikace, venkovní parkovací a manipulační plocha v areálu budou mít zpevněný a bezprašný povrch. Zbývající nezastavěné plochy v areálu záměru KARO budou zatravněny, případně osázeny doplňujícími dřevinami.

Stacionární zdroje

Stacionární zdroj znečišťování ovzduší záměru KARO bude tvořit spalovací zařízení pro výrobu tepla a teplé užitkové vody. V provozu kotelny bude instalován teplovodní kotel o výkonu 800 kW, kotel bude upraven pro spalování dřevěné štěpky.

Orientační určení produkce množství a druhů emisí do ovzduší z tohoto zdroje, které budou tvořit znečištění ovzduší způsobované provozováním záměru KARO, je stanoveno podle hodnot emisních faktorů při spalování paliv (vyhláška č. 205/2009 Sb., příl. č. 2) a z předpokládané roční spotřeby paliva (dřevní štěpka) v podkladové dokumentaci.

Předpokládané množství spotřeby paliva 1.104 t/rok (dřevění štěpka)

Tab. 3 Celková produkce emisí

Znečišťující látka	Produkce z celkové spotřeby (t)
Tuhé látky	4,968
SO ₂	1,104
NO _x	0,773
CO	1,104
C _x H _y	1,104

Produkové emise ze spalovacího stacionárního zdroje záměru KARO vykazují ve sledovaných znečišťujících látkách poměrně nízká roční množství. Je předpoklad, že tato produkovaná množství emisí nebudou představovat významnější příspěvkový zdroj pro znečišťování ovzduší ani nebudou podstatněji ovlivňovat stávající kvalitu ovzduší na sledovaném území.

Zařazení stacionárního zdroje: Z hlediska stanovených kritérií pro kategorizaci zdrojů znečišťování ovzduší zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a podle instalovaného tepelného výkonu 0,8 MW spalovacího zařízení v objektu záměru KARO, se bude jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj spadající do kategorie – střední spalovací zdroj znečišťování ovzduší.

Výkon státní správy u středních zdrojů znečišťování ovzduší spadá do kompetence příslušného Krajského úřadu. Problematika produkce emisí a dalšího posouzení navrženého stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, včetně jeho vymezení a podmínek provozování, bude předmětem odborného posudku zpracovaného osobou autorizovanou podle § 15 zákona č. 86/2002 Sb. o ovzduší, v platném znění. Zpracovaný OP bude výchozím podkladem pro vydání závazného stanoviska – povolení k umístění staveb středních stacionárních zdrojů, podle zákona č. 86/2002 Sb., § 17, odst. (1) písm. b).

Vydání stavebního povolení bude pak předcházet správní rozhodnutí orgánu ochrany ovzduší (KÚ) - povolení staveb středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (viz § 17, odst.1 písm.c zákona o ovzduší) a povolení (podmínky) k uvedení do trvalého a zkušebního provozu (viz § 17, odst.1 písm.d).

Mobilní zdroje

Zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, není upraveno zařazování ani kategorizace mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Jsou zde tyto zdroje znečišťování ovzduší pouze definovány.

Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním ovzduší, způsobeným provozem mobilních zdrojů však upravují jiné právní předpisy technického charakteru, např. neustále se zpřísňující předpisy technického zaměření pro výrobce spalovacích motorů vozidel a emisní limity pro uvádění nových motorových vozidel do provozu apod.

Vzhledem k velikosti a charakteru záměru KARO bude četnost obslužné dopravy poměrně nízká s odpovídající malou produkcí emisí (4 nákladní, 15 dodávkových a 130 osobních vozidel v průběhu dne).

Produkce emisí z těchto zdrojů bude z hlediska jejich množství rovněž představovat málo významný příspěvkový zdroj pro znečišťování ovzduší, který nebude podstatněji ovlivňovat stávající kvalitu ovzduší na sledovaném území.

Období výstavby

Z přechodného období výstavby záměru KARO bude zdroje znečišťování ovzduší tvořit průběh stavebních prací při úpravách terénu, při výstavbě nových objektů, komunikací a zpevněných ploch na ploše areálu záměru KARO.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikajících při uvedených stavebních činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, na klimatických podmínkách atd. Při provádění těchto prací je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdech vozidel atd.

Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou spaliny z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z období výstavby lze klasifikovat jako málo významnou a prakticky nesledovatelnou. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení uvedených zásad a správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na znečištění ovzduší území sledované lokality.

3.3.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění)

Při provozování záměru KARO bude docházet k produkci splaškových vod z objektu a dále budou produkovány dešťové vody ze střechy objektu, z komunikací i dalších zpevněných ploch.

Splaškové vody

Přiváděná voda do objektu záměru KARO bude využívána pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz hygienicko-sociálních zařízení, úklidové potřeby apod.

Předpokládaná produkce splaškových vod tedy bude odpovídat výpočtově určené potřebě vody. Bilance odtoku splaškových vod:

Roční odtok splaškové vody celkem **3.744 m³/rok**

V lokalitě výstavby záměru KARO není k dispozici kanalizace umožňující odvod a čištění produkovaných splaškových vod z objektu. Z toho důvodu bude v areálu záměru KARO zřízena vlastní ČOV.

Splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody ze zařízení hygienicko-sociálního zázemí zaměstnanců a návštěvníků firmy. Samostatně bude vedena tuková kanalizace, která odvodňuje

kuchyňský provoz. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno do čerpací stanice v prostoru garáží, ze které bude provedeno přečerpávání do ČOV. Tuková kanalizace bude vedena rovněž do prostoru garáží, přes lapač tuku AS-FAKU firmy ASIO a kanalizační šachtu, do splaškové kanalizace. Odvětrání kanalizace a lapače bude provedeno pomocí ventilační hlavice nad střechu objektu. Kanalizační instalace musí být provedena v souladu s normou ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace.

Bilanční výpočty pro návrh ČOV a celkový počet zaměstnanců KARO 130 osob, dle projektu

A. Výpočet potřeby vody a znečištění

Posouzení návrhu ČOV je provedeno pro max. výhledový počet – 67 EO

Výpočet potřeby vody

Počet EO 67 67 x 150 l/os. den 10.005 l/d

$Q_d = 10.005 \text{ l/d} = 10,05 \text{ m}^3/\text{d} = 0,94 \text{ l/s}$

Posouzení navržené biologické čistírny (67 EO)

B. Znečištění

B.1. Dle BSK₅

Počet EO 67 67 x 60 g/os. den 4,02 kg/d tj. 1608,1 mg/l

B.2. Dle NL

Počet EO 67 67 x 55 g/os. den 3,85 kg/d tj. 2458,9 mg/l

ČOV je konstruována v souladu ČSN 75 6402 Čistírny odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel, předpokládá se proto, že přiváděné odpadní vody svým složením odpovídají hodnotám uvedeným v této normě (čl. 4).

Výrobce navržené ČOV typ AS – VARIOcomp N (EO 67, $Q_d = 10,05 \text{ m}^3/\text{d}$) garantuje na odtoku hodnoty.

Parametr	Hodnoty „p“ (mg/l)	Hodnoty „m“ (mg/l)
BSK ₅	25	60
CHSK	100	130
NL	25	60

U ČOV typů AS – VARIOcomp N/P, resp. AS – VARIOcomp N/PUMP/P je možno navíc garantovat koncentraci fosforu na odtoku $P_{\text{celk.}} = 2 \text{ mg/l}$.

Garantované hodnoty na odtoku z ČOV budou dodrženy při respektování instalačních a provozních podmínek.

Za ČOV bude šachta pro kontrolu parametrů na odtoku. Vyčištěné vody budou z ČOV odváděny do blízké vodoteče přítoku Jedlovského potoka.

Dešťové vody

Bilance dešťových vod, dle projektu

Návrhový dešť $i_{15} = 131 \text{ l/s.ha} (0,0131 \text{ l/m}^2)$

Četnost výskytu $p = 0,5$

Tab. 4 Návrh po realizaci

Pol.	Druh plochy	Plocha (m ²)	Odtok. součinitel (y)	Redukov. plocha (m ²)
1	zpevněná plocha, asphalt pro ORL	2.184	0,8	1.747,2
2	zpevněná plocha, dlažba a asphalt bez ORL	971	0,6	582,6
3	okap. chodník	456	0,6	273,6
4	opěrné stěny	43	0,6	25,8
5	schodiště - únik. venkovní	138	0,1	13,8
6	ochr. plocha – (kamenivo)	943	0,1	94,3
7	Zatrávněné plochy	13.084	0,1	1.308,4
	Celkem			4.045,7

Výpočtový celkový otok

Střecha (dle výpočtu firmy Geberit) =	120,70 l/s
$Q_{zpev.p.}(\text{čistě}) = 4045,7 \text{ m}^2 \times 0,0131 \text{ l/m}^2 =$	52,99 l/s
$Q_{zpev.p.}(\text{RL}) = 1747,2 \times 0,0131 \text{ l/m}^2 =$	22,88 l/s
Celkem:	196,57 l/s

Výpočtový odtok z celého areálu po celkové výstavbě je 196,57 l/s.

Min. objem retenčních nádrží:

$$196,57 \times 60 \times 15 = 176.913 \text{ l} = 176,91 \text{ m}^3$$

$$\text{Navrženy 4 nádrže o užitém objemu } 4 \times 50,0 \text{ m}^3 = 200,0 \text{ m}^3$$

Odtok ze zpevněných ploch (ORL)

(vody s možností kontaminace ropnými látkami - pol. 1)

Množství směrodatné pro návrh kanalizace a odlučovače ropných látek

$$Q_{rl} = 1.747,2 \text{ m}^2 \times 0,0131 \text{ l/m}^2 = 22,88 \text{ l/s}$$

Navržen ORL s kapacitou 25 l/s (odtok max. 0,5 mg NEL/l)

Parametry na odtoku stejně jako parametry odlučovače dle požadavku (max. 0,5 mg NEL/l)

Navržený odlučovač vyhovuje.

Areál záměru KARO není možno napojit na systém veřejné dešťové kanalizace, v této lokalitě se nevyskytuje.

Dešťová kanalizace řeší odvedení dešťových vod z objektu a zpevněných ploch nově navrženého areálu záměru KARO. Je navržena jako gravitační, vodotěsná. Na vody ze střech objektů a komunikačních ploch v areálu je pohlíženo jako na vody čisté (bez možnosti znečištění ropnými látkami). Na vody z prostor pro nákladní dopravu je pohlíženo jako na vody s možností znečištění ropnými látkami.

Odkanalizování objektu je navrženo střešními svody s napojením na vnitřní svislé svody a dále areálovou dešťovou kanalizací. Odkanalizování zpevněných ploch je navrženo pomocí liniových žlabů a uličních vpustí.

Na trase kanalizace odvádějící dešťové vody z parkovišť je jako ochrana a zábrana proti úniku event. ropných látek osazen odlučovač ropných látek. Odlučovač je dle bilance dešťových vod navržený na průtok 25 l/s, parametry na výstupu do 0,5 mg NEL/l. Odlučovač bude vybaven havarijním uzávěrem pro případ havárie nebo zanedbané údržbě a bude umožňovat odběr vzorků. Kontrolní odběr může být prováděn přímo v odlučovači nebo v revizní šachtě na odtoku. Navržen je dvouplášťový (plast s betonovou výplní) odlučovač ropných látek. Odlučovač se skládá z nádrže, ve které dochází k zachycení vzplývavých látek a k usazení látek sedimentujících (v kalovém prostoru) a následně k zachycení ropných látek v hlavním koalescenčním filtru. Konkrétní osazení bude konzultováno se statikem a výrobcem a budou respektovány montážní podklady a předpisy výrobce. Zařízení budou certifikována pro výše uvedené použití, výrobce garantuje parametry na odtoku a vodotěsnost. Po vyčištění budou tyto vody svedeny do záchytného jezírka v areálu, kde bude možné vizuálně kontrolovat funkčnost ORL a spolu s čistou dešťovou vodou ze střechy objektu budou odváděny do 4 retenčních nádrží o celkovém užitém objemu 200 m³, které budou vybudovány na ploše areálu záměru KARO.

Dešťové vody budou z retenčních nádrží řízeným odtokem odváděny do blízké vodoteče přítoku Jedlovského potoka ve správě Povodí Moravy, provoz Jihlava.

Navržené řešení umožní zachycení a vyčištění vody ze zpevněných ploch v areálu, popřípadě vod znečištěných ropnými látkami, např. vzniklými při poruše vozidla apod.

Období výstavby

Z vlastního období výstavby záměru KARO není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností. V podkladové dokumentaci není fáze výstavby podrobněji

řešena, je však předpokládáno, že stabilní výrobní stavebních hmot nebudou na ploše areálu zřizovány, veškeré požadavky na tyto stavební hmoty budou zajištěny jejich dovozem z okolních výroben.

Po doby výstavby budou mít pracovníci zajišťující výstavbu objektu záměru KARO k dispozici odpovídající sanitární zázemí, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení.

3.3.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů)

Ve smyslu platného zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 zákona.

Produkce odpadů bude, vzhledem k charakteru i k funkčnímu využívání objektu záměru KARO, druhově různorodá.

Předpokládaná produkce odpadů z běžného provozování posuzovaného záměru KARO, včetně orientačně stanovené druhové skladby a množství, je stanovena odhadem podle charakteru a účelu provozů v objektu následovně:

Tab. 5 Orientační přehled produkce odpadů z provozování záměru KARO

Zatřídění odpadů			Místo produkce	Doporučené zneškodnění	Orientační množství t.r ⁻¹
060502	Kaly z čištění dešťových vod	kat. N	ORL	Oprávněnou osobou	0,1
150101	Papírové a lepenkové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	3,0
150102	Plastové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	0,5
150104	Kovové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	0,1
190805	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	kat. O	ČOV	Oprávněnou osobou	5,0
190809	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků	kat. O	Kuchyně	Oprávněnou osobou	0,1
200101	Papír a lepenka	kat. O	Administrativa	Sběr odpadů	0,3
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	kat. N	Údržba umělého osvětlení	Oprávněnou osobou	30 ks
200136	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	kat. O	Údržba a opravy	Sběr odpadů	0,2
200201	Biologicky rozložitelný odpad	kat. O	Údržba ploch	Kompostárna	4,0
200301	Směsný komunální odpad	kat. O	Úklid prostorů	Oprávněnou osobou	5,0
200303	Uliční smetky	kat. O	Údržba ploch	Oprávněnou osobou	1,0
200399	Komunální odpady, jinak blíže nespecifikované	kat. O	Údržba a úklid prostorů	Oprávněnou osobou	1,5

Množství odpadů vznikající v provozech objektu bude tříděno, případně objemově upravováno a do odvozu budou odpady odděleně ukládány do přepravních nádob (např. kontejnery apod.). Směsný komunální odpad bude shromažďován do popelnic (např. 110 l).

Zářivky budou ukládány v původních obalech do uzavřených skladů, rovněž další odpady mající nebezpečné vlastnosti budou ukládány v uzavřených nádobách na zabezpečených místech. Zneškodnění těchto odpadů bude zajišťováno oprávněnou osobou na základě smluvního vztahu.

V případě vzniku nepředpokládaného druhu odpadu bude provedeno jeho zatřídění dle legislativy platné v době vzniku odpadu a bude určeno jeho zákonné zneškodnění oprávněnou osobou.

Upřesnění produkce odpadů musí být zpracováno v průběhu provozování posuzovaného záměru KARO, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).

Při dodržování předpisů stanovených požadavků není předpoklad, že u provozování záměru KARO dojde k vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

Období výstavby

Vzhledem k velikosti objektu a navrženému stavebnímu provedení, z velké části pod úrovní terénu, bude období výstavby význačně velkým přebytkem nekontaminovaných výkopových materiálů (zemina a kamení). Tento vedlejší produkt lze využít např. při úpravách a vyrovnání terénu v areálu nebo mimo areál.

Skrytá humózní zemina bude využita dle pokynu orgánu ochrany ZPF, případně může být po ukončení výstavby částečně využita např. pro úpravu ploch ozelenění v areálu.

Vlastní výstavba objektu záměru KARO bude provedena dodavatelským způsobem, na základě výběrového řízení, specializovanou stavební firmou (generální dodavatel). Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činností výstavby (především nebezpečných odpadů jako např. 150202 znečištěné absorpční prostředky, 160121 nebezpečné součástky, 170503 zemina a kamení obsahující nebezpečné látky apod., k jejichž vzniku může dojít při poruchách stavebních mechanismů v průběhu výstavby) a na způsob zneškodnění odpadů dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadů budou předávány investorovi v termínu ukončení prací.

Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů z období výstavby.

3.3.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)

Rizika havárií

Výstavba objektu záměru KARO je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k charakteru a navrženému způsobu využívání objektu záměru KARO pro skladování a distribuci obchodovatelného sortimentu vypracovaných úsní (kůží) a pro nezbytnou administrativu, nejsou předpokládána žádná významná rizika havárií při běžném provozování.

Pro zajištění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví musí být objekt záměru KARO provozován v souladu s vypracovanými předpisy jako:

- provozní řád, obsahující popis zařízení, návod pro zkušební provoz, popis provozu zařízení, plán údržby, popis postupu zastavení provozu v případě poruchy nebo havárie, bezpečnostní opatření, počty pracovníků obsluhy a jejich kvalifikaci,
- havarijní řád, obsahující popis opatření a zabezpečení proti úniku nebezpečných kapalin do podzemních a povrchových vod nebo znečištění terénu, který bude schválen vodohospodářským orgánem,
- požární řád, obsahující stručný popis charakteristiky požárního nebezpečí pracovišť, požárně technické charakteristiky hořlavých kapalin, požadavky na zabezpečení požární ochrany, opatření k zamezení vzniku a šíření požáru, zvláštní povinnosti pracovníků, jméno a příjmení ved. pracovníka odpovědného za požární ochranu na pracovišti,
- požární poplachové směrnice, vymezující povinnosti pracovníků v případě vzniku požáru a obsahující povinnosti pracovníka, který zpozoruje požár, způsob vyhlášení požárního poplachu, telef. čísla ohlašovny požáru, místo a telef. čísla energetických zařízení, policie, správy požární ochrany,
- manipulační návody, obsahující základní manipulační pokyny.

Uvedené předpisy a řády zabezpečující bezpečný, hygienický a ekologický provoz musí být doplňovány o nové poznatky a výsledky současného stavu vědy a techniky a platných norem a právních předpisů.

V prostorách provozů objektu záměru KARO nebudou prováděny žádné výrobní procesy ani skladovány materiály mající charakter nebezpečných látek ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb. o

chemických látkách a chemických přípravcích. Stavební řešení i technické vybavení objektů bude odpovídat běžným standardům pro tento druh staveb a provozů. Z těchto hledisek tedy nehrozí nebezpečí vzniku rizik havárií nebo mimořádných stavů, s následnými důsledky ekologické havárie pro okolní území.

Vzhledem k poloze lokality výstavby záměru KARO mimo území záplavových oblastí není rovněž reálné nebezpečí vzniku významné kontaminace vod z důvodů možného zaplavení areálu.

Riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí, bude u záměru KARO málo pravděpodobné a při dodržování bezpečnostních předpisů a provozních řádů prakticky vyloučeno.

Období výstavby

Z období výstavby záměru KARO se rizika vzniku havárií s možnými dopady na životní prostředí nepředpokládají.

Hluková zátěž venkovního prostoru

Podle platné legislativy se požadavky z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku na zdraví lidí vztahují pouze na chráněné venkovní prostory, které jsou definovány zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Pro tyto chráněné venkovní prostory se stanovují hygienické limity hluku, jejichž hodnoty určuje prováděcí předpis k zákonu, kterým je nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládaný provozní hluk záměru KARO (stacionární zdroje hluku a provoz vnitroareálové dopravy) bude z hlediska citovaných ustanovení platného prováděcího předpisu pro chráněný venkovní prostor na okolním území tvořit zdroj hluku určený jako hluk z provozoven a dalších zdrojů hluku. Pro chráněný venkovní prostor staveb na okolním území pak lze hygienický limit hluku stanovit následovně:

Hygienický limit hluku (v ekvivalentní hladině akustického tlaku A + korekce¹⁾ dle části A přílohy č. 3):

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor (korekce¹⁾ + 0 dB)

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq, 8h} = 50$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq, 1h} = 40$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb

$L_{Aeq, 1h} = 50$ dB pro chráněný venkovní prostor

Podle podkladové dokumentace záměru KARO se bude běžná provozní činnost v areálu provádět, po úplném zprovoznění záměru KARO, ve dvou pracovních směnách v denní době (mezi 6.00 až 22.00 h). Do noční doby bude, po úplném zprovoznění záměru KARO, zasahovat pouze provoz osobních vozidel zaměstnanců příjíždějících na I. pracovní směnu a odjíždějících z II. pracovní směny.

Pokladem pro ověření stávající situace zástavby na okolním území areálu KARO jsou údaje z katastru nemovitostí dostupné na internetových stránkách www.cuzk.cz.

Jak bylo uvedeno areál záměru KARO bude postaven na pozemcích ležících v blízkosti křižovatky silnic III/01945 a II/602. Podle katastru nemovitostí patří pozemky v okolí areálu záměru KARO do ZPF (popřípadě plní funkci lesa) a venkovní prostor nad těmito pozemky nemá určenou ochranu před vlivy hluku a hygienické limity hluku nejsou pro tyto pozemky stanoveny.

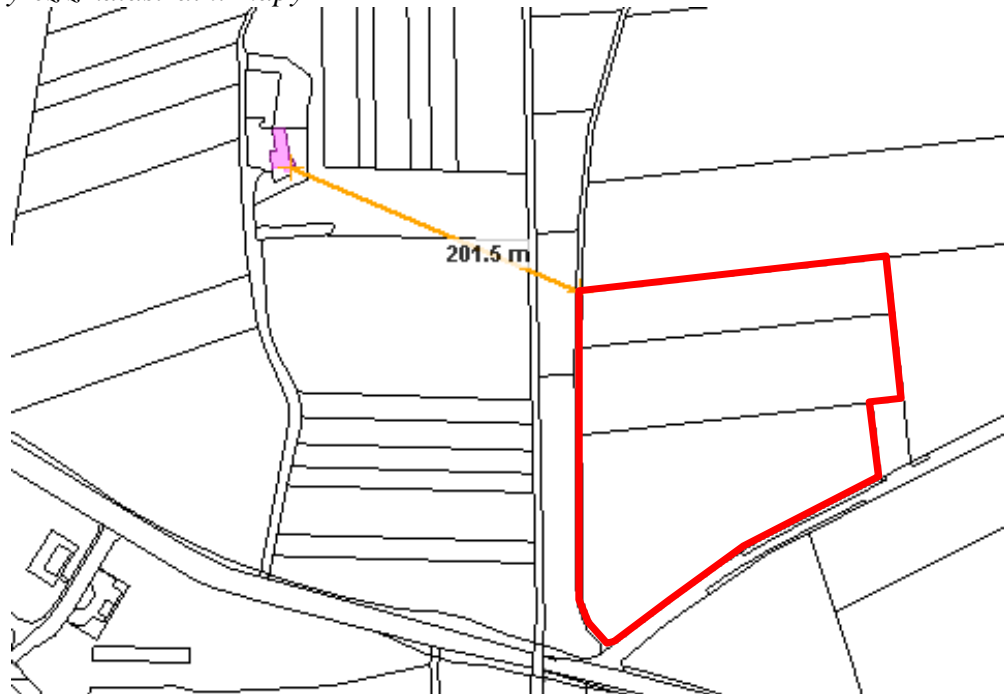
Nejbližší stavby pro bydlení od severní hranice areálu záměru KARO se nachází přibližně severním směrem, ve vzdálenosti cca 200 m. Jedná se o 2 osaměle stojící RD č.p. 85 Dušejov a č.p. 34 Dušejov, které jsou postaveny na sousedním k.ú. 633852 Dušejov.

Další nejbližší obytnou stavbou od jižní hranice areálu KARO je v jižním směru a ve vzdálenosti cca 480 m osaměle stojící RD č.p. 15, postavený na sousedním k.ú. 608009

Boršov.

Nejbližší obytnou stavbou z obce a na k.ú. 659461 Ježená je RD č.p. 6, postavený na západním okraji obce u silnice III/01945, ve vzdálenosti cca 1.010 m od východní hranice areálu KARO. Polohy a vzdálenosti nejbližších staveb s chráněným venkovním prostorem od areálu záměru KARO, postavené na k.ú. Dušejov, jsou vyznačeny na doloženém výřezu z katastrální mapy.

Obr. 9 Výřez z katastrální mapy



Posouzení akustické situace

Předpokládané hlukové příspěvkové působení záměru KARO na okolní nejbližší chráněné venkovní prostory staveb (2 osaměle stojící RD postavené na k.ú. Dušejov) je vyhodnoceno podle specifikace možných významnějších zdrojů hlukových emisí provozovaných v areálu záměru KARO, která byla zpracována podle údajů obsažených v podkladové dokumentaci.

Stacionární zdroje hluku záměru KARO

Plošné zdroje hluku

Objekt záměru KARO je navržen jako stavebně uzavřený. Činnosti prováděné uvnitř tohoto objektu, spojené se skladováním a distribucí úsní, lze z hlediska hlukového působení na okolní venkovní prostor považovat za bezvýznamné, rovněž v části administrativně-sociální kde budou prováděny běžné kancelářské činnosti lze z hlediska hlukového působení na okolní venkovní prostor považovat také za bezvýznamné.

Také strojně-technická zařízení potřebná pro provozování záměru KARO budou instalována v uzavřených strojovnách uvnitř objektu – prostor technického zázemí, kotelná sklad paliva apod.

Obvodový plášť objektu je navržen ze sendvičových panelů s výplní minerální vlnou (např. systém Kingspan, Trimo apod.) a okolní venkovní prostor bude dostatečně chráněn neprůzvučností obvodového pláště (uváděná hodnota cca $R'_w = 32$ dB).

Se stacionárními plošnými zdroji hluku není vzhledem k uvedeným skutečnostem při posouzení akustické situace provozu záměru KARO uvažováno.

Bodové zdroje hluku

Ze zpracované podkladové dokumentace je zřejmé, že možné významnější bodové zdroje hluku záměru KARO bude tvořit provoz následujících instalovaných větracích zařízení VZT.

1. Větrání a vytápění automatického skladu

VZT jednotka – 30.000 m³/h, předpokládané umístění na střeše. Hladina akustického tlaku do

okolí neuvedena, odhad zpracovatele $L_{Ap\ 1m} = 75$ dB.

2. Větrání a vytápění kuchyně

VZT jednotka – 7.500 m³/h, předpokládané umístění na střeše. Hladina akustického tlaku do okolí neuvedena, odhad zpracovatele $L_{Ap\ 1m} = 70$ dB.

Zdrojem chladu bude splitová jednotka, předpokládané umístění na střeše. Hladina akustického tlaku do okolí neuvedena, odhad zpracovatele $L_{Ap\ 1m} = 70$ dB.

3. Větrání podzemních garáží

2x odsávací ventilátor – 18.000 m³/h (Σ 36.000 m³/h), předpokládané umístění na střeše. Hladina akustického tlaku do okolí neuvedena, odhad zpracovatele $L_{Ap\ 1m} = 75$ dB.

4. Větrání a vytápění administrativní části

VZT jednotka – 15.000 m³/h, předpokládané umístění na střeše. Hladina akustického tlaku do okolí neuvedena, odhad zpracovatele $L_{Ap\ 1m} = 75$ dB.

Zdrojem chladu bude splitová jednotka, předpokládané umístění na střeše. Hladina akustického tlaku do okolí neuvedena, odhad zpracovatele $L_{Ap\ 1m} = 70$ dB.

5. Větrání výrobních prostor

VZT jednotka – 30.000 m³/h, předpokládané umístění na střeše. Hladina akustického tlaku do okolí neuvedena, odhad zpracovatele $L_{Ap\ 1m} = 75$ dB.

6. Větrání prostoru pro kamiony

Odsávací ventilátor – 7.200 m³/h, předpokládané umístění na střeše. Hladina akustického tlaku do okolí neuvedena, odhad zpracovatele $L_{Ap\ 1m} = 75$ dB.

7. Větrání prostoru mezi prosklenými stěnami

Odsávací ventilátor – 7.200 m³/h, předpokládané umístění na střeše. Hladina akustického tlaku do okolí neuvedena, odhad zpracovatele $L_{Ap\ 1m} = 75$ dB.

Mimo uvedená VZT zařízení nebudou ve venkovním prostoru areálu záměru KARO instalována ani provozována žádná další zařízení, která je možné považovat za významnější bodové zdroje provozního hluku pro okolní venkovní prostor.

Pro ověření předpokládaného vlivu provozního hluku z uvedených bodových zdrojů hluku u nejbližších obytných staveb (RD na k.ú. Dušejov) jsou použity následující výpočtové vztahy a podmínky.

Pro zjednodušení a vnesení určité rezervy do výsledného hodnocení je pro všechny uvedené bodové zdroje hluku uvažováno s jednotnou vzdáleností jejich umístění od nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb $r = 200$ m a při hodnocení jejich hlukových vlivů na okolí je uvažováno se současným provozem všech uvedených zařízení.

Hlukové působení bodových zdrojů je považováno za hluku ustáleného charakteru a uváděné hodnoty hladin akustického tlaku u těchto zdrojů jsou pro účely výpočtu považovány za rovnocenné hodnotě ekvivalentní hladiny akustického tlaku, ve kterých je prováděno hygienické hodnocení.

Pro stanovení dosahu provozního hluku z těchto zdrojů je uvažováno pouze s přenosovým útlumem pro vzdálenost $r = 200$ m podle výpočtového vztahu a není uvažováno se stínícím efektem objektu ani dalšími pevnými překážkami:

$$D_t = 20 \log (r / r_0)$$

$$r_0 = 1 \text{ m referenční vzdálenost pro zdroj}$$

Při současném působení všech uvedených zdrojů hluku je předpokládaná výsledná hodnota v chráněném venkovním prostoru uvedených staveb RD (určená vzdáleností $r = 200$ m) stanovena energetickým součtem jednotlivých zdrojů hluku podle výpočtového vztahu

$$L_{Aeq,s} = 10 \log \Sigma 10^{L_{Aeq}/10}$$

Výpočtově ověřovaným hlukovým ukazatelem jsou hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. V tomto případě není s nejistotou při vyhodnocení výpočtových hodnot uvažováno.

Podle materiálu vydaného Národní referenční laboratoří z 11.9.2008 „Obecný rámeček – Výpočtové akustické studie, hodnocení pro účely ochrany veřejného zdraví před hlukem“, zjištěné výsledky hlukových ukazatelů představují hodnoty odpovídající použité metodice i

zadaným podmínkám a použití nejistoty výpočtu při jejich hodnocení není pro tento způsob zjišťování předpokládané hlukové zátěže venkovního prostoru relevantní.
Výsledky výpočtů jsou shrnuty v následující tabulce.

Tab. 6 Výpočet předpokládaného provozního hluku bodových zdrojů záměru KARO

Číslo zdroje	Zdroj $L_{Ap\ 1m}$ (dB)	D_t pro $r = 200\ m$ (dB)	L_{Ap} v $r = 200\ m$ (dB)	Výsledná hodnota $L_{Ap} = L_{AeqS}$ u RD (dB)
1	75	46	29	37,4
2	70	46	24	
	70	46	24	
3	75	46	29	
4	75	46	29	
	70	46	24	
5	75	46	29	
6	75	46	29	
7	75	46	29	

Mobilní zdroje hluku záměru KARO

Tyto zdroje hluku budou v případě záměru KARO tvořit průjezdy a pohyby vozidel obslužné dopravy na vnitroareálové komunikaci v areálu – osobní vozidla podél západní stěny objektu k vjezdům do podzemních garáží, – nákladní a dodávková vozidla na manipulační plochu před jižní stěnou objektu.

Výpočet je vztažen na plný provoz záměru KARO, ve které dojde k obměně osobních vozidel zaměstnanců pracovních směn a která zahrnuje rovněž provoz nákladní dopravy.

Počty jízd vozidel (příjezd a odjezd):

Nákladní vozidla	8 jízd
Dodávková vozidla	30 jízd
Osobní vozidla	260 jízd

Takto specifikované mobilní zdroje hluku záměru KARO byly zadány do kontrolního výpočtu, kterým bylo zjišťováno jejich předpokládané příspěvkové hlukové působení na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb (RD na k.ú. Dušejov).

Kontrolní ověření vlivů hluku z provozu vnitroareálové dopravy je provedeno výpočtem podle zásad a postupů publikovaných v odborném periodiku MŽP Planeta č. 2/2005 – Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy. Výpočet je proveden pro vzdálenost $d = 200\ m$ a pro výšku $H = +4,0\ m$ nad pohltivým terénem.

Hluk z provozu obslužné dopravy na ploše areálu záměru KARO v denní době:

Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti $d = 200\ m$ nejbližších staveb (RD na k.ú. Dušejov) při provozu specifikované nákladní a osobní dopravy rozdělené do 8 hodinového úseku v denní době:

Doprava celkem $L_{AeqD\ 8h} = 25,9\ dB$

V noční době lze za nejhlučnější 1 hodinový časový úsek považovat dobu, ve které dojde k příjezdu 80 osobních vozidel zaměstnanců na I. pracovní směnu.

Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti $d = 200\ m$ nejbližších staveb (RD na k.ú. Dušejov) při provozu specifikované dopravy během 1 hodinového úseku v noční době:

Doprava celkem $L_{AeqD\ 1h} = 28,9\ dB$

Výsledné příspěvkové hlukové působení stacionárních a mobilních zdrojů hluku záměru KARO

Předpokládané výsledné hlukové působení uvedených zdrojů hluku na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb (RD na k.ú. Dušejov) pak určuje jejich energetický součet:

Denní doba $L_{Aeq\ 8h} = L_{AeqS} + L_{AeqD} = 37,4 + 25,9 = 37,7\ dB$

Noční doba $L_{Aeq\ 1h} = L_{AeqS} + L_{AeqD} = 37,4 + 28,9 = 37,9\ dB$

Kontrolními výpočty je prokázáno, že možné výsledné hlukové příspěvkové ovlivnění chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb (2 RD na k.ú. Dušejov), postavených ve vzdálenosti cca 200 m od hranice areálu záměru KARO, provozním hlukem působeným stacionárními zdroji hluku a hlukem z obslužné dopravy $L_{Aeq\ 8h} = 37,7$ dB bude v denní době významně nižší než je stanovená hodnota hygienického limitu hluku pro tuto dobu $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB, rovněž výpočtem zjištěná výsledná hodnota $L_{Aeq\ 1h} = 37,9$ dB pro nejhlučnější úsek 1 hodiny v noční době je nižší než stanovená hodnota hygienického limitu hluku tuto dobu $L_{Aeq\ 1h} = 40$ dB.

Z provedených výpočtů a z jejich výsledků je zřejmé, že za popsaným provozních podmínek záměru KARO, je předpokládán příspěvkové hlukové působení zdrojů záměru KARO na ověřovaných místech v chráněném venkovním prostoru nejbližších stávajících okolních staveb (2 RD na k.ú. Dušejov) nižší než jsou hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tento druh zdrojů hluku.

Nejbližší stavby pro bydlení postavené ve vzdálenosti cca 200 m od hranice areálu záměru KARO budou prokazatelně mimo významnější hlukový dosah zdrojů hluku záměru KARO.

Vlastní záměr KARO tedy bude prokazatelně podlimitním zdrojem hluku ve vztahu k okolnímu chráněnému venkovnímu prostoru a bude vyhovující i z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví.

Stejný závěr lze konstatovat i pro chráněné venkovní prostory všech dalších staveb postavených na k.ú. Dušejov, Boršov a Ježená, které se nachází v mnohem větších vzdálenostech od hranice areálu záměru KARO.

Období výstavby

K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení hlukových vlivů z období výstavby záměru KARO (stavební činnosti a stavební doprava) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Přes tyto okolnosti lze pro maximální snížení hlukového ovlivnění okolního venkovního prostoru ze stavebních činností pro vlastní výstavbu doporučit následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s předpokladem významnějšího hlukového působení na okolí budou prováděny v pracovních dnech a pouze v denní době se zahájením po 07 h a s ukončením před 21 h (hodnota hygienického limitu hluku $L_{Aeq,s} = 65$ dB),

- obyvatelé v nejbližších stavbách pro bydlení v okolních obcích Dušejov, Boršov a Ježená budou vhodným způsobem a včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,

- bude určen zodpovědný pracovník firmy provádějící výstavbu za provádění stavebních prací a jeho jméno včetně kontaktů, bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě,

- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví,

- organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností,

- pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Při dodržení těchto zásad bude realizace stavby záměru KARO, navrženého na nově navržené ploše Průmyslová výroba a skladování – VP (Z13) v k.ú. Ježená, z hlediska hlukové zátěže ze stavebních činností pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor staveb podlimitní a pro jejich obyvatele únosná.

Vibrace

Provozy v objektu posuzovaného záměru KARO nebudou obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Období výstavby

Pro období výstavby není rovněž pravděpodobné ani reálné, že z průběhu prováděných stavebních činností na ploše areálu záměru KARO bude docházet k nadlimitnímu působení vibrací na nejbližší okolní zástavbu.

Záření a jiné faktory

V provozech objektu záměru KARO nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která jsou zdrojem nebezpečných složek záření nebo jiných faktorů.

Období výstavby

V období výstavby se záření ani jiné nebezpečné faktory rovněž nebudou vyskytovat.

ÚDAJE O VÝSTUPECH - shrnutí

Z hlediska vyhodnocených výstupních údajů, lze předpokládané vlivy z provozování i z fáze výstavby záměru KARO ve sledovaných složkách životního prostředí shrnout následovně:

Ochrana ovzduší – produkce emisí ze středního spalovacího stacionárního zdroje i z mobilních zdrojů budou vykazovat poměrně nízká množství ve sledovaných znečišťujících látkách, je předpokládáno jejich nepodstatné příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad dotčeným územím a bez předpokladu překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Ochrana vod – objemové množství produkováných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti objektů záměru. Odpadní voda z provozu kuchyně bude čištěna v lapači tuku a likvidace splaškových vod bude zajištěna ve vlastní areálové ČOV. Voda vyčištěná na požadované parametry pro vypouštění, pak bude odváděna do blízké vodoteče přítoku Jedlovského potoka. Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu záměru KARO, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami, budou odváděny samostatnou kanalizací a čištěny v zabudovaném zařízení ORL. Po vyčištění budou tyto vody svedeny do záchytného jezírka v areálu, kde bude možné vizuálně kontrolovat funkčnost ORL a spolu s čistou dešťovou vodou ze střechy objektu budou odváděny do 4 retenčních nádrží o celkovém užitkovém objemu 200 m³, které budou vybudovány na ploše areálu záměru KARO. Voda vyčištěná na požadované parametry pro vypouštění, pak bude řízeným odtokem z nádrží odváděna do blízké vodoteče přítoku Jedlovského potoka, který je ve správě Povodí Moravy, provoz Jihlava.

Navrženým řešením bude v souladu s požadavky zákona č. 241/2001 Sb. o vodách, zajištěna ochrana vodárenských nádrží a podzemních vodních zdrojů, které se nachází na území v okolí areálu záměru KARO.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů kat. O, bude odpovídat charakteru záměru KARO. Jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru KARO předpokládáno a jejich zneškodnění bude zajišťováno oprávněnými osobami.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru KARO, zmínit pouze výpočtově ověřené podlimitní hlukové působení ze stacionárních a mobilních zdrojů hluku na okolní nejbližší chráněný venkovní prostor.

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru KARO, dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru KARO hodnotit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Období výstavby

Rovněž období vlastní realizace záměru KARO, kdy významnější vlivy mohou mít charakter

jednorázového a přechodného působení (např. při odvozu významného přebytku odtěžených zemin, kdy lze krátkodobě uvažovat o zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší v okolí přepravních tras), lze při dodržování doporučených zásad pro provádění stavebních činností posoudit z hlediska možného působení na okolí zástavbu a jejich obyvatele jako únosné.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Velikost – Záměr KARO, který je podkladovou dokumentací řešen v jedné variantě, odpovídá z hlediska velikosti požadavkům zadání investora pro navrhovaný účel využití jako provozně skladovací hala s administrativní částí pro obchodní firmu KARO Reality s.r.o., která se zabývá velkoobchodem a maloobchodem s oděvními, galanterními a čalounickými úsněmi (kůžemi). Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru KARO splněny podmínky (regulativy) určené pro zástavbu nově navržené plochy VP (Z13) – Průmyslová výroba a skladování, platným Územním plánem Ježená.

Charakter staveb, pro který je záměr KARO navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu, z toho titulu pak navržený záměr KARO naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí a pro provedení zjišťovacího řízení.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Jak bylo uvedeno je záměr KARO navržen k realizaci na nově navržené ploše VP (Z13) – Průmyslová výroba a skladování, platným Územním plánem Ježená. Pozemky v okolí plochy VP (Z13) jsou využívány pro zemědělské účely a není zde v současné době uvažováno s umístěním jiných záměrů, ke kumulaci možných vlivů tedy z tohoto hlediska nebude docházet.

Využívání přírodních zdrojů – Výstavba záměru KARO bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu. Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben a dodavatelských závodů. Vlastní provozování záměru KARO pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Za negativní vliv realizace lze posoudit trvalý zábor půdy ZPF o výměře cca 2,2726 ha, která je zařazená do II., III. a V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Produkce odpadů – Produkci odpadů v orientačně odhadnutých druzích a množství lze posoudit jako odpovídající velikosti a charakteru záměru KARO. Bude se jednat hlavně o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění malých množství odpadů s nebezpečnými vlastnostmi i veškerých dalších druhů produkovaných odpadů bude zajištěno oprávněnými osobami.

K jednorázové významnější produkci vedlejšího produktu (přebytek výkopových materiálů) dojde z období výstavby, jeho využití bude možné např. při úpravách a vyrovnání terénu v areálu nebo mimo areál. Zneškodnění druhů odpadů vzniklých při výstavbě bude zajišťovat dodavatelská firma stavby záměru KARO.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – Podle objektivně ověřených vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru KARO – znečišťování ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů apod.) jsou, vzhledem k účelu a charakteru provozování záměru KARO, očekávány pouze podlimitní vlivy místního dosahu.

Z hlediska podlimitní příspěvkové hlukové zátěže na okolní chráněný venkovní prostor staveb se bude jednat o možné působení především na osaměle stojící nejbližší RD v k.ú. Dušejov.

Z hlediska předpokládaného znečištění ovzduší bude příspěvkové působení zdrojů (kotelna na dřevní štěpku a obslužná doprava) záměru KARO rovněž podlimitní a nezpůsobí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví.

Rovněž možné příspěvkové působení záměru KARO v ostatních složkách životního prostředí bude nevýznamné.

Za této situace lze provozní působení vlastního záměru KARO ve vztahu ke stanoveným

limitům pro ochranu zdraví i dalších složek životního prostředí, posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Možná rizika vyplývající z provozního charakteru záměru KARO musí být eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

4. ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Areál záměru KARO bude realizován na nezastavěných pozemcích p.č. 1312, 1313 a 1315, které se nachází na západním okraji k.ú. 6659461 Ježená v blízkosti křižovatky silnic III/01945 a II/602. Podle platného Územního plánu Ježená je tato plocha navržena pro funkci Průmyslová výroba a skladování – VP, s označením Z13.

U navržené stavby záměru KARO jsou plně respektovány podmínky (regulativy) určené Územním plánem Ježená.

Dopravní napojení areálu bude využívat stávající síť pozemních komunikací v území, provoz obslužná doprava bude směřován na hlavní silnici II/602 mimo zástavbu obce Ježená a pro účely záměru KARO je dopravní dostupnost vyhovující.

Jak je zřejmé ze vstupních i výstupních údajů záměru KARO, které byly posouzeny v předcházející části B. Oznámení, jsou možné vlivy na sledované složky životního prostředí z provozování vlastního záměru KARO i z období jeho výstavby hodnoceny jako málo významné, pouze místního dosahu a jejich dopady mohou částečně zasahovat pouze do blízkého okolí vlastního areálu, za které lze považovat navazující plochy zemědělských pozemků.

Vymezení dotčeného území výstavbou záměru KARO – vzhledem k předpokládaným nízkým a pouze místním dosahům provozních vlivů i vlivů z období výstavby, je možné jako dotčené území výstavbou záměru KARO vymežit především plochu vlastního areálu (na ploše Průmyslová výroba a skladování), popřípadě plochy okolních pozemků, které bezprostředně navazují na hranice areálu a jsou využívány pro zemědělské účely a není na nich žádná zástavba.

4.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Ve vztahu k takto reálně vymezenému dotčenému území pro realizaci záměru KARO, lze některé environmentální charakteristiky posoudit následovně.

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Na lokalitě areálu bylo odvrtno a zdokumentováno celkem 7 inženýrsko-geologických vrtů na jádro, do hloubky 4,5 - 8 m. Průzkumná díla zastihla skalní podloží centrálního moldanubického plutonu.

První základovou půdu, která přichází v úvahu pro zakládání objektů, tvoří souvislá eluviální ulehá hlinitopísčité poloha a posléze zvětralé skalní podloží.

V úvahu přichází plošné založení budovy na základových patkách či pasech, založených v min. hloubce 1,5 – 2,8 m. Oprávněnost plošného založení je doporučeno prověřit pomocí výpočtů mezních stavů základové půdy. Hladina podzemní vody byla průzkumnými pracemi zastižena a je třeba zohlednit její negativní účinky při založení stavby.

Zemní práce v pokryvných útvarech budou probíhat převážně v I. tř. těžitelnosti, ve zvětralých svrchních partiích skalního podloží ve II. tř. těžitelnosti. Hluběji nelze vyloučit ani tř. těžitelnosti III, zejména pokud bude stavební jáma ve své východní části hlubší jak 5,0 – 8,0 m. Těžitelnost je nově posuzována dle ČSN 73 6133, která nahrazuje zrušenou starší ČSN 73 3050.

Základové půdy poskytují převážně podmíněně vhodné zeminy pro aktivní zónu komunikací a tvoří dobré až průměrně dobré podloží pro pozemní komunikace.

Území není poddolováno, nenachází se zde dobývací prostory ani chráněná ložisková území a nebudou zde zvláštní zásahy do zemské kůry.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Ochranná pásma a hranice chráněných území staveb, které jsou kulturními památkami do plochy výstavby záměru KARO nezasahují, nebudou zasaženy ani v průběhu výstavby.

Kříž na křižovatce silnic bude při výstavbě respektován.

Ochrana půd

Na ploše výstavby záměru KARO se nachází pozemky, které jsou součástí půd ZPF – orná půda. Zájmy ochrany půd ZPF budou dotčeny trvalým zábořem orné půdy o výměře cca 2,2726 ha.

K dotčení zájmů ochrany pozemků patřící k PUPFL nedojde.

Území není náchylné k erozi ani ke vzniku sesuvných jevů. Dotčené území neleží v seismické oblasti, v těchto podmínkách není nutné zabezpečovat stavby před účinky seismických sil.

Ochrana přírody

V dotčeném území výstavbou záměru KARO ani v navazujícím okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění, vyhlášeno žádné chráněné území ani zde neleží žádný významný krajinný prvek, přírodní park, apod. (památný strom u křižovatky silnic bude respektován). Zájmy ochrany přírodu nebudou výstavbou záměru KARO nijak dotčeny.

Další zájmy ochrany

Charakter dotčeného území výstavbou záměru KARO i jeho okolí je pozměněn lidskou činností (zemědělská činnost, pozemní komunikace apod.). Vzhledem ke způsobu využívání celé plochy areálu k zemědělským účelům a k jejímu současnému stavu lze reálně předpokládat, že stará ekologická zátěž půd nebo kontaminace půd se na tomto území nebude vyskytovat a ze sanací půd před výstavbou posuzovaného záměru KARO není nutné uvažovat.

Z hlediska flóry nejsou na dotčeném území výstavbou areálu zastoupeny žádné chráněné druhy původních rostlin. U fauny bude možné zastoupení běžných čeledí ptactva, drobných obratlovců a savců, případně malých šelem, typických pro zemědělsky využívaná území.

Trvalý výskyt chráněných druhů a čeledí flóry ani fauny na dotčeném území výstavbou areálu je velmi nepravděpodobný a není zde ani předpokládán.

Na dotčeném území výstavbou areálu se nenachází prameniště nebo stávající zdroje podzemních vod a není zahrnuto do žádné vymezené oblasti CHOPAV, ani do tohoto území nezasahují pásma hygienické ochrany vodního zdroje, rovněž zde nejsou zastoupeny žádné významné kulturní ani historické stavební památky.

Na dotčeném území nejsou známé archeologicky významné lokality, přesto je upozorněno na povinnost nahlásit případné archeologické nálezy a dodržení dalších postupů dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, při provádění výkopových prací.

Ochrana ÚSES

V místě výstavby areálu záměru KARO se nenachází žádné prvky tvořící součásti ÚSES, vlastní výstavba záměru rovněž nebude zasahovat do žádného z těchto prvků.

NATURA 2000

Do dotčeného území výstavbou záměru KARO ani do jeho širšího okolí, nezasahuje žádná vyhlášená nebo navržená ptačí oblast ani žádná vyhlášená nebo navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Tyto zájmy nebudou výstavbou záměru KARO nijak dotčeny (viz doložené stanovisko KÚ Vysočina – OŽP).

4.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Posuzovaný záměr KARO je novou stavbou, která je navržena za účelem vybudování nové provozovny pro skladování a distribuci obchodovatelného zboží a pro nezbytnou

administrativu k činnosti investora (oznamovatele).

V navrženém objektu záměru KARO nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy. V sortimentu skladovaného zboží se nebudou vyskytovat komodity jako nebezpečné chemické látky a chemické přípravky, výbušniny, hořlaviny, žíraviny, tlakové láhve apod.

Sortiment obchodovatelných druhů vyčinených úsní (kůží) bude skladován ve stacionárních regálech, nebo v přepravních obalech.

Skladovaný sortiment nevyžaduje vytvoření speciálního prostředí jako chlazení, mražení, intenzivní větrání apod. Z těchto důvodů není v podkladové dokumentaci uvažováno s instalací a provozem žádných zařízení potřebných pro zajištění tohoto speciálního prostředí ve skladovací hale.

Přeprava skladovaného sortimentu (dovoz – odvoz) zboží (úsní) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou. Pro manipulaci se zbožím bude v objektu využíván vysokozdvižný vozík a regálové zakladače, pro jejichž provoz budou vytvořeny potřebné podmínky. Areál bude dopravně napojen na silnici III/01945 a dále na blízkou hlavní silnici v území II/602.

Navržený záměr KARO bude realizován na nezastavěných pozemcích, který jsou využívány pro zemědělské účely a podle platného Územního plánu Ježená jsou tyto pozemky nově určeny jako plocha Průmyslová výroba a skladování. Za hranicemi areálu se nachází plochy zemědělských pozemků.

Podle uvedených skutečností lze vymezené dotčené území výstavbou záměru KARO z hledisek enviromentálních charakteristik posoudit jako území pozměněné lidskou činností. Na tomto dotčeném území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu sledovaných složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít podstatný vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace výstavby záměru KARO na určené ploše pro Průmyslovou výrobu a skladování, obce Ježená.

Ve vztahu k provedenému vyhodnocení možného působení z provozování vlastního záměru KARO na sledované složky životního prostředí, jsou příspěvkové provozní vlivy záměru KARO očekávány jako podlimitní především ve složkách zahrnujících znečištění ovzduší a hlukového ovlivnění okolního chráněného venkovního prostoru.

Z hlediska předpokládaného ovlivnění dalších sledovaných složek životního prostředí se bude jednat buď o jednorázové vlivy vyvolané vlastní výstavbou záměru KARO (např. produkce výkopových materiálů z výstavby, krátkodobé znečištění ovzduší a hluk ze stavebních činností apod.) nebo o provozní vlivy záměru KARO, které jsou eliminovány technickým opatřením a celkovým zajištěním provozu (např. likvidace splaškových vod a dešťových vod, zneškodnění produkce odpadů apod.).

Stav složek životního prostředí ve vymezeném dotčeném území, které mohou být částečně ovlivněny provozováním záměru KARO, lze podle dostupných údajů stručně charakterizovat následovně.

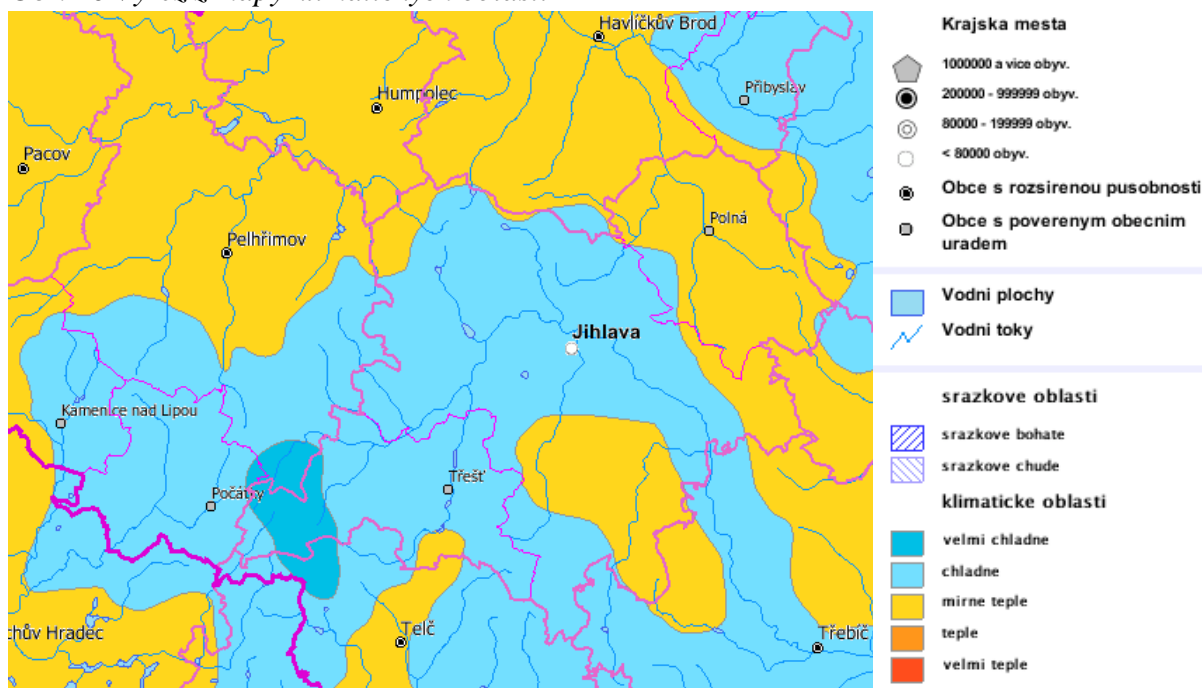
4.2.1. Stávající stav znečištění ovzduší

Klimatické poměry – pro dotčené území jsou určeny zeměpisnou a výškovou polohou, reliéfem krajiny, srážkovými i rozptylovými podmínkami atd. Základní údaje o dotčeném území jsou čerpány ze zpracované rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt). Podle tohoto podkladu území obce Ježená patří do mírně teplé oblasti MT 3, která je charakterizována dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji.

Tab. 7 Průměrné klimatické údaje

Údaj	MT 3
Počet letních dnů	20 – 30
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	120 – 140
Počet mrazivých dnů	130 – 160
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	110 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 100
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Obr. 10 Výřez z mapy klimatických oblastí



Rozptylové podmínky – při zohlednění charakteristiky terénu, lze dotčené území posoudit jako dobře provětrávané a s příznivými rozptylovými podmínkami.

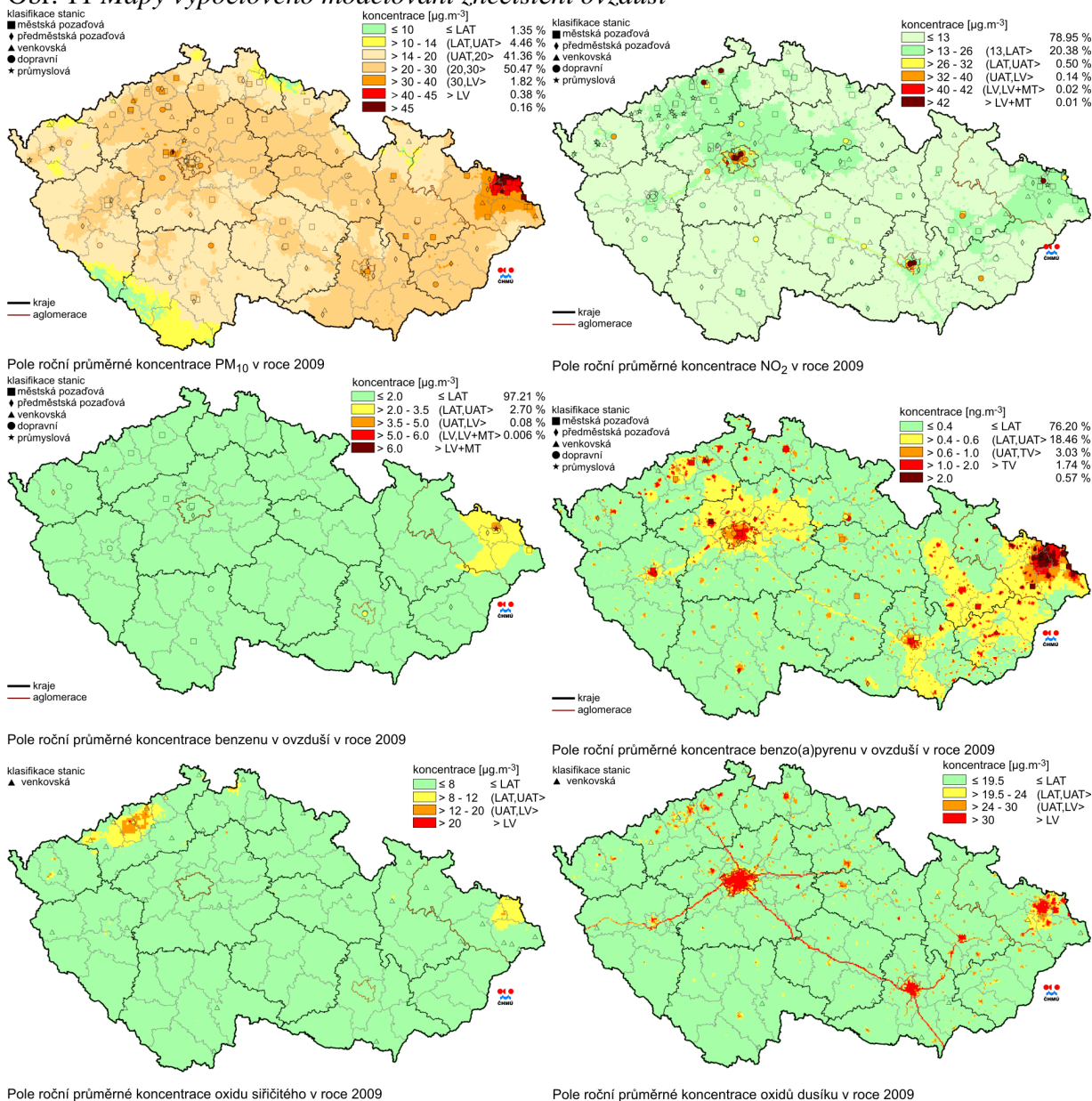
Úroveň znečištění ovzduší – je nad konkrétním územím dána zjištěnými hmotnostními koncentracemi sledovaných látek (měřeními nebo modelováním). Situace stavu znečištění vnějšího ovzduší je objektivně vyhodnocována z dlouhodobě prováděných měření imisních koncentrací sledovaných látek. Pro tyto účely je na území ČR provozována síť měřících stanic kvality ovzduší automatizovaného systému (AIM) a manuálního systému (MIM). Tyto stanice jsou rozmístěny především v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Výsledky dlouhodobých měření imisí jsou pak zpracovány Českým hydrometeorologickým ústavem Praha - Úsek ochrany čistoty ovzduší. Tabelární i mapové výstupy imisního znečištění pro území ČR jsou publikovány na www.chmi.cz.

Konkrétně na území okresu Jihlava jsou měřící stanice kvality ovzduší provozovány pouze na území města Jihlava (MIM – JJIHA provozována ČHMÚ a AIM – JJIZM provozována ZÚ) a jejich výsledky nejsou pro dotčené území v obci Ježená objektivní.

Pro přehledné posouzení znečištění ovzduší na dotčeném území jsou využity zpracované imisní mapy ČR pro některé znečišťující látky, u kterých jsou vyhlášeny dlouhodobé imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Obr. 11 Mapy výpočtového modelování znečištění ovzduší



Podle imisních map z roku 2009 lze stávající znečištění ovzduší na dotčeném území obce Ježená, vyjádřené v ročních průměrných koncentracích, posoudit ve vztahu k vyhlášeným imisním limitům pro ochranu zdraví lidí následovně:

Oxid siřičitý SO ₂	stav pod 8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	limit 125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ 24 hodin
PM ₁₀ (částice PM10)	stav 14 až 20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	limit 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ 1 rok
Oxid dusičitý NO ₂	stav pod 13 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	limit 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ 1 rok
Benzen BZN	stav pod 2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	limit 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ 1 rok
Benzo(a)pyren BaP	stav pod 0,4 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	limit 1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ 1 rok
Oxidy dusíku NO _x	stav pod 19,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	limit 30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ 1 rok (vegetace)

Podle těchto doložených podkladů je zřejmé, že na dotčeném území obce Ježená jsou stávající dlouhodobé průměry imisních koncentrací pro uvedené znečišťující látky významně nižší než jsou hodnoty vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí (vegetace).

Podle shromážděných dat o znečištění ovzduší za rok 2009 a dalších určených kritérií jsou MŽP – odbor ochrany ovzduší vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO - Věstník MŽP částka 4/duben 2011). Pro jednotlivě hodnocené zóny je vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší zpracováno podle územních jednotek obvodů stavebních úřadů a vyjádřeny jsou procentem plochy územní jednotky, kde došlo k překročení imisního limitu.

V hodnocené zóně Vysočina (území kraje Vysočina) není pro územní jednotku obvodu stavebního úřadu Mm Jihlava žádná oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezena.

Na základě těchto podkladů je pro výslednou orientační klasifikaci znečištění ovzduší na dotčeném území obce Ježená použita stupnice tříd z publikace „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 1998“, kterou vydal Český hydrometeorologický ústav Praha a kde se znečištění ovzduší dělí do 5 tříd (podle IH_x). Stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území obce Ježená, je pak možné orientačně posoudit následovně:

Třída I. – čisté-téměř čisté ovzduší. Tento stupeň znamená, že imisní hodnoty všech sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině imisních limitů IH_x .

4.2.2. Stávající stav hlukové zátěže

Sledování a hodnocení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru není prozatím pro celé území republiky prováděno. První kroky byly vykonány zpracováním tzv. Strategických hlukových map v roce 2007 (mapy jsou k dispozici na internetových stránkách www.mzd.cz), kdy bylo v rámci I. etapy provedeno hlukové mapování venkovního prostoru pouze pro velké městské aglomerace, určené úseky hlavních pozemních komunikací a železničních tratí a letiště Praha - Ruzyně.

Z území okresu Jihlava byla do tohoto hlukového mapování zahrnuta pouze trasa dálnice D 1 a částečně navazující úsek silnice I/38 (E 59) mezi D 1 a územím města Jihlava.

Hlukové vlivy z dopravy na těchto úsecích hlavních pozemních komunikací okresu Jihlava však do dotčeného území obce Ježená nezasahují.

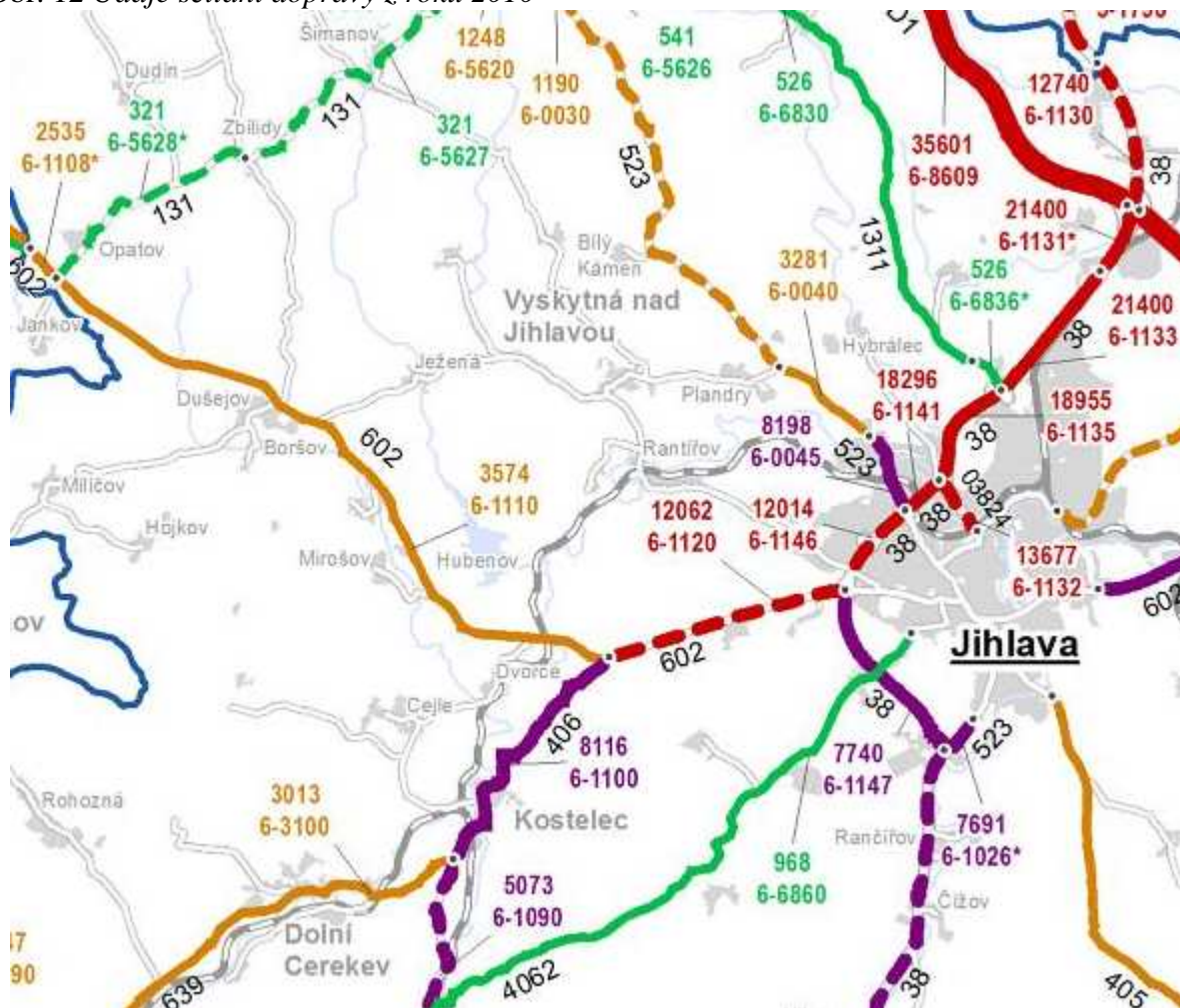
Pro části území mimo aglomerace a trasy hlavních dopravních staveb zahrnutých do I. etapy strategického hlukového mapování je proto nutný individuální přístup a stávající stav hlukové zátěže lze zjistit provedením měření hluku nebo při dostatečném množství vstupních podkladů výpočtovým modelováním sledovaného území.

Rozbor místní situace

Vzhledem k místní situaci bude pro venkovní prostor dotčeného území výstavbou záměru KARO rozhodujícím zdrojem hluk z dopravy po trase blízké hlavní pozemní komunikace v území, kterou tvoří silnice II/602 – další silnice III/01945 vykazuje nízkou dopravní zátěž a s působením významnějších trvalých stacionárních zdrojů hluku není v dotčeném území uvažováno.

Údaje o četnosti a skladbě dopravy jsou ze sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2010 k dispozici pro trasu silnice II/602, na trase silnice III/01945 není sčítání dopravy prováděno:

Obr. 12 Údaje sčítání dopravy z roku 2010



Intenzity dopravy - kraj Vysočina

Kom.	Úsek	TV	O	M	SV	Začátek	Konec
602	6-1110	714	2 834	26	3 574	vyús. 406	x s 131 a 01941

Pro účely výpočtu hluku ze silniční dopravy jsou uváděné intenzity a skladby dopravy upraveny přepočtovými koeficienty na rok 2011.

Tab. 8 Přepočtené údaje intenzit a skladeb silniční dopravy

		Četnost průjezdů vozidel – rok 2011								
		24 hodin			Den – 16 h			Noc – 8 h		
Č. úseku	Označení úseku	Σ	T	O	Σ	T	O	Σ	T	O
II/602	vyús. 406	3681	727	2954	3371	652	2719	310	74	236
6-1110	x se 131 a 01941									

Posouzení akustické situace

Ověření dosahu a velikosti hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu silniční dopravy na hlavní pozemní komunikaci v území, kterou je trasa silnice II/602, je na dotčeném území provedeno v místě nejkratší vzdálenosti jižní hranice areálu záměru KARO od této komunikace a dále u nejbližších staveb pro bydlení od hranice areálu záměru KARO, kterými jsou 2 osaměle stojící RD č.p. 85 a č.p. 34 postavené na k.ú. 633852 Dušejev a jejich vzdálenost od trasy silnice II/602 činí cca 240 m.

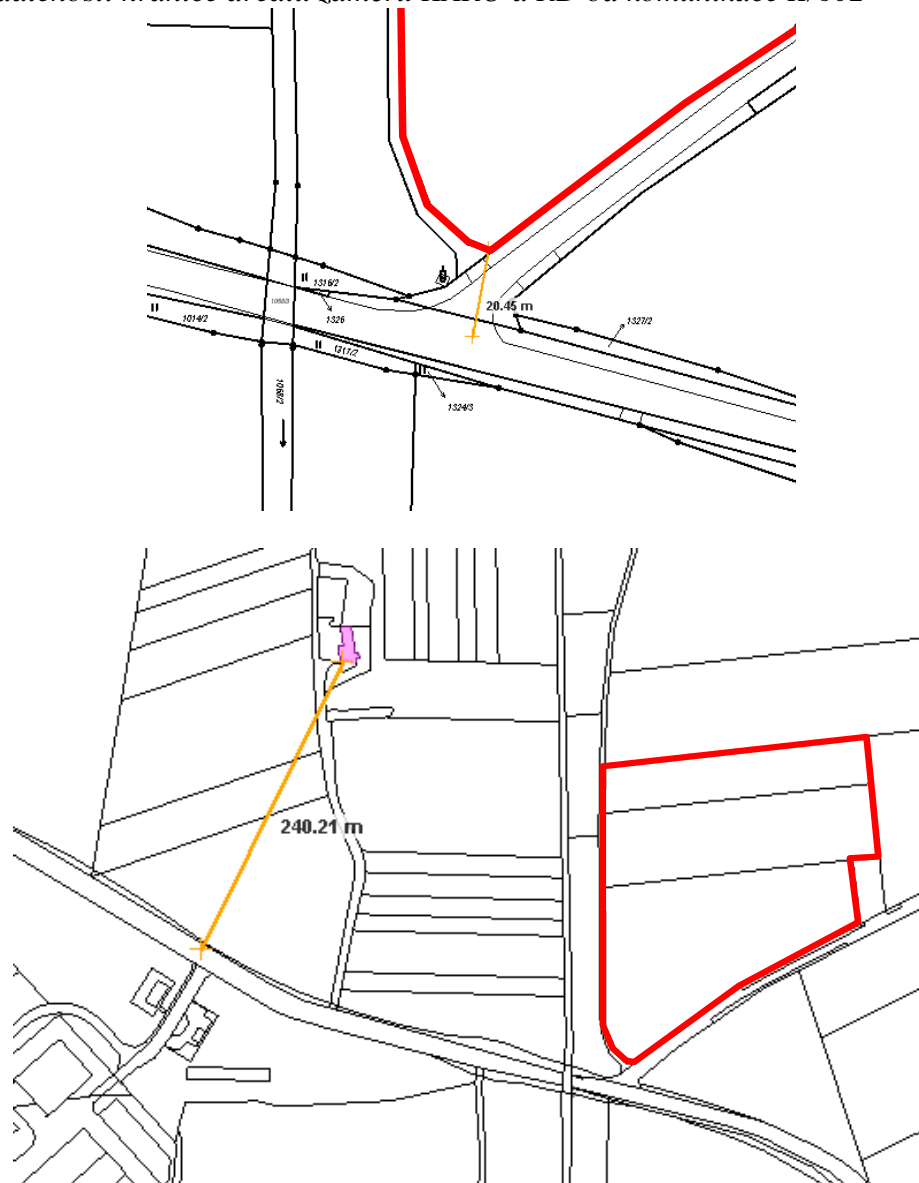
Ověření je provedeno výpočtem podle zásad a postupů publikovaných v odborném periodiku MŽP Planeta č. 2/2005 – Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy.

Zjišťovaným hlukovým ukazatelem jsou hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru v určených vzdálenostech od přílehlého jízdniho pruhu silnice II/602 stanovené pro celou denní a celou noční dobu.

V souladu s materiálem „Obecný rámec – Výpočtové akustické studie, hodnocení pro účely ochrany veřejného zdraví před hlukem (Národní referenční laboratoř, 11.9.2008)“ zjištěné výsledky hlukových ukazatelů výpočtovým modelováním představují hodnoty odpovídající použité metodice i zadaným podmínkám a použití nejistoty výpočtu při jejich hodnocení není pro tento způsob zjišťování předpokládané hlukové zátěže venkovního prostoru relevantní.

Výpočty jsou provedeny pro vzdálenosti cca $d = 20$ m (hranice areálu záměru KARO) a pro cca $d = 240$ m (2 osaměle stojící RD č.p. 85 a č.p. 34) ve výšce $H = +4,0$ m nad pohltivým terénem.

Obr. 13 Vzdálenosti hranice areálu záměru KARO a RD od komunikace II/602



Výsledky výpočtů ve vzdálenosti 20 m (hranice areálu záměru KARO):

Denní doba (06:00 – 22:00) $L_{Aeq\ 16h} = 59,1$ dB

Noční doba (22:00 – 06:00) $L_{Aeq\ 8h} = 52,2$ dB

Výsledky výpočtů ve vzdálenosti 240 m (2 osaměle stojící RD č.p. 85 a č.p. 34):

Denní doba (06:00 – 22:00) $L_{Aeq\ 16h} = 40,6$ dB

Noční doba (22:00 – 06:00) $L_{Aeq\ 8h} = 33,7$ dB

Pro orientační vyhodnocení stávajícího stavu hlukové zátěže venkovního prostoru hlukem

z dopravy na trase silnice II/602 v místě nejkratší vzdálenosti jižní hranice areálu záměru KARO a v místě postavených 2 RD na k.ú. Dušejov (pro tato sledovaná místa se bude jednat o převažující hluk ze silniční dopravy – dopravní zatížení silnice III/01945 je významně nižší a s působením stacionárních zdrojů není uvažováno), jsou využity hygienické limity hluku platné pro chráněné venkovní prostory a pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích:

Denní doba (06:00 – 22:00) $L_{Aeq\ 16h} = 60\text{ dB}$

Noční doba (22:00 – 06:00) $L_{Aeq\ 8h} = 50\text{ dB}$

Při srovnání výsledků výpočtů a použitých hygienických limitů hluku lze konstatovat, že za stávajícího stavu je hluková zátěž venkovního prostoru způsobovaná hlukem z dopravy na silnici II/602 na ověřovaných místech následující:

- jižní hranice areálu záměru KARO, v denní době je hluková zátěž nepatrně nižší a v noční době je vyšší než jsou použité hygienické limity hluku pro chráněné venkovní prostory,
- v chráněném venkovním prostoru staveb RD, v denní době i v noční době je hluková zátěž významně nižší než jsou použité hygienické limity hluku pro chráněné venkovní prostory staveb.

Vzhledem k tomu, že se s výskytem jiných druhů zdrojů hluku na ověřovaných místech neuvažuje lze, ověřenou úroveň hlukové zátěže venkovního prostoru způsobovanou hlukem z dopravy, považovat za stávající hluk pozadí.

Zjištěná zvýšená hluková zátěž venkovního prostoru v noční době na místě hranice areálu záměru KARO však nebude mít žádný omezující vliv na realizaci navrženého záměru KARO. Navržený nový způsob využití této plochy pozemků pro areál podnikatelských aktivit, nezakládá žádný nový požadavek z hlediska ochrany venkovního prostoru nad touto plochou.

4.2.3. Ostatní složky životního prostředí

Pro ostatní sledované složky životního prostředí není v dotčeném území ani v širším okolí předpokládáno žádné významné ovlivnění po realizaci posuzovaného záměru KARO.

SHRNUTÍ

Vymezené dotčené území s plochou pozemků p.č. 1312, 1313 a 1315 v k.ú. Ježená, určené pro výstavbu záměru KARO, se nachází v souladu s platným Územním plánem Ježená na nově navržené ploše vymezené pro Průmyslovou výrobu a skladování. Stanovené podmínky (regulativy) pro tuto novou plochu jsou navrženým záměrem KARO respektovány.

V okolí předmětného pozemku výstavby se nachází pozemky využívané pro zemědělské účely a trasy hlavní pozemní komunikace II/602 v území a pozemní komunikace místního významu silnice III/01945.

Podle stávajícího způsobu využívání vymezeného dotčeného území na místě výstavby záměru KARO se jedná o území pozměněné lidskou činností, které urbanizací ztratilo svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle předchozího vyhodnocení předpokládaných nízkých příspěvkových vlivů záměru KARO i podle stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob nového využití uvedených pozemků pro výstavbu záměru KARO nebude mít významný negativní dopad a jeho realizace nevyvolá žádné nepřijatelné pozměnění této charakteristiky dotčeného území.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Realizace záměru KARO je navržena v souladu s platným Územním plánem Ježená na nové ploše vymezené jako Průmyslová výroba a skladování – VP (Z13).

Tuto plochu lze charakterizovat jako území pozměněné postupující urbanizací a vzhledem k tomuto vývoji není plocha výstavby perspektivní ani významná z enviromentálních hledisek.

Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizací záměru KARO nedojde k omezení trvale udržitelného využívání území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – V dotčeném území výstavbou záměru KARO nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít provozování záměru KARO žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – Vzhledem k charakteru stavby záměru KARO, kde nejsou předpokládány žádné významné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

5. ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Jak je zřejmé z posouzení možných vlivů i z jejich souhrnů, které byly provedeny v předcházejících částech B a C tohoto Oznámení je reálný předpoklad, že ve sledovaných složkách životního prostředí nebude z vlastního provozování záměru KARO docházet k významnějšímu negativnímu ovlivnění stávajícího stavu složek životního prostředí v dotčeném území ležícím v k.ú. Ježená ani v jeho okolí.

Vlivy s možnými dopady na zdraví, jako je znečištění ovzduší a nepříznivé účinky hluku, jsou podle výsledků provedených zjištění komentovány a posouzeny v následujících statích této části.

U ostatních složek životního prostředí jsou vlivy s možnými dopady na veřejné zdraví dostatečně eliminovány použitou technologií i technickým zajištěním vlastního provozu objektů záměru KARO (likvidace odpadních vod, zneškodnění odpadů, omezení rizik havárií apod.).

Vzhledem k tomu, že záměr KARO bude využíván po delší časové období lze působení možných vlivů záměru KARO označit z hlediska doby trvání za dlouhodobé a průběžné, z hlediska frekvence za ustálené (po dobu provozování) a z hlediska vratnosti za nevratné (za předpokladu, že doba životnosti záměru KARO bude dostatečně dlouhá).

Přepokládané provozní příspěvkové vlivy záměru KARO ve složkách souvisejících se zájmy ochrany veřejného zdraví lze podle provedených zjištění posoudit následovně.

5.1.1. Vliv záměru KARO na znečištění ovzduší

Specifikace nových zdrojů znečišťování ovzduší záměru KARO a předpokládané produkce emisí do ovzduší jsou obsaženy v části B. 3.3.1.

Stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území v k.ú. Ježená je podle uvedených podkladových materiálů posouzen v části C.4.2.1. jako čisté-téměř čisté ovzduší. To znamená, že imisní hodnoty všech sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině imisních limitů IH_x .

Největší produkci emisí bude v případě záměru KARO tvořit stacionární zdroj - spalovací zařízení pro výrobu tepla a teplé užitkové vody, který bude instalován v objektu záměru KARO. Palivem pro tento zdroj bude dřevní štěpka, dovážená od výrobců nebo dodavatelů.

Podle instalovaného tepelného výkonu 0,8 MW spalovacího zařízení v objektu záměru KARO se bude jednat o stacionární zdroj spadající do kategorie střední spalovací zdroje znečišťování ovzduší (jmenovitý tepelný výkon vyšší než 0,2 MW). Posouzení uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, včetně vymezení podmínek provozování, je předmětem odborného posudku zpracovaného osobou autorizovanou podle § 15 zákona č. 86/2002 Sb. o ovzduší v platném znění. Problematika produkce emisí a příspěvkového imisního zatížení ovzduší je předmětem zpracované rozptylové studie (v rámci odborného posudku) pro tento zdroj znečišťování ovzduší záměr KARO.

Vzhledem k druhům zdrojů znečišťování záměru KARO (kotelna na dřevní štěpku a automobilová doprava) je vyhodnocení příspěvkových imisních vlivů zpracováno pro charakteristické znečišťující látky:

Oxid dusičitý, Tuhé částice PM_{10} , Oxid uhelnatý, Benzen.

Vyhodnocení předpokládaných příspěvkových imisních vlivů záměru KARO je vyjádřeno ve vztahu k imisním limitům průměrných ročních a maximálních (krátkodobých) koncentrací, které vyjadřují:

Průměrné roční koncentrace

Udávají roční zatížení území. Hodnoty jsou uvedeny v mikrogramech/m³ (μ.m⁻³).

Maximální imisní krátkodobé koncentrace

Udávají maximální hodnotu vypočtenou v daném referenčním bodě s uvedením třídy stability, třídy rychlosti větru a směru větru, při kterém k maximální imisní koncentraci dochází. Hodnoty jsou uvedeny v mikrogramech/m³ (μg.m⁻³).

Imisní limity

Imisní situace je podrobně hodnocena pomocí maximálních imisních hodinových koncentrací a průměrných ročních koncentrací. Imisní limity pro ochranu zdraví lidí jsou vyhlášeny v Nařízení vlády č. 597/2006 Sb.

Tab. 9 Některé imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit [μg.m ⁻³]	Přípustná četnost překroč. za kalendářní rok
SO ₂	1 hodina	350	24
	24 hodin	125	3
PM ₁₀	24 hodin	50	35
	1 rok	40	
NO ₂	1 hodina	200	18
	1 rok	40	
Benzen	1 rok	5	
Benzo(a)pyren	1 rok	1 ng.m ⁻³	
SO ₂	1 rok (ekosystémy)	20	
NO _x	1 rok (ekosystémy)	30	

Vyhodnocení příspěvkových imisních vlivů uvedených zdrojů znečišťování ovzduší záměru KARO ke stávajícímu imisnímu zatížení ovzduší dotčeného území je podle výsledků zpracované rozptylové studie následující:

Oxid dusičitý NO₂ – Příspěvek nových zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení pro škodlivinu NO₂ je následující.

Maximální hodinové koncentrace se pohybují na úrovni do 21,94 μg/m³. Imisní limit pro tuto škodlivinu je 200 μg/m³. Vypočtené příspěvkové koncentrace jsou velmi nízké (cca 11% limitu) a ve stávajícím imisním zatížení se prakticky vůbec neprojeví.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím NO₂ se pohybuje na úrovni do 0,235 μg/m³. Imisní limit je 40 μg/m³ a stávající imisní zátěž je na úrovni pod 13 μg/m³. Vypočtené příspěvkové koncentrace se ve stávajícím imisním zatížení prakticky vůbec neprojeví a i součtově budou výrazně nižší než jaký je imisní limit.

Tuhé částice PM₁₀ – Příspěvek nových zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení pro škodlivinu PM₁₀ je následující.

Nejvyšší denní koncentrace se pohybují na úrovni do 43,23 μg/m³. Imisní limit pro tuto škodlivinu je 50 μg/m³. Vypočtené příspěvkové koncentrace jsou nižší než imisní limit, překročení imisního limitu není zjištěno.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM₁₀ se pohybuje na úrovni do 0,866 μg/m³. Imisní limit je 40 μg/m³ a stávající imisní zátěž je na úrovni 14 až 20 μg/m³. Vypočtené příspěvkové koncentrace se ve stávajícím imisním zatížení prakticky vůbec neprojeví a i součtově jsou výrazně nižší než jaký je imisní limit.

Benzen BZN – Příspěvek nových zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení pro škodlivinu BZN je následující.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím BZN se pohybuje na úrovni do 0,00009 μg/m³. Imisní limit je 5 μg/m³ a stávající imisní zátěž je na úrovni pod 2 μg/m³. Vypočtené příspěvkové koncentrace se ve stávajícím imisním zatížení prakticky vůbec neprojeví a i

součtově jsou výrazně nižší než jaký je imisní limit.

Oxid uhelnatý CO – Příspěvek nových zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení pro škodlivinu CO je následující.

Maximální koncentrace se pohybují na úrovni do $163,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro tuto škodlivinu je $10.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($10 \text{ mg}/\text{m}^3$). Vypočtené příspěvkové koncentrace jsou velmi nízké a ve stávajícím imisním zatížení se prakticky vůbec neprojeví.

Závěrem lze konstatovat:

Dle podkladových materiálů i zpracovaného výpočtového modelování nových zdrojů záměru KARO nejsou v dotčeném území překračovány platné imisní limity u všech sledovaných charakteristických látek NO_2 , PM_{10} , BZn a CO .

Zjištěné příspěvkové působení nových zdrojů záměru KARO bude velmi nízké a bude dosahovat jenom zlomkových hodnot vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí. Na základě výsledků výpočtů bude záměr KARO prokazatelně podlimitním zdrojem znečišťování ovzduší z hlediska předpokládaného imisního zatížení.

Vzhledem k těmto skutečnostem není po zprovoznění záměru KARO předpokládáno žádné významnější zhoršení stávajícího podlimitního stavu imisního znečištění ovzduší na dotčeném území ani možnost ohrožení veřejného zdraví.

5.1.2. Vliv záměru KARO na hlukovou zátěž

Ověření předpokládaných příspěvků nových zdrojů hluku záměru KARO na hlukovou zátěž okolního venkovního prostoru dotčeného území bylo provedeno v Posouzení akustické situace, podle výsledků kontrolních výpočtů (jedná se o specifikované stacionární zdroje hluku a provoz obslužné dopravy v areálu záměru KARO) v části B. 3.3.4.

Výsledky kontrolních výpočtů byly numericky vyjádřeny hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku a byly vztaženy k nejbližším stavbám s chráněným venkovním prostorem (2 osaměle stojící RD postavené na k.ú. Dušejov) ve vzdálenosti cca $d = 200 \text{ m}$ od areálu záměru KARO.

Výsledná hodnota – pro 8 h denní doba $L_{\text{Aeq},8\text{h}} = 37,7 \text{ dB}$

Výsledná hodnota – pro 1h noční doba $L_{\text{Aeq},1\text{h}} = 37,9 \text{ dB}$

Z hlediska platných právních předpisů je zodpovědnost za vlivy hluku z provozoven a dalších zdrojů hluku (např. areál záměru KARO) určena osobě, která ve své provozovně (provozním areálu) používá případně provozuje zařízení, která jsou dalšími zdroji hluku. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{\text{Aeq},T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{\text{Aeq},8\text{h}}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{\text{Aeq},1\text{h}}$).

Pro působení uvedených druhů zdrojů hluku (hluk z provozoven a dalších zdrojů hluku) se stanoví hygienický limit hluku součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{\text{Aeq},T}$ se rovná 50 dB a korekce¹⁾ dle příl. č. 3, část A následovně:

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB , s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB .

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{\text{Aeq},8\text{h}} = 50 \text{ dB}$

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{\text{Aeq},1\text{h}} = 40 \text{ dB}$ pro chráněný venkovní prostor staveb

$L_{\text{Aeq},1\text{h}} = 50 \text{ dB}$ pro chráněný venkovní prostor

Kontrolními výpočty je prokázáno, že možné ovlivnění chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb (2 osaměle stojící RD postavené na k.ú. Dušejov) ve vzdálenosti cca 200 m od areálu záměru KARO, provozním hlukem působeným zdroji hluku v areálu záměru KARO bude nižší než jsou hodnoty hygienického limitu hluku stanovené pro denní dobu (06.00 až 22.00 h) $L_{\text{Aeq},8\text{h}} = 50 \text{ dB}$ i pro noční dobu (22.00 až 06.00 h) $L_{\text{Aeq},1\text{h}} = 40 \text{ dB}$.

Stávající stav hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb (2 osaměle

stojící RD postavené na k.ú. Dušejov) od hranic navrženého areálu záměru KARO je rozhodujícím způsobem ovlivňován hlukem z dopravy na hlavní pozemní komunikaci, kterou zde tvoří trasa silnice II/602. Dosah a velikost hlukové zátěže venkovního prostoru v okolí této komunikace byl ověřen kontrolním výpočtem v části C.4.2.2. Zjištěné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti cca $d = 240$ m od této komunikace mají hodnoty:

Denní doba (06:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 40,6$ dB

Noční doba (22:00 – 06:00) $L_{Aeq,8h} = 33,7$ dB

Z hlediska platných právních předpisů je zodpovědnost za vlivy hluku z dopravy určena vlastníkově nebo správci pozemní komunikace, vlastníkově dráhy, provozovateli letiště apod. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. Pro hluk z dopravy se stanoví pro celou denní dobu ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Pro účely hlukového posouzení je pak hygienický limit hluku stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekce³⁾ dle příl. č. 3, část A následovně:

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq,16h} = 60$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb

$L_{Aeq,8h} = 60$ dB pro chráněný venkovní prostor

Kontrolními výpočty je dokladováno, že stávající ovlivnění chráněného venkovního prostoru staveb (2 osaměle stojící RD postavené na k.ú. Dušejov) postavených ve vzdálenosti cca 240 m od komunikace hlukem z dopravy je v denní době nižší než hodnota hygienického limitu hluku pro denní dobu (06.00 až 22.00 h) $L_{Aeq,16h} = 60$ dB a v noční době je rovněž nižší než hodnota hygienického limitu hluku pro noční dobu (22.00 až 06.00 h) $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

Posouzení akustické situace

Podle uvedených podkladů je následně zpracováno vyhodnocení předpokládaných příspěvkových vlivů záměru KARO na stávající stav hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb v dotčeném území (2 osaměle stojící RD postavené na k.ú. Dušejov) po zprovoznění záměru KARO.

Vzhledem ke způsobu zpracovaných výpočtů lze toto výsledné hlukové působení určit z energetických součtů jednotlivých hodnot:

Denní doba Záměr KARO $L_{Aeq,8h} = 37,7$ dB + stávající stav $L_{Aeq,16h} = 40,6$ dB

Výsledný stav $L_{Aeq,T} = 42,3$ dB

Příspěvkový podíl záměru KARO = +1,7 dB

Noční doba Záměr KARO $L_{Aeq,1h} = 37,9$ dB + stávající stav $L_{Aeq,8h} = 33,7$ dB

Výsledný stav $L_{Aeq,T} = 39,2$ dB

Příspěvkový podíl záměru = +5,2 dB

Z výsledků výpočtu je zřejmé, že i po zprovoznění areálu záměru KARO zůstane předpokládaná výsledná hluková zátěž chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb v dotčeném území (2 osaměle stojící RD postavené na k.ú. Dušejov) nižší než jsou hodnoty hygienického limitu hluku stanovené pro tzv. další zdroje hluku, v denní době (06.00 až 22.00 h) $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a v noční době (22.00 až 06.00 h) $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.

Poznámka: V souladu s obecným rámcem pro Výpočtové akustické studie - NRL 11.9.2008 není pro vyhodnocení výpočtů použita nejistota.

Po plném zprovoznění areálu záměru KARO bude vyvolaná obslužná doprava jako hlavní příjezdovou trasu využívat silnici II/602 (sčítací úsek 6-1110), pro který je přepočtená průměrná 24hodinová intenzita na rok 2011 celkem 3.681 vozidel (z toho 727 nákladních a 2.954 osobních). Vzhledem k poloze areálu záměru KARO se předpokládá, že hlavní směr pro obslužnou dopravu bude směr na město Jihlava. Podle odborného odhadu rozdělení obslužné dopravy se v tomto směru očekává následující nárůst v četnosti dopravy:

Denní doba, osobní vozidla	2.719 + 110 nárůst o cca +4,0%
Denní doba, nákladní vozidla	727 + 8 nárůst o cca +1,1%
Noční doba, osobní vozidla	236 + 90 nárůst o cca +38,1%
Noční doba, nákladní vozidla	74 + 0 nedojde k nárůstu

Ověření vlivů hluku z dopravy je pro venkovní prostor v blízkém okolí této přepravní trasy provedeno výpočtem podle – Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy. Výpočty jsou provedeny pro vzdálenosti $d = 15$ m komunikace (předpokládané umístění zástavby) a výšku $H = +4,0$ m nad pohltivým terémem.

Denní doba (06:00 – 22:00)

Stávající stav $L_{Aeq\ 16h} = 59,1$ dB, se záměrem KARO $L_{Aeq\ 16h} = 59,2$ dB = nárůst o +0,1 dB

Noční doba (22:00 – 06:00)

Stávající stav $L_{Aeq\ 8h} = 52,0$ dB, se záměrem KARO $L_{Aeq\ 8h} = 52,4$ dB = nárůst o +0,4 dB

Z hlediska ověřených příspěvkových vlivů hluku z provozu obslužné dopravy záměru KARO lze předpokládané zvýšení hlukové zátěže pro venkovní prostor v blízkém okolí komunikace proti stávajícímu stavu, na tomto dopravně nejzatíženějším úseku přepravní trasy, posoudit jako málo významné a prakticky na úrovni stávajícího stavu.

Na základě doložených výsledků kontrolních výpočtů a z provedených posouzení akustických situací lze vyhodnotit předpokládané příspěvkové vlivy provozního hluku záměru KARO (specifikované stacionární zdroje hluku a vyvolaná obslužná doprava) na nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem jako málo významné a vlastní záměr KARO posoudit jako podlimitní zdroj hluku.

V souvislosti s realizací záměru KARO nedojde k překročení stanovených hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor nejbližších staveb a působením záměru KARO nevznikne předpoklad ani možnost ohrožení veřejného zdraví.

5.1.3. Ostatní složky životního prostředí

U ostatních sledovaných složek životního prostředí nebylo zjištěno a není ani předpokládáno žádné významnější ovlivnění těchto složek životního prostředí. Vzhledem k této skutečnosti není ani předpoklad vzniku podmínek narušujících stanovené požadavky na ochranu veřejného zdraví po zprovoznění záměru KARO.

5.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

U posuzovaného záměru KARO výsledky provedených zjištění dokladují, že rozsahy možných a sledovatelných provozních vlivů na složky životního prostředí, které mají vztah nebo tendence možného ohrožení zdravotního stavu populace (především vlivy hluku, znečištění ovzduší apod.), budou zúženy na plochu vlastního areálu záměru KARO a jeho bezprostředního okolí.

Podle provedených ověření budou možné vlivy vlastního záměru KARO ve sledovaných složkách životního prostředí na nejbližších plochách s obytnou zástavbou a pobytem lidí (2 osamělé RD na k.ú. Dušejev) nižší než jsou stanoveny limity z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Do ploch obytné zástavby na území obce Ježená ani dalších okolních sídelních útvarů ověřené vlivy záměru KARO nebudou zasahovat.

Proto je možné konstatovat, že rozsah možných provozních vlivů záměru KARO, které mají pouze lokální význam, nebude negativně ovlivňovat veřejné zdraví obyvatel žádných okolních sídelních útvarů a z těchto důvodů nebylo přistoupeno u záměru KARO k vypracování samostatné dokumentace Studie vlivů na veřejné zdraví (HIA).

5.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Významné nepříznivé vlivy, které by mohly přesahovat státní hranice ČR, vzhledem k zjištěným malým dosahům provozních vlivů záměru KARO, jsou u posuzovaného záměru KARO vyloučeny.

5.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Posuzovaný záměr KARO je novostavbou, která je navržena za účelem vybudování nové provozovny pro skladování a pro nezbytnou administrativu k této činnosti. V navrženém objektu záměru KARO nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy.

Sortiment obchodovatelných druhů vyčinených úsní (kůží) bude skladován ve stacionárních regálech nebo v přepravních obalech. Skladovaný sortiment nevyžaduje vytvoření speciálního prostředí jako chlazení, mražení, intenzivní větrání apod. Z těchto důvodů není v podkladové dokumentaci uvažováno s instalací a provozem žádných zařízení potřebných pro zajištění tohoto speciálního prostředí ve skladovací hale. Přeprava skladovaného sortimentu (dovoz – odvoz) úsní bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávajících komunikacích v území. Pro manipulaci se zbožím bude v objektu využíván vysokozdvizný vozík a regálové zakladače, pro jejichž provoz budou vytvořeny potřebné podmínky.

Realizace záměru KARO je navržena v souladu s platným Územním plánem Ježená na nově vymezené ploše určené jako Průmyslová výroba a skladování – VP (Z13). Pozemky na této ploše jsou využívány pro zemědělské účely jako orná půda.

Výstavba areálu záměru KARO tak vyvolá trvalý zábor orné půdy patřící do ZPF o výměře cca 2,2726 ha.

Z pohledu dosavadního způsobu využívání lze dotčené území výstavbou záměru KARO posoudit z hledisek environmentálních charakteristik jako území pozměněné dlouhodobou lidskou činností. Na dotčeném území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít podstatný vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace výstavby záměru KARO na ploše určené pro umístění podnikatelských areálů Průmyslová výroba a skladování v k.ú. Ježená.

Požadavky na jednorázové dodávky materiálů pro výstavbu budou zajištěny z výroben v nejbližším okolí, technologická vybavení budou komplexní dodávkou specializovaných firem.

Před výstavbou areálu záměru KARO musí být provedena přeložka stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV, kterou je kmenová linka VN176 (AlFe 110/22) a odbočka „Hubenov“ (AlFe 70). Potřebné dodávky el. energie pak budou zajištěny z této rozvodné sítě přes vlastní trafostanici.

Zásobování pitnou vodou je navrženo z vlastních zdrojů, které budou vybudovány na ploše areálu KARO. Produkované splaškové vody budou likvidovány ve vlastním zařízení ČOV, které bude umístěno na ploše areálu záměru KARO.

Dešťové vody vznikající na zpevněných plochách areálu záměru KARO budou čištěny v ORL, kontrolovány v záchytném jezírku a spolu s čistými dešťovými vodami odváděny do 4 retenčních nádrží umístěných na ploše areálu.

Vyčištěná voda z čistících a zádržných zařízení bude z areálu záměru odváděna do blízké vodoteče přítoku Jedlovského potoka, který je ve správě Povodí Moravy, provoz Jihlava.

Zneškodnění vznikajících odpadů z provozování záměru KARO bude zajišťováno pouze oprávněnými osobami.

Pro pokrytí spotřeby tepla záměru KARO bude instalován vlastní zdroj - kotel na dřevní štěpku o výkonu 800 kW.

Podle provedených zjištění nejsou z provozování záměru KARO předpokládány žádné

významné příspěvkové nadlimitní vlivy ani další negativní vlivy na sledované složky životního prostředí.

Reálně předpokládané provozní vlivy s možným dopadem na veřejné zdraví vykazují podlimitní působení, proto není v případě záměru KARO uvažováno s realizací dalších ochranných opatření z těchto hledisek.

Při dodržení podmínek stanovených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, není nutné žádná další ochranná opatření pro realizaci záměru KARO určovat, proto pouze upozorněno na některé možné dílčí problémy, které vyplynuly v průběhu zpracování Oznámení.

Fáze přípravy stavby

- Záměr KARO bude umístěn na pozemcích orné půdy, které jsou součástí půd ZPF. Proto musí být před zahájením výstavby provedeno odnětí ploch trvalého záboru ze ZPF a rozhodnutí o nakládání s ornici, podle postupů stanovených platnými předpisy. Vzhledem k výměře trvalého záboru cca 2,2726 ha bude příslušným orgánem pracoviště KÚ Vysočina.

- Před zahájením stavebních prací musí být na staveništi realizován průzkum za účelem upřesnění rozsahu ploch s provedeným odvodněním a zjištění stávajícího stavu meliorací. Při projektování navržených staveb v areálu musí být zahrnuty úpravy provedeného odvodnění a navržena opatření pro zajištění funkčnosti stávající meliorace na výstavbou nezasazených plochách.

- Pro realizaci záměru KARO na ploše VP – Průmyslová výroba a skladování, musí být provedena přeložka vzdušného vedení elektrického proudu VN 22 kV. Provedení této přeložky a zřízení nového odběrového místa musí být odsouhlaseno se správcem rozvodné sítě (E.ON).

- Stacionární zdroj znečišťování ovzduší záměru KARO bude tvořit spalovací zařízení na pevná paliva – kotel na dřevní štěpku o instalovaném výkonu 0,8 MW. V souladu s požadavky zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění, § 17, odst. (1) musí být autorizovanou osobou pro uvedený zdroj znečišťování ovzduší zpracován odborný posudek a rozptylová studie, kterými bude dokladováno, že projektový záměr odpovídá požadavkům nejvýhodnějšího řešení schopného plnit emisní limity. Na základě těchto podkladů příslušný KÚ může vydat závazné stanovisko pro umístění stavby zdrojů znečišťování ovzduší. Bez závazného stanoviska nelze vydat územní rozhodnutí týkající se středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Podmínky ochrany ovzduší jsou závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

- Bude zpracován projekt ozelenění areálu záměru KARO kvalifikovaným odborníkem, který bude předložen k odsouhlasení na MMJ – OŽP. Projekt ozelenění bude respektovat podmínky (regulativy) platného Územního plánu Ježená pro plochu VP – Průmyslová výroba a skladování, kde je požadován pás s výsadbou vysoké zeleně po obvodu plochy a min. podíl zeleně na ploše zóny 25%.

- Do projektu organizace výstavby doporučujeme zahrnout opatření na zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavební činnosti (úkapy ropných látek ze stavebních mechanismů, přechodné skladování odpadů na staveništi apod.).

- Nezávadnost dovážených zemin a dalších materiálů, určených např. pro zásypy apod. doporučujeme dokladovat jejich atesty.

- Pro provozování objektu záměru KARO budou zpracovány příslušné dokumentace provozního, havarijního, požárního řádu apod.

Fáze realizace stavby

- Termíny i zajištění průběhu stavebních prací budou oznámeny na veřejně přístupném místě a budou projednány a odsouhlaseny s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví.

- V případě obnažení jakýchkoliv nálezů v průběhu zemních prací, musí být práce přerušeny a další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy na poli

ochrany kultury a památkové péče.

- Před vlivy stavebních prací musí být ochráněn kříž a památný strom v prostoru křižovatek silnic II/602 a III/01945.
- Skrytá orniční vrstva bude uložena na určené deponii nebo s ní bude naloženo dle pokynů schvalovacího orgánu ochrany ZPF.
- Osazovací plán zelení areálu KARO bude předložen k odsouhlasení na MMJ – OŽP spolu s DSP.
- Vyhrazená deponie zeminy musí být udržována v bezplevelném stavu.
- Vytěžená a nekontaminovaná zemina může být využita k terénním úpravám.
- Údržba stavebních strojů a manipulace s látkami nebezpečnými vodám bude prováděna pouze na zabezpečených plochách, látky škodlivé vodám musí být jímány.
- Termíny zemních prací musí být navrženy mimo období, kdy by mohlo dojít k usmrcení některých drobných živočichů a kdy budou omezeny negativní vlivy výstavby na faunu.
- Nezpevněné plochy budou ihned po ukončení terénních úprav ozeleněny pro zabránění šíření plevelů.
- Pro období výstavby budou na staveništi zajištěny podmínky a plochy pro ukládání odpadů z výstavby.
- Při výstavbě objektu v areálu KARO musí být provedena potřebná ochranná opatření proti pronikání půdního radonu do vnitřních prostorů.

Fáze provozování stavby

- Ke kolaudaci budou předloženy výsledky úplného fyzikálně-chemického rozboru a mikrobiologie vody čerpané z vlastních studní v areálu záměru KARO. Použití čerpané vody pro pitné účely bude limitováno výsledky rozborů kvality vody, ve smyslu vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah její kontroly. V případě, že voda z místních zdrojů v areálu KARO nebude vyhovovat požadavku pro pitnou vodu, musí být potřeba pitné vody zajištěna náhradním způsobem (např. dovoz barelů pitné vody).
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o způsobu zneškodnění odpadů z průběhu výstavby objektů KARO.
- Ke kolaudaci budou doloženy doklady o provedení tlakových zkoušek a nepropustnosti položených kanalizací na ploše areálu KARO.
- V rámci zkušebního provozu musí být provedeno autorizovanou osobou jednorázové měření emisí u stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, potřebné pro odsouhlasení trvalého provozu tohoto zařízení a dále bude provozovatel záměru KARO dodržovat povinnosti provozovatelů středních zdrojů znečišťování ovzduší, které vyplývají ze zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění.
- V rámci zkušebního provozu záměru lze doporučit provedení kontrolního měření hluku autorizovanou osobou, pro ověření plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb, postavených na k.ú. Dušejov.
- Po zprovoznění záměru KARO bude provedeno upřesnění produkce odpadů a zajištění dalších požadavků kladených na původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- Při provozování záměru KARO bude provozovatel areálu zajišťovat řádnou údržbu zeleně.

5.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Oznámení záměru KARO bylo zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění a přílohou č. 3 k zákonu – náležitosti oznámení, se zohledněním zásad pro zjišťovací řízení dle příl. č. 2 zákona.

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů posuzovaného záměru na znečištění ovzduší bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a navazujících prováděcích předpisů. K vyhodnocení stávající imisní zátěže dotčeného území byly využity údaje i data z databáze ČHMÚ, zpracované rozptylové studie apod.

Vyhodnocení hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru staveb v okolí areálu, ve vztahu k vlivům posuzovanému záměru KARO, bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací i podle doporučení dalších metodických pokynů.

Vodítkem pro vyhodnocení vlivů záměru KARO byla vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany k zákonu č. 334/1992 Sb. v platném znění apod.

Možné vlivy záměru KARO na vody byly hodnoceny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, nařízením vlády č. 61/2003 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb. apod.

Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly posouzeny v souladu s platnými předpisy - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, zákona č. 154/2010 Sb. a dalších navazujících předpisů.

Problematika ochrany přírody a krajiny byla posouzena v souladu s ustanoveními zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů záměru KARO na životní prostředí byl projekt na úrovni dokumentace k rozhodnutí o umístění stavby, vypracovaný hlavním projektantem stavby AS PROJECT CZ s.r.o., U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov.

Proto může dojít v průběhu řešení dalších realizačních projektů k upřesnění některých údajů. Podstatné informace o záměru KARO však byly projektantem a oznamovatelem poskytnuty, průběžný kontakt a konzultace s projektantem umožnily získat další fakta, nezbytná pro kvalifikované posouzení vlivů stavby na životní prostředí. Dílčí neurčitosti (např. bilance zemních prací, stavebních a provozních odpadů, konkrétního typu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, popřípadě dalších pomocných zařízení apod.) nemají zásadní význam a jejich případná nepřesnost nemá vliv na formulace závěrů v provedených hodnoceních.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenů (internet, archiv zpracovatele atd.) a z místního šetření v dotčeném území výstavbou záměru KARO.

Zásadní nedostatky, které by bránily korektnímu vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí nebo nedokončení některých částí Oznámení, se v průběhu jeho zpracování nevyskytly.

SHRNUTÍ

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo možné zhoršující vlivy způsobené provozováním záměru KARO, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem výstavby záměru KARO je realizace areálu nové provozovny pro skladování a pro nezbytnou administrativu k této činnosti. V navrženém objektu záměru KARO nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy, ani nebudou skladovány materiály a zboží

s nebezpečnými vlastnostmi.

Navržené umístění areálu záměru KARO je v souladu s platným Územním plánem Ježená. Technické a další potřebné vybavení objektu záměru KARO bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (hluková zátěž, znečištění ovzduší apod.) budou mít pouze místní a podlimitní dosah, zúžený na dotčené území v bezprostředním okolí navrženého podnikatelského areálu na ploše VP – Průmyslová výroba a skladování, v k.ú. Ježená.

Za této situace nejsou reálné žádné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v dotčeném území výstavbou záměru KARO.

6. ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Zpracovaný podkladový projekt na úrovni dokumentace k rozhodnutí o umístění stavby řeší zadání investora (oznamovatele) pro posuzovaný záměr KARO v jedné variantě. Takto vypracovaný jednovariantní projekt výstavby a navržené umístění záměru KARO na ploše Průmyslová výroba a skladování – VP (Z13) v k.ú. Ježená byl předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Poloha nově navržené plochy Průmyslová výroba a skladování – VP (Z13) v k.ú. Ježená byla určena zpracovanou rizikovou analýzou pro platný Územní plán Ježená, z posuzovaných 3 možných variant jeho umístění. Varianta umístění plochy Průmyslová výroba a skladování na západním okraji k.ú. Ježená nejlépe splnilo stanovená kritéria v rámci rizikové analýzy.

7. ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

7.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Potřebná mapová i jiná dokumentace k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech Oznámení.

7.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Další informace oznamovatele než jsou uvedeny v textových částech nebo dokladové části Oznámení nebyly pro vlastní posouzení vlivů záměru KARO potřebné.

8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Základní údaje

Název záměru: „KARO Ježená – Areál firmy“.

Zařazení záměru: Posuzovaný záměr KARO je novostavbou nevýrobního charakteru. Záměr KARO je navržen jako nová provozně skladovací hala s administrativní částí, pro společnost zabývající se velkoobchodem a maloobchodem s oděvními, galanterními a čalounickými úsněmi.

Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění,

kteřé definují příslušné limity hodnoty pro záměry, je zařazení záměru KARO:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,

sloupek B – Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Vysočina – OŽP.

Kapacita (rozsah) záměru: Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limitní hodnoty pro záměry (kategorie II. – bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy; parkoviště nebo garáže), jsou pro posuzovaný záměr KARO určující navržené kapacitní údaje:

Provozně skladovací hala s administrativou	18.690 m ²
Trafostanice, sklad komunálního odpadu	23 m ²
Zastavěná plocha objekty	18.713 m ²
Součet parkovacích stání	130 z toho 7 pro imobilní

Souhrn údajů o vstupech

Nejvýznamnější vstupní požadavek pro výstavbu záměru KARO bude představovat trvalý zábor půdy ZPF o výměře cca 2,2726 ha, která je zařazená do II., III. a V. třídy ochrany zemědělské půdy. Výměra trvalého záboru cca 2,2726 ha je stanovena zastavěnou plochou navrhovaných nadzemních objektů, komunikací i zpevněných venkovních ploch v areálu.

Nové trvalé záborů půd PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany lesní půdy nebudou dotčeny.

Stanovené potřeby pitné vody, elektrické energie a pevných paliv lze považovat za úměrné charakteru záměru KARO.

Zásobování pitné vody bude zajištěno z vlastního zdroje – 2 vrtané studny v areálu. Vzhledem k umístění areálu KARO a předpokládané spotřebě, není předpokládáno ohrožení stávajících zdrojů pitné vody v okolí areálu. Použití čerpané vody pro pitné účely bude závislé na výsledku rozborů kvality vody. V případě, že voda z místního zdroje nebude vyhovovat požadavku pro pitnou vodu, musí být potřeba pitné vody zajištěna náhradním způsobem.

Zajištění dodávky el. energie bude provedeno z místní distribuční sítě vedení VN 22kV, přes vlastní trafostanici umístěnou v areálu záměru KARO.

Zásobování pevným palivem pro výrobu tepla v místním zdroji areálu bude zajišťováno nákupem u výrobců a dodavatelů.

Vzhledem k navrženému charakteru záměru KARO nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny, přírodní zdroje surovin v území nebudou provozováním záměru KARO čerpány ani dotčeny.

Vzhledem k velikosti záměru KARO a jeho účelovému zaměření bude provozování vyžadovat středně početnou obslužnou dopravu. Obslužná doprava bude využívat stávající síť komunikací v území (především silnici II/602), která je v blízkosti areálu. Obslužná doprava bude vedena ve stávající trase silnice a její doprovodné vlivy tak nebudou způsobovat významnější zvyšování stávající zátěže v okolí této hlavní přepravní trasy. Realizací záměru KARO nebudou vyvolány požadavky na doplnění a dostavbu stávající dopravní a technické infrastruktury území.

Souhrn údajů o výstupech

Ochrana ovzduší – produkce emisí ze středního spalovacího stacionárního zdroje i z mobilních zdrojů budou vykazovat poměrně nízká množství ve sledovaných znečišťujících látkách, je předpokládáno jejich nepodstatné příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad dotčeným územím a bez předpokladu překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Ochrana vod – objemové množství produkovaných splaškových vod bude odpovídat charakteru

a velikosti objektů záměru. Odpadní voda z provozu kuchyně bude čištěna v lapači tuku. Likvidace splaškových vod bude zajištěna ve vlastní areálové ČOV. Voda vyčištěná na požadované parametry pro vypouštění, pak bude odváděna do blízké vodoteče přítoku Jedlovského potoka. Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu záměru KARO, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami, budou odváděny samostatnou kanalizací a čištěny v zabudovaném zařízení ORL. Po vyčištění budou tyto vody svedeny do záchytného jezírka v areálu, kde bude možné vizuálně kontrolovat funkčnost ORL a spolu s čistou dešťovou vodou ze střechy objektu budou odváděny do 4 retenčních nádrží o celkovém užitkovém objemu 200 m³, které budou vybudovány na ploše areálu záměru KARO. Voda vyčištěná na požadované parametry pro vypouštění, pak bude řízeným odtokem z nádrží odváděna do blízké vodoteče přítoku Jedlovského potoka, který je ve správě Povodí Moravy, provoz Jihlava.

Navrženým řešením bude v souladu s požadavky zákona č. 241/2001 Sb. o vodách, zajištěna ochrana vodárenských nádrží a podzemních vodních zdrojů, které se nachází na území v okolí areálu záměru KARO.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů kat. O, bude odpovídat charakteru záměru KARO. Jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru KARO předpokládáno a jejich zneškodnění bude zajišťováno oprávněnými osobami.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru KARO, zmínit pouze výpočtově ověřené podlimitní hlukové působení ze stacionárních a mobilních zdrojů hluku na okolní nejbližší chráněný venkovní prostor.

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru KARO, dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru KARO hodnotit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Charakteristika záměru

Velikost – Záměr KARO, který je podkladovou dokumentací řešen v jedné variantě, odpovídá z hlediska velikosti požadavkům zadání investora pro navrhovaný účel využití jako provozně skladovací hala s administrativní částí pro obchodní firmu KARO Reality s.r.o., která se zabývá velkoobchodem a maloobchodem s oděvními, galanterními a čalounickými úsněmi (kůžemi). Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru KARO splněny podmínky (regulativy) určené pro zástavbu nově navržené plochy VP (Z13) – Průmyslová výroba a skladování, platným Územním plánem Ježená.

Charakter staveb, pro který je záměr KARO navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu, z toho titulu pak navržený záměr KARO naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí a pro provedení zjišťovacího řízení.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Jak bylo uvedeno je záměr KARO navržen k realizaci na nově navržené ploše VP (Z13) – Průmyslová výroba a skladování, platným Územním plánem Ježená. Pozemky v okolí plochy VP (Z13) jsou využívány pro zemědělské účely a není zde v současné době uvažováno s umístěním jiných záměrů, ke kumulaci možných vlivů tedy z tohoto hlediska nebude docházet.

Využívání přírodních zdrojů – Výstavba záměru KARO bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu. Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben a dodavatelských závodů. Vlastní provozování záměru KARO pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Za negativní vliv realizace lze posoudit trvalý zábor půdy ZPF o výměře cca 2,2726 ha, která je zařazená do II., III. a V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Produkce odpadů – Produkci odpadů v orientačně odhadnutých druzích a množství lze posoudit jako odpovídající velikosti a charakteru záměru KARO. Bude se jednat hlavně o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění malých množství odpadů s nebezpečnými vlastnostmi i veškerých dalších druhů produkovaných odpadů bude zajištěno oprávněnými osobami.

K jednorázové významnější produkci vedlejšího produktu (přebytek výkopových materiálů) dojde z období výstavby, jeho využití bude možné např. při úpravách a vyrovnání terénu v areálu nebo mimo areál. Zneškodnění druhů odpadů vzniklých při výstavbě bude zajišťovat dodavatelská firma stavby záměru KARO.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – Podle objektivně ověřených vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru KARO – znečišťování ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů apod.) jsou, vzhledem k účelu a charakteru provozování záměru KARO, očekávány pouze podlimitní vlivy místního dosahu.

Z hlediska podlimitní příspěvkové hlukové zátěže na okolní chráněný venkovní prostor staveb se bude jednat o možné působení především na osaměle stojící RD v k.ú. Dušejov.

Z hlediska předpokládaného znečištění ovzduší bude příspěvkové působení zdrojů (kotelna na dřevní štěpku a obslužná doprava) záměru KARO rovněž podlimitní a nezpůsobí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví.

Rovněž možné příspěvkové působení záměru KARO v ostatních složkách životního prostředí bude nevýznamné.

Za této situace lze provozní působení vlastního záměru KARO ve vztahu ke stanoveným limitům pro ochranu zdraví i dalších složek životního prostředí, posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Možná rizika vyplývající z provozního charakteru záměru KARO musí být eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

Souhrn údajů o stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezené dotčené území s plochou pozemků p.č. 1312, 1313 a 1315 v k.ú. Ježená, určené pro výstavbu záměru KARO, se nachází v souladu s platným Územním plánem Ježená na nově navržené ploše vymezené pro Průmyslovou výrobu a skladování. Stanovené podmínky (regulativy) pro tuto novou plochu jsou navrženým záměrem KARO respektovány.

V okolí předmětného pozemku výstavby se nachází pozemky využívané pro zemědělské účely a trasy hlavní pozemní komunikace II/602 v území a pozemní komunikace místního významu silnice III/01945.

Podle stávajícího způsobu využívání vymezeného dotčeného území na místě výstavby záměru KARO se jedná o území pozměněné lidskou činností, které urbanizací ztratilo svůj původní přírodní charakter i environmentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle předchozího vyhodnocení předpokládaných nízkých příspěvkových vlivů záměru KARO i podle stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob nového využití uvedených pozemků pro výstavbu záměru KARO nebude mít významný negativní dopad a jeho realizace nevyvolá žádné nepřijatelné pozměnění této charakteristiky dotčeného území.

Umístění záměru

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Realizace záměru

KARO je navržena v souladu s platným Územním plánem Ježená na nové ploše vymezené jako Průmyslová výroba a skladování – VP (Z13).

Tuto plochu lze charakterizovat jako území pozměněné postupující urbanizací a vzhledem k tomuto vývoji není plocha výstavby perspektivní ani významná z enviromentálních hledisek. Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizaci záměru KARO nedojde k omezení trvale udržitelného využívání území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – V dotčeném území výstavbou záměru KARO nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít provozování záměru KARO žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – Vzhledem k charakteru stavby záměru KARO, kde nejsou předpokládány žádné významné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

Souhrn údajů o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo možné zhoršující vlivy způsobené provozováním záměru KARO, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem výstavby záměru KARO je realizace areálu nové provozovny pro skladování a pro nezbytnou administrativu k této činnosti. V navrženém objektu záměru KARO nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy, ani nebudou skladovány materiály a zboží s nebezpečnými vlastnostmi.

Navržené umístění areálu záměru KARO je v souladu s platným Územním plánem Ježená. Technické a další potřebné vybavení objektu záměru KARO bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (hluková zátěž, znečištění ovzduší apod.) budou mít pouze místní a podlimitní dosah, zúžený na dotčené území v bezprostředním okolí navrženého podnikatelského areálu na ploše VP – Průmyslová výroba a skladování, v k.ú. Ježená.

Za této situace nejsou reálné žádné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v dotčeném území výstavbou záměru KARO.

9. ČÁST H – PŘÍLOHA

9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

| stavební úřad |

Magistrát města **Jihlavy**

Jihlava, dne: 13.7.2011

Č.j: MMJ/SÚ/3118/2011-2
JID: 93380/2011/MMJ
Vyřizuje: Ing. Jana Matoušková
E-mail: jana.matouskova@jihlava-city.cz
Telefon: 567 167 219

Adresát:


FUTURAinvest, Ing. Vít Zeman, Masarykovo náměstí 51, 586 01 Jihlava 1

Věc: Vyjádření stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy k oznámení záměru „KARO Ježená – areál firmy“ podle zákona č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy sděluje k oznámení výše citovaného záměru stavby, postoupeného do zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů následující:

Záměr „KARO Ježená – areál firmy“, na pozemcích v kat. území Ježená je navržen v souladu s platným územním plánem obce Ježená z roku 2011.

Záměr je navržen ve funkční ploše VP – průmyslová výroba a skladování, v souladu se stanovenými činnostmi v ploše přípustnými, popř. podmíněně přípustnými.


Ing. Michal Jarco v. r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk razítka

Magistrát města Jihlavy
stavební úřad

Magistrát města Jihlavy
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

9.1.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
Pracoviště: Seifertova 24, Jihlava

Datovou schránkou:
ENVIING, s.r.o.
Staňkova 557/18a
602 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne
27. 6. 2011

Číslo jednací
KUJI 59804/201
OZP 101/2011 Ba 66

Vyřizuje/telefon
Kristýna Balážová
564 602 508

V Jihlavě dne
7. července 2011

Stanovisko k dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (Natura 2000)

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení záměru

„KARO Ježená – Areál firmy“,

podaného dne 27. června 2011 společností ENVIING, s.r.o., se sídlem Staňkova 557/18a, 602 00 Brno,

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000).

Odůvodnění:

Výše uvedený záměr řeší výstavbu nevýrobní provozně skladová hala s administrativní částí na pozemcích p.č. 1312, 1313 a 1315 v katastrálním území Ježená. Vzhledem k charakteru záměru, vzdálenosti a předmětům ochrany nejbližších EVL (cca 5 km SZ směrem EVL Jankovský potok s předmětem ochrany vydrou říční a cca 3,7 km JZ směrem EVL Na Oklice s předměty ochrany srpkou fermežovou a přírodními stanovišti 4030, 5130, 6230* a 7140) lze vyloučit vliv na tyto lokality i dálkové vlivy na ostatní EVL.

Toto stanovisko není vydáváno ve správním řízení (§ 90 odst. 1 zákona) a nelze proti němu podat odvolání. Toto stanovisko, vztahující se k výše jmenovanému konkrétnímu záměru, má neomezenou platnost.

Ing. Kristýna Balážová, Ph.D., v. r.
úředník odboru životního prostředí

tel.: 564 602 502, fax: 564 602 430, e-mail: posta@kr-vysocina.cz, internet: www.kr-vysocina.cz
IČ: 70890749, bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s., č.ú.: 4050005000/6800

10. ZÁVĚR

zpracovatel Oznámení posuzovaného záměru s názvem:

„KARO Ježená – Areál firmy“

při zohlednění:

- funkčního charakteru stavby záměru,
- navrženého umístění stavby záměru,
- posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území,
- vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a sledované složky životního prostředí,
- a při zajištění některých zásad a dílčích problémů specifikovaných pro přípravu, realizaci a provozování stavby záměru,

došel k závěru, že realizace posuzovaného záměru je pro dotčené území únosná a přijatelná.

Při přípravě, realizaci a provozování posuzovaného záměru KARO budou zohledněny zásady a dílčí problémy specifikované v části D. 5.4 tohoto Oznámení.

Jak vyplývá z těchto požadavků, žádný z nich nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro provádění staveb a pro zajištění ochrany veřejného zdraví i životního prostředí.

Zpracovatel Oznámení proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů na životní prostředí u záměru KARO, který je vedený podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ukončil již ve zjišťovacím řízení.

Datum zpracování Oznámení:

V Brně dne 21. července 2011

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele Oznámení v zastoupení dalších osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Miroslav Lepka

ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
tel/fax: 549 210 356, 541 240 857, e-mail: lepka@enving.cz

Podpis zpracovatele Oznámení:

.....

Ing. Miroslav Lepka